

## Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.  
Transport & Planning

Aan: Manuela van Baar-Hillen van de gemeente Echt-Susteren  
Van: Lucien De Baere en Albert Erhardt van Royal HaskoningDHV  
Datum: 20 januari 2016  
Kopie: -  
Ons kenmerk: N001\_T&P\_BE4430  
Classificatie: Projectgerelateerd

**Onderwerp: Parkeren Centrumplan Susteren Januari 2016**

---

### Centrumplan Susteren Januari 2016

De gemeente Echt-Susteren heeft Royal HaskoningDHV gevraagd een aanvulling op te stellen voor de parkeerbalans van het centrumplan Susteren in Susteren. Royal HaskoningDHV heeft reeds eerder voor het centrumplan Susteren de parkeerbalans berekend.

Gemeente Echt-Susteren heeft aangegeven dat er enkele wijzigingen zijn opgetreden in de ontwikkelingen van het Centrumplan. Zo wordt de tweede supermarkt in het gebied groter, verdwijnt er vloeroppervlakte van detailhandel en is er een verder uitgewerkt stedenbouwkundig plan met meer parkeervoorzieningen. Ondanks dat er ook in dit plan nog voor enkele bouwblokken geen concrete toezeggingen zijn (wijzigingsbevoegdheid 3) berekenen we in de parkeerbalans de gehele ontwikkeling.

#### Uitgangspunten

Bij het berekenen van de parkeerbalans zijn wij uitgegaan van de onderstaande gegevens:

- *Stedenbouwkundig plan centrumplan Susteren, d.d. 13 januari 2016, Kragten (zie ook afbeelding 1).*
- *Oppervlakten bestaande bebouwing conform informatie gemeente Echt-Susteren.*
- *Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW – publicatie, nr. 317.*
- *De omgevingsadressendichtheid van Susteren bedraagt 673 adressen per km<sup>2</sup>, waardoor Susteren valt binnen de categorie “weinig stedelijk”.*
- *Het centrumplan Susteren kan gecategoriseerd worden als het gebied “schil centrum”.*
- *Er is binnen de range van parkeervraag gerekend met de “minimale parkeervraag”.*



Afbeelding 1: Stedenbouwkundig plan centrumplan Susteren

### Beschrijving aanpassingen Centrumplan Susteren

Voor het berekenen van de parkeervraag conform de plannen voor het centrumplan van december 2015, zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- De supermarkt aan de westzijde van het Willibrordusplein krijgt een totale oppervlakte van 1820 m<sup>2</sup> BVO. Vooralnog is niet vastgesteld welk type supermarkt hier gerealiseerd wordt. Om rekening te houden met de grootst mogelijke parkeervraag is deze supermarkt doorgerekend als een “discount” supermarkt. Dit type supermarkt kent de hoogste parkeervraag.
- De detailhandel aan de westzijde van het Willibrordusplein wordt kleiner en bedraagt 200 m<sup>2</sup>.
- De detailhandel rondom de Kruidvat wordt niet geheel gerealiseerd en bedraagt nog 125 m<sup>2</sup>.
- De detailhandel aan de zijde van de supermarkt Plus bedraagt nog 300 m<sup>2</sup>.
- De uitbreiding van supermarkt Plus aan de Feurthstraat wordt gerealiseerd en bedraagt 172 m<sup>2</sup>.
- Het aantal nieuw te bouwen appartementen bedraagt in totaal 13 stuks.
- De horeca voorziening wordt aan de oostzijde van het Willibrordusplein gerealiseerd. Dit heeft voor de omvang en het aantal vierkante meters geen gevolgen.
- De voormalige ABN Amro bank aan de Willibrordusstraat wordt geamoveerd en hier komt geen nieuwe voorziening voor in de plaats. Op de vrijgekomen ruimte komen parkeerplaatsen.
- De detailhandel achter de Swentiboldstraat (260 m<sup>2</sup>) wordt wel meegerekend in het berekenen van de parkeervraag, maar valt in principe onder de wijzigingsbevoegdheid.
- De detailhandel ter plaatse van de bestaande houthandel (650 m<sup>2</sup>) wordt wel meegerekend, maar valt in principe onder de wijzigingsbevoegdheid. Daarnaast wordt ter plaatse van Feurthstraat 22 en 24 gerekend met twee woningen in plaats van de bestaande woning en detailhandel.

### **Waarom de minimale parkeervraag?**

De gemeente Echt-Susteren kent op dit moment geen parkeerregulering in het centrum van Susteren. Gelet op de bestaande parkeerdruk in het centrum van Susteren wil de gemeente in de toekomst het parkeren gaan reguleren. De reconstructie van het centrum is hiervoor een goed moment. Binnen het centrumgebied wil de gemeente in de toekomst het parkeren reguleren door inzet van een maximale parkeerduur. Deze parkeermaatregel wordt in de praktijk uitgevoerd door het inzetten van een blauwe zone en het gebruik van parkeerschijven.

Door deze maatregel wordt het voor langere tijd (tijdens de geldende uren) parkeren in het centrum van Susteren voorkomen en neemt de circulatie op de parkeervoorzieningen toe. De gemeente heeft deze maatregel ook na realisatie van andere bouwplannen met succes toegepast, zoals in 't Thaal in Pey.

Binnen de parkeerschijfzone wordt tevens een ruime fietsenstalling gerealiseerd die bij kan dragen aan het verminderen van de parkeervraag in het centrum van Susteren. Het winkelcentrum in Susteren heeft namelijk vooral een lokale functie, waarbij goede fietsvoorzieningen en –stallingen een bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van het autogebruik.

De gemeente Echt-Susteren wil naast het invoeren van een parkeerschijfzone tevens in overleg treden met de ondernemers die zich gaan vestigen in het centrum. Medewerkers van de ondernemingen kunnen buiten het centrum van Susteren (bijvoorbeeld het Raadhuisplein) parkeren. Hier kunnen zij de gehele dag parkeren zonder gebruik te hoeven maken van een parkeerschijf. Hier is voldoende parkeerruimte aanwezig zonder overlast te veroorzaken voor omwonenden.

Gezien bovenstaande argumenten (met name het reguleren van het parkeren door de parkeerschijfzone, maar ook de nieuwe fietsenstalling) zijn wij van mening dat de “minimale parkeervraag” conform de CROW richtlijnen (publicatie nr. 317) het beste aansluit op het nieuwe centrumplan van Susteren. Er wordt bij de minimale parkeervraag overigens uitgegaan van beduidend meer parkeerplaatsen per m<sup>2</sup> winkel én per woning dan in de huidige situatie, ofwel hogere normen dan de feitelijke huidige parkeersituatie.

### Parkeervraag centrumplan Susteren december 2015

Op basis van de berekeningen bedraagt de totale parkeervraag na realisatie van het voorliggende plan, 361,9 parkeerplaatsen. Hierbij is dan nog geen rekening gehouden met eventueel dubbelgebruik van de aanwezige parkeervoorzieningen. De parkeervraag in het centrumgebied van Susteren is dan als volgt verdeeld, zie tabel 1:

Funcie	Parkeervraag
Woningen	61,8 pp.
Kantoor / bedrijven	3,2 pp.
Fitnessstudio	11,4 pp.
Detailhandel	90,7 pp.
Supermarkt (Fullservice)	68,4 pp.
Supermarkt (Discount)	83,7 pp.
Horeca / Restaurant	22,9 pp.
Gezondheidscentrum	19,8 pp.

Tabel 1: Overzicht absolute parkeervraag per type voorzieningen

Bij het berekenen van de totale parkeervraag is als uitgangspunt gehanteerd dat de woningen aan de even zijde van de Reinoud van Gelderstraat en de woningen aan de oneven zijde van de Swentiboldstraat geen extra parkeerplaatsen genereren. Deze woningen hebben voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein om te voorzien in hun eigen parkeerbehoefte en die van bezoekers.

### Combinatiegebruik parkeervoorzieningen

Doordat de parkeervraag binnen het gebied het gevolg is van de diverse functies (detailhandel, woningen, supermarkten enz.) kan de parkeervraag nader gespecificeerd worden met aanwezigheidspercentages voor de verschillende momenten van de dag. Immers niet alle functies en voorzieningen hebben op hetzelfde moment een hoge parkeervraag. De aanwezigheidspercentages per categorie zijn in onderstaande tabel 2 opgenomen:

	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop Avond	Werkdag Nacht	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag
Woningen	30,9	30,9	55,6	49,4	61,8	37,1	49,4	43,3
Kantoor / bedrijven	3,2	2,7	0,3	0,3	0	0,2	0,2	0,2
Detailhandel	27,2	54,4	9,1	68,0	0	90,7	0	0
Supermarkt (Full-service)	20,5	41,1	27,4	54,7	0	68,4	27,4	0,0
Supermarkt (Discount)	25,1	50,2	33,5	67,0	0	83,7	33,5	0,0
Fitnessstudio	5,7	5,7	11,4	11,4	0	11,4	11,4	8,5
Horeca / Restaurant	1,1	5,7	20,6	20,6	0	9,1	22,9	9,1
Gezondheidscentrum	19,8	14,9	2,0	2,0	0	2,0	2,0	2,0
<b>Totale parkeervraag periode (afgerond)</b>	<b>133,5</b>	<b>205,6</b>	<b>159,9</b>	<b>273,4</b>	<b>61,8</b>	<b>302,6</b>	<b>146,8</b>	<b>63,1</b>

Tabel 2: Parkeervraag per tijdsmoment en rekening houdend met dubbelgebruik

Als we de parkeervraag van de verschillende voorzieningen uitzetten tegen de aanwezigheidspercentages dan blijkt dat de zaterdagmiddag maatgevend is. De parkeervraag op de zaterdagmiddag bedraagt 302,6 parkeerplaatsen. Op alle andere momenten is de parkeervraag lager. De parkeervraag per tijdperiode is opgenomen in bovenstaande tabel.

### Parkeeraanbod conform aanpassing centrumplan december 2015

In het centrumplan Susteren zijn, conform de aanpassingen van december 2015, 319 parkeerplaatsen voorzien. Deze parkeervakken zijn verdeeld over het centrumgebied van Susteren. In onderstaande tabel 3 zijn de verschillende parkeerplaatsen opgenomen.

<b>Parkeerlocatie</b>	<b>Aanbod</b>	<b>Opmerking</b>
Marktstraat	10 vakken	
Dieterderweg	2 vakken	Ter hoogte fitnessstudio
Feurthstraat	5 vakken	Ter hoogte Chinees restaurant
Feurthstraat	6 vakken	
Swentiboldstraat	9 vakken	
Medisch Centrum	54 vakken	
Medisch Centrum	13 vakken	Haaks parkeren Reinoud van Gelderstraat
Binnenterrein	93 vakken	Binnenterrein is aangepast en heeft meer parkeerplaatsen
Reinoud van Gelderestr.	12 vakken	
Willibrordusplein	102 vakken	Door vervallen voormalige ABN meer parkeerplaatsen
Willibrordusstraat	13 vakken	
<b>Totaal aantal</b>	<b>319</b>	<b>Parkeerplaatsen Centrumplan Susteren</b>

Tabel 3: Parkeeraanbod centrumplan Susteren

### Conclusie parkeersituatie volledige realisatie Centrumplan Susteren

Binnen het plangebied is voorzien in 319 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (inclusief het terrein van het gezondheidscentrum). Op basis van de berekende parkeervraag en de beschikbare parkeervoorzieningen in het gebied kunnen we dan ook concluderen dat er een theoretisch overschot van 16 parkeerplaatsen is na realisatie van het centrumplan Susteren.