

Voorschriften

INHOUD

Paragraaf I	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	7
Paragraaf II	Bestemmingen	9
Artikel 3	Bedrijven (B)	9
Artikel 4	Wonen (W)	13
Artikel 5	Detailhandel (D)	15
Artikel 6	Verkeer en verblijf	16
Artikel 7	Nutsvoorzieningen (N)	17
Artikel 8	Groen	18
Artikel 9	Leidingenzone (dubbelbestemming)	19
Paragraaf III	Aanvullende bepalingen	21
Artikel 10	Afstemmingsregeling	21
Artikel 11	Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	21
Artikel 12	Algemene wijzigingsbepaling	21
Artikel 13	Algemene gebruiksbepaling	21
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 15	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	22
Artikel 16	Overgangsbepalingen	23
Artikel 17	Strafrechtelijke bepaling	23
Artikel 18	Slotbepaling	24

Bijlage Staat van inrichtingen

Paragraaf I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw:
een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen en/of visueel opzicht (o.m. wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
2. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
3. bebouwingsgrens I:
een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan, welke lijn tevens dient als hoofdoriëntatie voor hoofdgebouwen en wordt aangemerkt als voorgevelrooilijn;
4. bebouwingsgrens II:
een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen naar de wegzijde en naar de zijdelingse perceelsgrens toe niet mag worden overschreden, welke lijn op hoekpercelen wordt aangemerkt als voorgevelrooilijn;
5. bebouwingsvlak:
een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd, de grens van het vlak die gericht is naar een of meer wegen wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn;
6. bedrijfsvloeroppervlak (bvo):
de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte (vvo) (onder verkoopvloeroppervlakte wordt verstaan de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank);
7. bedrijfswoning:
een woning bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

8. bestaande situatie (bebouwing en gebruik):
 - a bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - b het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
9. bestemmingsvlak:

op de plankaart aangegeven aaneengesloten gronden met een zelfde bestemming;
10. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd (vrijstaand) gebouw in één bouwlaag, dat in bouwkundig opzicht en visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
11. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
12. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
13. bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
14. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
16. erf:

het gedeelte van het bouwperceel voor zover gelegen achter de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter bebouwingsgrens I, met dien verstande dat de maximaal toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw niet tot het erf wordt gerekend;
17. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

18. hoofdfunctie:
functie waarvoor het hele bouwperceel als zodanig mag worden gebruikt;
19. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
20. ondergeschikte functie:
functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de bebouwing als zodanig mag worden gebruikt;
21. opslag:
het bedrijfsmatig opslaan van goederen, grondstoffen, andere stoffen en materialen;
22. het plan:
de plankaart en de voorschriften met bijbehorende bijlagen, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans ex artikel 30 WRO (Klundert)' van de gemeente Moerdijk;
23. peil:
voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
24. perceelsgrens:
een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;
25. scheidingslijn maatvoering / milieucategorie:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bebouwingsvlak, waarbinnen verschillende maatvoeringen zijn toegestaan en/of die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bestemmingsvlak, waarbinnen verschillende milieucategorieën zijn toegestaan;
26. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
27. Staat van inrichtingen:
een in de bijlage opgenomen bedrijvenlijst, waarin de categorie-indeling van inrichtingen is weergegeven;

28. verkoopvloeroppervlakte (vvo):
de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;
29. vloeroppervlakte:
de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;
30. Wet op de economische delicten:
Wet van 22 juni 1950, Stb. K 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
31. Wet geluidhinder:
wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
32. Wet milieubeheer:
wet van 15 oktober 1992, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van milieuhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
33. Wet op de Ruimtelijke Ordening:
wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdenden vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
34. woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

1. de lengte, diepte c.q. breedte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de bouwhoogte van een bouwwerk:
verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het peil, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel buiten beschouwing blijven;
3. de ashoogte van een windmolen:
verticaal vanuit het middelpunt van de draaiax tot aan het peil;
4. de goothoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het peil;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van kelders, erkers en dakkapellen, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. bebouwingspercentage:
het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;
9. bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

Paragraaf II Bestemmingen

Artikel 3 Bedrijven (B)

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Bedrijven' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsdoeleinden;
- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "vulpunt motorbrandstoffen";
- bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- opslag en uitstalling, kantoor-, detailhandels- en parkeerdoeleinden ten dienste van de hiervoor genoemde doeleinden.

3.2 Bebouwing, gebruik en voorzieningen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, gebruik en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

3.2.1 Bedrijven

- a. Op de plankaart is binnen de bestemming 'Bedrijven' de maximaal toegestane milieucategorie aangeduid. Binnen de aanduiding mag uitsluitend bedrijvigheid voorkomen, zoals aangegeven op de Staat van inrichtingen, in de aangeduide maximaal toegestane milieucategorie, of in lagere milieucategorie, met dien verstande dat bedrijven in milieucategorie 1 uitsluitend zijn toegestaan binnen de gronden met de aanduiding "milieucategorie 1 toegestaan".
- b. Geluidhinderlijke bedrijven overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn niet toegestaan.
- c. Inrichtingen en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in artikel 2 Besluit externe veiligheid inrichtingen 2004 zijn niet toegestaan.
- d. De maximale kavelgrootte voor bestaande bedrijven mag niet meer bedragen dan 5000 m² tenzij in onderstaande tabel per adres een andere maximale kavelgrootte is gegeven:

Straat	huisnr	maximale kavelgrootte m ²
Schansweg	22	13885
Vlietweg	3	7250
Vlietweg	8	17480
Molenvliet	3	6533
Molenvliet	20	7848
Beatrijsweg	22	15850

- e. De kavelgrootte voor nieuw te vestigen bedrijven mag maximaal 5000 m² bedragen.
- f. De minimum kavelgrootte van een bedrijfsperceel dient tenminste 1000 m² te bedragen, met dien verstande dat de op het moment van de ter visie legging van het onderhavige bestemmingsplan aanwezige kleinere bedrijfspercelen geacht worden rechtens aanwezig te zijn.

3.2.2 Kantoren

Een kantoor is uitsluitend toegestaan ten dienste van en ondergeschikt aan een ter plaatse gevestigd bedrijf, met dien verstande dat niet meer dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantoordoeleinden mag worden gebruikt.

3.2.3 Detailhandel

Detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover het detailhandel betreft in goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, die in het kader van de normale bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd en die geen wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening; deze detailhandelsfunctie dient ondergeschikt te zijn aan het ter plaatse gevestigde bedrijf.

3.2.4 Opslag en uitstalling

Uitstalling en opslag van goederen is uitsluitend toegestaan op de gronden gelegen binnen het bebouwingsvlak en/of bebouwingsgrens I. De hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 6,5 m.

3.2.5 Parkeren

De bedrijven dienen in hun eigen parkeerbehoefte te voorzien. Hiertoe dient bij de inrichting van de kavels tenminste de volgende parkeernorm in acht te worden genomen: 2,5 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

3.2.6 Bedrijfswoningen

Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.2.7 Bouwwerken

- a. Het bebouwingsvlak c.q. bebouwingsgrens I, zoals aangeduid op de plankaart, mag niet door gebouwen worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b. Overschrijding van het bebouwingsvlak c.q. bebouwingsgrens I naar de wegzijde toe, is toegestaan ten behoeve van ondergeschikte onderdelen van gebouwen, indien dit uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, en tevens aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de diepte bedraagt niet meer dan 1,25 m;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming, die gericht is naar de weg, bedraagt niet minder dan 4 m.
- c. Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 75% bedragen.

3.2.8 Gebouwen

- a. De afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelsgrenzen dient minimaal 3 m te bedragen, met dien verstande dat indien de afstand op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan minder dan 3 m bedraagt, deze mindere afstand de minimale afstand is.
- b. De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart bij de maatvoering is meters is aangegeven. Indien de bouwhoogte op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven, dan is deze maat de maximale bouwhoogte.
- c. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding (w) op de plankaart, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- per aanduiding mag slechts een bedrijfswoning worden gebouwd;
- de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- de breedte mag niet meer dan 15 m bedragen;
- de diepte mag niet meer dan 15 m bedragen;
- er mogen ten hoogste 2 bouwlagen met kap worden gerealiseerd;
- de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
- de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 65°;

Voor zover de breedte, diepte, dakhelling en bouwhoogte in de bestaande situatie meer bedragen, geldt die maatvoering en voor zover de dakhelling in de bestaande situatie minder bedraagt geldt die bestaande dakhelling. Een en ander behoudens het bepaalde in lid 3.2.6.

- d. Bij een bedrijfswoning mogen ten dienste van deze bedrijfswoning aan- en bijgebouwen worden gebouwd mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning;
 - tussen het bijgebouw en de woning mag de onderlinge afstand niet meer bedragen dan 6 m;
 - de maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer dan 90 m² bedragen;
 - de bouwhoogte van aanbouwen mag de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw niet meer dan 0,35 m overschrijden;
 - de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bebouwingshoogte niet meer dan 5 m.

3.2.9 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen.
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,20 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen.
- d. De bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen.
- e. Uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsactiviteit zijn bovendien toegestaan silo's, kranen, technische installaties e.d., waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 20 m.

3.3 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

3.3.1 van het bepaalde omtrent de toelaatbaarheid van bedrijven in planologisch milieuhygiënisch opzicht, ten behoeve van:

- a. een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt op de bij dit plan behorende Staat van inrichtingen, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten naar haar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met een krachtens de voorschriften toegelaten categorie van bedrijfsactiviteiten.
- b. de uitoefening van een bedrijfsactiviteit in een hogere milieucategorie dan is toegestaan op het desbetreffende perceel, mits het uitsluitend betreft bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 2 en 3 in de bij dit plan behorende Staat van inrichtingen waarvan de bedrijfsactiviteit naar haar aard en invloed op de

omgeving kan worden gelijkgesteld met een krachtens de voorschriften toegelaten categorie van bedrijfsactiviteiten.

- 3.3.2 van het bepaalde 3.2.5., teneinde een lagere parkeernorm van ten minste 1 parkeerplaats per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak toe te staan, mits aangetoond wordt dat de werkelijke behoefte aan parkeerplaatsen blijvend duidelijk onder de voorgeschreven norm blijft.
- 3.3.3 van het bepaalde in 3.2.7. onder c, teneinde het bebouwingspercentage te verhogen tot maximaal 80% ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van gebouwen ingeval van een calamiteit.

Artikel 4 Wonen (W)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Wonen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- aan huis verbonden beroepen;
- bedrijfsmatige activiteiten aan huis.

4.2 Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Binnen deze bestemming zijn geen nieuwe woningen toegestaan. Bestaande woningen mogen geheel of gedeeltelijk worden herbouwd mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid 4.3.
- b. De vestiging van bedrijfsmatige activiteiten aan huis en aan huis verbonden beroepen is mogelijk als respectievelijk nevensgeschikte en ondergeschikte functie aan de hoofdfunctie wonen, onder de volgende voorwaarden:
 1. nevensgeschikt (bedrijfsmatige activiteiten aan huis) houdt in dat de omvang niet meer bedraagt dan 50% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m²;
 2. ondergeschikt (aan huis verbonden beroepen) houdt in dat de omvang niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m²;
 3. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte;
 4. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
 5. detailhandel mag niet plaatsvinden.

4.3 Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

4.3.1 Algemeen

- a. De bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b. Overschrijding van bebouwingsgrens I en II is uitsluitend toegestaan ten behoeve van ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, indien dit uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, en tevens aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de diepte niet meer dan 1,25 m bedraagt;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming, die gericht is naar de weg, niet minder dan 1 m bedraagt.

4.3.2 Hoofdgebouwen

- a. De voorgevel moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I of op een afstand van maximaal 3 m daarachter;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. de breedte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 15 m bedragen;
- d. de diepte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 15 m bedragen;

- e. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f. de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 65°.

4.3.3 Aan- en bijgebouwen

Aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a. aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd 1 m achter bebouwingsgrens I of het verlengde daarvan; indien het hoofdgebouw achter bebouwingsgrens I is gebouwd, dienen aanbouwen en bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b. bebouwingsgrens II mag niet door aan- en bijgebouwen worden overschreden;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer dan 50% van het erf bedragen tot een maximum van 90 m²;
- d. de bouwhoogte van aanbouwen mag de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw niet meer dan 0,35 m overschrijden.

4.3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 4 m bedragen.
- b. De hoogte van erfafscheidingen mag voor de bebouwingsgrenzen, die als voorgevelrooilijn worden aangemerkt, niet meer dan 1 m bedragen en achter deze bebouwingsgrenzen niet meer dan 2 m.

Artikel 5 Detailhandel (D)

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Detailhandel' aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandelsdoeleinden.

5.2 Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

5.2.1 Algemeen

- a. Bebouwingsgrens I zoals aangeduid op de plankaart mag niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b. Overschrijding van bebouwingsgrens I is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits:
 - de diepte niet meer dan 1,25 m bedraagt;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming, die gericht is naar de weg, niet minder dan 1 m bedraagt.
- c. Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 65% bedragen.

5.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,20 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 6 Verkeer en verblijf

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Verkeer en verblijf' aangegeven gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden in de vorm van:

- straten en erven;
- voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- retentievoorzieningen.

6.2 Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

6.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten algemene nutte, zoalsabri's en telefooncellen en ten behoeve van nutsvoorzieningen, mits:

- a. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 20 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkeerstechnische uitrusting van wegen mag niet meer dan 10 m bedragen;
- b. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van vlaggenmasten en reclamezuilen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en reclamezuilen mag respectievelijk niet meer dan 6 m en 4 m bedragen.

Artikel 7 Nutsvoorzieningen (N)

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Nutsvoorzieningen' aangegeven gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden ten dienste van energie- en telecommunicatievoorzieningen.

7.2 Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

7.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten dienste van nutsvoorzieningen waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bebouwingsvlak bedraagt 100%;
- c. de goothoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- d. de hoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen.

7.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 8 Groen

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Groen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- openbare groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige doeleinden.

8.2 Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

9.4.1 Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten dienste van nutsvoorzieningen, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
- b. de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

9.4.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 9 m bedragen.

Artikel 9 Leidingenzone (dubbelbestemming)

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart als “leidingen (dubbelbestemming)” aangegeven gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemmingen:

- ter plaatse van de aanduiding “riolering” alsmede binnen een afstand van 3 m respectievelijk 4 m ter weerszijden van die leiding, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een riolering.

9.2 Bebouwing

Op de in 9.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de betreffende leiding.

9.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Voorts zijn de voorschriften van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

9.4 Aanlegvergunningenstelsel

9.4.1 Verbodsbepaling

Het is verboden op of in de in lid 9.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het vergraven, ophogen diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins ingraven c.q. indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 10 Afstemmingsregeling

Voor de afwatering van hemelwater richt de gemeente zich op de bepalingen in het gemeentelijk rioleringsplan.

Artikel 11 Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Algemene wijzigingsbepaling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen teneinde de begrenzingen van de in het plan opgenomen bestemmingen met maximaal 10 m te verleggen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanpassing is nodig voor de realisering van de betreffende bestemming in verband met de terreinindeling;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het gebruik van de belendende percelen;
- c. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepaling

13.1 Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de gegeven bestemming.

13.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. als standplaats van onderkomens en kampeermiddelen;
- b. van vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning voor bewoning;
- c. als seksinrichting;

- d. binnen de bestemmingen "Wonen", "Detailhandel", "Verkeer en verblijf", "Nutsvoorzieningen" en "Groen":
 - 1. als opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 - 2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn;
 - 3. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen.
- 13.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- d. brandblusvoorzieningen;
- e. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- f. bouwen op de weg;
- g. erf- en terreinafscheidingen;
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 16 Overgangsbepalingen

16.1 Bebouwing

- a. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpplan:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met ten hoogste 10% van de oppervlakte en ten hoogste 15% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.
- b. Bebouwing, opgericht dan wel op te richten na de terinzagelegging van het ontwerpplan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.
- c. Het bepaalde in sub a en sub b is niet van toepassing op bebouwing, die reeds in strijd was met het voorheen op dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

16.2 Gebruik van grond en bebouwing

- a. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van de bebouwing, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- b. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.
- c. Het bepaalde in sub a en sub b is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen op dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 17 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 13.1;
- Artikel 16.2 onder b.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein De Schans ex artikel 30 WRO (Klundert) van de gemeente Moerdijk'.

Staat van inrichtingen

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	100	0	100	C		30	2	1	100	3	D	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen												
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3		
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4		
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4		
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4	D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3		
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B	
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:												
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4		
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4	D	
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4		
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4		
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4		
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2		
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3		

2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200	30	3	2	200	4	B
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN									
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:									
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	2	2	300	4	
274	A0	Non-ferro-metalaafabrieken:									
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	1	2	300	4	B
2751, 2752	0	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:									
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4	B
2753, 2754	0	Non-ferro-metalaagietereien/ -smelterijen:									
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4	B
28	-	VERVAARD: VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	3	3	300	4	B
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:									
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	2	2	300	4	B
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels									
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200	30	2	2	200	4	B
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200	30	1	2	200	4	B
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	50	30	100	30	2	2	100	3	B
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	2	2	50	3	B
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3	B
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3	B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	2	B
2851	10	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B
2851	12	- lakspuiten en moffelen	30	50	100	50	1	2	100	3	B
2852		Overige metaalbewerkende industrie	100	30	100	50	2	2	100	3	B
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	10	30	100	30	1	2	100	3	B
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:									
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	3	2	300	4	B
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D

314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B
316	Elektrotechnische Industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	100	10	200	C	3	2	200	4	B D
341	- p.o. < 10.000 m2	200	30	300	Z	3	2	300	4	B
341	- p.o. >= 10.000 m2	100	10	200		2	2	200	4	B
3420.1	Carrosseriefabrieken	30	10	200		2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200		2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		2	2	100	3	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	- houten schepen	30	50	50		1	1	50	3	B
351	- kunststof schepen	100	50	100		1	1	100	3	B
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		1	2	200	4	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	- algemeen	50	30	100		2	2	100	3	B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	2	2	300	4	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		2	2	200	4	B
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		2	2	100	3	B D
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100		2	2	100	3	B D
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		2	2	50	3	D
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		2	2	300	4	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		2	2	300	4	
372	AFvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	3	2	300	4	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	1	1	30	2	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	1	1	50	3	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	1	2	100	3	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	1	2	300	4	B
40	Gasdistributiebedrijven:									
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	1	1	300	4	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	1	1	30	2	

40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2
45	-	BOUWNUTRIENTEN									
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3 B D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven									
5020.4	A	Autoplaatsbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2 B
5020.4	B	Autobekledingen	10	30	100		10	1	1	100	3
5020.4	C	Autospuitbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1
5020.5		Autospuitbedrijven	50	30	30		30	1	1	50	3 B
503, 504		Autospuitbedrijven	10	0	30		0	2	1	30	2
505	0	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2
505	1	Benzineservicestations:									
505	2	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3 B
51	-	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2 B
511		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5121		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
5122		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2
5123		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2
5124		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3
5125, 5131		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3
5132, 5133		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2
5134		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2
5135		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2
5136		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2
5137		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2
5138, 5139		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2
514		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2
5151.1	0	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2
5151.1	1	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.2	0	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3
5151.2	1	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
5151.2	3	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4 B D
5151.3		- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4 D
5152.1	0	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3 B
5152.1	1	Grth in metaalartsen:									
5152.2 / 3		- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4 B
5153		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3
5154		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3
5155.1		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3
5156		Grth in chemische producten	50	10	30		100	2	2	100	3 B D
5157		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2
5157.2 / 3		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3 B
5162		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3 B D
517		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2
52	-	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2
		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									

527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	10	0	30	10	1	1	30	2
5551		Kantines	30	0	10	10	1	1	30	2
5552	-	Cateringbedrijven	0	10	100	0	2	2	100	3
60		VERVOER OVER LAND	0	0	30	0	2	1	30	2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	10	0	100	0	2	1	100	3
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	100	0	2	1	100	3
6023		Touringcarbedrijven	0	0	100	0	3	1	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	50	10	1	1	50	3
603	-	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	10	0	2	1	10	1
61, 62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	0	0	10	0	2	1	10	1
61, 62	A	Vervoerbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	0	30	300	100	3	3	300	4
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	300	10	100	200	1	2	300	4
6311.1	2	- stukgoederen	0	10	300	50	2	2	300	4
6311.1	7	- tankercleaning	0	10	100	50	2	2	100	3
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	0	10	300	50	2	2	300	4
6311.2	1	- containers	0	10	100	30	2	2	100	3
6311.2	2	- stukgoederen	30	200	300	50	2	2	300	4
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	50	300	200	50	2	2	300	4
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	300	200	1	2	300	4
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	300	10	100	30	2	2	300	4
6311.2	10	- tankercleaning	30	10	50	30	2	2	50	3
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	10	0	10	0	3	1	10	1
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	0	0	10	0	2	1	10	1
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1
634	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	30	0	2	1	30	2
64		POST EN TELECOMMUNICATIE	0	0	10	0	1	1	10	1
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	10	0	1	1	10	1
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	0	30	1	3	30	2
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	10	0	30	10	2	1	30	2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	10	0	30	10	2	1	30	2
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	50	10	2	1	50	3
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	10	30	10	2	2	30	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	0	0	10	0	1	1	10	1
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	30	100	3	1	200	4
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	30	30	200	50	2	1	50	3
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	100	10	2	1	200	4
7522		Defensie-inrichtingen	300	10	200	10	2	1	300	4
7525		Brandweerkazernes	50	30	50	10	2	1	50	3
9000.1	0	RWZI's en gierveningsinricht., met afdekking voorbezuiningskants:	30	50	50	10	2	1	50	3
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	2	1	200	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	2	1	300	4
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2	1	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldpots)	30	50	50	10	2	1	50	3

