

OVERLEG ART. 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Voorontwerp-bestemmingsplan De Berk 2012

INLEIDING

In het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012' ter advisering naar de belanghebbende instanties gestuurd. In totaal hebben zeven instanties op het plan gereageerd, waarvan twee inhoudelijk. Hier beneden worden de ingediende reacties kort weergegeven. Tevens wordt onder het kopje 'standpunt college' aangegeven hoe de reacties in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt zullen worden. De gehele reacties zijn als bijlage 1 toegevoegd.

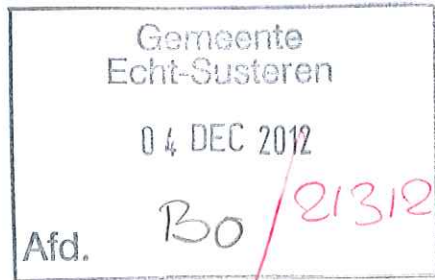
REACTIES ARTIKEL 3.1.1 BRO

INSTANTIE	REACTIE	STANDPUNT COLLEGE
Tennet TSO B.V. Postbus 718, 6800 AS Arnhem	Verzocht wordt om 'artikel 17.6.1 Verboden werken en werkzaamheden' aan te vullen met: <i>f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.</i> <i>g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.</i>	(Per abuis staat het verkeerde artikel nummer in de brief vermeld. In plaats van artikel 17.6.1 wordt artikel 8.7.1 bedoeld.) Artikel 8.7.1 van het voorontwerp-bestemmingsplan zal overeenkomstig de reactie van Tennet aangepast worden.
Prorail Postbus 624, 5600 AP Eindhoven	ProRail heeft geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'	N.v.t.
Rijkswaterstaat Postbus 25, 6200 MA Maastricht	Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'	N.v.t.
PPS-Pipelines Postbus 1163, 6160 BD Geleen	PPS-Pipelines heeft geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'	N.v.t.
Gasunie Postbus 19 9700 MA Groningen	Verzocht wordt om artikel 9.7.1 zodanig aan te vullen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (=belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn: <ul style="list-style-type: none">• Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;• Het permanent opslaan van goederen.	Artikel 9.7.1 zal hier op aangevuld worden.
Provincie Limburg Postbus 5700 6202 MA Maastricht	Voor het gezoneerde bedrijventerrein wordt er een geluidreductieplan opgesteld. Dit reductieplan is thans nog niet gereed en daarom nog niet als bijlage toegevoegd bij dit plan. Het plan is in deze fase nog onvolledig op dit punt. Hierdoor kan ik het aspect geluidzonering nog niet integraal	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

	beoordelen.	
Waterschap Roer en Overmaas Postbus 185, 6130 AD Sittard	Waterschap Roer en Overmaas heeft geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'.	N.v.t.

BIJLAGE 1

REACTIES ARTIKEL 3.1.1 BRO



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. mevrouw O.G.W. Meuwissen
Postbus 450
6100 AL ECHT
Nederland

DATUM	3 december 2012
UW REFERENTIE	e-mail van 23 november 2012
ONZE REFERENTIE	GS-MPW-REM 12-3265 LCR
BEHANDELD DOOR	Leon Crauwels
TELEFOON DIRECT	06 11 36 04 43
E-MAIL	Leon.Crauwels@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	2

BETREFT Zienswijze "voorontwerp bestemmingsplan De Berk 2012"

Geachte mevrouw Meuwissen,

Met referte aan uw e-mail van 23 november 2012, betreffende het bovenstaande bestemmingsplan, deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het betreffende plangebied met de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan "De Berk 2012" te Echt-Susteren, is de 150 kV- bovengrondse hoogspanningsverbinding Lutterade – Born Holtum – Maasbracht gelegen, welke een strook grond bezit, die is "belemmerd" met een zakelijk recht. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden op 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter). (zie bijgevoegd kaartje).

We verzoeken u bij "artikel 17.6.1 Verboden werken en werkzaamheden" aan te vullen met de onderstaande tekst:

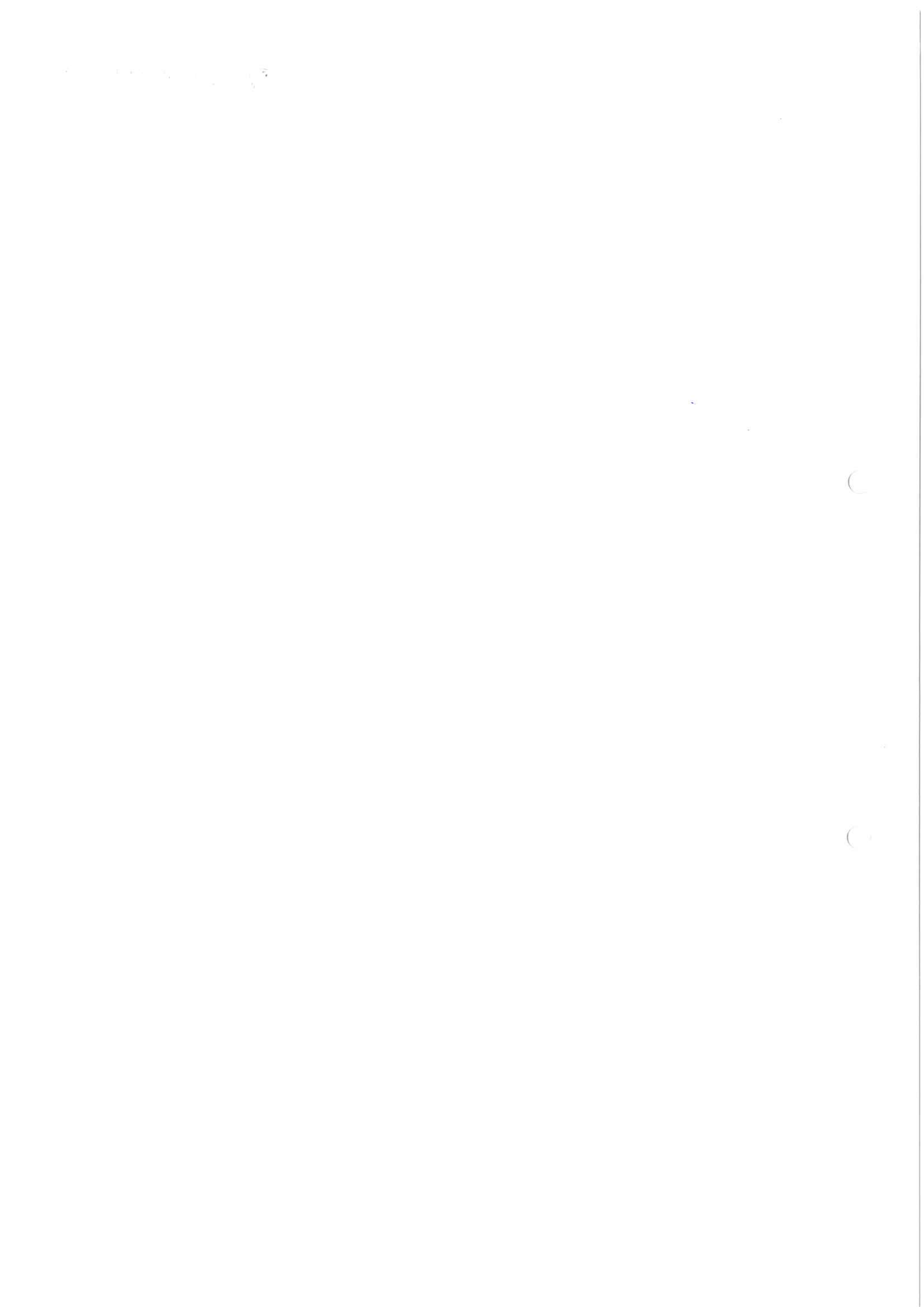
- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.*
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.*

Verder hebben we geen opmerkingen op voornoemd voorontwerpbestemmingsplan.

Aangezien we bij de wet aangewezen beheerder zijn van het o.a. Nederlandse 150 kV- en 380 kV- hoogspanningsnet verzoeken wij u om onze belangen **binnen** de belemmerde strook te beschermen en deze zienswijze te honoreren.

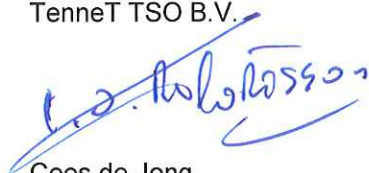
Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen onze veiligheidsvoorschriften voor werkzaamheden in de nabijheid van de hoogspanningsverbindingen, beheerd door TenneT TSO B.V. in acht te worden genomen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer Rob Florisson, met telefoonnummer 06 15 02 75 80.

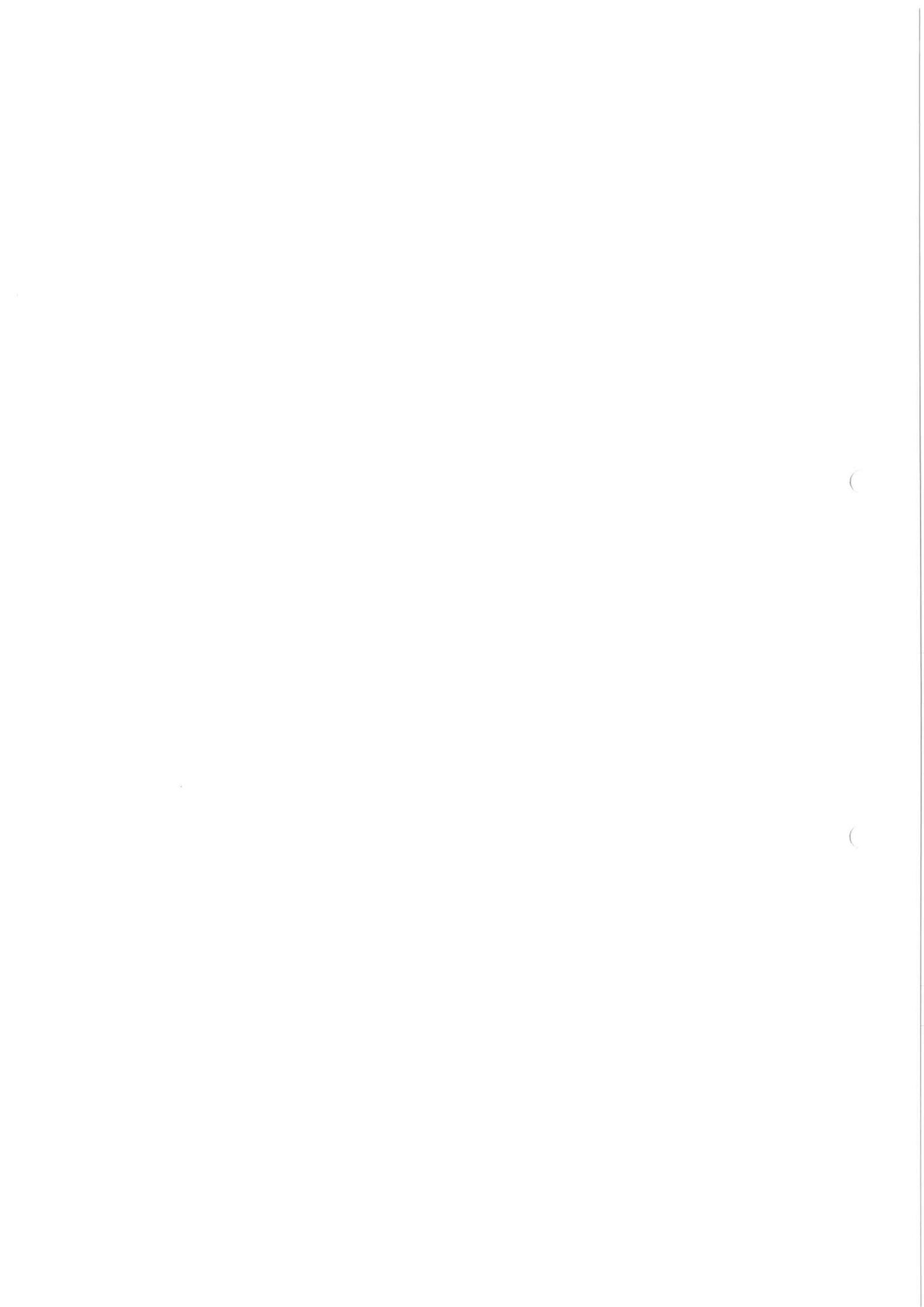


We vertrouwen erop u hiermee u op een juiste wijze te hebben geïnformeerd.

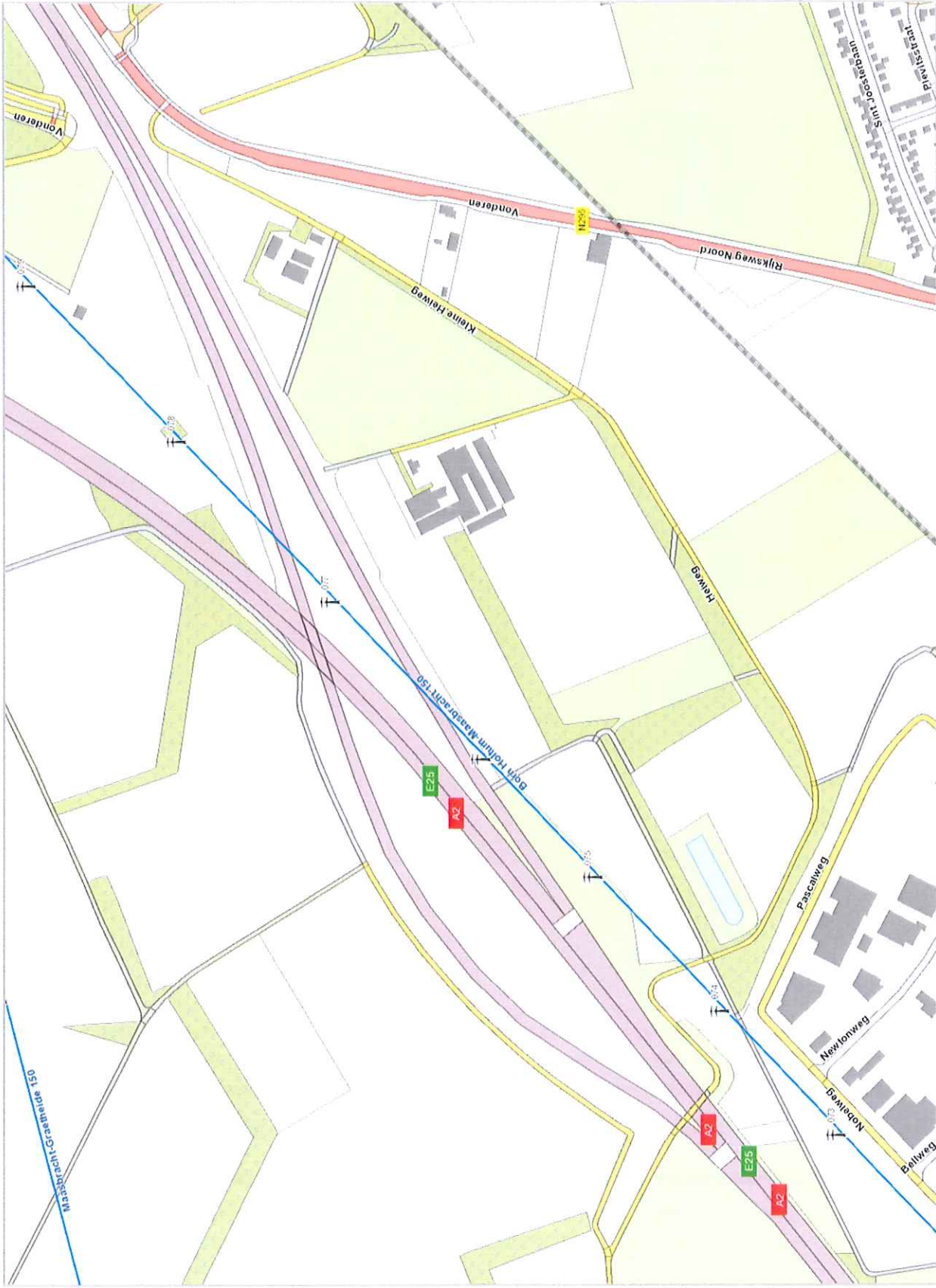
Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



Cees de Jong
Hoofd Grondzaken



150 kV hs-lijn Jörn Holtum - Maasbracht



Netkaart

380	---
450	—
220	---
150	—
110	—

249 Meters

Copyright © Tennet 2012. Datum: maandag 3 december 2012.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Notities:

Meuwissen, Orelia

Van: marc.heinen@prorail.nl

Verzonden: dinsdag 27 november 2012 13:52

Aan: Meuwissen, Orelia

CC: agnes.vanleuven@prorail.nl

Onderwerp: Echt-SusterenI; bestemmingsplannen De Berk 2012 en De Loop 2012

Geachte mevrouw Meuwissen,

Zoals net telefonisch besproken deel ik u hierbij mede dat ProRail in dit stadium geen opmerkingen heeft op beide bestemmingsplannen.

Met vriendelijke groet,
Marc Heinen

Medewerker Ruimtelijke Verkenning | Veiligheid en Compliance, publiekrecht | ProRail
088 231 1436 | 06 1926 8907 | www.prorail.nl

RRZ, Central Post, 9^{de} verdieping, Delftseplein 27j, 3013 AA Rotterdam | Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam
RZ, De Veste 4.22, 18 Septemberplein 30, 5611 AL Eindhoven | Postbus 624, 5600 AP Eindhoven

♻️ Denk aan het milieu, voordat deze e-mail wordt geprint

Meuwissen, Orelia

Van: Ahn-van de Bergh, Miriam (DLB) [miriam.ahn@rws.nl]

Verzonden: maandag 3 december 2012 16:40

Aan: Meuwissen, Orelia

Onderwerp: vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan De Berk 2012

Hallo Orelia,

Op 23 november heeft Rijkswaterstaat in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Bro het voorontwerp van het bestemmingplan "De Berk 2012" ontvangen.

Dit bestemmingsplan geeft Rijkswaterstaat, als beheerder van de rijkswegen en rijkswateren, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Miriam Ahn

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Externe Veiligheid

.....
Planvorming & Advies, wegen en verkeer (WPA)

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Céramique 125 | 6221 KV Maastricht

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043 329 4251

F 043 329 4673

M mijn gewone nummer wordt automatisch doorgeschakeld

miriam.ahn@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

.....
Ik ben aanwezig op maandag en donderdag

Verder ben ik op dinsdag telefonisch bereikbaar

Meuwissen, Orelia

Van: Chiaradia, Bas [Bas.Chiaradia@PPS-Pipelines.com]
Verzonden: maandag 26 november 2012 14:10
Aan: Meuwissen, Orelia
CC: Schalkx, Marc; Smits, Linda
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012' - U201204447
Bijlagen: Berekening QRA PRB-leiding (Soerendonk-Chemelot) 29-03-2012.pdf

Geachte mevrouw Meuwissen,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'.

Ik heb het plan bestudeerd en het biedt voldoende ruimtelijke bescherming voor onze buisleiding. We hebben dan ook geen opmerkingen in deze fase van de planvorming. Voor de invulling van de paragraaf Externe Veiligheid heb ik nog aanvullende informatie m.b.t. de QRA toegevoegd.

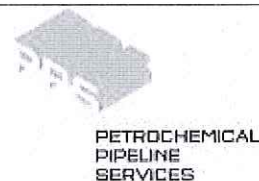
Voor vragen over onze buisleidingen of de externe veiligheid rond de leidingen kunt u te allen tijde contact opnemen. Verder wil ik u vragen mij van de verdere planvorming op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

Bas Chiaradia
Urban Planner
Operations & Third Party Affairs

Petrochemical Pipeline Services B.V.
P.O. Box 1163
6160 BD Geleen
Netherlands

T +31 (0) 46 722 4042
M +31 (0) 6 11 16 94 26
F +31 (0) 10 264 4862
E Bas.Chiaradia@PPS-Pipelines.com
www.pps-pipelines.com



This e-mail and any attachments are for authorized use by the intended recipient(s) only. They may contain proprietary material or confidential information and/or be subject to legal privilege. They should not be copied, disclosed to, or used by any other party. If you have reason to believe that you are not one of the intended recipients of this e-mail, please notify the sender immediately by reply e-mail and immediately delete this e-mail and any of its attachments.

From: Meuwissen, Orelia [mailto:o.meuwissen@echt-susteren.nl]
Sent: vrijdag 23 november 2012 14:41
To: DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl; dlb-ro-wpa@rws.nl; g.m.valkenburg@gasunie.nl; secretariaat@energiened.nl; ine.frings@prorail.nl; info@cultureelerfgoed.nl; servicecentrum@tennet.eu; r.hoofs@wml.nl; watertoets@overmaas.nl; Schalkx, Marc
Subject: Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012'

Gemeente **Echt-Susteren**

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening verzoeken wij u, namens de

26-11-2012

gemeente Echt - Susteren, om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Berk 2012' voor zover uw belangen worden geraakt in de planvorming. Het voorontwerp-bestemmingsplan zijn u via wettransfer toegestuurd.

Wij verzoeken u om uw advies uiterlijk op donderdag 3 januari 2013 te sturen naar:

Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. mevrouw O.G.W. Meuwissen
Postbus 450
6100 AL ECHT

Indien wij na 3 januari 2013 geen advies ontvangen hebben, gaan wij ervan uit dat u kunt instemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Orelia Meuwissen
Gemeente Echt-Susteren

Email: o.meuwissen@echt-susteren.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik door anderen is niet toegestaan.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.
Door elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

This e-mail and any attachments are for authorized use by the intended recipient(s) only. They may contain proprietary material or confidential information and/or be subject to legal privilege. They should not be copied, disclosed to, or used by any other party.

If you have reason to believe that you are not one of the intended recipients of this e-mail, please notify the sender immediately by reply e-mail and immediately delete this e-mail and any of its attachments. Thank you.

Kwantitatieve risicoberekening PRB - leiding

Pijpleiding Rotterdam - Beek voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen (klasse 1)
De PRB-leiding is in eigendom en beheer van Petrochemical Pipeline Services BV



PETROCHEMICAL
PIPELINE
SERVICES

Leidingtracé Zuid (Soerendonk - Chemelot)

Uitgangspunten

Diameter	0,2032 m	8 inch
Druk	8.000.000 Pa	80 bar
Leidinglengte	15.720 m	
Compressibiliteit	8,80E-10 m ² /N	
Afslagtijd pomp	60 s	
Debiet	0,0542 m ³ /s	195 m ³ /uur

Berekening vloeistofuitstroming

Volume uitstroming	3,25 m ³	
Expansie	3,59 m ³	
Totaal	6,84 m ³	
Plasradius	6,60 m	5 cm laagdikte

Resultaten risicoberekening - afstanden vanaf hart leiding

10-6 plaatsgebonden risico	11 m	
Invloedsgebied (1% letaliteit)	27 m	Weerklasse D5
	21 m	Weerklasse F1.5
100% letaliteitsafstand	9 m	Weerklasse D5
	8 m	Weerklasse F1.5

Resultaten conform Handleiding Risicoberekeningen Bevb versie 1.0 met SAFETI-NL 6.54 - ruwheidslengte 0,1 m - weerstation Eindhoven

Groepsrisico

Uitgangspunten

- Er bevinden zich geen objecten binnen 10-6 /jaar plaatsgebonden risicocontour (en daarmee binnen 100% letaliteitsafstand)
- De hoogste bevolkingsdichtheid binnen invloedsgebied is kleiner dan 60.000 personen per hectare
- Het maximaal aantal personen binnen een object in invloedsgebied bedraagt 1.100 personen

Resultaat groepsrisicoberekening

Het maximaal aantal slachtoffers is kleiner dan 10. Er is derhalve geen sprake van een groepsrisico.

Resultaten conform Handleiding Risicoberekeningen Bevb versie 1.0 met SAFETI-NL 6.54 - ruwheidslengte 0,1 m - weerstation Eindhoven

Contactpersoon Petrochemical Pipeline Services:

Bas Chiaradia
Urban Planner
Operations & Third Party Affairs
P.O. Box 1163, 6160 BD Geleen
T +31 (0)46 7224042
F +31 (0)10 2644862
E Bas.Chiaradia@PPS-Pipelines.com
www.pps-pipelines.com



College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Echt-Susteren
t.a.v. mw O.G.W. Meuwissen
Postbus 450
6100 AL ECHT

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
24 december 2012	06 1100 5191
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO 12.B.2602	
Onderwerp	
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Berk 2012'	

Geachte College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 26 november 2012 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'De Berk 2012' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt de aardgastransportleiding Z-540-27-KR-002/003, die bij ons bedrijf in beheer is.

Planregels

Vergunningstelsel

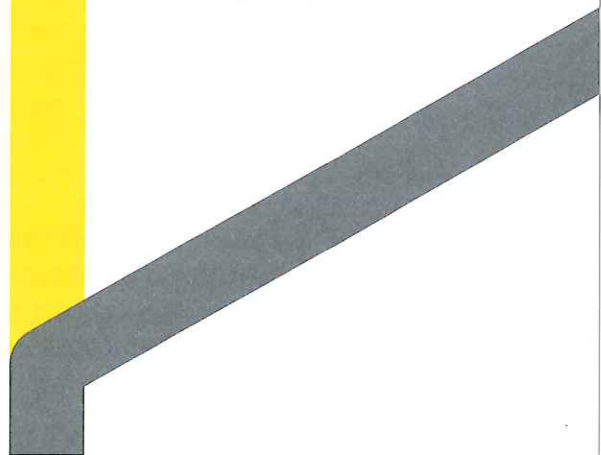
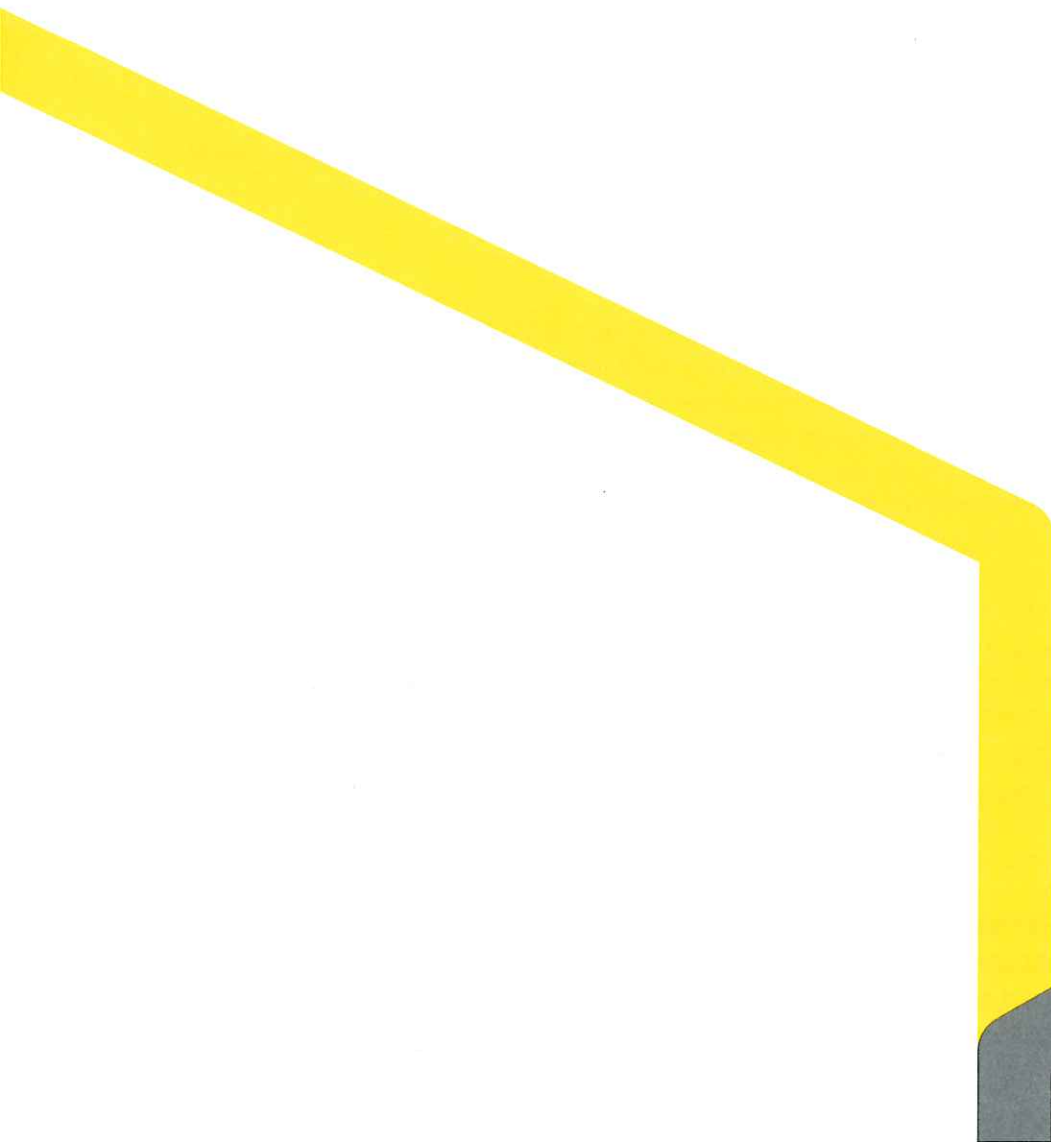
In artikel 9.1. onder b van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom artikel 9.7.1 zodanig aan te vullen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (=belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het permanent opslaan van goederen.

Beoordelingsvrijheid

De door u opgenomen afwijkmogelijkheid van de verboden werken, geen gebouwen zijnde of werkzaamheden (artikel 9.7.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 24 december 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2602

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Berk 2012'

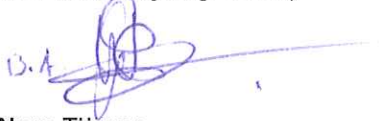
biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om in artikel 9.7.3. het woord 'onevenredig' te schrappen.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met de heer G.W. (Gerben) Janssen op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

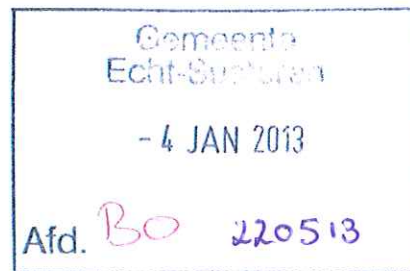
Met vriendelijke groeten,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken



Burgemeester en wethouders van
de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT



Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2013/327
Vpl. Nummer
E-mail hpd.lahaye@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld H.P.D. Lahaye
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 74 22
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 3 januari 2013

VERZONDEN 3 JAN 2013

Onderwerp Artikel 3.1.1 Bro vooroverleg bestemmingsplan "bedrijventerrein De Berk 2012", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Uw verzoek heb ik op 26-11-2012 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

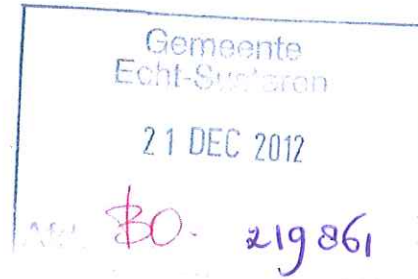
De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van een opmerking. Deze opmerking treft u hieronder aan. Zij kan in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

Geluidzonering regionale bedrijventerreinen

Voor het gezoneerde bedrijventerrein wordt er een geluidreductieplan opgesteld. Dit reductieplan is thans nog niet gereed en daarom nog niet als bijlage toegevoegd bij dit plan. Het plan is in deze planfase daarom nog onvolledig op dit punt. Hierdoor kan ik het aspect geluidzonering nog niet integraal beoordelen.


drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT



Sittard, 20 DEC 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 23 november 2012
ons kenmerk : 201210065

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer : 046-4205821
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan "De Berk, Echt"

Geacht College,

Op 23 november 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan bedrijventerrein De Berk te Echt.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij kunnen daarom met het plan instemmen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer H. Bodelier.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

