



Bestemmingsplan

- onderdeel Toelichting -

Maasbrachterweg (ong.) Berkelaar

Gemeente Echt-Susteren

Bestemmingsplan

Maasbrachterweg (ong.) Berkelaar

Gemeente Echt-Susteren

Onderdeel:	Toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.1711.BP20180098-VG01
Rapportnummer:	A16081.04.002/TCR
Opdrachtgever:	dhr. G.W.M. Konings
Opsteller:	ing. A.M.C.M. Crasborn
Status:	vastgesteld
Datum:	19 juni 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073-3032700

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.....	6
1.2	Noodzaak van de bestemmingsplanwijziging.....	7
1.3	Geldende bestemmingsplan.....	7
2	Beschrijving bestaande situatie	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis en beschrijving bestaande situatie.....	9
2.2	Beoogde planontwikkeling	10
2.3	Ruimtelijke effecten	12
3	Beleidskader	14
3.1	Rijksbeleid.....	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en Omgevingsverordening 2014	15
3.2.2	Limburgs Kwaliteitsmenu	17
3.2.3	Conclusie provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	19
3.3.1	Vigerend bestemmingsplan	19
3.3.2	Structuurvisie Echt-Susteren	19
3.3.3	Conclusie gemeentelijk beleid	20
4	Planbeschrijving.....	21
4.1	Ligging plangebied.....	21
4.2	Beoogde planontwikkeling	23
4.3	Ruimtelijke effecten	24
5	Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken.....	25
5.1	Bodem	25
5.2	Geur.....	26
5.3	Geluid	26
5.4	Milieuzonering.....	29
5.5	Luchtkwaliteit	29
5.6	Externe veiligheid	31
5.7	Archeologie en cultuurhistorie	33

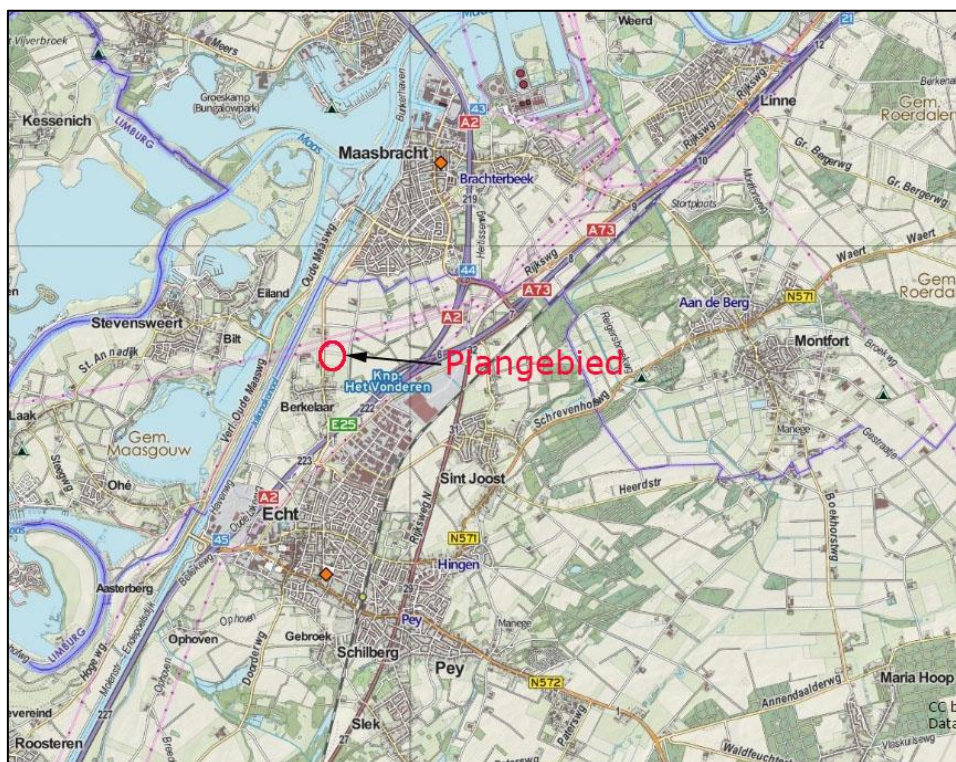
5.7.1	Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)	33
5.7.2	Cultuurhistorie.....	35
5.8	Kabels en leidingen.....	35
5.9	Verkeer en parkeren.....	35
5.9.1	Verkeersstructuur.....	35
5.9.2	Parkeren	35
5.10	Waterhuishouding.....	36
5.10.1	Vierde Nota Waterhuishouding.....	36
5.10.2	Provinciaal beleid	36
5.10.3	Watertoets Waterschap Limburg	36
5.11	Natuur en landschap	39
5.11.1	POL-herziening op onderdelen EHS	39
5.11.2	Landschapsplan	39
5.12	Flora en fauna en natuur	39
5.12.1	Algemeen.....	39
5.12.2	Natuurgegevens provincie Limburg.....	40
5.12.3	Gebiedsbescherming	41
5.12.4	Verricht onderzoek natuurwaarden	41
5.12.5	Conclusie	42
5.13	Duurzaamheid	43
6	Juridische aspecten	44
6.1	Inleiding.....	44
6.1.1	Toelichting	44
6.1.2	Regels	45
7	Uitvoerbaarheid.....	46
8	Overleg en inspraak	48
8.1	Inleiding.....	48
8.2	Vooroverleg.....	48
8.3	Inspraak.....	48
8.4	Formele procedure.....	49
8.4.1	Algemeen.....	49
8.4.2	Zienswijzen	49
9	Bijlagen.....	50

1 Inleiding

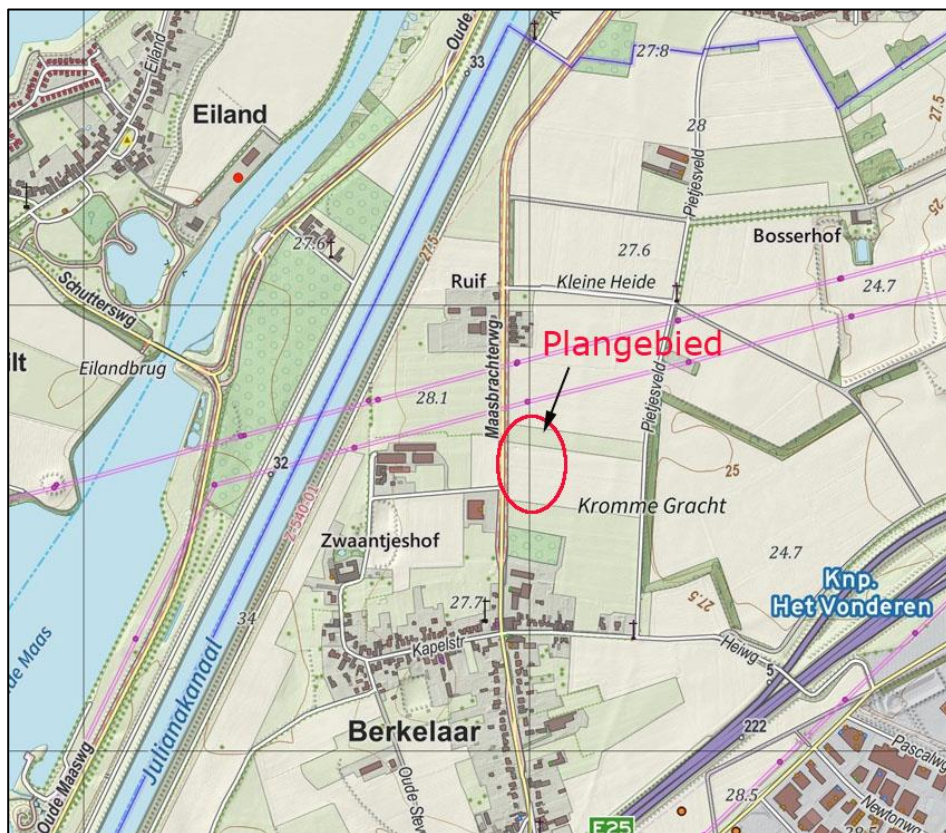
1.1 Aanleiding van de bestemmingsplanwijziging

Dhr. G. Konings jr. is voornemens een agrarisch bedrijf te starten. Dit nieuw op te richten gemengd en grondgebonden bedrijf zal in hoofdzaak bestaan uit een fruitteeltbedrijf en een vleesveehouderij met zoogkoeien. Het fruitteeltbedrijf zal gespecialiseerd zijn in de teelt van kersen en blauwe bessen. Rondom of in de directe nabijheid van de vestigingslocatie aan de Maasbrachterweg is een groot gedeelte van de grond gelegen.

De heer Konings zal dit bedrijf in maatschap met zijn moeder, mw. E.H.M. Konings-Indemans, starten. Deze samenwerking geeft de mogelijkheid om voldoende grond bij het bedrijf te voegen als teeltoppervlak voor voederwinning (zoogkoeien) en de fruitteelt.



Uitsnede
topografische
kaart met
aanduiding
plangebied



Inzooming
topografische kaart
met aanduiding
locatie

1.2 Noodzaak van de bestemmingsplanwijziging

De bouw van een nieuw bedrijf, bestaande uit een loods, een zoogkoeienstal, sleufsilos, mestvaalt, erfverharding en een bedrijfswoning op de locatie Maasbrachterweg (ong.) is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt voor dit planvoornemen een voor die bedrijfslocatie specifieke planologische regeling opgesteld. Onderhavig bestemmingsplan voorziet daarmee in een volledig planologisch regime voor de nieuwbouwplannen van initiatiefnemers.

1.3 Geldende bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren heeft middels schrijven van 11 oktober 2012 en 22 maart 2018 kenbaar (zie bijlage: 9) gemaakt in beginsel positief te staan ten aanzien van het planvoornemen. De gemeente is bereid het bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren' (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2017) aan te passen zodat het mogelijk wordt om op de nieuwe locatie een fruitteelt- zoogkoeienbedrijf op te richten en te exploiteren.

Voorliggend document voorziet in een toelichting op bijbehorende regels en verbeelding voor de bestemmingsplanwijziging.

2 Beschrijving bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis en beschrijving bestaande situatie

Voorliggende partiële herziening richt zich op een locatie gelegen in het buitengebied van de gemeente Echt-Susteren. Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de bebouwde kom van het buurtschap Berkelaar en ligt op ongeveer 1 km ten zuiden van Maasbracht (gemeente Maasgouw).

Ontstaansgeschiedenis plangebied en omgeving

Het oudste cultuurlandschap, de “Oude Ontginningen”, van Echt-Susteren heeft zich op diverse Maasterrassen van verschillende ouderdom ontwikkeld. Het betreft parallel aan de Maas lopende dalvlaktes. Hoewel verspreid in de gemeente op kleine schaal al veel eerder mensen woonden, dateren de belangrijkste nederzettingen zeker vanaf de vroege Middeleeuwen (of eerder). Op de hogere vruchtbare en goed bewerkbare zavelgronden en in de nabijheid van diverse beken zijn in de vroege Middeleeuwen de meeste grotere nederzettingen ontstaan op de terrasrand, zoals stadjes Echt en Susteren.

Beschrijving bestaande situatie

De omgeving van de locatie aan de Maasbrachterweg (ong.) wordt gekenmerkt door diverse verspreid liggende agrarische bedrijfsgebouwen en woonbebouwing (lintbebouwing). In de directe omgeving van het plangebied (200 à 250 meter) liggen een tweetal agrarische bedrijven (varkens- en paardenhouderij) en een cluster van een 8-tal woningen (Lombok). Ten zuiden van de locatie bevindt zich de woonkern Berkelaar, het plangebied grenst aan de westzijde aan de Maasbrachterweg.



Uitsnede luchtfoto met aanduiding plangebied

2.2 Beoogde planontwikkeling

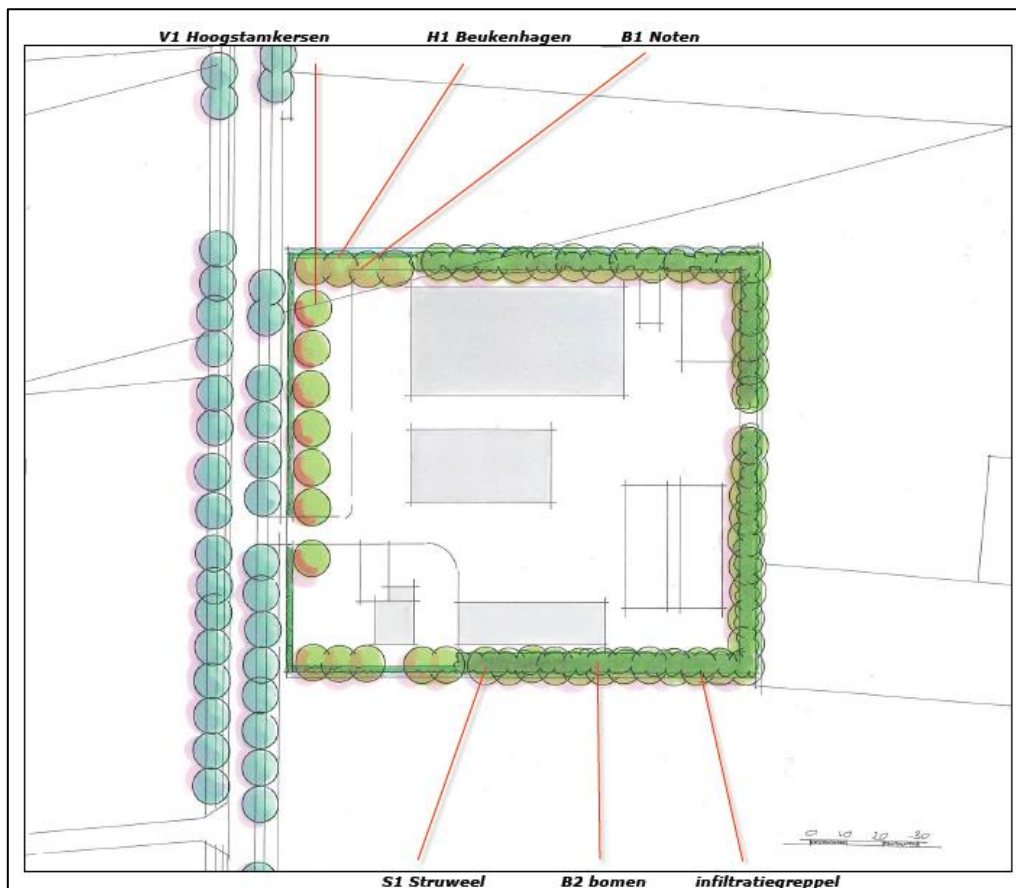
Het voornemen is om op de locatie aan de Maasbrachterweg (ong.) een nieuw agrarisch bedrijf te stichten. Het nieuwe grondgebonden bedrijf zal bestaan uit een vleesveehouderij, een fruitteeltbedrijf (zachtfruit) en een bedrijfswoning.

Voor de huisvesting van het vleesvee zal op de locatie een potstal (stro) met bijbehorende voorzieningen voor voer- en mestopslag (sleufsilos en mestvaalt) gerealiseerd worden. In deze stal zullen circa 50 à 60 stuks zoogkoeien met jongvee gehuisvest worden. Het vlees wordt voornamelijk voor de lokale markt geproduceerd en hoofdzakelijk verkocht middels de boerderijwinkel bij het ouderlijke bedrijf aan de Heiweg 1 te Berkelaar.

Naast het vleesvee produceert het bedrijf fruit en is daarbij gespecialiseerd in de teelt van kersen en blauwe bessen. Voor de opslag, het schonen en sorteren van het fruit wil ondernemer een loods realiseren. Deze loods zal tevens gebruikt worden als machineberging en opslagloods voor fustmateriaal.

Vanwege de vleesveehouderij bestaande uit zoogkoeien en jongvee, waarbij met name het geboorteproces van de kalveren veel aandacht vraagt, bestaat de noodzaak om bij het bedrijf te wonen.

In onderstaande figuren wordt de gewenste situatie en de invulling van de gebouwen weergegeven. Verder wordt het geheel landschappelijk ingepast conform bijgevoegd inpassingsplan, zie bijlage 4.



Situatie volgens Inpassingsplan



Situatie op basis van combinatie inpassingsplan en stedenbouwkundigplan

In het stedenbouwkundigplan is de loods/werktuigenberging aan de zuidzijde van het bouwvlak komen te vervallen. Dit omdat de loods aan de noordzijde voldoende capaciteit heeft voor opslag en stalling.



aanzicht voorzijde bedrijf

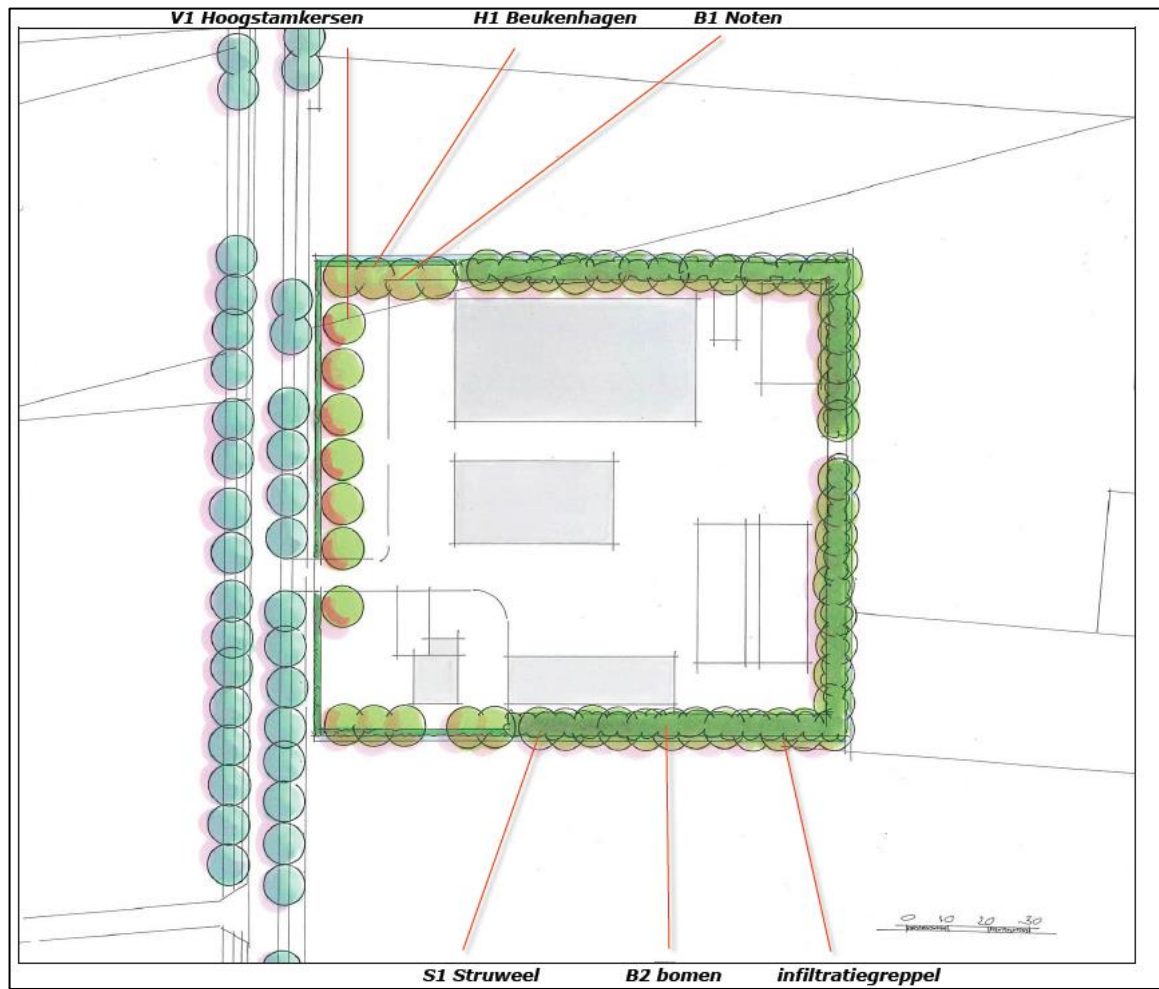


Voorzijde bedrijf met inpassing

2.3 Ruimtelijke effecten

De ruimtelijke effecten als gevolg van onderhavige ontwikkeling worden als volgt beschouwd. Door realisatie van de nieuwe stallen, een loods, mestopslagen en erfverharding neemt het bebouwd oppervlak toe. Het toekomstige bedrijf zal rondom worden ingepast middels de aanplant van struweel en bomen, hierbij wordt een infiltratiegreppel in het struweel geprojecteerd. Met de infiltratiegreppel en de oppervlakkige afvloeiing van het hemelwater en naar de omliggende van het hemelwater wordt tevens voldaan aan het afkoppelen van het hemelwater.

De nieuwvestigingslocatie is gelegen in het “verwevingsgebied”, deze gebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken. Door nieuwvestiging van grondgebonden bedrijven in verwevingsgebieden toe te laten wordt ervoor gezorgd dat het verweven karakter van de gebieden behouden.



Inpassing locatie met infiltratiegreppel.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld:

1. beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsoeinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden.

Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat onderhavige kleinschalige planontwikkeling niet in strijd is met het voorgestane Rijksbeleid.

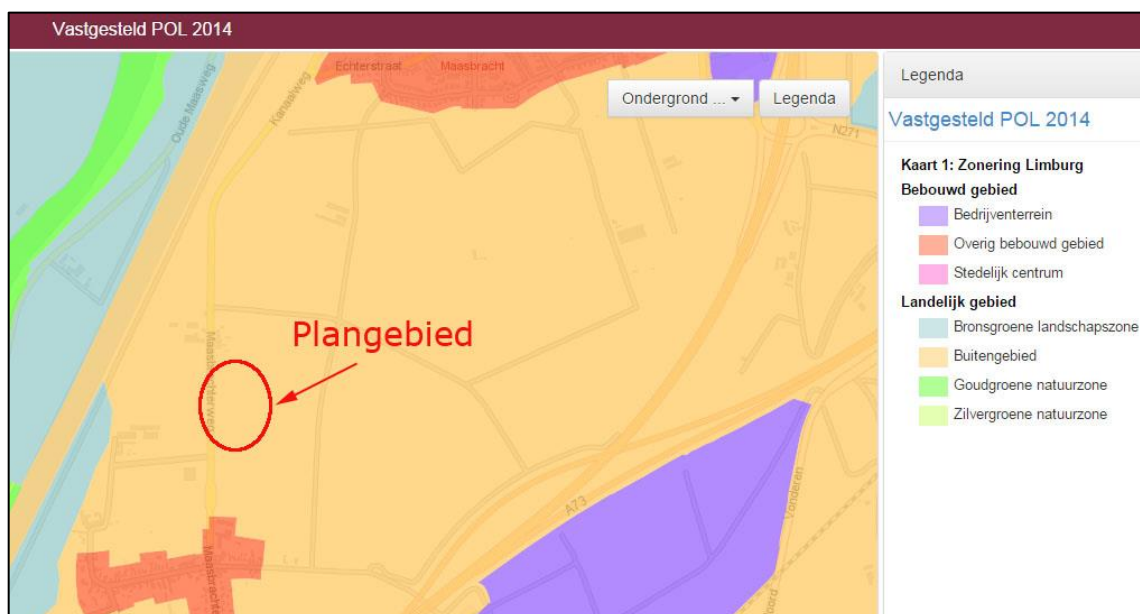
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en Omgevingsverordening 2014

Eind 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) door Provinciale Staten van Limburg vastgesteld. Dit POL is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de Provincie Limburg. Het POL2014 is een vervanging van het voorheen geldende POL2006.

In het POL2014 is een zonering opgenomen. Het plangebied is gelegen binnen de zone 'Buitengebied' (zie uitsnede hierna). In het POL2014 is ten aanzien van deze zone het volgende opgenomen:

“Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing. Dit zijn alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De accenten liggen op het vlak van de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw en tevens het terugdringen van de milieubelasting vanuit landbouw.”
Tevens is het plangebied in het POL2014 aangeduid als 'Maasvallei'.



Uitsnede zoneringskaart POL2014 met aanduiding plangebied

In onderhavig geval is er sprake van een aanwezige agrarische bestemming. Vanwege de aard van het planvoornemen is de ontwikkeling aanvaardbaar en passend binnen het provinciale beleid. Het planvoornemen is kleinschalig van aard en past qua maat en schaal in dit landschap. Het betreft ook een duurzame ontwikkeling van het bedrijf van initiatiefnemer.

Dhr. Konings jr. wil op het nieuw te vestigen bedrijf een potstal bouwen waar ongeveer 50 stuks zoogkoeien met jongvee gehouden zullen worden. Deze dieren worden in een stal met stro op een extensieve manier gehouden, zo zullen de dieren onder meer geweid worden. De zoogkoeien worden gehouden voor de productie van kalveren (jongvee) en het vlees. De kalveren die “overtollig” zijn zullen verkocht worden, deze dieren (kalveren) worden via de veehandel afgezet naar andere agrarische bedrijven.

Het provinciale beleid staat op onderhavige locatie enkel nieuwvestiging van grondgebonden bedrijven toe. Op verzoek van de provincie werd derhalve beoordeeld of er in onderhavige situatie sprake is van een (extensieve) grondgebonden veehouderij met fruitteelt.

Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is er sprake van een intensieve vleesveehouderij als:

Er voor wat betreft rundveehouderij sprake van een bedrijfsmatige tak van vleeskalveren en/of vleesstieren voor de roodvleesproductie (artikel 2.11.1 van de verordening).

Het houden van deze dieren gebeurt dan op een intensieve manier, de dieren staan in stallen (meestal op rooster) en worden (mechanisch) gevoerd met maïs en krachtvoer (poedermelk en brokken). Deze dieren hebben geen weidegang en worden in stallen gehouden die er voor moeten zorgen dat de dieren zo snel mogelijk groeien.

Op het bedrijf worden de zoogkoeien met jongvee (vrouwelijk en mannelijk) op een extensieve manier gehouden. Zo worden de dieren geweid en blijven de kalveren bij de koeien (moeders) om te zogen. Omdat een aantal weilanden op grotere afstand van het bedrijf zijn gelegen zullen in de

zomermaanden een aantal dieren 's-nachts niet op stal komen maar elders in de weilanden verblijven. Vaak worden hiervoor de graslanden gebruikt die onderdeel uitmaken van (natuur)gebieden en dijken en daarvoor gehuurd/gepacht worden van terreinbeheerders.

Bij de veehouderij zoals dhr. konings die voor ogen heeft, is daarmee zeker geen sprake van een intensieve veehouderij hetgeen door de provincie is bevestigd.

Ter plaatse van onderhavig plangebied zijn geen zoneringen/aanduidingen/beperkingen opgenomen die onderhavig planvoornemen belemmeringen. Tevens veroorzaakt het planvoornemen geen effecten van waarden die in de verordening zijn beschermd (planvoornemen voorziet bijv. niet in grondwaterboringen).

Kortom, de aard van het planvoornemen leidt er toe dat de ontwikkeling aanvaardbaar en passend is binnen de provinciale Omgevingsverordening.

3.2.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' (waarvan in casu sprake is) is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu. De gemeente Echt-Susteren heeft hiertoe een structuurvisie (Echt-Susteren 2012-2025, Ontwikkelen met kwaliteit) opgesteld.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor onderhavig planvoornemen is een landschapsplan opgesteld waarmee inzicht wordt gegeven op welke wijze wordt voldaan aan de eisen die voortvloeien uit het hierboven genoemde LKM (zie bijlage 4; landschapsplan PNR 6101XS1-260513 van Ir. G. Paumen).

Het plan bestaat uit een tweetal componenten. De eerste kwaliteitsbijdrage die wordt geleverd is het realiseren van een landschappelijke inpassing van de nieuwe bouwkegel. Hiermee wordt bereikt dat de nieuwe gebouwen en bouwwerken op een goede robuuste wijze landschappelijk worden ingepast in hun omgeving in het buitengebied.

Naast de vereiste landschappelijke inpassing voorziet onderhavig plan ook in het realiseren van een tegenprestatie c.q. kwaliteitsverbetering voor het gebied.

Kwaliteitsverbetering:

Op basis van het kwaliteitsmenu is de te leveren tegenprestatie vastgelegd in een gebiedsverbetering. Het realiseren van deze verbetering op de nieuwe locatie is, gezien de ligging van het plangebied in een context van ouder bouwland, minder wenselijk. Het realiseren van de verbetering op een ander locatie, gesitueerd aan de oude Maasweg te Stevensweert is realistischer. De locatie waar de tegenprestatie wordt uitgevoerd betreft het zuidelijk deel van een oudere productieboomgaard. Dit gedeelte van de middelstamboomgaard wordt omgevormd in een hoogstamboomgaard met notenbomen. Deze boomgaard sluit aan op bestaande ecologische verbindingzones en krijgt daarom betekenis als rust en fourageerplaats voor vogels en knaagwild.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op de uiteenzetting in deze paragraaf met betrekking tot het provinciale beleid, is voorliggend plan daarmee niet in strijd.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Zoals in hoofdstuk 1.3 reeds is aangegeven, is het plangebied gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Echt-Susteren. Hierbinnen heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch' (ter plaatse van nieuwe bouwkaavel en omliggende gronden). Naast deze hoofdbestemming kent de locatie nog de natuurwaarden 'Archeologie 3'.

3.3.2 Structuurvisie Echt-Susteren

De 'Structuurvisie Echt-Susteren 2025 Ontwikkelen met kwaliteit' is opgesteld met het doel een duidelijke en actuele visie te formuleren op het gehele gemeentelijke grondgebied. Deze visie, met de daaraan ten grondslag liggende ruimtelijke gebiedsanalyse, is een belangrijke onderlegger voor het Bestemmingsplan Buitengebied Echt-Susteren. In de structuurvisie is tevens het Limburgs Kwaliteitsmenu verwerkt. Enerzijds biedt de visie een kader en onderbouwing voor het bestemmingsplan, anderzijds biedt de visie een kader om de 'onbekende toekomst' af te wegen en deze via een afzonderlijke procedure te verwezenlijken.

De dynamiek in het landelijk gebied neemt toe. Sommige veranderingsprocessen zijn voorzienbaar, andere doen zich als het ware 'willekeurig' en 'onvoorspelbaar' voor op basis van initiatieven in het veld. Waar het bestemmingsplan bij uitstek geschikt voor is, is om bestaande rechten en de voorzienbare ofwel 'bekende' toekomst goed te regelen wordt de structuurvisie om de 'onbekende' toekomst op juiste wijze te geleiden.

De toegenomen dynamiek in het landelijk gebied stelt het gemeentebestuur steeds vaker voor vragen die door het bestemmingsplan niet kunnen worden beantwoord. Vragen die voortvloeien uit initiatieven in het veld waarvan het waard is dat hierop positief kan worden gereageerd, mits zij een bijdrage leveren aan de kernkwaliteiten van het gebied. Voor het buitengebied heeft de gemeente een aantal ambities geformuleerd. Het realiseren van deze ambities draagt bij aan het halen van onze algemene doelstelling om ook in 2025 en lang daarna een aantrekkelijke gemeente te zijn waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Het betreft de volgende ambities:

1. de rust en ruimte in het buitengebied behouden en waar mogelijk versterken;
2. verdere versterking tegengaan;
3. vergroting van de contrasten tussen de aanwezige landschappen;
4. komen tot een groen-blauwe ecologische ladder;
5. behoud van een economisch gezonde, duurzame agrarische sector met het juiste bedrijf op de juiste plek;
6. ruimte bieden aan een breed georiënteerde plattelandseconomie;
7. het zijn van een toeristisch-recreatieve schakel in de Euregio.

Ter realisering van voornoemde ambities is in de structuurvisie het buitengebied in een aantal zones verdeeld. Dat wil zeggen dat het in een aantal gebieden is verdeeld, waarin de ontwikkeling van sommige functies gestimuleerd en die van andere afgeremd worden. Op deze wijze kunnen de hoofdfuncties natuur, landbouw en recreatie ieder voor zich en in onderling verband ook in de toekomst maximaal tot hun recht komen door deze functies ruimtelijk bij elkaar te brengen waar dat nuttig is en de functies te scheiden waar ze elkaar dwars (dreigen te) zitten.

In de structuurvisie is een kaart met 'Functionele Zonering Buitengebied' opgenomen. Deze kaart bevat een ruimtelijk-functionele zonering die aangeeft welke functies in de verschillende gebieden worden toegelaten of gestimuleerd en welke moeten worden geweerd en teruggedrongen. Grofweg zijn twee hoofdzones te onderscheiden: een groene zone en een agrarische zone.

Met de structuurvisie en de erin opgenomen afwegingskaders treedt de gemeente particuliere initiatieven die zich aandienen, met een open houding tegemoet. Daarbij doet zich de vraag voor, indien een ontwikkeling past binnen de 'Functionele Zonering Buitengebied', hoe deze ontwikkeling kan worden ingepast in het landschap en kan bijdragen aan de kwaliteiten van dat landschap. Hiertoe dient te worden ingezoomd op de kenmerken en ontwikkeldoelen van het omliggend landschap. Van belang is daarbij de rol van het bestemmingsplan zelf, het bestemmingsplan zelf regelt de feitelijke situatie. Daarnaast biedt het bestemmingsplan twee typen ontwikkelingsmogelijkheden, namelijk afwijkings- en wijzigingsregels. Kleinschalige plannen, bijvoorbeeld vormverandering van een bouwvlak of het realiseren van een voorziening ten behoeve van mantelzorg, worden via afwijkingsregels mogelijk gemaakt. Grotere, te voorziene, plannen, bijvoorbeeld vergroting van agrarische bouwvlakken of de mogelijkheid van een extra woning ter behoud van een cultuurhistorisch waardevol gebouw, zijn mogelijk via het toepassen van een wijzigingsregel.

De grondgebonden landbouw, zoals onderhavig initiatief, levert een positieve bijdrage aan het groene karakter van de gemeente. Ze heeft naast een economische functie ook een belangrijke maatschappelijke taak. Het agrarisch cultuurlandschap wordt door de burger gewaardeerd en biedt ook kansen voor de recreant. Tevens fungeert de agrariër als beheerder van het buitengebied. Met de structuurvisie geeft de gemeente daarom in het merendeel van ons buitengebied ruimte voor duurzame grondgebonden landbouw met goede economische perspectieven en respect voor milieu, landschap, natuur en cultuurhistorie.

Binnen verwevingsgebied, zoals het geval op de voorgenomen locatie aan de Maasbrachterweg, is op het merendeel van de plekken zowel uitbreiding als nieuwvestiging van grondgebonden landbouw mogelijk. De exacte uitbreidingsmogelijkheid is afhankelijk van de natuur- en landschapswaarden.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op de uiteenzetting in deze paragraaf met betrekking tot het gemeentelijke beleid, is voorliggend plan daarmee niet in strijd.

4 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

4.1 Ligging plangebied

Zoals in eerdere hoofdstukken reeds is beschreven, is het plangebied gelegen aan de rand van het buurtschap Berkelaar. Het plangebied bestaat uit de ontwikkeling van een agrarisch bouwvlak voor de oprichting van een vleesvee – en fruitteeltbedrijf.

Op de hieronder weergegeven kadastrale kaart valt af te lezen dat het plangebied is gelegen binnen de percelen die kadastraal zijn aangeduid als: gemeente Echt-Susteren, sectie R, nummers 742 (ged.), 744 en 730 (ged.).



Kadastrale kaart met aanduiding plangebied

De bestaande situatie wordt weergegeven aan de hand van navolgende foto's.



Zicht op plangebied komende vanaf Berkelaar



Zicht op plangebied vanaf Maasbrachterweg



Zicht op plangebied komende vanaf Maasbracht

Foto's bestaande situatie

4.2 Beoogde planontwikkeling

De heer Konings (jr.) is voornemens een agrarisch bedrijf te starten. Dit nieuw op te richten, gemengd en grondgebonden bedrijf zal in hoofdzaak bestaan uit een vleesveehouderij met zoogkoeien, en een fruitteeltbedrijf dat gespecialiseerd is in de teelt van kersen en blauwe bessen. De heer Konings zal dit bedrijf in maatschap met zijn moeder, mw. E.H.M. Konings-Indemans, starten. Door een samenwerking op deze manier bestaat de mogelijkheid om meteen de grond bij het bedrijf te voegen. Hiermee heeft het bedrijf meteen de beschikking over het teeltoppervlak dat gebruikt kan worden voor het houden van de dieren (grasland) en de fruitteelt.

Op de locatie wordt een opslag- en sorteerloods te gerealiseerd. In deze loods zal het geoogste fruit (kersen en blauwe bessen) geschoond, gesorteerd en opgeslagen worden. De opslag van zowel het vers geoogste als het geschoonde fruit zal in koelingen plaatsvinden, de kwaliteit van het fruit wordt hiermee gegarandeerd. Deze loods zal tevens dienst doen als werktuigenberging voor het stallen van machines. De benodigde omvang van deze loods bedraagt circa 1.500 m² (30 x 50 meter).

Voor het houden van het vee (zoogkoeien en jongvee) bestaat het voornemen om een rundveestall te bouwen met een oppervlakte van circa 800 m² (20 x 40 meter). In deze stal zullen de dieren gehouden worden op stro (potstal) hetgeen een positief effect heeft op het welzijn van de dieren. Deze stal zal tevens voor een groot gedeelte dienst doen als opslagruimte voor stro en hooi. Verder zullen er eveneens een aantal voeropslagen (sleufsilos) en een mestopslag (mestvaalt) gerealiseerd moeten worden.

Omdat dhr. Konings voornemens is een gedeelte van de eigen geteelde producten aan huis te verkopen en vanwege de noodzaak om bij de dieren toezicht te houden (afkalven), bestaat er de wens om op de locatie een bedrijfswoning te realiseren. Wonen op de locatie heeft als voordeel dat het toezicht op de aanwezige dieren optimaal is. Ook de onregelmatige werktijden tijdens met name oogstperiode (oogstwerkzaamheden) en het uitvoeren van de sorteerwerkzaamheden maken de aanwezigheid van een bedrijfswoning noodzakelijk.

Nieuw te vestigen agrarische bedrijven worden getoetst aan de bedrijfsomvang, pas als er sprake is van een volwaardig bedrijf is het mogelijk een nieuw bedrijf te realiseren.

De bedrijfsomvang wordt uitgedrukt in Nederlandse grootte-eenheden. De Nederlandse grootte-eenheid (nge) is een economische maatstaf die gebaseerd is op het bruto standaard-saldo. Het is een maat waarmee de economische omvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven. De nge per technische productie-eenheid (ha, dier) wordt berekend door het saldo van de productie-eenheden te delen door een bepaalde deelfactor, die per jaar kan verschillen. De nge wordt zowel gebruikt om de absolute bedrijfsomvang van agrarische bedrijven of sectoren weer te geven (uitgedrukt in nge) en om de specialisatiegraad van bedrijven te bepalen (volgens de NEG-typing). Een nge staat bij prijsniveau 2004 (Landbouwtellingen 2007 en verder) voor 1.420 euro aan saldo.

In de praktijk wordt er van een volwaardig bedrijf gesproken bij een omvang van 70 à 75 nge. Het plan van dhr. Konings zal leiden tot een bedrijf met een omvang van:

- 50 zoogkoeien	x 0,25	=	12,5 nge
- 35 stuks jongvee	x 0,16	=	5,6 "
- 15 ha. zure kersen	x 5,0	=	75,0 "
- 0,6 blauwe bessen	x 22,39	=	<u>13,4 "</u>
totaal 106,5 nge			

Uit bovenstaande berekening blijkt dat het bedrijf dat cliënt wenst te realiseren een meer dan volwaardige omvang zal hebben. Daarbij in aanmerking nemende dat de samenwerking met mw. Konings in de vorm van een maatschap de garantie geeft dat de grond, de meest beperkende factor, de basis vormt voor de nieuwvestiging aan de Maasbrachterweg (ong.).

De gemeente Echt-Susteren heeft daarnaast de "Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen" (AAB) te 's-Hertogenbosch om advies gevraagd voor wat betreft een toetsing van volwaardigheid. Bij schrijven van 11 oktober 2018 (kenmerk: OPR 038) heeft de AAB haar advies uitgebracht (zie bijlage: 8). In deze brief concludeert de commissie dat:

"de voorgestelde bedrijfsopzet betreft een bedrijfsvoering die de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf" en "een bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering".

4.3 Ruimtelijke effecten

Het realiseren van nieuwe bedrijfsruimten/stallen is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten.

De ruimtelijke effecten van het planvoornemen worden voorkomen en gecompenseerd middels de aanleg van diverse groenvoorzieningen. Hiervoor wordt verwezen naar het opgestelde landschapsplan van G. Paumen (zie bijlage 4).

Om de nieuwe bebouwing in te passen, wordt gekozen voor een groenstructuur die opgaat in de omgeving. Bij de inpassing wordt uitgegaan van een tweedeling van deze groenstructuur (voor- en achtererf). Hiermee wordt voorkomen dat de inpassing een te overheersende factor in het landschap wordt. De maatregelen zorgen ervoor dat de bebouwing aan alle zijden landschappelijk goed wordt ingepast.

Deze inpassingsmaatregelen zorgen er verder voor dat de landschappelijke effecten van onderhavige planontwikkeling zoveel mogelijk beperkt blijven.

5 Randvoorwaarden / resultaten onderzoeken

5.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Voor onderhavig planvoornemen heeft Aelmans ECO BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1). De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen.

Bovengrond

De bovengrond is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1, 2 en 3. Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat behoudens een marginaal verhoogde concentratie kobalt, geen van de overige onderzocht parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

De in grondmengmonster 3 aangetroffen concentratie kobalt is dermate marginaal dat deze weliswaar, de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de maximale waarde voor de klasse wonen.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond deels als klasse AW 2000 en deels als klasse wonen grond worden bestempeld.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 m-mv, is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 4 en 5. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese 'onverdacht' met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de marginaal verhoogde concentratie kobalt in de bovengrond, er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen en/of beperkingen verbonden zijn aan de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van onderhavig perceel en het hiermee toekomstige gebruik ten behoeve van de realisatie van een agrarisch bedrijf.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.2 Geur

Op het bedrijf worden in de toekomst zoogkoeien en jongvee gehouden, deze dieren worden op een extensieve wijze gehouden voor de productie van vlees. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij betreft het hierbij dieren waarvoor geen geurfactor (OUe) is vastgesteld. Bij deze dieren wordt een vaste (minimale) afstand aangehouden van respectievelijk 100 meter (bebouwde kom) en 50 meter (buiten bebouwde kom). Deze laatste afstand komt overeen met de richtafstand uit de VNG-brochure van 50 meter voor geur.

In de omgeving van het nieuw te vestigen bedrijf liggen de dichtstbijzijnde geurgevoelige woningen aan de Maasbrachterweg (Lombok) op een afstand van 150 tot de grens van het bouwvlak en ruim 200 meter tot de nieuw te bouwen stal.

Overige (agrarische) bedrijfswoningen die als beperkt gevoelige objecten omschreven kunnen worden zijn liggen op een van meer dan 200 meter van het nieuwe bedrijf.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geur geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.3 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai. Onderhavig planvoornemen voorziet met de bouw van de nieuwe bedrijfswoning in de bouw van een geluidsgevoelig object.

Ten aanzien van alle soorten wegen geldt een geluidszone, die ook wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, en die bestaan uit één of twee rijstroken, geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg (gemeten vanuit de wegas). Wegen waarop een maximum snelheid geldt van 30 km/u zijn niet voorzien van geluidzones. Onderhavig plangebied is gelegen aan de Maasbrachterweg, voor deze weg geldt een maximum snelheid van 60 km/u.

Voor de realisatie van de nieuwe bedrijfswoning, gelegen op 45 meter uit de as van de weg, is middels de SMRI-methode de geluidbelasting berekend. Op basis van de door de gemeente aangeleverde verkeersgegevens (2018) blijkt uit 2 SRMI-berekeningen (dag en nachtperiode) dat de belasting op de gevel maximaal 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerlawaaï (48 dB etmaalwaarde).

STANDAARDREKENMETHODE I VOLGENS RMG 2012

Waarneempunt		: Maasbrachterweg ong. Echt					
Jaar telgegevens	:	2018					
Etmaalwaarde 2018	:	3237 mvt.					
Toename per jaar	:	1,0%					
Prognosegegevens in	:	2028					
Etmaalwaarde 2028	:	3576 mvt.					
Wetgevingsparameters							
Art. 110g Wgh (1 = ja of 0 = nee)	:	1					
Art. 3.5 RMG (1 = ja of 0 = nee)	:	1					
L _{aeq} (1) of L _{den} (2)	:	2					
Verdeling:		dagperiode 07.00-19.00 uur		avondperiode 19.00-23.00 uur		nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		per uur		per uur		per uur	
		7,11%		2,24%		0,71%	
		aantal	verdeling	aantal	verdeling	aantal	verdeling
type motorvoertuigen		per uur	dag	per uur	avond	per uur	nacht
lichte motorvoertuigen		210,7	82,9%	65,5	81,7%	21,5	84,9%
middelzware motorvoertuigen		30,4	12,0%	8,3	10,3%	3,0	11,9%
zware motorvoertuigen		13,2	5,2%	6,4	7,9%	0,8	3,2%
			100,0%		100,0%		100,0%
snelheid motorvoertuigen							
lichte motorvoertuigen	:	60	km/uur				
middelzware motorvoertuigen	:	60	km/uur				
zware motorvoertuigen	:	60	km/uur				
Omgevingsparameters							
wegdektype	:	1					
type verharding	:	DAB 11/16 (referentie)	delta L	b	delta L	b	
			0,00	0,00	0,00	0,00	
type weg	:	2					
		(1=stedelijke weg/2=buitenstedelijke weg)					
afstand tot obstakel	:	0,0	[m]				
afstand tot kruispunt	:	0,0	[m]				
objectfractie (0-1)	:	0					
afstand midden weg-waarn.	:	45,0	[m]				
afstand (r)	:	45,01	[m]				
waarneemhoogte	:	1,5	[m]				
weghoogte	:	0,0	[m]				
bodemfactor	:	0,88					
zichthoek	:	127	[graden]				
				voor aut. bodemfactor vul wegbreedte in			
				wegbreedte	:	5,5	[m]
				autom. bodemfactor	:	0,88	
		dag		avond		nacht	
Geluidbelasting	:	51,3		46,6		40,9	[dB(A)]
correctie t.g.v. dag/avond/nachtperiode	:	0,0		5,0		10,0	[dB(A)]
af trek inzake artikel 110g Wgh	:	5,0		5,0		5,0	[dB(A)]
af trek inzake artikel 3.5 RMG	:	0,0		0,0		0,0	[dB(A)]
zichthoekcorrectie	:	0,0		0,0		0,0	[dB(A)]
		46,3		46,6		45,9	
L_{den}	:	46,2	[dB]				

Uitdraai SMRI-dagperiode (waarneemhoogte is 1,5 mtr.)

STANDAARDREKENMETHODE | VOLGENS RMG 2012

Waarneempunt	:	Maasbrachterweg ong. Echt					
Jaar telgegevens	:	2018					
Etmaalwaarde 2018	:	3237 mvt.					
Toename per jaar	:	1,0%					
Prognosegegevens in	:	2028					
Etmaalwaarde 2028	:	3576 mvt.					
Wetgevingsparameters							
Art. 110g Wgh (1 = ja of 0 = nee)	:	1					
Art. 3.5 RMG (1 = ja of 0 = nee)	:	1					
L _{Aeq} (1) of L _{DEN} (2)	:	2					
Verdeling:		dagperiode 07.00-19.00 uur		avondperiode 19.00-23.00 uur		nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		per uur		per uur		per uur	
		7,11%		2,24%		0,71%	
		aantal	verdeling	aantal	verdeling	aantal	verdeling
type motorvoertuigen		per uur	dag	per uur	avond	per uur	nacht
lichte motorvoertuigen		210,7	82,9%	65,5	81,7%	21,5	84,9%
middelzware motorvoertuigen		30,4	12,0%	8,3	10,3%	3,0	11,9%
zware motorvoertuigen		13,2	5,2%	6,4	7,9%	0,8	3,2%
			100,0%		100,0%		100,0%
snelheid motorvoertuigen							
lichte motorvoertuigen	:	60	km/uur				
middelzware motorvoertuigen	:	60	km/uur				
zware motorvoertuigen	:	60	km/uur				
Omgevingsparameters							
wegdektype	:	1					
type verharding	:	DAB 11/16 (referentie)		delta L	b	delta L	b
				0,00	0,00	0,00	0,00
type weg	:	2					
		(1=stedelijke weg/2=buitenstedelijke weg)					
afstand tot obstakel	:	0,0	[m]				
afstand tot kruispunt	:	0,0	[m]				
objectfractie (0-1)	:	0					
afstand midden weg-waarn.	:	45,0	[m]				
afstand (r)	:	45,16	[m]				
waarneemhoogte	:	4,5	[m]				
weghoogte	:	0,0	[m]				
bodemfactor	:	0,88		voor aut. bodemfactor vul wegbreedte in			
zichthoek	:	127	[graden]	wegbreedte : 5,5 [m]			
				autom. bodemfactor : 0,88			
		dag		avond		nacht	
Geluidbelasting	:	53,1		48,4		42,8	[dB(A)]
correctie t.g.v. dag/avond/nachtperiode	:	0,0		5,0		10,0	[dB(A)]
af trek inzake artikel 110g Wgh	:	5,0		5,0		5,0	[dB(A)]
af trek inzake artikel 3.5 RMG	:	0,0		0,0		0,0	[dB(A)]
zichthoekcorrectie	:	0,0		0,0		0,0	[dB(A)]
		48,1		48,4		47,8	
LDEN	:	48,0	[dB]				

Uitdraai SMRI-nachtperiode (waarneemhoogte is 4,5 mtr.)

Daarnaast kan worden gesteld dat onderhavig plangebied niet is gelegen in de nabijheid van spoorwegen of industrie met geluidsuitstraling.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.4 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de bouw van een nieuwe bedrijfsloods, een veestal, jongveestal, sleufsilos en een bedrijfswoning. De nieuw te bouwen woning betreft de bedrijfswoning en behoeft derhalve bij de toetsing in verband met milieuzonering niet te worden meegenomen. Onderhavig plangebied zal in de toekomst in milieutechnisch opzicht een aparte inrichting worden.

Daarnaast behoeft de nieuwe bedrijfswoning, als onderdeel van een veehouderij, niet te worden getoetst voor het aspect geur. De nieuwe bedrijfswoning vormt gezien de afstand tot bedrijven van derden (> 50 meter) ook geen belemmering voor agrarische bedrijven in de nabije omgeving.

Voor agrarische grondgebonden bedrijven (zoogkoeien) zijn vaste afstanden van toepassing op basis van de milieuwetgeving. Voor onderhavig planvoornemen bedraagt deze vaste afstand 50 meter. Zoals uit de omgeving van het nieuw te stichten bedrijf blijkt, zijn er geen gevoelige objecten gelegen binnen 50 meter van de bouwkavelgrens. Kortom, er kan ruimschoots worden voldaan aan de wettelijke afstandseisen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Onderzoek Wet luchtkwaliteit

Onderhavig planvoornemen is getoetst aan de eisen zoals die zijn gesteld in de Wet luchtkwaliteit. Hiervoor heeft Aelmans ROM een berekening op fijnstof uitgevoerd met het programma ISL3a (zie bijlage 3).

De conclusies van dit onderzoek luiden als volgt:

'Bij de immissieberekeningen is de totale verspreiding beoordeeld. De effecten buiten de inrichting hebben betrekking op de te beschermen objecten, zoals deze zijn opgenomen in de berekeningen. Conform de huidige wetgeving dient getoetst te worden op gevel van de te beschermen objecten. De huidige en nieuwe situatie zijn in het kader van luchtkwaliteit beoordeeld op basis van de normering uit de Wet luchtkwaliteit.

De resultaten zijn getoetst ten aanzien van de onderstaande normen.

<i>PM₁₀</i>	<i>Jaargemiddelde concentratie µg/m³</i>	<i>Overschrijding 24 uurs gemiddelde</i>	<i>Voldoet ja/nee</i>
Norm	40	Max. 35x/jaar 50 µg/m ³	Voldoet op alle te beschermen objecten

Tabel: Toetsing fijn stof PM10

Uit de resultaten blijkt dat zowel in de huidige als nieuwe situatie ruimschoots voldaan wordt aan de normering volgens de Wet luchtkwaliteit. De nieuwe situatie laat geen noemenswaardige veranderingen zien ten aanzien van de luchtkwaliteit ter plaatse van de te beschermen objecten.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Derhalve is dit besluit niet op onderhavig planvoornemen van toepassing.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.6 Externe veiligheid

In onderhavig geval is sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar object. Het beleid is derhalve van toepassing en er is een afweging gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

Beleid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. In het Bevi is een verantwoordingsplicht binnen het invloedsgebied opgelegd, i.c. het gebied binnen de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens, zijnde de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf. Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat een onbeschermde individu in een jaar komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron. Voorbeelden van risicobronnen zijn bedrijven, wegen en spoorlijnen. De 10^{-6} -contour is de maatgevende grenswaarde. Dit houdt in dat er een kans van 1 op 1 miljoen is op overlijden.

Situatie plangebied

Binnen een straal van 1.000 meter zijn geen BEVI-inrichtingen gelegen. De PR 10^{-6} -risicocontour bedraagt 110 meter. Het plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

De in de omgeving van het bouwplan gelegen A 73 en A2 bevinden zich op een afstand van ca. 800 m ten oosten van het plangebied, dus op een ruimschoots grotere afstand dan de gestelde 200 meter.

Transportleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, op grond waarvan de bouw van een kwetsbaar object (woonhuis) bij een buisleiding wordt toegelaten:

- wordt een waarde in acht genomen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten ofwel binnen de PR-contour is de bouw van een woning niet toegestaan;
- wordt tevens het groepsrisico in het invloedgebied van de buisleiding verantwoord (invloedsgebied: het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarbinnen de letaliteit van die personen 1% is).

Situatie plangebied inzake transportleidingen

In de omgeving van de te realiseren bedrijfswoning bevindt zich, gelegen op een afstand van ca. 300 meter langs het Julianakanaal, een buisleiding voor transport van aardgas (GasUnie). De leiding heeft een diameter van 14,49" en een ontwerpdruk van 40 bar.

De PR 10^{-6} -risicocontour ligt ter plekke van de leidingsecties op de leiding zelf en bedraagt volgens de "Risicokaart Limburg" 0 meter. Het plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor het bouwplan.

Met betrekking tot het laatste kan worden vermeld dat sprake is van het realiseren van 'slechts' een bedrijfswoning en er ook geen sprake is van het bouwen van een woning binnen het invloedgebied van de buisleiding.

Advies Veiligheidsregio Limburg-Noord

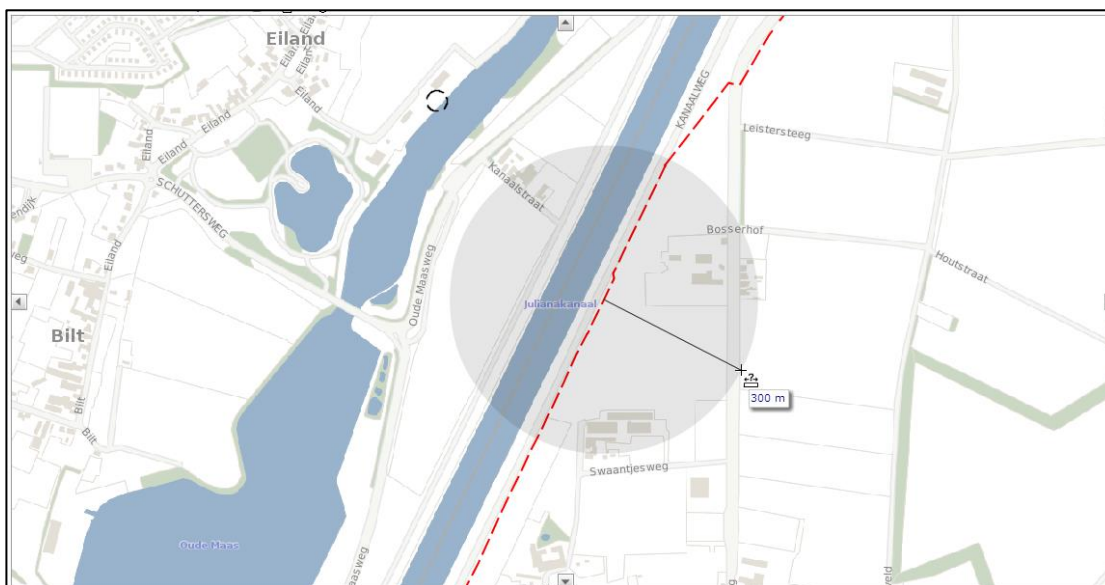
De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft op 24 juli 2018 advies uitgebracht over het plan en de voornoemde veiligheidsaspecten (zie bijlage 7).

Het advies luidt:

“De bevolkingsdichtheid en het groepsrisico nemen door de ontwikkeling waarschijnlijk zeer beperkt toe (kwalitatief beoordeelt). Door de ruime afstand van het plangebied heeft een incident vanuit de risicobronnen nauwelijks invloed op de zelfredzaamheid in het plangebied of de hulpverlening. De huidige bouwkundige voorzieningen en bluswatervoorzieningen in de omgeving bieden voldoende bescherming. Er is geen aanleiding tot het uitbrengen van advies in het kader van zelfredzaamheid en hulpverlening.”

Conclusie externe veiligheid

Als gevolg van onderhavige planontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de planontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen.



Uitsnede Risicokaart Limburg

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

5.7.1 Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het

is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Echt-Susteren heeft haar archeologische waarden in het “Bestemmingsplan Buitengebied” opgenomen. Het plangebied heeft hierbij een dubbelbestemming “Waarde” met de weging archeologie 3. Dit wil zeggen dat bij een bodemingreep van minimaal 500 m² en een diepte van -/-0,40 mv. een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Archeologisch onderzoek

Voor het hierboven beschreven gedeelte met archeologische verwachtingswaarde heeft Econsultancy bv te Swalmen een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). De conclusies en advies van dit onderzoek zijn als volgt:

“Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt de aanwezigheid van een dalvlakteterras aan de Maas de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd. De aangetroffen bodemopbouw is met uitzondering van de bouwvoor na, niet dieper verstoord dan gebruikelijk is bij dit soort terreinen. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, blijft door het booronderzoek gehandhaafd.”

“Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied nader te onderzoeken door middel van een karterend onderzoek gericht op het opsporen van vindplaatsen uit alle perioden. Behoud van de archeologische vindplaats bij een niet aangepaste uitvoering van de huidige plannen is niet mogelijk.

De meest geschikte methode van karterend onderzoek in dit soort gebieden (zowel op archeologische gronden als op basis van de doorlooptijd en dus kosten van het onderzoek) is door middel van een oppervlaktekartering, waarbij het plangebied systematisch in raaien zal worden afgelopen en mogelijk aanwezige archeologische indicatoren in kaart zullen worden gebracht. Voorwaarde voor het uitvoeren van dit type karterend onderzoek is dat de vondstzichtbaarheid aan het maaiveld goed is. Hiervoor zal het terrein geploegd en geëgd dienen te zijn. Voor de delen waar ploegen niet mogelijk of gewenst is, wordt geadviseerd om een aanvullend onderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek uit te laten voeren.

Bovenstaand advies vormt een selectieadvies. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Echt-Susteren), die vervolgens een selectie-besluit neemt.”

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect archeologie verdere aandacht verdiend voordat uitvoering van het plan plaatsvindt.

5.7.2 Cultuurhistorie

Ten aanzien van cultuurhistorie kan worden vermeld dat ter plaatse van het plangebied geen monumenten aanwezig zijn. Ook in de omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Het planvoornemen heeft daarmee geen invloed op monumenten.

Kortom, er zijn ter plaatse van het plangebied weinig tot geen historische elementen meer over die worden verstoord door het planvoornemen. In het landschapsplan van G. Paumen (zie bijlage 4) is opgenomen dat het plangebied reeds in 1892 was gesitueerd aan de rand van een groter open agrarisch gebied met bouwland hetgeen impliceert dat er reeds lange tijd geen historische elementen binnen het plangebied aanwezig zijn.

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

5.8 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Bij het nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

5.9 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.9.1 Verkeersstructuur

De nieuw te realiseren agrarische bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zijn te ontsluiten middels een bestaande inrit. Het gebruik van deze inrit is niet bezwaarlijk vanwege de beperkte intensiteit van het aantal verkeersbewegingen op die weg. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het aanleggen van een ruime inritconstructie, zodat vrachtverkeer en overig verkeer op een veilige wijze het erf kan op- en afrijden.

Ook zal de toename van het aantal verkeersbewegingen, als gevolg van het werkverkeer van en naar de bedrijfsruimten niet leiden tot significante overlast op de omgeving aangezien de toename van het aantal verkeersbewegingen beperkt zal zijn.

Het aantal bewegingen met personenauto's wordt per dag geschat op maximaal 15 à 18 bewegingen (7 à 9 personenauto's). Voor transporten zullen er maximaal 4 à 6 bewegingen per dag zijn.

5.9.2 Parkeren

Parkeren is voor onderhavig planvoornemen geen belangrijk aandachtspunt. Er wordt in het plangebied erf aangelegd waarop voldoende ruimte is om te parkeren. Dit parkeren geldt voor zowel auto's, vrachtauto's als landbouwvoertuigen. Voor het parkeren van arbeidskrachten en bezoekers

behoeft er derhalve geen gebruik te worden gemaakt van de openbare weg. Op het erf voor de gebouwen bestaat er voldoende ruimte om er 6 à 7 personenauto's te parkeren. Vrachtwagens en landbouwvoertuigen zullen op het erf (tussen, achter en in gebouwen) opgesteld worden.

5.10 Waterhuishouding

5.10.1 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

5.10.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

5.10.3 Watertoets Waterschap Limburg

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Niet alle ruimtelijke plannen behoeven de watertoets te doorlopen. Daartoe heeft het waterschap een stroomschema, met daarbij behorende notitie ondergrens, opgesteld waaruit het toepassingsbereik van de watertoets blijkt. Ook zijn per gemeente waterkaarten opgesteld waaruit de verschillende waterbelangen op een bepaalde locatie zijn af te lezen. Aan de hand van het 'meldformulier watertoets' kunnen (ruimtelijke) plannen vervolgens voor advies worden voorgelegd aan het betreffende waterschap (www.dewatertoets.nl).

Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het voormalige Waterschap Roer en Overmaas, nu Waterschap Limburg.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Bestaande situatie bedrijfsafvalwater en hemelwater en grondwater

De locatie Maasbrachterweg ong. is momenteel in gebruik als landbouwgrond zonder aanwezige verharding. In de huidige situatie zijn er geen problemen op het gebied van hemelwaterafvoer. In de bestaande situatie is er geen sprake van vrijkomend afvalwater.

Toekomstige situatie afvoer afvalwater en hemelwater

De realisatie van de nieuwe gebouwen, met de bijbehorende oppervlakte- c.q. erfverharding, leidt ertoe dat het verhard oppervlak op de locatie Maasbrachterweg ong. wordt vergroot (zie landschapsplan, bijlage 4).

De oppervlakte van de nieuwe bebouwing inclusief nieuwe (erf)verharding bedraagt ca. 3.000 m². Naast deze permanente verharding zal een gedeelte ook als semi-verharding worden aangelegd. Ter plekke van deze semi-verharding zal het water rechtstreeks in de bodem infiltreren.

- Afvalwater nieuwe situatie

Het afvalwater dat vrij komt in de veestallen zal worden afgevoerd naar de gierkelders en deels richting het gemeentelijk riool (enkel afvalwater van huishoudelijke aard). Het afvoeren van afvalwater richting de infiltratievoorziening (infiltratiegreppels) is vanuit milieuhygiënisch opzicht geen goede optie. Lozing van het afvalwater in de gierkelders/het gemeentelijk riool is vanuit milieuhygiënisch oogpunt de beste optie.

Daarnaast wordt het water afkomstig uit de sleufsilos als afvalwater beschouwd. Bij de twee sleufsilos is er sprake van percolaatwater en perssappen. Dit afvalwater wordt afgevoerd naar de gierkelders.

Het afvalwater dat in gierkelders samen met mest van de dieren wordt opgevangen, kan op basis van het BGM worden uitgereden als drijfmest op de bij het bedrijf behorende gronden. Het afvalwater dat vrij komt in de nieuwe bedrijfswoning wordt geloosd op de riolering van de gemeente Echt-Susteren.

- Hemelwater nieuwe bebouwing

Het hemelwater dat afkomstig is van de nieuwe bebouwing (gebouwen en erfverharding), wordt niet geloosd op de gemeentelijke riolering. Die bebouwing wordt dus volledig (100%) afgekoppeld. Dit water wordt in zijn geheel opgevangen en afgevoerd naar een aan te leggen infiltratievoorziening aan de oost- zuid- en noordzijde van het nieuwe bouwvlak (infiltratiegreppels; zie landschapsplan, bijlage 4).

De neerslag die afkomstig is van de nieuwe bebouwing en de rondom aan te leggen verharding, wordt in zijn geheel opgevangen door de infiltratiegreppels. Het hemelwater dat valt op een oppervlakte van ca. 3.000 m² (bebouwing en omliggend erf/ontsluiting) dient te worden geïnfiltreerd in de infiltratievoorziening.

Het Waterschap stelt normaal dat de infiltratievoorziening gedimensioneerd dient te worden op T=25 en T=100, met het aanbrengen van een noodoverlaat. De gevolgen van T=100 moeten in beeld worden gebracht en bij risico dienen er maatregelen te worden getroffen.

Bij een bui van één keer per 25 jaar (T=25, dat wil zeggen dat er een neerslaghoeveelheid van 50 mm water valt) dient de capaciteit voor infiltratie die in de poel aanwezig is, afgerond (3.000 x 50) 150 m³ te bedragen.

Bij een bui van één keer per 100 jaar (T=100, oftewel een neerslaghoeveelheid van 84 mm water) is een capaciteit van afgerond (3.000 x 84) 260 m³ benodigd.

De infiltratiegreppels hebben een netto bergingsoppervlakte van circa (300 x 2 meter =) 600 m². Bij een gemiddeld bergingsvermogen van 0,5 meter, bedraagt de bergingscapaciteit van deze infiltratiegreppels circa 300 m³. Deze capaciteit is ruim voldoende om een bui van T=25 te kunnen bufferen en te kunnen infiltreren. Indien er een bui van T=100 valt dan is de capaciteit van de greppels ook voor retentie en infiltratie van deze bui ruim voldoende.

Door de afdoende capaciteit van de infiltratievoorziening in combinatie met een noodoverloopvoorziening die afwatert op de aangrenzend gelegen grond die in het bezit is van aanvrager, heeft voor wateroverlast op de bouwkegel en de aangrenzende percelen van derden niet te worden gevreesd.

Door het hemelwater van de nieuwe bebouwing en bijbehorende verharding niet te lozen op de riolering, wordt voldaan aan de norm dat bij nieuwbouw 100% van het verharde oppervlak dient te worden afgekoppeld.

In de infiltratiegreppels zal alleen schoon hemelwater worden opgevangen, waaraan uiteraard geen verontreinigde stoffen zijn toegevoegd.

Uitloging bij infiltratie wordt voorkómen door alleen schoon hemelwater te infiltreren. De infiltratievoorziening doet in dat opzicht tevens dienst als bodempassage, waarmee gezorgd wordt dat het hemelwater wordt ontdaan van (diffuse) verontreinigingen alvorens het infiltreert.

Nieuwe situatie wateronttrekking

Het planvoornemen voorziet in een normale waterbehoefte. Het planvoornemen voorziet derhalve niet in een extra grondwateronttrekking. Daarnaast is er ter plaatse van het plangebied nog een bestaande grondwaterput gelegen. Deze put zal naar alle waarschijnlijkheid worden gebruikt voor het beregenen van de naastgelegen percelen.

Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.11 Natuur en landschap

5.11.1 POL-herziening op onderdelen EHS

Gelet op de kaart van de POL-herziening op onderdelen EHS blijkt onderhavig plangebied niet te zijn gelegen in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden.

Gesteld kan worden dat het aspect natuur en landschap geen belemmeringen oplevert voor onderhavige planontwikkeling.

5.11.2 Landschapsplan

Met betrekking tot voorliggende planontwikkeling is een landschapsplan (zie bijlage 4) opgesteld. Dit vloeit voort uit het feit dat sprake is van toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Het landschapsplan voorziet in een robuuste landschappelijke inpassing. Die inpassing bestaat uit het aanleggen van een houtsingel die bestaat uit bomen en struweel (oost-, zuid- en noordzijde). Daarnaast worden aan de voorzijde van de nieuwe bouwkegel bomen en hagen aangeplant.

Het landschapsplan ziet daarnaast in het realiseren van een tegenprestatie. Deze bestaat uit de aanleg van een notenboomgaard met haag aan de Oude Maasweg te Stevensweert (oppervlakte bijna 3.000 m²).

5.12 Flora en fauna en natuur

5.12.1 Algemeen

Wet natuurbescherming (Wnb)

Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden.

De wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

Zowel in de Flora- en Faunawet als in de nieuwe Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde diersoorten zijn verboden. Verboden activiteiten zijn nauwelijks gewijzigd. Wel zijn enkele definities aangepast. Zo is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Verstoren zonder dat vooraf goed onderzoek is uitgevoerd naar beschermde soorten, blijft strafbaar. Met de nieuwe wet is ook de lijst van beschermde soorten gewijzigd. Waar de Flora- en Faunawet nog uitgaat van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen:

- 1: strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn en
- 2: andere beschermde soorten, bijvoorbeeld uit de Rode Lijst.

Vrijstelling van Flora- en Faunawetverboden door gebruik van goedgekeurde gedragscodes wordt in de Wet natuurbescherming voortgezet.

Gebiedsbescherming

EL&I heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

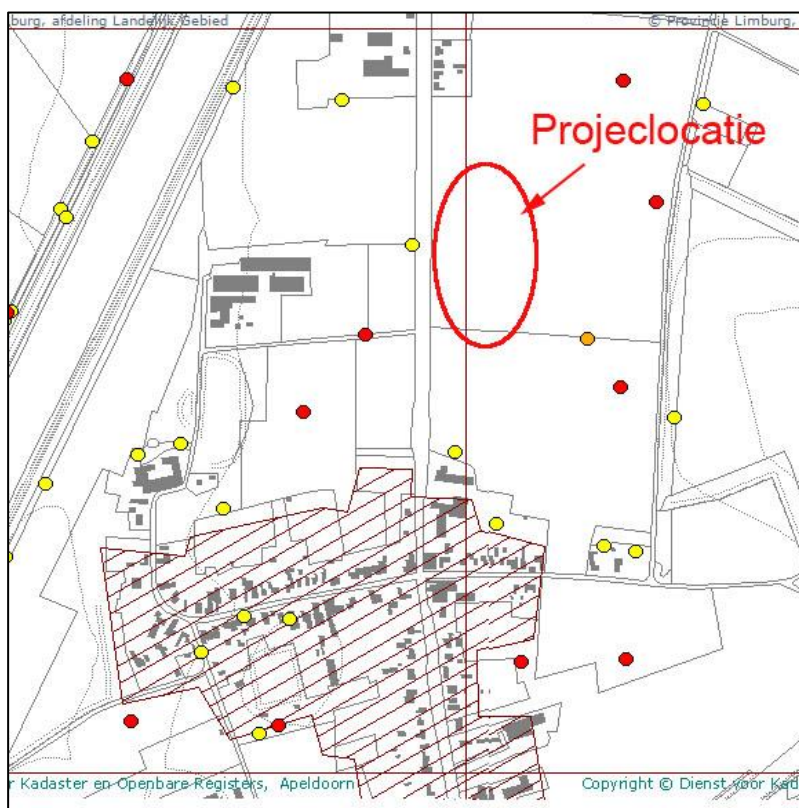
Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die (mogelijk) schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

5.12.2 Natuurgegevens provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2008 de haar beschikbare natuurgegevens geactualiseerd. Hieruit valt af te leiden dat er ter plekke van de slooplocatie in het verleden waarnemingen zijn gedaan. Ter plekke van de bouwlocatie is dat niet het geval.



Kaart met aanduiding
natuurgegevens provincie

5.12.3 Gebiedsbescherming

Onderhavig planvoornemen heeft mogelijk een externe werking op beschermde natuurgebieden. Derhalve is onderzocht of onderhavig planvoornemen significante negatieve gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden in de omgeving/regio.

Aangezien onderhavig planvoornemen voorziet in een toename van het aantal dieren (zoogkoeien) dient te worden onderzocht of er sprake is van een toename van ammoniakdepositie op verzuringsgevoelige gebieden in de omgeving/regio. Voor de nieuwvestiging is tevens een Wnb-vergunning aangevraagd bij de Provincie Limburg. Deze aanvraag heeft op 31 mei 2018 geresulteerd in een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voor het te realiseren bedrijf. Op grond van de verleende vergunning kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toename van depositie op gevoelige/beschermde gebieden in de omgeving en regio als gevolg van onderhavig planvoornemen (zie bijlage 5).

Tenslotte dient nog te worden opgemerkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een afstand van 250 meter van een WAV-gebied.

De omvang van de veehouderij op het nieuwe bedrijf is met 50 zoogkoeien en 35 stuks jongvee zo gering dat het plan zeer ruim onder de drempelwaardes van onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage blijft. Het opstellen van een MER c.q. mer-beoordelingsnotitie is daarmee niet aan de orde.

Op basis van het hierboven beschrevene kan het volgende worden geconcludeerd:

- er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van onderhavig planvoornemen op Natura 2000-gebieden;
- er zijn ook geen overige nadelige milieueffecten te verwachten.

Onderhavig plan voorziet in een bouwvlak met gebruiks- en bouw mogelijkheden behorend bij het beschreven planvoornemen. Het opgenomen bouwvlak voorziet niet in verdere ontwikkelingsruimte voor de toekomst.

5.12.4 Verricht onderzoek natuurwaarden

Naast bovenstaande gegevens heeft Econsultancy b.v. te Swalmen een natuurwaardenonderzoek verricht (zie bijlage 6) De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

1. Ten aanzien van broedvogels dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen (maart-half augustus). Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te starten. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.
 - Er zullen geen werkzaamheden, die een mogelijk effect kunnen hebben op broedvogels binnen het plan, tijdens het broedseizoen uitgevoerd worden.
2. De bomenrij langs de Maasbrachterweg betreft een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen wordt geadviseerd om de bomen onverlicht te laten en een aaneengesloten karakter te laten behouden. Is dit niet mogelijk dan zal een aanvullend vleermuizenonderzoek gedurende geschikt seizoen uitgevoerd moeten worden om meer duidelijkheid te verschaffen omtrent de potentiële vliegroute.

- De realisatie van het plan heeft geen gevolgen voor de bestaande bomenrij langs de Maabrachterweg. Er worden geen bomen gerooid en er zal ook geen extra verlichting van de bomen plaatsvinden.
3. Vanwege de aanwezigheid van holen op de onderzoekslocatie zullen als gevolg van de graafwerkzaamheden konijnen nabij de container worden verstoord. Aanbevolen wordt de graafwerkzaamheden nabij de container buiten de voor de soort gevoelige perioden, zoals de kraamtijd en de winter uit te voeren. De optimale periode voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden is augustus tot en met november.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de aanwezige konijnen.
4. Vanwege het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie als veehouderij, en de afstand tot Natura 2000-gebieden, zal een nader effectenonderzoek plaats moeten vinden om het effect op de Natura 2000-gebieden vast te stellen. Met name de uitstoot van verzurende en vermestende stoffen dient nader onderzocht te worden. Bevoegd gezag dient een uitspraak te doen of nadere toetsing op de EHS/POG uitgevoerd dient te worden.
- Gezien het voorhanden hebben van een Wnb-vergunning, waarin naast de depositie van ammoniak eveneens naar overige effecten is gekeken, kan gesteld worden dat er een volwaardige toets heeft plaatsgevonden op Natura2000-gebieden. Uit deze vergunning blijkt dat er geen effecten op de bewuste gebieden worden veroorzaakt.

De grond die in gebruik wordt genomen als agrarisch bouwblok is momenteel in gebruik voor traditionele agrarische teelten. Er wordt maïs geteeld en op een gedeelte van het perceel staan zure kersen. Op basis van deze teelten wordt de grond en de te velde staande gewassen ook op traditionele wijze bewerkt en verzorgd. Dit huidige gebruik maakt dat het gebied niet aantrekkelijk is als of in gebruik is genomen als habitat voor beschermde soorten.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op flora en fauna. Het uitvoeren van vervolgonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.12.5 Conclusie

Gelet op de beschikbare gegevens, de uitgevoerde onderzoeken en het ingesloten karakter van het plangebied is het onwaarschijnlijk dat er binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen. Mochten er toch diersoorten in het plangebied voorkomen dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de lichtste vorm van bescherming geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.). De bouw van de stal en de woning zal, indien deze soorten zich in het plangebied bevinden, een schadelijk effect hebben daarop. Aangezien de activiteiten zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling. Voor de activiteit hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Ten aanzien van gebiedsbescherming kan worden gesteld dat het voorhanden hebben van een Wnb-vergunning aangeeft dat er geen belemmeringen bestaan voor onderhavig planvoornemen.

5.13 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Zo zullen waar mogelijk de van het te slopen gebouw vrijkomende bruikbare materialen bij de nieuwbouw worden hergebruikt. Bovendien zal waar mogelijk gebruik worden gemaakt van authentieke bouwmaterialen.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning.

6 Juridische aspecten

Het bestemmingsplan 'Maasbrachterweg (ong)' van de gemeente Echt-Susteren bestaat uit een verbeelding schaal 1:2.000, planregels en voorliggende toelichting.

6.1 Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, zijn met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ook de resultaten van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar zijn, waardoor de bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2008' ontwikkeld, dat wettelijk is vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en inpassingsplannen wordt door de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012) op drie manieren gerealiseerd:

- er is een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van regels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er is een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd;
- er is een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt bedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Vanaf 1 januari 2010 dient een bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar te zijn. Voorliggende partiële herziening voldoet aan deze digitaliseringverplichting.

6.1.1 Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

6.1.2 Regels

Conform de SVBP2012 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van onderstaande opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Voorlopige bestemmingen
 - o Uit te werken bestemmingen
 - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
 - o Anti-dubbeltelregel
 - o Algemene bouwregels
 - o Algemene gebruiksregels
 - o Algemene aanduidingsregels
 - o Algemene afwijkingsregels
 - o Algemene wijzigingsregels
 - o Verwerkelijking in de naaste toekomst
 - o Algemene procedureregels
 - o Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
 - o Overgangsrecht
 - o Slotregel

Toelichting, verbeelding en regels

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouwmogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

De regels en verbeelding zijn als apart onderdeel bij deze toelichting opgenomen.

7 Uitvoerbaarheid

De voorliggende bestemmingsplanprocedure heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties uitsluitend door die initiatiefnemer zullen worden gedragen.

Daar de kosten voor de planontwikkeling geheel voor rekening zijn van de initiatiefnemer, heeft onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën.

Er is geen planschaderisicoanalyse gemaakt omdat eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade er niet voor zullen zorgen dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen in het geding komt.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Echt-Susteren wordt een overeenkomst afgesloten, zodat eventuele tegemoetkomingen in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer zullen komen.

8 Overleg en inspraak

8.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Gezien de ruime afstand tot omwonenden en de samenstelling van de omgeving (hoofdzakelijk agariërs) heeft aanvrager informeel overleg gehad voor wat betreft zijn plannen met de bewoners van de woningen aan de Maasbrachterweg 86, 88 en 90 (Lombok). Middels dit overleg heeft hij ze in kennis gesteld van zijn plannen.

8.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Voorliggende planontwikkeling is door de gemeente in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd voor advies aan de betreffende instanties. De vervolgens ingekomen reacties c.q. adviezen zijn opgenomen onder **bijlage**

8.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Echt-Susteren heeft kenbaar gemaakt dat zij, alvorens de formele bestemmingsplanprocedure op te zullen starten, geen voorontwerp van voorliggend bestemmingsplan ter inzage zullen leggen maar direct overgaan tot het ter visie leggen van het ontwerpplan.

8.4 Formele procedure

8.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit de navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
5. Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft vanaf 29 maart 2019 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze (Tennet TSO bv) ingekomen.

Na overleg met Tennet TSO bv is middels een aanpassing aan de verbeelding tegemoet gekomen aan de zienswijze van Tennet, waarna deze zienswijze (middels een mailbericht) door Tennet TSO bv is ingetrokken.

9 Bijlagen

1. Verkennend bodemonderzoek Aelmans ECO BV
2. Archeologisch onderzoek Econsultancy
3. Onderzoek stofberekening Aelmans ROM (PM)
4. Landschapsplan G. Paumen
5. Wnb-vergunning no. 2015-1195 d.d. 31 mei 2018
6. Quick-scan flora en fauna Econsultancy
7. Advies Veiligheidsregio Limburg Noord d.d. 24-7-2018
8. Advies AAB inzake volwaardigheid
9. Vaststellingsbesluit gemeente d.d. pm