

ZIENSWIJZENRAPPORT en AMBTS- HALVE WIJZIGINGEN

**bestemmingsplan
'Uitbreiding Hommelheide fase 1'**

INHOUD

1. Inleiding	3
A. Procedure	3
B. Ingekomen zienswijzen	3
C. Leeswijzer	3
2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt	4
3. Ambtshalve wijzigingen in bestemmingsplan.....	20

Zienswijzen (1)

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Hommelheide fase 1' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 7 april 2016 gedurende zes weken (derhalve tot en met 18 mei 2016) voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Hierbij is de mogelijkheid geboden om binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekend gemaakt middels publicatie op 6 april 2016 in de Staatscourant, 't Waekblaad, de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke en mondelinge zienswijzen ingekomen van/namens:

Nr	Naam	Adres	Woonplaats	Datum van ontvangst
1	Rijksvastgoedbedrijf	Postbus 90004	Utrecht	25-4-2016

De zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de zienswijze samengevat. Vervolgens worden het gemeentelijk standpunt en eventuele planaanpassingen weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de ambtshalve aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

Echt, 24 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Echt – Susteren,

drs. G.W.T. van Balkom
secretaris

drs. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

HOOFDSTUK 2. SAMENVATTING ZIENSWIJZE EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 90004, 3509 AA Utrecht

Samenvatting zienswijze

In het plangebied is een 10" brandstofleiding van Defensie gelegen. De leiding is niet in het plan meegenomen. In de regels wordt echter wel gesproken over een stikstofleiding. Het vermoeden bestaat dat hiermee de brandstofleiding wordt bedoeld. Verzocht wordt om de brandstofleiding op te nemen.

Standpunt gemeente

De 10" brandstofleiding waar in de zienswijze op wordt gedomd, ligt niet in het onderhavige plangebied. De betreffende brandstofleiding ligt net buiten het plangebied en is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Echt – Susteren'.

In de regels is de standaardregeling opgenomen voor de dubbelbestemming 'Leiding – Ondergronds', waarbij in algemene zin gas-, stikstof en olieleidingen zijn vermeld. In het plangebied ligt echter alleen een gasleiding. Ter voorkoming van verwarring zullen de stikstof- en olieleidingen uit de regels verwijderd worden.

Conclusie

Deze zienswijze wordt deels gegrond verklaard en geeft aanleiding tot de onderstaande aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting	Geen aanpassing.
Regels	Geen aanpassing.
Verbeelding	In artikel 4 'Leiding – Ondergronds' zullen de olie- en stikstofleidingen uit de tekst verwijderd worden.

HOOFDSTUK 3. WIJZIGINGEN IN BESTEMMINGSPLAN

Hieronder zijn de wijzigingen opgenomen die ambtshalve zullen worden doorgevoerd.

Toelichting

1. Op pag. 11 zal de volgende tekst opgenomen worden om de vraag te concretiseren:
'De vraag richt zich enerzijds op het realiseren van luxe, moderne vakantiewoningen ter vervanging van kampeerplaatsen op Landgoed Hommelheide. Niet alleen is er meer vraag naar vakantiewoningen dan naar kampeerplaatsen op Hommelheide, ook wil de recreant moderne en luxueuzere vakantiewoningen waarbij het accent ligt op het realiseren van vakantiewoningen voor grotere groepen. Er is een grote behoefte aan woningen waarin hele families vakantie kunnen vieren. Deze behoefte zal in het kader van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' moeten worden onderbouwd.'
2. Op pag. 12 zal in de eerste alinea onder het kopje 'Ad b. Wat is het huidige aanbod?' de zin toegevoegd worden: *'Zoals aangegeven vormen campings geen concurrentie voor Landgoed Hommelheide.'*
3. Op pag. 14 zullen in de tabel de parken 'De Leistert' en 'Weerterbergen' opgenomen worden.
4. Op pag. 14 zal in de tabel bij 'Landgoed Aerwinkel' 'max 4 – persoons' gewijzigd worden in 'max 8 – persoons'.
5. Op pag. 14 zal verder de volgende tekst toegevoegd worden:
'Opvallend is dat het aantal vakantiewoningen dat geschikt is voor meer dan 8 personen relatief beperkt is. Alleen Landgoed Hommelheide, De Leistert en Weerterbergen hebben een aantal vakantiewoningen voor grotere groepen. Qua omvang en voorzieningenniveau van het park zijn Landal De Lommerbergen, Weerterbergen, De Leistert en Maaspark Boschmolenplas vergelijkbaar.'
6. Op pag. 15 zal onder het kopje 'Ad c. Wat is leegstand?' toegevoegd worden:
'Hommelheide, Weerterbergen en De Leistert zijn de enige parken in de regio waar recreatiewoningen voor 10 of meer personen beschikbaar zijn.'
7. Op pag. 16 zal in de tweede alinea onder het kopje 'Ad d. Wat zijn de gevolgen voor de leegstand in de regio?' toegevoegd worden:
'Voor de 10- en 12- of meerpersoonswoningen geldt dat deze slechts zeer beperkt in Midden-Limburg aanwezig zijn en dat hier dus sprake is van een vrij uniek marktsegment.'