

HISTORISCH VOORONDERZOEK

MAASBRACHTERWEG 39

te ECHT

17500.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141

e-mail: info@bkk-advies.nl



Projectgegevens

Projectlocatie:	Maasbrachterweg 39 te Echt
Rapportnummer:	17500.BKK
Datum rapport:	12 oktober 2017

In opdracht van:	Gemeente Echt-Susteren
	Mevr. mr. M. Gulikers
	Postbus 450
	6100 AL ECHT

Auteur:
Ing. J.P. Kestens

Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitsstelsel dat in juni 2006 is gecertificeerd volgens de NEN-EN-ISO 9001.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2.1. Algemeen	2
2.2.1. Historie van de onderzoekslocatie	3
2.2.2. Ligging van de locatie en terreininspectie	3
2.2.3. Bestemmingsplan	4
2.2.4. Boven- en ondergrondse tanks	4
2.2.5. Ophogingen/dempingen, stortingen	4
2.2.6. Eerder verrichte bodemonderzoeken	4
2.3. Toekomstige inrichting onderzoekslocatie	5
2.4. Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4.1. Geohydrologische gegevens	5
2.4.2. Grondwaterstroming	6
2.4.3. Grondwaterbeschermingsgebied	6
2.5. Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren.....	6
2.6. Archeologisch verwachting	7
2.7. Explosieven verwachting	7
2.8. Conclusies vooronderzoek.....	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	9

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastraal overzicht en eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Echt-Susteren heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een historisch vooronderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie Maasbrachterweg 39 te Echt.

Aanleiding

De aanleiding van onderhavig historisch vooronderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om de thans op het perceel aanwezige woning met nummer 39 binnen een periode van 5 jaar te slopen en de huidige woonbestemming te wijzigen in groen.

Van de onderzoekslocatie is een tekening opgesteld welke is opgenomen in bijlage III.

Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om een uitspraak te doen/ hypothese te stellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocaties mogelijk (historische) verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen, en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem. Het vooronderzoek richt zich in principe op de onderzoeklocatie en op de aangrenzende percelen. Het gebied waarop het vooronderzoek zich richt, heeft betrekking op een straal van maximaal 50 meter rondom het perceel.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem (plaatselijk) verontreinigd is geraakt, dan wordt een voor die betreffende deellocatie een onderzoeksstrategie volgens NEN 5740 opgesteld waarin onderzoek naar de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging wordt verricht.

Functiescheiding

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese. Hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Onderstaand zijn de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens naar bijlage II.

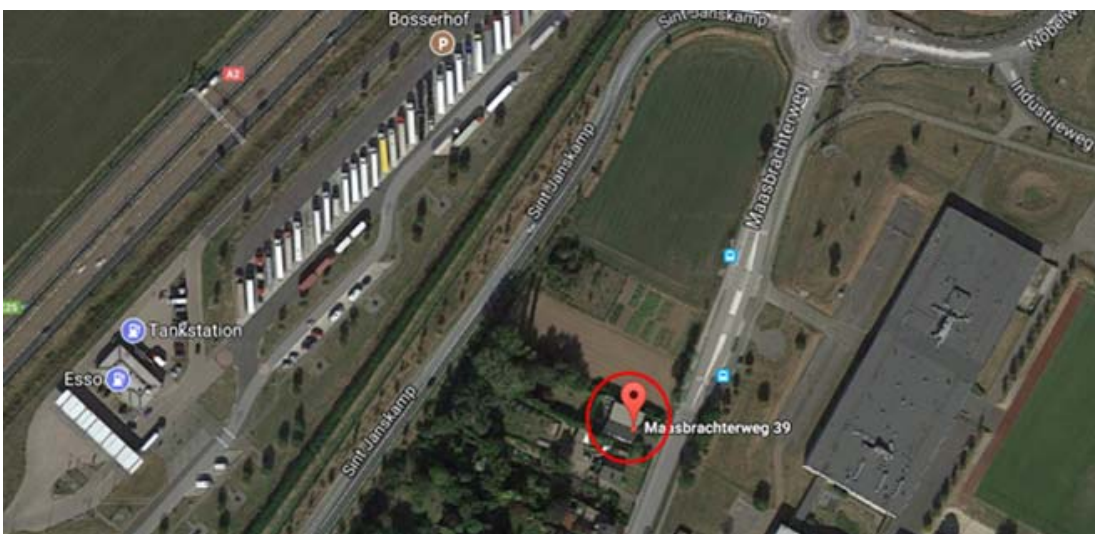
Eigendomssituatie

Eigenaar:	Gemeente Echt-Susteren
Adres:	Nieuwe markt 55
Postcode en woonplaats:	6101 CV Echt
Oppervlakte:	13 a 10 ca
Kadastrale gegevens:	Gemeente Echt, sectie M, nummer 590
Omschrijving object:	Wonen (erf met tuin)
Coördinaten:	X = 188,768 en Y= 347,213

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, zover aanwezig, onder andere verkregen bij:

Kadaster:	- Kadasterkaart en eigendomsgegevens;
Opdrachtgever:	- Archief gemeente Echt-Susteren;
BKK Bodemadvies bv (archief):	- Bodemonderzoeken in Echt;
Literatuur:	- Grote provinciale historische atlas, 1837-1844, Wolters Noordhoff, 1992;
	- Grondwaterkaart TNO/DGV;
	- Websites: gemeenteatlas.nl
	topotijdreis.nl
	bodemloket.nl
	ahn.nl
	planviewer.nl
	ruimtelijkeplannen.nl

Op figuur 1 is de onderzoekslocatie en directe omgeving met een rode contour omcirkeld.



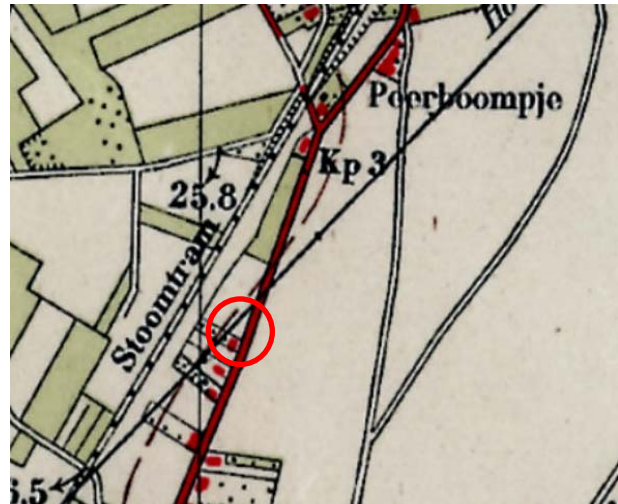
Figuur 1: Luchtfoto (bron Google Earth) 2017

2.2.1. Historie van de onderzoekslocatie

Op de figuren 2a tot en met 2d is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie vanaf 1850 tot heden weergegeven. De doorgaande weg van Echt naar Maasbracht, de Maasbrachterweg, is vanaf 1850 al onderdeel van de hoofdinfrastructuur. In de jaren die volgen was ten westen van de onderzoekslocatie, van circa 1929 tot 1951, een stoomtrambaan gelegen.



Figuur 2a: Onderzoekslocatie omstreeks 1850



Figuur 2b: Onderzoekslocatie omstreeks 1936

Vanaf 1936 is op de historische kaarten van de onderzoekslocatie bebouwing waarneembaar. In 1967 is te zien dat de nabij gelegen rijksweg A2 gereed is gekomen.



Figuur 2c: Onderzoekslocatie omstreeks 1967



Figuur 2d: Onderzoekslocatie omstreeks 2016

2.2.2. Ligging van de locatie en terreininspectie

De onderzoekslocatie is op circa 1 kilometer ten noordwesten van de kern van Echt gelegen. Op circa 250 meter ten westen is de rijksweg A2 gelegen. Aan de overzijde van de onderzoekslocatie is een scholengemeenschap gevestigd en ten zuiden van de Maasbrachterweg zijn woningen gelegen. Direct ten noorden van de onderzoekslocatie is sprake van landbouwgrond.

Ten tijde van de terreininspectie op 4 augustus 2017 zijn de volgende waarnemingen gedaan:

Op de onderzoekslocatie is sprake van een particulier woning met tuin. In de voor- en achtertuin is veel begroeiing en zijn enkele bomen aanwezig. Wat opvalt, zijn de hoogspanningskabels welke recht over het perceel lijken te hangen, en de witte schutting in de achtertuin.

In bijlage III is een overzichtstekening opgenomen van de onderzoekslocatie met daarop. In bijlage IV zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2.3. Bestemmingsplan

Hieronder is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Hierop is te zien dat de onderzoekslocatie momenteel de functie van “wonen” heeft. Aan de noord- en westzijde is er sprake van een “besluitgebied”, en omringend is er sprake diverse functies zoals bedrijventerreinen, gemengd, groen en verkeer.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan (ruimtelijkeplannen.nl)

2.2.4. Boven- en ondergrondse tanks

Binnen het gemeentelijk archief zijn geen gegevens bekend van de aanwezigheid van boven- of ondergrondse opslagtanks.

2.2.5. Ophogingen / dempingen, stortingen

Er zijn geen dempingen of stortingen bekend. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de Maasbrachterweg al sinds 1850 in gebruik is. Volgens BAG viewer dateert het huidige pand uit 1972. Mogelijk dat het perceel ten behoeve van woningbouw is opgehoogd.

2.2.6. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Bij de gemeente Echt-Susteren zijn geen gegevens omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken op of nabij de onderzoekslocatie bekend. Tevens zijn op bomenloket.nl (zie figuur 4) geen gegevens bekend.



Figuur 4: Uitsnede www.bodemloket.nl

2.3. Toekomstige inrichting onderzoekslocatie

De opdrachtgever is voornemens om de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigen van de huidige bestemming “wonen” naar “groen”.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en –opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

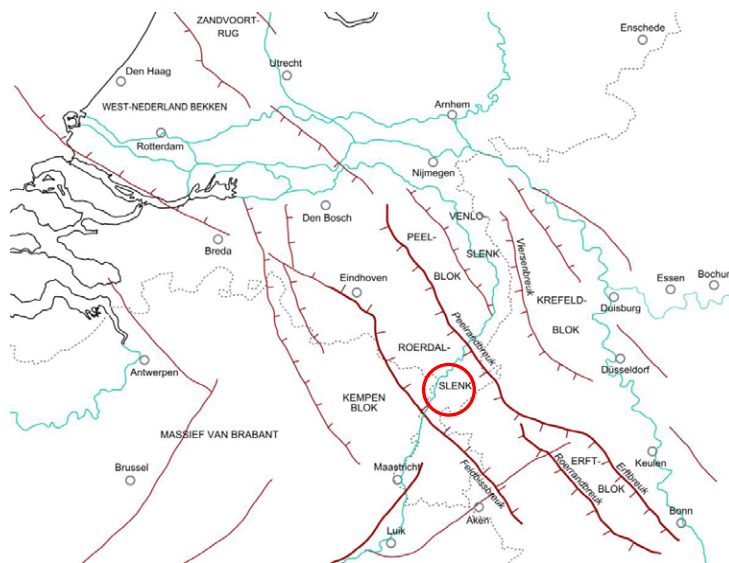
De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.4.1. Geohydrologische gegevens

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht. Zie figuur 5.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 25 meter en wordt gevormd door de pleistocene, grof zandige en grindige formaties van Kreftenheye, Veghel en Sterksel. Boven het eerste watervoerend pakket bevindt zich geen duidelijke deklaag het gaat hier voornamelijk om de Formatie van Boxtel. Het tweede watervoerend pakket bestaat uit fijne en grove zanden en grinden, behorende tot het onderste deel van de Kiezeloöliet Formatie, met een dikte van circa 75 meter.

Tussen het eerste en tweede watervoerend pakket ligt een scheidende laag, behorende tot de Brunssum-klei, met een dikte van circa 80 meter. De basis wordt gevormd door de mariene, miocene Formatie van Breda, bestaande uit slib en kleihoudende zanden, met een dikte van circa 150 meter.



Figuur 5: Bodemkaart van Nederland

2.4.2. Grondwaterstroming

Uit de isohypsenkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 Oost, 1977 (schaal 1:50.000) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 23,5 meter + NAP en het maaiveldhoogte betreft 30,0 meter + NAP. Dit komt overeen met een grondwaterstand van circa 6,5 m-mv. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordwestelijk, richting de Maas gericht.

2.4.3. Grondwaterbeschermingsgebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een freatisch grondwaterbeschermingsgebied dan wel kwetsbaar grondwaterwingebied.

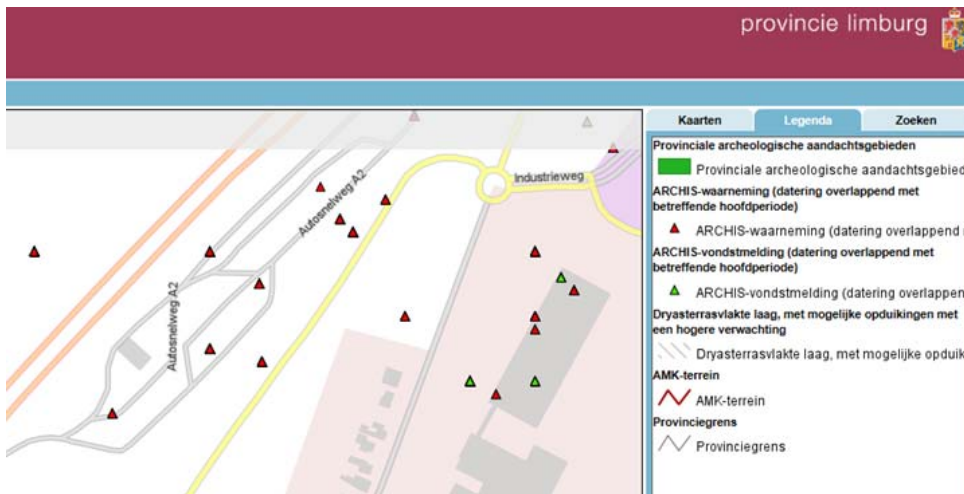
2.5. Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren

Voor de gemeente Echt-Susteren is ter plaatse van de onderzoekslocatie een Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2012-2022 deelgebied Echt-Susteren en bijbehorende bodemkwaliteitskaart opgesteld. De doelstelling van de Nota bodembeheer is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijke bodembeleid, waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

In gemeente Echt-Susteren is over het algemeen sprake van een goede bodemkwaliteit en zijn er nergens grootschalige diffuse verontreinigingen. Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone "landbouw en natuur". Volgens de ontgravingskaarten (bijlage 5a en 5b van de bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren) is voor zowel de boven- als ondergrond sprake is van de ontgravingsklasse Landbouw/natuur.

2.6. Archeologisch verwachting

In figuur 6 is een uitsnede van de GIS-viewer van de provincie Limburg opgenomen met daarop de locaties welke vanuit archeologisch oogpunt van belang zijn.



Figuur 6: Uitsnede portal.prvlimburg.nl

Op het landbouwperceel ten noorden van de onderzoekslocatie is in het verleden een waarneming gedaan, aan de overzijde van de onderzoekslocatie zijn enkele vondstmeldingen gedaan. Derhalve kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie mogelijk verdacht is op het voorkomen van archeologische vondsten. Tijdens eventuele grondroeractiviteiten dient hiermee rekening te worden gehouden.

Derhalve geldt als standardeis voor werkzaamheden in de bodem waar archeologische vondsten worden aangetroffen is, dat deze vondsten conform de monumentenwet van 1988 (artikel 53 & 54) gemeld dienen te worden bij de bevoegde instantie. In dit geval de contactpersoon van de gemeente Echt-Susteren (M. P. A. P. (Mariëlle) Stokbroekx, marielle.stokbroekx@servicecentrum-mer.nl, 0475-478462).

2.7. Explosieven verwachting

Tijdens de tweede wereldoorlog is er in en rondom de omgeving van Echt, met name tijdens de bevrijding in de periode eind 1944 t/m begin 1945 hevig gevochten. Deze gevechten vonden plaats tussen artillerie, infanterietroepen en tanks.

Voor de ondergrond (tot 1,5 m-mv) is het derhalve mogelijk geschutsmunitie aan te treffen. Omdat kabels en leidingen in de periode na 1945 zijn aangelegd, wordt daarmee de kans op het aantreffen van nog resterende conventionele explosieven enigszins verkleind. Het mogelijke risico voor werkzaamheden in de bodem ten aanzien van conventionele explosieven wordt laag ingeschat, echter zeker niet uitgesloten. Bij aantreffen van een verdacht object geldt het volgende stappenplan:

- Het werk wordt stil gelegd;
- De politie wordt geïnformeerd;
- De directie/opdrachtgever wordt ingelicht.

2.8. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- op de onderzoekslocatie het woonhuis nog aanwezig is en dat de voor- en achtertuin sterk is begroeid;
- er geen bodembedreigende activiteiten binnen de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden;
- er geen onderzoeksgegevens bekend zijn omtrent eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in en rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is in het verleden niet eerder conform NEN 5740 onderzocht;
- het freatisch grondwater niet binnen 5,0 m-mv is te verwachten;
- voor de kwaliteit van de boven- en ondergrond kan worden uitgegaan van de bodemkwaliteit zoals vermeld op de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Echt-Susteren. Voor de boven- en ondergrond geldt de klasse Landbouw / Natuur;
- de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk verdacht is op het voorkomen van “ongesprongen conventionele explosieven” en archeologisch waardevolle vondsten;
- op basis van bovenstaande de onderzoekslocatie onverdacht is op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de gemeente Echt-Susteren heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Maasbrachterweg 39 te Echt.

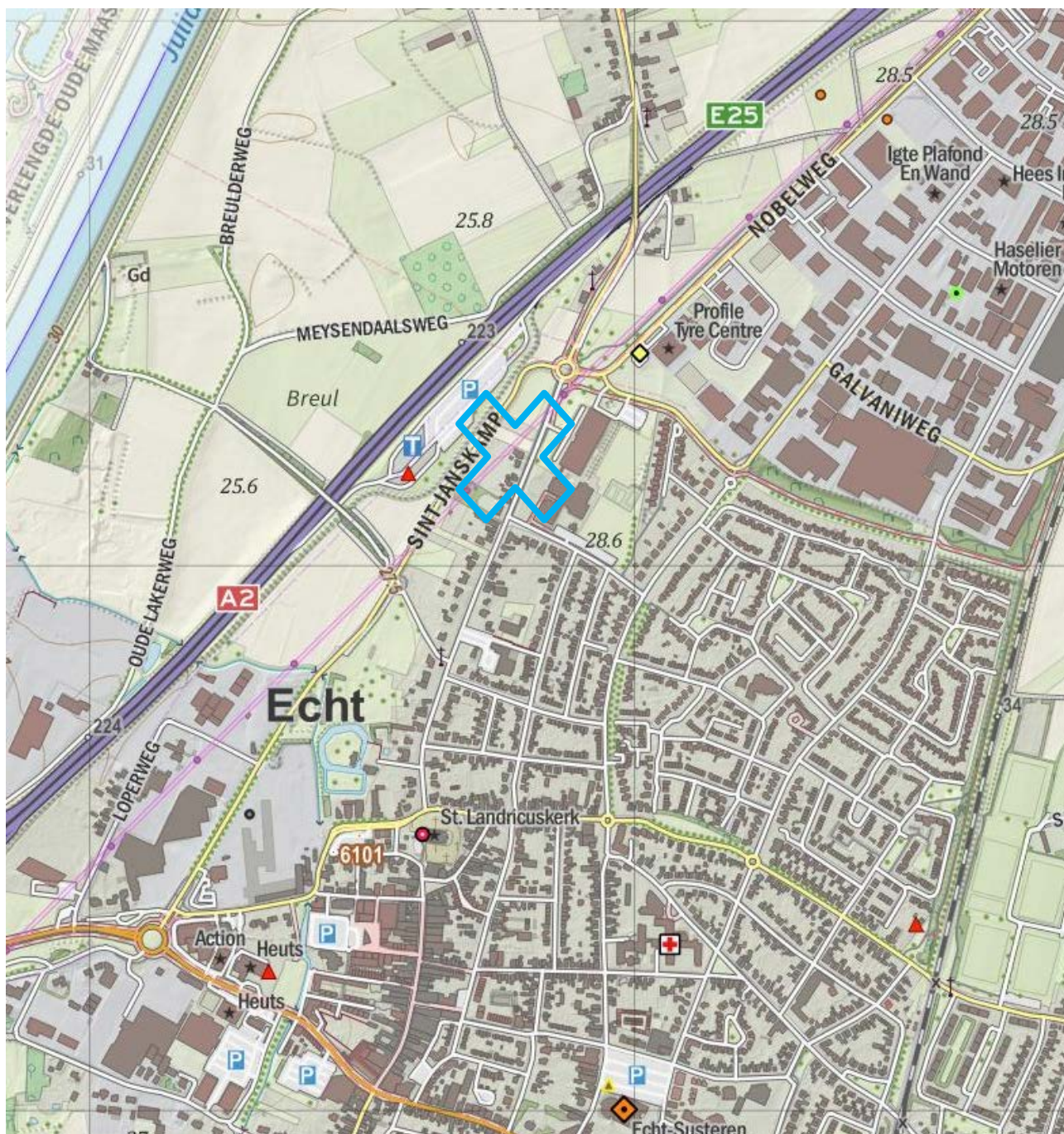
De aanleiding van onderhavig historisch vooronderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om de thans op het perceel aanwezige woning met nummer 39 binnen een periode van 5 jaar te slopen en de huidige woonbestemming te wijzigen in groen.

Op basis van de resultaten van het actualiserend vooronderzoek mag worden geconcludeerd dat er géén milieuhygiënische belemmeringen zijn geconstateerd ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevinden zich de saneringslocaties

aangeduid met een het symbool:



Locatie: Maasbrachterweg 39 te Echt

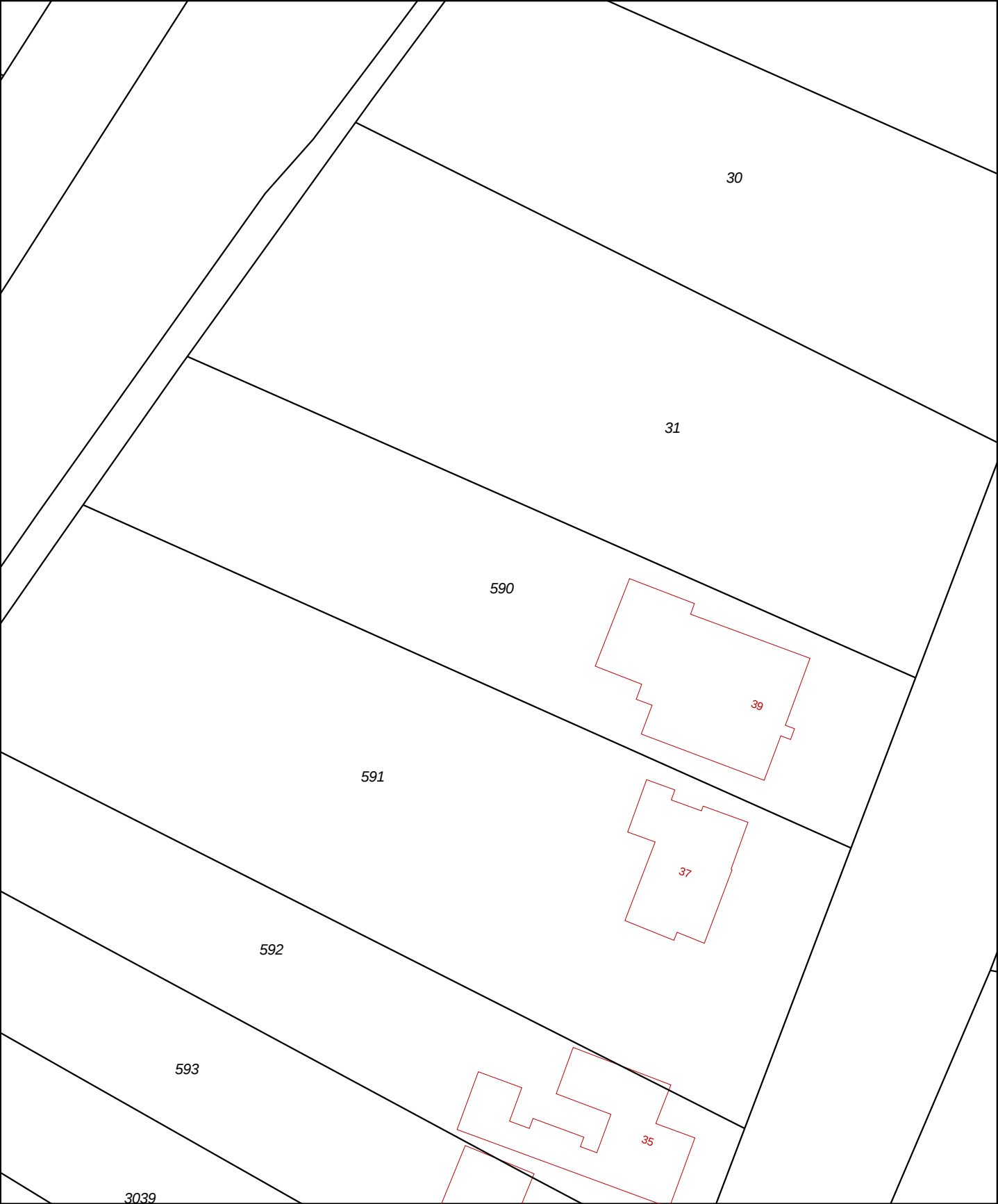
Coördinaten: X 188,768 Y 347,213

Bron: Open Geodata, Creative Commons CC-BY



BIJLAGE II

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

M

590

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ECHT M 590	5-10-2017
	Maasbrachterweg 39 6101 AX ECHT	13:13:39
Uw referentie:	17500.BKK	
Toestandsdatum:	4-10-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ECHT M 590</u>	
Grootte:	13 a 10 ca	
Coördinaten:	188768-347213	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Maasbrachterweg 39	
	6101 AX ECHT	
Koopsom:	€ 338.000	Jaar: 2017
Ontstaan op:	26-7-1988	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75320 d.d. 20-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Echt-Susteren

Nieuwe Markt 55

6101 CV ECHT

Postadres:

Postbus: 450
6100 AL ECHT

Zetel:

ECHT

KvK-nummer:

51651866 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 71352/48 d.d. 22-8-2017

Eerst genoemde object in

ECHT M 590

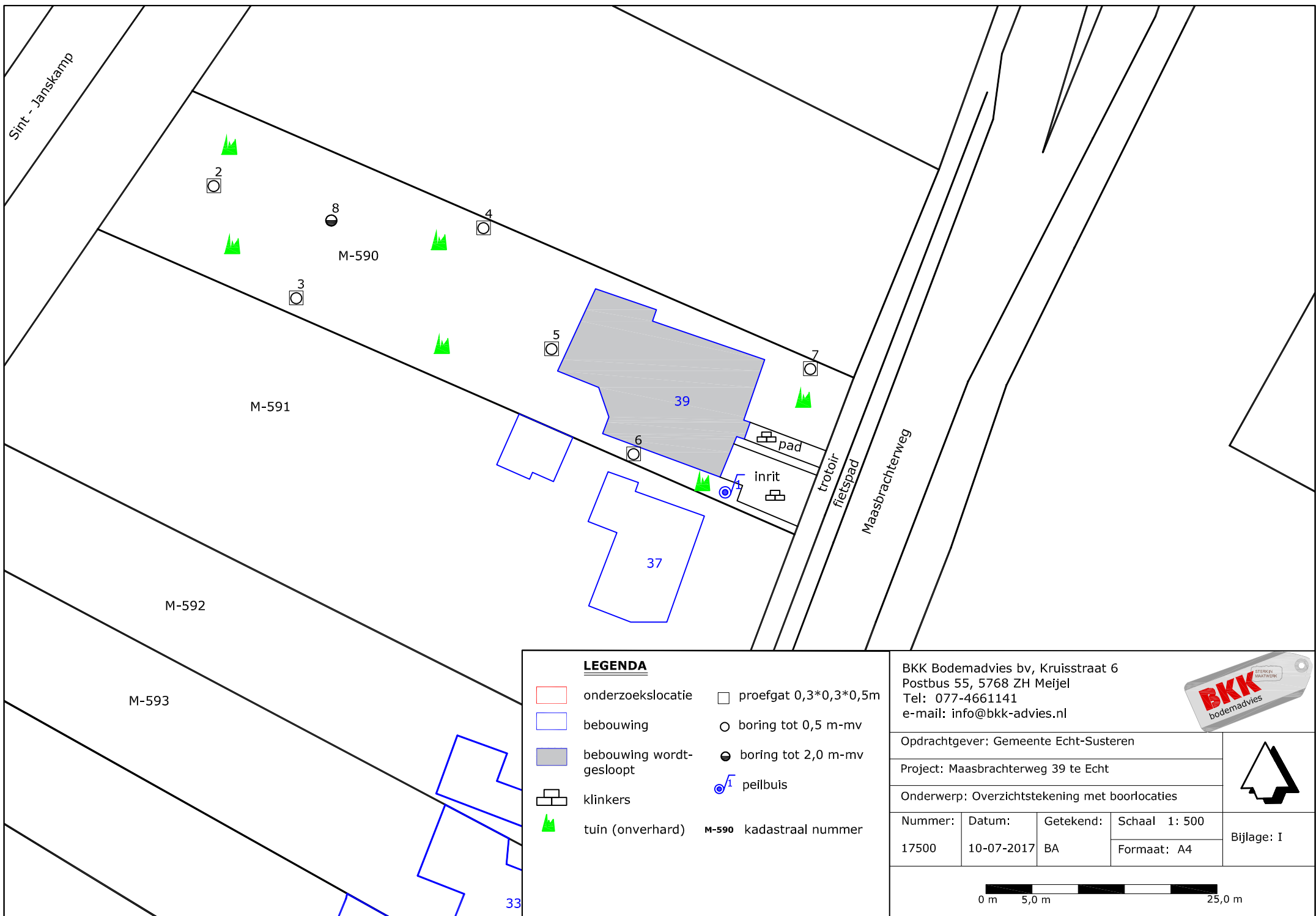
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Overzichtstekening onderzoekslocatie



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Zijaanzicht onderzoeklocatie (noordzijde)



Foto 2: Zijaanzicht onderzoeklocatie (zuidzijde)



Foto 3: Vooraanzicht onderzoeklocatie (oostzijde)