

VOORONDERZOEK

HOMMELWEG 9 (PERCEEL H 1546)

TE SUSTEREN

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek Hommelweg 9 (Perceel H 1546) te Susteren in de gemeente Echt-Susteren

Opdrachtgever	Harpet Services Hommelweg 9 6114 RR Susteren
Project	ECH.HAS.HIS
Rapportnummer	14041425
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	15 mei 2014
Vestiging	Swalmen
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Harpet Services opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Hommelweg 9 te Susteren in de gemeente Echt-Susteren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Echt-Susteren aanwezige informatie (contactpersoon de heer W. Storken), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer H.J.J. Peters) en informatie verkregen uit de op 8 mei 2014 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.140 \text{ m}^2$) ligt aan de Hommelweg, circa 3 kilometer ten oosten van de kern van Susteren in de gemeente Echt-Susteren (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Susteren, sectie H, nummer 1546 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 68 E, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 33,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 190.750, Y = 342.060.

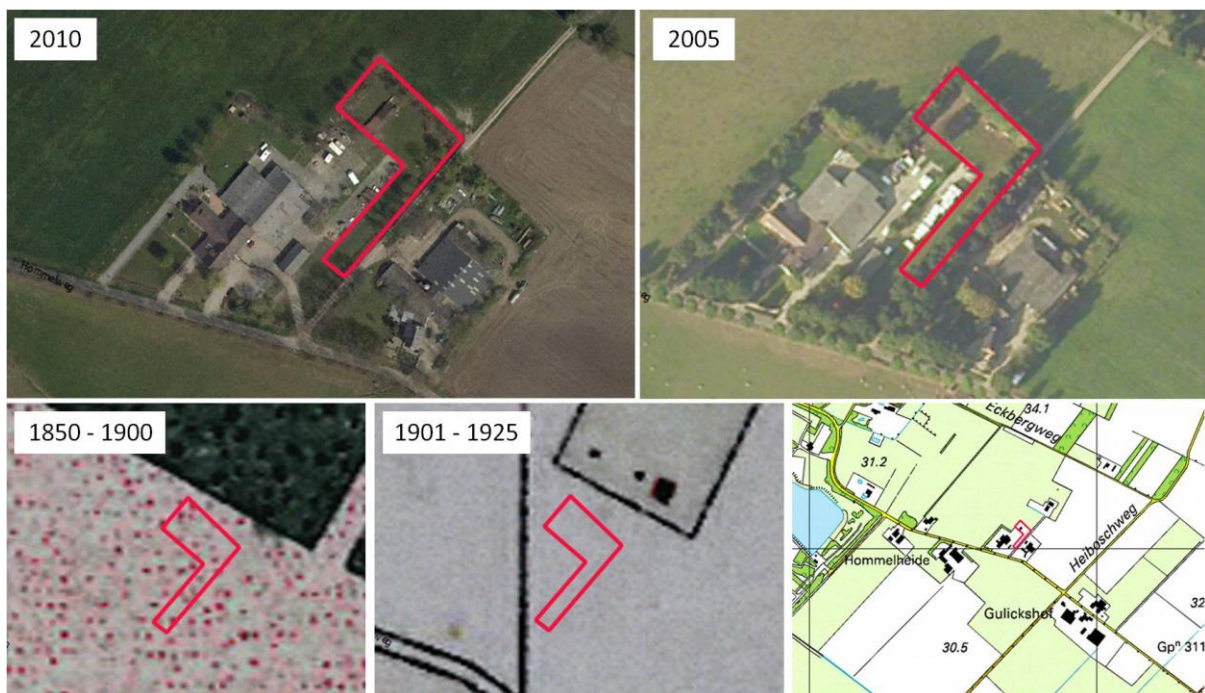
4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Op de locatie is een opstal aanwezig, waarin enkele landbouwvoertuigen gestald staan. Het dak is deels voorzien van asbesthoudende platen en dakpannen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Echt-Susteren bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.



Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal, zie bovenstaande afbeeldingen, blijkt dat de verkaveling tot heden niet wezenlijk veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de huidige locatie te wijzigen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Echt-Susteren blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Susteren. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Het terrein direct ten zuiden van de onderzoekslocatie is deels verhard en in gebruik als caravanstalling. Meer zuidelijk is het woonhuis Hommelweg 9 met enkele bijgebouwen gelegen. Ten noorden en westen van de locatie bevinden zich agrarische percelen. Direct ten oosten grenst de locatie aan een semiverharde privéweg.

Ter plaatse van de locatie Hommelweg 9, het terrein direct ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn in de afgelopen jaren enkele onderzoeken uitgevoerd. Aquatest bv heeft in 2012 een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem uitgevoerd (rapport AQU-20120530, d.d. 4 juli 2012). Het onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en bouwactiviteiten op de locatie. Op het terrein (circa 7.000 m²) zijn destijds enkele deellocaties separaat onderzocht. Zintuiglijk zijn bij de werkzaamheden enkele lichte tot matige bijmengingen met verbrandingsslakken, puin en kolengruis waargenomen. Verder is ter plaatse van enkele asbestgaten asbesthoudend (plaat)materiaal aangetroffen. De boven- en ondergrond bleek destijds plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, kobalt, nikkel, zink, PCB en PAK. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Ook nabij de bovengrondse dieseltank zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met barium, kobalt en zink.

Vervolgens heeft Aquatest in 2013 een nader onderzoek asbest in bodem uitgevoerd (rapport AQU_ASB-20130315, d.d. 15 juni 2013) in het kader van de in 2012 aangetoonde asbest bodemverontreiniging. In dit kader zijn destijds 6 proefsleuven gegraven (1 RE). Ook hierbij zijn asbestverdachte materialen in de bodem aangetroffen. Tevens zijn, op basis van de samenstelling van het opgegraven materiaal, zowel grond- als puinmengmonsters voor analyse samengesteld. Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat sprake is van een sterke bodemverontreiniging met asbest met een ingeschatte omvang van 40 m³. De verontreiniging zal gesaneerd moeten worden.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Echt-Susteren gelegen in de bodemkwaliteitszone 'Buitengebied' en bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. Binnen deze zone worden geen noemenswaardige verhoogde gehalten verwacht.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een vorstvaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze lenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 30 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

Op een afstand van ± 3 kilometer ten noorden van de onderzoekslocatie ligt het pompstation Pey en ± 3 kilometer ten westen ligt het pompstation Susteren. De onttrekkingen van deze pompstations hebben waarschijnlijk een zeer beperkte invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 8 mei 2014 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

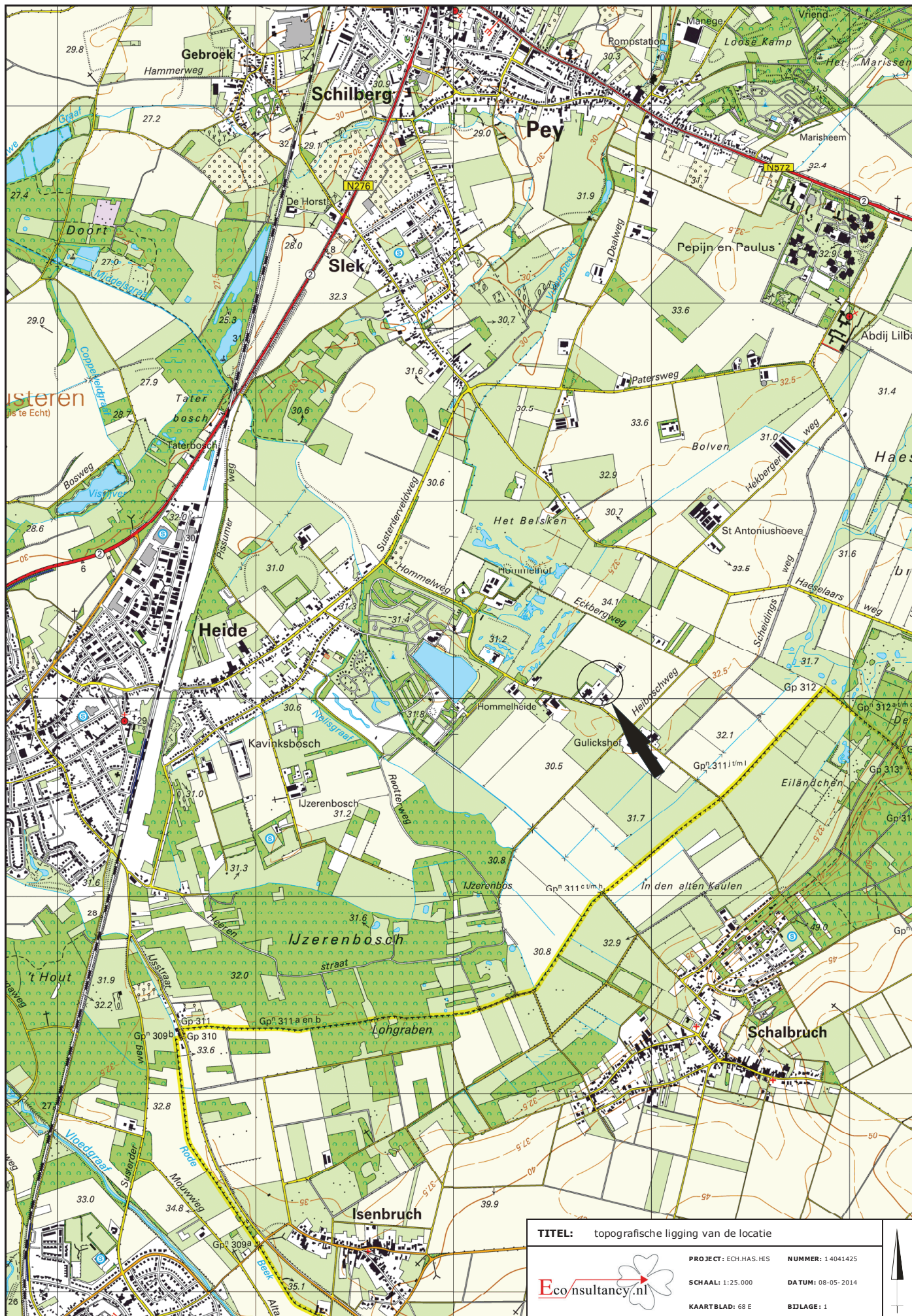
Econsultancy heeft in opdracht van Harpet Services een vooronderzoek uitgevoerd aan de Hommelweg 9 te Susteren in de gemeente Echt-Susteren.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.





akker

akker

1377

1546

caravanstalling

9a

9

1545

Legenda

 Gras

 Beton

 Gebouw

 Locatiegrens



Titel:

Econsultancy.nl



Project: ECH.HAS.HIS Nummer: 14041425

Schaal: 1:1000

Datum: 14-05-2014

Getekend: GBe

Bijlage: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

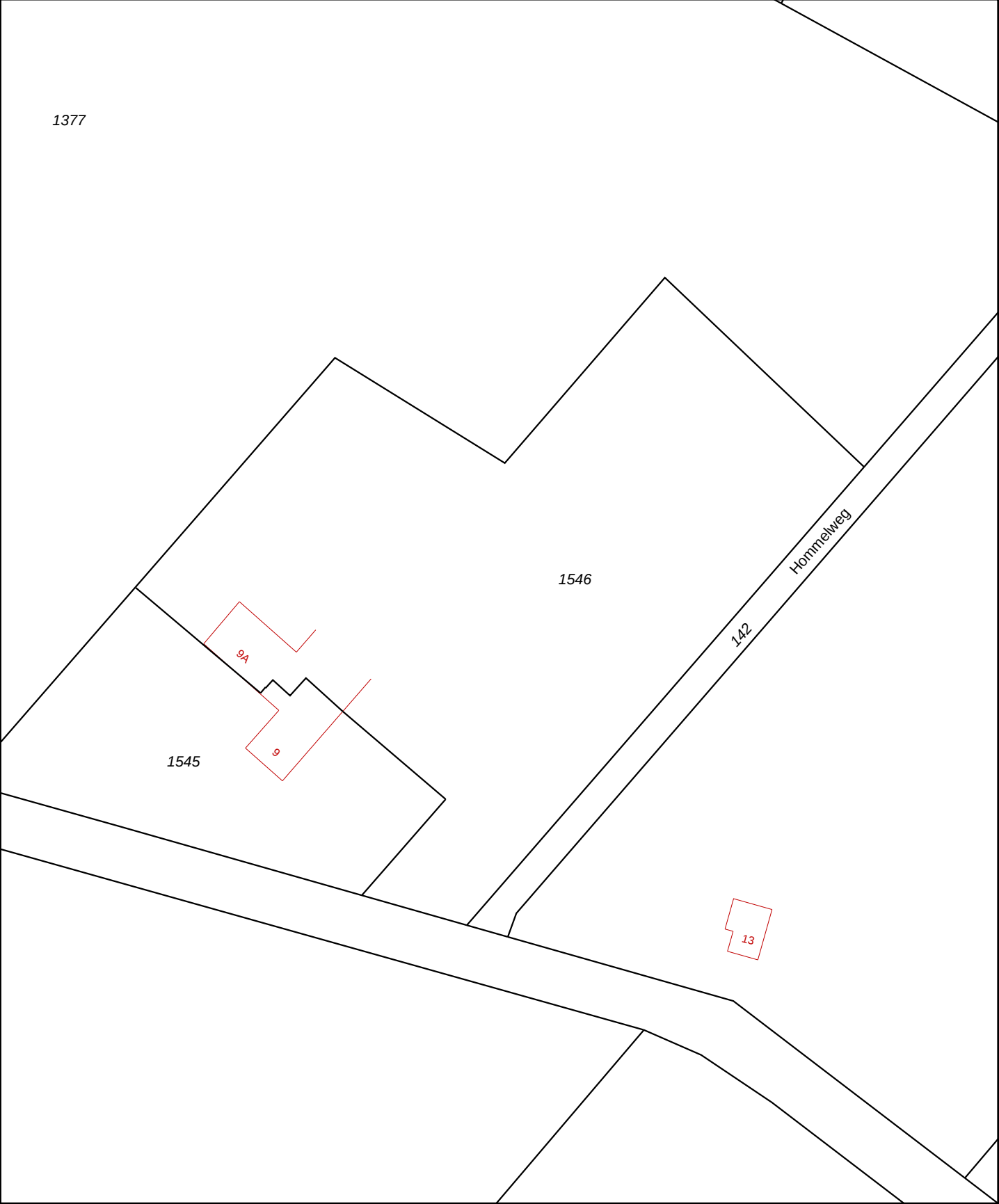


Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 april 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SUSTEREN

H

1546

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1850 - heden		-
Luchtfoto	ja	1989 - heden		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2014		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1977		60 West
Bodemloket.nl	ja	2014		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	mei 2014	de heer H.J.J. Peters (Harpet Services)	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	15 mei 2014	de heer W. Storken (gemeente Echt-Susteren)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	8 mei 2014		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			