



Historische ontwikkeling

Oevereind is een lintvormig gehucht op de rand van het lage Maasterras naar het Maasdal. Ter hoogte van beide gehuchten bevindt zich een meander van de Maas, die een groot, grotendeels onbebouwd gebied omsluit: de Rug. Binnen deze bocht bevond zich, aan de weg van Roosteren naar Maaseik, een grenskantoor op de plek van een vroegere verdedigingschans.

Ruimtelijke karakteristiek

Vrijwel overal op de rand van laagste Maasterras naar Maasdal lag een weg die de steilrand van het Maasterras volgde. Tegen deze steilrand, aan de westzijde van een groot akkercomplex of veld, ontstonden al in de Middeleeuwen meerdere gehuchten. Eén ervan groeide in de 19e eeuw uit tot het huidige dorp Roosteren, als opvolger van het dorp Oud-Roosteren aan de overzijde van het veld.

Andere gehuchten zijn Maasheuvel en De Berg. Binnen dit ensemble liggen de oude gehuchten Oevereind en Maasheuvel; Roosteren ligt er net buiten.

Alles in de gehuchten is gericht op de doorgaande wegenstructuur langs het Maasterras; alleen ter hoogte van Maasheuvel splitst deze route zich in meerdere parallel lopende wegen (Hoekstraat en Passtraat). Met name langs de zuidzijde van deze route bevond zich vanouds bebouwing, een beeld dat we nog altijd terugzien. Enige uitzondering hierop is een 18e-eeuwse hoeve in Maasheuvel, die we nog altijd ten noorden van de route vinden en waaromheen zich een hotel heeft ontwikkeld. In de bebouwingslinten van Oevereind en Maasheuvel vinden we een mix van oudere en recente bebouwing; waar het gaat om de bebouwing zelf is die van Oevereind het meest waardevol op de hogere huisnummers (individuele gevallen daargelaten) en die van Maasheuvel vanaf huisnummer 34 en lager (individuele gevallen daargelaten). Qua structuur voegt alle bebouwing, ook de recentere, zich echter in het lint. De bebouwing bestaat uit enkele grotere hoeven en daarnaast vooral hoeven met de korte zijden naar de weg, afgewisseld door kleinere burgerbebouwing.

Bij Maasheuvel is daarbij evenwel op te merken dat de bebouwing aan de achterzijde tegen de bebouwde kom van Roosteren ligt, waardoor dit één van de weinige landschappelijke ensembles is waar de oude erven niet meer vrij in het landschap liggen. Bij Oevereind is die situatie nog wel intact en zijn de tuinen nog net zo diep als voorheen: tot aan de Jan Petersstraat, ook een oude weg. De verkaveling van het agrarisch gebied langs de noordzijde van de genoemde gehuchten is grotendeels intact. Fraai is het vierhoekige geheel van percelen ten noorden van Kokkelert dat door een kade omsloten wordt. Het hierbinnen gelegen bedrijf met zijn ontsluiting naar westen en noordoosten is niet historisch (de ensemblegrens ligt hier op de kade, zodat het bedrijf zelf erbuiten valt). Plaatselijk liggen tussen de bebouwing en de kade nog boomgaarden.

Buiten de genoemde gehuchten ligt de genoemde kade, die tegen hoogwater beschermt en verder naar oosten en zuiden doorloopt. Daarbuiten ligt de feitelijke overstromingsvlakte. Vroeger was dit een uitgestrekt, op een enkel perceel na onverkaveld gebied, in gebruik als grasland, met alleen wat beplanting aan de Maasoever en doorsneden door meerdere paden die bij de Schansberg bij elkaar kwamen om met een brug de Maas te passeren. De schans die aan de basis ligt voor deze benaming is duidelijk nog in het reliëf te herkennen. Bij de schans ligt bebouwing van de oude grenspost. Wat verder opvalt is dat de belangrijkste oude weg langs deze grenspost tot N296 is opgewaardeerd en dat alle andere paden, zoals vanuit Oevereind naar de Maas, verdwenen zijn. Het enige perceel in de uiterwaarden dat al eeuwen bestaat, ten noorden van de Kempstraat, is nog herkenbaar aan de houtsingels eromheen. Vrijwel al het andere groen buiten de kade is jonger en cultuurhistorisch minder relevant.

Cultuurhistorische waarden

Belangrijke cultuurhistorische waarden van dit ensemble zijn de wegenstructuur langs de rand van het Maasterras, de bebouwingslinten met historische en niet-historische, maar in de lintstructuur aan één zijde van de weg passende bebouwing, de relatie met het agrarisch gebied aan de zuidzijde (alleen voor Oevereind) en noordzijde (voor Maasheuvel en Oevereind), het groene landschap tussen lint en kade, het solitair gelegen erf aan de Hoekstraat, de bekading met zijn specifieke verloop om de gehuchten en de grotendeels nog open, niet sterk vergraven uiterwaarden met resten van houtsingels rond een kamptonginning en aarden schansresten met grenspostbebouwing aan de oude doorgaande weg naar Maaseik. Ook het verloop van de oeverwal van de Maas is hier waardevol.



Het bebouwingslint (links) met het daar tegenover gelegen groen. De ligging van de bebouwing met kopse zijden naar de weg is hier goed zichtbaar (foto: Luuk Keunen, 6 mei 2014).