

Gemeente Echt-Susteren
t.a.v. W. Jansen
Postbus 450
6100 AL Echt



Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Verzonden: **VERZONDEN 25 APR 2017**

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Afdeling: Omgevingsdienst
Onderwerp: Archeologisch onderzoek
Woningbouw Op de Baant

Ons kenmerk: Z/16/1131506
Bijlage(n):
Behandeld door: Mariëlle Stokbroekx
Telefoonnummer: 0475 - 478 478

Geachte heer Jansen,

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied, waarvoor een specifiek bestemmingsplan Woningbouw Op de Baant Sint Joost wordt opgesteld ten behoeve van 17 nieuwe woningen in het gebied achter de Bosweg en Op de Baant Sint Joost, is er in december 2015 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.

De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 6000 vierkante meter. De locatie was tot in 2016 in gebruik als landbouwgrond. Het gebied ten zuiden en oosten van het nieuwbouwplan is nog steeds in gebruik als landbouwgrond.

Op de kaart van het vigerende 'Bestemmingsplan Stedelijk Gebied' wordt in het plangebied een zone weergegeven met een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie I' en voor een groot gedeelte 'Waarde - Archeologie III'.

Voor een dergelijke zone geldt op basis van resp. artikel 30 en 32 van de bestemmingsplanregels een archeologische onderzoeksverplichting wanneer daar in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning bodemverstoringen worden voorzien met een oppervlakte van resp. meer dan 100 m² en meer dan 500 m², met een diepte van meer dan 0.4 meter beneden het maaiveld.

Dit bestemmingsplan is door de Gemeente Echt-Susteren vastgesteld op 26 mei 2016. Deze bestemmingsplanregels zijn gebaseerd op de Archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart van de Gemeente Echt-Susteren, waarop ter plaatse van dit gebied een zone wordt weergegeven met een AMK-terrein historische kern, een hoge archeologische verwachting voor droge landschappen en een hoge verwachting voor natte landschappen. In de nabijheid van dit gebied zijn archeologische resten gevonden uit onder meer de Steentijd, IJzertijd, Romeinse tijd en de Middeleeuwen. Tevens zijn er resten aangetroffen van een grafveld waarschijnlijk uit de IJzertijd.



In het kader van de vergunningsprocedure moest dan ook een Archeologisch Bureauonderzoek worden uitgevoerd, als eerste stap in de Archeologische Monumentenzorgcyclus.

In opdracht van BurgtBouw BV heeft Geonius Archeologie een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven (IVO-P) uitgevoerd in het plangebied.

Het onderzoek dient duidelijkheid te verschaffen over de aanwezigheid, aard en datering van mogelijk aanwezige archeologische vindplaatsen.

Naar aanleiding van de resultaten van het IVO-P waarbij drie crematiegraven werden aangetroffen uit de Late Bronstijd-Vroege IJzertijd, werd besloten het veldwerk uit te breiden waarbij het noordoostelijk deel van het plangebied vlakdekkend werd opgegraven.

Tijdens dit vlakdekkend onderzoek werden geen graven meer aangetroffen, maar werden wel grondsporen aangetroffen daterend uit de 12^e/13^e eeuw. Hierbij werd besloten het op te graven vlakdekkend areaal verder uit te breiden.

De resultaten van het IVO-P sluiten grotendeels aan op de verwachting. Wat niet werd verwacht is de nederzetting uit de Volle Middeleeuwen. De verwachting is dat het urnenveld zich verder zal uitstrekken in noordoostelijke richting. De nederzetting uit de volle Middeleeuwen strekt zich naar verwachting verder uit richting het noorden. Momenteel zijn deze terreinen in gebruik als tuin. Mochten in deze gebieden ruimtelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden dan wordt aanbevolen voorafgaand aan deze ontwikkelingen archeologisch onderzoek uit te voeren.

Selectiebesluit

De vindplaats uit de volle Middeleeuwen is, voor zover deze zich binnen de begrenzing van het plangebied bevindt, opgegraven.

De waardering van de vindplaats van het urnenveld scoort middelmatig. Nader onderzoek in het plangebied zal geen meerwaarde hebben en zal niet tot kennisvermeerdering leiden inzake grafvelden dan wel samenlevingen uit de urnenveld periode.

Naar verwachting zullen zich in het lagere deel van het plangebied geen archeologische waarden meer bevinden. Daarbij zal het lagere deel van het plangebied worden opgehoogd waardoor mogelijke aanwezige waarden behouden zullen blijven.

Gezien bovenstaande wordt besloten het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Wel dient u, indien men archeologische vondsten en/of sporen aantreft, dit volgens artikel 5.11 van de Erfgoedwetwet, onverwijld te melden bij het bevoegd gezag.

Mochten er naar aanleiding van het bovenstaande uwerzijds vragen of opmerkingen zijn, neem dan contact op met de MER Omgevingsdienst. De nodige informatie kunt u dan inwinnen bij mevr. M. Stokbroekx.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken