

Bedrijven en milieuzonering

Plangebied aan de Bosweg te Sint Joost



Rapportnummer: P17.045.02-01

Opdrachtgever: Kragten
Contactpersoon: De heer R. van den Boogaard

Onderzoek: Bedrijven en milieuzonering
Plangebied aan de Bosweg te Sint Joost

Rapportnummer: P17.045.02-01

Datum: 2 februari 2017

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: ing. P.G.H. Kerckhoffs

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situatie	5
3	Beoordeling	7
3.1	Bedrijven en milieuzonering	7
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	8
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	8
4	Conclusie	10

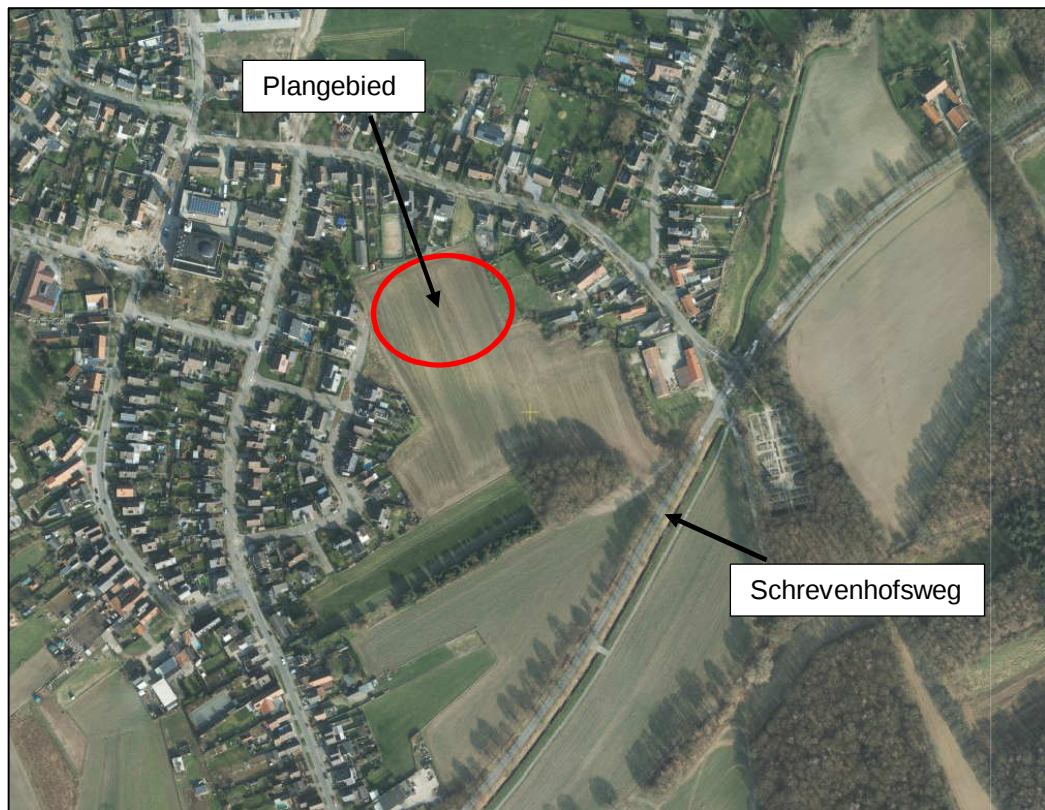
1 Inleiding

In opdracht van Kragten is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de realisatie van 17 woningen aan de Bosweg te Sint Joost in de gemeente Echt-Susteren.

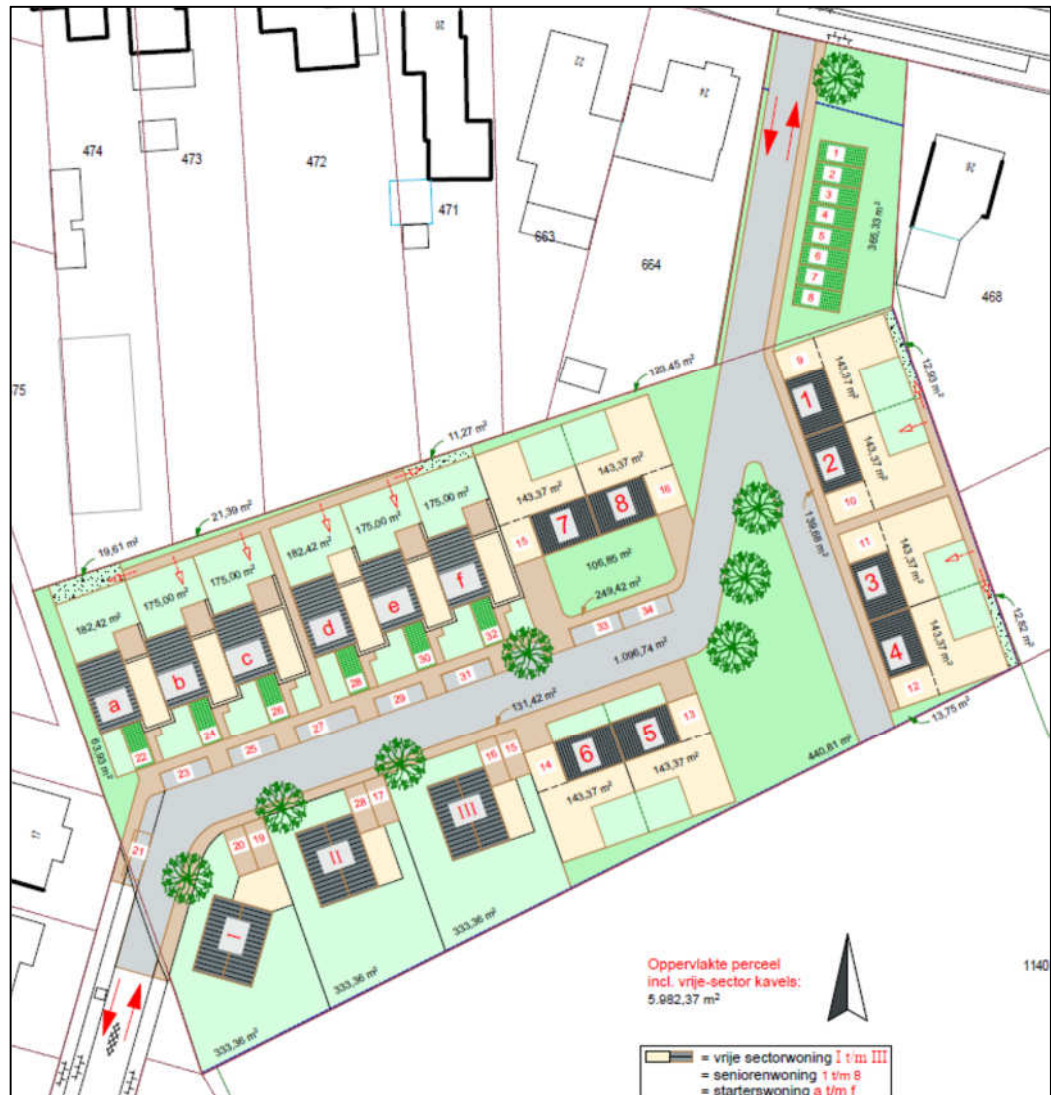
Op basis van de richtlijn 'bedrijven en milieuzonering' wordt in deze quick-scan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Bosweg te Sint Joost in de gemeente Echt-Susteren. Het plan betreft de ontwikkeling van 3 vrijstaande woningen, 8 seniorenwoningen en 6 starterswoningen. Figuur 2.1 geeft een geografisch overzicht van de ligging van het plangebied en in figuur 2.2 wordt de indeling van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (rode kader)



Figuur 2.2 Begrenzing plangebied en verkaveling

3 Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de systematiek uit de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG): "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009.

De VNG-publicatie geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van plannen (bedrijfsactiviteiten of gevoelige bestemmingen) in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid of gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde milieucategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie wordt in de huidige situatie gekenmerkt door overwegend woonfuncties met weinig bedrijfsbestemmingen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich buitengebied. Op basis van de omliggende bestemmingen kan het plangebied als een rustige woonwijk worden getypeerd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

In figuur 3.1 zijn de te respecteren zones weergegeven voor de op te richten gevoelige bestemmingen binnen het nieuwe plan. In beginsel is de zonering als richtlijn bedoeld voor de scheiding tussen bedrijven en woningen. Bij het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige functies dient rekening gehouden te worden met de contouren zoals weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Ligging plangebied (blauw gearceerd) en bedrijfsbestemmingen (paars gearceerd) in de omgeving.

Aan de paars gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan de functies 'maatschappelijk' toegekend. Hieronder wordt verstaan:

Educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, onderwijs, kinderopvang, religieuze voorzieningen, algemene nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening met daaraan ondergeschikt ten dienste van voornoemde voorzieningen detailhandel en horeca.

Deze beschrijving van de functie 'maatschappelijk' komt overeen met maximaal milieucategorie 2. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter in een rustige woonwijk.

Het blauw gearceerde gebied is het plangebied. De zwarte lijn is de richtafstand rekening houdend met de milieucategorie in een rustige woonwijk. Uit figuur 3.1 blijkt dat het plangebied niet is gesitueerd binnen de richtafstand van de naastgelegen bedrijven. De ruimtelijke scheiding tussen de nieuwe woonfuncties en de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied kan, op basis van de richtafstanden dan ook als afdoende worden beschouwd.

4 Conclusie

In opdracht van Kragten is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de realisatie van 17 woningen aan de Bosweg te Sint Joost (gemeente Echt-Susteren).

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een rustige woonwijk. Geconcludeerd wordt dat de richtafstanden tussen omliggende bestemmingen en de beoogde bestemmingen binnen het plangebied worden gerespecteerd, waardoor sprake is van een voldoende ruimtelijke scheiding en daarmee een goed woon- en leefklimaat.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. P.G.H. Kerckhoffs