

GEMEENTE MOERDIJK

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Dintelmond

Voorschriften

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 19 FEB. 2008
Mij bekend,
hoofd bureau

1316489

INHOUD

BLZ

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.....	3
Artikel 1. Begripsbepalingen	3
Artikel 2. Wijze van meten c.q. berekenen	7
 Paragraaf II. Bestemmingen.....	 9
Artikel 3. Bedrijven (B)	9
Artikel 4. Verkeer en verblijf.....	14
Artikel 5. Groen en water (GW)	15
Artikel 6. Waterstaatsdoeleinden (WD).....	16
Artikel 7. Waterhuishoudkundige doeleinden (WH).....	18
Artikel 8. Waterkering (dubbelbestemming).....	19
 Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.....	 20
Artikel 9. Afstemmingsregeling	20
Artikel 10. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	20
Artikel 11. Algemene wijzigingsbepaling.....	20
Artikel 12. Algemene gebruiksbeepaling	20
Artikel 13. Anti-dubbeltelbepaling	21
Artikel 14. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening.....	21
Artikel 15. Overgangsbepalingen.....	22
Artikel 16. Strafrechtelijke bepaling	23
Artikel 17. Slotbepaling	23

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw:
een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen en/of visueel opzicht (o.m. wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
2. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
3. bebouwingsvlak:
een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd, de grens van het vlak die gericht is naar een of meer wegen wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn;
4. bedrijfsvloeroppervlak (bvo):
de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte (vvo) (onder verkoopvloeroppervlakte wordt verstaan de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank);
5. bedrijfswoning:
een woning bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
6. bestaande situatie (bebouwing en gebruik):
 - a bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - b het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
7. bestemmingsvlak:
op de plankaart aangegeven aaneengesloten gronden met een zelfde bestemming;

8. Bevi:

Besluit van 27 mei 2004 houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen), Stb 250;

9. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd (vrijstaand) gebouw in één bouwlaag, dat in bouwkundig opzicht en visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

10. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

11. bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

12. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

13. bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

14. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

15. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

16. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

17. hoofdfunctie:

functie waarvoor het hele bouwperceel als zodanig mag worden gebruikt;

18. hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

19. horeca:

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken alsmede zalen;

20. ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 25 % van de vloeroppervlakte van de bebouwing als zodanig mag worden gebruikt;

21. opslag:

het bedrijfsmatig opslaan van goederen, grondstoffen, andere stoffen en materialen;

22. het plan:

de plankaart en de voorschriften met bijbehorende bijlagen, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dintelmond' van de gemeente Moerdijk;

23. peil:

voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

24. perceelsgrens:

een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

25. scheidingslijn maatvoering:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bebouwingsvlak, waarbinnen verschillende maatvoeringen zijn toegestaan;

26. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

27. Staat van inrichtingen:

een in de bijlage opgenomen bedrijvenlijst, waarin de categorie-indeling van inrichtingen is weergegeven;

28. verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

29. vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;

30. Wet geluidhinder:

wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

31. Wet milieubeheer:

wet van 15 oktober 1992, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van milieuhinder, zoals deze luidt op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

32. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdenden vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

33. woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN C.Q. BEREKENEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

1. de lengte, diepte c.q. breedte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de bouwhoogte van een bouwwerk:
verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het peil, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel buiten beschouwing blijven;
3. de ashoogte van een windmolen:
verticaal vanuit het middelpunt van de draaias tot aan het peil;
4. de goothoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het peil;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van kelders, erkers en dakkapellen, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. bebouwingspercentage:
het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

9. bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. BEDRIJVEN (B)

3.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Bedrijven' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsdoeleinden;
- bestaande bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- opslag en uitstalling, kantoor- en detailhandelsdoeleinden ten dienste van de hiervoor genoemde doeleinden.
- ter plaatse van de aanduiding "jachthaven" op de plankaart recreatie op en in het water in de vorm van een jachthaven, aanlegsteigers, kantoor, kleed- en wasgelegenheid;
- een verkooppunt motorbrandstoffen voor motorvaartuigen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" op de plankaart; verkoop van lpg is niet toegestaan;
- een horecabedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca", met dien verstande dat overnachtingen niet zijn toegestaan;
- een jachtmakelaar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "jachtmakelaar";
- detailhandel in watersportartikelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel in watersportartikelen";
- parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- groenvoorzieningen.

3.2. Bebouwing, gebruik en voorzieningen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, gebruik en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

3.2.1. *Bedrijven*

- a. Op de plankaart is binnen de bestemming 'Bedrijven' de maximaal toegestane milieucategorie aangeduid. Binnen de aanduiding mag uitsluitend bedrijvigheid voorkomen, zoals aangegeven op de Staat van inrichtingen, in de aangeduide maximaal toegestane milieucategorie, of in lagere milieucategorie.
- b. In afwijking van het gestelde onder a, mogen bestaande bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie, op de plankaart aangeduid als 'bestaande afwijkende milieucategorie', worden gehandhaafd;
- c. In afwijking tot het bepaalde onder lid a is de vestiging van bedrijven uit de milieucategorie 1 niet toegestaan;

- d. Uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "Scheepswerf" mag een scheepswerf in milieucategorie 5 worden uitgeoefend;
- e. Geluidhinderlijke bedrijven overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn toegestaan.;
- f. De minimum grootte van een bedrijfsperceel dient tenminste 1.000 m² te bedragen, met dien verstande dat de op het moment van de ter visie legging van het onderhavige bestemmingsplan aanwezige kleinere bedrijfspercelen geacht worden rechtens aanwezig te zijn;
- g. Vestiging van bedrijven die vallen onder de werking van het Bevi zijn toegestaan;
- h. De PR 10-5 contour mag niet buiten de grens van de inrichting zijn gelegen;
- i. De PR 10-6 contour mag niet over (bestaande) kwetsbare objecten zijn gelegen tenzij het een bestaande situatie betreft; in dat geval mag de PR 10-6 contour niet verder over het bestaande kwetsbaar object komen te liggen.

3.2.2. Kantoren

Een kantoor is uitsluitend toegestaan ten dienste van en ondergeschikt aan een ter plaatse gevestigd bedrijf, met dien verstande dat:

- a. niet meer dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantoordoel-einden mag worden gebruikt;
- b. het maximum bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsperceel mag niet meer bedragen dan 1500 m²;
- c. het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) voor de jachtmakelaar mag in totaal niet meer dan 175 m² bedragen.

3.2.3. Detailhandel

Detailhandel is uitsluitend toegestaan:

- a. voor zover het detailhandel betreft in goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, die in het kader van de normale bedrijfsuitoefening worden verkocht of geleverd en die geen wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening; deze detailhandelsfunctie dient ondergeschikt te zijn aan het ter plaatse gevestigde bedrijf;
- b. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "detailhandel in watersportartikelen": mag detailhandel in watersportartikelen worden uitgeoefend met een maximum verkoopvloeroppervlak (vvo) van 175 m² bedragen.

3.2.4. Horeca

Horeca is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding "horeca", met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) in totaal niet meer dan 200 m² mag bedragen.

3.2.5. Opslag en uitstalling

Uitstalling en opslag van goederen is uitsluitend toegestaan op de gronden gelegen binnen het bebouwingsvlak. De hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 6,5 m.

3.2.6. Parkeren

Bedrijven dienen binnen eigen terrein in de parkeerbehoefte te voorzien. Hierbij dienen ten minste de volgende parkeernormen in acht te worden genomen:

Grondgebruik (functies)	Aantal parkeerplaatsen	per	opmerking
Kantoor met baliefunctie	0.75 - 2.25	100 m ² b.v.o.	Inclusief parkeren werknemers
Kantoor zonder baliefunctie	1-1.75	100 m ² b.v.o.	Inclusief parkeren werknemers
Garage, service station	3.2	100 m ² b.v.o.	
Showroom (auto's)	1.0	100 m ² b.v.o.	
Bedrijfsverzamelgebouw	1.4	100 m ² b.v.o.	
Industrie, ambacht, bouw, groothandel, transport	1.1-1.6	100 m ² b.v.o.	
Opslag	0.3-0.7	100 m ² b.v.o.	

3.2.7. Bedrijfswoningen

Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Bestaande bedrijfswoningen mogen worden gehandhaafd; nadat het feitelijk gebruik van de bestaande woning als woning is beëindigd, vervalt de woonfunctie. Van beëindiging is sprake indien de woning gedurende een periode van 18 maanden ononderbroken niet meer als zodanig wordt gebruikt.

3.2.8. Bouwwerken

- Het bebouwingsvlak, zoals aangeduid op de plankaart, mag niet door gebouwen worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- Overschrijding van het bebouwingsvlak naar de wegzijde toe, is toegestaan ten behoeve van ondergeschikte onderdelen van gebouwen, indien dit uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, en tevens aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de diepte bedraagt niet meer dan 1,25 m;
 - de afstand tot de begrenzing van de bestemming, die gericht is naar de weg, bedraagt niet minder dan 4 m
- Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 75% bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

3.2.9. Gebouwen

- De afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelsgrenzen dient minimaal 5 m te bedragen.
- De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart bij de maatvoering is meters is aangegeven. Indien de

bouwhoogte op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven, dan is deze maat de maximale bouwhoogte.

- c. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
- de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - de breedte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - de diepte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - er mogen ten hoogste 2 bouwlagen met kap worden gerealiseerd;
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 65°;

voor zover de breedte, diepte, dakhelling en bouwhoogte in de bestaande situatie meer bedragen, geldt die maatvoering en voor zover de dakhelling in de bestaande situatie minder bedraagt geldt die bestaande dakhelling.

Een en ander behoudens het bepaalde in 3.2.6.

- d. Bij een bedrijfswoning mogen ten dienste van deze bedrijfswoning aan- en bijgebouwen worden gebouwd mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
- aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd 3 m achter de voor-gevel van de bedrijfswoning;
 - tussen het bijgebouw en de woning mag de onderlinge afstand niet meer bedragen dan 6 m;
 - de maximale gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer dan 90 m² bedragen;
 - de bouwhoogte voor bijgebouwen mag de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw met niet meer dan 0,35 m overschrijden;
 - de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bebouwingshoogte niet meer dan 5 m.

3.2.10. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen.
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,20 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. De bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen.
- e. Uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsactiviteit zijn bovendien toegestaan silo's, kranen, technische installaties e.d., waarbij de bouw-

hoogte niet meer mag bedragen dan 27 m.

3.3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

3.3.1. van het bepaalde omtrent de toelaatbaarheid van bedrijven in planologisch milieuhygiënisch opzicht, ten behoeve van:

- a. een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt op de bij dit plan behorende Staat van inrichtingen, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten naar haar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met een krachtens de voorschriften toegelaten categorie van bedrijfsactiviteiten.
- b. de uitoefening van een bedrijfsactiviteit in een hogere milieucategorie dan is toegestaan op het desbetreffende perceel, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een krachtens de beschrijving in hoofdlijnen toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten.

3.3.2. van het bepaalde 3.2.6., teneinde een lagere parkeernorm van ten minste 1 parkeerplaats per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak toe te staan, mits aangetoond wordt dat de werkelijke behoefte aan parkeerplaatsen blijvend duidelijk onder de voorgeschreven norm blijft.

3.3.3. van het bepaalde in 3.2.8. onder c, teneinde het bebouwingspercentage te verhogen tot maximaal 80% ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van gebouwen ingeval van een calamiteit.

ARTIKEL 4. VERKEER EN VERBLIJF

4.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Verkeer en verblijf' aangegeven gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden in de vorm van:

- straten en erven;
 - voet- en fietspaden;
 - parkeervoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
- alsmede voor:
- een hoofdrioolgemaal ter plaatse van de aanduiding "hoofdrioolgemaal";
 - havenactiviteiten;
 - waterhuishoudkundige doeleinden.

4.2. Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

4.2.1. Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten algemene nutte, zoalsabri's en telefooncellen en ten behoeve van nutsvoorzieningen, mits:

- a. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 20 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

4.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkeerstechnische uitrusting van wegen mag niet meer dan 10 m bedragen.
- b. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van vlaggenmasten en reclamezuilen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van vlaggenmasten en reclamezuilen mag respectievelijk niet meer dan 6 m en 4 m bedragen.
- d. Ten behoeve van havenactiviteiten zijn bovendien haveninstallaties toegestaan zoals kranen, technische installaties e.d., waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 20 m.

ARTIKEL 5. GROEN EN WATER (GW)

5.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Groen en water' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige doeleinden.

5.2. Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

5.2.1. Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten dienste van nutsvoorzieningen, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

5.2.2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 9 m bedragen.

ARTIKEL 6. WATERSTAATSDOELEINDEN (WD)

6.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Waterstaatsdoeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- een sluizencomplex;
- een havenhoofd;
- havenactiviteiten;
- waterberging, -aan en -afvoer;
- bruggen ten behoeve van het verkeer;
- een bestaande bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- een windturbine met daarbij behorende transformatorkasten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "windturbine" .

6.2. Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

6.2.1. Gebouwen

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd.
- b. Het bebouwingspercentage binnen het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- d. Voor de bedrijfswoning geldt bovendien het volgende:
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 2. de breedte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 3. de diepte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 4. er mogen ten hoogste 2 bouwlagen met kap worden gerealiseerd;
 5. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 65°.

6.2.2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke hoogte van de mast en rotor van een windturbine ten hoogste 75 m mag bedragen;
2. de inhoud van de transformatorkasten bij de windturbines mag ten hoogste 25 m³ bedragen;

3. de bouwhoogte van kranen, technische installaties e.d. ten behoeve van havenactiviteiten niet meer mag bedragen dan 20 m.

6.3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde omtrent de toelaatbaarheid van bouwwerken in lid 6.2.2 onder 1 ten behoeve van het verhogen van de maximale bouwhoogte voor windturbines, met inachtneming van het volgende:

1. de ashoogte mag niet meer bedragen dan 75m;
2. de belangen van het radarverstoringsgebied mogen door het verhogen van de bouwhoogte niet onevenredig worden geschaad;
3. alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van het radarverstoringsgebied, omtrent de vraag of door het verhogen van de bouwhoogte de belangen van het radarverstoringsgebied niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;
4. de aanwezige natuur- en landschapswaarden mogen door het verhogen van de bouwhoogte niet onevenredig worden geschaad;
5. een verzoek om toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapskundige omtrent de vraag of de aanwezige natuur- en landschapswaarden door het verhogen van de bouwhoogte van de windturbines niet in onevenredige mate worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

ARTIKEL 7. WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN (WH)

7.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Waterhuishoudkundige doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- waterberging, -aan en -afvoer;
- steigers, laad- en losgelegenheden;
- bruggen ten behoeve van het verkeer.

7.2. Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan aan de bestemming. De bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

ARTIKEL 8. WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)

*Opmerking:
tevens moet worden voldaan aan
de Keur van het waterschap "De
Brabantse Delta"; hierin is een
aantal beperkingen opgenomen*

8.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Waterkering (dubbelbestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering.

8.2. Bebouwingsvoorschriften

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen de in deze bestemming begrepen gronden niet worden bebouwd.

8.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2. voor het bouwen ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, mits daardoor, gehoord de dijkbeheerder, de belangen van behoud en bescherming van de waterkering niet onevenredig worden aangetast.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 9. AFSTEMMINGSREGELING

Voor de afwatering van hemelwater richt de gemeente zich op de bepalingen in het gemeentelijk rioleringsplan.

ARTIKEL 10. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad;

ARTIKEL 11. ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALING

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen teneinde de begrenzingen van de in het plan opgenomen bestemmingen met maximaal 10 m te verleggen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanpassing is nodig voor de realisering van de betreffende bestemming in verband met de terreinindeling;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het gebruik van de belendende percelen;
- c. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 12. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

12.1. Het is verboden de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de gegeven bestemming.

12.2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. als standplaats van onderkomens en kampeermiddelen;
- b. van vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning voor bewoning;
- c. als seksinrichting;
- d. binnen de bestemmingen "Recreatieve voorziening", "Verkeer en verblijf", "Groen en water", "Waterhuishoudkundige doeleinden" en "Waterkering":
 1. als opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn;
 3. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen.

Een en ander met dien verstande dat binnen de aanduiding "Jachthaven" wel opslag en verkoop ten behoeve van de daar genoemde "jachtmakelaar" mag plaatsvinden; bovendien is binnen deze bestemming botenstalling toegestaan.

12.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 13. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 14. UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;

- d. brandblusvoorzieningen;
- e. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- f. bouwen op de weg;
- g. erf- en terreinafscheidingen;
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

ARTIKEL 15. OVERGANGSBEPALINGEN

15.1. Bebouwing

- a. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. worden vergroot met ten hoogste 10% van de oppervlakte en ten hoogste 15% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan;
 - 3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.
- b. Bebouwing, opgericht dan wel op te richten na de ter inzage legging van het ontwerpplan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.
- c. Het bepaalde in sub a en sub b is niet van toepassing op bebouwing, die reeds in strijd was met het voorheen op dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

15.2. Gebruik van grond en bebouwing

- a. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van de bebouwing, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- b. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.
- c. Het bepaalde in sub a en sub b is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen op dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

ARTIKEL 16. STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 12.1;
- Artikel 15.2 onder b.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 17. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Dintelmond van de gemeente Moerdijk'.

GEMEENTE MOERDIJK

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Dintelmond

Bijlage: Staat van inrichtingen

SBI	VC OMSCHRIJ	GEU	STOF	GELL	C	Z	GEV/V	V	AF	ST	C	B	D	L
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L		
0112	0 Tuinbouw:													
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L		
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L		
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L		
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	30	1	1	30	2	B			
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	30	1	1	100	3	B			
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B			
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	1	1	100	3				
0122	0 Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	1	1	50	3				
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30	C	0	1	1	50	3				
0123	Fokken en houden van varkens	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D			
0124	0 Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1 - legkippen	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D			
0124	2 - opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C	0	1	1	300	4				
0124	3 - eenden en ganzen	300	50	50	C	0	1	1	300	4				
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50	C	0	1	1	100	3	D			
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1 - nerts en vossen	200	30	30	C	0	1	1	200	4				
0125	2 - konijnen	100	30	30	C	0	1	1	100	3				
0125	3 - huisdieren	30	0	50	C	10	1	1	50	3				
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	1	1	100	3				
0125	5 - bijen	10	0	30	C	10	1	1	30	2				
0125	6 - overige dieren	30	10	30	C	0	1	1	30	2	D			
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D			
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1				
0142	Kl-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3				
02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	1	1	50	3				
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3				
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3				
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	1	1	100	3				
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3				
10	- TURFWINNING													
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	2	2	100	3				
11	- AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0 Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1 - aardoliewinputten	100	0	200	C	200	1	2	200	4	B	L		
111	2 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C	200	1	1	500	5	B			
111	3 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z 200	1	1	700	5	B			
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1 - algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D			
1421	2 - steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5				
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	1	1	100	3	B			
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	3	3	500	5				
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D			
151	2 - vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5				
151	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4				
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3				
151	5 - loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3				
152	0 Visverwerkingsbedrijven:													
152	1 - drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5				
152	2 - conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4				
152	3 - roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4				
152	4 - verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D			
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4				
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3				
1532, 1533	2 - groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3				
1532, 1533	3 - met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4				
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4				
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4				
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B			
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z 50	3	3	300	4	B			
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B			
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z 200	3	3	300	4	B			
1543	0 Margarinefabrieken:													
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4				
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z 50	3	3	300	4	B			
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1 - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z 50	3	2	500	5				
1551	2 - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z 50	3	2	500	5				
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3				
1551	4 - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z 50	3	2	300	4				

1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4	
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4	
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4	

		0	0	10	0	1	1	10	1	
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3 B L
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	A Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5 B L
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	3	3	1500	6 B L
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3 B L
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4 B
2320.2	C Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4 B D L
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1	2	1500	6 B D
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:									
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5 L
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5 L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4 B D L
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4 B D L
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5 B D L
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4 B D L
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5 B D L
2414.1	B0 Methanolfabrieken:									
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4 B
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4 B
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4 B L
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5 B L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5 B L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5 B L
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:									
242	1 - fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5 B L
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5 B D
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4 B D L
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4 B L
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5 B L
2442	0 Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	

[illegible]

29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B	D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z 30	3	2	300	4	B	D
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3		
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4	D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	2	3	1500	6	B	L
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B	
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2		
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B	D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3		
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	D
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B	D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D	
37		- VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	5	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	5		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B	
40		- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)											
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B	L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1	3	1500	6	D	
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5		
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B	
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B	
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B	
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B	
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:											
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4		
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5		
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2		
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3		
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3		
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2		
41		- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4		
45		- BOUWNIJVERHEID											
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B	D

[illegible]

[illegible]

9234.1	Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3		
9261.1	0 Zwembaden:											
9261.1	1 - overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3		
9261.1	2 - niet overdekt	30	0	200		10	3	1	200	4		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3		
9261.2	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	3	2	300	4		
9261.2	E Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2		
9262	0 Schietinrichtingen:											
9262	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1		
9262	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4	L	
9262	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5		
9262	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6		
9262	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6		
9262	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4		
9262	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5		
9262	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	2	1	1500	6		
9262	B Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	30	2	1	500	5	B	
9262	C Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B
9262	D Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	3	1	700	5	B	
9262	E Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	3	1	1500	6	B
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B	
9262	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1	1	1000	5		
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2		
9271	Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
9272.2	Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	1	1	300	4		
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L	
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1		
9303	0 Begraafondernemingen:											
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3	L	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D	

GEMEENTE MOERDIJK

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Dintelmond

Plankaart