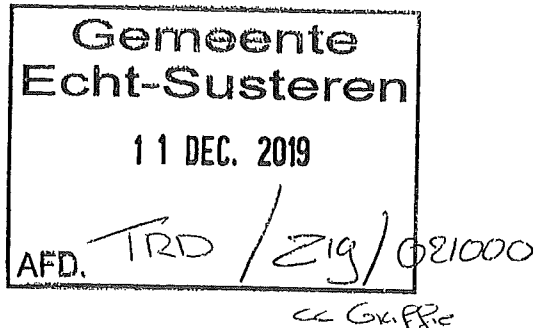




Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 450
6100 AL ECHT

CLASSIFICATIE	C3: Confidential Information
DATUM	10 december 2019
ONZE REFERENTIE	GSN-REM 19-4997
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	geen

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Molenstraat 69 en 71, Roosteren

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Het plan heeft betrekking op de uitkoopregeling en herbestemming van de gronden naar 'Groen'.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Maasbracht – Graetheide met een bijbehorende belemmerde strook van 29 meter ter weerszijden van het hart van de verbinding.

Leveringszekerheid

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. De hoogspanningsverbindingen van TenneT, zowel boven- als ondergronds, zijn ruimtelijk relevant.

Op de verbeelding en in de regels is een belemmerde strook weergegeven van 20 meter aan weerszijden van het hart van de verbinding. Ik verzoek om dit aan te passen naar 29 meter aan weerszijden van het hart.

Over de sloop van de woningen en de inrichting van de groenstrook dient, voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden, vooraf overleg met de netbeheerder te zijn gevoerd.
Omdat werkzaamheden binnen de belemmerde strook en onder de draden van de hoogspanningsverbinding tot gevaarlijke situaties kunnen leiden, willen wij hiervoor veiligheidsvoorwaarden voor afgeven.
Een aanvraag hiervoor kan gestuurd worden naar grondzaken-zuid@tennet.eu. Eveneens voor het bespreken van de inrichting van de groenstrook kan naar hetzelfde email adres een mail gestuurd worden.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan, structuurplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. TenneT is behartigt met het beheer van de hoogspanningsverbindingen vanaf 110.000 Volt in opdracht van het Ministerie.

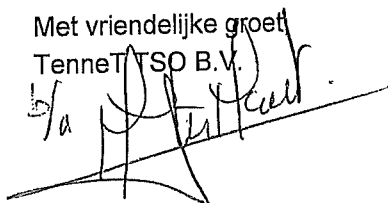
Wij verzoeken u om binnen uw gemeente TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij eventueel ingrijpende plannen worden betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen en kunnen beoordelen of de plannen (technisch) haalbaar zijn, zonder dat de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding in het geding komt. Alle plannen kunnen gestuurd worden aan ruimtelijkeplannen@tennet.eu.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Marja ter Maat van onze vennootschap. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan haar richten.

Wij zien uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet
TenneT TSO B.V.



mr. A.H.D. (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management