

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. 5-2-2013 en BBV nummer 222502;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. in te stemmen met het 'Zienswijzenrapport Businesspark Midden-Limburg';
2. in te stemmen met het 'Rapport ambtshalve wijzigingen Businesspark Midden-Limburg';
3. het bestemmingsplan 'Businesspark Midden-Limburg' vast te stellen conform het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat in de periode 14 december 2012 tot en met 24 januari 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen met in achtname van de wijzigingen zoals opgenomen in de rapporten onder 1 en 2;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. 4-4-2013.

De raad voornoemd,

mr. M.M.W.H.Y. Hermans CMC
griffier

drs. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

**ZIENSWIJZENRAPPORT
bestemmingsplan
“Businesspark Midden-Limburg”**

(NL.IMRO.1711.BP201200807-VG)

INHOUD

1. Inleiding	2
A. Procedure	2
B. Ingekomen Zienswijzen.....	2
C. Leeswijzer	3
2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt.....	4
3. Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan.....	9

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Businesspark Midden-Limburg' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 december 2012 gedurende zes weken (tot en met 24 januari 2013) ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan de Nieuwe Markt 55 te Echt. Het ontwerp-bestemmingsplan is tevens beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen deze termijn is een ieder de mogelijkheid geboden om schriftelijke en/of mondeling zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad van Echt-Susteren.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze binnengekomen van:

Nr	Naam	Adres	Postcode, woonplaats	Datum van ontvangst
1	TenneT TSO BV	Postbus 718	6800 AS Arnhem	11-1-2013

De zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de zienswijze samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van ingediende zienswijze.

HOOFDSTUK 2. SAMENVATTING ZIENSWIJZE EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. TenneT TSO BV, Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Samenvatting zienswijze

In verband met het kunnen voldoen aan de NEN norm, waarin een minimale afstand in meters van het maaiveld tot de bovengrondse hoogspanningslijn staat vermeld, wordt verzocht om aan artikel 6.7.1 'Verboden werken en werkzaamheden' de tekst aan te vullen met de twee regels:

- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- g. het aanleggen, vergraven, vernieuwen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.*

Deze NEN norm dient te worden opgevolgd om gevaarlijke situaties te voorkomen en een veilige onderdoorgang te waarborgen.

Standpunt gemeente

Gezien de aanleiding van de zienswijze bestaan er geen bezwaren om artikel 6.7.1 aan te vullen met de genoemde activiteiten.

Conclusie

Deze zienswijze wordt gegrond verklaard en geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het ontwerp-bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 3. WIJZIGINGEN IN BESTEMMINGSPLAN

De ingediende zienswijze wordt gegrond verklaard. Gezien de in hoofdstuk 2 opgenomen overwegingen, worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan de hieronder genoemde wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijze

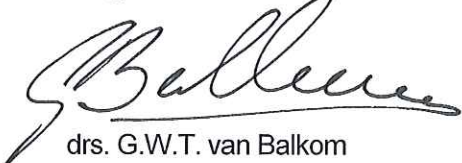
Regels

In de regels wordt artikel 6.7.1 'Verboden werken en werkzaamheden' aangevuld met de twee leden:

- f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Echt, 5 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



drs. J.W./M.M.J. Hessels
burgemeester

**Rapport Ambtshalve wijzigingen
Bestemmingsplan Businesspark Midden-Limburg**

NL.IMRO.1711.BP201200807-VG

**De volgende ambtshalve wijzigingen worden in het ontwerp-bestemmingsplan
'Businesspark Midden-Limburg' aangebracht:**

Regels:

1.

In artikel 3.1. wordt toegevoegd:
Waterhuishoudkundige voorzieningen.

2.

In artikel 3.2.1.c :

De afstand van **de voor- en zijgevel van** een bedrijfsgebouw tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens c.q. –grenzen dient minimaal 12,00 meter te bedragen.

3.

In artikel 3.2.1.d:

De afstand **van de zijgevel van** een bedrijfsgebouw tot de niet naar de weg **gekeerde** zijdelingse perceelsgrens dient, indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, ten minste 5,00 meter te bedragen.

4.

Aan artikel 3.2.1 wordt een extra lid toegevoegd:

De afstand van de achtergevel van een bedrijfsgebouw tot aan de perceelsgrens dient ten minste 5,00 meter te bedragen;

5.

Aan artikel 3.2.1. wordt een extra lid toegevoegd:

Bedrijfsgebouwen mogen maximaal in 1 zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.

6.

Aan artikel 4.1 wordt een extra lid toegevoegd:

i. in- en uitritten ter ontsluiting van de bedrijven.

Toelichting:

1.

Op pagina 7 staat in de laatste alinea vermeld dat: *'Voor de A2 en de A73 zijn (ter hoogte van het plangebied) nog geen reserveringsstroken aangewezen.'*

Deze zin dient gewijzigd te worden in: *'Voor de A2 en de A73 zijn (ter hoogte van het plangebied) reserveringsstroken aangewezen'.*