

BRANDWEER

Gemeente Echt-Susteren
Ruimtelijke ontwikkeling en Economische zaken
T.a.v. de heer G. Thijssen
Postbus 450
6100 AL Echt

Galvaniweg 5
6101 XH Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Telefoon (0475) 484 308
Fax (0475) 411 333
brandweer@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl

Datum	16 januari 2008	Telefoon	0475-470183
Onze referentie	bestemmingsplan Peutenweg	Fax	0475-411333
Uw referentie		E-mail	g.vanpol@echt-susteren.nl
Uw brief van		Onderwerp	advies bestemmingsplan Peutenweg.

Geachte heer Thijssen,

Op 14 januari 2008 ontving ik van u het bestemmingsplan Peutenweg (voormalig terrein Mommers printservice) ter advisering. Het plan is inmiddels door de heer F. Haanraats en de heer G. van Pol van de afdeling preventie / pro-actie van mijn dienst getoetst aan de hand van de gemeentelijke Bouwverordening, het Bouwbesluit, handreiking bluswatervoorziening (uitgave NVBR) en overige regelgeving op het gebied van bestemmingsplannen.

De onderstaande voorwaarden dienen in het bestemmingsplan en de verdere ontwikkeling van het plangebied te worden meegenomen.

1. Alle bouwwerken in het gebied moeten tot op een afstand van 10 meter, gemeten vanaf de hoofdingang, van het bouwwerk benaderbaar zijn voor brandweervoertuigen en overige hulpdiensten.
2. Voor het openbare wegengebied gelden de volgende voorwaarden:
 - De openbare wegen in het gebied moeten te gebruiken zijn voor brandvoertuigen. Hierbij valt te denken aan de maximale belasting, doorgangshoogte, beschikbare rijbaanbreedte en bochtstralen. Let hierbij op de karrensporen welke in uw plangebied zijn opgenomen.
 - Verkeersaders bieden aan brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang.
 - Indien er in het plan eenrichtingsverkeer wordt ingesteld moeten deze wegen zodanig (voldoende breed) worden uitgevoerd dat brandweervoertuigen elkaar kunnen passeren. Deze eis wordt gesteld om te voorkomen dat door geparkeerde voertuigen wegen worden geblokkeerd.
 - Het plangebied moet, om een goede bereikbaarheid te kunnen waarborgen, vanaf twee afzonderlijke zijden te benaderen zijn.
 - Het verdient de voorkeur dat het plangebied vanaf de Peijerstraat, middels de Gildelaan en de Peutenweg te bereiken is voor hulpverleningsvoertuigen.

BRANDWEER

3. In het plangebied moeten, om een brand doelmatig te kunnen bestrijden, voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Dit houdt in dat op een afstand van 40 meter gemeten vanaf de hoofdingang van de bouwwerken een brandkraan aanwezig moet zijn. Deze brandkranen moeten een minimale capaciteit bezitten van 60 m³ / hr.
4. Langs het plangebied loopt de spoorlijn Eindhoven – Roermond - Maastricht. Het uitbreidingsplan Peutenweg valt binnen de risicocontouren van deze spoorlijn. Om een overzicht te krijgen van alle risico's voor het plangebied adviseer ik u om door de regionale brandweer een risico-inventarisatie en een inventarisatie van alle risico's op het gebied van externe veiligheid te laten opstellen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Commandant brandweer Echt-Susteren,

Ir. L.C.W. Hanssen