

TOELICHTING BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "MOERDIJK 1971"
VAN DE GEMEENTE KLUNDERT

1. INLEIDING

Op 25 mei 1950 werd door het College van Algemeene Commissarissen van den Wederopbouw het Wederopbouwplan voor Moerdijk vastgesteld en op 16 oktober 1959 werd door de gemeenteraad van Klundert het bestemmingsplan "Moerdijk" vastgesteld.

Gedeputeerde Staten hechtten op 5 oktober 1960 hun goedkeuring aan deze laatste stebouwkundige maatregel met uitzondering van enkel zinsneden in de voorschriften en van die delen van de plankaart waarin gronden waren gelegen die ook reeds in het van kracht zijnd wederopbouwplan een bestemming hadden verkregen.

Nu, ingevolge artikel 10 lid 3 van de Overgangswet Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting de ingevolge de Woningwet 1901 tot stand gekomen planologische maatregelen in overeenstemming met de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen te worden gebracht heeft het gemeentebestuur van Klundert besloten het plan aan te passen aan de bestaande bebouwingstoestand.

Bovendien zijn enkele detail-bestemmingswijzigingen aangebracht. Het stedenbouwkundig plan is aangepast in overleg met het gemeentebestuur van Hoge en Lage Zwaluwe.

2. HET PLAN

De kern Moerdijk ligt gedeeltelijk in Klundert en gedeeltelijk in de gemeente Hoge- en Lage Zwaluwe.

Op 1 januari 1970 telde Moerdijk 1075 inwoners waarvan 730 op het grondgebied van Klundert. Dit is 12.9 % van de bevolking der gemeente.

In 1960 bedroeg het inwonertal 474 of 8.7 % van de bevolking van de gemeente Klundert. Het is duidelijk dat er op de woonfunctie van Moerdijk een druk bestaat, een druk die door de ontwikkeling van het industrieterrein ten westen van Moerdijk nog zal toenemen.

Overwegingen als ongunstige ligging ten opzichte van industrievestigingen in verband met de heersende windrichtingen blijken in de praktijk niet op te wegen tegen gevoelsoverwegingen als

Behoort bij besluit van de raad der
gemeente Klundert, d.d. 16 NOV. 1971

Mij bekend,

De gemeentesecretaris

gebondenheid van de bevolking aan de eigen kern en motieven van praktische aard zoals verkeersrelatie, de eigen werkgelegenheid en de afstand in tijd tot de werkgelegenheid buiten de woonkern. De geprojecteerde groene bufferzône ten westen van Moerdijk, die een breedte heeft van 400 tot 500 meter zal voor het leefklimaat van groot belang zijn. Daarnaast mag worden geanticipeerd op de noodzakelijk in nationaal verband te nemen maatregelen ten aanzien van de milieu-hygiëne.

Het grote aantal nieuwe arbeidsplaatsen in de stuwende werkgelegenheid heeft een toename in de afgeleide industrieën en de diensten-sector tot gevolg.

Te verwachten is dat de bestaande pendel, met name die naar Zuid-Holland zal afnemen en dat bovendien de vraag naar huisvesting zal stijgen.

De bebouwingsmogelijkheden in het plangebied zijn uitgeput. Daarom heeft de raad van Klundert in afwijking van het terinzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan "Moerdijk 1971" op voorstel van de fractie Moerdijs Belang in dit plan een uitbreiding van het woongebied opgenomen ten zuiden van de Julianastraat.

Overigens is er slechts sprake van een aanpassing van de bestaande plannen aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

OVERLEG

Het ontwerp-bestemmingsplan is behandeld in een vergadering van de commissie voor de gemeentelijke plannen.

De kaart is sedertdien aangepast aan de door de commissie gemaakte opmerkingen. Bovendien is rekening gehouden met de gewijzigde toestand in de noord-westelijke hoek van het plangebied als gevolg van het bestemmingsplan "Industrieterrein Moerdijk".

Ook de voorschriften zijn aangepast aan de opmerkingen en aan de recente jurisprudentie van de kroon.

Opgemerkt wordt dat de situering van de gebouwen in art.9 en 10 bepaald is door art.44 van de Algemene Bouwverordening.

Artikel 19 en 20 zijn vervangen door een wijzigingsbepaling.

Het algemene gebruiksartikel is aangepast aan de uitspraak van de kroon o.a. betreffende het bestemmingsplan "Didam Centrum