



Historisch bodemonderzoek

Nobelweg ong. te Echt

Historisch bodemonderzoek

Nobelweg ong. te Echt

Rapportnummer: E184596.002/FPA

Datum: 9 augustus 2018

Naam opdrachtgever: Tonnaer Juridische en Beleidsadviesing B.V., ing. V. Veugen

Adres opdrachtgever: Vonderweg 14, 5616 RM te EINDHOVEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3	Hypothese en conclusie.....	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van ing. V. Veugen, namens Tonnaer Juridische en Beleidsadvisering B.V., opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van een perceel landbouwgrond gelegen aan de Nobelweg te Echt.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Echt, sectie S, kavelnrs. 613, 614, 773 en 774.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de aanleg van een parkeerplaats op onderhavig perceel.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Echt-Susteren;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Echt-Susteren;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Echt-Susteren;
- Register bodemonderzoeken gemeente Echt-Susteren;
- Register bodemonderzoeken Provincie Limburg;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.160 m² en betreft momenteel een perceel landbouwgrond (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan de noordzijde van het bedrijventerrein De Berk dat ten noorden van Echt gelegen is. Ten oosten is het kerkdorp St. Joost gelegen. Ten westen van de autosnelweg A2 ligt het gehucht Berkelaar.

De noordoost- en noordwestzijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door de Kleine Heiweg. De zuidoostzijde wordt begrensd door de Nobelweg. De zuidwestzijde grenst aan het belendende perceel landbouwgrond. De locatie is op een steenworp afstand gelegen van de autosnelweg A2 en het knooppunt Het Vonderen.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied grenzend aan een bedrijventerrein.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit de voorhanden zijnde stukken is onderstaande informatie naar voren gekomen.

Op historische topografische kaarten is te zien dat de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als landbouwgrond. De locatie heeft altijd behoord tot het agrarisch buitengebied gelegen tussen Berkelaar, St. Joost en Echt. De contouren van de Kleine Heiweg zijn al zichtbaar op kaarten uit 1850. Waarschijnlijk is deze weg nog veel ouder.

In de jaren '60 van de vorige eeuw is de autosnelweg A2 aangelegd. Hierdoor is het verloop van de aanwezige (veld)wegen in het gebied omgelegd. De Kleine Heiweg is omgelegd en er is een brug over de A2 gerealiseerd. In de periode 2007-2010 is de Rijksweg A73 aangelegd. Tot op heden is deze situatie hetzelfde gebleven.

In de jaren '80 van de vorige eeuw is begonnen met de aanleg van het bedrijventerrein De Berk. In de daarop volgende jaren is dit bedrijventerrein steeds verder uitgebreid naar het noorden tot het de huidige omvang heeft bereikt. In deze periode is tevens de Nobelweg aangelegd. Het grote distributiecentrum van de Action ligt ten oosten van onderhavige onderzoekslocatie.

Er is nooit bebouwing op onderhavige locatie aanwezig geweest. Er is niets bekend over de ligging van boven- en/of ondergrondse tanks. Verder zijn er geen gegevens bekend over eventuele bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten en/of calamiteiten.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever, de gemeente Echt-Susteren en de Provincie Limburg zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Bodemonderzoek ter plaatse van Rijksweg A2 tussen km 226.200 en km 220.300, rapportnummer 93131, d.d. 13 mei 1993, uitgevoerd door Intron Bodemtech.

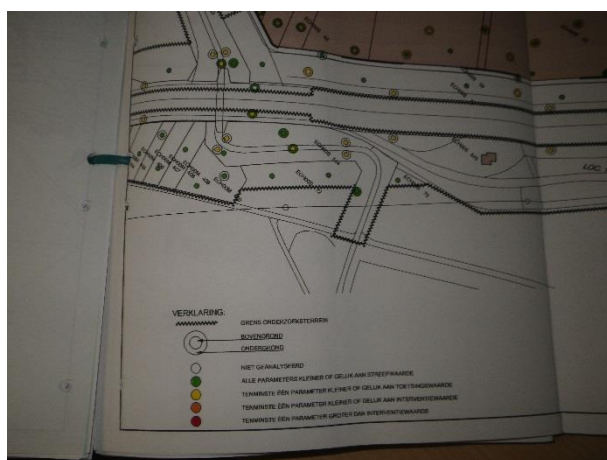
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen reconstructie ter plaatse van de oostelijke rijbaan van de A2. De buiten- en middenbermen zijn onderzocht. Boring 11 is geplaatst ter hoogte van onderhavige onderzoekslocatie. Uit de analyseresultaten blijkt, dat geen verhoogde gehalten worden aangetroffen tot boven de achtergrondwaarden.

Vooronderzoek inzake verkennend/oriënterend bodemonderzoek Rijksweg 73 Zuid, rapportnummer 1557-44821, d.d. 11 november 1998, uitgevoerd door Oranjewoud.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen aanleg van de Rijksweg A73. Diverse deellocaties zijn als verdachte locaties aangemerkt. Dit betreft voornamelijk agrarische bedrijven, ontgroningen, waterlopen en (veld)wegen. Echter onderhavige locatie betreft een onverdachte locatie.

Verkennend en oriënterend bodemonderzoek Rijksweg 73 Zuid, rapportnummer 1557-42006, d.d. 1 februari 2000, uitgevoerd door Oranjewoud (Deeltraject 3, wegvak H).

Ter plaatse van de geasfalteerde Kleine Heiweg wordt een slakkenfundatie aangetroffen tot 0,5 m-mv. Deze is licht verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. De grond eronder tot 1,0 m-mv is niet verontreinigd. De bovengrond van de bermen langs de Kleine Heiweg is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het overige onderzochte gedeelte (landbouwgrond) is niet verontreinigd. Hier worden tevens geen bijmengingen aangetroffen.



Figuur 1

Tekening uit bovengenoemd rapport met daarop aangegeven de boringen en verontreinigingen

Plan voor hergebruik secundaire grondstoffen Rijksweg 73 Zuid, wegvak H, rapportnummer 1557-111709, d.d. 15 januari 2002, uitgevoerd door Oranjewoud.

De fundatie ter plaatse van de Kleine Heiweg kan als categorie 1 bouwstof bestempeld worden. De grond ter plaatse van de bermen kan als categorie 1 grond bestempeld worden. De grond ter plaatse van de landbouwgrond kan als schone grond bestempeld worden.



Figuur 2

Tekening uit bovengenoemd rapport met daarop aangegeven de categorieën

2.1.5 Veldinspectie

Op 26 juni 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een perceel landbouwgrond. Het perceel was ten tijde van de inspectie begroeid met maïs en derhalve niet toegankelijk. Voor zover het mogelijk was, is een terreininspectie uitgevoerd. Er zijn geen bodemvreemde materialen aan het maaiveld aangetroffen.

Op het naastgelegen perceel aan de westkant was men bezig met graafwerkzaamheden. Hiertoe waren op een gedeelte van de (onverharde) toegangsweg rijplaten gelegd. Het terrein is afgezet middels bouwhekken.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten van Nederland, Roerdalslenk, kaartblad 58 west.

Geologisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk ten noorden van de Feldbissbreuk, op een hoogte van circa 28 m +NAP.

De afdekkende laag bestaat uit een 15 tot 20 meter dikke laag zanddiluvium met plaatselijk afzettingen van de Nuenengroep.

Onder deze afdekkende laag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit is in hoofdzaak opgebouwd uit grove afzettingen van de Formaties van Sterksel en Veghel en plaatselijk de zandige afzettingen van de Formaties van Kedichem en Tegelen.

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich een scheidende laag, die bestaat uit kleiige afzettingen van de Reuver- en/of Brunssumklei.

De aanwezigheid van het tweede watervoerend pakket staat in dit gebied niet bij voorbaat vast. Plaatselijk zijn er aanwijzingen op grond, waarvan het eerste watervoerend pakket onderverdeeld kan worden in twee watervoerende pakketten. Op die plaatsen waar een tweede watervoerend pakket aanwezig is, is dit opgebouwd uit Waubachzanden.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 23 m +NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in zuidoostelijke richting.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie blijkt, dat ter plaatse van een klein gedeelte van de onderzoekslocatie maximaal lichte verontreinigingen aanwezig zijn met enkele parameters (PAK en minerale olie). Echter deze overschrijdingen leveren vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen op voor het aanleggen van een parkeerplaats. Er is, ons inziens, geen aanleiding om opnieuw een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Wanneer men grond gaat afvoeren, dient men rekening te houden met het feit dat de acceptant van de grond een zogenaamd AP04 bodemonderzoek kan eisen.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 9 augustus 2018

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

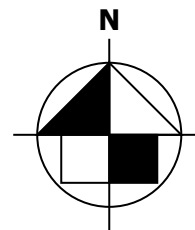
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



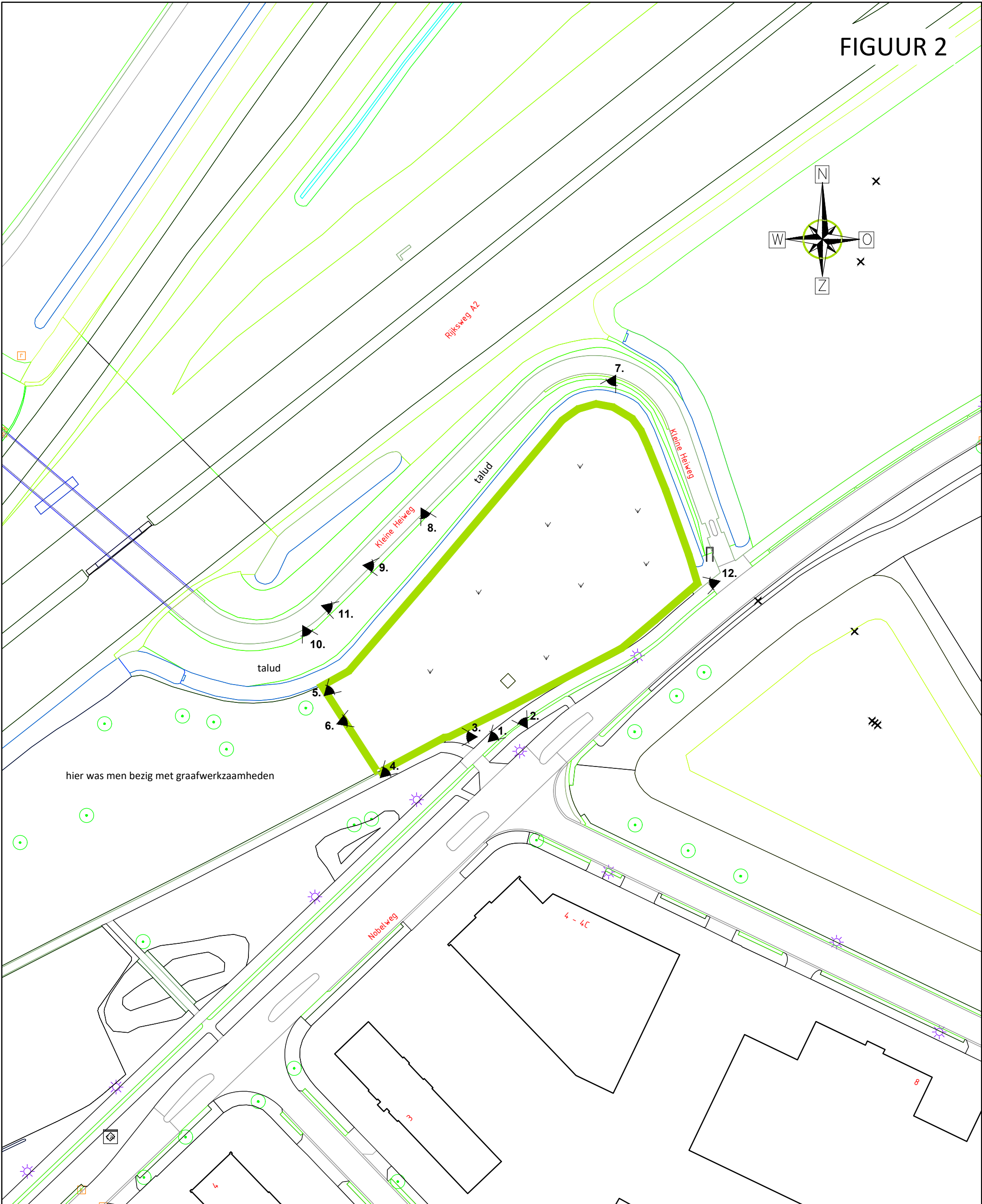
Bestaande situatie, bron: Google Maps



Nieuwe situatie, bron: Tonnaer



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- maïs
- fotohoek

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Tonnaer				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Nobelweg ong. te Echt				
Projectnummer	E184596				
Datum	9-8-2018	A:	-	B:	-
Getekend	FPA	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Echt S 613

UW REFERENTIE

E184596 FPA

GELEVERD OP

21-06-2018 - 16:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11008024635

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2018

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt S 613](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030820061370000

Grootte 801 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 189684 - 348144**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Echt S 72](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15466/157 Roermond](#)**Ingeschreven op** 19-05-2006**Naam gerechtigde** [De Staat \(Infrastructuur en Waterstaat\)](#)**Adres** Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE**Postadres** Postbus 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE**Statutaire zetel** 'S-GRAVENHAGE

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt S 614](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030820061470000

Grootte 1.609 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 189700 - 348144

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Echt S 72](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 15138/143 Roermond](#)

Ingeschreven op 21-01-2004

[Hyp4 7028/55 Roermond](#)

Ingeschreven op 28-12-1990

[Hyp4 9227/8 Roermond](#)

Ingeschreven op 23-12-1994

Overige stukken [Hyp4 7039/59 Roermond](#)

Ingeschreven op 10-01-1991

[Hyp4 7050/28 Roermond](#)

Ingeschreven op 31-01-1991

Verbetering verzocht REC 1095

Naam gerechtigde [Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V.](#)

Adres Saeffelderstraat 10
6104 RA KONINGSBOSCH

Statutaire zetel KONINGSBOSCH

KvK-nummer [13026499](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt S 773](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030820077370000

Grootte 2.740 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 189713 - 348126

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Echt S 73](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1) en Privaatrechtelijke belemmering (1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 15138/143 Roermond	Ingeschreven op	21-01-2004
	Hyp4 7028/55 Roermond	Ingeschreven op	28-12-1990
	Hyp4 9227/8 Roermond	Ingeschreven op	23-12-1994
Overige stukken	Hyp4 7039/59 Roermond	Ingeschreven op	10-01-1991
	Hyp4 7050/28 Roermond	Ingeschreven op	31-01-1991
Verbetering verzocht	REC 1095		
Naam gerechtigde	Xella Kalkzandsteenfabriek De Hazelaar B.V.		
Adres	Saeffelderstraat 10 6104 RA KONINGSBOSCH		
Statutaire zetel	KONINGSBOSCH		
KvK-nummer	13026499 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013
Overig stuk	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 05186 00001 RMD

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 61058 00002

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt S 774](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030820077470000

Grootte	10 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	189749 - 348128	
Omschrijving	Wegen	
Koopsom	€ 54	Koopjaar 2016
Ontstaan uit	Echt S 73	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1) en Privaatrechtelijke belemmering (1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68475/163	Ingeschreven op 20-06-2016
Naam gerechtigde	Gemeente Echt-Susteren	
Adres	Nieuwe Markt 55 6101 CV ECHT	
Postadres	Postbus 450 6100 AL ECHT	
Statutaire zetel	ECHT	
KvK-nummer	51651866 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013
Overig stuk	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 05186 00001 RMD	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 61058 00002

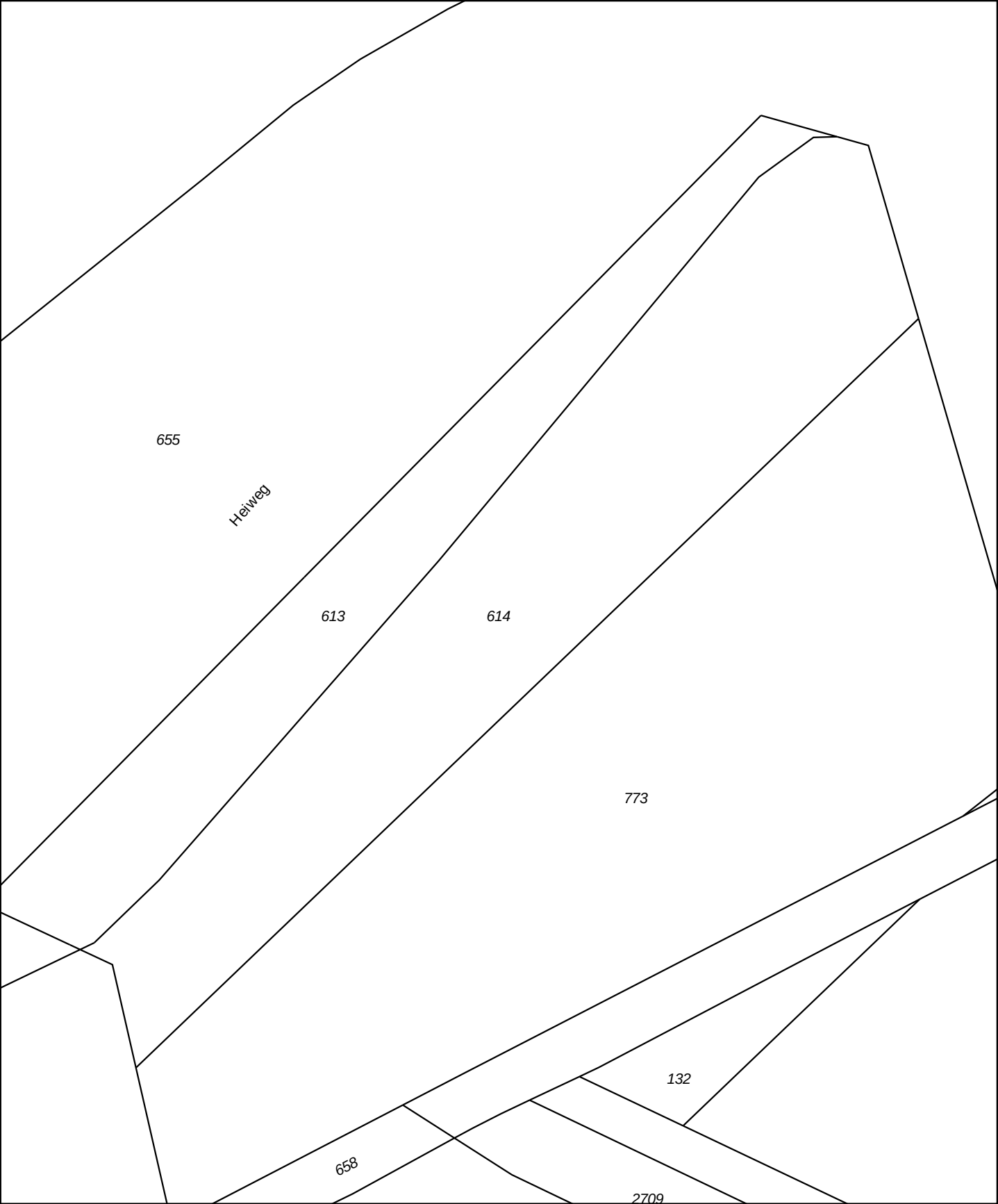
Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

S

614

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis

