

RAADSVOORSTEL

Agendanummer 7.2

Raadsvergadering van 16 december 2010

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zevenbergen Oost

Verantwoordelijke portefeuillehouder: C. Punt

SAMENVATTING

Voor het bedrijventerrein Zwanengat / De Hil en het woongebied aan het St. Josephplein en de St. Josephstraat is een bestemmingsplan opgesteld waarmee de bestemmingsplannen in dit gebied geactualiseerd zullen worden. In dit plan is een zienswijze op het ontwerp verwerkt en zijn ambtelijke wijzigingen opgenomen. Het bestemmingsplan zal na vaststelling door de gemeenteraad voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Aanleiding

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Zevenbergen Oost is een zienswijze ingediend. Deze is, samen met ambtelijke wijzigingen, verwerkt in het bestemmingsplan.

Doelstellingen

Het bestemmingsplan Zevenbergen Oost vaststellen.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Wettelijke bepalingen: Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening.

Ontwerpbestemmingsplan Zevenbergen Oost;

Ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Betrokken partijen

RMO, V&H

Indiener zienswijze

Provincie Noord-Brabant en het Rijk

WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN?

Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan Zevenbergen Oost heeft van 27 mei tot en met 7 juli 2010 ter inzage gelegen. Op dit plan is één zienswijze ontvangen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zijn een tweetal ambtelijke wijzigingen opgenomen. De eerste wijziging betreft het opnemen van een bouwvlak voor de panden Hazeldonkse Zandweg 19 en 21, aangezien in het ontwerpplan geen bouwvlak voor de specifieke panden was opgenomen. De tweede wijziging betreft het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde- Archeologie. Hoewel in het ontwerpplan deze dubbelbestemming was opgenomen, blijkt uit nadere bestudering van de stukken dat een noodzaak voor het opnemen van deze dubbelbestemming ontbreekt. Uit het quickscan onderzoek blijkt wel dat er mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn, maar de onzekerheid van deze mogelijkheid en het feit dat het gehele gebied wordt aangemerkt met een lage verwachtingswaarde, kan geen belemmerende regeling rechtvaardigen.

De aanpassingen hebben geleid tot een bestemmingsplan welke gereed is om voor gewijzigde vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Na vaststelling moet het bestemmingsplan zo snel mogelijk worden toegezonden aan de provincie en het Rijk. Na 6 weken moet het plan voor 6 weken

ter inzage worden gelegd. De indiener van de zienswijze kan beroep instellen tegen het plan. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Na de agendering voor de raadsvergadering van 4 november j.l. zijn er nog enkele technische aanpassingen in het plan doorgevoerd. Deze zijn verwerkt in het erratum op de Nota beantwoording zienswijzen

Alternatieven

Geen.

WAT MAG HET KOSTEN?

Personeel

Ambtelijke uren voor het bestemmingsplanproces zijn geraamd en vallen onder reguliere bestemmingsplanwerkzaamheden.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan zijn geraamd en worden betaald uit het krediet voor nieuwe bestemmingsplannen.

Risico's financieel

Door belanghebbenden kan een verzoek om planschade worden ingediend na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Aangezien dit actualisatieplan aansluit bij het geldende bestemmingsplan, is de verwachting dat het risico op planschade gering is.

Risico's Juridische Zaken

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld door de indiener van de zienswijze. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

OVERIG

Juridische consequenties

Niet van toepassing.

Communicatie

De vaststelling wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en in de Staatscourant.

ICT

Het digitale bestemmingsplan is het geldende bestemmingsplan wanneer deze is vastgesteld. Het vastgestelde, digitale bestemmingsplan zal op www.ruimtelijkeplannen.nl worden verbeeld om aan de wettelijke verplichting te voldoen.

Planning

6 weken na vaststelling	publicatie en ter inzage legging vastgesteld plan
6 weken	beroepstermijn
1 jaar	(indien beroep is ingesteld) beroepsprocedure

VOORSTEL

1. In te stemmen met het bestemmingsplan Zevenbergen Oost, digitaal gecodeerd NL.IMRO.1709.zevenbergenooost17-0401;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan;
3. in te stemmen met de ambtelijke wijzigingen zoals weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;

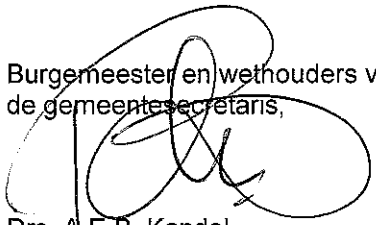
4. in te stemmen met het erratum op de Nota beantwoording zienswijzen
 5. het bestemmingsplan Zevenbergen Oost, digitaal gecodeerd NL.IMRO.1709.zevenbergenoo17-0401, gewijzigd vast te stellen.
-

BIJLAGEN

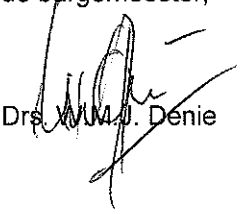
- Papieren exemplaren:
 - o Bestemmingsplan Zevenbergen Oost;
 - o Erratum Nota beantwoording zienswijzen;
 - o Actualisatie bestemmingsplan Zevenbergen Oost, ecologie;
 - o Actualisatie bestemmingsplan Zevenbergen Oost, duurzaam waterbeheer;
 - o Actualisatie bestemmingsplan Zevenbergen Oost, quickscan archeologie;
 - o Archeologisch bureauonderzoek, bedrijventerrein Zwanengat, Zevenbergen.
 - Digitaal exemplaar: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1709.zevenbergenoo17-0401)
-

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-373697.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 31 augustus 2010,
de gemeentesecretaris,


Drs. A.E.B. Kandel

de burgemeester,


Drs. W.M.J. Denie

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 16 december 2010

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2010;

overwegende dat:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Zevenbergen Oost" in Zevenbergen vanaf 27 mei tot en met 7 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;
2. dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;
3. dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
4. dat de zienswijze ontvankelijk is maar een grond mist om het bestemmingsplan aan te passen, zoals weergegeven in de Nota van beantwoording zienswijze in de bijlage van de toelichting bij het bestemmingsplan;
5. dat in het gebied de trefkans voor archeologische waarden laag is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zevenbergen Oost" en het bijbehorende Erratum vast te stellen;
4. het ontwerpbestemmingsplan "Zevenbergen Oost" te wijzigen zodat de dubbelbestemming Waarde- Archeologie vervalt en bouwvlakken worden opgenomen voor de panden aan de Hazeldonkse Zandweg 19 en 21;
5. het bestemmingsplan "Zevenbergen Oost", zoals digitaal gecodeerd NL.IMRO.1709.zevenbergenooost17-0401, gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 16 december 2010,
de griffier,

J.A.M. Hereijgers

de voorzitter,

Drs. W.M.J. Denie