

datum 18-5-2018
dossiercode 20180518-58-17905

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **F.H.M. Schreurs, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem**
- Telefoon: **06-51573257**
- E-mail: **fschreurs@aelman.com**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **P. Gradussen**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Leenderdwardsstraat 1 - 5 te Echt-Susteren**

- Omschrijving: **Zie bijlage; Concept Toelichting ontwerp bestemmingsplan.** Het voornemen van de heer Gradussen is het aanleggen van een grote buitenrijbak aan de voorzijde van de huidige manege. Naast deze gewenste buitenrijbak moeten nog enkele andere, in de loop der jaren gerealiseerde voorzieningen, gelegaliseerd worden. Zo liggen de al eerder genoemde longecircel en stapmolen, alsook enkele buitenbakken/zandpistes, parkeervoorzieningen en een ruimte waarop opslag en stalling van voertuigen en trailers plaatsvindt, buiten de bestemming Sport . Al deze voorzieningen moeten in het nieuwe bestemmingsvlak binnen de bestemming Sport worden opgenomen. Binnen dit nieuwe bestemmingsvlak krijgen de buitenrijbakken en/of zandpistes een aparte functieaanduiding. Verder wenst de heer Gradussen ook voor de jaarlijks te organiseren paardensportevenementen een passende regeling op te laten nemen in een nieuw bestemmingsplan. De zuidelijke weides worden hierbij ingezet als tijdelijk parkeerterrein en blijven weiland. Aan de betreffende bestemmingen Agrarisch met waarden Landschapswaarden en Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden welke op deze weiden van toepassing zijn en blijven, zal in het nieuwe bestemmingplan een aparte functieaanduiding worden opgenomen. Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Het oppervlak met de bestemming 'Sport' wordt groter en er zal een bouwvlak worden opgenomen van ca. 15.000 m2. Verder krijgen de bestaande en nieuwe buitenbakken/zandpistes een aparte aanduiding en wordt voor de weilanden die worden ingezet als parkeerterrein tijdens evenementen, trainingsbijeenkomsten en trainingwedstrijden een aparte aanduiding opgenomen. In feite wijzigt er niets t.a.v. de huidige situatie en het huidige gebruik. Alleen het weiland aan de voorzijde van de manege wordt een buitenpiste met zand i.p.v. gras. Het enige verschil met de huidige situatie is dat het nu allemaal formeel wordt vastgelegd en wordt geregeld in een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie.
- Locatie: **Leenderdwarsstraat 1 - 5, 6102 RV Echt**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Echt-Susteren**
- Contactpersoon gemeente: **Sander van Helden, 0475-478478, S.vanHelden@echt-susteren.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een inplanting verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **ja**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m2 verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **50511**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **ca. 6800 m2 verhard (dak en klein gedeelte erf), ca. 4700 m2 halfverharding t.p.v. inrit/uitrit, parkeerterrein en stallingsterrein voor voertuigen, trailers e.d.**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **Blijft hetzelfde: ca. 6800 m2 verhard (dak en klein gedeelte erf), ca. 4700 m2 halfverharding t.p.v. inrit/uitrit, parkeerterrein en stallingsterrein voor voertuigen, trailers e.d.**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Hemelwater infiltreert ter plaatse in de bodem, zoals nu ook al plaatsvindt. Zie ook hoofdstuk 5.4 in de bijlage 'concept ontwerp bestemmingplan'.**
- Overige opmerkingen: **In de concept 'Toelichting ontwerp BP Leenderdwarsstraat 1-5 te Echt' moeten nog enkele punten nader bepaald/uitgewerkt worden en liggen dus nog niet vast (deze zijn geel gemarkeerd). Op de waterhuishouding heeft dit verder geen invloed.**

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **survey_attachments/2024_M172130.007 concept Toelichting BP.pdf.**

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2017

datum 18-5-2018
dossiercode 20180518-58-17905

TOETSRESULTAAT MELDING WATERTOETS

Geachte heer/mevrouw F.H.M. Schreurs,

U heeft het plan Bestemmingsplan Leenderdwardsstraat 1 - 5 te Echt-Susteren aangemeld bij het watertoetsloket. Uit de melding blijkt dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit. Hieronder geven wij alvast wat informatie over een aantal zaken die in het (pre)wateradvies aan bod kunnen komen.

Afkoppelen

U kunt invulling geven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer door het hemelwater dat afstroomt van daken en terreinverhardingen niet aan te sluiten op het vuilwaterriool, maar dit water apart op te vangen en zoveel mogelijk lokaal in de bodem te laten infiltreren. Hieronder enkele aandachtspunten voor een goed ontwerp van deze infiltratievoorzieningen:

1. Reserveer 10% van het plangebied voor water. Door ruimte te reserveren voor open, oppervlakkige infiltratievoorzieningen zoals een wadi wordt een robuust en goed beheerbaar systeem gerealiseerd. Ondergrondse voorzieningen (zoals infiltratiekragen of grindkoffers) zijn over het algemeen duurder, lastig te onderhouden en minder robuust bij extreme weersomstandigheden.
2. Houd rekening met hoogteverschillen binnen en buiten het plangebied. Het plan mag geen wateroverlast elders veroorzaken. Daarnaast moet voorkomen worden dat afstromend water uit de omgeving overlast geeft in het plangebied.
3. Voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit: Hergebruik, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
4. Voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden van schoonhouden: geen uitloogbare materialen gebruiken, zorgvuldig omgaan met gladheids- en onkruidbestrijding, geen auto wassen op afgekoppeld terrein. Voorbeelden van zuiveren zijn: toepassen van een bodempassage voor het hemelwater afkomstig van verkeers- en parkeeroppervlakken.
5. Bepaal de grondsoort, grondwaterstand en infiltratiesnelheid. Gebruik deze gegevens in het ontwerp van het hemelwatersysteem.
6. Ontwerp de infiltratie- en bergingsvoorzieningen zodanig dat een bui T=25 (35 mm in 45 minuten) kan worden opgevangen. Na deze bui dient de voorziening binnen 24 uur weer leeg te zijn (of binnen 24 uur wéér een 35-mm regenbui te kunnen verwerken).
7. Maak een doorkijk naar een extreme neerslagsituatie van T=100 (45 mm in 30 minuten). Deze bui mag geen overlast veroorzaken. Tref zo nodig maatregelen. Een noodoverlaat is altijd een goed idee.
8. Regel het beheer en onderhoud van de voorzieningen. Zorg voor goed te onderhouden en te inspecteren voorzieningen. Leg vast hoe vaak het systeem onderhouden moet worden en wie dit uitvoert.
9. Zorg dat alle gebruikers op de hoogte zijn van de randvoorwaarden van de voorziening. Daarbij gaat het onder andere om zaken als geen auto wassen op straat, geen honden uitlaten in de wadi enzovoorts.

Waterparagraaf

In de bestemmingsplantoelichting of de ruimtelijke onderbouwing moet een waterparagraaf worden opgenomen. Daarin kunt u de volgende zaken kort beschrijven:

- Fysisch-geografische beschrijving plangebied: relief, bodemsoort, grondwaterstand, oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied.
- Rioleringsstelsel in huidige en toekomstige situatie: gemengd of gescheiden stelsel.
- Wijze waarop invulling wordt gegeven aan het duurzaam waterbeheer (kwaliteit en kwantiteit).
- Ontwerp van bergings- en/of infiltratievoorzieningen.
- Verantwoordelijkheden rond het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen over bijvoorbeeld de watertoets, het afkoppelen van hemelwater of het gebruik van het digitale watertoetsloket, dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2017