


## **BEPLANTINGSPLAN VOORMALIG CAULITENKLOOSTER TE SINT JOOST**

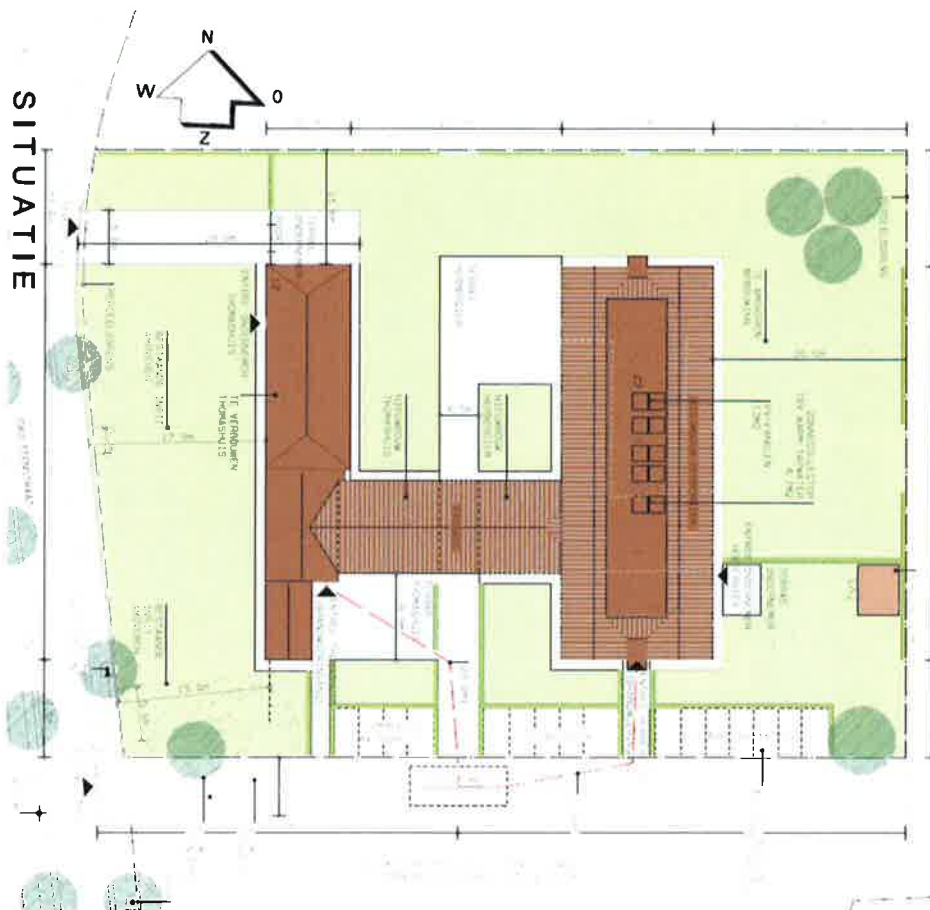
Opdrachtgever : Vastgoed 2-Duizend  
 Projectnummer : ECH-053-01  
 Projectleider : Th. Mansvelt  
 Opgesteld door : ir. N. de Wit  
 Versie : 2  
 Datum : 25 november 2013

paraaf: 

### **1 Inleiding**

Er zijn plannen voor de herbestemming en ver(nieuw)bouw van het Caulitenklooster tot Thomashuis. Dit heeft ook gevolgen voor de buitenruimte. Zo zal aan de zuidzijde van de bebouwing een bestaande houtopstand voor de aanleg van parkeerplaatsen en een toegangsweg verdwijnen.

Op onderstaande figuur zijn de voorgenomen plannen weergegeven.



Figuur 1 Ontwerp Arco Architecten

Van Vastgoed 2-Duizend heeft Adviesbureau Brouwers opdracht gekregen hiervoor een beplantingsplan ter vervanging van het bestaande groen op te stellen.

### **2 Bestaande situatie**

Het voormalige klooster ligt in het beekdal van de Krombeek, die op dit moment een

gerioleerde watergang is. Aan de westzijde van de Caulitenweg en de noordzijde van de Bosweg is de bebouwing van de kern Sint Joost gelegen. De afstand tot de meest nabijgelegen bebouwing bedraagt ca. 50 meter.

Figuur 2 geeft via een luchtfoto een overzicht van het plangebied.

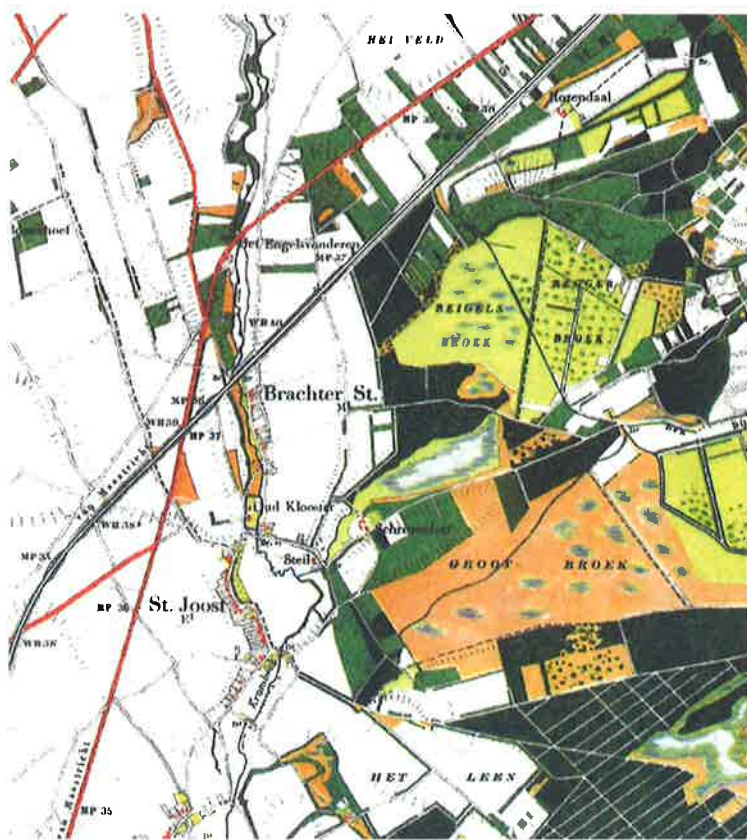


Figuur 2 Luchtfoto plangebied

De houtopstand aan de zuidzijde van de bebouwing bestaat voornamelijk uit eiken. De onderbegroeiing is door de in het weiland aanwezige pony's kaalgevreten en de bodem is vastgetrapt. In de houtopstand zijn geen ecologische waarden aangetroffen. De ouderdom van de aanwezige bomen wordt geschat op 30-40 jaar.

### **3 Historie**

Uit geraadpleegde bronnen blijkt dat de houtopstand geen historisch karakter heeft. Op oude landkaarten (1842 en 1912), zie onderstaande figuur 3, blijkt dat destijds er geen groen is aangegeven.



Figuur 3

Ook op een luchtfoto uit 1966 is geen houtopstand zichtbaar.

#### 4 Archeologie

Het weiland waar de vervangende beplanting moet worden aangebracht, heeft volgens het bestemmingsplan Echt stedelijk gebied 2013 de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming Waarde Archeologie 1. Het aanbrengen van groenvoorzieningen is voor de bestemming Agrarisch toegestaan.

Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan is de dubbelbestemming Waarde Archeologie 1 bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Beperkingen voor het aanbrengen van beplanting zijn echter niet in de voorschriften opgenomen.

Om te voorkomen dat mogelijk aanwezige archeologische waarden beschadigd raken, zal uitsluitend vlakwortelende beplanting worden aangebracht.

#### 5 Beplantingsplan

Van de bestaande houtopstand kan de meest westelijke eikenboom in het ontwerpplan worden gehandhaafd.

Ter vervanging van de houtopstand stellen we een laanbeplanting van beukenbomen voor. Deze bomen stralen een historisch karakter uit. Gekozen wordt voor een forse plantmaat, stamomtrek 20-25 cm, waardoor de laan direct een landschapselement vormt.

Om een visuele afscheiding van het erf naar de omgeving toe te garanderen wordt tussen de laanbomen een beukenhaag geplant. Om het laaneffect te versterken zal ook aan de parkeerplaatszijde een haag worden aangebracht. De hoogte waarop deze beukenhaag wordt gesnoeid is naar keuze van de bewoners. Ons voorstel is op tekening aangegeven.

Op onderstaande foto's zijn enkele sfeerbeelden weergegeven.

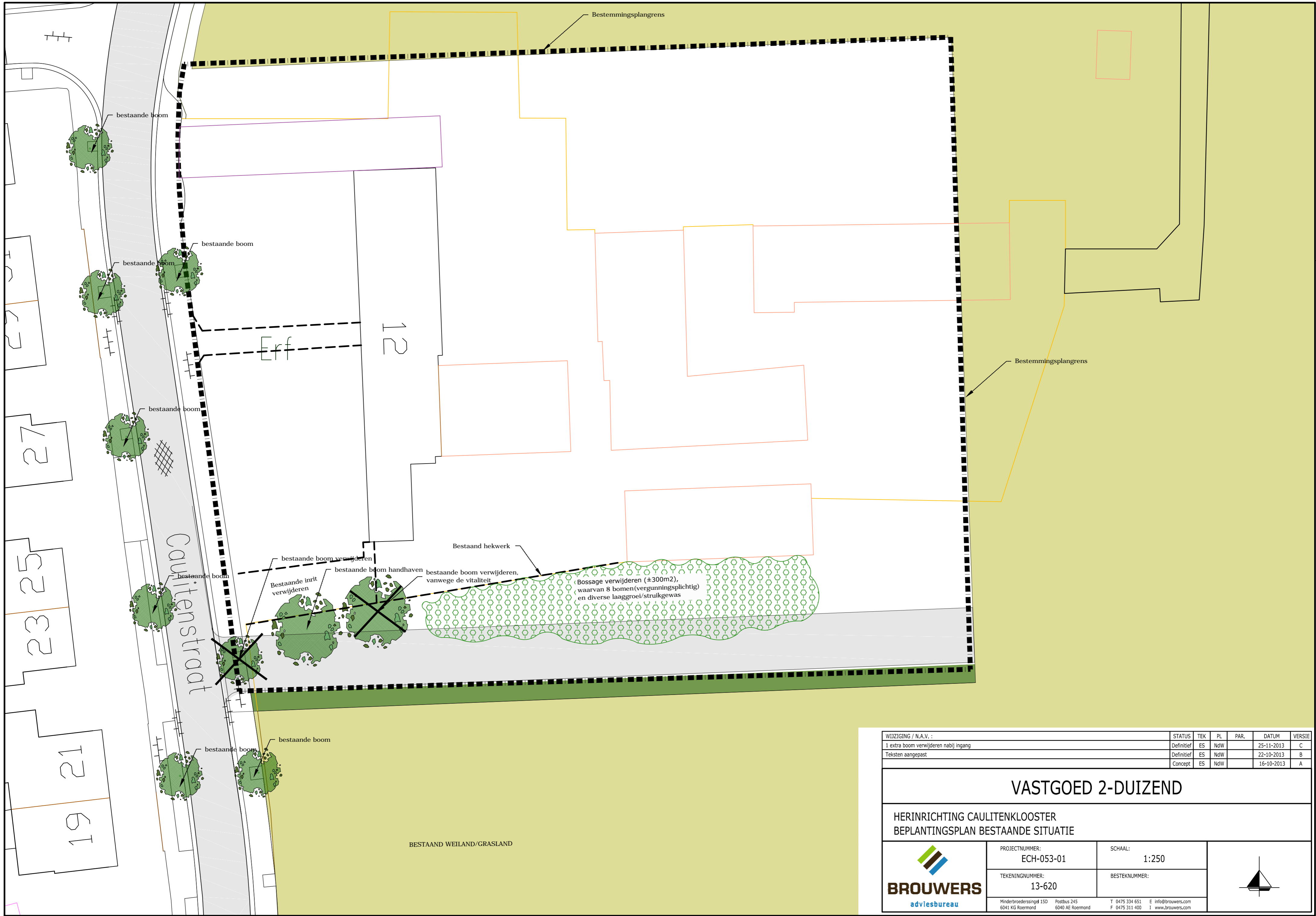


Een bestaande lijsterbes, welke voor de geplande inrit staat, zal worden gekapt en op een andere plaats herplant.

Op verzoek van de gemeente Echt-Susteren is ook aan de noord- en oostzijde van het plan het nieuwe macrogroen aangegeven, om ook vanaf die zijden een goede inpassing in het landschap te verkrijgen.

Op bijgevoegde tekeningen 13-620 en 13-625 zijn de bestaande en de nieuwe situatie weergegeven.

Adviesbureau Brouwers BV  
Roermond, 25 november 2013



WIJZIGING / N.A.V. :	STATUS	TEK	PL	PAR.	DATUM	VERSIJ
1 extra boom verwijderen nabij ingang	Definitief	ES	NdW		25-11-2013	C
Teksten aangepast	Definitief	ES	NdW		22-10-2013	B
	Concept	ES	NdW		16-10-2013	A

## VASTGOED 2-DUIZEND

HERINRICHTING CAULITENKLOOSTER  
BEPLANTINGSPLAN BESTAANDE SITUATIE

	PROJECTNUMMER: ECH-053-01	SCHAAL: 1:250	
	TEKENINGNUMMER: 13-620	BESTEKNUMMER:	
	<small>Minderbroederssingel 15D Postbus 245 6041 KG Roermond</small>	<small>T 0475 334 651 E info@brouwers.com F 0475 311 400 I www.brouwers.com</small>	

