



Servicecentrum MER
mevrouw R. Silvertand
Raadhuisplein 1
6097 AS Heel

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl



datum	10 april 2017	behandeld door	Marijke Besselink
uw kenmerk	Z/029254/2017	telefoonnummer	088 - 11 49 558
ons kenmerk	Z015866/UIT021880	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies externe veiligheid woningbouw Op de Baant Sint Joost		

Geachte mevrouw Silvertand,

Op 6 maart 2017 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen voor de bouw van 17 woningen op de locatie Aan de Baant aan de Bosweg te Sint Joost voor een nieuw te maken bestemmingsplan door de gemeente Echt-Susteren.

Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en is gebaseerd op de van u ontvangen stukken te weten:

- Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Op de Baant Sint Joost adviesbureau Kragten.

Het advies is opgesteld door mevrouw M. Besselink Veiligheidsregio Limburg Noord en afgestemd met mevrouw R. Silvertand van de MER-OD.

Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp.

De gevaren voor het plangebied worden veroorzaakt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen ten gevolge van:

- Hogedruk gasleiding A-585 van de Gasunie met een druk van 66 bar en een diameter van 42 inch.

Scenario

Bij een aardgastransportleiding kan zich een ongeval voordoen. Er kan een breuk ontstaan die wordt gevolgd door een ontsteking van de gaswolk. De kans op zo'n incident is voornamelijk aanwezig als er graafwerkzaamheden zijn in de nabijheid van deze transportleiding.

BRANDWEER



De afstand tot de hogedruk aardgasleiding waarbij de woningen niet worden afgeschermd door andere woningen is ca 400 meter en bevindt zich op de grens van het invloedsgebied. De verwachting is dat er slechts sprake is van lichte schade als bv afbladderen van verf op de woningen.

Zelfredzaamheid

De 17 woningen betreffen 8 levensloopbestendige woningen, 6 starterswoningen en 3 vrije sectorwoningen. De bewoners van de levensloopbestendige woningen worden als minder zelfredzaam beschouwd. In geval van het ontstaan van een fakkelbrand zijn zij minder goed in staat om van de fakkelbrand af te vluchten en/of te schuilen in de woning en bij het vrijkomen van een toxische wolk te schuilen en er voor te zorgen dat ramen en deuren worden gesloten en de aanwezige mechanische ventilatie wordt uitgezet.

Bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit de Bosweg en de Baant bereikbaar. Het is niet duidelijk of de bereikbaarheid van het plangebied waar de levensloopbestendige woningen komen hiermee tweezijdig bereikbaar is.

Advies

Op grond van bovenstaande analyse worden onderstaande maatregelen geadviseerd:

- Zo min mogelijk ramen en openingen aanbrengen in de woningen aan de zijde van de hogedrukaardgasleiding;
- de vluchtweg van de woningen van de hogedruk aardgasleiding afgericht;
- Het aantal levensloopbestendige woningen van acht in het bestemmingsplan vastleggen;
- De levensloopbestendige woningen zover mogelijk van de gasleiding af situeren.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marijke Besselink adviseur Risicobeheersing, email m.besselink@vrln.nl telefoon 088-1190558

Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator
Hannie Baarends