

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 18 APR. 2006
1133874
Mij bekend,
hoofd bureau

mr. Th.B.C.M. Berenschot

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik	7
Artikel 2	Horecadoeleinden (H)	7
Artikel 3	Bedrijfsdoeleinden (B)	8
Artikel 4	Werkterrein en depot	10
Artikel 5	Woondoeleinden	11
Artikel 6	Agrarische doeleinden (A)	12
Artikel 7	Groenvoorzieningen (GR)	13
Artikel 8	Water (WA)	13
Artikel 9	Verkeersdoeleinden (V)	14
Artikel 10	Spoorwegdoeleinden (S)	15
Artikel 11	Leidingen	16
Artikel 12	Gebruik van de gronden en bouwwerken	18
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	19
Artikel 13	Wijze van meten	19
Artikel 14	Bebouwingspercentages en dubbeltelbepalingen	19
Artikel 15	Overschrijding bouwgrenzen	20
Artikel 16	Bruggen	20
Artikel 17	Bouwhoogte antenne-installaties zonder apparatuurkast	20
Artikel 18	Bestaande afstanden en andere maten	20
Artikel 19	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	21
Artikel 20	Algemene wijzigingsbevoegdheid	21
Artikel 21	Algemeen procedurevoorschrift	21
Hoofdstuk IV	Slotbepalingen	23
Artikel 22	Gebruik in strijd met het plan	23
Artikel 23	Bouwen in strijd met het plan	23
Artikel 24	Strafbepaling	23
Artikel 25	Titel	23

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Stationsgebied Lage Zwaluwe en Omgeving van de gemeente Moerdijk, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aanbouw

een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen en/of in visueel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

4. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 34 welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

5. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren en waarbij de bedrijfsvoering aanbod gericht is; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee waarbij de weidegang essentieel is en waarbij de veehouderij geheel of in overwegende mate afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;
- b. paardenfokkerij:
het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt; onder paardenfokkerij wordt niet verstaan paardenstalling en manege;
- c. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt, boomkwekerij en bosbouw;
- d. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang en/of zonder in overwegende mate afhankelijk te zijn van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;
- e. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouw- of siergewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen en permanente tunnelkassen, waaronder begrepen plastic kassen;
- f. fruitteelt:
de teelt van fruit in boomgaarden;
- g. sierteelt:
de teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen op open grond;
- h. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- i. boomkwekerij:
een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
- j. bosbouw:
de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie.

6. antenedrager

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

7. antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

8. bestaand gebruik

het op het tijdstip van het inwerking treden van het plan aanwezige gebruik.

9. bestaande/aanwezige bouwwerken

bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn, worden of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

10. bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw in één bouwlaag, dat in bouwkundig opzicht en visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

11. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

12. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

13. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

14. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten; bouwvlakken ten behoeve van agrarische of agrarisch aanverwante bedrijven die verbonden zijn door middel van de aanduiding "bij elkaar behorende bouwvlakken", worden geacht één bouwvlak voor één bedrijf te vormen.

15. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

16. café

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

17. conferentieruimte

een inrichting waar één of meer voorzieningen aanwezig zijn ten behoeve van vergaderingen, zakelijke bijeenkomsten en cursussen, zonder verhuur van zalen ten behoeve van het geven van feesten en muziek/dansevenementen.

18. consumentenvuurwerk

vuurwerk voor particulier gebruik als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

19. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

20. detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

21. dijk

een al dan niet door steenglooing versterkte aarden wal die dienst doet of heeft gedaan als waterkering langs of om enig water.

22. erf

het gedeelte van het bouwperceel voorzover gelegen achter de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 1 m achter bouwgrens I, met dien verstande dat de maximaal toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw niet tot erf wordt gerekend.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. hoofdgebouw

een gebouw dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

25. hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

26. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolgde artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

27. kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

28. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

29. kleinschalige horecagelegenheid

theeschenkerij of proeverij van streekeigen producten dan wel producten afkomstig van het eigen bedrijf, géén café, restaurant of ander horecabedrijf zijnde.

30. kleinschalige natuurontwikkeling

de aanleg van riet- en schraallanden, moerasjes, poelen en plas-draszones, en de realisatie van natuurvriendelijke oevers.

31. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

32. opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

33. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk grenst aan de weg en voor dijkbebouwing: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gevallen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

34. praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

35. restaurant

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

36. sanering

het verwijderen van alle opstallen op een bouwvlak inclusief de funderingen, met uitzondering van de bedrijfswoning.

37. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

38. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze voorschriften onderdeel van de voorschriften uitmaakt.

39. stacaravan

een kampeermiddel als bedoeld in lid 26 dat is aan te merken als een bouwwerk.

40. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

41. voorgevelrooilijn

de lijn die – evenwijdig aan de openbare weg – in het verlengde ligt van de voorgevel van het gebouw, dat het dichtst bij de weg is gelegen, gebouwen kleiner dan 6 m² niet meegerekend.

42. woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

7

Artikel 2 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

- De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
 - ter plaatse van de subbestemming Hcr: een café-restaurant;
 - ter plaatse van de subbestemming Hhr: een hotel-restaurant;alsmede voor:
 - bijbehorende voorzieningen, zoals terrassen, parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

- Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de (sub)bestemming worden gebouwd:
 - gebouwen, waaronder bedrijfswoningen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Voor het bouwen geldt het volgende:
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (w) mag een bedrijfswoning worden gebouwd;
 - uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (g) mag een garage worden gebouwd;
 - uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (▼) is een reclamezuil toegestaan;
 - de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
 - bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
 - overigens geldt het volgende:

	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)		750 m ³	5,5 m	8 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning	75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - bijgebouwen: 5 m
bedrijfsgebouwen	zie kaart		zie kaart	10 m
lichtmasten				12 m
reclamezuil				15 m
terrein- en erfafscheidingen				2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				4 m

~~Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding vergaderaccommodatie~~

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO I" te wijzigen ten behoeve van uitbreiding van de vergaderaccommodatie met een bvo van ten hoogste 1.000 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 10 m.

60 5. Aan de onder 4 genoemde wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder toepassing worden gegeven, dan nadat een nieuwe ontsluitingsweg voor het hotel-restaurant via de Sebastiaansweg op de Steenweg is gerealiseerd en voorzien is in extra waterberging ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak.

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3): bedrijven voorzover deze voorkomen in ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij de oppervlakte van de bij een bedrijf behorende gronden ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Bmb: een metaalbewerkingsbedrijf, behorend tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de subbestemming Btr: een transportbedrijf, behorend tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Btrb: een pompeiland;
 - ter plaatse van de subbestemming Bbs: een benzineservicestation zonder LPG-verkoop behorende tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de subbestemming Bwwo: een werkterrein ten dienste van wegenonderhoud met bijbehorende opslag;
 - ter plaatse van de subbestemming Bn: nutsvoorzieningen;
- alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeer- nuts- en groenvoorzieningen en water; en met dien verstande dat bedrijven uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zelfstandige kantoren en detailhandel niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de (sub)bestemming worden gebouwd:
- bedrijfsgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen geldt het volgende:
- op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - de afstand van een bedrijfsgebouw tot de perceelsgrens of -grenzen, die grenst of grenzen aan het openbaar gebied, dient ten minste 5 m en ten hoogste 11 m te bedragen;
 - indien bedrijfsgebouwen niet aaneengesloten worden gebouwd, dient de afstand tussen bedrijfsgebouwen onderling ten minste 5 m en ten hoogste 11 m te bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder b. en c. mogen bouwwerken op de gronden met de subbestemming Btr in de bestemmingsgrens worden gebouwd;
 - uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (▼) is een reclamezuil toegestaan;
 - per bedrijf is bijbehorende kantooruimte toegestaan, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak van het kantoor niet meer dan 25% van het totale bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 1.000 m² mag bedragen;
 - een parkeerdek op het dak van bedrijfsgebouwen is toegestaan;
 - overigens geldt het volgende:

	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfsgebouwen	zie kaart (bebouwingspercentage)	zie kaart	zie kaart
terrein- en erfafscheidingen			2 m
reclamezuil			20 m
overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de subbestemmingen Bbs en Btrb			6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde			4 m

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-

- aspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 1 genoemd;
- met dien verstande dat:
- geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - benzineservicestations met LPG-verkooppunt niet zijn toegestaan.

~~Wijzigingsbevoegdheid wasstraat~~

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO. II" te wijzigen in Bedrijfsdoeleinden met subbestemming wasstraat (Bws); met inachtneming van de bepaling dat ten behoeve van de wasstraat dient te worden voorzien in voldoende waterbuffercapaciteit.

6. Aan de onder 5 genoemde wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder toepassing worden gegeven, dan nadat voorzien is in extra waterberging ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

7. Het is verboden de onbebouwde gronden gelegen vóór de naar de openbare weg gekeerde gevel te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag van goederen.

8. Het is verboden de overige onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag van goederen met een totale opslaghoogte van meer dan 4 m.

Artikel 4 Werkterrein en depot

A. Tijdelijke bestemming

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Werkterrein en depot zijn tijdelijk bestemd voor een bouwterrein met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de realisatie van de HSL-Zuid.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen.

Werkingsduur

4. De tijdelijke bestemming heeft een werkingsduur vanaf het van kracht worden van dit plan tot 1 januari 2008.

B. Definitieve bestemming

Doeleindenomschrijving

5. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen zijn na beëindiging van de werkingsduur van de tijdelijke bestemming definitief bestemd voor de op de kaart aangegeven bestemmingen Agrarische doeleinden, zoals bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften.

Artikel 5 Woondoeleinden

A. Tijdelijke bestemming

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden zijn tijdelijk bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. aanbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijerscheiding dient ten minste 3 m te bedragen;
- c. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bestemmingsvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
woningen (exclusief aanbouwen)	1		*	5,5 m	8 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij de woning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag hoofdgebouw bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - bijgebouwen: 5 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* De inhoud zoals deze op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan is.

Werkingsduur

4. De tijdelijke bestemming heeft een werkingsduur vanaf het van kracht worden van dit plan tot 1 april 2007

B. Definitieve bestemming

Doeleindenomschrijving

5. De gronden op de kaart als zodanig aangewezen zijn na beëindiging van de werkingsduur van de tijdelijke bestemming definitief bestemd voor de op de kaart aangegeven bestemming Agrarische doeleinden, zoals bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften.

Artikel 6 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor volwaardige of reële agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 sub a, b, c, f, g en i.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de gronden mogen uitsluitend terrein- en erfafscheidingen, en voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. bouwhoogte
terrein- en erfafscheidingen	2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

Artikel 7 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor beplantingen en andere groenvoorzieningen, alsmede voor voet- en fietspaden, bermen en berm-sloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen ge-bouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 8 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer en de waterberging.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de waterhuishouding, alsmede bruggen, duikers en keerwanden;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding van hoogspanningslei-dingen.

3. Voor het bouwen geldt het volgende:

	max. aantal	max. bouw- hoogte
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding van hoogspanningsleidingen		15 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		6 m

Artikel 9 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen, bruggen en viaducten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding *: een antenne-installatie voor (mobiele) telecommunicatie;
 - c. ter plaatse van de subbestemming Vp: een parkeerterrein; alsmede voor:
 - d. bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, andere verhardingen, bermen, nutsvoorzieningen, parkeer- en groenvoorzieningen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. Voor het bouwen geldt het volgende:

	max. aantal	max. bouw- hoogte
vrijstaande antenne-installaties	1	35 m
niet vrijstaande antenne-installaties		6 m
lichtmasten en bewegwijzering		12 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding van hoogspanningsleidingen		15 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		6 m

Artikel 10 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor een trafo-onderstation, met bijbehorende voorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen geldt het volgende:

	max. oppervlak	max. goot- hoogte	max. bouw- hoogte
gebouwen			zie kaart
bouwwerken, geen gebouwen zijnde			15 m

Artikel 11 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
 - a. binnen een afstand van 25 m van de medebestemming bovengrondse hoogspanningsleiding, 150 kV: een bovengrondse hoogspanningsleiding, 150 kV, alsmede voor hoogspanningsmasten;
 - b. binnen een afstand van 36 m van de medebestemming bovengrondse hoogspanningsleiding, 380 kV: een bovengrondse hoogspanningsleiding, 380 kV, alsmede voor hoogspanningsmasten;
 - c. binnen een afstand van 11 m van de medebestemming watertransportleiding: een watertransportleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van hoogspanningsmasten ten hoogste 70 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding van hoogspanningsleidingen ten hoogste 15 m mag bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is – onverminderd de gebruiksverboden van artikel 12 – verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Gebruik van de gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken grond gegeven (sub)bestemmingen, de daarbijbehorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 2 wordt niet verstaan:

- a. het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit ten hoogste 60 m² bedraagt;
 3. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 5. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 6. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 13 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil.
- 4. de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antenne-installaties, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- 5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
- 6. de bouwhoogte van een antenne-installatie**
tussen de voet van de antenedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; indien de antenedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne, met antenedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antenne-installatie.
- 7. afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 14 Bebouwingspercentages en dubbeltelbepalingen

Bebouwingsoppervlaktes

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden gebouwd met gebouwen. Bij het ontbreken van een bebouwingspercentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Dubbeltelbepaling

2. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 15 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot het hoofdgebouw behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreeportalen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits de overschrijding niet meer dan 1 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt.

Artikel 16 Bruggen

Buiten bouwvlakken/bouwsteden mogen – zo nodig in afwijking van hoofdstuk II – bruggen worden gebouwd met een maximale breedte van 6 m, indien zulks plaatsvindt ter plaatse van:

- a. ter plaatse van gronden met de bestemming Agrarische doeleinden (A); uitsluitend ten behoeve van volwaardige of reële agrarische bedrijven;
- b. reeds aanwezige oeververbindingen (ter vervanging, herstel of verbetering).

Artikel 17 Bouwhoogte antenne-installaties zonder apparatuurkast

In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II geldt ten aanzien van de bouwhoogte van antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie zonder apparatuurkast het volgende:

	max. bouwhoogte
vrijstaande antenne-installaties, niet zijnde schotelantennes	15 m
antenne-installaties die op bouwwerken worden geplaatst, niet zijnde schotelantennes	5 m
schotelantennes	3 m

~~Artikel 18 Bestaande afstanden en andere maten~~

1. Indien afstanden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

60. 2. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bouwwerken die zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Vrijstellingsbevoegdheid overschrijding maatvoering en bouwgrenzen

1. Tenzij dit plan elders al over vrijstellingsbevoegdheden voor overschrijding van maatvoering beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. overschrijding van – voor bouwen geldende – afstands-, oppervlakte-, inhouds- en hoogte-maten met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen.

2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend indien daardoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 20 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 21 Algemeen procedurevoorschrift

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. voor het overige is het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Artikel 22 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voorzover hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 23 Bouwen in strijd met het plan

1. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip van de terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Van een bouwwerk als bedoeld in lid 1 mogen de horizontale en verticale afmetingen met maximaal 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende, civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3 lid 7 en 8;
- artikel 11 lid 5;
- artikel 12 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Stationsgebied Lage Zwaluwe en Omgeving".

 bijlage bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij het bestemming Stationsgebied en Omgeving van de gemeente Moerdijk

Inhoudsopgave

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	9
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	9
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Vorbereiding tot recycling	10
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	10
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	11
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	14
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	14
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
75	Overheidsdiensten	14
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	15

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	3	-	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven			
- Binnenvisserijbedrijven	3	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker	4+	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	4+	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4+	Gr	-
- suikerwerk	3	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4+	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4+	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2 - algemeen	3	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3 Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3	G	-
- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3 ^{*)}	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van finer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3 ^{*)}	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3 ^{*)}	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3 ^{*)}	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 <u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4+	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.66 - producten van kalkzandsteen	3	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G	-
26.7 Natuursteenbewerking	3	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
- asfaltcentrales	4+	G	-
<u>27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>	4+	G	-
<u>28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4+ ^{*3)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.3			
28.22 Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4+	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3 ^{*3)}	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3 ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3 ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3 ³⁾	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4+	G/Gr	-
31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde			
31.3 kabel en draad			
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3	G	-
32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3	G/Gr	-
33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten en kunststofschepen	3	G/Gr/S	-
- overig	4+	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3	G/Gr/S	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-	3	G	-
35.5 wagens en van overige transportmiddelen			
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3* ³⁾	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)			
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel of reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3	R	-
51 <u>GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)</u> Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en			
51.22 planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3	R	-
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3	R	C
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	4+	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3	S	-
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer	4+	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen			
. algemeen	4+	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- algemeen	4+	G/S	-
- metalen en halffabrikaten	3	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer, verf en verwaren	3	G/R/S	-
- overige	3	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	4+	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3	R/S	-
- rubber	3	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3	Gr	-
- papier en karton	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
- overige	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumenten-vuurwerk zie SBI-code 51.4)	4+	R	C
<u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ²	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
71	<u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>		
71.1	2	G	-
71.2	3	G	C
71.3	Verhuur van machines en werktuigen		
-	3	G	C
-	2	G	-
71.4	Verhuur van overige roerende goederen		
-	3	G	-
-	2	G	-
	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt		
72	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>		
72.5	1	G	-
73	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>		
73.1	2	G/Gr/R	-
74	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>		
74.4	3 ^{*3)}	G	-
Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw			
74.7	Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.		
-	3	Gr/R	-
reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting			
-	4+	G/Gr/R/S	C
74.8	Overige zakelijke dienstverlening		
-	2	G	-
-	3	G	-
	loonpakkerij		
75	<u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>		
75.25	3	G	-
Brandweerkazernes			
90	<u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>		
-	afvalwaterinzameling en -behandeling		
·	2	Gr	C
·	4+	Gr	C
·	rioolgemalen		
·	rioolwaterzuiveringsinrichtingen		
-	afvalinzameling		
·	3	G/S	-
·	4+	G/S	-
·	vuiloverslagstations		
-	afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)		
·	3	G/Gr	-
·	4+	G/Gr	C
·	vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht		
·	2	G	-
·	verwerking fotochemisch en galvano-afval		
-	verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7		
-	3	G/Gr/S	-
	grondreiniging algemeen		

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen 17

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4+ en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4+*: <ul style="list-style-type: none">- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 20 kW- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	3 2
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*: <ul style="list-style-type: none">- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

60