

VOORONDERZOEK
locatie
SLEKKERSTRAAT 1
te ECHT
(GEMEENTE ECHT-SUSTEREN)
16013.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141
fax: 077-4662904
e-mail: info@bkk-bodem.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Echt, Slekkerstraat 1
Rapportnummer: 16013.BKK
Datum rapport: 28 januari 2016

In opdracht van: Mevr. M. van der Put
Klaverstraat 7A
3650 ROTEM (B)

Auteur:
M.A. Daniëls

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'b/a' followed by a stylized signature.

Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.L.M. Kessels'.

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem dat in juni 2006 is gecertificeerd volgens de NEN-EN-ISO 9001.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	2
2.2.1.	Nadere gegevens onderzoekslocatie.....	3
2.2.2.	Terreininspectie	3
2.2.3.	Historie onderzoekslocatie en omgeving	4
2.2.4.	Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen	4
2.2.5.	Boven- en ondergrondse tanks.....	5
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen	5
2.3.	Eerder verrichte bodemonderzoeken	5
2.4.	Toekomstige inrichting onderzoekslocatie	6
2.5.	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.5.1.	Geohydrologische gegevens.....	6
2.5.2.	Grondwaterstroming.....	7
2.5.3.	Grondwaterbeschermingsgebied	7
2.6.	Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren	7
2.7.	Archeologisch verwachting	7
2.8.	Conclusies vooronderzoek	8
2.9.	Slotsom	8

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastrale eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening
Bijlage IV	Verslag visuele maaiveldinspectie
Bijlage V	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw M. van der Put heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie Slekkerstraat 1 te Echt (gemeente Echt-Susteren). De onderzoekslocatie heeft betrekking op een perceel met een woonboerderij met enkele opstallen en waar voorheen sprake is geweest van een paardenhouderij. Momenteel heeft het perceel nog een agrarische bestemming.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem. Het vooronderzoek richt zich in principe op de locatie waarvoor een bestemmingsplanwijziging in procedure is en op de directe omgeving - maximaal 50 meter - rondom de onderzoekslocatie (binnen het perceel).

Doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen (hypothese te stellen) of te verwachten is of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar de bestemming wonen.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem (plaatselijk) verontreinigd is (geraakt), dan wordt voor de locatie een onderzoeksstrategie volgens NEN 5740 opgesteld waarin onderzoek naar de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging wordt verricht.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Hieronder staan de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens, naar bijlage II.

Locatieadres:	Slekkerstraat 1, 6102 VH ECHT;
Kadastrale gegevens:	Gemeente Echt-Susteren, sectie AC, nr. 442 [ged] en 443;
Omschrijving object:	AC-443: Wonen (Agrarisch) erf – tuin, AC-442: Berging-stalling (garage-schuur) erf – tuin;
Oppervlakte percelen:	AC-443: 51 a 20 ca, AC-442: 54 a 30 ca;
Oppervlakte locatie:	7.523 m ²
Coördinaten:	X = 189.853 – 189.900 en Y = 344.858 – 344.904

Eigendomssituatie

Eigenaar:	Mevrouw E.A.M. Peters en de heer R.J.M. Rutten;
Adres:	Slekkerstraat 1;
Postcode en woonplaats:	6102 VH ECHT.

De huidige eigenaren (mevrouw Peters en de heer Rutten) zijn vanaf 1976 eigenaar van de locatie.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, zover aanwezig, onder andere verkregen bij:

Kadaster:	- Kadasterkaarten en eigendomsgegevens;
Locatiebezoek:	- Veld- en maaiveldinspectie;
Literatuur:	- Grote provinciale historische atlas Limburg, 1837-1844, Wolters Noordhoff, 1992; - Grondwaterkaart TNO/DGV; - Website topotijdreis.nl; - Google Earth 2005; - www.bodemloket.nl ; - Gemeentearchief Echt-Susteren.

Voor de gemeente Echt-Susteren is de heer Klinkers het aanspreekpunt geweest. Op 27 januari 2016 zijn de milieu – en bouwvergunningen geraadpleegd op het gemeentehuis te Echt.

2.2.1. Nadere gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom van Echt. Echt maakt onderdeel uit van de gemeente Echt-Susteren. De onderzoekslocatie ligt oostelijk van de Provinciale weg N276 en zuidelijk van het water de Haver- en Roterbeek.

Onderstaand is een luchtfoto met de te onderzoeken onderzoekslocatie (met rood) en haar directe omgeving weergegeven.



Luchtfoto (bron Google Earth, 2005).

2.2.2. Terreininspectie

Ten tijde van de terreininspectie (20 januari 2016) zijn de volgende waarnemingen gedaan:

Binnen het perceel bevindt zich een boerderij met enkele bijgebouwen zoals een opslagschuur en een stal, waarin paarden zijn gehouden. De woning en bijgebouwen vormen tezamen een gesloten carré, met een ingerichte binnenplaats. Naast de bebouwing is een deel van de onderzoekslocatie verhard met klinkers, tegels en een halfverharding van grind.

De middels een stalen hekwerk omheinde tuin is parkachtig aangelegd. Er is een windsingel van (oude) bomen en struiken, in combinatie met de huisweide waarin een aantal hoogstam fruitbomen staan en een vijver en een moes- en kruidentuin met tuinkas zijn aangelegd.

De percelen zijn ingericht op het voeren van professionele paardenhouderij. O.a. zijn een verlichte rijbak, een longeerbak, en meerdere van elkaar gescheiden weilanden aanwezig. De weidegronden zijn geheel omsloten door beukenhagen en/ of windsingels.

Er zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld (zie verslag visuele inspectie in bijlage IV). In bijlage III is een overzichtstekening opgenomen van de onderzoekslocatie. In bijlage V zijn foto's van de onderzoekslocatie en de directe omgeving opgenomen.

2.2.3. Historie onderzoekslocatie en omgeving

Echt (Limburgs: *Ech*) is een plaats in de gemeente Echt-Susteren, provincie Limburg (Nederland). De plaats telt 7656 inwoners (1-1-2011) en heeft een oppervlakte van ongeveer 75,13 km². Echt is op 1 januari 2003 met Susteren gefuseerd en is nu onderdeel van de gemeente Echt-Susteren.

Op kaartmateriaal uit 1890 is te zien dat de onderzoekslocatie bebouwd is evenals de andere huizen/boerderijen in deze straat. De omgeving is een opengebied wat gekenmerkt wordt door landbouw. In het gebied zijn enkele beken aanwezig, zoals de Nieuwe Graaf. Binnen de locatie is sprake geweest van een paardenhouderij.

De onderzoekslocatie blijft tot op heden nagenoeg onveranderd.



1890



1925



1993



2015

Volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de huidige woonboerderij uit het jaartal 1890.

2.2.4. Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen

In tabel 1 zijn de gegevens vermeld die zijn verkregen uit het gemeentearchief Echt-Susteren.

Tabel 1: Gegevens gemeentearchief Echt-Susteren.

Naam	Nummer	activiteiten
Slekkestraat 1 Echt	ECH/4638	Bouwvergunning oprichten tuinkamer
Slekkestraat 1 Echt	ECH/36410	Milieuvergunning manege
Slekkestraat 1 Echt	ECH/16668	Oprichten van een mestopslag

2.2.5. Boven- en ondergrondse tanks

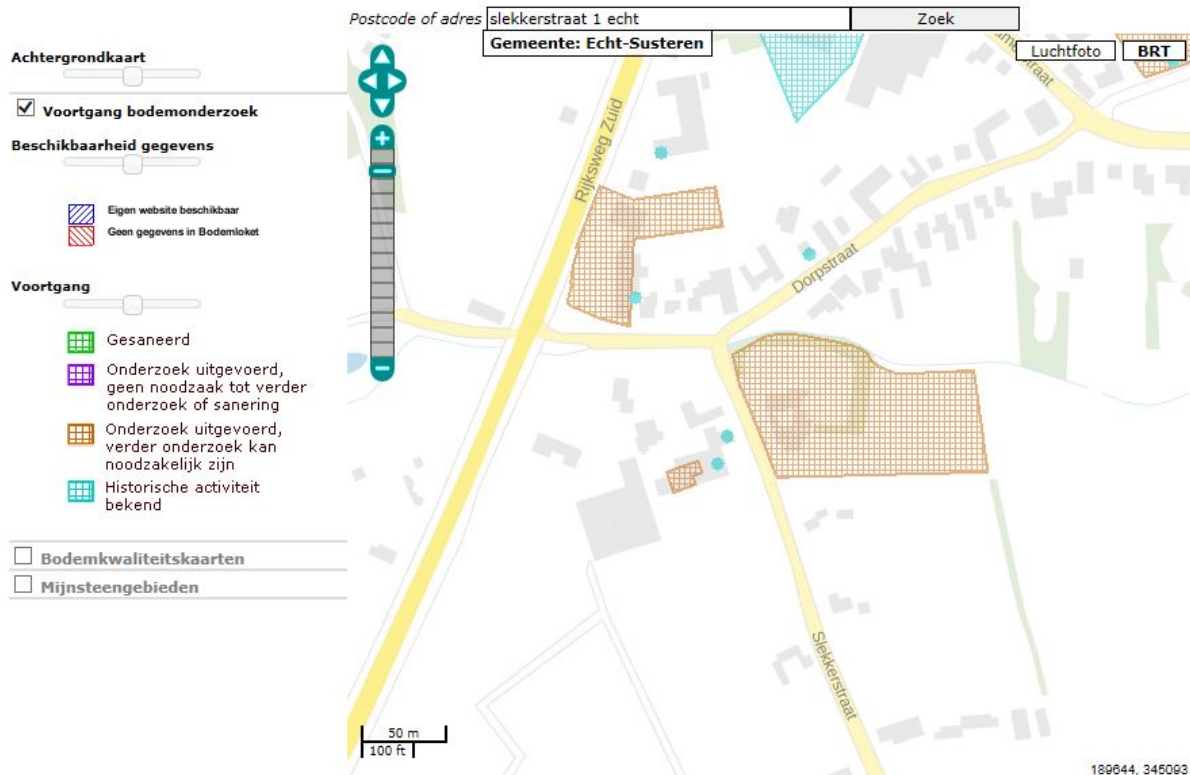
Er zijn geen gegevens bekend van opslagtanks.

2.2.6. Ophogingen / dempingen, stortingen

Er zijn geen dempingen of stortingen bekend. Binnen het perceel is in het verleden wel een halfverhardingslaag aangebracht.

2.3. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Volgens het bodemloket, een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk, is er op de locatie Slekkerstraat 1 te Echt een onderzoek (Oriënterend vooronderzoek voormalige bedrijfsterreinen in de provincie Limburg, milieuadviesbureau Tauw bv Sittard, projectnummer 3784649, d.d. 16 maart 2000) uitgevoerd.



De opdrachtgever heeft het voornemen om de onderzoekslocatie aan te kopen en om de huidige agrarische bestemming te laten wijzigen in een woonbestemming.

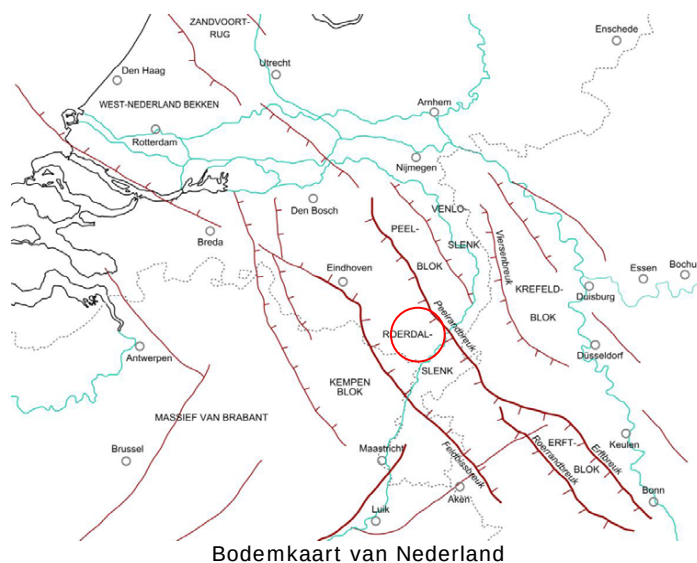
Enig inzicht omtrent de bodemsoort en –opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldebiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket bevindt zich in de formatie van Beegden en Sterksel dit zijn een matig tot uiterst grove grindrijke zandlaag met sporadisch laagjes leem. Deze formatie wordt aan de bovenkant begrensd door een holocene afzetting die ontstaan is door de maas en de wind.

Aan de onderkant wordt de formatie van Sterksel begrensd door de formatie van Stramproy. Deze formatie bestaat uit fijn tot matig fijn siltig zand met lagen klei



2.5.2. Grondwaterstroming

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 25 m + NAP overeenkomend met circa 3 m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordwestelijk gericht.

2.5.3. Grondwaterbeschermingsgebied

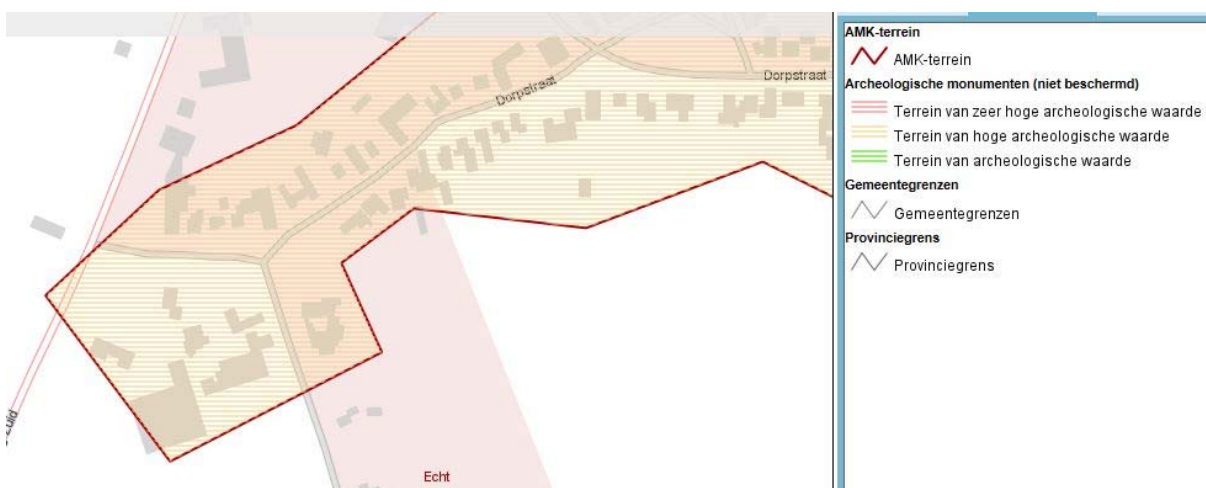
De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterwin- of grondwaterbeschermingsgebied (bron: Provinciale Milieuverordening Limburg, 1988).

2.6. Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren

Voor de gemeente Echt-Susteren is een Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2011-2021 en bijbehorende bodemkwaliteitskaart opgesteld. De doelstelling van de Nota bodembeheer is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijke bodembeleid, waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

In de gemeente Echt-Susteren is over het algemeen sprake van een goede bodemkwaliteit en is er voor de onderzoekslocatie en zijn directe omgeving geen sprake van grootschalige diffuse verontreinigingen. Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone Landbouw/natuur. Volgens de ontgravingskaart van zowel de boven- als de ondergrond is er sprake van een ontgravingsklasse Landbouw / Natuur.

2.7. Archeologisch verwachting



De onderzoekslocatie valt grotendeels binnen een AMK terrein op de archeologisch monumentenkaart. Deze kaart is bedoeld als instrument voor de ruimtelijke ordening, voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven. Met behulp van deze kaart kan bij diverse planologische beslissingen – zoals ontgrondingen, bodemsaneringen, aanleg van woonwijken, etc. – rekening worden gehouden met de aanwezige archeologische waarden.

Dit gebied kent een hoge archeologische verwachting. Hierin kunnen extra eisen worden gesteld voor werkzaamheden binnen deze zone. Dit betekent dat er bijvoorbeeld eerder een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden voor bepaalde handelingen in de bodem of aan gebouwen.

2.8. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- de oude woonboerderij dateert uit 1890;
- binnen de locatie in het verleden sprake is geweest van een paardenhouderij;
- volgens het huidige bestemmingsplan voor de locatie sprake is van een agrarische bestemming;
- volgens de bodemfunctieklassenkaart de onderzoekslocatie wordt ingedeeld in de bodemfunctieklasse Landbouw / Natuur;
- volgens de ontgravingskaarten van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Echt-Susteren voor de bovengrond evenals de ondergrond een ontgravingsklasse Landbouw / Natuur geldt;
- conform NEN 5707 de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden gezien;
- er in de directe omgeving geen milieugerelateerde (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie;
- voornamelijk niet is gebleken dat er binnen de onderzoekslocatie verontreinigende (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden, met een bekende ligging, waardoor specifiek onderzoek naar een te verwachten bodemverontreiniging uitgevoerd dient te worden;
- van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen feitelijke bodemonderzoeken – verricht volgens de NEN 5740 – bekend zijn.
- het freatisch grondwater zich bevindt op een diepte van circa 3 meter minus maaiveld;
- de onderzoekslocatie zich bevindt in een gebied met hoge archeologische verwachting.

2.9. Slotsom

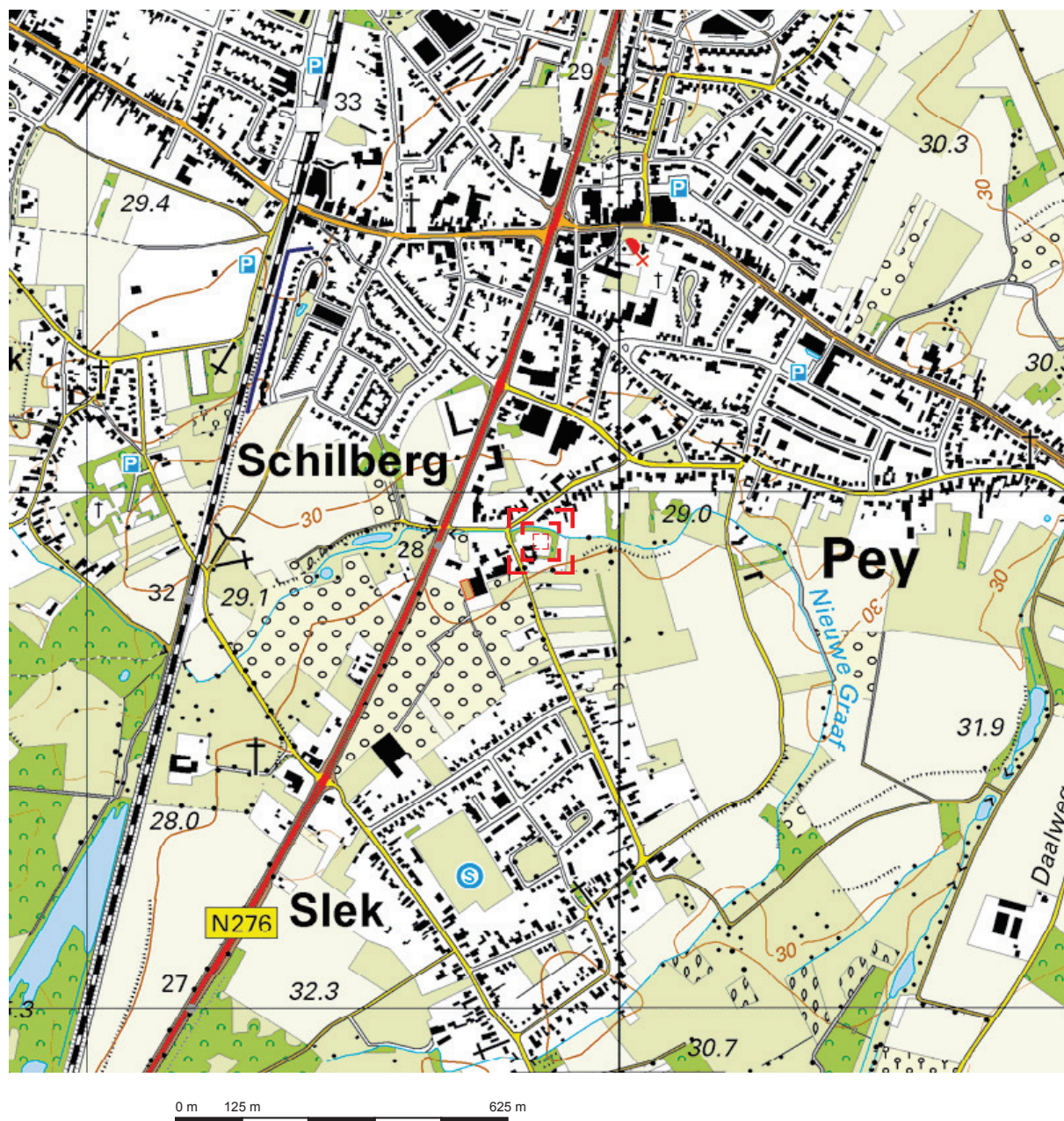
Op basis van de bovengenoemde punten kan geconcludeerd worden dat er voornamelijk kan worden uitgegaan van een onverdachte locatie.

Aangezien er geen aanwijsbare bronnen binnen de onderzoekslocatie aanwezig zijn die tot een vermoeden leiden van een mogelijk aanwezige bodemverontreiniging, kan een feitelijk uit te voeren verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 hier achterwege blijven.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ECHT AC 443
Slekkerstraat 1, 6102 VH ECHT
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg

viaduct

aquaduct

tunnel

vaste brug

beweegbare brug

brug op pijlers

SPOORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel

tramweg

a sneltram b sneltramhalte

a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

a schutsluis b stuwen
c koedam

a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e wateroren
f vuurtoren

a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer

a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop

a windmolen
b watermolen
c windmotor
d windturbine

a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal

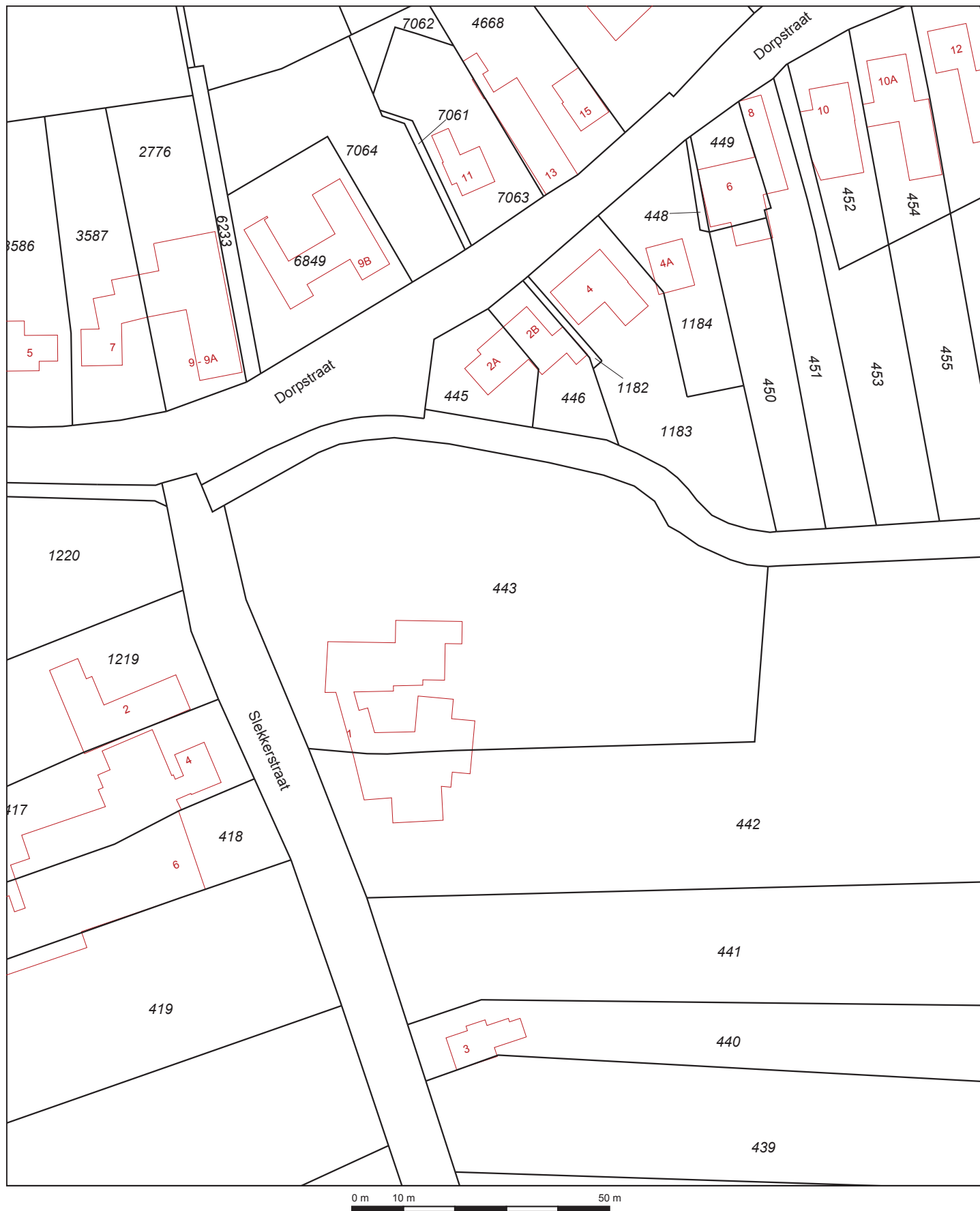
a kampeerterrain
b sportcomplex
c ziekenhuis

a paal b grenspunt c boom

schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE II

Kadastrale eigendomsgegevens



12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 januari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ECHT
 AC
 443



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ECHT AC 442	28-1-2016
	Slekkerstraat ECHT	12:02:27
Uw referentie:	16013	
Toestandsdatum:	27-1-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ECHT AC 442	
Grootte:	54 a 30 ca	
Coördinaten:	189900-344858	
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN	
Locatie:	Slekkerstraat	
	ECHT	
Koopsom:	€ 68.067	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	150.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Herinrichtingsrente:	€ 1,06	Eindjaar: 2016
Ontstaan op:	26-7-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

Mevrouw Elisabeth Antoinette Maria Peters

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 17-05-1952

Geboren te: ECHT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 10757/16 reeks ROERMOND
d.d. 17-12-1997

Eerst genoemde object in
brondocument: ECHT AC 442

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Robert Jozef Maria Rutten

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 15-06-1952

Geboren te: ROOSTEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Betreft:	ECHT AC 442	28-1-2016
	Slekkerstraat ECHT	12:02:27
Uw referentie:	16013	
Toestandsdatum:	27-1-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Robert Jozef Maria Rutten

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 15-06-1952

Geboren te: ROOSTEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 10757/16 reeks ROERMOND
d.d. 17-12-1997Eerst genoemde object in
brondocument: ECHT AC 442**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Elisabeth Antoinette Maria Peters

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 17-05-1952

Geboren te: ECHT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ECHT AC 443
Slekkerstraat 1 6102 VH ECHT
Uw referentie: 16013
Toestandsdatum: 15-1-2016

18-1-
2016
14:10:42

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ECHT AC 443**
Grootte: 51 a 20 ca
Coördinaten: 189853-344904
Omschrijving
kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie: Slekkerstraat 1
6102 VH ECHT
Ontstaan op: 26-7-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75320 d.d. 20-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Elisabeth Antoinette Maria Peters**

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 17-05-1952

Geboren te: ECHT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 5186/1 reeks ROERMOND** d.d. 8-12-1983

Eerst genoemde object ECHT AC 443
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 6651/4 reeks ROERMOND** d.d. 12-9-1989

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Robert Jozef Maria Rutten**

Slekkerstraat 1

6102 VH ECHT

Geboren op: 15-06-1952

Geboren te: ROOSTEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

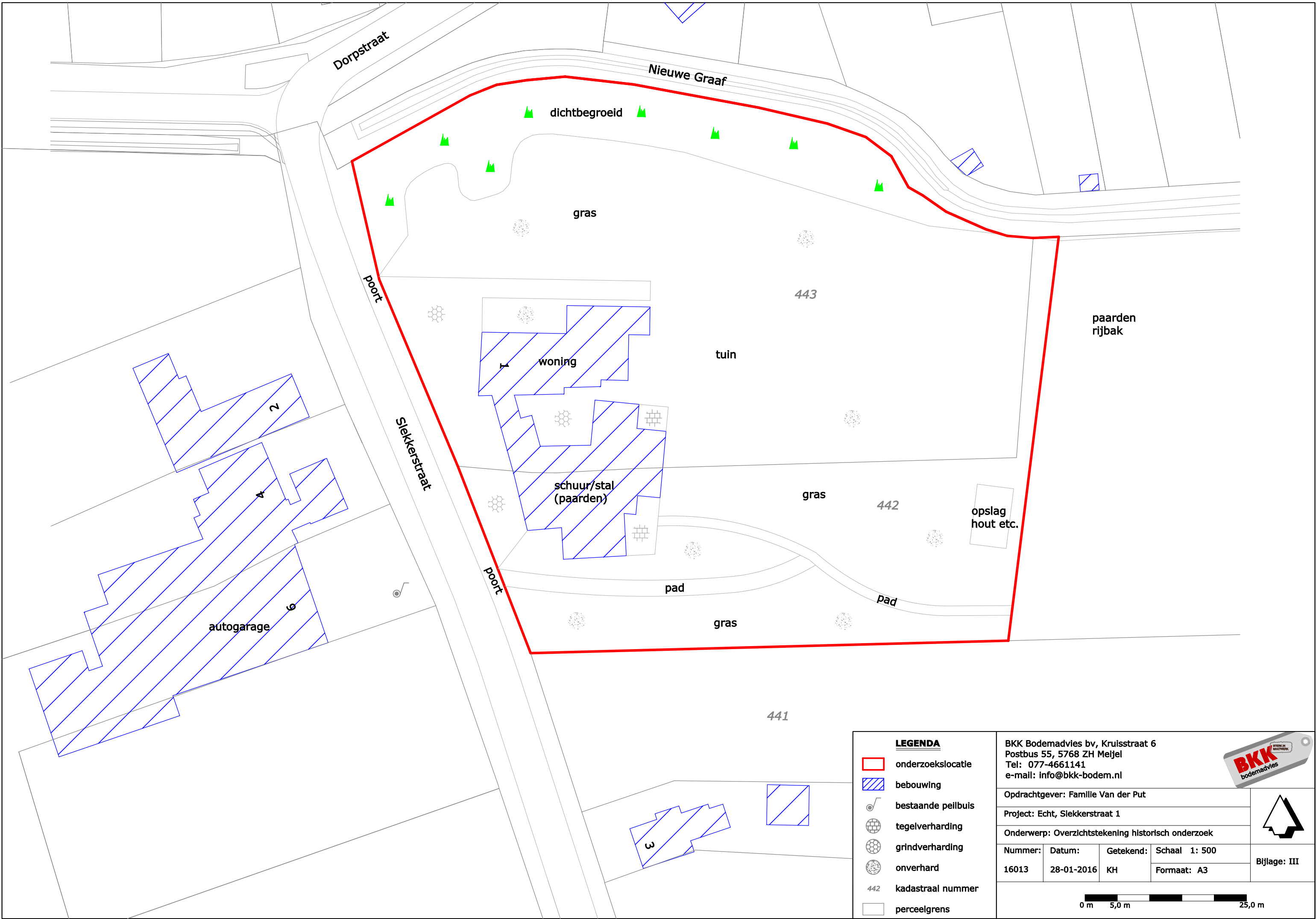
Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Overzichtstekening



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- bestaande peilbuis
- tegelverharding
- grindverharding
- onverhard
- kadastraal nummer
- perceelgrens

BKK Bodemadvies bv, Kruisstraat 6
Postbus 55, 5768 ZH Meijel
Tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl

Opdrachtgever: Familie Van der Put

Project: Echt, Slekkerstraat 1

Onderwerp: Overzichtstekening historisch onderzoek

Nummer:	Datum:	Getekend:	Schaal 1: 500
16013	28-01-2016	KH	Formaat: A3

Bijlage: III

0 m 5,0 m 25,0 m

BIJLAGE IV

Verslag visuele maaiveldinspectie

Verslag visuele maaiveldinspectie

Project			
Projectnaam	Slekkenstraat 1 Echt		Projectnr. 16013
Adres locatie	Slekkenstraat 1 Echt		(zie ook situatietekening)
Opdrachtgever	Mw M. van der Put		
Projectleider	M. Daniëls	Tel: 077-4661141	
Soort onderzoek	Visuele maaiveldinspectie		
Voorbespreking / instructie locatiebezoek	Datum: 22/1-16	Paraaf PL	Paraaf ervaren veldwerker
Datum uitvoering:			v. Groel. GE
Locatie-informatie			
Oppervlakte (m²)	7.523 m²		
Gebruik	voormalige paardenhouderij		
Verharding	grind / klinkers / tegels		
Visuele maaiveldinspectie			
Terreininspectie	☒ conform NEN 5707 ☒ banen lopen loodrecht om de 1,5 meter loop richting aangeven op tekening ☒ foto's maken en aangeven op tekening ☒ asbestverdachte materialen intekenen op tekening ☒ gewicht bepalen, verpakken en coderen		
Omstandigheden visuele maaiveldinspectie			
Neerslag	Geen / < 10 mm / > 10 mm per dag		regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	 uur na zonsopgang:		 uur vóór zonsondergang:
Zicht	< 50 m / > 50 m		
Bedekking maaiveld	< 25% / > 25%		Type: gras
Vegetatie verwijderd?	ja / nee bedekkingsgraad na verwijdering < 25% / > 25%		
Opmerkingen:			
Bevindingen visuele maaiveldinspectie			
asbest aanwezig op maaiveld locatie	ja (nee) type: (aangeven op tekening / foto materiaal)		
Monsters: ja / nee	Mengmonsters		
Materiaalmonsters	ja	nee	
Monsters naar lab?	ja	nee	Search / Omegam
Spoed	ja	nee	
Nabespreking maaiveldinspectie	Datum: 22/1-16	Paraaf PL	Paraaf veldwerker v. Groel. GE
Checklist afwijkingen BRL 2000			
Is er afgeweken van de BRL 2000 c.q. protocol 2018 of NEN 5707?		0 ja 0 nee	
Zo ja, omschrijving afwijking:		Kritisch	Paraaf PL
		ja / nee / mogelijk	
		ja / nee / mogelijk	
Overige opmerkingen:			



BIJLAGE V

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.