

M O L E N G O R S

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan "Molengors"
der gemeente Zevenbergen

Opdrachtgever:

het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Zevenbergen

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht, april 1989

herzien, mei 1991

herzien, juli 1991

herzien, augustus 1993

herzien, september 1993

herzien, oktober 1993

<u>Inhoudsopgave</u>			<u>pag.</u>
<u>Paragraaf I</u>		<u>Algemene bepalingen</u>	
	Artikel 1	Begripsbepalingen	1
	Artikel 2	Wijze van meten	6
	Artikel 3	Dubbeltelbepaling	7
<u>Paragraaf II</u>		<u>Bestemmingsvoorschriften</u>	
	Artikel 4	Woondoeleinden (W)	8
	Artikel 5	Woongebied (ex art. 11 W.R.O.)	15
	Artikel 6	Dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.)	21
	Artikel 7	Bijzondere doeleinden	24
	Artikel 8	Bedrijfsdoeleinden I	26
	Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden II	34
	Artikel 10	Agrarische gebied	35
	Artikel 11	Nutsdoeleinden	36
	Artikel 12	Groenvoorzieningen	37
	Artikel 13	Recreatieve voorzieningen I/II	39
	Artikel 14	Verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg	43
	Artikel 15	Verkeersdoeleinden	44
	Artikel 16	Water	45
	Artikel 17	Waterhuishoudkundige doeleinden	46
<u>Paragraaf III</u>	Artikel 18	<u>Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken</u>	
		Gebruik van gronden en bouwwerken	47
<u>Paragraaf IV</u>	Artikel 19	<u>Algemene wijzigingsbevoegdheid en procedure wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 W.R.O.)</u>	48
<u>Paragraaf V</u>	Artikel 20	<u>Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 W.R.O.)</u>	50

Paragraaf VI Artikel 21 Overgangsbepalingen

1

Paragraaf VII Artikel 22 Strafbepaling

3

Paragraaf VIII Artikel 23 Titel van het plan

4

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Lijst van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wgh

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Herz. 2

~~Het bestemmingsplan "Molengors"~~
~~der gemeente Zevenbergen~~
~~zoals vervat in deze voorschriften en kaarten.~~
~~W. 345-500.~~

b. De plankaart

De kaart, die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. De aanbouw

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning.

d. Ambachtelijke bedrijven

Bedrijven, waarvan de bedrijvigheid bestaat uit het voor een belangrijk deel in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van particulieren c.q. eindconsument en waarin uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen worden verkocht c.q. aangeleverd.

e. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

f. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak.

g. Bebouwingsvlak

Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.

h. Bestemmingsgrens

Een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt.

i. Bestemmingsvlak

Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming.

j. Bouwmarkt

Een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats met een (overdekt)verkoopoppervlak van minimaal 1000 m², waarop het navolgende assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-produkten wordt aangeboden aan de uiteindelijke gebruiker of gebruikers (in de vorm van detailhandel):

1. tegels keramiek
2. sanitair (w.o. begrepen loodgietersmaterialen)
3. tuingereedschappen
4. bouwmaterialen en -stoffen
5. ijzerwaren
6. bouwmaterialen ter verfraaiing van de tuin
7. verf, lijm, kit
8. gereedschappen
9. hout en houtwaren
10. behangbenodigdheden
11. keukens en kasten
12. electro materialen

k. Bouwperceel

k. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

l. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

m. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een woning op het zelfde bouwperceel al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf, garagebox of uitbreiding van de woning.

n. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.

o. Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

p. Dienstwoning c.q. bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk of gewenst is.

q. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijkke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

r. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

s. Volumineuze detailhandel

1. Bedrijven die door de aard en/of omvang van de aangeboden artikelen niet of nauwelijks in traditionele winkelgebieden zijn in te passen. Het gaat daarbij om:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- tuincentra;

2. Bedrijven waarvan de vestiging in traditionele winkelgebieden de voorkeur heeft maar die daar moeilijk inpasbaar zijn en waarvan vestiging elders derhalve niet uitgesloten mag worden geacht. Het betreft branches met volumineuze artikelen die een groot verkoopvloeroppervlak vergen, zoals bouwmarkten.

t. Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wgh

Inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder d.d. 03-12-1992 Staatsblad 625 (voormalige A-inrichtingen).

u. Kantoren

Het al dan niet commercieel verrichten van schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten.

v. Mindervaliden

Herz. 2

~~Lichamelijk gehandicapten, als omschreven en bedoeld in de Beschikking geldelijk steun huisvesting gehandicapten, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.~~

w. Straatmeubilair

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.

x. Uitbreiding van de woning

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.

y. Vrij beroep

Een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

z. Woning

Een woning of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Herz. 2 lid 22.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

Het dichtstbijgelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.

b. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

c. Goothoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van een hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

f. Nokhoogte van een gebouw

Het hoogste punt van een dakconstructie, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woondoeleinden (W)

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden (W), zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen en gestapelde woningen, waarin kleinschalige praktijkruimten en kleinschalige kantoren begrepen kunnen zijn of praktijkruimten en kantoren zonder woning ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "praktijkruimte en kantoor toegestaan" voorkomt, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden (W) bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen en gestapelde woningen, waarin praktijkruimten en kantoren begrepen kunnen zijn of praktijkruimten en kantoren zonder woning ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "praktijkruimte en kantoor toegestaan" voorkomt, met daarbij behorende bijgebouwen, waaronder mede begrepen aanbouwen en uitbreidingen van de woning, carports en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" voorkomt.

"praktijkruimte en kantoor toegestaan"
zonder woning, ten hoogste bedraagt het op
de plankaart ingeschreven aantal meters;

2. voor zover op de plankaart de aanduiding
"minimale goothoogte in meters" voorkomt de
goothoogte van de binnen deze zone gelegen
gevels van de woningen tenminste 5 m
moet bedragen en ten
hoogste deze maat plus 4 m
mag bedragen;

c. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding
(t) voorkomt uitsluitend twee-onder-één-kap-
woningen worden gebouwd;

d. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding
(v) voorkomt uitsluitend vrijstaande woningen
mogen worden gebouwd;

e. de afstand van vrijstaande of twee-onder-één-
kapwoningen danwel de niet door woningen
aaneen gebouwde zijde van rijtjeswoningen tot
aan de zijdelingse perceelsgrens tenminste
bedraagt 3 m
behoudens indien op de plankaart een afwijken-
de maat staat ingetekend.

3. Voor de bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen
van de woning en bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, gelden de navolgende regels:

a. indien bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen
van de woning binnen een bebouwingsvlak naast
of aan woningen worden gebouwd, bedraagt de
afstand tussen een bijgebouw, een aanbouw of
een uitbreiding van de woning en de voorgevel
van de woningen en het verlengde daarvan
tenminste 3 m

- h. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding van de woning per woning, buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 45 m²
 met dien verstande dat het totale bouwperceel tot ten hoogste 50% bebouwd mag worden;
- c. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- d. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste bedraagt 3 m .

4. Naast de bijgebouwen als bedoeld in lid 3 mogen binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd kleine bouwwerken als plantenkassen, hobbykassen, koven e.d., met dien verstande dat:
- a. het gezamenlijk oppervlak ten hoogste bedraagt 9 m².
- b. de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder 3.a. voor het bouwen van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning in de voorgevelrooilijn van de woningen waar aan- of bijgebouwd wordt;
- b. van het bepaalde onder 3.b. voor een oppervlakte tot ten hoogste 60 m²
 met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 60%

c. van het bepaalde onder 4. voor de bouw van kleine bouwwerken buiten het "gebied bijgebouwen toegestaan", mits gebouwd wordt achter de voorgevel van de woning en de verlengde daarvan, of op een afstand van tenminste 3 m gemeten uit de bestemming "verkeersdoeleinden";

d. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van het vrije beroep tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m²

met dien verstande dat:

1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;

2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is;

e. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m²

met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;

f. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:

1. de diepte van de entree of de erker niet meer bedraagt dan 2 m

2. de goothoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd;

g. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. ten
behoefte van de uitbreiding van de woning over
een diepte van ten hoogste
gemeten uit de gevel van de woning waar de
uitbreiding plaatsvindt, met dien verstande
dat:

3 m

1. de oppervlakte van de uitbreiding ten
hoogste
mag bedragen;

20 m²

2. de hoogte van de uitbreiding ten hoogste
mag bedragen;

3 m

3. de afstand van de uitbreiding tot de weg
tenminste
moet bedragen;

3 m

4. niet voor de voorgevel van de woning waar
wordt uitgebreid of het verlengde daarvan
mag worden gebouwd;

5. de uitbreiding geen onevenredige belemme-
ringen voor de aangrenzende percelen op mag
leveren;

6. het bouwperceel bebouwd wordt tot ten
hoogste

60%

7. de totale oppervlakte aan bijgebouwen,
aanbouwen en uitbreidingen van de woning
ten hoogste
bedraagt;

60 m²

h. van het bepaalde onder 2.c. voor het bouwen
van vrijstaande woningen;

i. van het bepaalde onder 2.d. voor het bouwen
van twee-onder-één-kapwoningen;

j. van het bepaalde onder 2.e. voor het bouwen op
een kortere afstand dan wel het bouwen in de
zijdelingse perceelsgrens;

... het bepaalde onder 2. a. ten behoeve van een wijziging van bebouwingsvlakken, alsmede het aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan", voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van een andere verkaveling, met dien verstande dat:

- de afstand van de niet met woningen aaneengebouwde zijde van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
- de diepte van een bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 15 m
- de afstand van de voorgevels van woningen tot de bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
- in voldoende mate de achterontsluiting van de aangrenzende erven wordt gegarandeerd;
- in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Procedure

6. Bij toepassing van de onder 5.d., e., g. en k. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Nadere eisen

7. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en de afmetingen van de in lid 2., 3., 4. en 5. genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

b. Nadere eisen, als bedoeld onder a., kunnen tevens worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

Woongebied (ex art. 11 W.R.O.)

1. Gronden, aangewezen voor woongebied (ex art. 11 W.R.O.), zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen en gestapelde woningen met bijbehorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden;
- bijzondere doeleinden;
- kleinschalige praktijkruimten en kleinschalige kantoren, al dan niet met een woning;
- horecadoeleinden in de vorm van een cafetaria;
- woonwagenterrein;
- groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder tevens worden begrepen speelvoorzieningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van buurtstraten, woonstraten, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, alsmede autoboxen;
- openbare nutsdoeleinden;
- waterpartijen en watergangen;
- geluidwerende voorzieningen;

met dien verstande, dat van de tot woongebied bestemde gronden wordt gereserveerd:

- | | |
|---|-----|
| a. voor woondoeleinden en bijzondere doeleinden een oppervlakte van tenminste | 50% |
| b. voor groendoeleinden waterpartijen en watergangen, een oppervlakte van ten hoogste | 15% |
| c. voor verkeersdoeleinden, een oppervlakte van ten hoogste | 25% |

bebouwing overeenkomstig een nader uitgewerkt plan

2. Op de tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
 - a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met danwel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming woongebied (ex art. 11 W.R.O.) nader moeten uitwerken

3. Burgemeester en wethouders moeten het tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met in achtneming van de navolgende regels:

a. **Woondoeleinden**

1. binnen de bestemming woongebied dienen

tenminste	70
en mogen ten hoogste	100
woningen gerealiseerd worden;	
2. de gemiddelde dichtheid dient per ha

tenminste te bedragen	25
woningen en mag ten hoogste	45
woningen bedragen;	
3. ten hoogste

	20%
van het aantal woningen mag als gestapelde woningen worden uitgevoerd;	

4. de goothoogte van eengezinshuizen mag ten hoogste 6 m bedragen;
de goothoogte van gestapelde woningen mag ten hoogste 9 m bedragen;
5. de goothoogte der bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
6. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding aan de woning behorende bij eengezinshuizen mag per woning ten hoogste 60 m² bedragen;
7. in afwijking van het bepaalde onder 6. mag de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen behorende bij eengezinshuizen per woning, ten behoeve van de kleinschalige praktijkruimten en kleinschalige kantoren voor de uitoefening van het vrije beroep, danwel ten behoeve van mindervaliden, ten hoogste 100 m² bedragen;
8. in afwijking van het bepaalde onder 7. mag ten hoogste 500 m² aan kleinschalige praktijkruimten en/of kleinschalige kantoren zonder woning worden gerealiseerd;
9. voor het overige zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 4 van overeenkomstige toepassing;
10. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding locatie woonwagenterrein voorkomt ten hoogste 7 standplaatsen voor woonwagens mogen worden gerealiseerd, met per standplaats ten hoogste 25 m² aan bijgebouwen;

b. Bijzondere doeleinden

1. voor bijzondere doeleinden mag een oppervlakte worden gerealiseerd van ten hoogste 5000 m²
2. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;

c. Horecadoeleinden

1. voor horecadoeleinden in de vorm van een cafetaria mag een oppervlakte worden gerealiseerd van ten hoogste 100 m²
2. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. Groendoeleinden

1. voor groendoeleinden op blokniveau dient per woning een oppervlakte gereserveerd te worden van tenminste 7,5 m²
voor groendoeleinden, op buurtniveau dient per woning een oppervlakte gereserveerd te worden van tenminste 8 m²
2. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 40 m² bedragen;
de goothoogte der bebouwing mag ten hoogste 3 m bedragen;
3. kleinere speelterreinen moeten zoveel mogelijk gesitueerd worden in de nabijheid van langzaamverkeersroutes;
4. een structurele groenzone dient zoveel mogelijk te worden gesitueerd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "structurele groenzone" voorkomt, danwel op een afstand van ten hoogste 15 m gemeten uit deze zone;
5. voor het overige zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 12 van overeenkomstige toepassing.

e. Verkeersdoeleinden

1. de hoofdontsluitingen van het woongebied dienen te worden gesitueerd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "ontsluitingspunt" voorkomt, danwel op een afstand van ten hoogste 50 m gemeten uit dit punt;
2. bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met een gemiddelde parkeernorm van tenminste 1,3 parkeerplaats per woning;
3. de rijbaanbreedte van woonstraten dient tenminste 3 m en mag ten hoogste 6 m bedragen;
4. de rijbaanbreedte van buurtstraten dient tenminste 6 m te bedragen;
5. ter plaatse van de op de plankaart aangege-
duide structurele groenzone dient een
fietsroute te worden gerealiseerd;
6. voor het overige zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 15 van overeenkomstige toepassing;

f. Openbare nutsdoeleinden

1. de oppervlakte per gebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 m bedragen.
3. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 mag een rioleringsoverstort met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m² worden gerealiseerd.

g. **Geluidhinder**

De op de plankaart aangegeven 50 dB(A) isofoon ingevolge verkeerslawaaï, danwel die isofoon welke door Gedeputeerde Staten in het kader van een procedure hogere grenswaarden krachtens de Wet geluidhinder nader wordt vastgesteld mag niet door woningen worden overschreden.

Procedure

4. Bij het uitvoering geven door burgemeester en wethouders aan het bepaalde in lid 2 en 3 is het bepaalde in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.)

1. Gronden aangewezen voor dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.), zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van vrijstaande en dubbele woningen;
- groendoeleinden waaronder begrepen bos en waterpartijen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van woonstraten, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, alsmede nutsdoeleinden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze het plan de bestemming, die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend, wordt nagestreefd:

- er dient een goede landschappelijke overgang tussen de bestemming Dorprandzone en de aangrenzende woonbebouwing te worden gerealiseerd;
- er dient bij de ontwikkeling van het gebied rekening te worden gehouden met voldoende doorzichten ten behoeve van de aangrenzende woonbebouwing;
- er dient een duidelijke ruimtelijke relatie te worden gelegd tussen de nieuw te ontwikkelen woningen en de aangrenzende woonbebouwing;
- het gebied dient zich te ontwikkelen als een overgangszone tussen het aangrenzende woongebied en het buitengebied.

Bebouwing overeenkomstig een nader uitgewerkt plan

3. Op de tot dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:

- a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met, danwel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
- b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.) nader moeten uitwerken

4. Burgemeester en wethouders moeten het tot dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met in achtneming van de navolgende regels:

a. Woningbouw

- de situering van de woningen dient zodanig plaats te vinden dat voldaan kan worden aan het bepaalde onder 2.;
- er mogen ten hoogste
dubbele woningen, danwel
vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

6

5

Overige behouwingsregels, vrijstellingen en nadere eisen

Met betrekking tot goothoogte van woningen, bijgebouwen, uitbreidingen van de woning e.d. alsmede het verlenen van vrijstellingen en het stellen van nadere eisen zijn de bepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing.

c. Groendoeleinden verkeersdoeleinden en openbare nutsdoeleinden

- de situering van groendoeleinden, bos en waterpartijen en nutsdoeleinden dient zodanig plaats te vinden dat voldaan kan worden aan het bepaalde onder 2.;
- indien groendoeleinden en verkeersdoeleinden worden gerealiseerd kunnen de bepalingen van artikel 5 lid 3 sub d. en e. van toepassing worden verklaard.

5. Procedure

Bij het uitvoering geven door burgemeester en wethouders aan het bepaalde in lid 3 en 4 is het bepaalde in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

Bijzondere doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor bijzondere doeleinden, zijn bestemd voor:

- de dienstverlening ten behoeve van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, de dienstverlening door nutsbedrijven, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de verzorging en huisvesting van bejaarden, medische, sociale, culturele en sportdoeleinden en daarmee gelijk te stellen instellingen;
- voetpaden en voetgangersgebied;
- parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, één en ander met de daarbij behorende bebouwing en andere voorzieningen, met uitzondering van dienstwoningen.

Bebouwing

2. Op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
- a. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

3 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2.a. voor het bouwen van gebouwtjes van ondergeschikte aard, mits:

- a. de goothoogte der gebouwtjes ten hoogste
bedraagt 3,5 m
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes
per bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt 50 m²

Bedrijfsdoeleinden I

1. Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden I, zijn bestemd voor:

- handels- en bedrijfsdoeleinden, alsmede ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van zelfstandige kantoren, bedrijfswoningen en detailhandel, behoudens indien het detailhandel in goederen betreft die:

a. ter plaatse zijn vervaardigd;

b. 1. in het kader van bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd en

2. een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening,

mits zulks zich beperkt tot detailhandel als zijnde een ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf, één en ander met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat geen bedrijven worden toegelaten waarvan:

per bedrijfskavel het kantooroppervlak meer dan

50%

bedraagt en

per bedrijfskavel het kantooroppervlak meer dan

2000 m²

bedraagt;

ontsluitingswegen, parkeerplaatsen, alsmede groenvoorzieningen en waterpartijen

2. De bedrijven als bedoeld in lid 1 zijn uitsluitend toelaatbaar mits zij:

- wel vergunningplichtig zijn en vermeld staan in bijlage 1 onder de categorieën 2 en 3, met dien verstande dat ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "categorie 4 bedrijf" voorkomt het ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan aanwezige bedrijf mag worden gehandhaafd;

- niet vermeld staan in bijlage 1, de staat van bedrijfsactiviteiten, maar naar het oordeel van burgemeester en wethouders naar hun aard gelijk te stellen zijn met de in bijlage 1 genoemde categorieën 2 en 3.

Bebouwing

3. Op de tot bedrijfsdoeleinden I bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen een op de plankkaart als zodanig aangeduid bebouwingsvlak;
 - b. een bij een bedrijf behorend bouwperceel mag tot ten hoogste 75% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte der gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 m bedragen met uitzondering van silo's en hijsinrichtingen;
 - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens of de meest van de weg af gekeerde perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
 - f. ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 1. de inhoud van de woning ten hoogste 500 m³ bedraagt
 2. de goothoogte van de woning ten hoogste 6 m bedraagt
 3. ten hoogste 60 m² aan bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd;
 4. de goothoogte van bijgebouwen ten hoogste 3 m bedraagt

α. de afstand van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kantoren en/of bedrijfswoningen, tot de bestemming verkeersdoeleinden tenminste dient te bedragen, behoudens dat, indien een geringere afstand aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, deze geringere afstand als minimum van toepassing is.

10 m

Zonering

4. a. Bedrijven in de categorie 3 van bijlage 1, alsmede bedrijven die naar hun aard hieraan gelijk gesteld zijn uitsluitend gevestigd mogen worden op een afstand van tenminste gemeten uit de meest nabij gelegen woonbebouwing, of toekomstige woonbebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen.

50 m

b. Bedrijven in de categorie 4 van bijlage 1, alsmede bedrijven die naar hun aard hieraan gelijk gesteld zijn, uitsluitend gevestigd mogen worden op een afstand van tenminste gemeten uit de meest nabij gelegen woonbebouwing of toekomstige woonbebouwing, niet zijnde bedrijfswoningen.

200 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a. van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van volumineuze detailhandel, als bedoeld onder artikel 1 sub s. met dien verstande dat voor zover het een vrijstelling voor een bouwmarkt betreft uitsluitend vrijstelling kan worden verleend voor een bouwmarkt als bedoeld onder artikel 1 sub j;

... onder artikel 1 sub d voor
een assortimentsuitbreiding met de navolgende
artikelen:

1. meststoffen/compost/grondverbeterings-
artikelen
 2. reinigings- en ontsmettingsmiddelen
 3. zaai- en plantmiddelen
 4. tuinartikelen en bloembollen
 5. transportmaterialen (kruiwagens)
 6. werkkleding en -schoeisel
 7. inmaakartikelen
 8. diervoeders
 9. touwwerken
 10. afrasteringsmaterialen
 11. landbouwfoliën
 12. gewasbeschermingsmiddelen
 13. veeteeltbenodigdheden
 14. benodigdheden ten behoeve van zelfrijdende
landbouwmechanisatievoertuigen;
- c. van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van
bedrijven genoemd in bijlage 1, Staat van
bedrijfsactiviteiten onder categorie 4,
alsmede daarmee naar het oordeel van burge-
meester en wethouders naar hun aard gelijk te
stellen bedrijven, niet zijnde inrichtingen
als bedoeld in artikel 41 Wgh zoals aangegeven
in bijlage 2;

- d. van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van niet-vergunningplichtige bedrijven in de zin van de Wet milieubeheer, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en ten behoeve van bedrijven, genoemd in bijlage 1, Staat van bedrijfsactiviteiten onder categorie 1, alsmede daarmee naar het oordeel van burgemeester en wethouders naar hun aard gelijk te stellen bedrijven, met dien verstande dat toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid slechts toelaatbaar is, indien bedrijven vanwege verschijningsvorm, omvang en/of verkeersaantrekkende werking niet in woongebieden in te passen zijn.
- e. van het bepaalde in lid 3 onder b. voor een percentage tot ten hoogste 85%
- f. van het bepaalde in lid 3 onder e. voor het bouwen op een kortere afstand van perceelsgrenzen dan wel het bouwen in perceelsgrenzen;
- g. van het bepaalde in lid 3.c. voor een hoogte van ten hoogste 10 m
- h. van het bepaalde in lid 4 onder a. voor een afstand van tenminste 25 m
- i. van het bepaalde in lid 4 onder b. voor een afstand van tenminste 100 m
- j. van het bepaalde onder 3.a. voor het overschrijden met ten hoogste 5 m van het bebouwingsvlak naar de wegzijde door woningen, met dien verstande dat deze bevoegdheid uitsluitend langs de Allenweg geldt;
- k. van het bepaalde onder 3.g. voor het bouwen van bedrijfsgebouwen op een kortere afstand, mits deze bedrijfsgebouwen niet vanaf die zijde worden ontsloten.

Vrijstelling als bedoeld in lid 5 onder a. mag uitsluitend worden verleend, voor zover het detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen betreft, indien tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant en indien het overige vormen van de detailhandel als bedoeld onder artikel 1 sub s. betreft, indien tevoren overleg is gevoerd met de Rijksconsulent Economische Zaken.

Indien afgeweken wordt van het advies van de Inspecteur danwel de Rijksconsulent, wordt vrijstelling slechts verleend, indien van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7. Vrijstelling als bedoeld in lid 5 onder a. voor zover het een vrijstelling voor een bouwmarkt betreft en in lid 5 onder b. mag uitsluitend worden verleend, indien:

- a. uit een branchegericht distributie-plano-logisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige verstoring van distributieve structuur dreigt op te treden;
- b. er voldoende parkeergelegenheid voorhanden is, tenminste één parkeerplaats per
25 m²
verkoopvloeroppervlak en de normale afwikkeling van het verkeer in de omgeving niet onevenredig wordt verstoord;
- c. tevoren overleg is gevoerd met de Rijksconsulent Economische Zaken.

Indien afgeweken wordt van het advies van de Rijksconsulent, wordt vrijstelling slechts verleend, indien van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

8. Vrijstelling als bedoeld in lid 5 onder c., g. en h. mag uitsluitend worden verleend indien tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant en mits één en ander geen nadelige invloed heeft op de nabij gelegen woonbebouwing of toekomstige woonbebouwing.

Indien afgeweken wordt van het advies van de Inspecteur wordt vrijstelling slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Nadere eisen

9. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- situering en afmeting van de in lid 2, 3, 5, 6 en 7 genoemde bebouwing indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 1. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - parkeervoorzieningen indien het noodzakelijk is om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, welke is afgestemd op de bedrijfsvoering ter plaatse.

- b. Nadere eisen, als bedoeld onder a., kunnen tevens worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het bedrijventerrein.

Artikel 9

Bedrijfsdoeleinden II

1. Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden II, zijn bestemd voor doeleinden van handel of bedrijf zonder opslag, dienende voor ontsluitingsweg, parkeer- en groenvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot bedrijfsdoeleinden II bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals afrasteringen en scheidingsmuren, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste

3 m

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijfsdoeleinden II te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden I ten behoeve van het overschrijden van het bebouwingsvlak naar de wegzijde over een afstand van ten hoogste
- en mits de afstand van de bebouwing naar de overschrijding tot een weg of andere openbare voorzieningen tenminste

5 m

5 m

Procedure

4. Bij het uitvoering geven van de onder 3. bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de procedure, zoals vervat in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10

Agrarisch gebied

1. Gronden, aangewezen voor agrarisch gebied, zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorenden voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot agrarische gebied bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Artikel 11

Nutsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor nutsdoeleinden, zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot nutsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken;
 - b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m

Artikel 12

Groenvoorzieningen

1. Gronden, aangewezen voor groenvoorzieningen, zijn bestemd voor openbaar groen, speelvoorzieningen, waterpartijen, voet- en fietspaden, alsmede voor een evenemententerrein en een fietsroute, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduidingen voorkomen.

Bebouwing

2. Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt met uitzondering van lantaarnpalen.

3 m

Wijzigingsbevoegdheid

3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming groenvoorzieningen te wijzigen in de bestemming bijzondere doeleinden als bedoeld in artikel 7 met dien verstande dat deze bevoegdheid uitsluitend geldt voor het gebied dat op de plankaart nader is voorzien met de aanduiding evenemententerrein en tot een oppervlakte van ten hoogste en mits de op de plankaart nader aangeduide langzaamverkeersroute niet wordt doorsneden;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming groenvoorzieningen te wijzigen in de bestemming verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg als bedoeld in artikel 14, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt.

5000 m2

Procedure

4. Bij het uitvoering geven van de onder 3. bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de procedure, zoals vervat in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Integrale nieuwe telit art 13: Heftiening 2

Artikel 13

Recreatieve voorzieningen I/II

1. Gronden, aangewezen voor recreatieve voorzieningen I/II zijn bestemd voor:

- voor een tennishal, bowling, sport(gezondheids)centrum c.q. fitnesscentrum en horecadoeleinden e.d. voorzover het gronden betreft op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I;
- manege voorzover het gronden betreft op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen II;

één en ander met de daarbij behorende bebouwing waaronder begrepen ten hoogste 1
bedrijfswoning per bestemmingsvlak en andere voorzieningen, alsmede voor voetpaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en afschermend groen.

Bebouwing

2. Op de tot recreatieve voorzieningen I/II bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dient verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a. gebouwen, indien geen bebouwingsvlak op de kaart voorkomt op een afstand van tenminste 10 m gemeten uit de bestemmingsgrens dienen te worden gebouwd.

- c. gronden als bedoeld onder b. voor ten hoogste 1000 m² met gebouwen mogen worden bebouwd.

- d. de goothoogte van de gebouwen als bedoeld onder a. ten hoogste bedraagt 9 m

- e. de goothoogte van de gebouwen als bedoeld onder b. ten hoogste bedraagt 3 m

- f. 1. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 500 m³
2. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 6 m
3. ten hoogste 60 m²
aan bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt 9 m
met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt 3 m

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2.a. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree, mits:
- a. de afstand van gebouwen tot de bestemming verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg tenminste 5 m bedraagt;
- b. de goothoogte van de entree niet meer bedraagt dan 4 m

Nadere eisen

4. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van parkeervoorzieningen.
- b. Nadere eisen als bedoeld onder a. kunnen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van het voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein welke is afgestemd op de bedrijfsvoering c.q. de uit te oefenen activiteiten ter plaatse.

Wijzigingsbevoegdheid

- 5a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming recreatieve voorzieningen II te wijzigen in de bestemming woongebied (ex. art. 11. W.R.O.) als bedoeld in artikel 5, in de bestemming dorprandzone (ex art. 11 W.R.O.) als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat het in deze artikelen bepaalde van overeenkomstige toepassing is.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming recreatieve voorzieningen I te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoeleinden I en Bedrijfsdoeleinden II als bedoeld in artikel 8 respectievelijk 9 ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt, met dien verstande dat het in deze artikelen bepaalde van overeenkomstige toepassing is.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming recreatieve voorzieningen I te wijzigen in de bestemming Kantoordoeleinden, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt, met dien verstande dat voor de bestemming Kantoordoeleinden de navolgende bepalingen gelden:

Kantoordoeleinden

6. Gronden, aangewezen voor kantoordoeleinden, zijn bestemd voor kantoordoeleinden, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Bebouwing

7. Op de tot kantoordoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;

b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt

9 m

c. ten hoogste

1

bedrijfswoning mag worden gebouwd;

d. 1. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt

500 m³

2. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt

6 m

3. ten hoogste

60 m²

aan bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd;

e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt

9 m

met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt

3 m

Procedure

8. Bij het uitvoering geven van de onder 3. bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de procedure, zoals vervat in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg, zijn bestemd voor een wijkontsluitingsweg met bijbehorende bermen, voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen, alsmede voor:
 - geluidwerende voorzieningen;
 - fietsroute, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte der gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m en de oppervlakte per gebouw ten hoogste
bedraagt 10 m²
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m

Verkeersdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor rijweg, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, met bijbehorende parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, waterpartijen en bermen, nutsgebouwtjes en autoboxen, alsmede voor:

- woondoeleinden (W) over een afstand van ten hoogste 5 m gemeten uit de aangrenzende bestemming woondoeleinden (W) indien gebruik gemaakt wordt van artikel 4 lid 5 sub k;
- geluidwerende voorzieningen;
- fietsroute, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt.

Bebouwing

2. Op de verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouw- werken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, straatmeubilair, alsmedeabri's, nutsgebouwtjes en autoboxen, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte der gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m en de oppervlakte per nutsgebouw of autobox ten hoogste bedraagt 20 m²
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 9 m

Water

1. Gronden, aangewezen voor water, zijn bestemd voor de waterberging en waterbeheersing, alsmede voor oeververbindingen.

Bebouwing

2. Op de tot water bestemde gronden, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waaronder mede begrepen bruggen.

Artikel 17

Waterhuishoudkundige doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden, zijn bestemd voor waterhuishouding en waterbeheersing en de scheepvaart, waaronder begrepen de recreatievaart, alsmede ter verbinding der oevers.

Bebouwing

2. Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

3 m

Deelwet III

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en
bouwwerken

Artikel 18

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IVAlgemene wijzigingsbevoegdheid en procedure
wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 W.R.O.)Artikel 19Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen 8, 9, 12 en 13 te wijzigen in en bestemming nutsdoeleinden, mits:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 35 m²
 - b. de goothoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. in totaal niet meer dan 6 nutsgebouwtjes worden gebouwd.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

2. ~~a. het ontwerp-besluit ligt gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;~~
- b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend en stelt voorts de eigenaren en gebruikers van de in het plan begrepen en aan het plan grenzende percelen schriftelijk hiervan in kennis;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;

Herz. 2

~~Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend, en aan de gemeenteraad;~~
f. bij het ter goedkeuring aanbieding van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd;
g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bijlage 1 en 2 te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft. Geen wijziging wordt vastgesteld dan nadat de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.

4. Bij het uitvoering geven door burgemeester en wethouders aan het bepaalde in lid 3 is het bepaalde in lid 2 van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf VAlgemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15
W.R.O.

Artikel 20

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd de overige bepalingen van deze voorschriften, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:

1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt

10%

2. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden;

b. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, over een afstand van ten hoogste

5 m

c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van de openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:

1. de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt

20 m²

2. Bij toepassing van de in lid 1.b. en c. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Overgangsbepalingen

Artikel 21

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel daarna in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan krachtens een eerder afgegeven bouwvergunning bestaand oppervlak van een gebouw;
 - c. met in achtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks noodzakelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits:
 1. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen drie maanden na de calamiteit overeenkomstig de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd;
 2. ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na de calamiteit ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld;
 3. de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Boekdeel VII

Strafbepalingen

Artikel 22

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in
artikel 18 lid 1
is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf VIII

Titel van het plan

Artikel 23

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "Molengors"
der gemeente Zevenbergen.

Aldus vastgesteld door de Raad der gemeente
Zevenbergen in zijn vergadering d.d.

secretaris

voorzitter

Aldus goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Noord-Brabant bij besluit van

UITWERKINGSPLAN

FASE 3

MOLENGORS

[illegible]

Voorschriften, behorende bij het "uitwerkings-
plan planfase 3 bestemmingsplan Molengors"
van de gemeente Zevenbergen

Opdrachtgever:

het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenbergen

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht, juni 1994
herzien, augustus 1994

Inhoudsopgave

Paragraaf I

Begripsbepalingen

- Artikel 1 Algemene bepalingen
Artikel 2 Het plan

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

- Artikel 3 Woondoeleinden (W)
Artikel 4 Groenvoorzieningen
Artikel 5 Verkeersdoeleinden10

Paragraaf II

- Artikel 6 Titel van het plan

Bijlage:

Voorschriften van het bestemmingsplan "Molengors", welke van overeenkomstige toepassing zijn.

Paragraaf I

Begripsbepalingen

Artikel 1

Algemene bepalingen

Deze voorschriften en de hierbij behorende en
gewaarmeerde kaart nr. W.345-514 maken deel uit van
het door de raad der gemeente Zevenbergen in haar
vergadering van 1 februari 1994 vastgestelde
bestemmingsplan "Molengors", zoals gedeeltelijk
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 april
1994.

Artikel 2

Het plan

Onder het plan wordt verstaan het "uitwerkingsplan
planfase 3 bestemmingsplan Molengors", zoals vervat
in deze voorschriften en kaart nr. W.345-514.

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden (W), zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden (W) bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, waaronder mede begrepen aanbouwen en uitbreidingen van de woning, carports en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" voorkomt.
 - b.
 1. de goothoogte van de woningen, ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters;
 2. voor zover op de plankaart de aanduiding "minimale goothoogte in meters" voorkomt de goothoogte van de binnen deze zone gelegen gevels van de woningen tenminste
 - c. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (t) voorkomt uitsluitend twee-onder-één-kap-woningen worden gebouwd;

5 m

- d. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (v) voorkomt uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - e. de afstand van vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen danwel de niet door woningen aaneengebouwde zijde van rijtjeswoningen tot aan de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m behoudens indien op de plankaart een afwijkende maat staat ingetekend.
3. Voor de bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende regels:
- a. indien bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning binnen een bebouwingsvlak naast of aan woningen worden gebouwd, bedraagt de afstand tussen een bijgebouw, een aanbouw of een uitbreiding van de woning en de voorgevel van de woningen en het verlengde daarvan tenminste 3 m
 - b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding van de woning per woning, buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 45 m² met dien verstande dat het totale bouwperceel tot ten hoogste 50% bebouwd mag worden;
 - c. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste bedraagt 3 m
 - e. de afstand van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning tot aan de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 m behoudens indien en voor zover op de plankaart een afwijkende maat staat ingetekend.

4. Naast de bijgebouwen als bedoeld in lid 3 mogen binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd kleine bouwwerken als plantenkassen, hobbykassen, koven e.d., met dien verstande dat:
- a. het gezamenlijk oppervlak ten hoogste bedraagt 9 m²
 - b. de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 1 en lid 2, aanhef, ten behoeve van de bouw van kleinschalige praktijkruimten en/of kleinschalige kantoren in de woning of de bouw van kleinschalige praktijkruimten en/of kleinschalige kantoren zonder woning voor de uitoefening van het vrije beroep tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste

300 m²

per bouwperceel, met dien verstande dat:

- 1. deze bevoegdheid uitsluitend geldt ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "praktijkruimte en kantoor toegestaan voorkomt";
- 2. de goothoogte ten hoogste bedraagt
- 3. per bouwperceel een bebouwingspercentage van ten hoogste
- 4. er geen onevenredige parkeeroverlast te verwachten is;
- 5. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd in verband met het vrije beroep;
- b. van het bepaalde onder 3.a. voor het bouwen van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning in de voorgevelrooilijn van de woningen waar aan- of bijgebouwd wordt;

6 m

50%

- c. van het bepaalde onder 3.b. voor een oppervlakte tot ten hoogste 60 m²
met dien verstande dat het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 60%
- d. van het bepaalde onder 4. voor de bouw van kleine bouwwerken buiten het "gebied bijgebouwen toegestaan", mits gebouwd wordt achter de voorgevel van de woning en de verlengde daarvan, of op een afstand van tenminste 3 m gemeten uit de bestemming "verkeersdoeleinden";
- e. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van het vrije beroep tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m²
met dien verstande dat:
1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;
 2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is;
 3. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd in verband met het vrije beroep;
- f. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m²
met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;
- g. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:
1. de diepte van de entree of de erker niet meer bedraagt dan 2 m

2. de goothoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd;
- h. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. ten behoeve van de uitbreiding van de woning over een diepte van ten hoogste 3 m
 1. de oppervlakte van de uitbreiding ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 2. de hoogte van de uitbreiding ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de afstand van de uitbreiding tot de weg tenminste 3 m moet bedragen;
 4. niet voor de voorgevel van de woning waar wordt uitgebreid of het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
 5. de uitbreiding geen onevenredige belemmeringen voor de aangrenzende percelen op mag leveren;
 6. het bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 60%
 7. de totale oppervlakte aan bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste 60 m² bedraagt;
- i. van het bepaalde onder 2.c. voor het bouwen van vrijstaande woningen;
- j. van het bepaalde onder 2.d. voor het bouwen van twee-onder-één-kapwoningen;
- k. van het bepaalde onder 2.e. en 3.e. voor het bouwen op een kortere afstand dan wel het bouwen in de zijdelingse perceelsgrens;

1. van het bepaalde onder 2.a. ten behoeve van een wijziging van bebouwingsvlakken, alsmede het aangeduide gebied bijgebouwen toegestaan", voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van een andere verkaveling, met dien verstande dat:

- de afstand van de niet met woningen aaneengebouwde zijde van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
- de diepte van een bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 15 m\
- de afstand van de voorgevels van woningen tot de bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
- in voldoende mate de achterontsluiting van de aangrenzende erven wordt gegarandeerd;
- in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Procedure

6. Bij toepassing van de onder 5.a., e., f., h. en l. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het verlenen van de vrijstelling naar voren te brengen.

Nadere eisen

7. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en de afmetingen van de in lid 2., 3., 4. en 5. genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
- de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

b. Nadere eisen, als bedoeld onder a., kunnen
tevens worden gesteld ten behoeve van het
verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke
opbouw van het plangebied.

Artikel 4

Groenvoorzieningen

1. Gronden, aangewezen voor groenvoorzieningen, zijn bestemd voor openbaar groen, speelvoorzieningen, waterpartijen waaronder begrepen een bergbezinkbassin ter plaatse waar de aanduiding "bergbezinkbassin toegestaan" voorkomt, voet- en fietspaden, alsmede een fietsroute, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt.

Bebouwing

2. Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt
met uitzondering van lantaarnpalen.

3 m

Artikel 5

Verkeersdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor rijwiel-, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, met bijbehorende parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, waterpartijen en bermen, nutsgebouwtjes en autoboxen, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "autoboxen toegestaan" voorkomt alsmede voor:

- woondoeleinden (W) over een afstand van ten hoogste 5 m gemeten uit de aangrenzende bestemming woondoeleinden (W) indien gebruik gemaakt wordt van artikel 3 lid 5 sub k;
- geluidwerende voorzieningen;
- fietsroute, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt.

Bebouwing

2. Op de verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouw- werken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, straatmeubilair, alsmedeabri's, nutsgebouwtjes en autoboxen, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 3 m bedraagt en de oppervlakte per nutsgebouw of autobox ten hoogste 20 m² bedraagt
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 9 m bedraagt

Paragraaf III

Titel van het plan

Artikel 6

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
"uitwerkingsplan planfase 3 bestemmingsplan
Molengors" van de gemeente Zevenbergen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenbergen

de secretaris,

de burgemeester,

HERZIENING 1

MOLENGORS

1.

1

□

1

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	75%
50-69	65%
70+	55%

22

1

1

Circumstance	Percentage of respondents
To protect oneself or others from harm	85%
To protect property	75%
To protect the environment	65%
To protect the community	55%
To protect the country	45%

Table 1

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
"1e herziening bestemmingsplan Molengors"
van de gemeente Zevenbergen

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenbergen

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht, februari 1995
herzien, september 1995
herzien, april 1996

Inhoudsopgave

Paragraaf I

Artikel 1	<u>Algemene bepalingen</u>
Artikel 2	Begripsbepalingen
Artikel 3	Wijze van meten
	Dubbeltelbepaling

Paragraaf II

	<u>Bestemmingsvoorschriften</u>
Artikel 4	Woondoeleinden
Artikel 5	Woongebied (ex art. 11 W.R.O.)
Artikel 6	Stadsrandzone
Artikel 7	Kleinschalige bedrijfsdoeleinden
Artikel 8	Verkeersdoeleinden ontsluitingsweg
Artikel 9	Verkeersdoeleinden woonomgeving
Artikel 10	Groenvoorzieningen
Artikel 11	Water
Artikel 12	Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)

Paragraaf III

Artikel 13	<u>Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken</u>
	Gebruik van gronden en bouwwerken

Paragraaf IV

Artikel 14	<u>Algemene wijzigingsbevoegdheid en procedu- re gronden en bouwwerken</u>
------------	--

Paragraaf V

Artikel 15	<u>Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex artikel 15 W.R.O.)</u>
------------	---

Paragraaf VI

Artikel 16	<u>Overgangsbepalingen</u>
------------	----------------------------

Paragraaf VII

Artikel 17	<u>Strafbepaling</u>
------------	----------------------

Paragraaf VIII

Artikel 18	<u>Titel van het plan</u>
------------	---------------------------

Bijlage 1:

Staat van bedrijfsactiviteiten

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan Molengors" van de gemeente Zevenbergen, zoals vervat in deze voorschriften en kaartnr. W.345-517.

b. De plankkaart

De kaart, die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. De aanbouw

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning.

d. Ambachtelijke bedrijven

Bedr en, waarvan de bedrijvigheid bestaat uit het voor een belangrijk deel in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van particulieren c.q. eindconsument en waarin uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen worden verkocht c.q. aangeleverd.

e. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

f. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak c.q. bestemmingsvlak.

g. Bebouwingsvlak

Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.

h. Bestemmingsgrens

Een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt.

i. Bestemmingsvlak

Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming.

k. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

l. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

m. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een woning op het zelfde bouwperceel al dan niet aan die woning gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf, garagebox of uitbreiding van de woning.

n. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.

o. Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

p. Dienstwoning c.q. bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk of gewenst is.

q. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

r. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

s. Kantoren

Het al dan niet commercieel verrichten van schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten.

t. Mindervaliden

Gehandicapten, als omschreven en bedoeld in artikel 1 van de Wet voorzieningen gehandicapten d.d. 23 december 1993, Staatsblad 690, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

u. Straatmeubilair

Bouwwerken van gebouwen zijde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.

v. Uitbreiding van de woning

Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.

w. Vrij beroep

Een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

x. Woning

Een woning of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

y. Woonomgeving

Een gebied, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede om te worden gebruikt als openbaar gebied.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

Het dichtstbijgelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.

b. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

c. Goothoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van een hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

f. Nokhoogte of kaphoogte van een gebouw

Het hoogste punt van een dakconstructie, met dien verstande dat de nokhoogte of kaphoogte ten hoogste mag bedragen de goothoogte van een gebouw plus

5 m

behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woondoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden, zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden, met dien verstande dat, voor zover bovengenoemde gronden samenvallen met de bestemming "waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)", deze gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 primair bestemd zijn voor waterkeringsdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen, met daarbij behorende bijgebouwen, waaronder mede begrepen aanbouwen en uitbreidingen van de woning, carports en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als pergola's en terreinafscheidingen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" voorkomt;
 - b.
 1. de goothoogte van de woningen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters;
 2. voor zover op de plankaart de aanduiding "minimale goothoogte in meters" voorkomt de goothoogte van de binnen deze zone gelegen gevels van de woningen tenminste

5 m

- c. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (t) voorkomt uitsluitend twee-onder-één kapwoningen worden gebouwd;
 - d. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (v) voorkomt uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - e. de afstand van vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen danwel de niet door woningen aaneen gebouwde zijde van rijtjeswoningen tot aan de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m behoudens indien op de plankaart een afwijkende maat staat ingetekend.
3. Voor de bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende regels:
- a. 'indien bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning binnen een bebouwingsvlak naast of aan woningen worden gebouwd, bedraagt de afstand tussen een bijgebouw, een aanbouw of een uitbreiding van de woning en de voorgevel van de woningen en het verlengde daarvan tenminste 3 m
 - b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding van de woning per woning, buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 45 m² met dien verstande dat het totale bouwperceel tot ten hoogste 50% bebouwd mag worden;
 - c. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste bedraagt 3 m
 - e. de afstand van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning tot aan de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 m behoudens indien en voor zover op de plankaart een afwijkende maat staat ingetekend.

4. Naast de bijgebouwen als bedoeld in lid 3 mogen binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd kleine bouwwerken als plantenkassen, hobbykassen, koven e.d., met dien verstande dat:

- a. het gezamenlijk oppervlak ten hoogste bedraagt 9 m²
- b. de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 1 en lid 2, aanhef, ten behoeve van de bouw van kleinschalige praktijkruimten en/of kleinschalige kantoren in de woning of de bouw van kleinschalige praktijkruimten en/of kleinschalige kantoren zonder woning voor de uitoefening van het vrije beroep tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 300 m²

per bouwperceel, met dien verstande dat:

- 1. deze bevoegdheid uitsluitend geldt ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "praktijkruimte en kantoor toegestaan" voorkomt;
- 2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 6 m
- 3. per bouwperceel een bebouwingspercentage van ten hoogste 50% in acht genomen wordt;
- 4. er geen onevenredige parkeeroverlast te verwachten is;
- 5. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd in verband met het vrije beroep;
- b. van het bepaalde onder 3.a. voor het bouwen van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning in de voorgevelrooilijn van de woningen waar aan- of bijgebouwd wordt;

- c. van het bepaalde onder 3.b. voor een oppervlakte tot ten hoogste 60
met dien verstande dat het totale bouwperceel 60%
bebouwd wordt tot ten hoogste
- d. van het bepaalde onder 4. voor de bouw van kleine bouwwerken buiten het "gebied bijgebouwen toegestaan", mits gebouwd wordt achter de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan, en op een afstand van tenminste 3 m
gemeten uit een bestemming "verkeersdoeleinden";
- e. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor en/of praktijkruimten ten behoeve van het vrije beroep tot een gezamenlijk oppervlak van ten 100 m²
van ten hoogste
met dien verstande dat:
1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60%
in acht genomen wordt;
 2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is;
 3. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd in verband met het vrije beroep;
- f. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten 100 m²
hoogste
met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60%
in acht genomen wordt;
- g. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:
1. de diepte van de entree of de erker niet 2 m
meer bedraagt dan

2. de goothoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd;
- h. van het bepaalde onder 2.a. en 3.b. ten behoeve van de uitbreiding van de woning over een diepte van ten hoogste 3 m gemeten uit de gevel van de woning waar de uitbreiding plaatsvindt, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van de uitbreiding ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 2. de hoogte van de uitbreiding ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de afstand van de uitbreiding tot de weg tenminste 3 m moet bedragen;
 4. niet voor de voorgevel van de woning waar wordt uitgebreid of het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
 5. de uitbreiding geen onevenredige belemmeringen voor de aangrenzende percelen op mag leveren;
 6. het bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 60%
 7. de totale oppervlakte aan bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning ten hoogste 60 m² bedraagt;
- i. van het bepaalde onder 2.e en 3.e. voor het bouwen op een kortere afstand dan wel het bouwen in de zijdelingse perceelsgrens;
- j. van het bepaalde onder 2.a. ten behoeve van een wijziging van bebouwingsvlakken, alsmede het aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan", voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van een andere verkaveling, met dien verstande dat:

- de afstand van de niet met woningen aaneengebouwde zijde van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
 - de diepte van een bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 15 m
 - de afstand van de voorgevels van woningen tot een bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
 - in voldoende mate de achterontsluiting van de aangrenzende erven wordt gegarandeerd;
 - in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- k. van het bepaalde onder 2.c. voor het bouwen van vrijstaande woningen;
- l. van het bepaalde onder 2.d. voor het bouwen van twee-onder-één-kapwoningen.

Nadere eisen

6. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en de afmetingen van de in lid 2., 3., 4. en 5. genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
- de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. Nadere eisen, als bedoeld onder a., kunnen tevens worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

Artikel 5

Woongebied (ex art. 11 W.R.O.)

1. Gronden, aangewezen voor woongebied (ex art. 11 W.R.O.), zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en ontsluitingspaden;
- groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder tevens worden begrepen speelvoorzieningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van buurtstraten, woonstraten, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, alsmede autoboxen;
- openbare nutsdoeleinden;
- waterpartijen en watergangen;
- geluidwerende voorzieningen;

met dien verstande, dat van de tot woongebied bestemde gronden wordt gereserveerd:

- | | |
|---|-----|
| a. voor woondoeleinden een oppervlakte van tenminste | 50% |
| b. voor groendoeleinden waterpartijen en watergangen, een oppervlakte van ten hoogste | 20% |
| c. voor verkeersdoeleinden, een oppervlakte van ten hoogste | 25% |

Bebouwing overeenkomstig een nader uitgewerkt plan

2. Op de tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:

- a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met danwel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;

b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming woongebied (ex art. 11 W.R.O.) nader moeten uitwerken

3. Burgemeester en wethouders moeten het tot woongebied (ex art. 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met in achtneming van de navolgende regels:

a. **Woondoeleinden**

1. binnen de bestemming woongebied dienen
tenminste
en mogen ten hoogste
woningen gerealiseerd worden;
2. de gemiddelde dichtheid dient per ha
tenminste te bedragen
woningen en mag ten hoogste
woningen bedragen;
3. de goothoogte van eengezinshuizen mag ten
hoogste
bedragen;
4. de goothoogte der bijgebouwen, aanbouwen
en uitbreidingen van de woning mag ten
hoogste
bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen of een uitbreiding aan de woning behorende bij eengezinshuizen mag per woning ten hoogste
bedragen;

100

140

20

40

6 m

3 m

00

6. in afwijking van het bepaalde onder 6. mag de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen behorende bij eengezinshuizen per woning, ten behoeve van de kleinschalige praktijkruimten en kleinschalige kantoren voor de uitoefening van het vrije beroep, danwel ten behoeve van mindervaliden, ten hoogste 100 m² bedragen;

7. voor het overige zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 4 van overeenkomstige toepassing;

b. Groendoeleinden

1. voor groendoeleinden op blokniveau dient per woning een oppervlakte gereserveerd te worden van tenminste 7,5 m²

voor groendoeleinden, op buurtniveau dient per woning een oppervlakte gereserveerd te worden van tenminste 8 m²

2. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 40 m² bedragen;

de goothoogte der bebouwing mag ten hoogste 3 m bedragen;

3. kleinere speelterreinen moeten zoveel mogelijk gesitueerd worden in de nabijheid van langzaamverkeersroutes;

4. een structurele groenzone dient zoveel mogelijk te worden gesitueerd ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "structurele groenzone" voorkomt, danwel op een afstand van ten hoogste 15 m gemeten uit deze zone;

5. voor het overige zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 9 van overeenkomstige toepassing.

c. Verkeersdoeleinden

1. bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met een gemiddelde parkeernorm van tenminste 1,3 parkeerplaats per woning;
2. de rijbaanbreedte van woonstraten dient tenminste 3 m en mag ten hoogste 6 m bedragen;
3. de rijbaanbreedte van buurtstraten dient tenminste 6 m te bedragen;
4. ter plaatse van de op de plankaart aange-
duide structurele groenzone dient een
fietsroute te worden gerealiseerd;
5. voor het overige zijn de bepalingen als be-
doeld in artikel 8 van overeenkomstige
toepassing.

d. Openbare nutsdoeleinden

1. de oppervlakte per gebouw mag ten hoog-
ste 50 m² bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen mag ten hoog-
ste 5 m bedragen.

e. Geluidhinder

De op de plankaart aangegeven 50 dB(A) isofoon
ingevolge verkeerslawaaï mag niet door woningen
worden overschreden.

Procedure

4. Bij het uitvoering geven door burgemeester en
wethouders aan het bepaalde in lid 2 en 3 is het
bepaalde in artikel 14 lid 2 van overeenkomstige
toepassing.

Artikel 6

Stadsrandzone

1. Gronden, aangewezen voor stadsrandzone zijn bestemd voor:

- groendoeleinden waaronder begrepen bossages;
- waterpartijen;
- ontsluitingspaden en bruggen,

met dien verstande dat, voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)", deze gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 primair bestemd zijn voor waterkeringsdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot stadsrandzone bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

10 m

Artikel 7

Kleinschalige bedrijfsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor kleinschalige bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- dienstverlenende bedrijven;
- kantoordoeleinden in de vorm van kleinschalige kantoren;
- kleinschalige handels- en bedrijfsdoeleinden en ambachtelijke bedrijvigheid, met uitzondering van detailhandel, behoudens indien het detailhandel in goederen betreft die:
 - a. ter plaatse zijn vervaardigd;
 - b. - in het kader van de bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd, en
 - een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening,mits zulks zich beperkt tot detailhandel als zijnde een ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf;

- sauna's;
- praktijkruimten ten behoeve van sociaal medisch en culturele activiteiten;
- tuinen, erven en ontsluitingspaden, één en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2. De bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 1 zijn uitsluitend toelaatbaar mits zij:

- vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (of genoemd worden in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit behorende bij de Wet milieubeheer) en vermeld staan in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;

- niet vermeld staan in de bijlage, de Staat van bedrijfsactiviteiten, maar naar het oordeel van burgemeester en wethouders naar hun aard gelijk te stellen zijn met de in de bijlage genoemde categorieën 1 en 2.

Bebouwing

3. Op de tot kleinschalige bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. een bij een bedrijf behorend bouwperceel bebouwd mag worden tot ten hoogste 75%
 - c. de oppervlakte van een bouwperceel tenminste bedraagt 500 m²
en ten hoogste bedraagt 1500 m²
 - d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
 - e. de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf tenminste bedraagt 150 m²
en ten hoogste bedraagt 500 m²
 - f. ten hoogste 1
bedrijfswoning per bedrijf mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de inhoud van de woning ten hoogste bedraagt 750 m³
 2. de goothoogte van de woning ten hoogste bedraagt 6 m
 3. ten hoogste 60 m²
aan bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd;
 4. de goothoogte van bijgebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
 - g. bedrijfswoningen uitsluitend in samenhang met bedrijfsactiviteiten mogen worden gerealiseerd;

- h. de afstand van gebouwen tot de achterste
perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
- i. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse
perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
- j. de afstand van bedrijfsgebouwen, niet zijnde
kantoren en/of bedrijfswoningen, tot een
bestemming verkeersdoeleinden tenminste
dient te bedragen; 10 m
- k. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen
ten hoogste bedraagt 2 m
- l. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m

Vrijstellingsbevoegdheid

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 3 onder b. voor een
percentage tot ten hoogste 85%
 - b. van het bepaalde in lid 3 onder h., i. en j.
voor het bouwen op een kortere afstand van
perceelsgrenzen danwel het bouwen in perceels-
grenzen;
 - c. van het bepaalde in lid 3 onder c. voor een
oppervlakte tot ten hoogste 3000 m²
voor maximaal 2
percelen en mits deze zijn gelegen langs de
Zuidrand.

Artikel 8

Verkeersdoeleinden ontsluitingsweg

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden ontsluitingsweg, zijn bestemd voor ontsluitingsweg met bijbehorende bermen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen, alsmede duikers, met dien verstande dat, voor zover bovengenoemde gronden samenvallen met de bestemming "waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)", deze gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 primair bestemd zijn voor waterkeringsdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden ontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, straatmeubilair, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m
 - b. de hoogte van deabri's ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m²

Artikel 9

Verkeersdoeleinden woonomgeving

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor rijweg, fiets- en voetpaden, met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op de verkeersdoeleinden woonomgeving bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, straatmeubilair, alsmedeabri's, nutsgebouwtjes en autoboxen, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

9 m

Artikel 10

Groenvoorzieningen

1. Gronden aangewezen voor groenvoorzieningen, zijn bestemd voor openbaar groen, speelvoorzieningen, waterpartijen en voet- en fietspaden, met dien verstande dat, voor zover bovengenoemde gronden samenvallen met de bestemming "waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)", deze gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 primair bestemd zijn voor waterkeringsdoeleinden.

Bebouwing

2. Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten

3 m

Artikel 11

Water

1. Gronden, aangewezen voor water, zijn bestemd voor de waterberging en waterbeheersing, alsmede voor oeververbindingen.

Bebouwing

2. Op de tot water bestemde gronden, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waaronder mede begrepen bruggen.

Artikel 12

Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)

1. Gronden aangewezen voor waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor waterkeringsdoeleinden, alsmede secundair voor andere op deze gronden liggende bestemmingen, ter plaatse waar deze bestemmingen samenvallen met de bestemming waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming) en zoals vervat in:

- artikel 4 Woondoeleinden;
- artikel 6 Stadsrandzone;
- artikel 8 Verkeersdoeleinden ontsluitingsweg;
- artikel 10 Groenvoorzieningen.

Bebouwing

2. Op de tot waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waarvan de hoogte ten hoogste
- hoogste bedraagt
- alsmede bouwwerken krachtens de in de aanhef opgenomen artikelen, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten.
3. Alvorens burgemeester en wethouders bouwvergunning verlenen winnen zij advies in bij het Hoogheemraadschap West-Brabant.

8 m

Paragraaf III

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 13

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IV

Algemene wijzigingsbevoegdheid en procedure
wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 W.R.O.)

Artikel 14

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen 5, 6 en 10 te wijzigen in en bestemming nutsdoeleinden, mits:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt
 - b. de goothoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt
 - c. in totaal niet meer dannutsgebouwtjes worden gebouwd.

35 m2

3 m

6

Procedure wijzigingsbevoegdheid

2. Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in deze paragraaf, alsmede het bepaalde in artikel 5 lid 2 en 3, is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan van toepassing.

Paragraaf VAlgemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15
W.R.O.

Artikel 15

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd de overige bepalingen van deze voorschriften, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:
 - a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
 1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%
 2. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden;
 - b. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, over een afstand van ten hoogste 5 m
 - c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van de openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m²
2. Bij toepassing van de in lid 1.b. en c. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden tevoren gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen.

Paragraaf VI

Overgangsbepalingen

Artikel 16

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel daarna in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;

b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan krachtens een eerder afgegeven bouwvergunning bestaand oppervlak van een gebouw;

10%

c. met in achtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks noodzakelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits:

1. de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen drie maanden na de calamiteit overeenkomstig de Ontheigeningswet ter inzage zijn gelegd;

2. ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na de calamiteit ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld;

3. de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.

2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Paragraaf VII

Strafbepalingen

Artikel 17

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in
artikel 13 lid 1

is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf VIIITitel van het plan

Artikel 18

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan
Molengors" van de gemeente Zevenbergen.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente
Zevenbergen in zijn vergadering d.d.

secretaris,

voorzitter,

Aldus goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Noord-Brabant bij besluit van

BIJLAGE I: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Datum bestand: 14 februari 1992

SBI-code	omschrijving	A.	afstand (in m) voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot-	cate-	diver-
om-	cat.	gaur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	gaur	siteit
10	geluid									afstand		
OPSLAGEN GEVAARLIJKE												
STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
-	bovangronds, < 3 m3				30						2	
-	bovangronds, 3-8 m3				50						3	
-	bovangronds, 8-50 m3				100				2	100	3	
-	bovangr., 50-250 m3				300				3	300	4	
-	ondergronds, < 20 m3				50					50	3	
-	ondergr., 20-250 m3				200					200	4	
-	niet reactieve gassen				50				2	50	3	
(incl. zuurstof), gekoeld												
gasflessen (acetyleen,												
butaan, propaan e.d.):												
-	< 10.000 l				30						2	
-	10.000-50.000 l				100					100	3	
-	> = 50.000 l				200					200	4	
brandbare vloeistoffen:												
-	ondergronds, K1/K2-kl.	30			10	1		3			2	
-	ondergronds, K3-kl.	10			10	1		3		10	1	
-	bovangronds, K1/K2-kl.	30			50	1		2		50	3	
< 10 m3												
-	bovangronds, K1/K2-kl.	50			100	2		2		100	3	
10-1000 m3												
-	bovangronds, K3-kl.	10			30	1		2		30	2	
< 10 m3												

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	<.....afstand (in m) voor.....>										<.....Index voor.....>					groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel									
	- bovengronds, K3-kl. 10-1000 m3			30			50	1		2		3							50	3	
	munitie:																				
	- < 275.000 patronen en - < 1 kg buskruit						10			1									10	1	
	- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit						30			1									30	2	
	vuurwerk < 1000 kg						10			1									10	1	
	bestrijdingsmiddelen:																				
	- < 500 kg						100			3									100	3	
	- 500-2.500 kg						200			3									200	4	
	kunstmest, niet explosief				50		30			1									50	3	
	kulvoer			50	10		0			1									50	3	
	gier/drijfmest																				
	- open, < 350 m3			300						2									300	4	
	- open, > = 350 m3			500						2									500	5	
	- gesloten, < 350 m3			50						2									50	3	
	- gesloten, 350 - 750 m3			100						2									100	3	
	- gesloten, > = 750 m3			200						2									200	4	
	INSTALLATIES																				
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)			10	0	30	100	1	1	1	2	1							100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers			30		100	10	1	1	1		1							100	3	
	laboratoria:																				
	- chemisch/biochemisch			30	0	30	50	1	1	1	1	1							50	3	

- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
keukeninrichtingen	30	0	10	10	1	1	1	-	1	30	2	
koelinstallaties freon	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
1,5 - 300 KW koelinstallaties ammoniak	0	0	50	100	1	1	1	-	1	100	3	
1,5-300 KW total energy installaties (gasmotoren)	10	0	50	30	1	1	1	-	1	50	3	
afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energie-opwekking:												
- v.c. < 1,5 t/u	30	30	30	30	2	1	1	1	1	30	2	
- v.c. >= 1,5 t/u	100	50	50	50	3	1	1	2	2	100	3	
rooigemalen	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	50	10	1	1	1	-	1	50	3	1
verpuitinstallaties en moffel- en emailserovens	100	30	50	50	2	1	1	-	1	100	3	
vothefrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	10	1	1	1	-	1	50	3	
vothefrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-code	Omschrijving	Con- nu	A. catag. geluid	<.....afstand (in m) voor.....>	<.....index voor.....>	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit					
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:												
	- legkippen (dunne mest)			500	50	50	30	1	1	1	1	1	500
	- opfokkippen (dunne mest)			200	50	50	30	1	1	1	1	1	200
	- mestkuikens			200	50	50	30	1	1	1	1	1	200
	- eenden			300	50	50	10	1	1	1	1	1	300
	- kalkoenen			100	50	50	10	1	1	1	1	1	100
	- kuikenbroederijen			100	30	50	10	1	1	1	1	1	100
01.19	Bijen- en insectenteelt:												
	- bijen			10	0	10	30	1	1	1	1	2	30
	- maden, wormen e.d.			50	10	30	10	1	1	1	1	1	50
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt			10	10	10	10	1	2	2	2	1	10
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven:												
	- champignonkwekerijen (algemeen)			30	10	50	50	1	1	2	1	1	50
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie			100	10	50	50	1	1	2	1	1	100
	- bloembollen droog- en preparaatbedrijven			30	30	30	10	1	1	2	1	1	30
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt(kassen):												
	- zonder kasverwarming			10	10	10	10	1	1	2	1	1	10
	- met kasverwarming:												
	met olie			30	10	50	10	2	1	2	1	1	50
	met gas			10	0	50	10	1	1	1	1	1	50
	met kolen			30	100	50	10	2	1	2	1	1	100
01.3	Plantsoenenbedrijven, hoveniersbedrijven			10	10	10	10	1	1	1	1	1	10

Self-code	Omschrijving	ton- nu	categ. A	geur	stof	afstand (in m) voor.....>	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- steit
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven	-	-	30	10	10	200	1	1	1	3	2	1	200	4	1
	met opslag bestrij- dingsmiddelen	-	-	10	10	100	10	1	1	1	1	2	1	100	3	
	met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	-	-	50	10	50	0	1	1	1	1	2	1	50	3	
	- KI stations	-	-													
02	BOSBOUW															
02.01	Bosbouwbedrijven	-	-	10	10	50	0	1	1	1	1	1	1	50	3	
03	VISSERIJ															
03.02	Zeevissersbedrijven	-	-	100	0	100	30	1	1	1	1	2	2	100	3	
03.05	Binnenvissersbedrijven	-	-	50	0	50	10	1	1	1	1	1	1	50	3	
03.04	Oester- en mosselteelt- bedrijven	-	-	100	10	50	0	1	2	1	1	1	1	100	3	
03.05	Scheep- en wiertvisserij bedrijven	-	-	100	30	50	0	1	1	1	1	1	1	100	3	
03.06	Visteitbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	1	1	1	1	1	50	3	
03.07	Siervisserijbedrijven	-	-	30	30	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2
11	DELFTSTOFFENWINNING															
11.01	Kolennijpbouw	-	-	200	300	300	200	3	3	2	2	3	3	300	4	
12.01	Aardolieinputten	-	-	50	0	100	300	2	2	2	3	1	2	300	4	

SBI-code	Omschrijving	A.	geur	stof	afstand (in m) voor.....>	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:														
	. < 100.000.000 N m3/d		30	0	500	300	1	1	1	1	1	1	500	5	
	. > = 100.000.000 N m3/d	A	50	0	700	500	2	1	1	1	1	1	700	5	
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)		50	30	100	300	1	1	2	3	1	2	300	4	
19.11	Zand- en grindwinning		10	200	300	30	1	1	2	1	3	3	300	4	
19.12	Mergelwinning		10	200	500	100	1	1	2	1	3	3	500	5	
19.2	Zoutwinning (putten)		50	10	100	50	1	1	3	3	1	1	100	3	
19.91	Veenderijen		50	50	100	50	1	1	2	1	2	2	100	3	
19.92	Spijlt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven		10	0	100	1500	2	1	1	1	2	2	1500	6	
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LENINDUSTRIE														
20.11.,13	Slachthuizen, slachtle- rijen		100	0	200	10	1	1	3	1	3	1	200	4	
20.12	Lootslachtsbedrijven		50	0	50	0	1	1	2	1	1	1	50	3	
20.14	Vleeswaren- en vleescon- serventfabrieken		100	0	200	10	1	1	2	1	2	2	200	4	
20.15	Pluimveeslachterijen		100	0	200	10	1	1	3	1	3	1	200	4	
20.16	Vetmelterijen		700	0	100	50	1	1	2	1	2	2	700	5	
20.17	Bewerkingsnr. van darmen en vleesafvallen		300	0	100	10	1	1	2	1	2	2	300	4	

SBI-code	Omschrijving	Con-	inu	A	catg.	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot-	cate-	diver-
					geluid			(in m) voor.....>				index voor.....>		eel	sta	gorie	sittelt
20.21	Zuivelproductiefabrieken:																
	. gedroogde produkten,					200	100	500	100	1	2	1	3	2	500	5	
	p.c. > = 1,5 t/u																
	. geconcentreerde prod.					200	30	500	100	1	2	1	3	2	500	5	
	verdamp.cap. > = 20 t/u																
	. overige zuivelprod.fabr.					50	50	300	100	1	2	1	3	2	300	4	1
20.22	Melkproductiefabrieken:																
	. v.c. < 55.000 vj					50	0	100	10	1	2	1	2	1	100	3	
	. v.c. > = 55.000 vj					100	0	300	10	1	2	1	3	2	300	4	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken					30	0	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
20.31	Visbewerkingeninrich-																
	tingen																
	. drogen					700	100	200	30	1	1	1	2	2	700	5	
	. conserveren					200	0	100	10	1	2	1	2	2	200	4	
	. roken					500	0	50	30	2	2	1	2	2	500	5	
	. verwerken anderzins					300	10	50	10	1	2	1	2	2	300	4	1
20.41	Meelfabrieken:																
	. p.c. < 500 t/u					50	100	200	100	1	1	1	2	2	200	4	
	. p.c. > = 500 t/u					200	200	300	100	1	1	1	2	2	300	4	
20.42	Gruutswaarenfabrieken					50	100	200	100	1	1	1	2	2	200	4	1
20.51	Suikerfabrieken (biet):																
	. v.c. < 2.500 vj					500	100	300	200	1	3	2	3	2	500	5	
	. v.c. > = 2.500 vj					1000	200	700	300	1	3	2	3	3	1000	5	
20.61	Olle- en vettenfabrieken:																
	. zonder hexaar-extractie					200	50	100	50	1	1	2	3	2	200	4	
	p.c. < 250.000 vj																
	. zonder hexaar-extractie,					300	100	300	100	2	1	2	3	3	300	4	
	p.c. > = 250.000 vj																

SBI-code	Onschrijving	Con- bin	A	<.....afstand (in m) voor.....>	<.....index voor.....>	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
			catag. geluid	geur stof geluid	gevaar lucht water bodem verkeer visu- eel			
20.62	. met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 vj	C	A	200 50 100 300	1 1 2 3 2 300	4		
	. met hexaan-extractie, p.c. > = 250.000 vj	C	A	300 100 300 500	2 1 2 3 3 500	5		
	Margarinefabrieken e.d.:							
	. p.c. < 250.000 vj	C	A	100 10 200 30	1 1 1 3 2 200	4		
20.71	. p.c. > = 250.000 vj	C	A	300 10 300 50	1 2 2 3 3 300	4		
	Groente- en fruitconser- venfabrieken:							
	. jam	C	A	50 10 50 10	1 1 1 1 1 50	3		
	. fruit	C	A	50 10 100 10	1 2 1 2 2 100	3		
20.72	. groente algemeen	C	A	100 10 100 10	1 2 1 2 2 100	3		
	. met koolsoorten	C	A	200 10 100 10	1 2 1 2 2 200	4		
	. met drogerijen	C	A	300 10 200 30	1 1 1 2 2 300	4		
	. met uienconservering (zoutinleggen)	C	A	300 10 100 10	1 2 1 2 2 300	4		
20.81.1	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	A	100 10 100 10	1 1 1 2 2 100	3		
	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:							
	. alleen voor eigen winkelbedrijf	C	A	30 10 30 10	1 1 1 1 1 30	2		
	winkelbedrijf	C	A	50 10 50 30	1 1 1 1 1 50	3		
20.81.2	. ook voor toelevering aan derden	C	A	100 30 100 100	1 1 1 2 2 100	3		
	Broodfabrieken	C	A	100 30 50 100	1 1 1 2 2 100	3		
	Beschuitfabrieken e.d.	C	A	10 0 10 0	1 1 1 1 1 10	1		
	Banketbakkerijen	C	A	100 30 50 100	1 1 1 2 2 100	3		
20.91	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	C	A	500 50 100 100	1 1 1 2 2 500	5		
	Cacao- en chocoladefabr.	C	A					

SBI-code	Omschrijving	A.	catag.	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot- ste	cate- gorie	diver- siteit
			geluid									eel	afstand		
20.92	Suikerfabrieken:														
	. zonder suiker branden	-		100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
	. met suiker branden	-		300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4	
21.1	Zetmeel (-derivaten) fabr.:														
	. p.c. < 10 t/u	-		200	50	200	50	1	2	1	1	2	200	4	
	. p.c. >= 10 t/u	A		500	200	500	100	1	3	1	2	3	500	5	
21.21	Mengvoederfabrieken:														
	. p.c. < 100 t/u	-		200	100	300	100	1	1	1	3	3	300	4	
	. p.c. >= 100 t/u	A		300	200	500	100	1	1	1	3	3	500	5	
21.29	Veevoederfabr. n.a.g.:														
	. destructiebedrijven	-		1000	100	300	50	1	2	1	3	2	1000	5	1
	. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	-		1000	100	100	50	1	2	1	3	3	1000	5	1
	. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	-		500	100	200	100	1	1	1	2	2	500	5	
	capac. < 10 t/u water														
	. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	A		1000	300	500	100	1	1	1	3	3	1000	5	
	capac. >= 10 t/u water														
21.31	Deegwarenfabrieken	-		50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	. koffie	-		500	50	200	50	1	1	1	2	2	500	5	1
	. overige	-		100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
	(theepakketten e.d.)														
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-		200	30	50	10	1	1	1	2	1	200	4	
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-		200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	1
21.35	Bakkerijgrondstofffabr.	-		200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
21.36	Soep- en soeparomafabr.: . zonder poederdrogen . met poederdrogen			100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
21.37	Aardappelproduktenfabr.			300	50	50	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.			500	50	100	50	1	2	1	2	2	500	5	
21.41	Gist- en spijstufabr.:			200	30	50	30	1	2	1	2	2	200	4	1
	. p.c. < 5.000 Vj	C		300	50	200	100	1	2	1	1	2	300	4	
	. p.c. > = 5.000 Vj	C	A	700	100	500	200	1	2	2	2	3	700	5	
21.42	Distilleerderijen e.d.			300	30	200	100	1	1	1	2	2	300	4	
21.51	Bierbrouwerijen			300	50	300	50	1	2	1	3	2	300	4	
21.52	Moutenijen			300	50	100	50	1	2	1	2	2	300	4	
21.6	Frisdrankenfabriek			50	10	200	30	1	2	1	3	2	200	4	
21.7	Tabakverwerkende ind.:														
	. sigaretten			200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
	. sigaren			100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
	. excl. sigaretten/sigar.			200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
22	TEXTIELINDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk.fabr.			100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.12	Wolspinnerijen e.d.			50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-waferijen: . aant. weefgetouwen < 50 . aant. weefgetouwen > = 50			30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.14	Wolweverijen: . aant. weefgetouwen < 50 . aant. weefgetouwen > = 50		A	50	30	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.21	Katoenvezelbewerk.fabr.			10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
22.22	Katoenspinnerijen			50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnijen, -spoe- lerijen, naaisigarenfabr.			50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	

Seriecode	omschrijving	cat.	geur	stof	geluid (in m) voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot- sta	cate- gorie	diver- siteit
		cat.	geur	stof	geluid (in m) voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- sta afstand	cate- gorie	diver- siteit
22.24	Katoenspinnerijen/weve- rijen:													
	. aant. weefgetouwen < 50		30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	. aant. weefgetouwen > = 50	A	50	10	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.25	Katoenweverijen:													
	. aant. weefgetouwen < 50		10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
	. aant. weefgetouwen > = 50	A	10	10	300	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.		10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.32	Kousen- en sokkenfabr.		10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken		10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.		10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.		10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen		200	10	200	50	1	2	2	3	2	200	4	
22.42	Loonblekerijen, ververijen, -drukkerijen		200	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.		100	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken		100	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4	
22.52	Tapijtfabrieken		200	30	200	100	1	1	1	2	2	200	4	
22.6	Lindeum- en viltzeil- fabrieken		700	100	200	100	2	1	1	2	2	700	5	
22.71	Huishoud- en woningtex- tielfabrieken		30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenslijken, spreien- fabrieken e.d.		30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.73	Zeilen, tenten- en dekkledenfabrieken		30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Con- nu	A. categor. geluid	geur	afstand (in m) voor.....>	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- iteit
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding n.e.g.)	-		30	30	50	10	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-		30	30	50	10	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-		30	30	50	10	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagenijen	-		30	10	50	30	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50 - aant. weefgetouwen > = 50	- A		100 300	10 10	100 300	30 50	1 1	1 2	1 1	1 2	100 300	3 4	
22.95	Vlasbewerkingsinricht (vlasroterijen)	-		200	50	100	50	1	1	1	2	200	4	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-		50	10	50	30	1	1	1	1	50	3	1
23	KLEDING INDUSTRIE													
23.1	Confectiekledingindustrie	-		10	10	30	30	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-		10	10	30	30	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatbeddingbedrijven	-		10	10	10	10	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontribrieken en bontwerkerijen	-		50	10	10	10	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-		10	10	10	10	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWARENINDUSTRIE													
24.1	Lederfabrieken	-		300	100	100	50	1	3	3	2	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-		50	10	30	30	1	1	2	2	50	3	1

Sbi-code	Omschrijving	A	cat.	geur	stof	afstand (in m) voor	geluid	gemaal	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
24.3	Schoenindustrie		50	10	50	30	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBELINDUSTRIE															
25.1	Houtzagen en -schaverijen		30	100	200	50	1	1	1	1	2	2	2	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.		100	30	100	100	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
25.22	Vezet- en spaanderplaatfabrieken		200	100	100	100	2	1	1	1	2	2	2	200	4	
25.23	Houtconservebedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):															
	- met zoutoplossingen		30	50	100	10	1	2	3	3	2	2	1	100	3	
	- met organ. oplossingen		300	50	100	30	3	2	3	3	2	2	1	300	4	
	- met cresoot of carbolineum		500	50	100	50	2	2	3	3	2	2	1	500	5	
25.31	Timmerfabrieken		30	50	100	50	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
25.32	Parket- en hardhoutvloerfabrieken		100	30	200	50	1	1	1	1	2	2	2	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen		50	50	200	50	1	1	1	1	2	2	2	200	4	
25.4	Houten emballage ind.		30	50	100	50	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
25.5	Overige houtwarend.: - vermogen < 50 kW - vermogen > = 50 kW		10	30	50	30	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
			30	50	100	50	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken		200	50	50	50	1	1	1	1	2	2	2	200	4	
25.62	Borstelwarenfabrieken		50	10	100	50	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
25.63	Mandenmakerijen		10	0	10	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.		10	0	10	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)		100	100	100	50	2	1	2	2	2	2	2	100	3	
25.72	Graafstentfabrieken		30	10	30	30	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken		50	10	30	30	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matressenfabrieken		30	50	50	50	1	1	1	1	2	2	2	50	3	

27.3	Binden	30	10	30	30	30	1	1	1	1	2	1	30	2
28	AARDOLIE- EN STEELKOOVERWERKENDE INDUSTRIE													
28.1	Aardolieraffinaden:													
	- zonder petrochemie	A	1500	50	1000	1000	3	3	3	3	3	3	1500	6
	- met petrochemie	A	1500	50	1500	1500	3	3	3	3	3	3	1500	6
28.21	Cokesfabrieken:													
	- zonder steenkoolvergassing en zonder produktie koelektroden	A	1500	700	700	200	3	2	3	2	3	3	1500	6
	- met steenkoolvergassing	A	1500	700	1000	300	3	2	3	2	3	3	1500	6
	- met produktie koelektroden	A	1500	700	1000	200	3	2	3	2	3	3	1500	6
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:													
	- p.c. < 100 t/u		300	100	100	30	2	1	2	3	2	2	300	4
	- p.c. >= 100 t/u	A	500	200	300	50	3	1	2	3	3	3	500	5
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:													
	- p.c. < 100 t/u		200	100	100	30	2	1	2	3	2	2	200	4
	- p.c. >= 100 t/u	A	500	200	300	50	3	1	2	3	3	3	500	5
28.24	Smeermiddelen- en vetfabrieken		50	10	100	100	1	1	2	2	2	2	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproduktenfabr.:													
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.		300	300	200	50	2	1	2	2	2	2	300	4
	- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.		500	10	200	100	3	2	2	2	2	2	500	5
29	CHEMISCHE INDUSTRIE													
29.1	Kunststoffenfabrieken		700	300	500	700	3	3	2	3	3	3	700	5
29.2	Kunststoffenfabrieken a.d.		700	50	300	500	3	2	3	3	3	3	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken		300	50	300	200	2	2	3	3	3	3	300	4
29.41	Indust. gasfabrieken:													

SBI-code	Omschrijving	Con- nu	A. categ. geluid	<.....afstand (in m) voor:.....>	geur	stof	geluid	gevaar	<.....index voor:.....>	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- sta afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- luchtscheidingsinstall. v.c. > = 10 t lucht / d	3	A	30	10	700	100	1	1	1	1	3	3	3	700	5	
	- overige gassefabr. niet explosief	3		100	10	500	100	2	1	1	1	3	3	3	500	5	1
	- overige gassefabr. explosief	3		100	10	500	500	2	1	1	1	3	3	3	500	5	1
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:																
	- niet vallend onder inrichtingsbesluit	3		200	50	300	300	2	2	2	3	2	3	3	300	4	1
	Wiv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"																
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wiv c.q.	3		500	100	500	700	3	3	3	3	3	3	3	700	5	1
	Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"																
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	3		1000	10	300	100	2	2	2	2	2	2	2	1000	5	1
29.49.1	Methanolfabrieken:																
	- p.c. < 100.000 vj	3		100	10	200	100	2	2	2	2	2	2	2	200	4	
	- p.c. > = 100.000 vj	3	A	300	10	500	300	3	2	2	2	3	3	3	500	5	
29.49.2	Velzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):																
	- p.c. < 50.000 vj	3		300	10	200	100	1	2	2	2	2	2	2	300	4	
	- p.c. > = 50.000 vj	3	A	500	10	500	300	2	2	2	2	3	3	3	500	5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën:																
	- p.c. < 1.000 vj	3		200	10	200	300	2	2	2	2	1	2	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 vj	3		300	10	300	500	2	2	2	3	2	2	2	500	5	
29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:																
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wiv	3		300	30	200	300	3	3	3	3	2	3	3	300	4	1
	c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn:																
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wiv c.q.	3		1000	30	500	700	3	3	3	3	2	3	3	1000	5	1
	Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"																
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	3		300	30	200	300	2	2	2	3	3	2	2	300	4	1
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:																
	- fabricage	3		100	10	100	100	1	1	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3		30	10	50	50	1	1	1	1	1	2	1	50	3	
29.82	Verbandmiddelenfabrieken	3		10	10	30	30	1	1	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-code	Omschrijving	catag.	geur	stof	afstand (in m) voor.....>	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot- ste	cate- gorie	diver- siteit
		geliid										eel	afstand		
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	-	300	200	200	100	100	2	2	3	3	2	300	4	1
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	-	300	30	50	50	50	1	1	1	2	2	300	4	1
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:	-													
	- fabricage	-	300	50	100	1500	1500	3	2	3	3	3	1500	6	
	- formulering en afvullen	-	100	10	30	700	700	1	1	3	2	2	700	5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	-													
	- zonder dierlijke grondstoffen	-	100	10	100	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
	- met dierlijke grondstoffen	-	500	30	100	100	100	2	2	3	3	2	500	5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	100	10	50	50	50	2	1	3	3	2	100	3	1
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	100	10	100	50	50	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem.prod. fabrieken	-	50	10	100	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	-	30	10	50	500	500	1	1	3	1	2	500	5	
29.99	Chem. productenfabrieken n.e.g.	-	200	30	100	200	200	2	2	3	2	2	200	4	1
30.	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABR.														
30.0	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabr.	-	300	30	300	300	300	2	2	3	3	3	300	4	1
31.	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE														
31.11	Rubberbandenfabrieken	-	300	50	300	100	100	1	1	1	2	1	300	4	
31.12	Rubberartikelenfabrieken	-	100	10	50	50	50	1	1	1	1	2	100	3	1
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	300	50	100	50	50	1	1	1	2	2	300	4	
31.2	Loopvlakvernieuwingbedrijven:	-													
	- vloeropp. < 100 m2	-	50	10	30	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. > = 100 m2	-	200	50	100	100	100	1	1	2	2	2	200	4	
31.3	Kunststofverwerk.fabr.:	-													
	- zonder fenolharsen	-	200	50	100	100	100	1	1	1	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	-	500	50	100	200	200	1	1	1	2	2	500	5	

SBI-code	Omschrijving	U	A	<.....afstand (in m) voor:.....>	gour	etof	geluid	gevaar	<.....index voor:.....>	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
		catég.	geluid														
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE																
32.11	Baksteen en baksteenelementfabrieken			30	100	200	200	30	1	1	1	1	2	2	200	4	
32.12	Dakpannenfabrieken			50	200	200	200	30	1	1	1	1	2	2	200	4	
32.2	Aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW			10 30	50 200	30 100	30 100	10 30	1 1	1 2	1 1	1 1	1 2	1 2	50 200	3 4	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > = 100.000 t/j			10 30	100 300	100 300	100 300	30 50	1 1	1 2	1 1	1 1	2 3	2 3	100 300	3 4	
32.41	Cementfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > = 100.000 t/j			10 30	300 700	500 1000	500 1000	30 50	1 2	1 2	1 2	1 2	2 3	2 3	500 1000	5 5	
32.42	Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > = 100.000 t/j			30 50	200 500	200 300	200 300	30 50	1 1	1 2	1 1	1 1	2 3	2 3	200 500	4 5	
32.43	Gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > = 100.000 t/j			30 50	200 500	200 300	200 300	30 50	1 1	1 2	1 2	1 1	2 3	2 3	200 500	4 5	
32.51	Betonwarenfabrieken: - zonder persen, tritafels en bekistingstrillers - met persen, tritafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d - met persen, tritafels of bekistingstrillers, p.c. > = 100 t/d			10 10	100 100	200 300	200 300	30 30	1 1	1 1	1 1	1 1	2 2	2 2	200 300	4 4	
		A		30	200	700	700	30	1	1	1	1	3	3	700	5	

Sel-codé	Omschrijving	catég.	geur	stof	geluid (in m)	voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot-	cate-	diver-
		geluid										eel	ste	gorie	siteit
32.52	Asbestcementwarenfabr.:														
	- p.c. < 100 t/d	-	10	50	100	100	100	2	1	1	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	A	30	100	300	300	300	3	1	2	3	2	300	4	
32.53	Betonmortelcentrales:														
	- p.c. < 100 t/u	-	10	100	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	A	30	200	300	300	10	1	1	1	3	3	300	4	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	50	100	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	0	30	100	10	10	1	1	1	1	2	100	3	
	- met breken, zeven of drogen	-	10	100	300	10	10	1	1	1	1	2	300	4	
	v.c. < 100.000 t/j														
	- met breken, zeven of drogen,	A	30	200	700	10	10	1	1	1	2	3	700	5	
	v.c. >= 100.000 t/j														
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	10	50	50	10	10	1	1	1	1	2	50	3	
32.72	Steen-, grit- en krijtmalenijen:														
	- algemeen (excl. steenbrekenijen)	-	10	100	200	10	10	1	1	1	2	1	200	4	
	- steenbrekenijen in open lucht	A	10	200	700	10	10	1	1	1	2	2	700	5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	A	10	30	300	10	10	1	1	1	2	1	300	4	
	- schelpenmalenijen	-	100	100	200	10	10	1	1	1	2	1	200	4	
32.73	Isolatiemater.fabrieken (excl. glaswol):														
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	A	100	200	300	30	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- overige isolatiemater.	-	200	100	100	50	50	1	1	1	2	2	200	4	
32.79	Minerale produktfabrieken n.e.g.	-	50	100	100	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten:														
	- p.c. < 5.000 t/j		30	30	100	30	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- p.c. >= 5.000 t/j	A	30	100	300	50	50	2	1	1	2	2	300	4	
	- glaswol en glasvezels:														
	- p.c. < 5.000 t/j		300	100	100	30	30	1	1	1	1	1	300	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	A	500	200	300	50	50	1	1	1	2	2	500	5	

SBI-code	Omschrijving	A	<.....afstand (in m) voor:.....>				<.....index voor:.....>				groot- ete afstand	cate- gorie	diver- siteit	
			catg.	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem				verkeer
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)		10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen		10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE													
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:													
	- p.c. < 1.000 t/j		700	700	700	300	2	2	3	1	2	700	5	
	- p.c. > = 1.000 t/j	A	1500	1500	1500	500	3	3	3	3	3	1500	6	
33.2	Stalen buizenfabrieken:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	30	500	30	2	2	2	2	2	500	5	
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	100	1000	50	3	3	3	3	2	1000	5	
33.31	Koudbandwalsen:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	50	500	30	1	1	1	2	2	500	5	
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	100	1000	50	1	1	2	3	3	1000	5	
33.32	Profielzetterijen:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	50	700	50	1	1	2	3	3	700	5	
33.33	Draadtrekken e.d.:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	50	500	50	1	1	2	3	3	500	5	
33.41	Non-ferro-metaleerts-voorbewerkingsbedrijven:													
	- p.c. < 1.000 t/j		50	100	300	30	1	1	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 t/j	A	200	300	700	50	2	2	3	2	3	700	5	
33.42	Primairs non-ferro-metallfabrieken:													
	- p.c. < 1.000 t/j		100	100	300	30	1	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 t/j	A	200	300	700	50	2	3	3	2	3	700	5	
33.43	Non-ferro-metalsmelterijen e.d.:													
	- p.c. < 4.000 t/j		100	50	300	30	1	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 4.000 t/j		200	100	500	50	2	3	3	2	3	500	5	
33.44	Non-ferro-metalswalsen, -trekkerijen e.d.:													
	- p.o. < 2.000 m2		50	50	500	50	1	1	2	2	2	500	5	

		A	100	100	100	1000	100	2	1	2	3	3	1000	5
	- p.o. > = 2.000 m2													
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE													
34.01	IJzer- en staalgietelrĳen													
	- p.c. < 4.000 vj		50	100	200	30	1	1	1	2	2	2	200	4
	- p.c. > = 4.000 vj		100	300	500	50	2	2	2	2	3	3	500	5
34.02	Non-ferro-metaalgietelrĳen:													
	- p.c. < 4.000 vj		50	100	100	30	2	1	1	2	1	2	100	3
	- p.c. > = 4.000 vj		100	300	300	50	3	2	2	2	3	3	300	4
34.11	Grofsmederĳen, anker- en kettingfabrieken:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	1	1	1	1	2	2	200	4
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	100	500	50	2	2	2	2	3	3	500	5
34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrĳen													
	-		10	30	100	30	1	1	1	2	1	2	100	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.													
	-		10	30	100	30	1	1	1	2	1	2	100	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrĳen:													
	- p.o. < 2.000 m2		30	50	300	30	1	1	1	2	2	2	300	4
	- p.o. > = 2.000 m2	A	50	100	700	50	1	1	1	2	3	3	700	5
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken):													
	- gesloten gebouwen		30	30	200	30	1	1	1	2	2	2	200	4
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2		30	100	300	50	1	1	1	2	2	2	300	4
	- in open lucht, p.o. > = 2.000 m2	A	50	200	500	50	1	1	1	3	3	3	500	5
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)		100	30	100	50	2	1	1	3	2	2	100	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen):													
	- p.o. < 2.000 m2		100	30	100	50	1	1	1	3	2	2	100	3
	- p.o. > = 2.000 m2	A	200	50	300	50	2	1	1	3	3	3	300	4
34.7	c.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)													
	-		100	30	100	50	2	1	1	2	2	2	100	3
34.8	Overige metaalwarehind.													
	-		50	30	100	30	1	1	1	3	2	2	100	3
34.91	Smederĳen, lasinricht-, bankwerkerĳen e.d.													
	-		50	30	100	30	1	1	1	2	2	2	100	3

BI-code	Omschrijving	Con- tinu	A c. i.g. g. ijd	<.....afstand (in m) voor.....index voor.....>										groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel				
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.			50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3		
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
	- algemeen			100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3		
	- mechanische oppervlaktebehandeling			30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3		
	(slijpen, polijsten)															
	- anodiseren, eloxeren			50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3		
	- chemische oppervlaktebehandeling			50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3		
	- emaileren			100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3		
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkopen e.d.)			100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3		
	- stralen			30	200	200	30	2	1	1	2	2	200	4		
	- metaalharderen			30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3		
	- lakspuiten en moffelen			100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3		
	- scoperen (opsputten van zink)			50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3		
	- thermisch verzinken			200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4		
	- thermisch vertinnen			200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4		
35.	MACHINE-INDUSTRIE															
35.	Machine-industrie:															
	- p.o. < 2.000 m2			30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3		
	- p.o. > = 2.000 m2			50	50	200	50	1	1	2	3	2	200	4		
	- met proefdraaien verbrand.motoren > = 1 MW		A	50	50	300	50	1	1	2	3	2	300	4		
35.	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE															
35.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken			100	30	200	50	2	1	1	2	2	200	4		
35.21	Elektromotoren- en generatorfabrieken			300	50	30	100	1	1	3	1	2	300	4		
35.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken			300	50	30	100	1	2	3	1	2	300	4		
35.91	Accumulator- en batterijfabrieken			100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3		
35.92	Lampenfabrieken			300	50	30	500	2	1	3	2	2	500	5		

36.93 t/m	Elektrotechnische ind.	*	30	10	50	30	1	1	1	1	1	1	50	3
36.96	n.e.g.													
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	*	50	30	50	50	1	3	3	1	1	2	50	3
36.97/98.	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	*	100	50	100	50	1	2	2	2	2	2	100	3
36.99.	Elektrische installatiebedrijven	*	10	10	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE													
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:													
	- p.o. < 10.000 m2	-	200	30	300	50	2	1	2	3	3	2	300	4
	- p.o. > = 10.000 m2	A	300	50	500	50	2	2	2	3	3	2	500	5
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	*	30	30	200	30	1	1	1	2	2	2	200	4
37.22	Carrosseriefabrieken	*	100	30	200	50	1	1	1	2	2	2	200	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	2	100	3
37.41 t/m 45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
	- houten schepen	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	1	50	3
	- kunststof schepen		100	50	100	50	1	1	2	1	1	1	100	3
	- metalen schepen < 25 m	-	100	100	200	30	2	2	2	1	2	2	200	4
	- metalen schepen > = 25 m en/of proefdraaien	A	200	200	500	50	2	3	3	2	3	3	500	5
	verbr.motoren > = 1 MW													
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	*	300	200	300	200	2	3	3	1	1	2	300	4
37.47	Scheepssloperijen	*	100	200	700	100	1	1	3	1	1	3	700	5
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):													
	- algemeen	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	2	100	3
	- met proefdraaien verbrand.motoren > = 1 MW	A	50	50	300	50	1	1	2	2	2	2	300	4
37.6	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	2	100	3
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
	- zonder proefdraaien motoren	-	50	50	200	100	1	1	2	2	2	2	200	4
	- met proefdraaien motoren	A	100	50	1000	100	1	1	2	2	2	2	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Don- nu	A. categ. geluid	<.....afstand (in m) voor.....>	geur	stof	geluid	geveer	<.....index voor.....>	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			50	30	100	30	50	1	1	1	1	2	2	100	3	1
38.	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE																
38.	Instrumenten- en optische industrie			30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	
39.	OVERIGE INDUSTRIE																
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.			30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	1
39.3	Foto- en filmlaboratoria			30	0	10	30	30	1	1	3	1	2	2	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenvabr.			50	10	50	30	30	1	1	1	1	2	2	50	3	
39.42	Sportartikelenvabr.			50	10	50	30	30	1	1	1	1	2	2	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspulverlijen			100	50	100	50	50	2	1	1	1	2	2	100	3	
39.99.1	Compositbedrijven:																
	- open			700	300	200	50	50	1	2	2	2	3	2	700	5	
	- gesloten			100	50	100	50	50	1	2	2	2	3	1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven			100	100	50	30	30	1	2	1	1	2	2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.			50	30	50	30	30	1	1	1	1	1	1	50	3	1
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN																
40.11	Elektriciteitsproductiebedr. (vermogen > = 50 MW):																
	- kolengestookt	A		100	700	700	300	300	3	2	2	2	2	3	700	5	
	- oliegestookt	A		100	30	500	300	300	3	2	2	2	2	3	500	5	
	- gasgestookt	A		30	30	500	300	300	2	2	2	1	1	3	500	5	
	- kerncentrales			30	30	500	1500	1500	2	2	2	1	1	3	1500	6	1
	- gasturbine-centrales	A		10	10	300	300	300	2	1	1	1	1	2	300	4	
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatievermogen:																

		-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2
< 10 MVA		-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2
- 10 - 100 MVA		-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	1	50	3
- 100 - 200 MVA		-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	2	100	3
- 200 - 1000 MVA	A	0	0	300	50	1	1	1	1	1	1	2	300	4
- > = 1000 MVA	A	0	0	500	50	1	1	1	1	1	1	2	500	5
Gasdistributiebedrijven:														
- gascompressorstations vermogen < 100 MW		-	0	0	300	200	1	1	1	1	1	1	300	4
- gascompressorstations vermogen > = 100 MW		-	0	0	500	200	1	1	1	1	1	2	500	5
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2
- gasontvang en -verdeelstations, cat. D		-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	1	100	3
Waterwinning-/bereidingbedrijven:														
- met chloorgas		-	50	0	50	1500	1	1	1	1	1	2	1500	6
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		-	10	0	50	50	1	1	1	1	1	2	50	3
Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen:														
- < 1 MW		-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2
- 1 - 15 MW		-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	1	100	3
- > = 15 MW		-	0	0	300	10	1	1	1	1	1	2	300	4
Warmtevoorzieningsbedr.:														
- stadsverwarming		-	30	0	100	50	2	1	1	1	1	2	100	3
- blokverwarming		-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2
51 BOUWNIJVERHEID														
Bouwbedrijven:														
- algemeen		-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	2	50	3
- impregneren, bitumineren, verven		-	50	30	50	50	1	1	1	1	1	2	50	3
- ijzerfachten, eteenbewerken		-	10	50	100	30	1	1	1	1	1	2	100	3

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A	<.....afstand (in m) voor.....>			<.....index voor.....>				groot- ste afstand			cate- gorie	diver- siteit
			catteg. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel			
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN														
52.	Bouwinstallatiebedrijven			10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61/62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment			30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen			30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaai- en pootgoed			10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten			10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro			30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders			30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden			10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explosief)			30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, open opslag			200	30	30	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- dierlijke mest, gesloten opslag			50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.			30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee			50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.			50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten			30	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.32	Huiden en vellen			100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halfabrikaten			50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak			100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.			100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.41	Erbsen (incl. overslag):														
	- opslagopp. < 2.000 m2			50	500	300	30	1	1	2	3	3	500	5	
	- opslagopp. > = 2.000 m2	A		100	700	1000	50	2	1	2	3	3	1000	5	
61.42	Ijzer, staal- en halfabrikaten			10	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten			10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	

Sidi-codes	omschrijving	on-	A	cat.	geur	stof	afstand (in m) voor	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot-	cate-	diver-
		u		geluid										eel	ste	gorie	siteit
															afstand		
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)		50		10	50	100	1	1	1	2	2	2	2	100	3	1
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)		100		10	50	500	1	1	1	2	2	2	2	500	5	1
61.46	Vaste brandstoffen:																
	- klein, lokaal verzorgingsgebied		10		100	50	30	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
	- kolenterminal (opslagopp. > = 2.000 m2)	A	50		700	500	100	1	1	1	2	3	3	3	700	5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:																
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50		10	50	200	1	1	1	2	2	2	2	200	4	1
	- vloeistoffen, o.c. > = 100.000 m3		100		30	50	500	1	1	1	3	2	2	3	500	5	1
	- tot vloeistof verdichte gassen		50		0	50	200	1	1	1	1	2	2	2	200	4	1
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing		50		50	30	300	1	1	1	3	2	2	2	300	4	1
61.52	Bestrijdingsmiddelen		50		30	30	500	1	1	1	2	2	2	2	500	5	1
61.53	Olën, vetten en oliehoudende grondstoffen		100		30	300	50	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
61.54	Rubber		50		10	30	50	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen		10		10	50	50	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind		10		50	100	10	1	1	1	1	2	2	2	100	3	1
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.		10		50	50	30	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
61.7/8	Machines, apparaten etc.		10		10	50	30	1	1	1	1	2	2	2	50	3	1
61.91	Verpakkingsmaterialen		10		10	30	50	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden		10		10	30	30	1	1	1	1	2	2	2	30	2	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.		10		10	30	30	1	1	1	1	2	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiequiteiten e.d.		10		10	30	50	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.		10		10	30	30	1	1	1	1	2	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang		10		10	30	100	1	1	1	1	2	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.		30		10	30	30	1	1	1	1	2	2	2	30	2	
62.4	Planten en voedings- en geneesmiddelen		30		10	50	30	1	1	1	1	2	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.		30		10	50	30	1	1	1	1	2	2	2	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Cont- ITU	A	<.....afstand (in m) voor.....>				<.....index voor.....>				groot- ste afstand		cate- gorie	diver- siteit
			catteg. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel			
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen			30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften			10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk - met vuurwerk en/of munitie			10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.91.92	Schroot			10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
	- algemeen			30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- met shredders, persen	A		30	100	500	50	1	1	3	2	3	500	5	
	- autosloperijen			30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot): - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout			30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
				300	10	30	10	1	1	1	2	2	300	4	
				10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)			0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.			0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.12	Vis, met bakken			30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten			30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf			30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.28	Supermarkten: - verkoopopp. < 250 m2 - verkoopopp. > = 250 m2			0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.31	Apotheken			0	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
65.43	Drogisterijen			0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)			10	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.15	Bouwmaterialen: - verf(waren)			10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

omschrijving	on- du	atag.	geur	stof	geluid (in m) voor	afstand (in m) voor	index voor	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
- "doe het zelf"			10	10	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	
66.2 Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.			10	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
66.31 Benzine-service-stations:															
- zonder L.P.G.			30	0	30	30	2	1	2	3	3	1	30	2	
- met L.P.G.			30	0	30	100	2	1	2	3	3	1	100	3	
66.71 Huisbrandstoffen			10	10	10	30	1	1	1	2	1	2	30	2	
66.82 Munitie < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit			0	0	0	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
66.89 Vuurwerk < 1.000 kg			0	0	0	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
66.91 Warenhuizen			0	0	30	30	1	1	1	3	3	2	30	2	
57 HOTELS, RESTAURANTS, CAFES E.D.															
57.11 Restaurants			30	0	10	10	1	1	1	1	2	1	30	2	
57.12 Cafeteria's, snackbars, viskramen			30	0	30	10	1	1	1	2	2	1	30	2	
57.13 Dineruitzendingsbedrijven			30	0	10	10	1	1	1	2	2	1	30	2	
57.21 Cafés, bars			10	0	30	10	1	1	1	2	2	1	30	2	
57.22 Lussalons			0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10	1	
57.23 Nachtclubs, bar-dancings e.d.			10	0	50	10	1	1	1	2	2	1	50	3	
57.3 Besloten consumptie-inrichtingen (kantines)			10	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
57.4 Hotels en pensions:															
- zonder maaltijd			0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	
- met maaltijd			30	0	10	10	1	1	1	2	2	1	30	2	
67.5 Vakantiecentra, logiesverstrekkende bedrijven			10	0	30	10	1	1	1	2	2	1	30	2	
68 REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOE :REN															
68.1 Schoen- e.a. lederenwarereparatiebedrijven			10	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
68.21 Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en becyleren)			10	10	30	30	1	1	1	2	2	1	30	2	
68.22 Autoplaatwerkbedrijven			10	30	100	30	1	1	1	1	1	1	100	3	

SBI-code	Omschrijving	Zon- lun	A.	<.....afstand (in m) voor.....>	<.....index voor.....>	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit						
			catag. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eef		
68.23	Autospuilmachines			50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3
68.24	Autobekledingen			10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:													
	- zonder tectyleerdenij			10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2
	- met tectyleerdenij			100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsen- reparatiebedrijven			10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedr.			0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)			0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen			0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziek- instrumenten			10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen			10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
71	SPOORWEGEN													
71.0	Spoorwegen:													
	= stations			10	10	100	50	1	1	1	3	2	100	3
	= rangeerterreinen	A		30	30	300	300	1	1	1	3	2	300	4
72	WEGVERVOER													
72.11	Bus-, tram- en metrostations			10	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven			10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3
72.21	Taxibedrijven			10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2
72.22	Touringcarbedrijven			10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3

SBI-code	Omschrijving	on- u	A.	<.....afstand (in m) voor.....>	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
			catteg.	geluid												
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven:															
	- zonder schoonmaken tanks			10	10	100	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
	- met schoonmaken tanks			200	30	100	100	100	2	2	2	3	2	200	4	1
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven			30	10	50	50	30	1	1	1	3	2	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven			0	0	50	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen			0	0	50	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.			10	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	1
73	ZEEVAART															
73.1/2	Zeevaartbedrijven (kantoren):															
	- vloeropp. < 150 m			0	0	10	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m			0	0	30	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:															
	- containers			30	10	300	300	100	1	1	1	3	3	300	4	
	- stukgoed			10	50	500	500	100	1	1	2	3	3	500	5	
	- erlsen, mineralen e.d.		A	100	700	1000	1000	50	2	1	2	3	3	1000	5	
	- granen of meelsoorten		A	200	700	500	500	100	1	1	1	3	3	700	5	
	- steenkool		A	100	700	1000	1000	100	2	1	3	3	3	1000	5	
	- olie, L.P.G. e.d.			300	50	200	200	1000	2	2	3	2	3	1000	5	
	- tankercleaning			300	30	200	200	200	2	3	3	1	2	300	4	
74.	BINNENVAART															
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):															
	- vloeropp. < 150 m			0	0	10	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m			0	0	30	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:															
	- containers			10	10	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1

SBI-code	Omschrijving	Don- nu	A.	<.....afstand (in m) voor.....>	geur	stof	geluid	gevaar	<.....index voor.....>	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	- stukgoederen		10	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3				
	- ertsen, mineralen e.d.:																
	- opslagopp. < 2.000 m2		30	200	300	30	1	1	2	2	2	300	4				
	- opslagopp. > = 2.000 m2	A	50	500	700	50	2	1	2	3	3	700	5				
	- granen of meelsoorten:																
	- v.c. < 500 t/u		50	300	200	50	1	1	1	2	2	300	4				
	- v.c. > = 500 t/u	A	200	700	300	100	1	1	1	3	3	700	5				
	- steenkool:																
	- opslagopp. < 2.000 m2		50	300	300	50	1	1	2	2	2	300	4				
	- opslagopp. > = 2.000 m2	A	100	700	700	100	2	1	3	3	3	700	5				
	- olie, L.P.G. e.d.		100	10	50	700	1	1	2	2	2	700	5				
	- tankercleaning		300	30	200	200	2	3	3	1	2	300	4				
75	LUCHTVAART																
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)		0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2				
75.21.1	Luchthavens		50	50	150	100	2	1	2	3	3	1500	6				
75.21.2	Luchtverkeersregelbedr.		0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2				
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven		30	10	300	30	1	1	2	1	1	300	4				
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER																
76 excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)		0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1				
76.21	Wegings- en metingsbedr.		10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3				
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven		100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3				

77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	1	30	2	1
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
81	BANKWEZEN														
81	Banken:														
	- vloeropp. < 150 m2	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
82	VERZEKERINGSWEZEN														
82	Verzekeringsbedrijven:														
	- vloeropp. < 150 m2	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN														
83	Exploitatie- en handelsbedr. in onroerend goed:														
	- vloeropp. < 150 m2	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A	<.....afstand (in m) voor.....>				<.....index voor.....>				groot- ste afstand		cate- gorie	diver- siteit
			catag. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	veeu- eel			
84 excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2		*	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2		*	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen		*	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veiligheidsgebouwen e.d.		*	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven		*	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machinerverhuurbedrijven		*	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen		*	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.		*	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
90	OPENBAAR BESTUUR														
90 excl. 4 t/m 6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.		*	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
90.4	Politiekantoren		*	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
90.5	Brandweerkazernes		*	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.		*	10	30	300	100	1	1	3	3	1	300	4	
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES														
91.0	Kerkgebouwen e.d.		*	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	

92	ONDERWIJS	zon- ne	nu	catag. geluid	geur	stof	geluid (in m) voor	gevaar	lucht	index voor				viau- eel	groot- ste		cate- gorie	diver- siteit
										water	bodem	verkeer			afstand			
92.1 t/m .3	Kleuter- en basisonderwijs				0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30		2	
92.4	Voortgezetonderwijs				0	0	50	0	1	1	1	1	1	1	50		3	
92.5/6	Beroepsonderwijs				30	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30		2	1
92.7	Wetenschappelijk onderwijs				50	30	50	50	1	1	1	2	2	2	50		3	
92.8/9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria				0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	10		1	
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN																	
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:																	
	- ziekenhuizen				30	0	50	30	1	2	1	3	2	2	50		3	
	- groepspraktijken, klinieken				10	0	30	10	1	1	1	2	1	1	30		2	
	- individuele praktijken				0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0		1	
	- medische laboratoria				10	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10		1	
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING																	
94	Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)				30	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30		2	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN																	
95	Sociaal-culturele instellingen:																	
	- buurt- en clubhuizen				0	0	50	0	1	1	1	2	1	1	50		3	1
	- bibliotheken en musea				0	0	10	0	1	1	1	2	1	1	10		1	
	- dierenhuizen				50	10	50	10	1	1	1	3	1	1	50		3	
	- studio's (film, TV, radio, geluid)				0	0	50	30	1	1	1	2	1	1	50		3	

SBI-code	Omschrijving	A	geur	afstand (in m) voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
		catag. geluid		stof	geluid								
	theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)		0	0	30	0	1	1	3	1	30	2	
	ateliers voor kunst		0	0	10	0	1	1	1	1	10	1	
	muziek en balletscholen		0	0	30	0	1	1	2	1	30	2	
	sociaal-culturele instellingen n.e.g.		0	0	10	0	1	1	1	1	10	1	
96	SPORT EN RECREATIE												
96.12.1	Zwembaden:												
	- overdekt		30	0	50	10	1	1	3	1	50	3	
	- niet overdekt		30	10	200	10	1	1	3	1	200	4	
96.12.2	Sportaccommodaties:												
	- sporthallen		0	0	50	0	1	1	2	1	50	3	
	- bowlingcentra		0	0	30	0	1	1	2	1	30	2	
	- skelterbanen:												
	- < 8 u/w in gebruik		50	30	500	30	1	1	2	1	500	5	
	- > 8 u/w in gebruik	A	50	50	1000	30	1	2	2	1	1000	5	
	- autotrails, motorcross- terreinen e.d.:												
	- < 8 u/w in gebruik		100	50	700	50	1	2	3	1	700	5	
	- > 8 u/w in gebruik	A	100	100	1500	50	1	2	3	1	1500	6	
	- overdekte kunstijsbanen		0	0	100	100	1	1	2	1	100	3	
	- stadions en openluchtijssbanen		0	0	300	0	1	1	3	2	300	4	
	- maneges		50	30	30	0	1	1	2	1	50	3	
	- tennibanen (met verlichting)		0	0	50	0	1	1	2	2	50	3	
	- veldsportcomplex (met verlichting)		0	0	50	0	1	1	2	2	50	3	
	- golfbanen		0	0	30	0	1	1	2	1	30	2	
	- kunstskibanen		0	0	30	0	1	1	1	2	30	2	
	- hondendressuurterreinen		0	0	50	0	1	1	1	1	50	3	

SBI-code	omschrijving	Con-	du	cat.	geur	stof	afstand (in m)	voor	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu-	groot-	cate-	diver-
				geluid										eel	ste	gorie	siteit
96.12.7	Schietinrichtingen:																
	- vrije buitenbanen:																
	- schietbomen				10	0	500	1500	1	1	1	1	1	1	1500	6	
	- kleiduiven				10	0	200	300	1	1	1	1	1	1	300	4	
	- geweerbanen				30	0	1500	1500	1	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen				30	0	1500	1500	1	1	1	1	1	1	1500	6	
	- boogbanen				0	0	30	200	1	1	1	1	1	1	200	4	
	- buitenbanen met voorzieningen:																
	- schietbomen				10	0	300	500	1	1	1	1	1	1	500	5	
	- geweerbanen				10	0	1000	1500	1	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen				10	0	1000	200	1	1	1	1	1	1	1000	5	
	- boogbanen				0	0	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	
	- binnenbanen:																
	- geweer- en pistoolb.	C			0	0	200	10	1	1	1	1	1	1	200	4	
	- boogbanen	C			0	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	C			0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
96.22	Recreatiecentra, vaste kernis e.d.				30	10	200	10	1	1	1	1	3	3	200	4	
96.23	Casino's	C			30	0	50	0	1	1	1	1	2	1	50	3	
96.29	Amusementsgelegenheden:																
	- dansscholen	C			0	0	50	0	1	1	1	1	2	1	50	3	
	- feestzalen	C			0	0	100	0	1	1	1	1	2	1	100	3	
	- amusementshallen	C			0	0	50	0	1	1	1	1	2	1	50	3	
	- modelvliegtuigvelden				30	0	300	100	1	1	1	1	1	1	300	4	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES																
97	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)				0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
excl. 97.5																	

SBI-code	Omschrijving	Con- tinu	A categ. geluid	<.....afstand (in m) voor.....>					<.....index voor.....>					groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel				
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium			10	0	30	50	1	2	1	1	1	50	3		1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN															
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.			50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3		
98.11.2	Vuilstortplaatsen			300	300	300	10	1	2	3	3	3	300	4		
98.11.3	Vuiloverslagstations	C		200	300	300	30	1	1	2	3	3	300	4		
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots			30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3		
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gienver- werkingsrichtingen (geen korrelfabr.):															
(1)	- < 100.000 i.e.	C		200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4		
(1)	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	A	300	50	200	10	1	1	1	2	1	300	4		
(1)	- > = 300.000 i.e.	C	A	500	50	300	30	1	1	1	3	2	500	5		
	- indien thermische afvalbranding			700	100	300	50	2	-	-	-	-	700	5		
	- rioolgemaal	C		30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2		
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:															
	- afvalscheidingsinstall.	C		200	200	300	50	1	1	1	3	2	300	4		
	- verwerking afgewerkte olie	C		100	10	50	50	2	1	3	2	2	100	3		
	- kabelbranden			200	50	30	30	3	1	2	1	2	200	4		
	- radio-actief afval	C		10	50	200	1500	1	1	1	1	1	1500	6		
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2		
	- oplosmiddelenafwinning			100	10	10	50	2	1	2	1	2	100	3		1
	- vuilverbrandingsintr.:															
	huishoud. afval	C	A	300	200	300	50	3	1	2	3	3	300	4		1
	- vuilverbrandingsintr.:	C	A	300	200	300	50	3	1	2	3	3	300	4		1
	chemisch afval															

(1) 1 m3 kalvergier/dag = 170 i.e.; 1 m3 varkensgier/dag = 700

	zon- geving	afstand (in m) voor...	Index voor...	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	groot- ste afstand	cate- gorie	diver- siteit
	catag. geluid														
- verwerking fotochemisch en galvano-afval		30	50	50	30	100	30	1	2	2	1	1	50	3	
- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 vj		30	100	300	10	1	1	1	1	1	2	2	300	4	
- puinbreken en -zeven, v.c. > 100.000 vj	A	30	200	700	10	1	1	1	1	1	3	3	700	5	
- meetverwerking:															
zie SBI 98.12: voor korrelafbreken nog geen r. men															
98.14 Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven		10	10	30	100	1	1	1	1	2	1	1	100	3	
Polderbemalingsinricht.		0	0	50	10	1	1	1	1	1	1	1	50	3	
98.21 Schoonmaakbedrijven voor gebouwen		0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
98.22 Schoorsteenveegbedrijven		0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.23 Autowasserijen		10	0	50	0	1	1	1	1	1	2	1	50	3	
98.24 Glazenwasserijen		0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.29 Schoonmaakbedr. n.e.g.		0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen		50	10	100	30	1	1	1	2	1	2	2	100	3	
98.32 Chemische wasserijen en vervenijen		30	10	30	30	1	1	1	2	2	2	1	30	2	
98.33 Wasverzendinrichtingen		0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	1	30	2	
98.34 Stoppage- en oppersint.		0	0	10	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.35 Wasserettes, wassalons		10	0	10	0	1	1	1	2	1	1	1	10	1	
98.36 Tapijtreinigingsbedrijven		30	30	50	30	1	1	1	2	1	2	1	50	3	
98.4 Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		10	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.5 Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)		0	0	0	10	1	1	1	1	1	1	1	10	1	
98.91 Begraafplaatsen		0	0	10	0	1	1	1	1	1	2	1	10	1	
- uitvaartcentra		0	0	10	0	1	1	1	1	1	2	1	10	1	
- begraafplaatsen		0	0	10	0	1	1	1	1	1	2	1	10	1	
- crematoria		100	10	30	10	2	1	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-code	Omschrijving	Don- nu	A.	<.....afstand (in m) voor.....>							<.....index voor.....>							groot- ste		cate- gorie	diver- siteit							
			catag. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visu- eel	afstand															
98.92	Badhuizen en sauna-baden	-	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2														
98.93	Dierenasiels en -penslotts	-	-	30	0	100	0	1	1	1	1	1	100	3														
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2														

HERZIENING 2

MOLENGORS

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
"2e herziening bestemmingsplan Molengors"
van de gemeente Zevenbergen

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenbergen

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Raadsbesluit d.d. 12 maart 1996

- A. Deze voorschriften behorende bij het onderhavige bestemmingsplan "2e herziening Molengors" van de gemeente Zevenbergen, worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "Molengors" van de gemeente Zevenbergen, als vastgesteld door de Raad d.d. 1 februari 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 12 april 1994.
- B. Het bestemmingsplan "Molengors" van de gemeente Zevenbergen wordt als volgt herzien:

Algemene bepalingen

1. Artikel 1 sub a. wordt als volgt herzien:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Molengors" van de gemeente Zevenbergen, zoals vervat in deze voorschriften en kaartnr. W.345-500 en zoals herzien bij het bestemmingsplan "2e herziening bestemmingsplan Molengors" met de daarbij behorende voorschriften en kaartnr. W.345-522.

2. Artikel 1 sub v. wordt, als gevolg van de in werking getreden Wet voorzieningen gehandicapten, als volgt herzien:

v. Mindervaliden

Gehandicapten, als omschreven en bedoeld in artikel 1 van de Wet voorzieningen gehandicapten d.d. 23 december 1993, Staatsblad 690, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

3. Artikel 1 toegevoegd wordt een nieuw sub aa. luidende:

aa. Discotheek

Het bedrijfsmatig exploiteren van ruimten ten behoeve van het

Bestemmingsvoorschriften

4. Artikel 13 lid 1 (Recreatieve voorzieningen I/II) wordt als volgt herzien:

Beide aandachtstreepjes in de doeleindenomschrijving worden vervangen door respectievelijk de letters "a." en "b.";

Onder sub a. (nieuw) vervalt het woordje "voor" en de afkorting "e.d.";

Tussen de woorden "horecadoeleinden" en "voorzover" wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "met uitzondering van discotheken";

Onder sub a. (nieuw) wordt de ";" aan het einde gewijzigd in een "," en wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "met dien verstande dat ter plaatse geen zelfstandige horecabedrijven zijn toegestaan;"

Onder sub b. (nieuw) wordt het woord "manege" vervangen door de zinsnede "een sport(gezondheids)centrum c.q. fitnesscentrum, bowling en horecadoeleinden met uitzondering van discotheken";

Onder sub b (nieuw) wordt de ";" aan het einde gewijzigd in een "," en wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

"met dien verstande dat ter plaatse geen zelfstandige horecabedrijven zijn toegestaan;"

4. Artikel 13 lid 2

In verband met de nadere regulering van horeca en parkeren wordt een nieuw lid 2 toegevoegd luidende:

"Aanvullende bepalingen inzake horeca en parkeren

2. a. Voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen aan de Kristallaan en op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I gelden de navolgende bepalingen:

1. op eigen terrein dient in tenminste 100 parkeerplaatsen te worden voorzien;
2. het totale oppervlak ten behoeve van horecadoeleinden mag ten hoogste 700 m2 bedragen;
3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan.

b. Voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen aan de Allenweg en op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I gelden navolgende bepalingen:

1. op eigen terrein dient in tenminste 20 parkeerplaatsen te worden voorzien;
2. het totale vloeroppervlak ten behoeve van horecadoeleinden mag ten hoogste 200 m2 bedragen;
3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan.

c. Voor zover het gronden betreft welke op de plankaart zijn aangeduid met recreatieve voorzieningen II gelden de navolgende bepalingen:

1. op eigen terrein dient in tenminste 30 parkeerplaatsen te worden voorzien;
2. het totale vloeroppervlak ten behoeve van horecadoel-einden mag ten hoogste 400 m² bedragen;"
3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan."

5. Artikel 13 lid 3 (lid 2 oud)

De subleden 2.b., 2.c. en 2.e. (oud) zijn vervallen.

Toegevoegd wordt een nieuw sublid 3.b. luidende:

"b. het bebouwingsvlak volledig mag worden bebouwd;"

Sublid 2.d. (oud) wordt vernummerd tot 3.c.;

In sublid 3.c. (2.d. oud) wordt "9 m" gewijzigd in "6 m";

Toegevoegd wordt een nieuw sublid 3.d. luidende:

"d. in afwijking van het bepaalde onder c. de goothoogte van gebouwen, voor zover het gronden betreft op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I, ten hoogste bedraagt 9 m;"

De subleden 2.f. en 2.g. (oud) worden vernummerd tot respectievelijk 3.e. en 3.f.;

Sublid 2.f.2. (oud) is vervallen; sublid 2.f.3. (oud) wordt vernummerd tot sublid 3.e.2.

Onder sublid 3.f. (2.g. oud) wordt het woordje "erfafscheidingen" afgebroken door het woordje "erf-", gevolgd door de zinsnede "en terreinafscheidings".

6. Artikel 13 lid 4 (Vrijstellingsbevoegdheid lid 3 oud)

Dit lid wordt vernummerd tot lid 4

7. Artikel 13 lid 5 (Nadere eisen lid 4 oud)

Dit lid wordt in z'n geheel vervangen door de volgende tekst:

"Nadere eisen"

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situatie van het gebiedsbestemmingsplan indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met de verkeerssituatie ter plaatse."

8. Artikel 13 lid 6 (Wijzigingsbevoegdheid lid 5 oud)

Sublid 6a. is vervallen in verband met het schrappen van de manege;
De subleden 6b. en 6c. zijn vernummerd tot 6a. en 6b.

9. Artikel 13 leden 6, 7 en 8 (oud)

Deze leden zijn vernummerd tot respectievelijk 7., 8. en 9.

10. Artikel 19 lid 2 (Procedure wijzigingsbevoegdheid)

Als gevolg van de in werking getreden Algemene wet bestuursrecht is de gehele procedureregeling als vervat in lid 2 vervallen en vervangen door de volgende tekst:

"Procedure wijzigingsbevoegdheid"

2. Bij toepassing van het bepaalde in artikel 5 lid 2 en 3, artikel 6 lid 3 en 4, artikel 9 lid 3, artikel 12 lid 3, artikel 13 lid 6 en artikel 19 lid 1, is de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, van toepassing".

C. Titel van het plan

Het herzieningsplan kan worden aangehaald onder de naam "2e herziening bestemmingsplan Molengors" van de gemeente Zevenbergen.

De plankaart van het bestemmingsplan "Molengors" is herzien overeenkomstig plankaartnr. W. 345-522 behorende bij het bestemmingsplan "2e herziening bestemmingsplan Molengors" van de gemeente Zevenbergen.

Bijlage:

De bestemming Recreatieve voorzieningen I/II van het bestemmingsplan "Molengors", zoals herzien door het bestemmingsplan "de herziening bestemmingsplan Molengors".

Recreatieve voorzieningen I/II

1. Gronden, aangewezen voor recreatieve voorzieningen I/II zijn bestemd voor:
 - a. een tennishal, bowling, sport (gezondheids) centrum c.q. fitnesscentrum en horecadoeleinden met uitzondering van discotheken, voor zover het gronden betreft op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I, met dien verstande dat ter plaatse geen zelfstandige horecabedrijven zijn toegestaan;
 - b. een sport (gezondheids) centrum c.q. fitnesscentrum, bowling en horecadoeleinden met uitzondering van discotheken, voor zover het gronden betreft op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen II, met dien verstande dat ter plaatse geen zelfstandige horecabedrijven zijn toegestaan, één en ander met de daarbij behorende bebouwing waaronder begrepen ten hoogste 1
- bedrijfswoning per bestemmingsvlak en andere voorzieningen, alsmede voor voetpaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en afschermend groen.

Aanvullende bepalingen inzake horeca en parkeren

2. a. Voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen aan de Kristallaan en op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I gelden de navolgende bepalingen:
 1. op eigen terrein dient in tenminste 100 parkeerplaatsen te worden voorzien;
 2. het totale vloeroppervlak ten behoeve van horecadoeleinden mag ten hoogste 700 bedragen;
 3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan.

b. Voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen aan de Allenweg en op de plankaart nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I gelden de navolgende bepalingen:

1. op eigen terrein dient in tenminste 20 parkeerplaatsen te worden voorzien;
2. het totale vloeroppervlak ten behoeve van horecadoeleinden mag ten hoogste 200 m² bedragen;
3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan.

c. Voor zover het gronden betreft welke op de plankaart nader zijn aangeduid met recreatieve voorzieningen II gelden de navolgende bepalingen:

1. op eigen terrein dien in tenminste 30 parkeerplaatsen te worden voorzien;
2. het totale vloeroppervlak ten behoeve van horecadoeleinden mag ten hoogste 400 m² bedragen;
3. ter plaatse zijn geen zelfstandige horecabedrijven toegestaan.

Bebouwing

3. Op de tot recreatieve voorzieningen I/II bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;
- b. het bebouwingsvlak volledig mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen als bedoeld onder a. ten hoogste bedraagt 6 m

d. in afwijking van het bepaalde onder c. de goothoogte van de gebouwen, voor zover het gronden betreft en die nader aangeduid met recreatieve voorzieningen I, ten hoogste bedraagt

9 m

e. 1. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt

500 m³

2. ten hoogste

60 m²

aan bijgebouwen ten behoeve van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd;

f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt

9 m

met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen te hoogste bedraagt

3 m

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3.a. voor het overschrijden van het bebouwingsvlak ten behoeve van de bouw van een entree, mits:

a. de afstand van gebouwen tot de bestemming verkeersdoeleinden wijkontsluitingsweg tenminste bedraagt;

5 m

b. de goothoogte van de entree niet meer bedraagt dan

4 m

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de parkeervoorzieningen indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met de verkeerssituatie ter plaatse.

Wijzigingsbevoegdheid

6. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening de bestemming recreatieve voorzieningen I te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoeleinden I en Bedrijfsdoeleinden II als bedoeld in artikel 8 respectievelijk 9 ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt, met dien verstande dat het in deze artikelen bepaalde van overeenkomstige toepassing is.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming recreatieve voorzieningen I te wijzigen in de bestemming Kantoordoeleinden, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt, met dien verstande dat voor de bestemming Kantoordoeleinden de navolgende bepalingen gelden:

Kantoordoeleinden

7. Gronden, aangewezen voor kantoordoeleinden, zijn bestemd voor kantoordoeleinden, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Bebouwing

8. Op de tot kantoordoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
- a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt

9 m

- | | |
|--|--------------------|
| c. ten hoogste | 1 |
| bedrijfswoning mag worden gebouwd; | |
| d. 1. de inhoud van een bedrijfswoning ten | |
| hoogste bedraagt | 500 m ³ |
| 2. de goothoogte van een bedrijfswoning ten | |
| hoogste bedraagt | 6 m |
| 3. ten hoogste | 60 m ² |
| aan bijgebouwen ten behoeve van een be- | |
| drijfswoning mogen worden gebouwd; | |
| e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, | |
| ten hoogste bedraagt | 9 m |
| met dien verstande dat de hoogte van erfaf- | |
| scheidings ten hoogste bedraagt | 3 m |

Procedure

9. Bij het uitvoering geven van de onder 3. bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de procedure, zoals vervat in artikel 19 lid 2 van overeenkomstige toepassing.