

NaGa Solar Holding B.V.
t.a.v. De heer R. Derks
Marathonweg 1
6225 XV MAASTRICHT

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 30 juni 2020

Verzonden:

- 3 JULI 2020



Onderwerp: Zonnepark Maasbrachterweg nabij
Berkelaar
Team: Ruimtelijk Domein
Uw brief van: 7 mei 2020

Ons kenmerk: Z20/024435-D - 53641
Bijlage(n): Eindadvies
Behandeld door: H. Schönwetter

Geachte heer Derks,

Op 7 mei 2020 ontvingen wij uw aangepaste projectplan Zonnepark Maasbrachterweg nabij Berkelaar. Het plan is binnengekomen binnen de deadline van 8 mei 2020.

Uw plan is door het adviespanel zonneparken beoordeeld tot de 5 best scorende zonneparken. Wij hebben besloten in te stemmen met het eindadvies van het adviespanel voor de 5 best scorende zonneparken en het projectplan Zonnepark Maasbrachterweg nabij Berkelaar uit te laten werken tot een anterieure overeenkomst.

In deze brief leggen wij u het eindadvies en het vervolgproces uit.

Eindadvies

In onze brief van 16 maart 2020 (kenmerk Z20/024435 - D-45431) berichtten wij u over het tussentijds advies van het adviespanel. De beoordeling vond plaats aan de hand van de beoordelingsmatrix zonneparken. De beoordelingsmatrix is opgesteld om te komen tot een objectieve en transparante beoordeling van zonneparken binnen ons beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren'. Zowel de beoordelingsmatrix als het beleidskader zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website via <https://www.echt-susteren.nl/duurzaamheid>.

De beoordelingsmatrix bestaat uit de volgende onderdelen:

- Pijler 1: Landschappelijke en ruimtelijke inrichting;
- Pijler 2: (Financiële) participatie;
- Pijler 3: Maatschappelijk draagvlak;
- Algemeen: Zicht op realisatie in 2022.

Pijler 3 bestaat uit twee te beoordelen onderdelen. Deze twee onderdelen bestaan uit vijf subonderdelen. In het tussentijds advies zijn de vijf subonderdelen afzonderlijk beoordeeld, om u maximaal inzicht te geven. Voor het eindadvies zijn de twee onderdelen beoordeeld.

Op basis van het tussentijds advies heeft u een aangepast projectplan ingediend voor een eindadvies van het adviespanel. Op basis van de ingeleverde documenten heeft het adviespanel per onderdeel de analyse en beoordeling gemaakt en de eindpuntenscore toegekend. Het eindadvies is als bijlage toegevoegd.

Vervolgproces

De vervolgstappen in het proces zijn:

Informeren raad

Wij hebben besloten om met uw zonnepark het vervolgproces te vervolgen en dit uit te laten werken tot een anterieure overeenkomst. Pas daarna is een bestemmingsplanwijziging aan de orde. Het is echter de gemeenteraad die uiteindelijk beslist over vaststelling van een bestemmingsplan. Daarom wordt de gemeenteraad aan de voorkant meegenomen in dit vervolgproces. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over het vervolgproces en de pilotprojecten. De door u te nemen stappen zijn voor eigen rekening en risico.

Bibob

Binnenkort ontvangt u van ons het verzoek tot medewerking aan een pre-Bibobscreening. Uitvoering vindt plaats door de gemeente. Indien u geen medewerking verleent aan de pre-Bibobscreening of indien de uitslag van de pre-Bibobscreening hiertoe aanleiding geeft zullen wij een besluit nemen of het vervolgproces vervolgd wordt. Indien de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zal een volledige Bibobtoets worden uitgevoerd, met de mogelijkheid dat wij advies vragen aan het Landelijk Bureau Bibob.

Omgevingscommunicatie

In het vervolgproces dient u actief met de omgeving te communiceren. Uitgangspunt is dat u de regie neemt en afstemt met de gemeente, die in deze fase de rol heeft van actieve partner. In dit communicatieproces zal de betrokkenheid van de omgeving en acceptatiegraad van de projectplannen moeten blijken. Het kan zijn dat dan alsnog uw plan afvalt (als gevolg van bijvoorbeeld te weinig draagvlak of participatie).

Anterieure exploitatieovereenkomst

De doelstelling is om uiterlijk 1 december 2020 een anterieure exploitatieovereenkomst uitgewerkt te hebben. Pas na ondertekening van de overeenkomst wordt de planologische procedure in gang gezet (zie volgende paragraaf). Om uitvoering te geven aan ons beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren' maken ook de volgende plannen onderdeel uit van de overeenkomst:

- landschapsinrichtingsplan;
- plan voor multifunctioneel ruimtegebruik;
- profijtplan met omvang en verdeling van middelen naar de omgeving;
- communicatieplan, participatieplan en procesplan.

In deze plannen zullen ook de resultaten uit de omgevingscommunicatie verwerkt dienen te worden.

In de overeenkomst is ook een bepaling opgenomen waarin exploitant zich verplicht om in overleg met de grondeigenaar de gemeente na 15 jaar een plan voor te leggen omtrent het toekomstig gebruik van de zonnepark locatie, eventuele herbestemming van de locatie en/of continuering van het zonnepark.

Planologische en Omgevingsvergunning procedure

De zonneparken liggen in het buitengebied en zijn strijdig met het geldend bestemmingsplan. Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Er is namelijk sprake van pilots voor zonneparken. Het is zeer voorstelbaar dat het plan gedurende het vervolgproces en procedure gewijzigd wordt. Een bestemmingsplanwijziging biedt die flexibiliteit tot planaanpassing. Na de bestemmingsplanwijziging vindt de omgevingsvergunningprocedure plaats.

Bij een bestemmingsplanwijziging wordt een functieaanduiding opgenomen om het zonnepark planologisch mogelijk te maken. De onderliggende (agrarische) bestemming blijft ongewijzigd. Ook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt om het zonnepark na minimaal 15 jaar weg te kunnen bestemmen.

Uiteindelijk is de gemeenteraad het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

Ten aanzien van het gehele vervolgproces merken wij op dat de door u te nemen stappen voor eigen rekening en risico zijn.

Heeft u nog vragen?

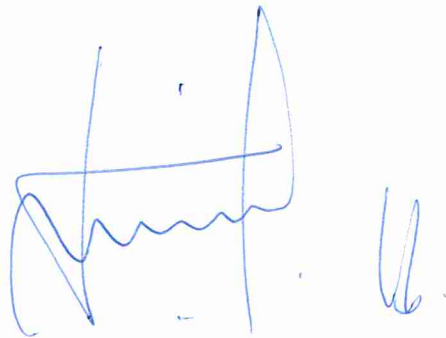
Heeft u vragen over deze brief of de concrete vervolgstappen in de omgevingscommunicatie dan kunt u contact opnemen met de heer H. Schönwetter van het team Ruimtelijk Domein op telefoonnummer: 0475 - 478 478.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,



Drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

Pijler 1	Analyse	Beoordeling
Landschappelijke inrichting	Goede landschappelijke inpassing. Past v.w.b. schaal en grootte binnen het bestaande landschap. Weinig impact op landschap en visuele beleving door situering tussen intensieve agrarische bedrijven, Julianakanaal en infrastructuur (hoogspanningslijnen en Maasbrachterweg) Beheer met varkens: vraag is of dit kansrijk is in verband met schade.	4
Ruimtelijke Ordening	Planologische quickscan uitgevoerd waaruit blijkt dat het plan haalbaar is.	4
Multifunctioneel ruimtegebruik	Uitgewerkt.	2

Pijler 2	Analyse	Beoordeling
Profijt plan	Profijtplan is summier en niet concreet in uitwerking naar partijen en blijft in algemeenheden. Toelichting Beoordeling: Voldoet niet aan de eisen van deelname. Niet concreet genoeg uitgewerkt.	2
Maximaal terugvloeien gelden naar gemeenschap	De wijze van verdeling maakt 50% participatie een hele uitdaging (zo niet onhaalbaar) omdat dit altijd het maximale is dat investeerders via een postcoderoos of energiecoöperatie op kunnen halen. Dit is een behoorlijk bedrag. Daarnaast is niet duidelijk of er risicodragend wordt geïnvesteerd of dat er al ontwikkelkosten worden gerekend bij het overdragen van het park aan lokale financiers. Daarnaast is ook onduidelijk of een transparante aanbesteding van aanleg plaatsvindt waar toekomstige aandeelhouders ook zeggenschap in hebben om zo initiële kosten te drukken en het rendement te beschermen (geen winsten afvloeien naar gelieerde bouwers of zonnepaneel leveranciers waardoor een objectieve marktprijs voor het gehele park niet mogelijk is). Energiecoöperatie moet vreemd vermogen als financier gaan verstrekken tegen vergoeding. Toelichting Beoordeling: Het plan is onvoldoende uitgewerkt om de borging van maximaal profijt goed te verantwoorden. Het voldoet daarmee niet aan de eis.	2

Pijler 3	Analyse	Beoordeling
Stakeholdersanalyse en Thema-analyse	Stakeholders zijn geïnventariseerd. Uitgebreide analyse per stakeholder is opgesteld waarbij belang en invloed is bepaald. Aanzet voor thema analyse is opgesteld. Thema's zijn geïdentificeerd en globaal geanalyseerd. Nadere uitwerking na toewijzing project.	5
Communicatieplan, Participatieplan en Procesplan	Communicatieplan is opgesteld. Communicatiemiddelen zijn benoemd. Wijze van communicatie is afgestemd per stakeholder. Persoonlijk contact van de grondeigenaar met de omgeving speelt een nadrukkelijke rol. Is van groot belang gelet op de ontstane 'reuring' in de omgeving van Berkelaar, vanwege een ander grootschalig zonnepark initiatief en de moeizame relatie met enkele bewoners aan de Maasbrachterweg (zoals opgenomen in projectplan). Communicatiekalender is uitgebreid opgesteld met realistische planning. Voor actieve participatie wordt de oprichting van een klankbordgroep voorgesteld. Doel, organisatie en werkwijze is omschreven. Van belang voor het welslagen hiervan is de keuze van een onafhankelijke voorzitter en een evenwichtige samenstelling . Procesplan is opgesteld, maar summier uitgewerkt.	5

Algemeen	Analyse	Beoordeling
Afstemming netbeheerder	Kans op realisatie uiterlijk in 2022. Twee offertes Enexis 16 april 2020: Elk voor teruglevering 1,75 MW.	5