

De raad van de gemeente Klundert;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
10 november 1971, nr.22-VII-71;

overwegende, dat het in verband met het bepaalde in de Overgangswet op de Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting noodzakelijk is, dat het bij besluit van het College van Algemeene Commissarissen voor den Wederopbouw van 25 mei 1950 vastgestelde Wederopbouwplan voor Moerdijk en het bij zijn besluit van 16 oktober 1959 vastgestelde en bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 5 oktober 1960 goedgekeurde Uitbreidingsplan-in-onderdelen Moerdijk voor de woonkern Moerdijk, voorzover ressorterend onder de gemeente Klundert, wordt aangepast;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Moerdijk 1971" met de daarbij behorende toelichting, als bedoeld in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hoofdstuk III, afdeling 1, paragraaf 3, van 4 oktober 1971 af gedurende een maand ter gemeente-secretarie voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen bezwaren tegen genoemd plan zijn ingediend;

dat hij met het betreffende ontwerp, zoals dit ter inzage heeft gelegen, kan instemmen, met dien verstande evenwel, dat hij het in het belang van de volkshuisvesting te Moerdijk noodzakelijk acht een beperkte uithreiding ten zuid-westen van de woonkern Moerdijk op te nemen, zodat hierdoor extra ruimte wordt gecreëerd voor de bouw van eengezinswoningen, type Eb, te Moerdijk;

gelet op het besluit van het College van Algemeene Commissarissen voor den Wederopbouw van 25 mei 1950, nr. 54817, alsmede op het raadsbesluit van 16 oktober 1959, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 5 oktober 1960, G.nr. 40938;

mede gelet op het bepaalde in de Overgangswet op de Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

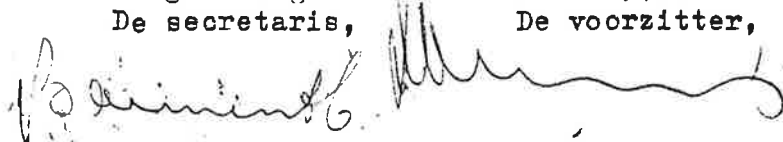
in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan "Moerdijk 1971", zoals dit ontwerp gedurende een maand voor eenieder ter inzage heeft gelegen, vast te stellen het bestemmingsplan "Moerdijk 1971", een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, voorschriften en toelichting en voorts onder gelijktijdige intrekking van:

- a. het besluit dd. 25 mei 1950, nr. 54817, van het College van Algemeene Commissarissen voor den Wederopbouw;
- b. zijn besluit van 16 oktober 1959, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 5 oktober 1960, G.nr. 40938.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 16 november 1971.

De secretaris,

De voorzitter,



VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN

"MOERDIJK 1971"

VAN DE GEMEENTE KLUNDERT

Behoort bij besluit van de raad der
gemeente Klundert, d.d. 16 NOV. 1971

Mij bekend,

De gemeentesecretaris

Baume

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

24 januari 1973 Gnr 212.968

Mij bekend,

de griffier der staten,

P. J. J. J.

Lee aanvulling
vondst. the

BUREAU VINK VAN DE KUILEN KLEIN N.V.- AMSTERDAM

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN
"MOERDIJK 1971" VAN DE GEMEENTE KLUNDERT

PAR. 1. BEGRIPSBEPALINGEN

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan.
- b. de kaart : de kaart deel uitmakende van het plan.
- c. ~~bouwwerk~~ : ~~elke constructie van enige omvang van hout,~~
Zie KB. 26-9-75
nr. 41
~~steen, metaal of ander materiaal, welke~~
~~op de plaats van bestemming, hetzij direct~~
~~of indirect met de grond verbonden is;~~
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven lijn, welke door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan.
- h. perceelgrens : een grens van een bouwperceel.
- i. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel.
- j. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat.
- k. bungalow : een eengezinshuis met de hoofdvertrekken in één bouwlaag waarbij de onderdelen een verschillend niveau kunnen hebben.
- l. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- m. winkelhuis : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling een voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning.
- n. bijgebouw : een bij een woonhuis behorend gebouw en strekkend tot een beter woongerief.
- o. aangebouwd gebouw : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd.
- p. vrijstelling : een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de wet op de ruimtelijke ordening.

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelken en/of tot het hart van scheidsmuren.
2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren.
3. goothoogte van gebouwen : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel.
4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.
5. hoogte van gebouwen : van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel.
6. breedte van bouwpercelen : tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens.
7. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren.

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN

1. De op de kaart voor "openbare en bijzondere gebouwen en bijbehorende terreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor kerken, scholen, verenigingsgebouwen, gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur en openbare dienstverlening, met de daarbij behorende bouwwerken waaronder dienstwoningen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte.
 - b. per bouwperceel de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven.
 - c. op elk bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.

- d. voor vrijstaande woningen de goothoogte niet meer dan 5.5 m mag bedragen:
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a, en b. tot ten hoogste 10 %;

4. BEBOUWING MET WINKELHUIZEN

1. De op de kaart voor bebouwing met winkelhuizen (WHa)", aangewezen gronden zijn bestemd voor winkelhuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 32 o en niet meer dan 38 o mag bedragen.
- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid.~~

5. BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN WINKELHUIZEN EN KLEINBEDRIJF

1. De op de kaart voor "bebouwing met eengezinshuizen, winkelhuizen en kleinbedrijf (Ga)" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, winkelhuizen en kleinbedrijf, daarbij behorende bouwwerken, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat de dakhelling niet minder dan 32 o en niet meer dan 38 o mag bedragen.
- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor groepen eengezinshuizen, welke huizen tezamen een stedenbouwkundige eenheid dienen te vormen.~~

art. 6

BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met eengezinshuizen (Ea, Eb en Ec)" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat de dakhelling niet minder dan 32 o en niet meer dan 38 o mag bedragen.
- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor groepen eengezinshuizen, welke huizen tezamen een stedenbouwkundige eenheid dienen te vormen.~~

art. 7

BEBOUWING MET BUNGALOWS

1. De op de kaart voor "bebouwing met bungalows (Ba en Bb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bungalows, daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen met een maximale oppervlakte van 40 m², waaronder één garage en een bergplaats, en open terreinen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.

2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald dat, de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 32 o en niet meer dan 38 o mag bedragen.

- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:~~
 - ~~a. voor het vrijstaand bouwen van bijgebouwen.~~
 - ~~b. van het bepaalde in lid 2 voor groepen bungalows, welke bungalows tezamen een stedenbouwkundige eenheid dienen te vormen.~~

art. 8

GARAGES

1. De op de kaart voor "garages" aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen, scooter- en rijwielbergplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van deze gronden wordt bepaald dat:
 - a. de gebouwen aaneen moeten worden gebouwd.
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen.
 - c. de gebouwen van een platte afdakking moeten worden voorzien.
- ~~3. Tot een gebruik van de opstellen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 21 wordt in ieder geval gerekend, het uitoefenen van een beroep of bedrijf in de in het eerste lid bedoelde gebouwen.~~

art. 9

HANDEL EN NIJVERHEID I

1. De op de kaart voor "handel en nijverheid I" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid, daarbij behorende bouwwerken waaronder dienstwoningen, voortuinen, open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. ten hoogste 50 % van de oppervlakte van een bouwperceel bebouwd mag worden.
 - b. de goothoogte van enig gebouw of bouwwerk niet meer dan 6 m mag bedragen.
 - c. op elk bouwperceel slechts één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de bestemming van de in het eerste lid genoemde gronden hierdoor niet wordt geschaad vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bebouwen van de in lid 2 onder a genoemde oppervlakte tot ten hoogste 60 %
 - b. voor het vergroten van de in lid 2 onder b genoemde goothoogte tot ten hoogste 10 %.

HANDEL EN NIJVERHEID II

1. De op de kaart voor "handel en nijverheid II" aangewezen gronden zijn bestemd voor bouwwerken, geen woning zijnde ten behoeve van handel en bedrijf, daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, brand- en rampenbestrijding en opslag- en werkterrein.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. per bedrijf of instelling ten hoogste een oppervlakte van 65 % door gebouwen mag worden ingenomen.
 - b. de hoogte van enig gebouw of bouwwerk niet meer dan 20 m mag bedragen.
3. ~~Tot een gebruik van gronden en opstellen in ieder geval strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 21 wordt gerekend:~~
 - a. ~~het in werking brengen of in werking houden van inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 1 van het Hinderbesluit van 30 januari 1953, Staatsblad 36, tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur ter uitvoering van de Hinderwet, zoals dit besluit laatstelijk is gewijzigd bij koninklijk besluit van 1 maart 1967, Staatsblad 172, onder de punten II, III, IIIA, IV, V, VIII onder b, XXIII en XXIV.~~
 - b. ~~het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik. Niettemin is de verkoop toegestaan van:~~
 1. ~~goederen, die ter plaatse worden vervaardigd.~~
 2. ~~goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellingsbedrijf.~~
 3. ~~goederen, die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld.~~
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van maximaal één dienstwoning per bedrijf of instelling voorzover het goed functioneren van de betrokken bedrijven of instellingen dit vordert. De dienstwoningen moeten rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf de weg en mogen geen grotere inhoud hebben dan 350 m²; voorzover vrijstaand gebouwd met een maximale goothoogte van 5.5 m.
5. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van gedeputeerde staten vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b voor de bouw van bouwwerken tot een maximale hoogte van 30 m.

TUINEN EN ERVEN

1. De op de kaart voor "tuinen en erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven, met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en

onverminderd hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden en opstellen wordt bepaald.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de gronden bedoeld in het eerste lid wordt bepaald dat:
- a. voor zover de gronden niet gearceerd op de kaart staan aangegeven, op deze gronden niet mag worden gebouwd.
 - b. ~~voor zover de gronden gearceerd staan aangegeven, op deze gronden:~~
 - 1. bij elk woonhuis op hetzelfde bouwperceel een garage en een schuur mogen worden gebouwd, voor de bouw van een garage wordt nog als voorwaarde gesteld, dat de betrokken grond voor motorrijtuigen bereikbaar moet zijn.
 - 2. voornoemde bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd, voor zover zij aan een woonhuis zijn aangebouwd, mogen zij niet meer dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte beslaan.
 - 3. de oppervlakte van een garage niet meer dan 18 m² en van een schuur niet meer dan 20 m² mag bedragen.
 - 4. de gezamenlijke oppervlakten van de bijgebouwen op één bouwperceel niet meer dan $\frac{1}{3}$ deel van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel mogen bedragen, dat achter de van de weg afgekoerde bebouwingsgrens is gelegen.
 - 5. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen.
 - 6. de goothoogte van enig bijgebouw niet meer dan 2.5 m mag zijn en indien het bijgebouw aangebouwd is aan het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen.
 - c. voor zover de gronden met kruisarcering zijn aangegeven, op deze gronden:
 - 1. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van het in het hoofdgebouw gevestigde of te vestigen bedrijf, mits dit hoofdgebouw ligt op hetzelfde bouwperceel als de te bouwen bedrijfsgebouwen.
 - 2. de gezamenlijke oppervlakten van voorgenoemde bedrijfsgebouwen niet meer dan $\frac{3}{5}$ deel mogen vormen van de oppervlakte van het bouwperceel dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen.
 - 3. de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.5 m mag bedragen (met uitzondering van schoorstenen en lichtkappen).
 - d. de bepalingen van de aansluitende bestemming "tuinen en erven" ook mogen gelden voor het gedeelte van de bebouwingsstrook, waarvan de diepte niet geheel door een gebouw in beslag wordt genomen, voor zover dit gedeelte althans ligt achter de achtergevel van genoemd gebouw en tussen de zijdelingse perceelgrenzen.
3. ~~Tot een gebruik van gronden en opstellen in ieder geval strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 21 wordt gerekend:~~
- a. ~~het gebruik van een aangebouwd bijgebouw anders dan ten behoeve van de bebouwing van het op dat bouwperceel aanwezige gezinshuis.~~

1^e herziening

~~b. het gebruik van de gronden voor opslag, los- of
laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden, het
onder a en b bepaalde geldt niet, indien de gronden en
opstallen vallen onder het bepaalde in lid 2 sub c.~~

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- van het in bepaalde in het tweede lid sub c. ten 2e,
mits de aldaar bedoelde bebouwing niet meer dan 250 m²
zal gaan bedragen.
 - van het bepaalde in lid 2, sub b3 betreffende garages
tot 50 %

art. 12

OPENBARE WEG

- De op de kaart voor "openbare weg" aangewezen gronden
zijn bestemd voor openbare weg, waarvan het openbaar
gebruik wordt gedoogd (met inbegrip van de nodige par-
keerstroken, voetpaden en bermen), daarbij behorende
of daarin passende kleine bouwwerken (met uitzondering
van benzineverkooppunten).
- Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid
bedoelde gronden wordt bepaald, dat de bouwwerken zodanig
moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd.

art. 13

WATER

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd
voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer
te water noodzakelijke bouwwerken.

art. 14

OPENBAAR GROEN

- De op de kaart voor "openbaar groen" aangewezen gronden
zijn bestemd voor gazon en beplantingen en de ten behoeve
van het onderhoud hiervan nodige bouwwerken.
- Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid
bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag
bedragen.
 - de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag
bedragen.

art. 15

BEGRAAFPLAATS

- De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden
zijn bestemd om te worden gebruikt als begraafplaats
met de voor dit gebruik noodzakelijke bouwwerken.
- Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid
bepaalde gronden wordt bepaald dat, de goothoogte van enig
gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen.

art. 16

DIJK EN DIJKSBERMEN

De op de kaart voor "dijk en dijksbermen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik als waterkering tezamen met het voor dit gebruik noodzakelijke bouwwerken.

PAR. 3 ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 17

ONGEOORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is niet toegestaan op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds een afwijking met de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 18

ZIJDELIJNSE AFSTANDEN

1. Zijdelings van een woonhuis is een aanbouw (arker) op een onbebouwd te laten strook grond toegelaten, mits de afstand van deze aanbouw tot de zijgrens van het bouwperceel niet kleiner wordt dan 2 m. De aanbouw mag niet hoger zijn dan de bovenkant van de verdiepingsvloer, niet breder dan $\frac{1}{3}$ van de huisdiepte (achteruitbouwen niet meegerekend) en niet dieper dan $\frac{1}{4}$ van de geëiste minimum afstand tot de zijgrens van het bouwperceel. De breedte en diepte, worden gemeten respectievelijk evenwijdig aan en loodrecht op de zijgevel.
2. Het is toegestaan door middel van schuren of garages huizen aaneen te bouwen mits de voorgevel van de schuren of van de garages tenminste 4 m achter de voorgevel van de huizen komt te liggen en de onderlinge zijdelingse afstand van de huizen gehandhaafd blijft.
3. Indien de korte zijde van een bebouwingsstrook grenst aan openbare groenstrook of aan een autoboxen complex, behoeft de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet in acht te worden genomen.

art. 19

OVERIGE BEPALINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. enig onderdeel van de grens of de richting van een straat of de vorm van een plein nader vast te stellen en dien overeenkomstig de vorm van de bebouwingsstroken enigszins te wijzigen, wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is of wanneer blijkt dat zodanige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is.

- b. indien in een bebouwingsstrook meer dan tien woningen aaneen gebouwd kunnen worden, al naar gelang hetgeen op de plankaart is bepaald, een onderbreking te eisen, dan wel toe te staan.

art. 20

~~WIJZIGINGSBEPALING~~

1. ~~Burgemeester en wethouders kunnen na vooreafgeaande goedkeuring van gedeputeerde staten bestemmingen en bebouwingsgronzen wijzigen met inachtneming van hetgeen in artikel verder is bepaald.~~
2. Bij de wijziging mag niet afgeweken worden van:
- de dichtheid van de woonbebouwing
 - de totale oppervlakte openbaar groen
 - de voor parkeerdoelen gereserveerde oppervlakte
 - de ligging van de hoofdwegen
3. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- B. ~~Algemene bepalingen met betrekking tot een ander gebruik dan bebouwing.~~

in kb
26-9-75
m.41

art. 21

~~GEBRUIKSBEPAALING~~

1. ~~Het is niet toegestaan de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming, nadat deze is verwezenlijkt.~~
2. Zolang de bestemming volgens het plan niet is verwezenlijkt, is het verboden wijziging te brengen in het gebruik, dat van de gronden en bouwwerken wordt gemaakt op het tijdstip, waarop het ontwerp-plan ter inzage word gelegd, tenzij deze wijziging van zodanige aard is, dat de afwijking van de bestemming hierdoor zou verminderen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, als strikte toepassing van het in de leden 1 en 2 bepaalde leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. Het in dit lid bepaalde is overeenkomstig van toepassing op de met de bestemming strijdige vormen van gebruik ~~gevoerd in artikel 8 lid 3, 10 lid 3 en 11 lid 3~~

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 22

VRIJSTELLINGEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor de bouw van kleine utilitaire gebouwen zoals transformatorhuisjes en gemalen, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- de voorgeschreven goetthoogte en voorgevelbreedte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm.
 - de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5 %.
 - van de voorgeschreven minimum afstand tot de zijdelingse

perceelgrens aan een zijde van een vrijstaand woonhuis mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedoelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m.

PAR. 4. OVERGANGS- STRAF- en SLOTBEPALING

art. 23

~~OVERGANGSBEPALING~~

1. ~~Een niet met het plan overeenkomend gebouw, dat ten tijde van het in ontwerp terinzage liggen van dit plan aanwezig, dan wel in aanbouw was, of dat krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning kan worden gebouwd mag:~~
 - a. ~~voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate veranderd worden, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.~~
 - b. ~~de ten tijde van de terinzagelegging van het plan bestaande oppervlakte van het gebouw met ten hoogste 15 % worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.~~
 - c. ~~geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien een gebouw tengevolge van een calamiteit is vernield, mits die aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.~~
2. ~~Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:~~
 - a. ~~het geheel vernieuwen en veranderen van gebouwen als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.~~
 - b. ~~het ingrijpend veranderen van de gebouwen en eventueel de bestaande oppervlakten hiervan met ten hoogste 15 % uit te breiden, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.~~
3. ~~Gebouwen en gronden welke ten tijde van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn, dan in dit plan is bepaald mogen als zodanig in gebruik blijven. Bij wijziging van het bestaande gebruik, mag het nieuwe gebruik niet in strijd zijn met het in dit plan bepaalde.~~

hi TB
26-9-75
M. 41.

art. 24

~~STRAFBEPALING~~

~~Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening is elke overtreding van het bepaalde in de artikelen 8 lid 3, 10 lid 3, 11 lid 3, 21 lid 1 en 23 lid 3 ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.~~

art. 25

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangeraald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Moerdijk 1971".