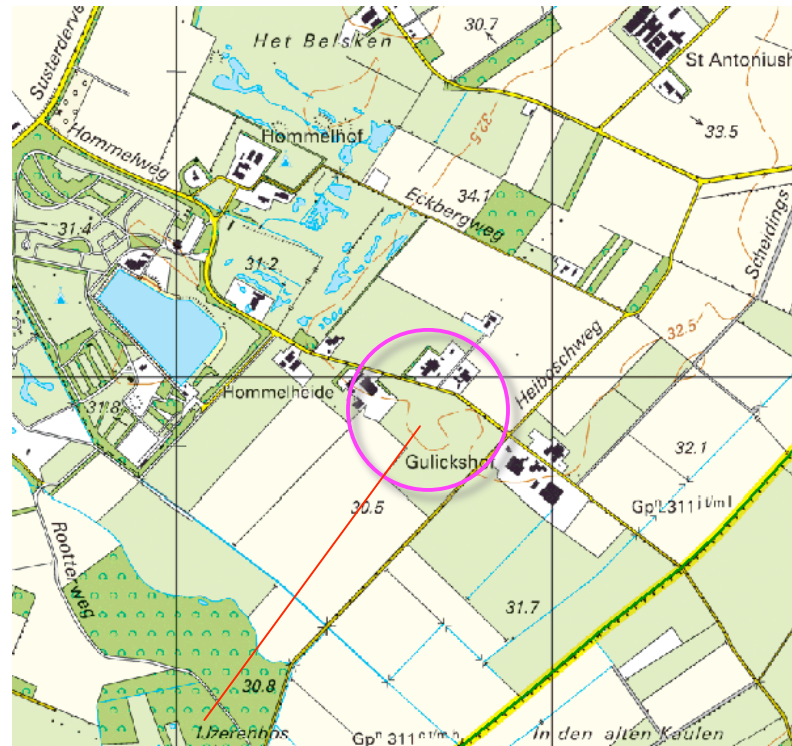


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd nabij de landsgrens, ten oosten van de kern Susteren. Ten westen van het plangebied bevindt zich Recreatiepark Hommelheide. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

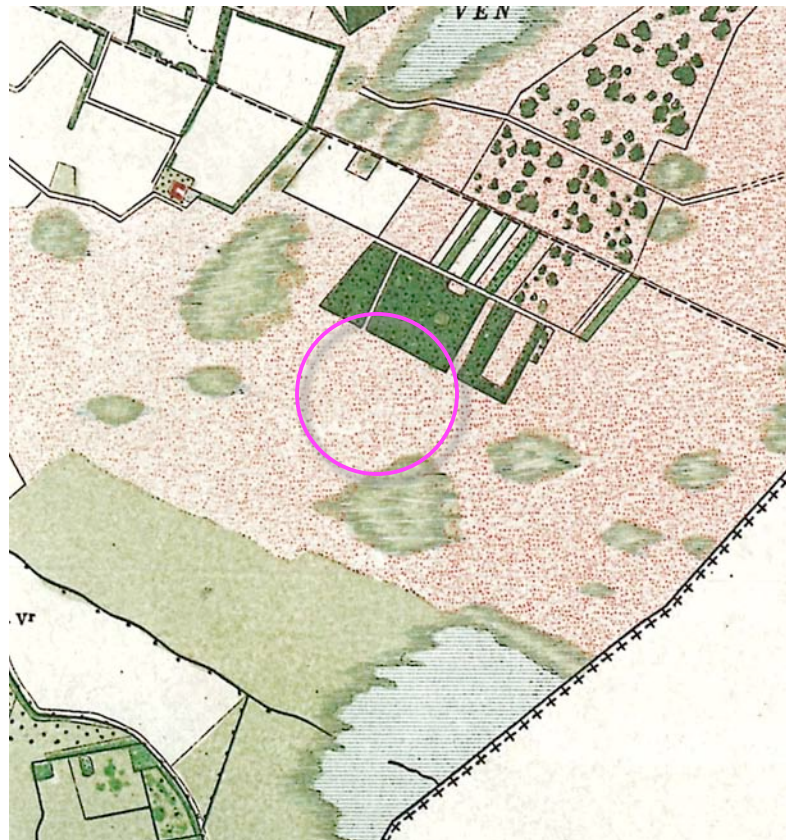


Hommelheide

landsgrens

HISTORIE

In 1890 werden het plangebied en zijn nog context gekarteerd als heide. In de nabijheid van het plangebied werden moerassige gebieden gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van natte heide.



uitsnede topografische kaart 1890



Heide en moerassige gebieden

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de opgaande beplanting rond de golfbaan,
- de opgaande beplanting ten noordoosten van het plangebied,
- de bebouwing en beplanting van de omliggende buurerven,
- de bomenrij langs de Heerenstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

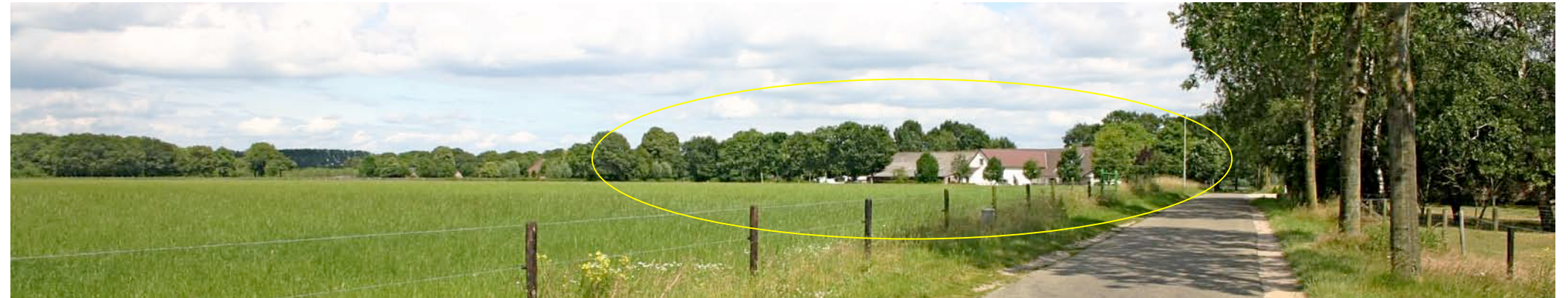
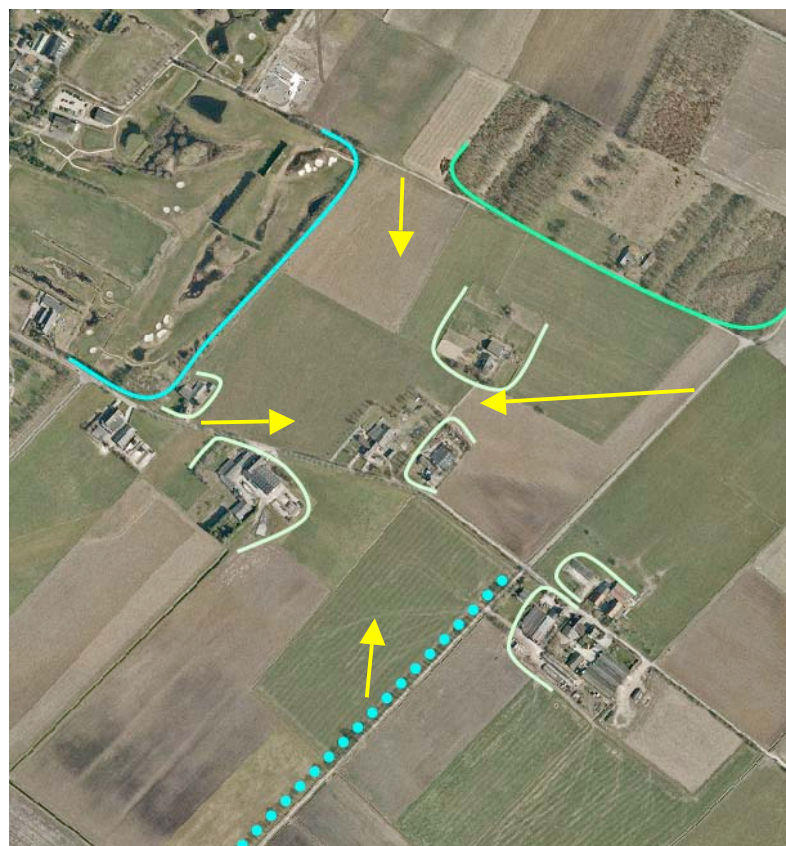


omliggende buurerven

bomenrij

3D-BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een door coulissen en doorkijken gekenmerkt landschap. Het zicht op het plangebied wordt beperkt door het beschreven ruimtelijk kader. Het kan gedurende relatief korte tijd worden waargenomen vanaf de Hommelweg, de Heerenstraat en de Eckbergweg; zie de markeringen in de luchtfoto hieronder en de foto's rechts.



vanaf de Hommelweg komend uit het westen



vanaf de Heerenstraat komend uit het zuidwesten



vanaf de Heiboschweg komend uit het noordoosten



vanaf de Eckbergweg

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat de percelen 1545 en 1546 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Susteren; zie de markering in de luchtfoto rechts.



het plangebied kadastraal

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing is als volgt te rangschikken:

- twee woningen en vakantieappartementen in de oorspronkelijke hoeve aan de zuidwestkant van het plangebied,
- een als caravanstalling en berging benutte aangrenzend gelegen, later gebouwde schuur,
- een kippenstalletje en een open berging ten noorden van de schuur,
- een als berging en garage benutte schuur aan de zuidoostkant van het plangebied.

Berging en caravanstalling

kippenstalletje en open berging



woningen en vakantieappartementen

garage en berging

SITUATIE - ONTSLUITING

De woningen, appartementen en schuur worden ontsloten via meerdere inritten. Ten noorden en oosten van de schuur bevinden zich betonplaten die voorheen werden benut voor de opslag van voer.

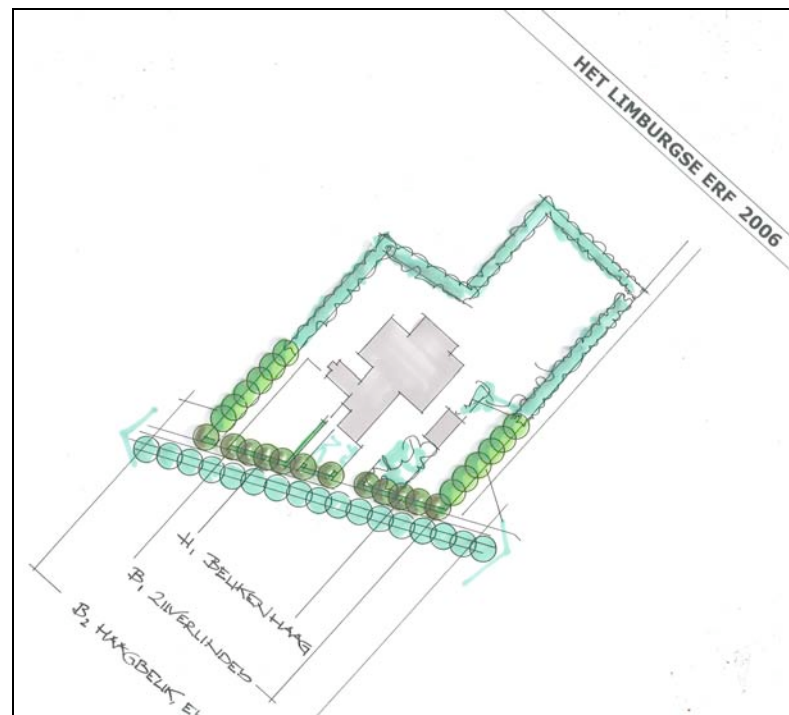


AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting is te rangschikken in twee groepen:

A) Een aantal oudere beplantingselementen aan de noordkant; een rij bomen, een strook met struweel en bomen, een Ligusterhaag, een Beukenhaag en solitaire bomen nabij de oprit ten oosten van de woningen, een Notenboom en een vijftal fruitbomen in het centrum van het gebied.

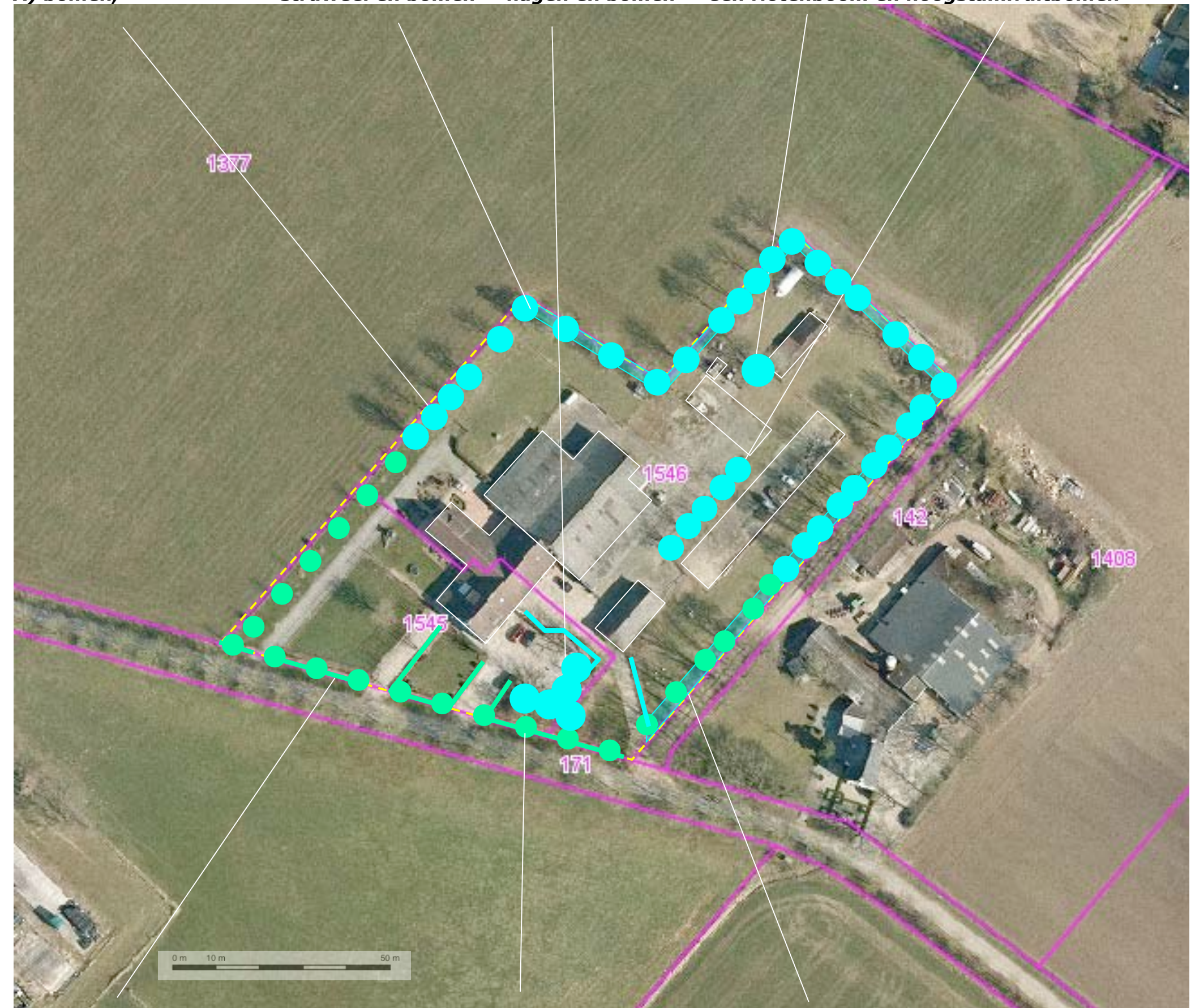
B) Een aantal jongere, in 2006/2007 via stichting het Limburgse Erf gerealiseerde elementen aan de zuidkant; Beukenhagen, bomenrijen bestaande uit Haagbeuk, Es en Zoete Kers en een rij Lindes aan de straatkant. Zie de uitsnede van het plan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



conditie

De beplanting verkeert in goede conditie en wordt uitstekend onderhouden. Het struweel van de singel is recent afgezet. De bomen in de singel zijn recenter gedund.

A) bomen, struweel en bomen hagen en bomen een Notenboom en hoogstamfruitbomen



B) Beukenhagen, bomenrijen bestaande uit Lindes, Es, Zoete Kers en Haagbeuk

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

FOTO'S OUDERE BEPLANTING

De foto's rechts tonen de oudere beplanting aan de noordkant van het plangebied.



bomen en het (recent afgezette) struweel aan de noordoostkant



Ligusterhaag aan de zuidkant fruitbomen en Noot in het centrum

singel aan de oostkant

FOTO'S BEPLANTING LE

De foto's rechts tonen de recenter via het Limburgse Erf gerealiseerde beplantingselementen.



Beukenhagen en Lindes langs de Hommelweg



een bomenrij (Es, Zoete Kers, Haagbeuk) aan de westkant

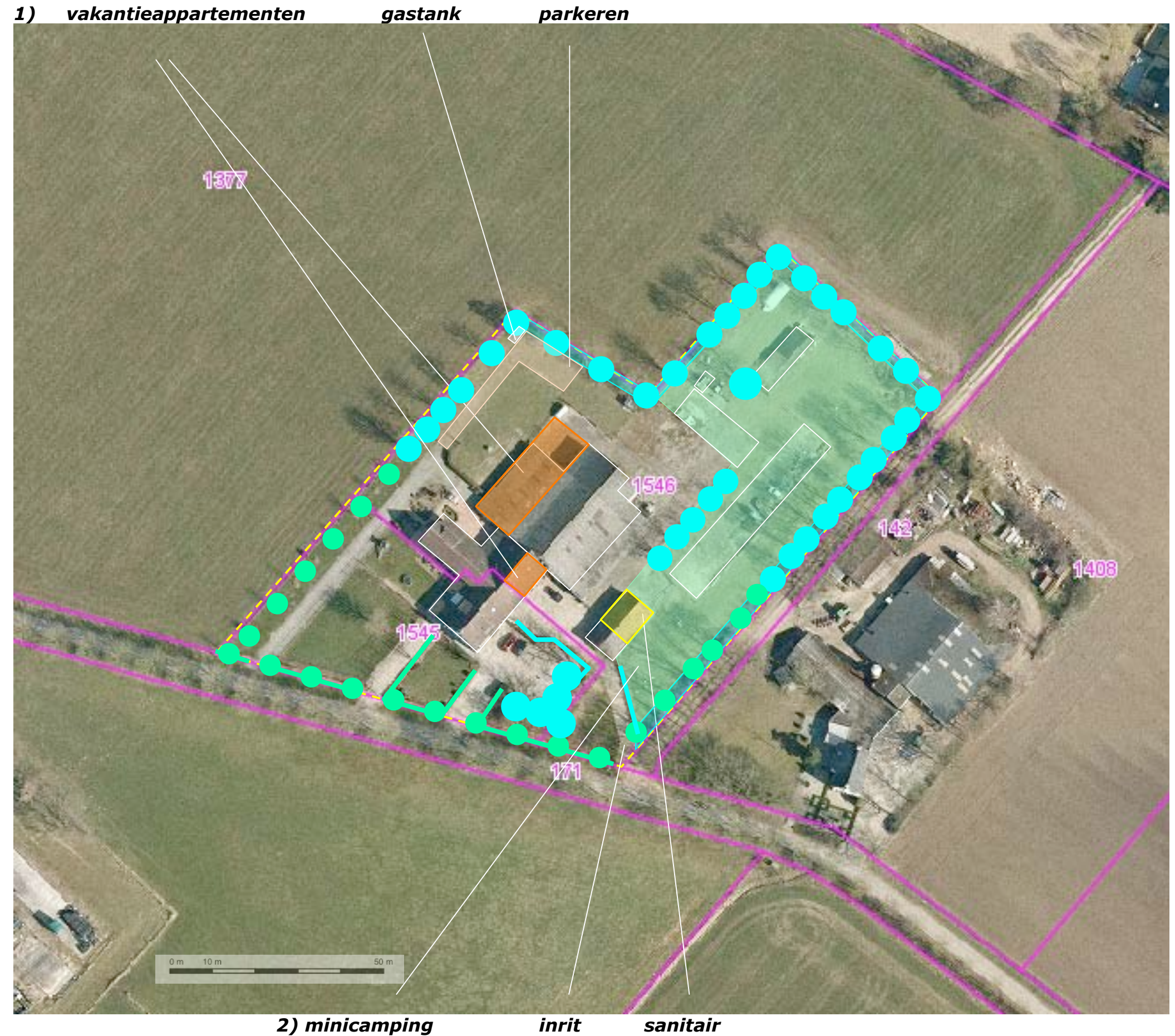


bomen in het struweel aan de oostkant

ONTWIKKELING

De omvorming van het plangebied omvat het navolgende:

- 1) De realisatie van een viertal vakantieappartementen aan de westkant van de schuur en een actualisatie van de bestemming van de twee vakantieappartementen aan de zuidoostkant van de oude hoeve. De appartementen zullen worden ontsloten via de meest westelijk gelegen inrit. Gasten parkeren hun voertuig aan de zuidkant van de aanwezige singel. De aanwezige gastank zal in het kader van het plan worden verplaatst.
- 2) De realisatie van een minicamping aan de oostkant van het plangebied. De camping zal worden ontsloten via de meest oostelijk gelegen inrit. De aanwezig berging zal voor een deel worden benut voor de realisatie van de benodigde sanitaire voorzieningen.



OPRUIMEN EN SLOPEN

Ten behoeve van de ontsluiting van de minicamping moet een stukje van de aanwezige Ligusterhaag worden gerooid. In het kader van de omschreven ontwikkelingen zullen het kippenstalletje en de open berging worden gesloopt en de voeropslagen worden opgeruimd; zie de foto's hieronder.



te slopen berging



op te ruimen voeropslag

te slopen: kippenstalletje, berging en voeropslagen



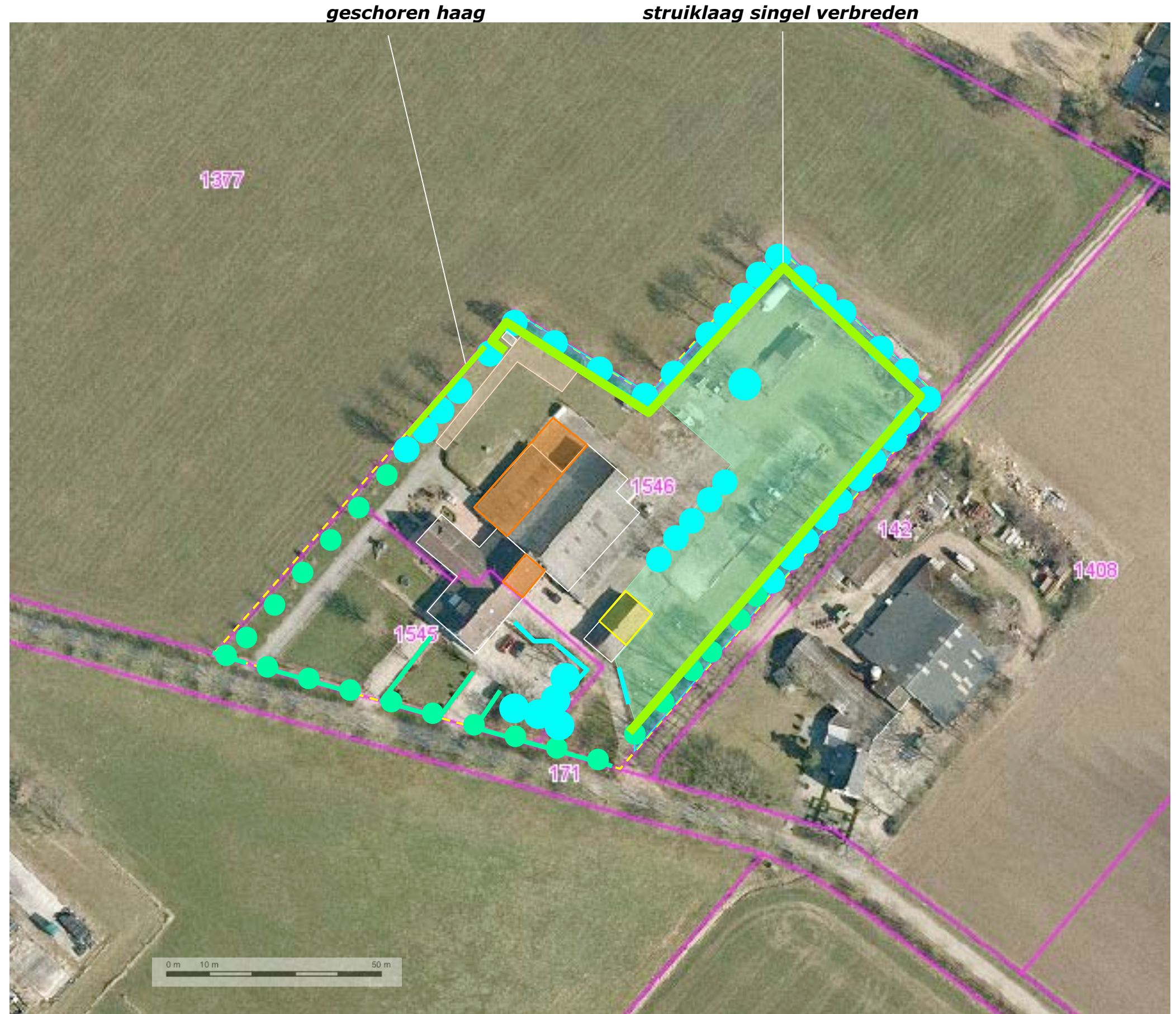
rooien van een stukje Ligusterhaag

INPASSING

Het plangebied wordt feitelijk reeds in het landschap verankerd door de aanwezige beplanting. De aanwezige beplanting sluit aan bij het karakter van het omringende landschap en schermt de beschreven ontwikkeling op passende wijze af. Voorgesteld wordt om de inpassing te versterken door;

- de aanplant van een Beukenhaag ten westen van de geplande vakantieappartementen,
- een verbreding van de struiklaag van de aanwezige singel.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.



KWALITEITSBIJDRAGE

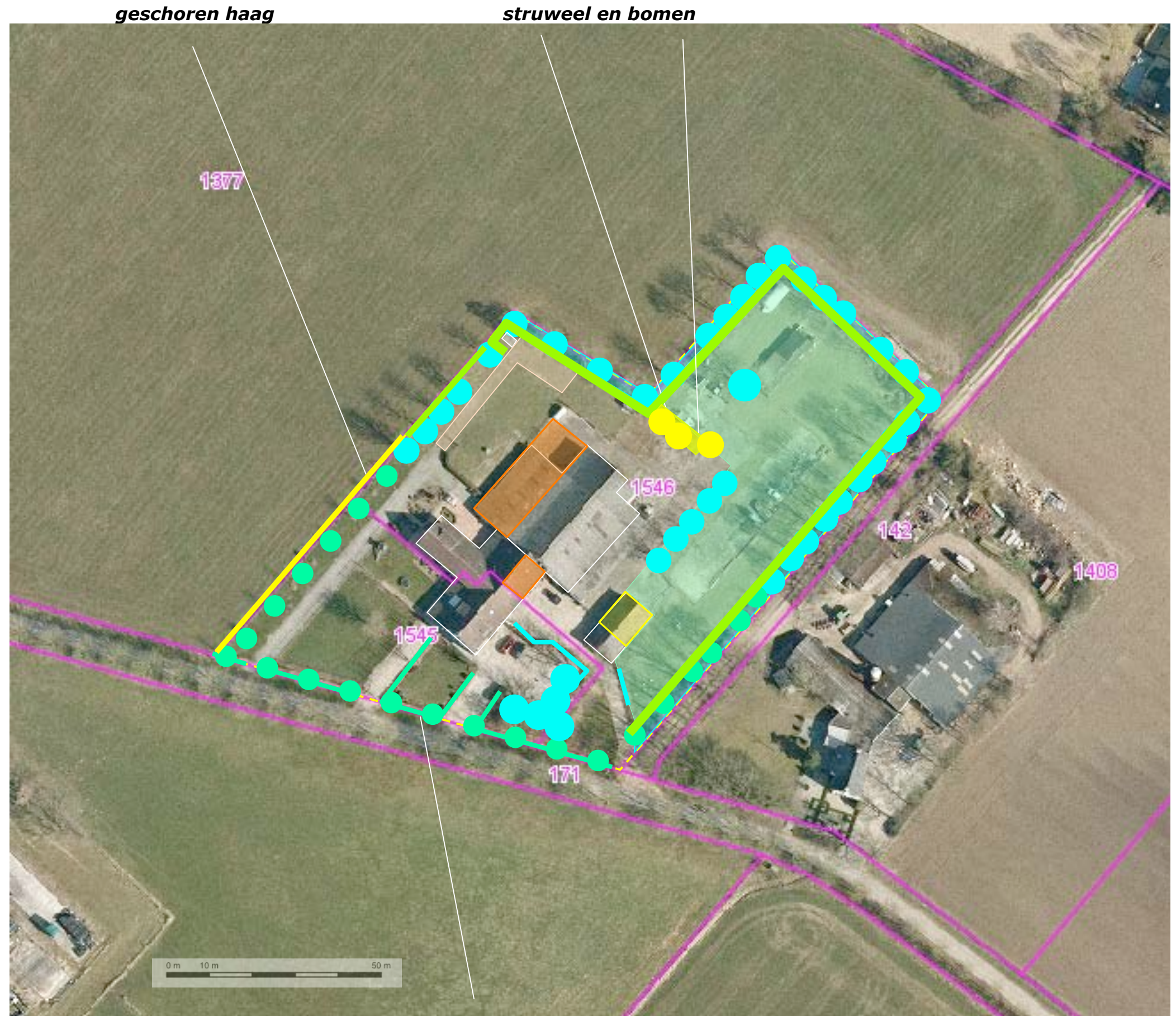
Het bouwvlak is ten behoeve van de realisatie van de vakantieappartementen uit te breiden. In dit verband is conform het LKM een kwaliteitsbijdrage te leveren.

Aan te planten

Voorgesteld wordt om inpassing van het plangebied aan de westkant te versterken door de aanplant van een haag en de interne structuur te versterken middels de aanplant van struweel en enkele bomen ten noorden van de resterende schuur.

Slopen en reeds geplant

Verder is te honoreren dat een aantal bouwkundige elementen worden gesloopt of opgeruimd en in 2006 reeds een aanplant op vrijwillige basis (via het Limburgse Erf) werd gerealiseerd



reeds gerealiseerde aanplant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen:

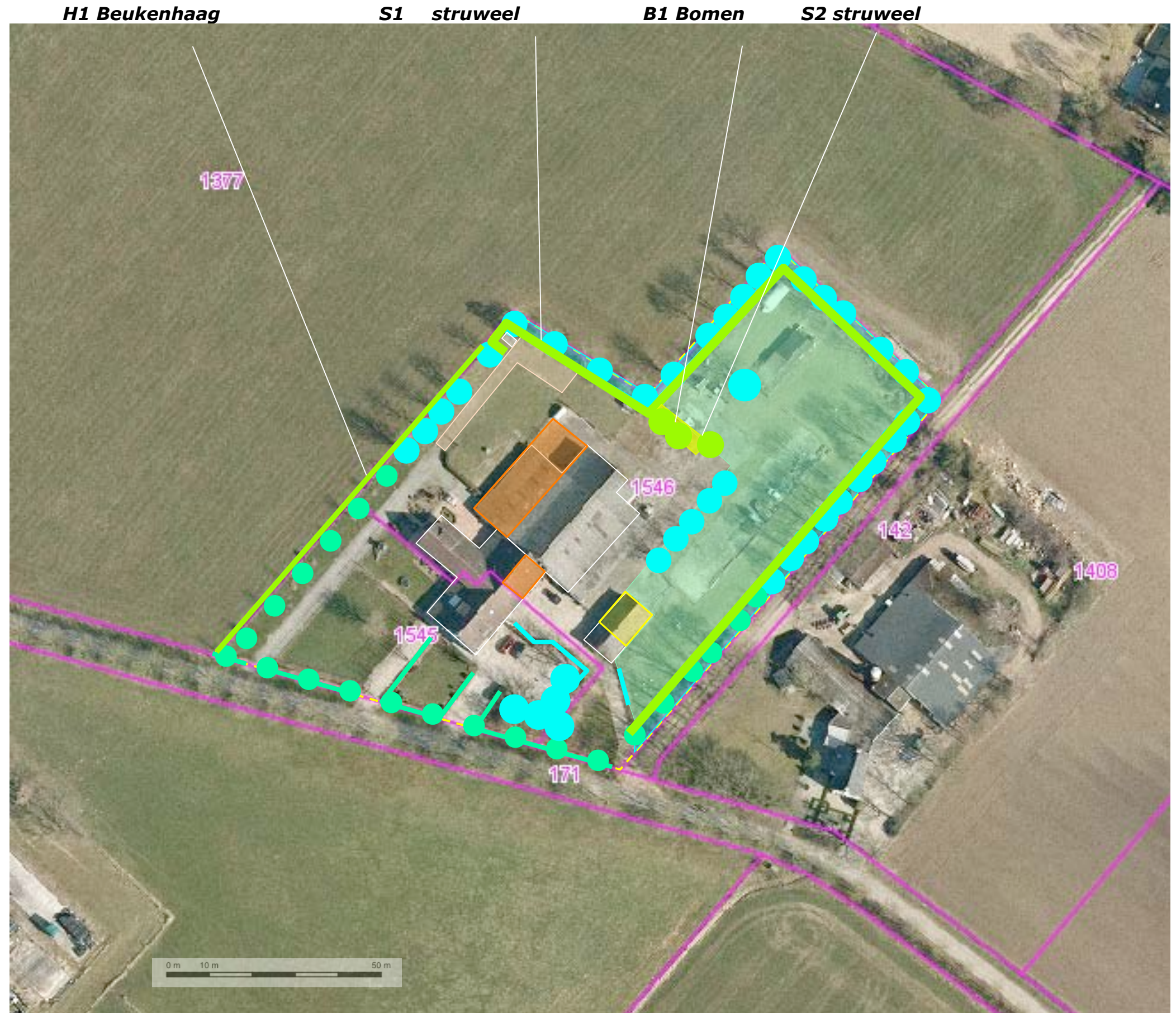
- H1 Beukenhaag,
- S1 struweel (Hazelaar, Kornoelje, Gelderse Roos, Krent, Liguster, Hulst),
- B1 bomen (Es, Haagbeuk en Zoete Kers),
- S2 struweel (Hazelaar, Kornoelje, Gelderse Roos, Krent, Liguster, Hulst).

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Beheer

De haag (H1) is in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm. Het aanwezige struweel en het aan te planten struweel (S1 en S2) mag 1x per 5 jaar voor 50 % (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 450 cm om de belichting en beluchting van het struweel te kunnen garanderen.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1	B1	S2
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18	80/100
Plantverband		4 p/m	150x100	nvt	100x100
Omvang van het element		95 m	375 m2	3 st	60 m2
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		50		10
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk			1	
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25		10
Corylus avellana	hazelaar		50		10
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	380			
Fraxinus excelsior	es			1	
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster		50		10
Ilex aquifolium	hulst		25		10
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers			1	
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Ulmus 'Lobel'	resistente iep				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos		50		10
Totaal		380	250	3	60