

ONTVANGEN - 7 JULI 2020

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
t.a.v. Mevrouw J.A.M. Goertz-Habets
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 30 juni 2020

Verzonden: - 3 JULI 2020

Onderwerp: Zonnepark Groensebos
Team: Ruimtelijk Domein
Uw brief van: 8 mei 2020



Ons kenmerk: Z20/024275-D - 53636
Bijlage(n): Eindadvies
Behandeld door: H. Schönwetter

Geachte mevrouw Goertz-Habets,

Op 8 mei 2020 ontvingen wij het aangepaste projectplan Zonnepark Groensebos aan de Heerdstraat nabij Sint Joost, namens uw cliënte Energiecoöperatie Groensebos. Het plan is binnengekomen binnen de deadline van 8 mei 2020.

Uw plan is door het adviespanel zonneparken beoordeeld tot de 5 best scorende zonneparken. Wij hebben besloten in te stemmen met het eindadvies van het adviespanel voor de 5 best scorende zonneparken en het projectplan Zonnepark Groensebos uit te laten werken tot een anterieure overeenkomst.

In deze brief leggen wij u het eindadvies en het vervolgproces uit.

Eindadvies

In onze brief van 16 maart 2020 (kenmerk Z20/024275 - D-45425) stond het tussentijds advies van het adviespanel. Deze brief was gericht aan Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A., die het projectplan van 14 februari 2020 had ingediend. Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ontvangt derhalve een afschrift van deze brief. De beoordeling vond plaats aan de hand van de beoordelingsmatrix zonneparken. De beoordelingsmatrix is opgesteld om te komen tot een objectieve en transparante beoordeling van zonneparken binnen ons beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren'. Zowel de beoordelingsmatrix als het beleidskader zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website via <https://www.echt-susteren.nl/duurzaamheid>.

De beoordelingsmatrix bestaat uit de volgende onderdelen:

- Pijler 1: Landschappelijke en ruimtelijke inrichting;
- Pijler 2: (Financiële) participatie;
- Pijler 3: Maatschappelijk draagvlak;
- Algemeen: Zicht op realisatie in 2022.

Pijler 3 bestaat uit twee te beoordelen onderdelen. Deze twee onderdelen bestaan uit vijf subonderdelen. In het tussentijds advies zijn de vijf subonderdelen afzonderlijk beoordeeld, om u maximaal inzicht te geven. Voor het eindadvies zijn de twee onderdelen beoordeeld.

Op basis van het tussentijds advies heeft u een aangepast projectplan ingediend voor een eindadvies van het adviespanel. Op basis van de ingeleverde documenten heeft het adviespanel per onderdeel de analyse en beoordeling gemaakt en de eindpuntenscore toegekend. Het eindadvies is als bijlage toegevoegd.

Vervolgproces

De vervolgstappen in het proces zijn:

Informeren raad

Wij hebben besloten om met uw zonnepark het vervolgproces te vervolgen en dit uit te laten werken tot een anterieure overeenkomst. Pas daarna is een bestemmingsplanwijziging aan de orde. Het is echter de gemeenteraad die uiteindelijk beslist over vaststelling van een bestemmingsplan. Daarom wordt de gemeenteraad aan de voorkant meegenomen in dit vervolgproces. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over het vervolgproces en de pilotprojecten. De door u te nemen stappen zijn voor eigen rekening en risico.

Bibob

Binnenkort ontvangt u van ons het verzoek tot medewerking aan een pre-Bibobscreening. Uitvoering vindt plaats door de gemeente. Indien u geen medewerking verleent aan de pre-Bibobscreening of indien de uitslag van de pre-Bibobscreening hiertoe aanleiding geeft zullen wij een besluit nemen of het vervolgproces vervolgd wordt.

Indien de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zal een volledige Bibobtoets worden uitgevoerd, met de mogelijkheid dat wij advies vragen aan het Landelijk Bureau Bibob.

Omgevingscommunicatie

In het vervolgproces dient u actief met de omgeving te communiceren. Uitgangspunt is dat u de regie neemt en afstemt met de gemeente, die in deze fase de rol heeft van actieve partner. In dit communicatieproces zal de betrokkenheid van de omgeving en acceptatiegraad van de projectplannen moeten blijken. Het kan zijn dat dan alsnog uw plan afvalt (als gevolg van bijvoorbeeld te weinig draagvlak of participatie).

Anterieure exploitatieovereenkomst

De doelstelling is om uiterlijk 1 december 2020 een anterieure exploitatieovereenkomst uitgewerkt te hebben. Pas na ondertekening van de overeenkomst wordt de planologische procedure in gang gezet (zie volgende paragraaf). Om uitvoering te geven aan ons beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren' maken ook de volgende plannen onderdeel uit van de overeenkomst:

- landschapsinrichtingsplan;
- plan voor multifunctioneel ruimtegebruik;
- profijtplan met omvang en verdeling van middelen naar de omgeving;
- communicatieplan, participatieplan en procesplan.

In deze plannen zullen ook de resultaten uit de omgevingscommunicatie verwerkt dienen te worden.

In de overeenkomst is ook een bepaling opgenomen waarin exploitant zich verplicht om in overleg met de grondeigenaar de gemeente na 15 jaar een plan voor te leggen omtrent het toekomstig gebruik van de zonnepark locatie, eventuele herbestemming van de locatie en/of continuering van het zonnepark.

Planologische en Omgevingsvergunning procedure

De zonneparken liggen in het buitengebied en zijn strijdig met het geldend bestemmingsplan. Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Er is namelijk sprake van pilots voor zonneparken. Het is zeer voorstelbaar dat het plan gedurende het vervolgproces en procedure gewijzigd wordt. Een bestemmingsplanwijziging biedt die flexibiliteit tot plaanpassing. Na de bestemmingsplanwijziging vindt de omgevingsvergunningprocedure plaats.

Bij een bestemmingsplanwijziging wordt een functieaanduiding opgenomen om het zonnepark planologisch mogelijk te maken. De onderliggende (agrarische) bestemming blijft ongewijzigd. Ook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt om het zonnepark na minimaal 15 jaar weg te kunnen bestemmen.

Uiteindelijk is de gemeenteraad het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

Ten aanzien van het gehele vervolgproces merken wij op dat de door u te nemen stappen voor eigen rekening en risico zijn.

Heeft u nog vragen?

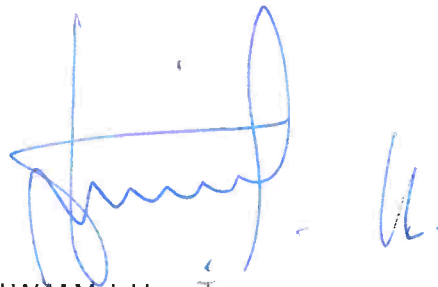
Heeft u vragen over deze brief of de concrete vervolgstappen in de omgevingscommunicatie dan kunt u contact opnemen met de heer H. Schönwetter van het team Ruimtelijk Domein op telefoonnummer: 0475 - 478 478.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,



Drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

i.a.a.:

Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.
t.a.v. De heer L.A. Goossens
Randenborgweg 127
6118 GJ NIEUWSTADT

Pijler 1	Analyse	Beoordeling
Landschappelijke inrichting	Plan sterk verbeterd t.o.v. 1e ingediend plan. Goede landschappelijke inpassing refererend aan omliggende landschap. Plan ligt op een kwetsbare locatie aan de rand van het beekdal.	2
Ruimtelijke Ordening	Planologische quickscan uitgevoerd waaruit blijkt dat het plan haalbaar is.	4
Multifunctioneel ruimtegebruik	Goed uitgewerkt: teelt onder de panelen.	2

Pijler 2	Analyse	Beoordeling
Profijt plan	Profijtplan is breed en voorziet in 100% lokale economisch terugvloeien van revenuen alsmede ook eigenaarschap. Borging van afspraken en opmerkingen hieronder bij onderdeel zijn punten van aandacht. Ook ontbreekt concretisering van lokale betrokkenheid in het gebied breder dan deelname. Toelichting Beoordeling: Onderdeel voldoet maar behoeft scherpte. Uitwerking in nadere afspraken behoeft aandacht.	5
Maximaal terugvloeien gelden naar gemeenschap	Opzet en borging van lokaal terugvloeien is 100% geborgd en voldoet. Echter: Kritische kanttekening is te maken op de verdeling van coöperaties. De grondeigenaren zijn namelijk zowel rechthebbende en aandeelhouder op een vergoeding die een kostenpost voor beide delen van de investeerders inhoudt. Hiermee profiteren zij meer dan in een gebruikelijke constructie van enkel aandeelhouders. Als mede initiatiefnemers zou hier scherp gekeken moeten worden naar de beslissing over grondvergoedingen en verdeling van kosten. Inspraak hierin in zeggenschap en aandelen constructie is hierbij de focus. Dit is ook van belang voor derden die participeren die risicodragend instappen. Toelichting Beoordeling: Borging lokaal eigenaarschap is geborgd. Aandacht voor verdeling opbrengsten tussen twee coöperaties, waarbij de vraag is in hoeverre grondeigenaren een coöperatie in gelijke woord en zin zijn zoals de Energiecoöperatie Echt in zowel leden aantal als doelstelling. Risico bestaat dat grondeigenaren een grote invloed uitoefenen als mede aandeelhouders dan de coöperatie ESE. Hoe dit geborgd is wordt niet beschreven. Dient geborgd en uitgewerkt te worden.	5

Pijler 3	Analyse	Beoordeling
Stakeholdersanalyse en Thema-analyse	Stakeholders zijn geïdentificeerd en globaal geanalyseerd. De betrokken grondeigenaren hebben een coöperatie opgericht en zitten in het bestuur. Grote lokale betrokkenheid is daarmee geborgd. Thema's zijn geïdentificeerd en nader uitgewerkt. Er worden veel voorstellen gedaan voor een duurzaam, recreatief zonnepark. Nadere uitwerking door de werkgroep. Van belang dat het niet alleen bij voorstellen blijft.	5
Communicatieplan, Participatieplan en Procesplan	Communicatieplan is opgesteld. Communicatiemiddelen zijn benoemd. Vijf communicatieprincipes zijn leidend bij het proces. Planning ontbreekt. Participatieplan is opgesteld waarbij de initiatiefnemers een gebiedsraad voorstellen met een onafhankelijk voorzitter (voorstel is Driven by Values, maar dit ligt nog niet vast) en verdeling in meerdere werkgroepen. Plan voor een gebiedsraad is behoorlijk uitgewerkt met doelstellingen, thema's, uitgangspunten en stappenplan. Evenwichtige samenstelling van gebiedsraad is van groot belang voor het welslagen ervan. De initiatiefnemers zijn zich hier goed van bewust en hebben de contouren goed geschetst. Aanpak met gebiedsraad vergt veel inspanning, maar kan mits goed georganiseerd tot een succesvol proces leiden. Geschetste aanpak wekt vertrouwen. Procesplan is globaal uitgewerkt, deels geïntegreerd in het stappenplan voor de gebiedsraad. Procesplan had concreter uitgewerkt kunnen worden, waarbij de processtappen per projectfase inzichtelijk worden gemaakt.	5

Algemeen	Analyse	Beoordeling
Afstemming netbeheerder	Kans op realisatie uiterlijk in 2022. Indicatieve prijs Enexis: 10 MW (aansluiting op hoofdstation Maasbracht).	5