

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren maken bekend dat zij bij besluit van 20 december 2011 ten behoeve van 16 nieuw te realiseren woningen binnen het bestemmingsplan Echt Zuid-Oost (Bocage) 1^e fase hogere waarden, als bedoeld in artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, hebben vastgesteld. Het besluit inclusief de overige relevante stukken, liggen vanaf vrijdag 13 januari 2012 gedurende 6 weken (tot en met donderdag 23 februari 2012) ter inzage in het gemeentehuis bij de receptie in de publiekshal, Nieuwe Markt 55 te Echt.

Gedurende de terinzagelegging van 6 weken kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet gericht worden aan Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de redenen van het beroep (motivering).

Echt-Susteren, 12 januari 2012

Afdeling Dienstverlening

DEFINITIEF BESLUIT

Vaststelling hogere waarden ingevolge artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder

Onderwerp

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Echt Zuid-Oost (Bocage) 1^e fase, is voor de nieuw te realiseren woningen die binnen het plangebied zijn gelegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting voor zover deze woningen binnen een geluidzone van een industrieterrein, weg of spoorweg zijn gelegen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Binnen het bestemmingsplan 1^e fase worden in totaal 39 nieuwe woningen gerealiseerd. Omdat is gebleken dat voor 16 van de 39 nieuw te bouwen woningen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaaai wordt overschreden, is het noodzakelijk dat een hogere waarde wordt vastgesteld ten behoeve van deze woningen als bedoeld in artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder.

De navolgende bescheiden maken deel uit van de procedure:

- het aanvraagformulier hogere grenswaarde(n) d.d. 23 juli 2010;
- het akoestisch onderzoek met rapportnummer 073794834:G d.d. 23 juli 2010 van Arcadis;
- situatietekening(en) waarop de maatgevende geluidsbronnen en de ligging van de woningen zijn weergegeven.

Kadastrale aanduiding

De verkaveling van de nieuwe percelen is nog niet vastgesteld en voor de nieuw te realiseren woningen zijn nog geen straatnamen en huisnummers uitgegeven.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van de verzochte hogere waarden houdt verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Echt Zuid-Oost (Bocage) 1^e fase, waarbinnen de betreffende woningen zijn gelegen.

Conform het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit heeft samen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 20 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Gedurende deze terinzagelegging hebben belanghebbenden gelegenheid gehad ten aanzien van het ontwerpverzoek schriftelijk of mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van Echt-Susteren bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt vaststelling van een hogere waarde eerst plaats indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, op de gevel van de betrokken woning tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de bepaling van de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan verslag is gedaan in bovengenoemd rapport. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat bij 16 van de 39 nieuw te realiseren woningen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woningen te reduceren tot de geluidsgrenswaarde van 55 dB onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële dan wel stedenbouwkundige aard ontmoet.

Onderstaand worden de mogelijke geluidsreducerende maatregelen kort besproken.

Spoorweglawaai

- Het weren van treinverkeer is in principe niet mogelijk omdat het spoor een noodzakelijke landelijke vervoersfunctie vervult.
- Het toepassen van raildempers kan een reductie opleveren van 5 à 6 dB en dient als niet doelmatig beschouwd te worden. Daarnaast is deze maatregel vanwege de hoge kosten vanuit financieel oogpunt niet haalbaar (zie akoestisch onderzoek).
- Om de geluidsbelasting bij de woningen te reduceren zal een geluidsscherm/geluidswal aangelegd worden. Het geluidsscherm/geluidswal krijgt hierbij een hoogte van 4 meter, hetgeen vanuit het oogpunt van spoorveiligheid en vanuit stedenbouwkundig oogpunt de maximale mogelijke hoogte is. Ten behoeve van de voorliggende fase 1 van het bestemmingsplan zal het geluidsscherm/geluidswal over een effectieve lengte van tenminste 165 meter worden aangelegd. Voor de bereikte geluidsreductie per waarneempunt wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek behorend bij deze procedure.
Ter voorkoming van ongewenste geluidsreflecties naar de andere zijde van het spoor dient het geluidsscherm/geluidswal geluidsabsorberend uitgevoerd te worden.
Bij de vervolgfase zal het geluidsscherm/geluidswal verder doorgetrokken worden naar het Zuiden, waarmee een maximale afscherming voor het plangebied zal worden bereikt.
- De woningen maken onderdeel uit van een groter stedenbouwkundig plan van in totaal circa 230 woningen binnen het bestemmingsplan Echt Zuid-Oost. De woningen die in het voorliggende plangebied worden gerealiseerd passen binnen de kwalitatieve en kwantitatieve kaders van dit stedenbouwkundig plan zodat het gunstiger situeren van de woningen geen optie is.

Cumulatie van geluid

Bij de vaststelling van de hogere waarden voor de nieuw te realiseren woningen dient tevens rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege meerdere geluidsbronnen die conform de Wet geluidhinder een geluidszone hebben en een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot gevolg hebben.

De nieuw te realiseren woningen zijn eveneens gelegen binnen de geluidszone van de Peijerstraat en langs de niet-gezoneerde verlegde Peutenweg. De geluidsbelasting vanwege deze wegen blijft echter beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zodat gesteld worden dat er geen onaanvaardbare toename van de geluidsbelasting zal zijn als gevolg van de cumulatie van geluid.

Ontheffingscriterium

Als ontheffingscriteria bij het vaststellen van een hogere waarde binnen de gemeente Echt-Susteren wordt gekozen voor de algemene criteria zoals die bestonden voor de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007. De ervaring is dat deze criteria voldoende ruimte bieden aan nieuwe plannen, en hiermee wordt een verantwoord geluidbeleid ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening voortgezet. Het betreft de ontheffingscriteria zoals die opgenomen waren in het Besluit grenswaarden rond industrieterreinen, Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Voor de onderhavige nieuw te bouwen woningen is er sprake van woningen binnen de bebouwde kom die enerzijds worden gesitueerd in de omgeving van een spoorstation en die anderzijds een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing.

Besluit

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren besluiten gelet op het Besluit geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen:

1. om het verzoek tot vaststelling van de hogere waarden als bedoeld in artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder ten behoeve van 15 nieuw te bouwen woningen binnen het bestemmingsplan Echt Zuid-Oost (Bocage) 1^e fase, in te willigen;
2. dat overeenkomstig het aanvraagformulier de navolgende hogere waarden worden vastgesteld.

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & plaats/ waarneempunt	waarneem hoogte (m)	oriëntatie gevel	Hogere Waarde (dB)	geluidsbron
woning	1	waarneempunt OA03A	1,5	zijgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OA03B	4,5	zijgevel	61	
		waarneempunt OA03C	7,5	zijgevel	66	
woning	1	waarneempunt OA15B	4,5	achtergevel	58	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
woning	2	waarneempunt OA13B en OA14B	4,5	achtergevel	57	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
woning	1	waarneempunt OA12B	4,5	achtergevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & plaats/ waarneempunt	waarneem hoogte (m)	oriëntatie gevel	Hogere Waarde (dB)	geluidsbron
woning	3	waarneempunten OD03C, OD04C en OD05C	7,5	voorgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
woning	1	waarneempunt OB06A	1,5	voorgevel	57	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OB06B	4,5	voorgevel	59	
woning	1	waarneempunt OB07A	1,5	voorgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OB07B	4,5	voorgevel	58	
woning	1	waarneempunt OBA08A	1,5	voorgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OB08B	4,5	voorgevel	57	
woning	1	waarneempunt OB04A	1,5	voorgevel	58	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OB04B	4,5	voorgevel	60	
		waarneempunt OB04C	7,5	voorgevel	62	
woning	1	waarneempunt OC08A	1,5	zijgevel	58	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830))
		waarneempunt OC01B	4,5	voorgevel	59	
		waarneempunt OC01C	7,5	voorgevel	60	
woning	1	waarneempunt OC02A	1,5	voorgevel	57	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OC02B	4,5	voorgevel	58	
		waarneempunt OC02C	7,5	voorgevel	59	
woning	1	waarneempunt OC03A	1,5	voorgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830)
		waarneempunt OC03B	4,5	voorgevel	57	
		waarneempunt OC03C	7,5	voorgevel	58	
woning	1	waarneempunt OE05B	4,5	zijgevel	56	spoorlijn Sittard-Roermond (traject 830))
		waarneempunt OE05C	7,5	zijgevel	57	

Ondertekening

Echt-Susteren, 20 december 2011

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren
Krachtens mandaat,



Mr. C. Scheepers
Teamleider Wabo
Afdeling Dienstverlening

Mogelijkheid tot indienen van beroep

Tegen het besluit van het vaststellen van een hogere waarde kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor wijzen wij op de betreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.