

Gemeente Moerdijk Bestemmingsplan “Zevenbergen Oost”



datum: augustus 2010
projectnummer: 00666.056

Gemeente Moerdijk Bestemmingsplan “Zevenbergen Oost”

Inhoud

1. toelichting
2. bestemmingsplanregels
3. verbeelding
 identificatienummer:
 NL.IMRO.1709.zevenbergenoost17-0401
 (kaartblad 1 en 2)

referentie: 00666.056bp14

status: vastgesteld

Toelichting

INHOUD

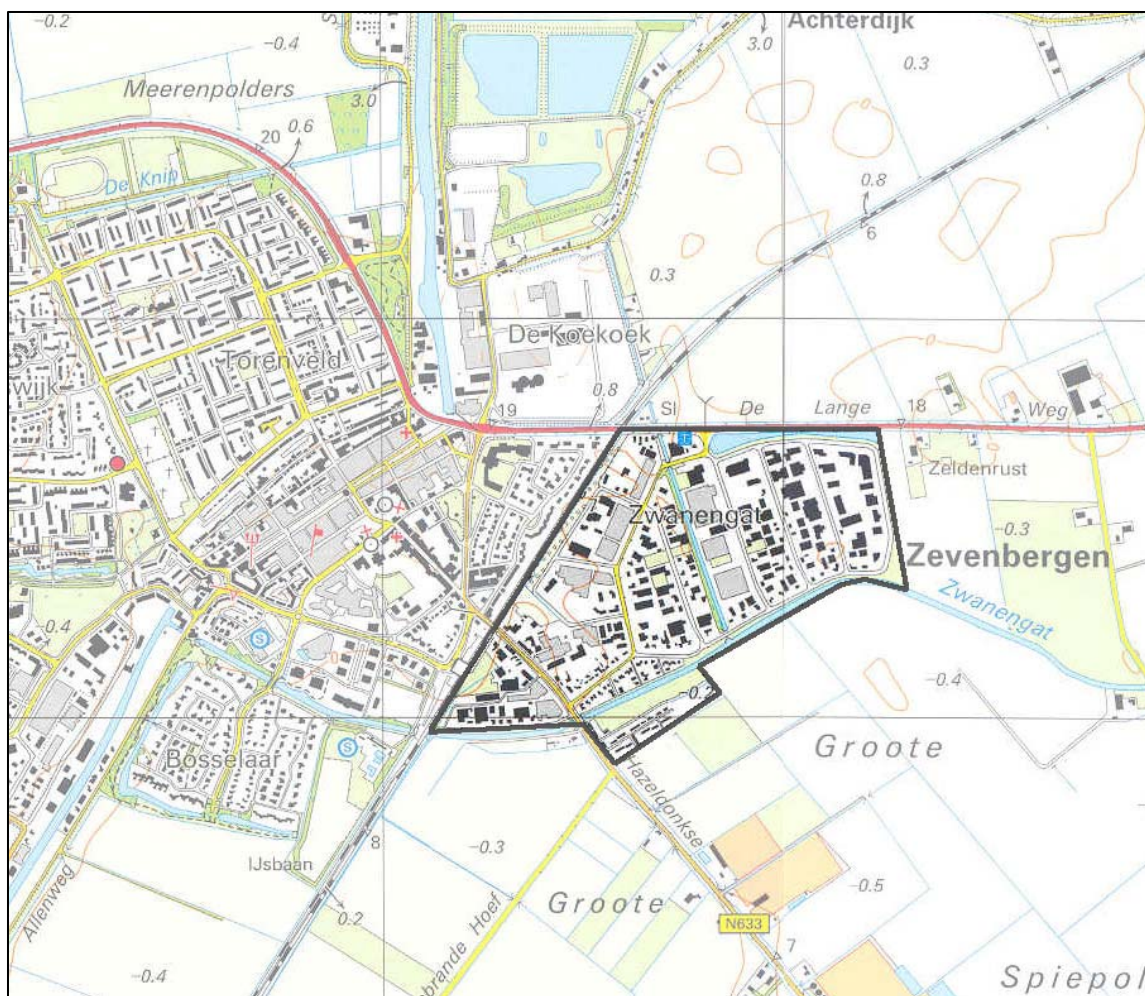
1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied.....	3
1.3	Vigerende bestemmingsplannen.....	3
1.4	Opzet van het bestemmingsplan	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Bestaande situatie.....	7
2.1	Bedrijveninventarisatie	7
2.2	Ruimtelijke structuur	7
2.3	Infrastructuur.....	9
2.4	Functionele structuur	9
2.5	Groenstructuur	9
2.6	Bebouwingsstructuur	11
2.7	Cultuurhistorische waarden	12
3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid.....	16
3.3	Gemeentelijk beleid	19
3.4	Toetsing beleidsaspecten	21
4	Planologisch relevante (milieu)aspecten.....	25
4.1	Geluid	25
4.2	Luchtkwaliteit en geur	27
4.3	Externe veiligheid	27
4.4	Leidingen	36
4.5	Bedrijven en milieuzonering.....	36
4.6	Bodem	37
4.7	Riolering en waterhuishouding	38
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	41
4.9	Flora en fauna.....	43
5	Economische uitvoerbaarheid	45
6	Juridische Aspecten.....	47
6.1	Toelichting op de verbeelding	47
6.2	Beschrijving van de juridische regeling.....	47
6.3	Staat van bedrijfsactiviteiten	51
6.4	Handhaving.....	51
7	Inspraak en Overleg.....	53
7.1	Resultaten Inspraakavond	53
7.2	Resultaten schriftelijke inspraak	53
7.3	Resultaten vooroverleg	55
7.4	Ambtelijke aanpassingen.....	58
7.5	Zienswijzen.....	58

Bijlagen

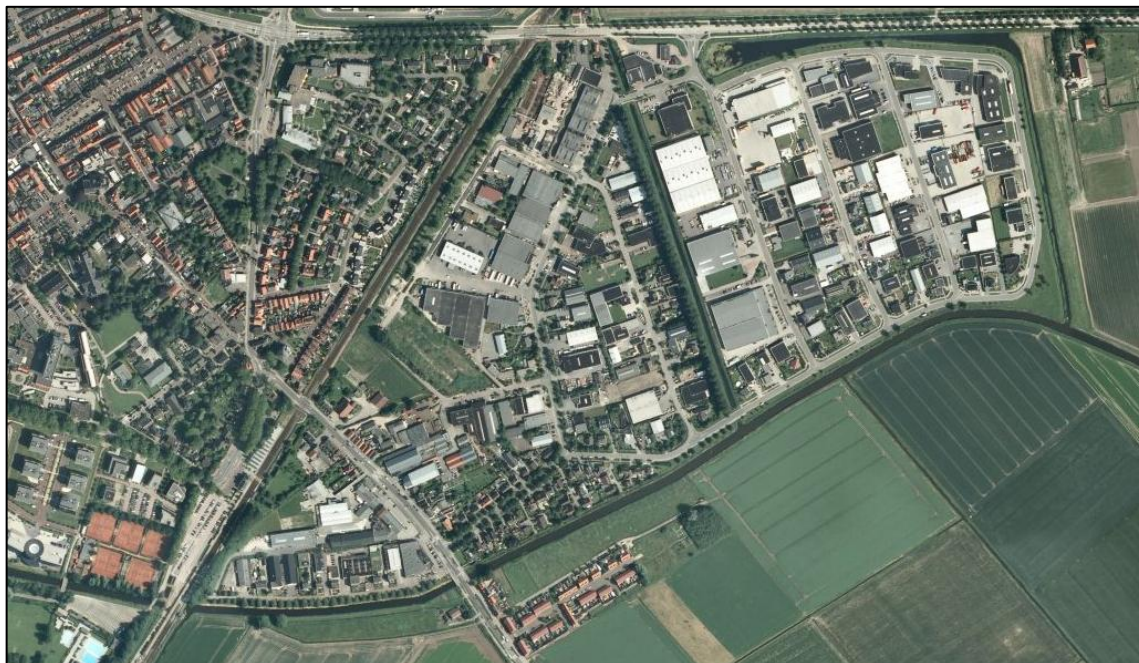
Bijlage 1) Bedrijvenlijst

Bijlage 2) Verantwoording groepsrisico

Bijlage 3) Nota zienswijzen



Ligging plangebied op topografische kaart



Luchtfoto plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Moerdijk heeft besloten de bestemmingsplannen van haar grondgebied te herzien. Aanleiding hiertoe is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die gemeenten verplicht eens in de 10 jaar hun bestemmingsplannen te actualiseren. Op het moment gelden er verschillende bestemmingsplannen binnen het plangebied Zevenbergen Oost te Zevenbergen. Het doel van dit bestemmingsplan is een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen en het komen tot een eenduidige ruimtelijke regeling.

De vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Moerdijk en in het plangebied "Zevenbergen Oost" zijn verschillend qua opbouw en leeftijd. Dit heeft mede tot gevolg dat ten aanzien van bouwen verschillende regelingen gelden. Hierbij voldoen sommige bestemmingsplannen niet aan de huidige inzichten, waardoor ze onvoldoende houvast bieden om een goed ruimtelijk beleid te voeren. Dit bestemmingsplan "Zevenbergen Oost" betreft dus een actualisering waarbij de reeds vigerende bestemmingsplannen samengevoegd worden in één bestemmingsplan conform het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO 2008).

1.2 Ligging plangebied

Het voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein "Zwanegat de Hil" en enkele omliggende gebieden. Het gebied ligt aan de oostzijde van de kern Zevenbergen.

Het plangebied wordt als volgt begrensd:

- in het noorden door De Langeweg (N285);
- in het oosten door de toekomstige Oostrand van Zevenbergen;
- in het zuiden door de waterloop 'Zwanegat' en het buitengebied;
- in het westen door de spoorlijn Zevenbergen – Lage Zwaluwe.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- Conserveringsverordening, 1965;
- Uitbreidingsplan gemeente Zevenbergen, 1942;
- Zwanegat de Hil, 1996;
- Zwanegat de Hil, 1^e wijziging, 1998.

Voorliggend bestemmingsplan herzielt alle bestemmingsplannen die van kracht zijn in het plangebied, alsmede partiële herzieningen, uitwerkingen en wijzigingen op die plannen alsmede alle gevoerde vrijstellingen ex artikel 19 WRO.

1.4 Opzet van het bestemmingsplan

Ten aanzien van het bedrijventerrein Zwanegat de Hil worden geen structurele ontwikkelingen voorzien. Dit betekent, dat het plan zich vooral richt op het beheer van dit bedrijventerrein. De ligging aan de rand van de woonbebouwing en van het landschap maakt het noodzakelijk wel stringente randvoorwaarden te stellen ten aanzien van de vorm, aard en situering van de gebouwen.

Voor zover er ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, beperken deze zich tot particuliere initiatieven. Voor de gemeente zijn hieraan dan ook geen kosten verbonden. Dit betekent, dat bij dit plan geen exploitatieopzet is bijgevoegd.

1.5 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting worden de volgende aspecten besproken:

in hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie in het plangebied;

in hoofdstuk 3 wordt het beleidskader in hoofdlijnen voor het voorliggend plan aangegeven, waarbij in hoofdstuk 4 nader wordt ingegaan op de planologisch relevante milieuaspecten;

in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid;

in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de juridische aspecten van het bestemmingsplan, waarna tot slot in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de resultaten van het vooroverleg ex artikel 3.1 Bro en de inspraakreacties.

Als bijlage bij de toelichting is de bedrijvenlijst toegevoegd, zoals opgesteld door de RMD na een inventarisatie van de in het plangebied aanwezige bedrijven alsmede een verantwoording van het groepsrisico.



Woonbebouwing Sint Josephplein en omgeving

2 BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt een beeld gegeven van de huidige situatie.

2.1 Bedrijveninventarisatie

Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie en afweging te maken omtrent de uitbreidingmogelijkheden is een inventarisatie verricht van het gehele plangebied. Het bedrijventerrein mag op grond van het gemeentelijke en provinciaal beleid plaats bieden aan lokale bedrijvigheid uit de kern Zevenbergen of uit één van de nevenkernen. De bedrijvigheid dient te vallen in de milieucategorie 1 t/m 3.

Bij de inventarisatie op 9 maart 2009 zijn foto's van gebouwen en omgeving gemaakt en is de maatvoering van de gebouwen geïnventariseerd. Uit de inventarisatie blijkt dat zich binnen het plangebied geen specifieke afwijkingen voordoen ten aanzien van de vigerende bestemmingsplannen, de geraadpleegde kadastrale en GBKN-kaart. De resultaten van de inventarisatie dienen als basis voor het op te stellen bestemmingsplan.

2.2 Ruimtelijke structuur

Bedrijventerrein "Zwanegat de Hil" ligt aan de oostzijde van de kern Zevenbergen. Het terrein ligt tegen het buitengebied, de spoorlijn en een klein woongebied aan.

De hoofdontsluiting van het bedrijventerrein 'Zwanegat' bevindt zich aan de De Langeweg; de N285, aan de noordzijde van het plangebied. Het gebied kent een lusvormige verkeersstructuur. Een tweede ontsluitingsweg van is gelegen in het zuiden van het bedrijventerrein aan de Hazeldonkse Zandweg; de N633. Het bedrijventerrein 'de Hil', gelegen ten zuiden van het Zwanegat, wordt middels De Hil ontsloten aan de Hazeldonkse Zandweg.

Langs de Hazeldonkse Zandweg en ten zuiden van de provinciale Langeweg zijn woningen gelegen als onderdeel van de oude lintbebouwing. Aan de Industrieweg (bij de aansluiting op de Hazeldonkse Zandweg) zijn diverse woningen gerealiseerd in een kleine uitbreidingsbuurt uit de 80-er jaren. Deze woonbebouwing bestaat uit vrijstaande, twee-onder-één-kap woningen alsmede enkele rijtjes van drie aaneengebouwde woningen. Enkele van deze woningen zijn gelegen aan een aantal kleine zijstraten van de Industrieweg en het begin van de Koperslagerij. Aan de Koperslagerij, de Touwslagerij, de Schoenmakerij en de Wagenmakerij is verder een behoorlijk aantal woningen gerealiseerd in de vorm van een bedrijfswoning op het bedrijventerrein. Ter plaatse van de Hil zijn tevens een aantal bedrijfswoningen gelegen.

Achter de woningen aan de noordzijde van de Hazeldonkse Zandweg (naast het spoor) liggen twee agrarische bedrijven. De omvang van deze bedrijven is beperkt. Ten zuiden van het bedrijventerrein bevindt zich nog een kleine uitbreidingswijk welke ontsloten wordt door het Sint Josephplein.



Munterij



Schoenmakerij



Entree woongebied St. Josephplein



Industrieweg



zijstraat Industrieweg



Woningbouw aan Industrieweg

2.3 Infrastructuur

Het bedrijventerrein wordt via de provinciale weg de Langeweg en via de Hazeldonkse Zandweg ontsloten. Deze ontsluitingswegen belasten het woon- en leefmilieu in het aangrenzende woongebied minimaal en worden met name door het vrachtverkeer gebruikt. Er is geen nieuwe ontsluitingsweg vanuit de nieuw aan te leggen ringweg voorzien.

De ontsluitingswegen op het Zwanegat zijn licht gebogen, noord-zuid georiënteerd. Deze worden door één ontsluitingsweg buitenom ontsloten op de aansluitingen aan de Langeweg en de Hazeldonkseweg. De Hil kent één ontsluitingsweg 'de Hil' ten zuiden van het plangebied die aansluiting biedt op de Hazeldonkse Zandweg.

2.4 Functionele structuur

Nagenoeg het gehele plangebied wordt gebruikt als bedrijventerrein. Aan de zuidzijde van Zwanegat is een kleine uitbreidingswijk te vinden met een aantal woningen. Aan de Hazeldonkse Zandweg is oude lintbebouwing gelegen die aansluit op het centrum van de bebouwing van Zevenbergen. Aan de Langeweg is tevens een klein aantal woningen gelegen die aansluiting vinden op het naastgelegen woongebied bij Zevenbergen centrum.

Naast het spoor aan de Hazeldonkse Zandweg en tussen het Zwanegat en de uitbreidingswijk St. Joseph is één perceel gelegen dat voor een agrarische functie (akkerbouw) wordt gebruikt. Het karakter van de bedrijvigheid komt overeen met het vestigingsbeleid van de gemeente en is afgestemd op het provinciale beleid.

Op het bedrijventerrein zelf komt een aantal bedrijfswoningen voor. Deze woningen liggen met name in het noordoosten van het bedrijventerrein en kunnen hierdoor het productiemilieu belemmeren.

Bij één van de grotere bedrijven aan de Langeweg is een vulpunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG vulpunt aanwezig.

2.5 Groenstructuur

Langs de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht en het Zwanegat liggen stroken openbaar groen. De strook langs de spoorlijn heeft een afschermende functie terwijl de strook langs het Zwanegat een overgangsfunctie vervult tussen het bedrijventerrein en het buitengebied en het ondergelegen woongebied bij het Sint Josephplein. Langs de watergang die is gelegen tussen de Langeweg en het Zwanegat is aan weerszijden een beplantingsstrook opgenomen. Op het bedrijventerrein zijn daarnaast groenstroken te vinden.



Impressie bedrijfs- en woonbebouwing Zwanget / de Hil

2.6 Bebouwingsstructuur

De lintbebouwing aan de Hazeldonkse Zandweg sluit aan op het centrumgebied van de kern Zevenbergen. Hier bevinden zich woningen en tevens kantoren en of showrooms. De Hazeldonkse Zandweg is een veel gebruikte aanloopstraat naar het centrum van Zevenbergen en deze functie moet middels de ruimtelijke kenmerken worden behouden en versterkt.

Een representatief beeld langs de noord- en oostzijde, de provinciale en oostelijke omleidingsroute is gewenst. Hier zijn dan ook met name showrooms en bedrijven met kantoorgedeelten gevestigd. Grotere bedrijven zijn gevestigd langs de Langeweg en de oostelijke omleidingsroute en de kleinere bedrijven en bedrijfswoningen aan de zuidoostzijde langs het water 'Zwanegat'. De rondom de uitbreiding gelegen waterpartij versterkt het representatieve karakter aan de buitenzijde. Nabij de ontsluiting op de Langeweg benadrukt de verbreding van de waterpartij de entree van het bedrijventerrein.

Het gehele bedrijventerrein is momenteel uitgegeven. Een deel van de bedrijfsgebouwen is redelijk gedateerd. Dit betekent, dat een zekere "revitalisering" gedurende de looptijd van het bestemmingsplan verwacht mag worden.

Goot en bouwhoogten

De bedrijfsbebouwing op het bedrijventerrein kent bouwhoogten tussen de 3,5 en 8 meter. De bedrijfswoningen bestaan veelal uit 2 bouwlagen met kap. De goothoogten liggen tussen de 3 en 6 meter en de bouwhoogten variëren tussen de 5 en 9 meter.

De woningen in de uitbreidingswijk bij het St. Josephplein kennen gemiddelde goothoogten van 3,5 meter en 5,5 meter. De gemiddelde bouwhoogte is 7,5 meter.

2.7 Cultuurhistorische waarden

Zwanegat / de Hil ligt in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Binnen het plangebied bevinden zich wel enkele cultuurhistorisch waardevolle panden. Het betreft de volgende panden:

- Hazeldonkse Zandweg 1;
- Hazeldonkse Zandweg 8;
- Hazeldonkse Zandweg 19.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een indicatief archeologisch onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek komen in hoofdstuk 5 nader aan de orde.



Uitsnede uit CHW / IKAW kaart

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op het beleidskader voor het plangebied “Zevenbergen Oost” op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daar het hier in hoofdzaak een beheersregeling voor een bestaand bedrijventerrein betreft, zijn onderstaand met name beleidsuitgangspunten die betrekking hebben op beheer en versterking van de bestaande kwaliteit van het bedrijventerrein opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

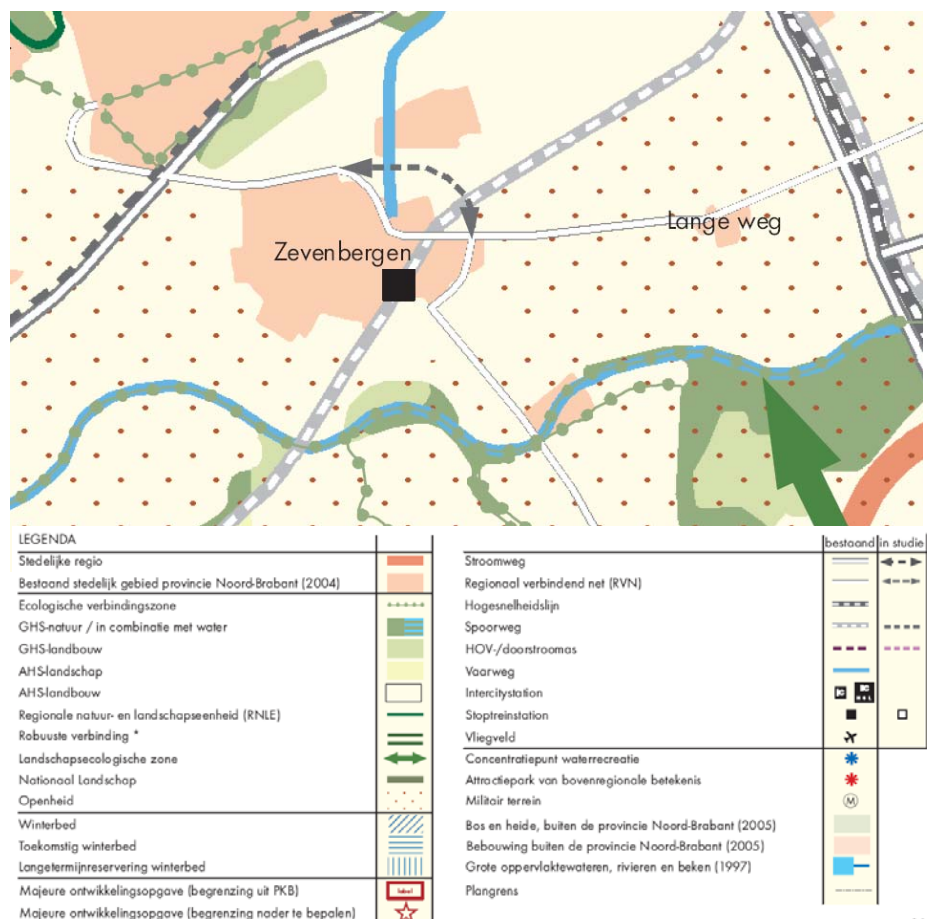
1. versterking van de economie en concurrentiepositie;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. waarborging van de veiligheid.

‘Bundeling van verstedelijking en infrastructuur’ en ‘organiseren in stedelijke netwerken’ zijn de beleidsstrategieën die het rijk hanteert voor economie, infrastructuur en verstedelijking. Hierbij geldt onder meer dat de variatie tussen stad en land wordt versterkt. De grote steden kunnen de problemen niet in hun eentje aan. Omliggende gemeenten moeten niet alleen in de ‘lusten’ maar ook in de ‘lasten’ van de stad delen.

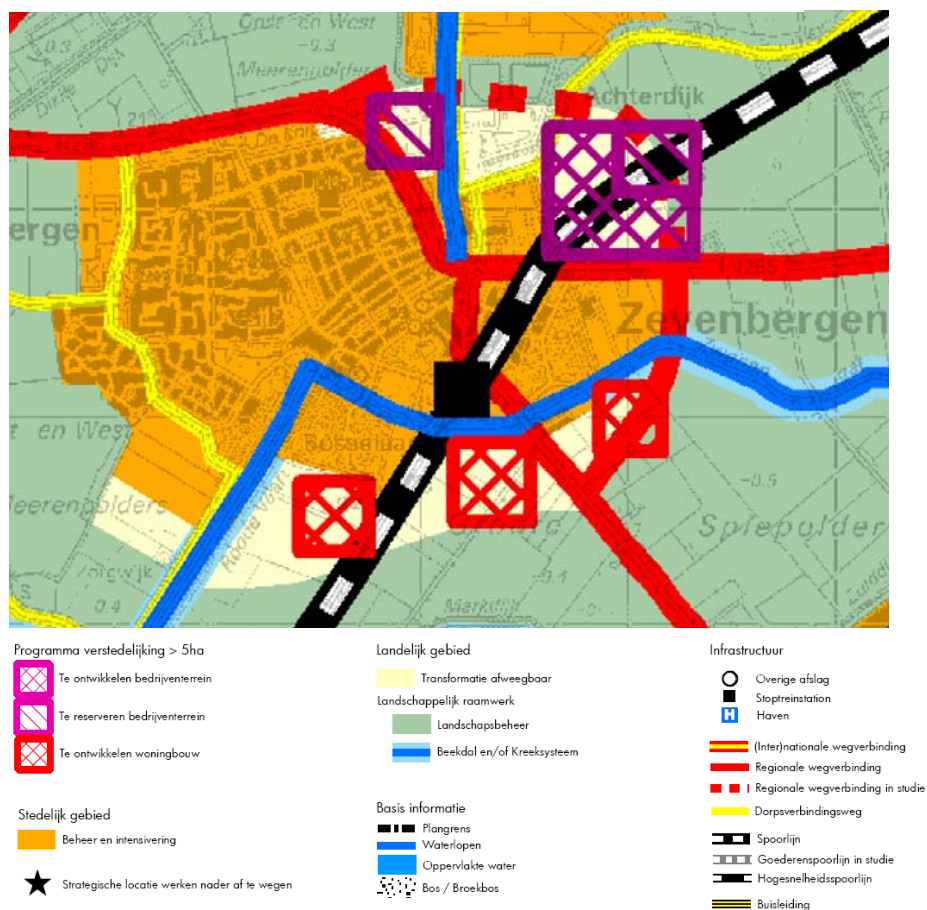
De belangrijkste beleidslijnen voor Zevenbergen Oost zijn: ‘de optimale benutting van het bestaand bebouwd gebied’ en voor de gemeente Moerdijk als geheel ‘de ontwikkeling van een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen’.

De optimale benutting van het bestaand bebouwd gebied

De revitaliserings-, herstructurerings- en transformatieopgave in bestaand bebouwd gebied moet in beleid en uitvoering krachtig ter hand worden genomen. Gemeenten (in samenwerking met marktpartijen) zijn verantwoordelijk voor planvorming en uitvoering. Het rijk stimuleert herstructurering en transformatie van zowel (verouderde) wijken als bedrijventerreinen in het algemeen. Het rijk richt zijn financiële ondersteuning voor wat betreft herstructurering met name op de grote(re) steden.



Uitsnede uit plankaart Interim structuurvisie



Uitsnede uit plankaart, Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk, 2004
Gemeente Moerdijk

De ontwikkeling van een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen

Het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen (ABC-locatiebeleid) en het locatiebeleid voor Perifere en Grootchalige Detailhandelsvestiging (PDV/GDV beleid) worden vervangen door een integraal locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen. Dit locatiebeleid is nu gedecentraliseerd naar de provincies. Het doel van het nieuwe locatiebeleid is een goede plaats voor ieder bedrijf te bieden, zodat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kracht van steden en dorpen. Voor wat dan wel een 'goede' plaats is, kan de rijksoverheid geen standaard recept geven, wel een aantal regels die zorgen voor de gewenste basiskwaliteit op dit punt.

Het nieuwe locatiebeleid dient verschillende doelstellingen:

- economische ontwikkelingsmogelijkheden: het bieden van voldoende geschikte vestigingsplaatsen voor bedrijvigheid en voorzieningen;
- bereikbaarheid: het optimaal gebruik van alle vervoersmogelijkheden voor personen en goederen over de weg, het spoor en het water;
- leefbaarheid: kwaliteit en variatie in vestigingsplaatsen voor alle stedelijke activiteiten, functiemenging en kwaliteit van de leefomgeving (veiligheid, emissies en geluid).

3.1.2 Pieken in Zuidwest Nederland

Pieken in de Delta is de gebiedsgerichte economische agenda van Nederland. Deze agenda draagt bij aan de ambitie om van Nederland een concurrerende en dynamische economie te maken in een sterk en innovatief Europa. Pieken in de Delta is uitgewerkt in zes verschillende programma's voor de periode 2006 - 2010. Deze programma's zijn opgesteld door het ministerie van Economische Zaken in samenwerking met het bedrijfsleven, kennisinstellingen en regionale overheden, en worden gezamenlijk uitgevoerd. Voor de regio Moerdijk geldt de nota 'Pieken in Zuidwest Nederland – profiteren van de strategische ligging'.

Zuidwest-Nederland wil maximaal profiteren van de unieke strategische ligging tussen de tweede en vierde grootste haven ter wereld, respectievelijk Rotterdam en Antwerpen. De economische structuur van het gebied is bepaald door deze ligging, steunt op de multimodale ontsluiting ervan, maar is evenzeer geworteld in de aanwezigheid van rust, water en ruimte. De procesindustrie, de logistieke sector en het toerisme in het gebied kennen, ook in nationaal opzicht, een uitstekende positie.

De focus is gericht op de verdere ontwikkeling van een internationaal excellerend maintenance-cluster en het oprichten van een industrieel cluster, gericht op de productie en toepassing van bio-energiebronnen. Daarnaast moet deze regio zich ontwikkelen tot centrum van logistieke dienstverlening, dat ook als zodanig internationaal bekend is. Ten slotte is de ambitie om een trendbreuk te realiseren binnen de toeristische sector door het aantrekken van nieuwe, kwalitatief hoogwaardige ondernemingen en nieuwe markten in combinatie met het opbouwen en ontsluiten van een kennisnetwerk, gericht op de doelgroepen die met deze kennis aan de slag kunnen. Doelstelling is om de dalende lijn in het aantal buitenlandse toeristen naar Zuidwest-Nederland om te buigen in een stijgende.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling, 2008

Aanleiding voor het opstellen van deze Interimstructuurvisie is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008. De Interimstructuurvisie is grotendeels gebaseerd op het voormalige Streekplan 2002, aangevuld met nieuwe beleidsuitgangspunten. Ook de Interimstructuurvisie geeft aan hoe de kernkwaliteiten van de provincie behouden en versterkt kunnen worden. Dit betekent dat bij het ruimtelijk faciliteren van nieuwe economische ontwikkelingen meer aandacht wordt geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten. Met andere woorden: zorgvuldiger ruimtegebruik.

Ten aanzien van werken en voorzieningen zijn een goed functionerende (regionale) markt voor bedrijventerreinen en een gedifferentieerde voorzieningenstructuur van belang. Hierbij moet voorzien worden in een kwantitatief en kwalitatief op de behoefte aansluitend aanbod van bedrijventerreinen. Het realiseren van zorgvuldig ruimtegebruik op bedrijventerreinen en het bevorderen van herstructurering van verouderde terreinen is een aandachtspunt.

De provincie streeft ernaar dat in de landelijke regio's alleen bedrijven worden gevestigd die daarin qua aard, schaal en functie als passend kunnen worden beschouwd. Bestaande bedrijven in de landelijke regio's die zodanig groeien dat zij vanwege hun aard, schaal en functie niet langer passen in een landelijke regio, dienen verplaatst te worden naar een stedelijke regio, het bovenregionale bedrijventerrein Moerdijk (of het toekomstige bovenregionale bedrijventerrein Moerdijkse Hoek).

Het provinciaal beleid ten aanzien van het bedrijfsleven is er op gericht dat het zich verder kan ontwikkelen en dat in de verwachte ruimtebehoefte kan worden voorzien. Deze ruimtebehoefte moet niet alleen op uitbreidingslocaties worden gerealiseerd. Dit betekent het intensiever benutten van bestaande bedrijventerreinen en herstructurering van verouderde bedrijventerreinen. Verhoging van de ruimteproductiviteit is onder meer mogelijk door ondergrondse of inpandige parkeervoorzieningen aan te leggen, meer in de hoogte te bouwen en restruimte terug te dringen of te voorkomen.

3.2.2 Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk, 2004

Voor de gemeenten Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk in de gelijknamige landelijke regio is door de provincie Noord-Brabant een Uitwerkingsplan opgesteld. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader. In het Uitwerkingsplan blijft het principe van zuinig ruimtegebruik uit de Interimstructuurvisie overeind; inbreiden en herstructureren blijven de voorkeur hebben boven uitbreiden.

Intensivering en betere benutting

Er kan een aantal maatregelen genomen worden om het intensief ruimtegebruik op nieuwe/te herontwikkelen bedrijventerreinen in de regio te bevorderen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in (juridische) maatregelen die hun weerslag zullen krijgen in het bestemmingsplan en maatregelen gericht op het communicatieve en financiële vlak. De volgende maatregelen worden kansrijk geacht en moeten gezien worden als handreiking bij het opstellen van bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen:

- op de terreinen in de landelijke regio's is voor bedrijven > 5.000 m² geen plaats, deze bedrijven behoren een plek te krijgen in de stedelijke regio Breda-Tilburg of Bergen op Zoom - Roosendaal.
- het hanteren van hogere bebouwingspercentages per kavel (minimaal 50%).
- minimale bouwhoogten.
- verplichten van gezamenlijke parkeervoorzieningen en/of verplichten van parkeren op het eigen terrein.
- tegengaan van oneigenlijk gebruik: geen categorie 1-bedrijven, geen bedrijfswoningen, geen zelfstandige kantooractiviteiten, geen zelfstandige detailhandel.
- toestaan/stimuleren van gestapelde kantoorfuncties.
- toestaan/stimuleren bedrijfsverzamelgebouwen.
- toestaan/stimuleren stapelen en schakelen van bedrijfsgebouwen (binnen de voorwaarden op het gebied van veiligheidsaspecten, met name brandveiligheidsaspecten).
- toestaan/stimuleren bouwen op achtergrens of op zijdelingse perceelgrenzen (binnen de voorwaarden op het gebied van veiligheidsaspecten).
- centrale groenvoorzieningen.
- landschappelijke inpassing: vormgeven van de overgang van terrein naar buitengebied, zodat overgangsgebied zowel voor de economische functie als voor de landschappelijke en ecologische functie van belang kan zijn. Hierdoor niet direct minder ruimtebeslag, maar ruimte wordt in kwalitatief opzicht beter benut (meervoudig ruimtegebruik).
- efficiënte watersystemen: bijvoorbeeld gemeenschappelijk bassin om het water van verharde oppervlakten op te vangen en voldoende toevoer bluswater te garanderen in plaats van individuele bassins.
- optimaliseren van de ontsluiting zodat alle delen van het terrein ontsloten en uitgegeven kunnen worden (interne en externe bereikbaarheid).
- segmentering: bedrijven uit eenzelfde categorie of bedrijven die van elkaar afhankelijk zijn clusteren en inrichting van het terrein op eisen van deze clusters afstemmen. Hierbij streven naar beter benutten milieuzones, bijvoorbeeld het combineren van geluid- en stankzones.

Ten aanzien van bedrijventerreinen in stedelijke regio's, worden (in het algemeen) bedrijven tot milieucategorie 2 geweerd, evenals bedrijfswoningen, zelfstandige kantooractiviteiten en voorzieningen, zover niet gerelateerd aan het bedrijventerrein. In verband met zuinig ruimtegebruik wordt aangestuurd op ondergronds bouwen, bedrijfsverzamelgebouwen en het hanteren van een minimale bouwhoogte of bebouwingspercentage.

3.2.3 Prognose bedrijventerreinen Noord-Brabant 2006-2040, 2006

In het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in Balans' heeft de Provincie een claim voor nieuw bedrijventerrein opgenomen, die is gebaseerd op de prognose bedrijventerreinen van de Bedrijfslocatiemonitor (hierna BLM) uit 1999. Het CPB heeft in december 2005 nieuwe bedrijventerreinenprognoses gepubliceerd. Deze ramingen zijn gebaseerd op een viertal nieuwe lange termijn scenario's voor de economische en demografische ontwikkeling van Nederland in de periode 2001-2040. De uitkomsten van de ramingen van 1999 zijn vertaald in programmatische afspraken en vastgelegd in de verschillende regionale uitwerkingsplannen. Het is de bedoeling van de Provincie dat dit met de nieuw op te stellen ramingen ook zal gebeuren.

Voor de provincie Noord-Brabant heeft dit geleid tot het opstellen van een nieuwe prognose bedrijventerreinen tot 2020 en 2040 voor de stedelijke en landelijke regio's in Noord-Brabant. Per stedelijke en landelijke regio wordt de berekende toename van het ruimtebeslag door bedrijventerreinen uitgesplitst naar bedrijfstakken (economische sectoren, conform SBI'93).

Werkgelegenheid- en werkgelegenheidsontwikkeling

In vergelijking met Nederland heeft de nijverheid in Noord-Brabant een relatief hoog werkgelegenheidsaandeel. Het aandeel van de logistieke sector is vergelijkbaar. Op het gebied van dienstverlening, zowel commercieel als niet-commercieel, blijft Brabant achter bij de nationale aandelen.

Vanwege de relatieve oververtegenwoordiging van de nijverheid in Brabant en haar stedelijke en landelijke regio's kan de Provincie als relatief sterk conjunctuurgevoelig worden gekarakteriseerd. Voor de toekomst wordt verwacht dat het werkgelegenheidsaandeel van de industrie (nijverheid) in lijn met de afgelopen jaren, verder afneemt. Logistiek is daarentegen in de komende jaren nog een echte groeisector. Hetzelfde kan worden gezegd van een belangrijk deel van de consumentgerichte diensten. Binnen dit cluster zijn bepaalde typen bedrijvigheid ook steeds vaker op zoek naar huisvesting op een bedrijventerrein (perifere en grootschalige detailhandel, zorginstellingen etc.).

Locatietypevoorkeuren en terreinquotiënten

Zowel de locatietypenvoorkeur als de terreinquotiënten worden verondersteld in de komende jaren toe te nemen: er zal meer werkgelegenheid worden geconcentreerd op bedrijventerreinen, maar het aantal personen per vierkante meter zal dalen (ofwel meer vierkante meters per persoon = terreinquotiënt).

Voor Noord-Brabant geldt dat in de verschillende bedrijfstakken al relatief veel werkgelegenheid op een bedrijventerrein is gevestigd. Slechts in enkele bedrijfstakken, zoals de bouwnijverheid, wordt verwacht dat het aandeel werkgelegenheid op bedrijventerrein nog verder zal toenemen. Ook in de dienstverlening (onder andere in de detailhandel) zal de werkgelegenheid op bedrijventerrein nog toenemen. In de landelijke regio's wordt voor belangrijke sectoren in de industrie en voor nagenoeg de gehele dienstverlening een toename van het aandeel werkgelegenheid op bedrijventerrein voorzien.

Prognoses bedrijventerrein

In de periode tot 2020 en in de jaren daarna zal het ruimtebeslag van de nijverheid een dalende lijn laten zien. Zowel in de periode vóór als na 2020 zal volgens de prognose de meeste additionele ruimte op bedrijventerrein in Noord-Brabant worden bezet door de bouwnijverheid, de logistiek, de consumentendiensten en de zakelijke/financiële dienstverlening.

Ten aanzien van de prognose van het ruimtebeslag van bedrijventerreinen in de landelijke regio's kan worden geconcludeerd dat zowel in de periode tot 2020 als in de jaren daarna de aandelen in het totale ruimtebeslag van de clusters logistiek en consumentendiensten/overige dienstverlening toenemen. Ook het absolute ruimtebeslag van deze clusters vertoont een stijgende lijn. De nijverheid als belangrijkste ruimtevrager in de landelijke regio's, ziet haar aandeel aanzienlijk dalen. Dit cluster komt volgens de meeste scenario's in de verre toekomst qua ruimtebeslag lager uit dan op het peilmoment.

In alle vier de scenario's is het ruimtebeslag van bedrijventerreinen in 2020 groter dan de in gebruik zijnde voorraad per 2006. Ten aanzien van een juiste afstemming binnen elke regio is maatwerk noodzakelijk.

3.2.4 Beleidsbrief Bedrijventerreinen

Op 20 juli 2004 is de Beleidsbrief Bedrijventerreinen, zelfstandige kantoorvestingen, detailhandel en voorzieningen, Handleiding voor ruimtelijke plannen vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Deze beleidsbrief vervangt beleidnota's als het provinciaal beleid bedrijventerreinen 'Op Maat' en is verankerd in de het Streekplan Noord-Brabant 2002 (eerste herziening, 3 december 2004). Uit oogpunt van zuinig ruimtegebruik geeft de beleidsbrief aan dat bedrijven behorend tot milieucategorie 1, bedrijfswoningen, zelfstandige kantooractiviteiten en voorzieningen (incl. detailhandel) zover niet gerelateerd aan het bedrijventerrein op een bedrijventerrein (in een landelijke regio) dienen te worden geweerd. Verder formuleert de beleidsbrief voor ruimtelijke plannen het criteria dat de te hanteren kavelgrootte minimaal 1000 m² dient te zijn.

De provincie streeft er verder naar dat bestaande bedrijven in de landelijke regio's die zodanig groeien dat zij vanwege hun aard, schaal of functie niet langer passen in een landelijke regio, worden verplaatst naar een stedelijke regio, in dit geval het bovenregionale bedrijventerrein Moerdijk. In het algemeen vindt de provincie dat bedrijven met een kavel van meer dan 5.000 m² vanwege hun schaal niet passen in het landelijk gebied. De uitgifte van dergelijke kavels drukt zwaar op de ruimtereservering voor bedrijventerreinen in landelijke regio's en leidt ertoe dat te weinig ruimte overblijft voor bedrijven die wel als passend kunnen worden beschouwd. Eveneens adviseert de provincie in haar beleidsbrief over milieuzonering op bedrijventerreinen, parkeren, inpandige kantooractiviteiten, beeldkwaliteit en gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerreinen in de landelijke regio's.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 StructuurvisiePlus Moerdijk, 1999

Naar aanleiding van de behoefte om hun ruimtelijk beleid te (her)formuleren hebben de gemeente Moerdijk en de provincie Noord-Brabant samen de StructuurvisiePlus opgesteld. Het belangrijkste inhoudelijke uitgangspunt is het redeneren vanuit kwaliteiten in plaats van kwantiteiten.

Eén van de thema's uit de structuurvisie is het 'versterken van het economisch draagvlak'. De structuurvisie geeft de ruimtelijke voorwaarden aan, om het economische draagvlak van de gemeente te kunnen versterken. Dat is gericht op versterking van de industriële bedrijvigheid en op de economische functies van het buitengebied.

Bestaande bedrijven op de lokale bedrijventerreinen hebben een belangrijke functie voor economie en werkgelegenheid en de leefbaarheid van de kernen. Ruimtegebrek en milieuproblemen zijn de belangrijke knelpunten op deze terreinen. Het stimuleren van nieuwe ontwikkelingen door uitbreiding van lokale terreinen wordt in de StructuurvisiePlus Moerdijk uitgesloten vanwege de kwaliteiten van het agrarische landschap.

Alle lokale bedrijventerreinen in Moerdijk zijn uitgegeven, dus kunnen bedrijven zich er niet meer in omvang ontwikkelen en voor nieuwe bedrijven is er geen plaats meer. Deze situatie noodzaakt tot het optimaliseren van het huidige gebruik. Per terrein is onderzoek vereist om te bezien of er sprake is van optimaal gebruik, knelpunten op het gebied van milieu etc.

Op basis van het verkregen beeld wordt bezien welke aanpak voor revitalisering nodig is en of die financieel haalbaar is. Revitalisering van de bestaande lokale bedrijventerreinen is gericht op het oplossen van milieuproblemen en het ruimte bieden op de bestaande terreinen (efficiënt ruimtegebruik) of elders. Het kan uiteindelijk leiden tot het verplaatsen van enkele bedrijven, zodat ontwikkelingsruimte ontstaat voor andere zittende bedrijven. Ook zal ruimte beschikbaar komen voor kleine bedrijven uit de kernen en startende bedrijven. Revitalisering leidt tot lokale bedrijventerreinen binnen de huidige contouren:

- afgestemd op de rust en leefbaarheid in de omgeving (beperking geluid- en verkeersoverlast);
- met vooral kerngebonden bedrijven;
- met ruimte voor startende ondernemingen en ingericht op dynamiek; vertrek van sterk gegroeide bedrijven, ruimte voor starters (bijvoorbeeld in verzamelgebouwen).

Bij revitaliseringonderzoeken kan voor enkele bedrijventerreinen de optie van opheffing of afslanking worden meegewogen. Momenteel is dit niet aan de orde. In het voorliggende bestemmingsplan is alleen de bestaande toestand opgenomen. Revitalisering in de vorm van verplaatsing om ontwikkelingsruimte te creëren voor zittende of kleine/startende bedrijven is mogelijk zolang dit plaatsvindt binnen de functionele en ruimtelijke mogelijkheden van de toegekende bestemmingen.

3.3.2 Visie industrie

In aanvulling op de StructuurvisiePlus is door de gemeente de nota Visie industrie opgesteld. Zwanegat / de Hil wordt gerekend tot de lokale bedrijventerreinen. In deze visie wordt aangegeven dat deze bedrijventerreinen conform de StructuurvisiePlus niet worden uitgebreid. Bij een eventuele herstructurering van deze locaties dient in ieder geval bezien te worden of een alternatieve invulling (andere functies) mogelijk is. Bij herstructurering dienen in ieder geval de mogelijkheden tot intensievere vormen van ruimtegebruik o.a. door inbreiding/verdichting optimaal benut te worden. Hierdoor ontstaan nieuwe mogelijkheden voor kerngebonden activiteiten. Voorts kan aanvullende ruimte voor kerngebonden activiteiten worden verkregen door het uitplaatsen van niet-kerngebonden activiteiten of activiteiten die vanwege de groei qua omvang niet meer passen bij de kern.

Ook voor starters dient in de nodige ruimte te worden voorzien. Hiervoor zijn diverse mogelijkheden in beeld. Bij herstructureringsprojecten, bijvoorbeeld ingeval van een omvorming van een bedrijventerrein in een woningbouwlocatie, dient het bieden van mogelijkheden voor het starten van een bedrijf aan huis ruime aandacht te krijgen. Voor de verdere ontplooiing van deze starters dient voorzien te worden in mogelijkheden voor collectieve opslagruimte of bedrijfsverzamelgebouwen op bedrijventerreinen. Tot slot moet ook bij de verkaveling van de te ontwikkelen c.q. te herstructureren bedrijventerreinen rekening met deze doelgroep worden gehouden. In dit verband kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het bieden van kavels van 1000 m².

3.3.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voorliggend bestemmingsplan herziert alle bestemmingsplannen die van kracht zijn in het plangebied, alsmede partiële herzieningen, uitwerkingen en wijzigingen op die plannen alsmede alle gevoerde vrijstellingen ex artikel 19 WRO.

Binnen het plangebied vigeren de Conserveringsverordening, door de gemeenteraad vastgesteld op 17 september 1965 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 4 mei 1966. Tevens is het "Uitbreidingsplan gemeente Zevenbergen" opgesteld in 1942 van toepassing. Deze regelen de aard van de bebouwing en het gebruik van gronden gelegen in de bebouwde kom der gemeente Zevenbergen.

Tevens vigeert het bestemmingsplan "Zwanegat de Hil" dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 10 december 1996 en waaraan Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben verleend op 22 juli 1997. De redenen voor het opstellen van dit plan waren met name om de noodzakelijke uitbreiding van het bedrijventerrein te realiseren en het voorzien van de reeds bestaande functies van een uniforme regeling.

Dit bestemmingsplan is herzien in een eerste wijziging: "Zwanegat / de Hil, 1^e wijziging, Looierij 20", door de gemeenteraad vastgesteld op 25 augustus 1998 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 19 oktober 1998. De wijziging betrof enkel een wijziging op de plankaart ten behoeve van het mogelijk maken van de bouw van een schoorsteen ter plaatse van het perceel Looierij 20.

3.4 Toetsing beleidsaspecten

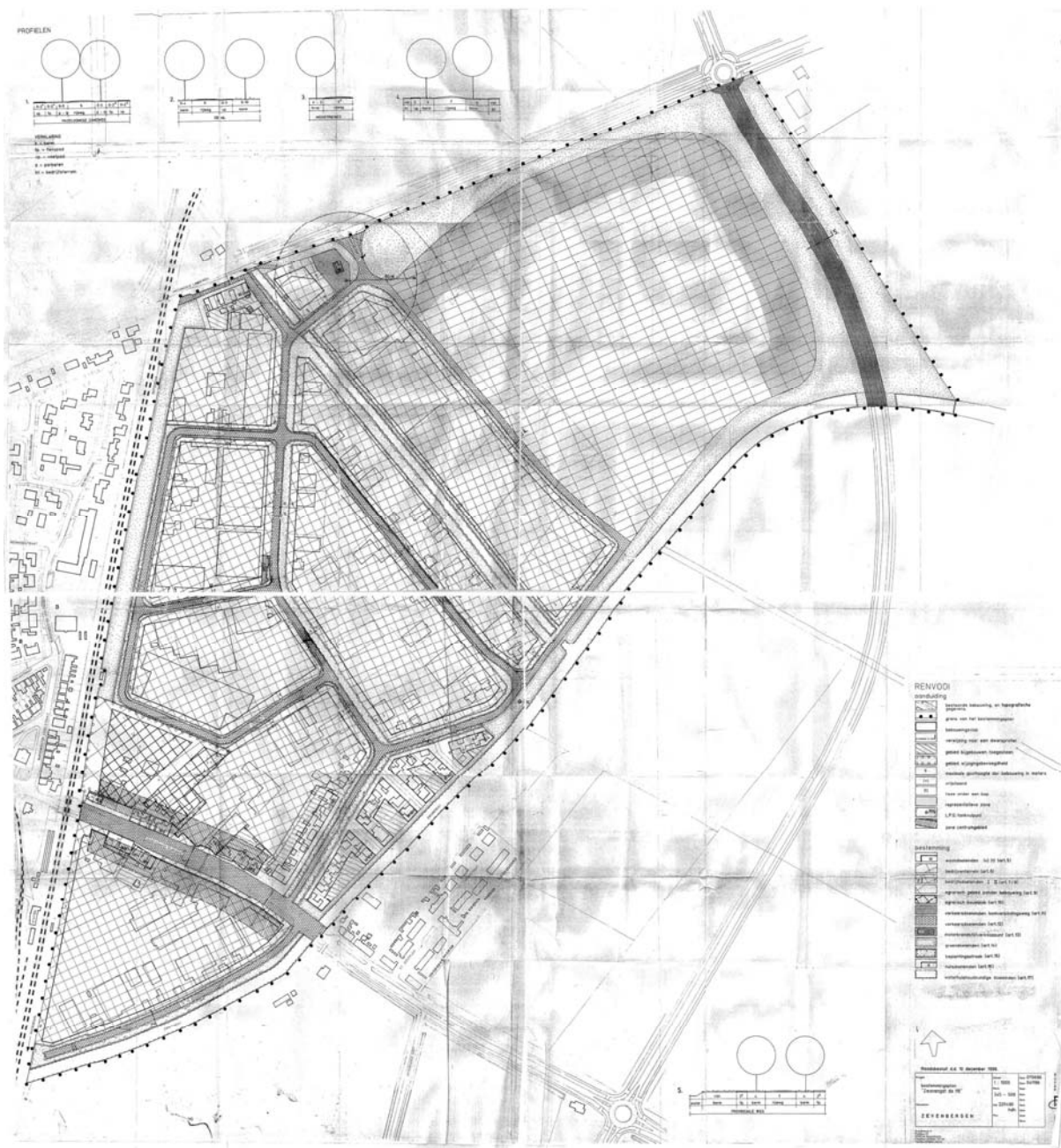
In deze paragraaf worden in het kort de hoofdlijnen van beleid ten aanzien van het voorliggend plangebied beschrijven.

Bedrijventerrein

Uit het gestelde in het beleidskader blijkt, dat rijk, provincie en de gemeente Moerdijk in algemene zin de noodzaak tot revitalisering van onder meer bedrijventerrein ondersteunen. Deze ontwikkeling kan resulteren in een zekere herstructurering van het bedrijventerrein.

De stedenbouwkundige structuur van het gehele bedrijventerrein kan als redelijk tot goed worden aangemerkt. Dit betekent, dat een eventuele revitalisering zich vooral op de aangrenzende bedrijfsgebouwen zal concentreren. Het voorliggend bestemmingsplan geeft hiervoor een toereikend ruimtelijk, functioneel en milieuhygiënisch kader. De gemeente streeft niet naar uitbreiding van bedrijventerrein Zwanegat / de Hil. Hiervoor bestaan binnen de gemeente voldoende alternatieven. Bovendien wordt opgemerkt, dat binnen het bedrijventerrein nog enige mogelijkheden tot verdichting van de bebouwingsstructuren aanwezig zijn.

De externe ontsluiting vanaf de rijksweg A59 zal nadrukkelijk via de aangrenzende wegenstructuur van de Langeweg (N285) lopen. De confrontatie van het bedrijventerrein met de aangrenzende woonbuurten en het landelijk gebied dient – waar mogelijk en noodzakelijk –



Plankaart vigerend bestemmingsplan Zwanegat / de Hil

te worden verzacht. Dit is met name het geval aan de bebouwingslinten ten zuiden van het terrein aan de Hazeldonkse Zandweg, de woningbouw aan de Industrieweg en nabij de Sint Josephstraat.

Ten aanzien van de kavels wordt in het voorliggende plan gewerkt met een minimale oppervlakte van 1000 m² en een maximale oppervlakte van 5000 m². Vanuit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik worden nieuwe bedrijven behorend tot milieucategorie 1, bedrijfswoningen, zelfstandige kantooractiviteiten en voorzieningen (incl. detailhandel) zover niet gerelateerd aan het bedrijventerrein niet toegestaan. In het voorliggende plan wordt tevens de nieuwvestiging van bedrijven met milieucategorie 4 of hoger niet toegestaan.

Detailhandel

Het beleid van de provincie is gericht op (bij voorkeur geconcentreerde) vestiging van voorzieningen aansluitend aan bestaande of nieuw te ontwikkelen winkelconcentratiegebieden of op een specifiek daartoe door het gemeentebestuur aangewezen gebied. Ten aanzien van de nieuwvestiging van detailhandel en voorzieningen heeft de gemeente nog geen visie of beleid opgesteld. Wanneer de gemeente hier in de toekomst een beleidsvisie voor heeft neergelegd kan nader naar de regeling gekeken worden en kan eventueel een zonering aangebracht worden. Vooruitlopende op een te formuleren beleid zijn in het bestemmingsplan de detailhandelsvestigingen (al dan niet volumineus) specifiek bestemd.

Verdichting

Enkele percelen zijn nog niet bebouwd. In het voorliggende bestemmingsplan is de vestiging van één of meer nieuwe bedrijven ter plaatse mogelijk gemaakt dan wel uitbreiding van de aangrenzende bedrijven. Hiermee wordt intensivering van ruimtegebruik en zuinig ruimtegebruik op het bedrijventerrein bevorderd.

Met betrekking tot de beoogde intensivering van het ruimtegebruik wordt echter wel een terughoudend beleid voorgestaan. Het bedrijventerrein heeft immers een gevoelige ligging in de stedenbouwkundige en landschappelijke omgeving.

Bedrijfswoningen

Nieuwe bedrijfswoningen zijn, gelet op de aard van en de strijdigheid met de bedrijvigheid, niet wenselijk en worden derhalve ook niet mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoningen kunnen worden gehandhaafd. Deze zijn veelal aan de rand van het bedrijventerrein gesitueerd en dragen bij aan een soepele overgang naar respectievelijk de bebouwde kom en het landschap. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt niet toegestaan.

Woongebieden

De bestaande woongebieden worden in onderhavig bestemmingsplan geconsolideerd en vastgelegd. De beheersing en handhaving van de bestaande woongebieden sluit aan bij het vigerende beleid. De bouw van nieuwe burgerwoningen (tenzij ter vervanging van een huidige woning) is niet toegestaan.

4 PLANOLOGISCH RELEVANTE (MILIEU)ASPECTEN

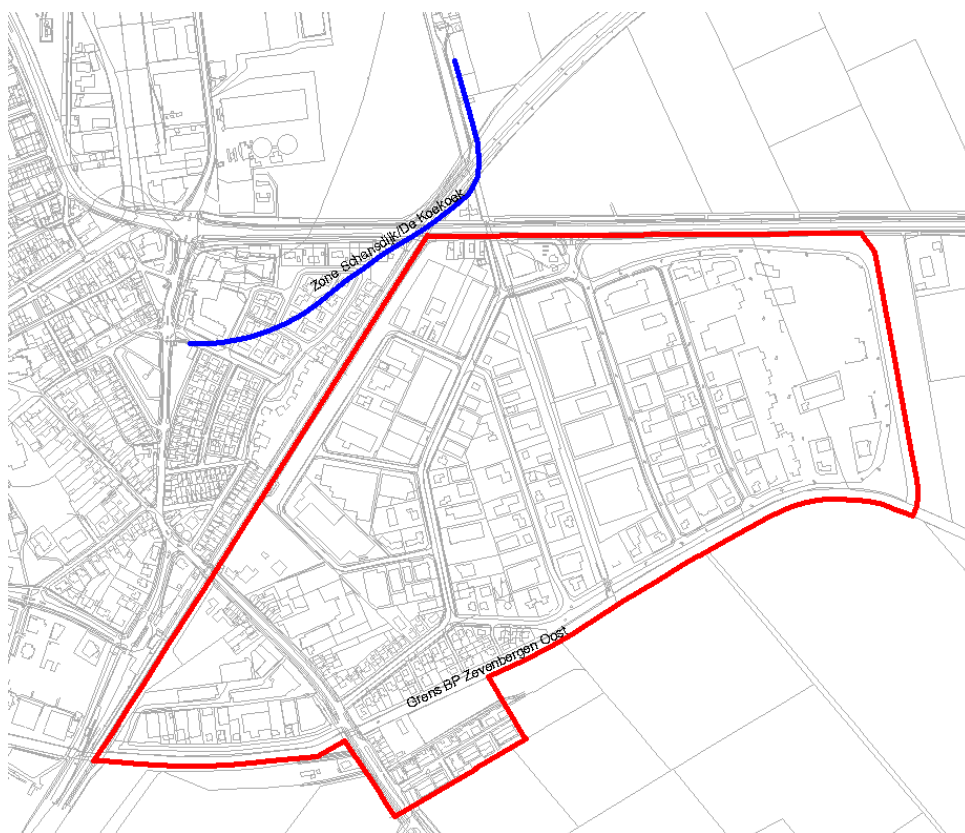
In dit hoofdstuk komen de diverse milieuaspecten van het voorliggend bestemmingsplan aan bod. De Regionale Milieudienst West-Brabant heeft in opdracht van de gemeente Moerdijk de onderzoeken ten behoeve van de milieuparagraaf uitgevoerd ten aanzien van de aspecten geluid, luchtkwaliteit/geur, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering. De resultaten van het onderzoeksrapport 'Milieuaspecten bestemmingsplan Zevenbergen Oost', d.d. 13 maart 2009 zijn opgenomen in onder de relevante paragrafen in dit hoofdstuk. Voor het aspect externe veiligheid is naar aanleiding van het vooroverleg nog een aanvullend advies opgesteld dat integraal is overgenomen in deze toelichting. Voor berekeningen wordt verwezen naar de notitie inclusief bijlagen die als bijlage bij dit bestemmingsplan is toegevoegd.

4.1 Geluid

Ingevolge de Wet geluidhinder dient de geluidsbelasting te worden vastgesteld voor locaties waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd binnen zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en bedrijventerreinen.

Industrielawaai

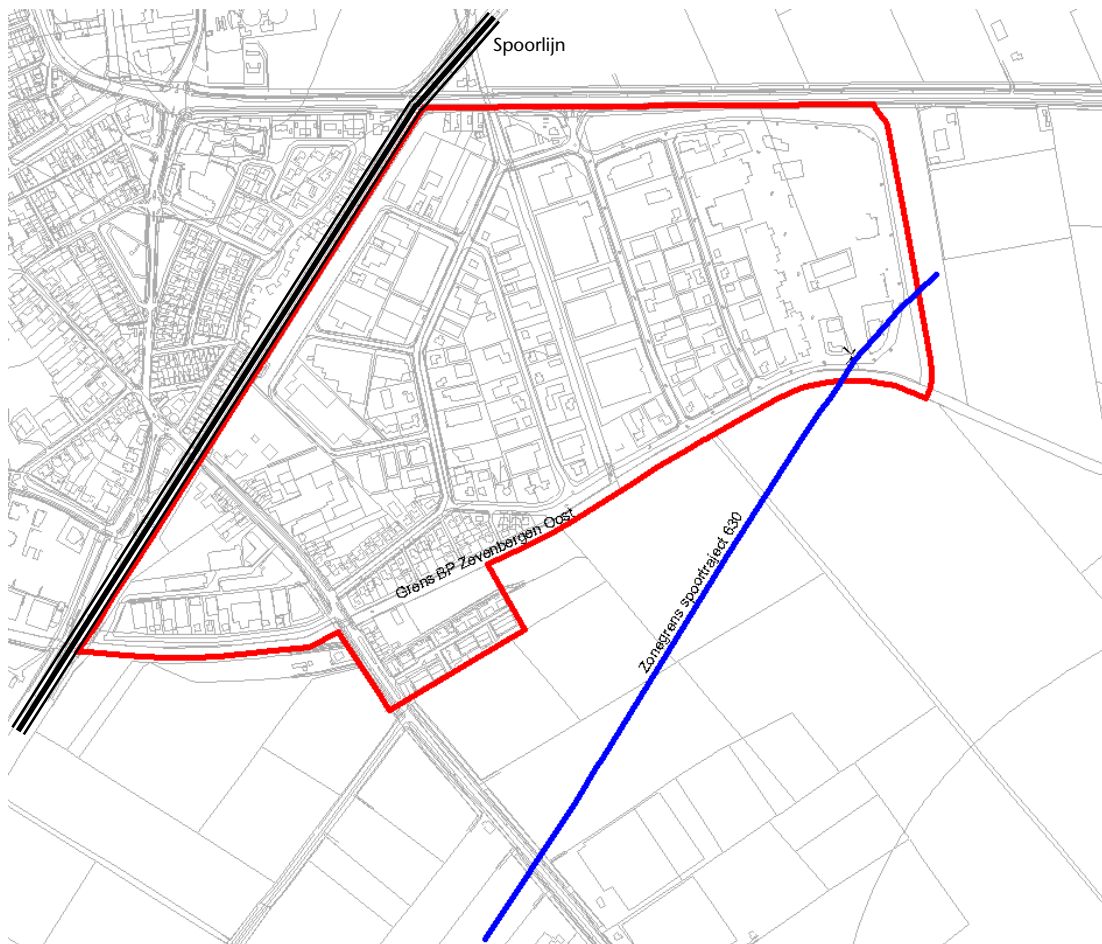
Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Wel grenst de zone van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Schansdijk / De Koekoek aan het plangebied.



Ligging zonegrens Schansdijk/De Koekoek in relatie tot bestemmingsplan Zevenbergen Oost

Spoorweglawaaai

Het plangebied is voor een groot deel gelegen binnen de zone van de spoorlijn Dordrecht-Roosendaal (traject 630). De zonebreedte van dit spoortraject bedraagt 700 meter. Omdat het een conserverend plan betreft, is in het kader van dit bestemmingsplan de invloed van de spoorweg voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. In dit bestemmingsplan wordt alleen de huidige situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies, een akoestisch onderzoek is daarom niet uitgevoerd.



Zonebreedte spoortraject 630 in relatie tot bestemmingsplan Zevenbergen Oost

Wegverkeerslawaaai

Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan is de invloed van het wegverkeer voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet gewijzigd. In dit bestemmingsplan wordt alleen de huidige situatie vastgelegd. Nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies worden niet toegestaan. Een akoestisch onderzoek is daarom niet uitgevoerd.

4.2 Luchtkwaliteit en geur

Bedrijven

In het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig die een milieubelasting op de omgeving veroorzaken. Het betreft bedrijven met emissies naar de lucht (koolwaterstoffen, stof en geur). Toetsing van de toegestane milieubelasting heeft plaatsgevonden bij de procedure om te komen tot een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Gezien de conserverende aard van het bestemmingsplan, wordt er naast de autonome groei niet vooruitgelopen op eventuele ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen. Het is derhalve aannemelijk dat de concentratie van stoffen in de buitenlucht als gevolg van het plan per saldo gelijk blijft.

Om een indruk te krijgen van de huidige luchtkwaliteit zijn de achtergrondconcentraties van de twee belangrijkste stoffen bepaald. De achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in het plangebied zijn relatief laag, zodat luchtkwaliteitsknelpunten niet direct te verwachten zijn.

Wegverkeer en luchtkwaliteit

Op basis van de verkeersintensiteiten en de open omgeving van het gebied kan worden gesteld dat er in het kader van het Besluit luchtkwaliteit geen overschrijding van de plandrempel voor stikstofdioxide en fijn stof te verwachten is.

Ook de overige stoffen die voor het Besluit luchtkwaliteit van belang zijn, benzeen, koolmonoxide, lood, en zwaveldioxide, vormen geen probleem. Voor deze stoffen geldt dat er landelijk geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht.

Direct ten oosten van het plangebied wordt de Oostrand aangelegd. Het verkeer over die weg zal leiden tot een zekere verhoging van de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in het oostelijk deel van het plangebied. Een knelpunt voor de luchtkwaliteit is niet te verwachten: de achtergrondconcentraties ter plaatse zijn dermate laag, dat de bijdrage van het wegverkeer van de Oostrand naar alle waarschijnlijkheid niet zal leiden tot overschrijding van de grenswaarden voor die stoffen.

Geur

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, derhalve is geuronderzoek niet noodzakelijk.

4.3 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wm en de Wro en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het RRGs (Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen) geraadpleegd. Daaruit blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van drie Bevi-inrichtingen, namelijk Caldic Chemie, Agerland B.V. en Autobedrijf Hopmans.

Tabel 4.3.1: inrichtingen in, en in de omgeving van, Zevenbergen.

Naam inrichting	Adres	Afstand tot plangebied	Effecten op gebied:
Caldic Chemie *	Schansdijk 12 Zevenbergen	ca. 1100 m	Ja, invloedsgebied is 5400 m
Agerland BV *	Zuiddijk 2b Langeweg	ca. 1600 m	Ja, invloedsgebied is 2400 m
Schütz *	Westelijke Randweg 23 Klundert	ca. 4000 m	nee, invloedsgebied is afgekapt op 2.100 m
Autobedrijf Hopmans *	De Langeweg 12a Zevenbergen	0 m	Ja, invloedsgebied is 150 m
Zwembad De Bosselaar	Past. Van Kessellaan 1a	ca. 150 m	nee, invloedsgebied is 90 m (effectafstand is 880 m)

* Inrichting valt onder werkingssfeer van het Bevi

Caldic Chemie

Het invloedsgebied van Caldic Chemie reikt tot 5400 meter van de inrichting en het plaatsgebonden risico ligt tot op 200 meter van de inrichting en ligt daarmee buiten Zevenbergen Oost. Uit de kwantitatieve risicoanalyse (QRA) van december 2006 (incl. aanvulling februari 2007) met betrekking tot Caldic Chemie blijkt dat het groepsrisico (GR) ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico is gelegen (0.09 maal de oriënterende waarde). Vanwege het conserverende karakter van het plan, is toename van het groepsrisico niet aan de orde.

Agerland

Ten zuid-oosten van het plangebied is het bedrijf Agerland gelegen. Uit de QRA die in het kader van de vigerende vergunning Wet milieubeheer is uitgevoerd blijkt dat het invloedsgebied veroorzaakt door de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen tot ca. 2400 meter reikt. Zevenbergen Oost ligt op de rand van het invloedsgebied maar in zijn geheel er net binnen. Het groepsrisico als gevolg van Agerland ligt ruim onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico (0.001 maal de oriënterende waarde). Vanwege de afstand van het plangebied tot aan Agerland, zullen ontwikkelingen in zijn algemeenheid, niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico. Omdat het bestemmingsplan uitsluitend conserverend van karakter is, is er in dit geval geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Schütz

Aan de Westelijke Randweg op het industrieterrein Moerdijk is het bedrijf Schütz gelegen. In de considerans van de onlangs verleende milieuvergunning, blijkt dat het bedrijf een

invloedsgebied van ca. 12000 m veroorzaakt. Inmiddels ligt er een herziening van de risicomethodiek waarbij nieuwe inzichten worden toegepast. In de nieuwe benadering wordt bij brand uitgegaan van een veel lager omzettingspercentage voor stikstofhoudende verbindingen (10% omzetting naar stikstofdioxide in plaats van 35%) en een kleiner maximaal brandoppervlak waarbij nog geen pluimstijging optreedt (900 m² in plaats van geen beperking). Indien deze inzichten zouden zijn toegepast, neemt de maximale 1% letaliteitafstand fors af tot 2.100 meter.

Als aanvulling op de QRA d.d. 21 augustus 2007 is een berekening gedaan met betrekking tot het invloedsgebied van de PGS-loods, waarbij uitgegaan is van een omzetting naar NO₂ van 10%. Daaruit blijkt dat de effectafstand 4800 meter bedraagt. Het verschil met de benadering door het RIVM wordt verklaard doordat in deze QRA geen rekening is gehouden met het optreden van pluimstijging (in overeenstemming is met de Risico Analyse Methodiek CPR 15). Volgens de nieuwe inzichten van het RIVM treedt pluimstijging wel op bij een oppervlaktebrand van 900 m². Indien dit effect meegenomen wordt in de berekeningen leidt dit tot effectafstanden van maximaal 2100 meter.

Bij het ontbreken van een duidelijke definitie en de huidige overschatting van de mogelijke maximale effectafstanden wordt voor het invloedsgebied daarom een uitgangspunt van 2100 meter door de gemeente als redelijk beschouwd. Dat wil zeggen dat het plangebied buiten het invloedsgebied is gelegen. Overigens blijkt het berekende groepsrisico berekend te zijn over het gehele invloedsgebied (LC01) en blijft ruim onder de oriënterende waarde (0.05 maal de oriënterende waarde).

Autobedrijf Hopmans

Het betreft een LPG-tankstation. Voor het afleveren van LPG is een Wm-vergunning verleend waarin de jaarlijkse LPG-doorzet is vastgelegd op < 1.000 m³. Het invloedsgebied reikt tot 150 meter en ligt gedeeltelijk over het plangebied.

Plaatsgebonden risico:

Op grond van art. 2 en bijlage 1, tabel 1 van het Revi bedraagt het plaatsgebonden risico van 10-6/jaar: 45 meter vanaf het vulpunt, 15 meter vanaf de afleverzuil en 25 meter van het ondergronds LPG-reservoir. Binnen het plangebied gelegen woningen (kwetsbaar objecten) en bedrijfsruimten (beperkt kwetsbaar objecten) zijn op een grotere afstand gelegen waarmee voldaan wordt aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico van 10-6/jaar.

Groepsrisico:

Binnen het invloedsgebied zijn woningen en bedrijven gelegen. Hopmans autobedrijf en het LPG-tankstation behoren tot dezelfde inrichting. Daarom is bij de berekening van het groepsrisico geen rekening gehouden met de daar aanwezige werknemers. Bezoekers van Hopmans autobedrijf zijn wel in de groepsrisicoberekening zijn meegenomen. Hierbij is uitgegaan van 5 personen continu aanwezig waarmee voor een conservatieve benadering is gekozen. Daarnaast is het aantal personen aanwezig bij bedrijven en bedrijfswoningen, gelegen binnen het invloedsgebied, geïnventariseerd.

Een groepsrisico-berekening is uitgevoerd met behulp van de LPG-rekentool (www.groepsrisico.nl) waarbij is uitgegaan van de bestaande situatie. Omdat de ontwikkeling geen

toename van de aanwezige personen tot gevolg heeft is het groepsrisico van de nieuwe situatie gelijk aan die van de bestaande situatie. Het groepsrisico ligt onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico (0.2 maal de oriënterende waarde).

Zwembad De Bosselaar

Het zwembad, gelegen ten westen van het plangebied, op een afstand van 150 meter is als EV-relevant meegenomen, omdat het ook als zodanig wordt gepresenteerd op de Provinciale risicokaart. Het betreft geen Bevi-inrichting. De opname in het risicoregister is niet gebaseerd op de hoeveelheden gevaarlijke stoffen die worden opgeslagen, maar op basis van schadelijke dampen, ontstaan indien bij lekkage chloorbleekloog en zuren met elkaar in contact komen, die gezondheidsbedreigende effecten kunnen veroorzaken. Hierdoor wordt een invloedsgebied van ca. 90 meter veroorzaakt en kunnen gezondheidsbedreigende effecten optreden tot op 880 meter. De inrichting valt weliswaar niet binnen de werkingssfeer van het Bevi, maar bij eventuele ontwikkelingen binnen deze contouren, is het aan te bevelen hiermee rekening te houden.

Omdat de gehele kern Zevenbergen binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf is gelegen dienen voor alle ontwikkelingen op grond van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in het RO-besluit een verantwoording van het groepsrisico te worden opgenomen. Hiertoe dient (op grond van artikel 13 lid 3 van het Bevi) advies te worden gevraagd aan de regionale brandweer in zake de hoogte van het groepsrisico en de aspecten met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening. Deze verantwoording is in overleg met de brandweer opgesteld en terug te vinden in de bijlagen bij deze toelichting.

Transport en externe veiligheid

Toetsing van nieuwe ontwikkelingen binnen 200 meter van een transportas dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 2004, gewijzigd 2008". Hierin zijn grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico opgenomen. Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ per jaar mogen geen kwetsbare objecten gerealiseerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoorgebouwen met minder dan 1500 m² bvo) is dit een richtwaarde.

Daarnaast kent de circulaire de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het RO-besluit, het groepsrisico te worden verantwoord.

Spoorwegen, vaarwegen en autowegen

Om te bepalen of het transport van gevaarlijke stoffen mogelijke belemmeringen ten aanzien van de planontwikkeling met zich meebrengt, is de afstand bepaald van het plangebied tot aan de dichtstbij gelegen transportassen.

Vastgesteld is dat het plangebied is gelegen op een afstand van 2.7 km van de Rijksweg A17, op 4 km van de A16 en op grote afstand van een waterweg (niet zijnde de Roode Vaart met alleen bestemmingsverkeer). Het plangebied grenst aan de westzijde aan het doorgaande spoor Roosendaal – Dordrecht en aan de noordzijde aan de provinciale weg N285. Over beide

transportassen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Ook over de gemeentelijke wegen binnen het plangebied worden, in beperkte mate, gevaarlijke stoffen vervoerd. Gelet op het feit dat het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 200 meter van rijkswegen en een waterweg, is het transport van gevaarlijke stoffen over de rijkswegen en water niet risicorelevant voor Zevenbergen Oost en behoeft in dit kader niet verder te worden verantwoord.

De externe veiligheidsrisico's ten aanzien van het transport over het spoor, de N285 en de gemeentelijke wegen zijn nader onderzocht en uitgewerkt.

Risico's wegverkeer N285

Uit de in 2006 door Rijkswaterstaat gehouden inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen binnen de provincie Noord-Brabant blijkt dat er vervoer van verschillende categorieën gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de N285. Door middel van het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse zijn ten behoeve van het bestemmingsplan Kern Zevenbergen recentelijk (oktober 2008) het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N285, bepaald. In deze berekeningen is ten behoeve van het groepsrisico Zevenbergen in zijn geheel gemodelleerd hetgeen inhoudt dat Zevenbergen Oost daarin is meegenomen en dat wil zeggen dat de uitkomsten daarvan ook gebruikt kunnen worden voor de beoordeling en verantwoording van het onderhavige plangebied Zevenbergen Oost.

Ten aanzien van de berekeningen is uitgegaan van de meest recente vervoerscijfers (telgegevens Rijkswaterstaat, 2006). Om een indicatie voor het vervoer gevaarlijke stoffen over 10 jaar te krijgen (2018) is voor de periode van 2006 tot 2018 uitgegaan van een autonome jaarlijkse groei van 2%. Op deze manier wordt in overeenstemming met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen ook gekeken naar de toekomstige situatie. In onderstaande tabel is het aantal transporten op jaarbasis weergegeven.

Tabel 4.3.2 Aantal (verwachte) vervoersbewegingen per stofcategorie over de provinciale weg N285.

Hoofdcategorie	Stof cat.	Jaar 2006	Jaar 2018
GF : Brandbaar gas	GF1	---	---
	GF2	---	---
	GF3	188	238
GT : Toxisch gas	GT1	---	---
	GT2	---	---
	GT3	---	---
	GT4	---	---
LF : Brandbare vloeistof	LF1	3430	4350
	LF2	1848	2343
LT : Toxische vloeistof	LT1	14	18
	LT2	96	121
	LT4	---	---

Voor de berekening van het groepsrisico dient het aantal aanwezige personen langs de transportas te worden bepaald (bevolkingsdichtheid). Hiertoe is de (toekomstige) bebouwing van de gehele kern Zevenbergen als vlakken met een uniforme dichtheid per vlak gemodelleerd (bebouwingsvlakken). De bevolkingsdichtheid per bebouwingsvlak is zo veel als mogelijk bepaald met behulp van een kaart van de kern Zevenbergen. Vanaf deze kaart is het aantal woningen geteld en vermenigvuldigd met het gemiddelde aantal aanwezigen per woning van 3. Voor die bebouwingsvlakken waarvoor dit niet mogelijk was, zijn de kengetallen gehanteerd zoals opgenomen in de PGS1, deel 6: aanwezigheidsgegevens.

Eind 2006 is voor het plangebied Bosselaar Zuid een risico-inventarisatie¹ uitgevoerd met RBM2 (versie 1.1.1.7). De daarbij gehanteerde aanwezigheidsgegevens zijn ook voor deze berekeningen gebruikt.

Door middel van het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N285, bepaald. De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met RBM2+ (versie 1.2.1, d.d. 5 mei 2008), het rekenprogramma dat door het ministerie van V&W is aangewezen voor de bepaling van de externe veiligheids- risico's door het transport van gevaarlijke stoffen. Met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn voor het plangebied de volgende situaties doorgerekend:

- Huidige situatie, vervoerscijfers 2006
- Toekomstige situatie, geprognosticeerde vervoerscijfers 2018

Uit de berekeningen met de (tel)gegevens van 2006 en 2018 blijkt dat er voor zowel de huidige als de toekomstige situatie geen plaatsgebonden risicocontour (PR) van 10-6 /jaar wordt berekend. Het berekende groepsrisico (GR) uitgaande van telgegevens van 2006 en 2018 ligt ruim onder de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico (1 tot 2 % van de OW).

Risico's wegverkeer gemeentelijke wegen

In het kader van het uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2007 van de provincie Noord-Brabant is een project uitgevoerd: 'Inventarisatie en advies wegvervoer gevaarlijke stoffen'. Het doel hiervan was om de vervoersstromen van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen in beeld te brengen en te beoordelen welke veiligheidsrisico's dit transport met zich meebrengt op basis van de daarvoor geldende veiligheidsnormen. Het project is op 21 april 2008 afgerond met een eindrapportage. De belangrijkste conclusies zijn:

- In de gemeente Moerdijk is (m.u.v. de Industrieterreinen Moerdijk en Dintelmond) op basis van de geïnventariseerde totale transportstromen en transportfrequenties geen sprake van een benadering van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico (10-6/jaar). Ook wanneer rekening wordt gehouden met transitoverkeer over de provinciale wegen N285, N633 en N640, kan redelijkerwijs ingeschat worden dat de omvang van het totale transport ook dan zeer gering is en er geen sprake is van een benadering van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico.

¹ "Eindconcept Externe veiligheid Bosselaar Zuid te Zevenbergen, Adviesgroep AVIV, 30 november 2006"

- Ook voor het groepsrisico is, op basis van toepassing van de vuistregels, geen sprake van een benadering dan wel overschrijding van de oriënterende waarde.

Uit de inventarisatie blijkt dat er binnen het plangebied enkel beperkt vervoer van LF1 en LF2 plaatsvindt (benzine en dieselolie) en een kleine hoeveelheid toxische vloeistoffen in emballage (bevoorrading van de Boerenbond). Het vervoer van GF3 (LPG en Propaan) vindt plaats over de N285. Dat vervoer is in de RBM-berekening meegenomen.

In dit project is de Rondweg Oost niet meegenomen omdat de inventarisatie was gericht op bestaande transportroutes en is uitgevoerd vóór realisatie van de Rondweg. De Rondweg loopt ten oosten van het plangebied en het vervoer van gevaarlijke stoffen zal zeer beperkt zijn omdat het geen doorgaande route betreft. Mogelijk dat een deel van het bestaande verkeer (toch) via de Rondweg Oost wordt afgewikkeld, in dat geval blijft de conclusie uit de eindrapportage ook op de Rondweg Oost van toepassing omdat het tracé geen extra vervoer zal aantrekken.

Geconcludeerd wordt dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N285 en over de gemeentelijke wegen op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen oplevert voor het plangebied.

Risico's spoorverkeer

Het plangebied is gelegen binnen een afstand van 200 meter van de spoorlijn Roosendaal–Dordrecht. Om inzicht te krijgen in de risico's als gevolg van de doorgaande spoorlijn zijn ook al in het kader van het bestemmingsplan Zevenbergen-West recentelijk (oktober 2008) berekeningen uitgevoerd met RBM2+.

In deze berekeningen is ten behoeve van het groepsrisico Zevenbergen in zijn geheel gemodelleerd hetgeen inhoudt dat Zevenbergen-Oost daarin is meegenomen. Dat wil zeggen dat de uitkomsten daarvan ook gebruikt kunnen worden voor de beoordeling en verantwoording van het onderhavige plangebied Zevenbergen-Oost.

Om een beeld te krijgen van de huidige situatie is voor de modellering uitgegaan van de realisatiecijfers vervoer gevaarlijke stoffen over 2006 (bron: Prorail). Voor de toekomstige situatie (2018) is ook uitgegaan van de vervoerscijfers die ten grondslag liggen aan het toekomstige Basisnet. Die cijfers zijn gebaseerd op de marktverwachting van Prorail (september 2007) waarbij van een maximum marktverwachting is uitgegaan. De "basisnetcijfers" zijn inmiddels openbaar en hebben betrekking op de situatie voor de middellange termijn (tot 2020).

De gehanteerde aantallen wagons zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Voor de berekeningen is zowel uitgegaan van het vervoer van brandbare gassen in 100% bonte treinen als van het vervoer van 55 % brandbare gassen in bloktreinen.

Tabel 4.3.3 Aantal (verwachte) vervoersbewegingen per stofcategorie over het spoor Roosendaal – Dordrecht (t.p.v. Zevenbergen).

Stofcategorie		Beschrijving	Wagons Realisatie 2006	Wagons Basisnet
A	bont	Brandbare gassen	2948	4036

A	blok	Brandbare gassen	3602	4934
B2	blok	Giftige gassen	1250	5310
C3	bont	Zeer brandbare vloeistoffen	1400	10490
D3	bont	Giftige vloeistoffen	850	2860
D4	bont	Zeer giftige vloeistoffen	200	1140

Eind 2006 is voor het plangebied Bosselaar-Zuid een risico-inventarisatie uitgevoerd met RBM2 (versie 1.1.1.7) waarbij de bevolkingsdichtheden nauwkeurig in kaart zijn gebracht en zijn vastgelegd in een RBM2-bestand. Deze bevolkingsbestanden zijn gebruikt voor de verdere berekeningen in deze risicobeschoouwing.

Voor de berekening van het groepsrisico dient het aantal aanwezige personen langs de transportas te worden bepaald (bevolkingsdichtheid). Hiertoe is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van dezelfde bevolkingsgegevens als voor de berekeningen m.b.t. de N285, aangevuld met de bevolkingsgegevens zoals die zijn bepaald in de "Risico- inventarisatie regio West-Brabant, Bijlage resultaten Moerdijk, DHV februari 2007" en het bijbehorende RBM2-bestand.

Door middel van het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, bepaald. De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met RBM2+ (versie 1.2.1, d.d. 5 mei 2008).

Met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn voor het plangebied de volgende situaties doorgerekend:

- vervoerscijfers 2006, 100% bont vervoer brandbaar gas
- vervoerscijfers 2006, 45% bont vervoer brandbaar gas
- geprognosticeerde vervoerscijfers 2018, 100% bont vervoer brandbaar gas
- geprognosticeerde vervoerscijfers 2018, 45% bont vervoer brandbaar gas

Uit de berekeningen blijkt dat er, op basis van het in 2006 gerealiseerde vervoer, geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar wordt berekend. Uitgaande van de geprognosticeerde vervoersaantallen wordt een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar berekend op een afstand van maximaal 15 meter van het hart van de spoorlijn. Het betreft het traject in het centrum. De bebouwing in het plangebied is buiten deze afstand gelegen. De resultaten van deze berekeningen zijn weergegeven in de RBM-rapportages in bijlage 2.

Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico varieert tussen net onder de oriënterende waarde tot ruim een factor 2 boven de oriënterende waarde. De werkelijkheid zal ergens tussen deze waarden zijn gelegen. Dit betekent dat er op korte termijn een lichte overschrijding van de oriënterende waarde zal optreden. Dit wordt veroorzaakt door de (autonome) stijging van het transport. Wellicht dat in de discussie voorafgaand aan de vaststelling van het Basisnet hier nog oplossingen voor worden bedacht.

In de volgende tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven.

Tabel 4.3.4 Samenvatting resultaten spoorberekening RBM2+.

vervoersaantallen	Verhouding bont-blok	Plaatsgebonden risico 10-6/jaar	GR/OW
2006	45 % bont	-	0,8
2006	100 % bont	-	1,8
Prognose	45 % bont	11 meter	1,1
Prognose	100 % bont	15 meter	2,3

Betreffende spoorbaan zal in de toekomst voor ontwikkelingen tot een afstand van 30 meter tot dit spoor leiden tot belemmeringen. Daarnaast zullen alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen 200 meter van het spoor dienen te worden verantwoord. Gezien de hoogte van het groepsrisico in de toekomst kan dit tot problemen leiden. Daarnaast dient er rekening mee te worden gehouden dat het vervoer van gevaarlijke stoffen (toxisch) over de spoorbaan, externe veiligheidseffecten (letaliteit) sorteert tot op meer dan 600 meter van de spoorbaan.

Buisleidingen

De meeste risicovolle buisleidingen zijn hogedruk aardgasleidingen. Vanaf een druk van 20 bar en hoger dienen er afstanden aangehouden te worden. Op basis van de gegevens ten aanzien van buisleidingen die de RMD in haar bezit heeft kan worden gesteld dat er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen die relevant zijn voor de externe veiligheid.

Met buisleidingen worden, in dit advies, transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bedoeld. Distributieleidingen voor bijvoorbeeld aardgas en andere leidingen welke niet louter een transportfunctie hebben (en waarop EV wet- en regelgeving niet van toepassing is) zijn bekend bij de gemeente. Bij dergelijke leidingen dient enkel de zakelijke rechtstrook in acht te worden genomen. Inzicht in deze (niet EV-relevante) leidingen is bij de gemeente bekend.

Conclusie

Bedrijven

Geconcludeerd wordt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een aantal Bevi-bedrijven. Het plaatsgebonden risico veroorzaakt geen belemmeringen binnen het plangebied Zevenbergen Oost. Ook het groepsrisico veroorzaakt door de verschillende bedrijven blijft onder de oriënterende waarde.

Gelet op artikel 13 van het Bevi dient eventuele planontwikkeling voorgelegd te worden de regionale brandweer (Brandweer Midden- en West Brabant) om deze in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in relatie tot de planontwikkeling.

Op basis van het (nog te verkrijgen) advies van de regionale brandweer en op basis van uitgevoerde onderzoeken externe veiligheid dient bij planontwikkeling binnen de kern

Zevenbergen een verdere invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht met betrekking tot het groepsrisico. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

Transport

Plaatsgebonden risico en groepsrisico als gevolg van het wegverkeer blijkt niet aanwezig dan wel zodanig laag dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N285 en de gemeentelijke wegen geen beperkingen oplevert in het kader van de planontwikkeling.

In de toekomst wordt een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar berekend die binnen het plangebied ligt, doch niet tot over bebouwing reikt. Het groepsrisico veroorzaakt door het spoorverkeer zal in de nabije toekomst de oriënterende waarde overschrijden, vandaar dat een verdere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.

Daarom dient dit bestemmingsplan op grond van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 2004, gewijzigd 2008" voorgelegd te worden aan de regionale brandweer (Brandweer Midden- en West Brabant), om deze in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in relatie tot de planontwikkeling.

Dit is reeds gebeurd. In overleg met de brandweer is een verantwoording voor het groepsrisico opgesteld dat als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. Samengevat geeft de Brandweer Midden- en West-Brabant het advies om onderstaande maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan, waarmee wordt voldaan aan art. 13.1 lid e; van het Bevi en art 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen:

- de aanbevelingen inzake bereikbaarheid en bluswater te verwerken in de uitwerking van het bestemmingsplan;
- de in dit advies beschreven bouwkundige maatregelen voor nieuwbouw in het plangebied op te leggen met bijvoorbeeld het stellen van nadere eisen in een zone van 200 m¹ langs de infrastructuur conform nieuwe regelgeving;
- de gemeente Moerdijk en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn ingericht om tijdig bovenstaande hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren en zijn voldoende toegerust op deze hulpvraag.

4.4 Leidingen

Binnen het plangebied komen geen leidingen voor die een planologische bescherming behoeven c.q. onevenredige risico's veroorzaken.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is in de ruimtelijke ordening het rekening houden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Om gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, is door de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (geheel herziene uitgave april 2007) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen, die voor dit bestemmingsplan is gehanteerd. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun

potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. De categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en de categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting.

De bestaande bedrijven in het plangebied zijn vooral actief in de detailhandel, de zakelijke dienstverlening, de transportsector en de ambachtbedrijven en vallen in de categorieën 1 tot en met 3.2. Een overzicht van de bestaande bedrijven is opgenomen in de bijlagen. Het betreft in milieuhygiënische zin relatief lichte bedrijvigheid. Ten tijde van de verlening van de milieuvergunning of de behandeling van de melding voor de bestaande bedrijven is er getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving. Bij vergunningplichtige bedrijven is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eisen) gesteld.

Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Daartoe is in dit bestemmingsplan vastgelegd welke milieucategorie toelaatbaar is. Vervolgens zullen de betreffende bedrijven nog moeten voldoen aan de voorschriften die gesteld worden ingevolge de Wet milieubeheer.

4.6 Bodem

Duurzaam bodembeheer is er op gericht om de kwaliteit van de bodem af te stemmen op het gebruik. Daarom is voor het plangebied vastgesteld of de huidige bodemkwaliteit een belemmering is voor de gekozen functies. Omdat het gaat om een actualisatie, is alleen de bodemkwaliteit beschreven. De overige bodemaspecten (bodemtype, eventuele aardkundige waarden en bodembeschermingsgebieden) zijn niet van invloed op de functiekeuze in het plangebied.

Algemene bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit is bepaald door middel van uitgevoerde bodemonderzoeken op niet verdachte locaties binnen het plangebied. Het gebied is grofweg in tweeën te delen. Het gebied ten oosten en ten (zuid)westen van de Munterij.

Het oostelijk deel is voorafgaand aan de ontwikkeling in 1997 volledig onderzocht. Uit dat onderzoek blijkt dat zowel in de grond als het grondwater over het algemeen geen of ten hoogste lichte verontreinigingen aangetroffen. Er zijn geen incidenten bekend die in de tussenliggende periode de bodem hebben verontreinigd. Het gebied ten (zuid)westen is veel langer in gebruik als bedrijfsterrein. Dat heeft echter slechts beperkt invloed gehad op de algemene van de bodem. Ook in dit deel geldt dat zowel in de grond als het grondwater over het algemeen geen of ten hoogste lichte verontreinigingen aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat, voor zover bekend, de algemene bodemkwaliteit algemeen geen belemmering is voor de huidige gekozen functies binnen het plangebied. Met name bij wijziging van het gebruik in meer gevoelige functies, is het noodzakelijk dat nauwkeurig wordt vastgesteld of de actuele bodemkwaliteit een belemmering is voor de gekozen nieuwe functie.

Inventarisatielijst Wet bodembescherming

Binnen het plangebied zijn 11 niet afgeronde locaties aanwezig die staan op de inventarisatielijst land- en waterbodemsanering van de provincie Noord-Brabant. Het gaat om de locaties:

- De Hil 28-20 (1709/2140)
- De Hil 26 (1709/2157)
- Industrieweg 2 (1709/2144)
- Industrieweg 18 (1709/0024)
- Koperslagerij 15 (1709/2155)
- Koperslagerij 17 (1709/2154)
- Koperslagerij 25 (1709/2150)
- Koperslagerij 52 (1709/2149)
- Koperslagerij 60 (1709/2147)
- Koperslagerij 64 (1709/2145)
- Looerij 20 (1709/2141)

Voor deze locaties geldt dat bij geplande ontwikkelingen nauwkeurig moet worden vastgesteld of de actuele bodemkwaliteit een belemmering is voor de gekozen functie. Overigens is het voorkomen van deze locaties op de inventarisatielijst geen vaststelling dat de bodem daadwerkelijk verontreinigd is. Naast deze openstaande locaties zijn meer locaties bekend. Voor de meesten is geen vervolg noodzakelijk en op een aantal plaatsen heeft reeds een bodemsanering plaatsgevonden.

4.7 Riolering en waterhuishouding

Het op verantwoorde wijze omgaan met regenwater en huishoudelijk is een belangrijk thema. De aanleiding daarvoor is onder andere de wateroverlast die in het verleden in Nederland is opgetreden en de verwachte klimaatontwikkeling. De verandering van het klimaat leidt niet alleen tot heviger buien maar ook tot langere droogte perioden. De veiligheid van Nederland en de beschikbaarheid van zoet water met een goed kwaliteit moet gewaarborgd worden. In het binnendijs gebied van de gemeente Moerdijk is het “Waterschap Brabantse Delta” de beheerder van zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit.

In opdracht van Compositie 5 stedenbouw is door Agel adviseurs een waterparagraaf geschreven (rapport Actualisatie Bestemmingsplan Zevenbergen Oost Duurzaam Waterbeheer, 03-07-2009, projectnummer 20080529). In deze paragraaf wordt ingegaan op de noodzaak voor duurzaam stedelijk waterbeheer, de nadruk die daarop wordt gelegd in het vigerende beleid en de koppelen daarvan richting het bestemmingsplan ‘Zevenbergen Oost’.

4.7.1 Bestaande situatie

De bestaande riolering in het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Moerdijk. In Zevenbergen oost bestaat de bodemkundige hoofdeenheid uit zeekleigronden, wat betekent dat de gronden zeer voedselrijk zijn en vochtig tot nat. In het grootste gedeelte van bedrijventerrein Zwanengat komt ‘meestal’ kwel voor. Echter in een deel van de Industrieweg, de Stoelerij en de Koperslagerij komt ‘soms’ kwel voor. Kwelgebieden zijn gebieden waar het grondwater vanuit de diepere pakketten omhoog stroomt. De waterdruk of stijghoogte van het

diepe grondwater is hier hoger dan het lokale waterpeil of zelfs het maaiveld. De kwelflux is afhankelijk van dit drukverschil en van de verticale doorlatendheid van de tussenliggende bodemlagen. Op twee plaatsen in de watergang aan de touwslagerij komt maaiveldkwel voor. Dit betekent dat er kwel kan optreden tot in de wortelzone van de aanwezige beplanting.

Ten oosten van de koperslagerij komt overwegend grondwatertrap VII voor. Hierbij is de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) 80 – 140 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) groter dan 120 cm beneden maaiveld. Het grondwater wordt gekenmerkt als ondiep grondwater wat beïnvloed wordt door kwelwater in sloot en door landbouw. Binnen het plangebied vindt grondwateronttrekking plaats. In het plangebied komt grondwatertrap VI voor.

In het plangebied bevinden zich een drietal (legger)watergangen welke alle afvoeren naar het aan de zuidzijde van het plangebied gelegen (hoofd) waterloop het Zwanengat. Het water wordt vervolgens vanuit de het Zwanengat via een poldergemaal afgepompt richting de Roode Vaart. Deze mondt op zijn beurt uit in de Mark. De watergangen aan de noord- en oostzijde van het plangebied worden gereguleerd door een drietal stuwen, de aan de westzijde gelegen watergangen staan in open verbinding met het Zwanengat. Het winterpeil in het Zwanengat bedraagt 1,90m –NAP en het zomerpeil 1,50m –NAP. De watergangen die via een stuw worden gereguleerd hebben een winterpeil van 1,40m –NAP en 1,30m –NAP. Aan de noordzijde van het plangebied is een grote vijverpartij gelegen.

Ter hoogte van het plangebied liggen een tweetal rioolstelsels. Een ‘traditioneel’ gemengd stelsel aan de westzijde van het plangebied. En een verbeterd gescheiden stelsel aan de oostzijde van het plangebied. Er bevinden zich een drietal overstorten richting open water, waarvan twee (van verbeterd gescheiden stelsel) uitmonden in het Zwanengat en de derde (gemengd stelsel) afstroomt in een zijwaterloop. De afgelopen jaren zijn een aantal bedrijfsgebouwen langs de Hil en de Looierij afgekoppeld. Deze zijn aangesloten op de waterlopen in de omgeving. Ter compensatie van het afkoppelproject Looierij wordt extra waterberging gegraven ten oosten van de spoorsloot ter hoogte van de Looierij.

4.7.2 Beleidskader duurzaam waterbeheer

Bij ruimtelijke keuzes en ingrepen in het watersysteem worden samenvattend de volgende beleidsuitgangspunten gehanteerd:

- Geen afwenteling van knelpunten in plaats en tijd;
- Water zo veel mogelijk vasthouden, als dat niet kan (tijdelijk) bergen en alleen als het niet anders kan afvoeren;
- Water zo veel mogelijk schoon houden, als dat niet kan scheiden en alleen als het niet anders kan zuiveren;
- Iedereen draagt zijn steentje bij. Bewoners, overheden en andere bij het waterbeheer betrokken organisaties delen de verantwoordelijkheid voor een goed waterbeheer.

In het rapport wordt verder een blik geworden op het Rijks- en Provinciaal beleid ten aanzien van water. Voor een uitgebreide beschrijving van dit beleid wordt verwezen naar de rapportage. In deze toelichting zijn verder de uitgangspunten van het waterschap en de gemeente verwoord.

4.7.3 Waterschap Beleid

Het waterschap is beheerder van al het oppervlaktewater in het beheersgebied van het waterschap, met uitzondering van de rijkswateren. Het waterschap heeft het volgende relevante eigen beleid en regelgeving:

- Keur waterkeringen en oppervlaktewater waterschap Brabantse Delta;
- Ontheffing- en vergunningenbeleid waterschap Brabantse Delta;
- Beleidsregels hydraulische Randvoorwaarden;
- Beleidsregels waterlopen op orde;
- Leggers;
- Waterbeheerplan;
- Kernenbeleid.

De beleidsregels voor het hemelwater zijn vastgelegd in het integraal Hemelwaterbeleid Deelgebied Brabant West.

4.7.4 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk Rioleringsplan Moerdijk 2007-2011

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het gemeentelijk Rioleringsplan Moerdijk 2007-2011. In het gemeentelijk rioleringsplan is weergegeven hoe de gemeente Moerdijk haar rioleringszorg de periode 2007 tot 2011 vorm wil geven.

Waterplan Gemeente Moerdijk 2009-2015

De aandacht voor water neemt toe. Niet alleen neemt de intensiteit van de regenbuien toe als gevolg van klimaatsveranderingen, ook verbetering van de ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater staat onder de aandacht. De inrichting en beheer van het watersysteem is een gezamenlijke taak van gemeente en waterschap. Beide partijen hebben daarin hun eigen verantwoordelijkheid, maar afstemming tussen partijen ligt voor de hand. Het waterplan Moerdijk 2009-2015 verwoordt de gezamenlijke visie voor de rol van water binnen de gemeentelijke ontwikkelingen. Het waterplan heeft geen wettelijke status, het is een afsprakkader tussen de gemeente en waterschap. In het waterplan is een concreet maatregelenprogramma opgenomen voor de komende vijf jaar met een doorkijk tot 2027, de peildatum van de Kaderrichtlijn Water.

4.7.5 Toekomstige situatie

Binnen het plangebied zijn tijdens het schrijven geen ontwikkelingen voorzien. Wanneer dit echter in de toekomst alsnog gaat plaats vinden en/of bij eventuele reconstructie van het huidige rioolstelsel dient deze te voldoen aan de visie op het toekomstige watersysteem van de gemeente Moerdijk en waterschap Brabantse Delta. Deze gezamenlijke lange termijn visie voor het watersysteem van de gemeente Moerdijk is:

“Een robuust watersysteem van voldoende kwaliteit en veiligheid dat aansluit bij de natuurlijke omstandigheden op en om het Moerdijkse grondgebied en dat nu en in de toekomst voldoet aan de wettelijke verplichtingen en beleidsregels.”

Natuurlijk bepalen de aan de watergangen toegekende functies eisen waaraan het watersysteem moet voldoen. Voor een natuurlijk watersysteem worden namelijk andere eisen gesteld aan de inrichting en waterkwaliteit dan aan stadswater of zwemwater. De visie op het

watersysteem en de waterketen van de gemeente Moerdijk en het waterschap hangt daarom nauw samen met het vigerende beleid, de ontwikkelingen daarin en de kansen en potenties van het gebied.

Op dit moment is en wordt er (inter)nationaal veel nieuw beleid en wet- en regelgeving op het gebied van water ontwikkeld. Water is een belangrijk beleidsveld geworden. Om invulling te geven aan en om in te kunnen spelen op de nieuwe wettelijke aspecten maar zeker ook op nieuwe waarden zoals ecologie en het informeren van burgers en bedrijven over water is de visie opgedeeld in zes overkoepelende thema's:

1. Organisatie en communicatie
2. Waterkwantiteit
3. Waterkwaliteit
4. Water in de bebouwde leefomgeving
5. Stedelijk grondwater
6. Beheer en onderhoud

Uitgangspunt voor de realisering en uitvoering van alle maatregelen is dat de lange termijn visie richtinggevend is voor de ontwikkelingen op de korte termijn. Projecten die niet bijdragen aan het bereiken van de lange termijn visie krijgen geen prioriteit of worden helemaal niet uitgevoerd. Hiermee worden onnodige kapitaaluitgaven op korte termijn voorkomen.

De waterhuishouding binnen de nieuwe planontwikkeling dient te voldoen aan de richtlijnen en aanwijzingen van het waterschap en gemeente. Ten behoeve van een gewenste afstemming is er (via mail) overleg gevoerd met de vertegenwoordigers van de gemeente Moerdijk en Waterschap Brabantse Delta. De rapportage is in concept voorgelegd aan het waterschap, waarna de opmerkingen zijn verwerkt. Een formeel advies in het kader van de watertoets wordt door het waterschap afgeven, indien de ruimtelijke onderbouwing door de gemeente Moerdijk voor advies aan het waterschap wordt aangeboden.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Door Becker & de Graaf is in aanvulling op een reeds eerder uitgevoerde quickscan een Archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd ('Archeologisch bureauonderzoek Bedrijventerrein Zwanegat, Zevenbergen', gemeente Moerdijk, januari 2010, projectnummer 16070709/359209). Hierin worden de volgende conclusies en aanbevelingen gedaan:

In opdracht van AGEL Adviseurs is in juli 2009 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een locatie aan De Langeweg in Zevenbergen, gemeente Moerdijk. Het betreft het bedrijventerrein Zwanegat. Aanleiding voor dit onderzoek is het opstellen van een conserverend bestemmingsplan. Er zullen in principe geen nieuwe bouwactiviteiten worden ondernomen. Doel van het opstellen van een dergelijk document is het vastleggen van de bestaande situatie. Omdat bij de aanleg van het bedrijventerrein geen aandacht is besteed aan archeologie, wordt in dit onderzoek ingegaan op de verwachtingswaarde van het bedrijventerrein. Op deze manier kunnen eventuele toekomstige ontwikkelingen in een archeologisch kader worden geplaatst.

Het plangebied is gelegen ten oosten van de bebouwde kom van Zevenbergen. Het betreft bedrijventerrein Zwanegat dat na de Tweede Wereldoorlog in fases is ontwikkeld. Op basis van historische kaarten wordt aangenomen dat voor 1900 geen bebouwing aanwezig was in het plangebied. Tussen 1900 en de bouw van het bedrijventerrein bestond de bebouwing uit enkele schuren. In en rand Zevenbergen zijn archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd aangetroffen, maar oudere vondsten ontbreken vooralsnog. Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten of waarnemingen gedaan. Bij de lokale amateurarcheoloog zijn geen bijzonderheden bekend over het plangebied.

Op basis van geologische informatie en gegevens uit DINO boringen kan worden aangenomen dat de bovenste laag van de bodem in het plangebied een middeleeuws overstromingsdek betreft. Dit is afgezet op veen, dat is gevormd vanaf ca. 5000 jaar geleden. Waarschijnlijk is dit veen door slechte ontwatering niet bewoonbaar geweest. Daarnaast zijn grote delen van het veen weggeslagen tijdens overstromingen. Het veen is gevormd op dekzand dat in de laatste ijstijd is afgezet. De top hiervan ligt naar verwachting op tenminste 200 cm -mv. Het dekzand is vermoedelijk tot aan het begin van de vernatting en veenvorming bewoonbaar geweest.

In het onderzoek is een vraagstelling geformuleerd. Deze vragen kunnen naar aanleiding van de resultaten van het bureauonderzoek als volgt beantwoord worden:

Is op de locatie naar verwachting nog een bodemarchief aanwezig?

Ja, in het plangebied is naar verwachting nog een bodemarchief aanwezig, namelijk in de top van het pleistocene dekzand op een diepte van minimaal 200 cm beneden maaiveld. De ondiepere afzettingen zijn tot in de 16e eeuw te nat geweest voor bewoning en zijn bovendien verstoord geraakt door overstromingen en door de bouw van het bedrijventerrein. Uit historische kaarten blijkt dat het plangebied voor 1900 onbebouwd was.

Wat is (naar verwachting) de omvang, ligging, aard en datering hiervan?

Eventuele archeologische resten in het pleistocene dekzand zullen dateren uit de periode Laat Paleolithicum -Neolithicum. Over de omvang, ligging en aard van de resten zijn geen uitspraken te doen. Op hogere niveaus worden geen archeologische resten verwacht.

Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de vragen 1 en 2 voldoende te kunnen beantwoorden?

Indien in de toekomst graafwerkzaamheden plaatsvinden op het bedrijventerrein die tot dieper reiken dan 200 cm onder het maaiveld, wordt aanbevolen om een archeologisch vervolgonderzoek plaats te laten vinden. Dit onderzoek kan in eerste instantie bestaan uit een booronderzoek om de exacte diepte van het pleistocene zand vast te stellen.

In welke mate wordt een eventueel aanwezig bodemarchief verstoord door de realisatie van de geplande bodemingreep?

Op dit moment zijn geen nieuwe bodemverstoringen activiteiten gepland in het plangebied.

Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?

Niet van toepassing.

In het onderzoek worden de volgende aanbevelingen gedaan:

Aan de hand van het bureauonderzoek is geconstateerd dat er in het plangebied tot een diepte van minimaal 200 cm beneden het maaiveld naar verwachting geen archeologische resten aanwezig zijn. In het bestemmingsplan dient te worden opgenomen dat archeologisch onderzoek alleen noodzakelijk is indien toekomstige graafwerkzaamheden tot dieper dan 200 cm beneden maaiveld reiken. Het archeologisch onderzoek dient dan in eerste instantie te bestaan uit een verkennend booronderzoek waarbij de exacte diepte van het pleistocene zand wordt bepaald. Naar aanleiding van de resultaten kan een vervolgstategie bepaald worden.

Dit advies is gecontroleerd door de regioarcheoloog. In twee adviezen d.d. 13 januari 2010 en 3 februari 2010, heeft de regioarcheoloog aangegeven dat ingestemd kan worden met het onderzoek en dat voorgesteld wordt om bij graafwerkzaamheden dieper dan 2 m beneden maaiveld nader bureauonderzoek uit te voeren.

Aangezien uit de RLG-Atlas van de provincie Brabant en het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat sprake is van een jonge bewoningsgeschiedenis van de polder, is de aanwezigheid van archeologische resten hier onwaarschijnlijk. Het verplichten van nader bureauonderzoek alvorens gestart kan worden met bouwrijp maken in geval van nieuwe ontwikkelingen is niet te verantwoorden gezien de lage verwachting. Een verankering in het bestemmingsplan wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.9 Flora en fauna

Door Agel adviseurs is in opdracht van Compositie 5 stedenbouw bv. een quickscan ecologie uitgevoerd ('Actualisatie bestemmingsplan Zevenbergen Oost Ecologie', gemeente Moerdijk, 6 mei 2009, projectnummer 20080529).

In de toekomstige situatie zullen er geen ontwikkelingen en wijzigingen plaatsvinden in het bestemmingsplan. Enkel het beheren van het plangebied kan schade geven aan de aanwezige flora en fauna. Middels de volgende maatregelen kan deze schade enigszins beperkt blijven.

Betreffende de broedvogels geldt het volgende: In de beplanting rondom de onderzoekslocatie zijn broedvogels hoogstwaarschijnlijk aanwezig. Broedende vogels en hun nesten zijn beschermd. Overtredingen van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te maaien. Het broedseizoen is globaal tussen 15 maart en 15 juli (www.vogelbescherming.nl).

In het plangebied komt voornamelijk (kleinschalig) grasland voor. In het boek Ecologisch groenbeheer in de praktijk staat beschreven wanneer men het beste een grasland (vochtig tot nat) kan maaien. Dit kan het beste gebeuren in juni – juli en/of september – oktober. Betreft de oeverbegroeiing kan men deze het beste maaien van oktober tot november. Volgens de provincie Noord-Brabant en het natuurloket komen er geen beschermde planten- en diersoorten voor die zodanig beschermd zijn dat er een ontheffing moet worden aangevraagd voor eventuele herstelwerkzaamheden. In het plangebied zijn algemene beschermde soorten zoogdieren en amfibieën aanwezig, waarvoor vrijstelling geldt voor het aanvragen van ontheffing van de flora- en fauna wet.

Voor vleermuizen geldt zolang er geen wijzigen optreden binnen het plangebied er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de aanwezigheid van vleermuizen. Zodra er bestaande panden worden afgebroken of bomen(lanen) worden gekapt zal er nader onderzoek verricht dienen te worden op de daadwerkelijk aanwezige vleermuizen.

Geconcludeerd kan worden wanneer bovenstaande maatregelen gehanteerd worden geen negatieve gevolgen zullen ontstaan voor de aanwezig flora en fauna met de actualisering van het bestemmingsplan.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In het voorliggend bestemmingsplan worden geen gronden actief in exploitatie genomen. Het bestemmingsplan heeft louter tot doel om de bestaande situatie in het plangebied te bestemmen. Dit betekent, dat het bestemmingsplan vooral een beheersmatig karakter heeft. Per kavel is wel enige aanvullende bebouwing mogelijk. Deze ontwikkelingsmogelijkheden komen grotendeels overeen met vigerende rechten en worden op particulier initiatief gerealiseerd. Deze bouwmogelijkheden vallen binnen de gebruikelijke marges van een bestemmingsplan. Het opstellen van een onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid is derhalve niet noodzakelijk.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

Doel van dit bestemmingsplan is het actualiseren van de bestaande bestemmingsplannen in een adequate en actuele juridisch-planologische regeling. Voor de systematiek is aansluiting gezocht bij de nota Modelregels Handboek bestemmingsplannen Moerdijk en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP 2008.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en bestemmingsplanregels die vergezeld gaan van een toelichting. De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting maakt geen onderdeel uit van het juridisch plangedeelte. Wel fungeert de toelichting als interpretatiekader voor de uitleg van de regels, indien hierover interpretatieverschillen blijken te bestaan.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding omvat de gronden die voor de actualisatie binnen het plangebied vallen. De keuze van de bestemmingen en de situering van de bestemmingsvlakken zijn gebaseerd op de inventarisatie. Voorts sluit de opzet van de verbeelding aan op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

6.2 Beschrijving van de juridische regeling

Binnen het plangebied zijn geen grote wijzigingen te verwachten, daarom is gekozen voor een plansystematiek welke de bestaande situatie consolideert. De bestemmingsplanregels zijn zo opgesteld dat voor bestaande bedrijven en voorzieningen voldoende ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden. Uitgangspunt is dat alle bestaande functies mogen worden gehandhaafd, niets is wegbestemd.

Hoofdstuk 1 bevat inleidende regels bestaande uit:

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen. De formulering van de een aantal standaard begrippen wordt bindend voorgeschreven in de SVBP 2008. De overige begrippen zijn volgens de uniforme standaard voor begripsregels die binnen de modelregels van de gemeente zijn opgenomen.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte e.d. van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard. De formulering van de meeste aspecten wordt bindend voorgeschreven in de SVBP 2008.

In **hoofdstuk 2** zijn de bestemmingsregels opgenomen voor de bestemmingen.

Artikel 3 Agrarisch

Binnen het plangebied is in het zuidelijk deel een perceel gelegen met open agrarische gronden. Deze gronden hebben derhalve de bestemming agrarisch gekregen.

Artikel 4 Agrarisch - Bedrijventerrein

Binnen het plangebied zijn twee agrarische bedrijven te vinden. Dit betreffen grondgebonden agrarische bedrijven en deze zullen worden gehandhaafd binnen het onderhavige plan. In de toekomst bieden deze locaties echter weinig perspectieven voor handhaving of uitbreiding van het bedrijf. Gezien de omliggende functies wordt het derhalve mogelijk gemaakt om hier in de toekomst andere bedrijvigheid te kunnen realiseren. Indien dit het geval is, dient rekening gehouden te worden met de omliggende (woon)functies.

Artikel 5 Bedrijventerrein

De bestemming 'Bedrijventerrein' heeft betrekking op het merendeel van het plangebied. Voor deze percelen is in de bijlagen een Staat van bedrijven opgenomen waarin de toegestane bedrijfsfuncties zijn opgenomen. De visie van de gemeente voor deze percelen is gericht op handhaving. Indien op deze locaties vervangende bedrijven komen, dienen deze binnen de categorieën als omschreven in de Staat van bedrijven te vallen. Nieuwvestiging van bedrijfswoningen en bedrijven binnen milieucategorie 1 en 4 is niet toegestaan. Ten aanzien van goot- en bouwhoogten is de algemene situatie geïnventariseerd en zijn algemene regels opgenomen. Ter plaatse van het LPG vulpunt is in het kader van de Bevi een veiligheidszone opgenomen met een straal van 45 meter.

Met de aanduiding 'nutsvoorziening' zijn nutsdoeleinden ten dienste van de energie- en telecommunicatievoorzieningen geregeld die te groot van omvang zijn om algemeen inpasbaar te zijn in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse van de aanduiding mag binnen het bebouwingsvlak een nutsgebouw worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

Artikel 6 Groen

Binnen deze bestemming zijn de openbare groenvoorzieningen en de aanwezige taluds bestemd. Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, alsmede de aanleg van langzaamverkeersvoorzieningen.

Artikel 7 Horeca

Bij de aanwezigheid van horecavoorzieningen is het van belang dat ter plaatse van woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en dat horecavoorzieningen op een gewenste locatie hun bedrijf kunnen uitoefenen. Zodoende wordt de toelaatbaarheid van horeca-activiteiten via de bestemmingsplanregels en de verbeelding vastgelegd. Binnen het plangebied worden slechts horecavoorzieningen toegelaten die passen binnen de definitie van 'horeca 1' en 'horeca 2'. Bij 'horeca 1' gaat het om voorzieningen die gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf, het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en verhuur van zalen. Het bowling- en partycentrum aan de Hazeldonkse Zandweg is ingeschaald in horecacategorie 2.

Artikel 8 Tuin

De op de verbeelding voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor de voortuinen of zijtuinen bij de woningen. Hier zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Daarnaast is er een bouwregeling opgenomen om beperkt mogelijkheid te bieden aan erkers, luifels en balkons en andere ondergeschikte bouwdelen ten behoeve van de bij de aangrenzende bestemming Wonen behorende hoofdgebouwen.

Artikel 9 Verkeer

Alle in het plangebied aanwezige openbare wegen, langzaam verkeersroutes en parkeervoorzieningen zijn in deze bestemming opgenomen. Binnen de bestemming is ook ruimte voor nuts-, speel- en groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige doeleinden. Binnen de bestemming zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Artikel 10 Water

Binnen deze bestemming zijn de bestaande watergangen en de aangrenzende taluds en openbaar groen vlakken bestemd. Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Artikel 11 Wonen

Binnen deze bestemming zijn de nu zelfstandige woningen aan de randen van het bedrijventerrein opgenomen. De bestemmingsregeling is afgeleid van de in het algemeen voor de gehele gemeente gehanteerde regeling. Het beleid is erop gericht de kwaliteit van de woonomgeving te behouden. Naast de bestaande situatie en de bestaande mogelijkheden die voortvloeien uit de vigerende regeling, is bij het toekennen van de bestemmingen het bieden van voldoende erfbebouwingsmogelijkheden voor de bestaande woningen het uitgangspunt.

Bij de opstelling van het bestemmingsplan is voor alle woningen bepaald waar in de huidige situatie het hoofdgebouw (de woning zelf) en waar het bijgebouw (bijvoorbeeld garage) staat. Deze bestaande situatie is het uitgangspunt. Rekening houdend met karakteristieke voorgevelverspringingen en rooilijnen, zijn op de verbeelding bouwvlakken opgenomen waarmee de plaats van hoofdgebouwen juridisch is vastgelegd. Per hoofdgebouw is de bouwhoogte vastgelegd. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in:

- 1 bouwlaag 4 m;
- 1 bouwlaag met kap 8,5 m;
- 2 lagen met kap 11 m.

De gronden achter en deels naast het hoofdgebouw c.q. de woning zijn te gebruiken voor uitbreiding van het hoofdgebouw of voor de bouw van bijgebouwen. De regeling bevat bepalingen met betrekking oppervlakte en hoogte van erfbebouwing.

In het bestemmingsplan worden er voldoende erfbebouwingsmogelijkheden geboden, terwijl de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast.

In **hoofdstuk 3** zijn de algemene regels gegeven.

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen:

Artikel 13 Anti-dubbeltelbepaling

Een antidubbeltelbepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelbepaling wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4. Bro).

Artikel 14 Algemene bouwregels

Dit artikel omvat algemene regels ten aanzien van het bouwen, hoogtes, bestaande oppervlakten etc. Enkele regels omtrent vergunningsvrij bouwen en ondergeschikte bouwdelen zijn hierin opgenomen.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels worden algemene gebruiksregels ten aanzien van de grond en bestemmingen opgenomen. Desgewenst kunnen specifieke vormen van gebruik expliciet worden uitgesloten. Ook kunnen toegestane functieveranderingen en bijzondere gebruiksregels in de gebruiksregels worden geregeld.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

In de algemene aanduidingsregels is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone – lpg geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten mogen worden gebouwd. Tevens mag de afstand van bestaande kwetsbare objecten tot het vulpunt niet worden verkleind.

Artikel 17 Algemene ontheffingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan ontheffing kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd.

Artikel 19 Algemene procedureregels

In dit artikel wordt gesteld dat op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Afgesloten wordt met **hoofdstuk 4** Overgangs- en slotregels, bestaande uit:

Artikel 19 Overgangsrecht

In deze bepalingen wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. De formulering van het overgangsrecht wordt bindend voorgeschreven in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Artikel 20 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat de titel van het plan.

6.3 Staat van bedrijfsactiviteiten

De opzet van het bedrijventerrein is zodanig, dat er voor nabijgelegen milieugevoelige functies een in milieuhygiënisch opzicht aanvaardbare situatie wordt verkregen. Hiertoe is gebruik gemaakt van de staat van bedrijfsactiviteiten. Deze is terug te vinden in de bijlagen bij de regels. De nieuwvestiging van bedrijven in milieucategorie 1 en 4 is niet toegestaan en deze categorieën zijn derhalve ook niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen.

6.4 Handhaving

Het gemeentebestuur van Moerdijk voert een actief handhavingsbeleid. Ten behoeve van een goede handhaving is door de gemeente het Handhavingsprogramma Moerdijk 2003-2006 'Correct en consequent', begin 2008 opnieuw bekrachtigt. Het streven is om in 2009 nieuw beleid vast te stellen. Het programma biedt inzicht in de prioriteiten en de wijze waarop aan handhaving in praktische zin inhoud wordt gegeven.

De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is de bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee met name om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Het Bro bevat een algemeen verbod om gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Binnen de bestemming Wonen is het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte aangeduid als strijdig met de bestemming, om handhavend optreden hiertegen goed mogelijk te maken. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid.

De bestemmingsplanregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de bouwvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten.

7 INSPRAAK EN OVERLEG

7.1 Resultaten Inspraakavond

Op 28 september 2009 is op het gemeentehuis een inspraakavond gehouden ten behoeve van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan. Bij de avond zijn vanuit de gemeente de wethouder, dhr. Koevoets, en de projectleider, dhr. Both, aanwezig.

De avond wordt geopend door de wethouder. Door Compositie 5 stedenbouw wordt het voorontwerpbestemmingsplan 'Zevenbergen Oost' gepresenteerd. Naar aanleiding van een bespreking van het voorontwerpbestemmingsplan zijn de volgende punten aan bod gekomen, welke nader zijn voorzien van een beantwoording.

1) De vraag wordt gesteld of de inrichting van de Hazeldonkse Zandweg gaat veranderen nu de rondweg wordt aangelegd en wat dit eventueel zou betekenen voor het wonen langs de Hazeldonkse Zandweg.

Antwoord: door de rondweg wordt verwacht dat er minder verkeer over de Hazeldonkse Zandweg zal rijden. Voor het wonen langs de Hazeldonkse Zandweg heeft dit verder geen gevolgen. Het bestemmingsplan zegt niets over de daadwerkelijke inrichting van de weg. Vanwege rioleringswerkzaamheden, herinrichting van de parkeerplaatsen of om andere redenen kan in de toekomst de inrichting mogelijk veranderen.

2) Door een belanghebbende wordt opgemerkt dat op de Hazeldonkse Zandweg 37 een bedrijf gevestigd is.

Antwoord: het perceel zal de bestemming Bedrijventerrein krijgen, met de nadere aanduiding 'bedrijfswoning'.

Ter afsluiting van de avond wordt kort aangegeven wat de wettelijke procedurestappen zullen zijn. De aanpassingen zijn meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'.

7.2 Resultaten schriftelijke inspraak

Ten tijde van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost' zijn naast de inspraakavond belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijke reacties op het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken. Gedurende deze periode heeft de gemeente 4 reacties ontvangen. Deze zijn samengevat en voorts voorzien van een beantwoording.

G. Krijger, Hazeldonkse Zandweg 1

De heer Krijger is eigenaar van het perceel gelegen aan de Hazeldonkse Zandweg 1. Dit perceel wordt in het voorontwerp 'Zevenbergen Oost' bestemd met de bestemming agrarische doeleinden. De op het perceel aanwezige woning is eveneens onder deze doeleinden gebracht. Gezien de huidige mogelijkheden in de agrarische sector wordt dit door de eigenaren in de toekomst als een ernstige beperking gezien voor de bedrijfsvoering. Het verzoek is om de

bestemming te wijzigen naar een algemene bestemming, zoals ook elders in de plannen is voorzien.

Antwoord: Na een beoordeling van de situatie is inderdaad gebleken dat enkel handhaving van de huidige bestemming in de toekomst voor beperkingen van de voortzetting van het huidige agrarische gebruik kan leiden. Om deze reden heeft deze reactie geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Aan de betreffende locatie is de bestemming 'Agrarisch – Bedrijventerrein' toegekend die het huidige gebruik mogelijk maakt, maar die tevens mogelijkheden biedt om in de toekomst aansluiting te vinden bij de bestemmingen en mogelijkheden van de omliggende bedrijfspercelen.

H.J.M. Kempers, Industrieweg 69

De heer Kempers heeft in zijn reactie aangegeven in het ontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost' aandacht te besteden aan de volgende zaken:

- de bedrijfsbestemming tegenover de woonbestemming aan de Koperslagerij ter voorkoming van ontwikkelingen die het woonklimaat aantasten;
- de verkeersdruk op de Industrieweg die in de loop der jaren ten gevolge van uitbreidingen van het bedrijventerrein in sterke mate is toegenomen;
- een bebouwingsregeling aan de oostzijde van de Industrieweg die recht doet aan de oorspronkelijke bebouwingsregeling;
- de springende voorgevellijnen aan de oostzijde van de Industrieweg en te waarborgen dat er aan de straatzijde geen beeldverstorende uitbreidingen kunnen ontstaan.

Antwoord: De gemeente heeft de aandachtspunten in overweging genomen en nader beoordeeld op grond van haar beleid, standpunten en overige ontwikkelingen. In antwoord hierop wordt het volgende gesteld:

- in de milieuvergunning van bedrijven gelegen aan de Koperslagerij is reeds rekening gehouden met de milieusituatie en het gebruik van de omliggende percelen. Deze opmerking resulteert derhalve niet in een aanpassing van het bestemmingsplan;
- de aanleg van de Oostrand zorgt voor een ontlasting van de verkeersdruk op de Industrieweg. De aanleg van de Oostrand is geregeld in een andere procedure. Deze opmerking resulteert derhalve niet in een aanpassing van het bestemmingsplan;
- in de bebouwingsregeling aan de oostzijde van de Industrieweg was reeds rekening gehouden met de voorwaarden die de gemeente stelt aan de bouw van twee-aaneengebouwde woningen danwel vrijstaande woningen. Op basis van de inspraak reactie zijn de grenzen van een aantal bouwvlakken nader aangescherpt. Het is, evenals in het vigerende bestemmingsplan, toegestaan om gebouwen te bouwen in de zijdelings perceelsgrens;
- in de bouwvlakken en de bouwregels zijn de mogelijkheden voor de bouw van storende elementen in het straatbeeld beperkt. De bouwvlakken zijn opgezet conform het vigerende bestemmingsplan. De verwachting is dat het straatbeeld in de toekomst niet wezenlijk zal veranderen, gezien de bouwmogelijkheden in het verleden vergelijkbaar zijn opgezet. In de bouwregels is een extra regel opgenomen dat aan- en bijgebouwen en overkappingen ten minste 1 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gerealiseerd dienen te worden.

S. Nelemans-Broere, Prins Hendrikstraat 2

Mevrouw Nelemans-Broere is eigenaar van een perceel aan de achterzijde van de Hazeldonkse Zandweg 1, grenzend aan de Looierijstraat. Daar de werkzaamheden in de agrarische sector in de toekomst een ernstige beperking voor de mogelijkheden van de bedrijfsuitoefening bieden wordt bezwaar gemaakt tegen de bestemming 'Agrarisch' zoals deze voor de betreffende percelen is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'. Een ruimere bestemmingsregeling met de mogelijkheden voor de uitvoering van overige bedrijvigheid is gewenst.

Antwoord: Na een beoordeling van de situatie is inderdaad gebleken dat enkel handhaving van de huidige bestemming in de toekomst voor beperkingen van de voortzetting van het huidige agrarische gebruik kan leiden. Om deze reden heeft deze reactie geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Aan de betreffende locatie is de bestemming 'Agrarisch – Bedrijventerrein' toegekend die het huidige gebruik mogelijk maakt, maar die tevens mogelijkheden biedt om in de toekomst aansluiting te vinden bij de bestemmingen en mogelijkheden van de omliggende bedrijfspcelen.

Bestuursrechtelijk adviesburo Menhart, namens J.C. in den Eng Beheer B.V.

Namens de cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'J.C. In den Eng Beheer B.V.' heeft dit adviesburo een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'. Gesteld wordt dat in het voorontwerp plan geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen. De cliënte is eigenaar van de percelen aan de Hazeldonkse Zandweg 26 en 28. Op deze locatie was tot voor kort een timmerfabriek met opslagloods gevestigd. Thans is daar aan de voorzijde van het perceel nog een detailhandel (volumineus) aanwezig. In het voorontwerp bestemmingsplan is deze echter deels positief bestemd. Ten onrechte heeft een gedeelte de bestemming 'Bedrijventerrein' zonder nadere aanduiding gekregen. Gevraagd wordt dit in het ontwerp bestemmingsplan mee te nemen.

Voorts wordt de vraag gesteld of de bestemming van het totale terrein, inclusief bebouwing heroverwogen kan worden in verband met de toekomstige mogelijkheden van het perceel en de bijbehorende bebouwing. In de reactie wordt reeds een korte schets gegeven van een mogelijke invulling van de locatie.

Antwoord: Gebleken is dat per abuis de aanduiding 'detailhandel volumineus' niet op de verbeelding is opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan is dit aangepast. Het herzien van de totale bestemming ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen wordt verworpen. De genoemde plannen in de brief zijn niet concreet genoeg. Te zijner tijd kan, indien gewenst, een verzoek ingediend worden voor een beoordeling van een bouwplan bij de gemeente.

7.3 Resultaten vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. VROM inspectie;
2. Provincie Noord-Brabant;
3. Regionale Brandweer;
4. Waterschap Brabantse Delta.

De bovenstaande overlegpartners hebben schriftelijk een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan. Hieronder volgt een korte samenvatting van de overlegreacties, nader voorzien van een beantwoording.

1) VROM inspectie

De VROM inspectie heeft in een brief d.d. 14 september 2009 een advies afgegeven ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'. Zij geven aan dat het bovengenoemde plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

2) Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft in een schriftelijk advies d.d. 5 oktober 2009 een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'. Zij plaatsen hierbij de volgende opmerkingen:

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie geeft aan in de toelichting een nadere onderbouwing te wensen ten aanzien van de gemaakte keuzes op het gebied van zuinig ruimtegebruik. Aspecten waar nadere aandacht aan besteed dient te worden zijn onder andere de (maximale) inhoud van bedrijfswoningen en het gebruik van (minimale) bebouwingspercentages en minimale bouwhoogtes.

Voorts vragen zij de nieuwvestiging van bedrijven in milieucategorie 1 uit te sluiten gezien dit niet passend is binnen het provinciale beleid. Ten aanzien van de in het plan voorkomende bedrijven van milieucategorie 4 is de regeling ten aanzien van vrijkomende percelen niet helder geregeld en omschreven. Hier dient in het ontwerp bestemmingsplan in zowel de toelichting als de regels meer aandacht aan besteed te worden.

Detailhandel

De provincie stelt dat de wijzigingsbevoegdheid die in het plan is opgenomen ten aanzien van de mogelijke vestiging van detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen niet gewenst is, danwel onder striktere voorwaarden dient opgenomen te worden. Het is de provincie niet bekend of de gemeente specifieke gebieden voor dergelijke detailhandel heeft aangewezen.

Wonen

In het plan blijft onduidelijk of alle woonbestemmingen in de huidige plannen ook al een woonbestemming hebben. Onduidelijk is eveneens of met dit plan ook bedrijfswoningen omgezet worden in burgerwoningen. Het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen is vanuit provinciaal belang ongewenst.

Antwoord: In antwoord op deze reactie zijn een aantal zaken verwerkt in het Ontwerp bestemmingsplan. Ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik is in de toelichting nader omschreven welke keuzes gemaakt zijn. De regeling is eveneens aangevuld op deze onderdelen. Nieuwvestiging van bedrijven in milieucategorie 1 en milieucategorie 4 is niet toegestaan. Ten aanzien van detailhandel heeft de gemeente nog geen beleid of zonering vastgesteld. De wijzigingsbevoegdheid is uit het plan gehaald en de huidige (volumineuze) detailhandelsvestigingen zijn positief bestemd. Tot slot kan gesteld worden dat de omzetting van bedrijfswoningen naar burgerwoningen uitgesloten is. De woningen die in het plan zijn

opgenomen in de bestemming 'Wonen' kenden in de vigerende regeling reeds een woonbestemming.

3) Regionale Brandweer

Naar aanleiding van het vooroverleg is een vernieuwd advies ten aanzien van externe veiligheid gegeven door de RMD d.d. 20 februari 2009. Op 13 maart 2009 is vervolgens de milieuaspectenscan definitief gemaakt. Tevens is in overleg met de brandweer een verantwoording van het groepsrisico opgesteld en heeft de brandweer op 2 april een definitieve advies gegeven dat is verwerkt in de toelichting en is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

4) Waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap Brabantse Delta heeft op 10 september een schriftelijk advies afgegeven ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'. Zij hebben als opmerking dat op de verbeelding niet alle leggerwaterlopen zijn weergegeven. Het waterschap verzoekt om alle leggerwaterlopen van insteek tot insteek te bestemmen als water. Langs leggerwaterlopen ligt conform de waterschapskeur een zone van 5 meter met bebouwingsbeperkingen ten behoeve van onderhoud van de betreffende waterlopen. Als bijlage bij de brief is onderstaande kaart toegevoegd met de ligging van de leggerwaterlopen.



Kaart met ligging leggerwaterlopen (waterschap)

Hiernaast wordt verzocht om de bestemming 'Water' qua naam op de verbeelding en in de regels aan te passen naar de bestemming 'waterhuishoudkundige doeleinden'.

Antwoord: In antwoord op dit advies heeft de gemeente de weergegeven leggerwaterlopen, waar aanwezig, bestemd als 'Water'. De naamgeving van de bestemming 'Water' sluit aan op de wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit de toepassing van de nieuwe Wro en de bijbehorende SVBP 2008. Het is derhalve niet mogelijk hier de bestemming 'waterhuishoudkundige doeleinden' aan te geven.

Conclusie

Uit de beantwoording van de overlegreacties blijkt dat een aantal aspecten hebben geleid tot aanpassingen die zijn meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost'.

7.4 Ambtelijke aanpassingen

Naast de reacties vanuit het vooroverleg en de gevoerde inspraak zijn in het ontwerp bestemmingsplan een aantal kleine ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

7.5 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan 'Zevenbergen Oost' heeft vanaf 27 mei 2010 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Er is in deze periode een zienswijze op 22 juni ingediend door bestuursrechtelijk adviesbureau Menhart, namens J.C. In den Eng Beheer B.V., gevestigd op het adres Parallelweg West 10, 4104 AX in Culemborg. De behandeling en beantwoording van deze zienswijze is terug te vinden in de bijlage 3.

Naast de verwerking van de zienswijze is het bestemmingsplan is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- de bestemming archeologie is verwijderd gezien de lage verwachtingswaarde binnen het plangebied;
- de ontheffingsprocedure is uit de algemene procedureregels verwijderd ter voorbereiding op de verwachte inwerkingtreding van de WABO.

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

Toelichting Bedrijvenlijst

De Bedrijvenlijst is opgesteld aan de hand van een inventarisatie welke op 13 maart 2009 is afgerond. Deze inventarisatie heeft als doel gehad om de bestaande bedrijven in het plangebied te inventariseren en te categoriseren volgens de indeling die in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG wordt gehanteerd. De lijst is gebruikt om zorg te dragen voor een bestemming op de percelen waarbinnen de bestaande bedrijven mogelijk zijn. Op een enkele locatie is geconstateerd dat het pand leeg stond (aanduiding 'leeg' in de kolom 'omschrijving'). Voor deze panden geldt de algemene regeling voor bedrijven binnen de bestemming Bedrijventerrein.

OVERZICHT VAN BEDRIJVEN, VOORZOVER MILIEURELEVANT*, BESTEMMINGSPLAN ZEVENBERGEN-OOST , 13 MAART 2009						
Dit overzicht behoort bij het RMD-advies van 13 maart 2009 en moet dan ook in samenhang daarmee worden gebruikt						
Straat	Huisnummer	Postcode	naam	omschrijving	SBI-code	RO-cat
De Hil	2a	4762AG	Andreae Automobielbedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Hil	2	4762AG	Andreae Automobielbedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Hil	4a	4762AG	Andreae Automobielbedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Hil	4	4762AG	Tijdloos	Montagebedrijf		
De Hil	8a	4762AG	Woning			
De Hil	8	4762AG	Smetsers Peter Motoren (PSM)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Hil	10a	4762AG	Woning			
De Hil	10	4762AG	Woning	Ard van Asch rijsschool		
De Hil	14a		Bouwmaterialen/Multimate	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	5246/9	2
De Hil	18	4762AG	B & V Bedrijfshulpverlening VOF	Scholen voor beroeps, hoger en overig onderwijs	803	2
De Hil	20	4762AG	B & V Brandbeveiliging	Scholen voor beroeps, hoger en overig onderwijs	803	2
De Hil	26a	4762AG	Broere Auto's	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Hil	26	4762AG	Hoorn Transport B.V	Goederenwegvervoerbedrijven b.o. $\geq 1000 \text{ m}^2$	6024.0	3.2
De Langeweg	12a	4762RB	Hopmans Autobedrijf VOF	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
De Langeweg	13a	4762RB	Hopmans Autobedrijf VOF	Benzineservicestations met LPG $< 1000 \text{ m}^3$ per jaar	505.2	3.1
Hazeldonkse Zandweg	5	4762AJ	Woning			
Hazeldonkse Zandweg	8	4762AL	Cor van Meer	Detailhandel voor zover n.e.g. / Reparatie t.b.v. particulieren	52A / 527	1
Hazeldonkse	11	4762AJ	t Vlammeke kaarsenatelier	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1

Zandweg						
Hazeldonkse Zandweg	19a	4762AJ	De Deugd en Dekkers	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1
Hazeldonkse Zandweg	19b	4762AJ	Casa Lisette	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1
Hazeldonkse Zandweg	19h	4762AJ	Quatre Saisons	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1
Hazeldonkse Zandweg	19	4762AJ	De Stoomfabriek(Jori)	Vervaardiging van kleding en toebehoren (excl van leer)	182	2
Hazeldonkse Zandweg	19	4762AJ	Tempo Team Uitzendbureau	Overige zakelijke dienstverlening	74A	1
Hazeldonkse Zandweg	19	4762AJ	Ferreo Batutto Esclusivo	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	84 B	3.2
Hazeldonkse Zandweg	21	4762AJ	Crezee Drukkerij	Kleine drukkerij en kopieerinrichtingen	2222.6	2
Hazeldonkse Zandweg	25b	4762AJ	Automotive Designing	Autobeklederijen	5020.4B	1
Hazeldonkse Zandweg	25c	4762AJ	Van de Heide	Aannemersbedrijven met werkplaats < 1000 m²	45.3	2
Hazeldonkse Zandweg	26a	4762AL	Trako BV	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	203.0	3.2
Hazeldonkse Zandweg	28	4762AL	Zevenbergen Watersportcentrum	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1
Hazeldonkse Zandweg	28b	4762AL	De Drie Muskietiers	Bowlingcentra	9261.2B	2
Hazeldonkse Zandweg	28c	4762AL	Geleijns Bouw BV	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. ≥ 1000 m²	45.2	3.1
Hazeldonkse Zandweg	28d	4762AL	Dekkers Sound en Light	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Hazeldonkse Zandweg	28e	4762AL	Gelijns Zevenbergen	Aannemersbedrijven met werkplaats ≥ 1000 m²	45.2	3.1
Hazeldonkse Zandweg	28	4762AL	Provily	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	502	2
Hazeldonkse Zandweg	28	4762AL	Pilates Contology Studio	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8512	1

Industrieweg	1	4762AE	Puratos NV	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	5138	2
Industrieweg	2a	4762AE	Logicx Berging	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	2b	4762AE	Auto Nito	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	2c	4762AE	Brugel Takel- en Bergingsbedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	2	4762AE	Brugel Takel- en Bergingsbedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	2a		N. N. snuisterijen etc	Detailhandel voor zover n.e.g	52A	1
			N.N. kleding	Detailhandel voor zover n.e.g	52A	1
Industrieweg	4	4762AE	United Comfort Industries	Vervaardigen van overige goederen	3661.2	3.1
Industrieweg	5	4762AE	AOC Bedrijfswagens	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	6	4762AE		Leeg		
Industrieweg	8	4762AE		Leeg		
Industrieweg	10a	4762AE	Goverde Taxi en Garagebedrijf BV	Taxibedrijven	6022	2
Industrieweg	10	4762AE	DGV Exploitatie Texaco Zevenbergen	Benzineservicestations zonder LPG	505.3	2
Industrieweg	11	4762AE	Aart van Banden VOF	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Industrieweg	12a	4762AE	Woning			
Industrieweg	12b	4762AE	Ooijen A.A. Aannemersbedrijf	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. ≥ 1000 m²	45.2	3,1
Industrieweg	12	4762AE	Brabant Expres Touringcarbedrijf BV	Touringcarbedrijven	6023	3.2
Industrieweg	13	4762AE		Leeg		
Industrieweg	14a	4762AE	Eltromat Technisch Bureau B.V.	Grth in machines en apparaten: overige	5162.2	3.1
Industrieweg	14	4762AE	A. Lodewikus	woning		
Industrieweg	15	4762AE	Goverde Taxi en Garagebedrijf BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	502	2
Industrieweg	16a	4762AE		Leeg		
Industrieweg	16	4762AE		Leeg		

Industrieweg	20	4762AD	Bodo Beheer BV	groothandel on woningtextiel/vloerbedekking woning??		
Industrieweg	20	4762AD	Multrain	woning??		
Industrieweg	21	4762AE	Dutch Limosine Service	Personenautoverhuurbedrijven	711	2
Industrieweg	22	4762AD	Brabant Campers	woning		
Industrieweg	23	4762AE	Verhoeve Watertechniek	Overige metaalbewerkende industrie	2852.1	3.2
Industrieweg	25a	4762AE	Van der Made Betontechniek B.V.	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m²	45.0	3.2
Industrieweg	25	4762AE	Van der Made/ v/d Horst grond-, weg- en waterbouw bv	Handelsbemiddeling (kantoren)	511	1
Industrieweg	27	4762AE	Heijligers Installaties B.V.	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Industrieweg	29	4762AE	OTC TrikeWorld	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Koperslagerij	1	4762AR	M. Mostert, inzamelpunt kraamartikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	52A	1
Koperslagerij	3	4762AR	Total Power development BV	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Koperslagerij	7	4762AR	Gratec	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	2852.2	3.1
Koperslagerij	9	4762AR	Studio Petri	Overige zakelijke dienstverlening	74 A	1
Koperslagerij	10	4762AP	I-Fast			
Koperslagerij	11	4762AR	De Looper reclamestudio	Overige zakelijke dienstverlening	74 A	1
Koperslagerij	13	4762AR	De Looper N.D.O. V.O.F.	Handelsbemiddeling (kantoren)	511	1
Koperslagerij	15	4762AR	Able2	Vervaardigen van textielwaren	174	3.1
Koperslagerij	17	4762AR	Assmann Verspaningstechniek VOF	Overige metaalwarenfabriek n.e.g.	287B	3.2
Koperslagerij	19	4762AR	Vrolijk Bouwbedrijf BV	Aannemersbedrijven met werkplaats < 1000 m²	45.3	2
Koperslagerij	21	4762AR		Leeg		
Koperslagerij	23	4762AR	Ket Marine B.V.	Groothandel in machines en apparaten: overige	5162.2	3.1
Koperslagerij	25	4762AR	HZN Harlingen BV	oppervlaktebehandeling / metaalbewerking	2851	4.1
Koperslagerij	26	4762AP	Crielaard tuinen	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m²	014.4	2

Koperslagerij	28	4762AP	Zeiderveld	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < 2000 m²	45.1	3.1
Koperslagerij	30	4762AP		parkeervakken		
Koperslagerij	32	4762AP	Cisper Electronics BV	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Koperslagerij	52	4762AP	Textielverweners de	Chemische wasserijen en ververijen	9301.2	2
Koperslagerij	56	4762AP	Fivel B.V.	Grth in machines en apparaten: overige	5162.2	3.1
Koperslagerij	58	4762AP	Woning			
Koperslagerij	60	4762AP	Vos Taxibedrijf VOF/ Reizen	Taxibedrijven	6022	2
Koperslagerij	62	4762AP		Leeg		
Koperslagerij	64	4762AP	van Gink Conveyers	Groothandel in machines en apparaten: overige	5162.2	2
Looierij	1	4762AM	Verhoeven Constructie BV	Constructiewerkplaatsen in gesloten gebouw	281.1	3.2
Looierij	2	4762AM	Card Art Design	Kleine drukkerij en kopieerinrichtingen	2222.6	2
Looierij	3	4762AM	Spierings	Handelsbemiddeling (kantoren)	551	1
Looierij	4a	4762AM	VPV Milieu BV	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Looierij	4	4762AM	Woning			
Looierij	5	4762AM		Leeg		
Looierij	11	4762AM	Audio Excellence	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Looierij	20	4762AM	Brabant Gloeitechniek BV	Metaaloppervlakte behandelingsbedrijven stralen	2851.10	4.1
Looierij	22	4762AM	Buchinhoren Staalbouw BV	Constructiewerkplaatsen in gesloten gebouw	281.1	3.2
Looierij	24	4762AM	Ardon groente en fruit BV	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	5121.0	3.1
Looierij	26	4762AM	D.D.S. Electronics Europe BV	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Munterij	1	4762AH	AMG Automaterialen Klundert BV	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	503	2
Munterij	2	4762AH	Bato Produkt BV / Plastics B.V.	Kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen	525.1	4.1
Munterij	3	4762AH	Neelen Vulcaniseer	Loopvlakvernieuwingsbedrijven < 100 m²	2512.1	3.1
Munterij	4	4762AH	Zevenbergen Autoschadebedrijf CV	Autospuitinrichtingen	5020.4C	3.1

Munterij	6	4762AH	Z en O Binders	Uitgeverijen (kantoren)	221	1
Munterij	7	4762AH	Betoro BV	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	45.2	3.1
Munterij	8	4762AH	B.B. Tec	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Munterij	9	4762AH	Schoones Anthony Klusbedrijf	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	45.2	3.1
Munterij	11	4762AH		Leeg		
Munterij	13	4762AH		Leeg		
Schoenmakerij	1a	4762AS	R en R vastgoed	Leeg		
Schoenmakerij	1b	4762AS	Rokus	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Schoenmakerij	1c	4762AS	Auto Accent	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Schoenmakerij	1d	4762AS	Events light	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Schoenmakerij	1e	4762AS	Tumi's Foodservice	Cateringbedrijven	5552	2
Schoenmakerij	1g	4762AS	M.B. Coatings	Groothandel in hout en boumaterialen algemeen: b.o. < 2000 m²	5153.2	2
Schoenmakerij	1h	4762AS	Cuchina	Cateringbedrijven	555.2	2
Schoenmakerij	1j	4762AS	Auto Accent (Pigheddu)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Schoenmakerij	1k	4762AS	R en R Metal Products BV	Overige metaalwarenfabriek n.e.g.	287.B	3.2
Schoenmakerij	1	4762AS		Leeg		
Schoenmakerij	2	4762AS	Klerk de H. Transport BV	Goederenwegvervoerbedrijven b.o. ≥ 1000 m²	6024.0	3.2
Schoenmakerij	3	4762AS	Interservice Trading BV	Groothandel in ijzer - en metaalwaren algemeen: b.o. > 2000 m²	5154.1	3.1
Schoenmakerij	4	4762AS	Mertens Keukenambacht	Meubelfabrieken	361.1	3.2
Schoenmakerij	5	4762AS	Boelens C. Bestratingsbedrijf	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	45.2	3.1
Schoenmakerij	6	4762AS		Leeg		
Schoenmakerij	8	4762AS	Old Town Cruisers	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2

Schoenmakerij	10	4762AS	Pals speeltoestellen	Detailhandel voor zover n.e.g.	52 A	1
Schoenmakerij	11	4762AS	Woning met loods			
Schoenmakerij	12a	4762AS	C.F.T. Brugel	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Schoenmakerij	12	4762AS	Soft Laser Studio	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8512	1
Schoenmakerij	13	4762AS	HWA Ooijer	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)517		2
Schoenmakerij	14	4762AS	Woning met loods			
Schoenmakerij	15	4762AS	Thunder Alley BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Stoelerij	1	4762AN	Mulders Transportbedrijf BV	Goederenwegvervoerbedrijven b.o. ≥ 1000 m²	6024.0	3.2
Stoelerij	2	4762AN	Brabant Expres Touringcarbedrijf BV	Touringcarbedrijven	6023	3,2
Stoelerij	6	4762AN	Brabant Expres Touringcarbedrijf BV	Touringcarbedrijven	6023	3,2
Stoelerij	8a	4762AN	Matex Matrassen BV	Meubelfabrieken	361.1	3.2
Stoelerij	8	4762AN	Cidanka BV	Groothandel in overige consumentenartikelen	514	2
Stoelerij	10	4762AN	Matex Matrassen BV	Meubelfabrieken	361.1	3.2
Stoelerij	12	4762AN	MY Spring B.V.	Overige metaalwarenfabriek n.e.g.	287.B	3.2
Stoelerij	14		Nijhuis Pompen B.V.	Overige metaalwarenfabriek n.e.g.	287.B	3.2
Touwslagerij	1	4762AT	Dingemans A.G.A. Beheer BV	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	45.2	3.1
Touwslagerij	2	4762AT	Saximpereum	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714	2
Touwslagerij	6	4762AT	Eegema Holding BV	Machine- en apparatenfabrieken: p.o. < 2000 m²	29.1	3
Touwslagerij	7	4762AT	Polucon BV	Grth in hout en bouwmaterialen: algemeen b.o. < 2000 m²	5153.2	2
Touwslagerij	8	4762AT	G.M. Gorré	Overige metaalwarenfabriek n.e.g.	287 B	3.2
Touwslagerij	9	4762AT	Klok Autopoetsbedrijf VOF	Autowasserijen	5020.5	2
Touwslagerij	11	4762AT	Marengo	Grth in hout en bouwmaterialen: algemeen b.o. < 2000 m²	5153.2	2
Touwslagerij	13	4762AT	Stala Tube	Overige metaalbewerkende industrie	2852.1	3.2
Touwslagerij	14	4762AT	Efitec Beheer BV	Overige metaalbewerkende industrie	2852.1	3.2

Touwslagerij	15	4762AT	Bouwmeester Autoshop BV	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	503	2
Touwslagerij	16	4762AT	MDS Tapijtreiniging	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Touwslagerij	17	4762AT	Akkermans Techniek	Groothandel in machines en apparaten: overige	5162.2	3.1
Touwslagerij	18	4762AT	Automobielbedrijf Aarsman v.o.f.	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Touwslagerij	19	4762AT	Motion Contol System	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Touwslagerij	20	4762AT	Scheerders en Zn. BV	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501	2
Touwslagerij	21a	4762AT	Avides	Computerservice- en technologie-bureau's e.d.	72A	1
Touwslagerij	21b	4762AT	Handig voor U	Detailhandel voor zover n.e.g.	52 A	1
Touwslagerij	21c	4762AT	Almepro	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)517		2
Touwslagerij	21d	4762AT	Able2	Detailhandel voor zover n.e.g.	52 A	1
Touwslagerij	21	4762AT	Alvista BV	Grth in hout en bouwmaterialen: algemeen b.o. < 2000 m²	5153.2	2
Touwslagerij	22	4762AT	Formido Bouwmarkten BV	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	5246/9	2
Wagenmakerij	1	4762AV	Wavumex	Opslag van kleding bedrijf volgens ons systeem heet Digo BV		2
Wagenmakerij	2	4762AV	Euro Aluminium BV	Grth in hout en bouwmaterialen: algemeen b.o. < 2000 m²	5153.2	2
Wagenmakerij	3	4762AV	Hollander den Klundert BV	Goederenwegvervoerbedrijven b.o. ≥ 1000 m²	6024.0	3.2
Wagenmakerij	4a	4762AV	Stocks Outlet	Groothandel in huishoudelijke artikelen	514	2
Wagenmakerij	4	4762AV	Profondo	Tapijt-, kokos-, en vloermattenfabrieken	176	3.1
Wagenmakerij	5a	4762AV	Man de BV	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m²	45.0	3.2
Wagenmakerij	5	4762AV	E.S. Worldwide Supply BV	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)517		2
Wagenmakerij	7	4762AV		????		
Wagenmakerij	8	4762AV	Kubizz BV	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	5138	2
Wagenmakerij	9	4762AV	Leeuw A.C.C.M. BV	Autoparkeerterrein, parkeergarages	6321.1	2

Wagenmakerij	10a	4762AV	Evelo Installatie Techniek	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Wagenmakerij	10	4762AV	Evelo Installatie Techniek	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.)	517	2
Wagenmakerij	11a	4762AV	Abado Handelsonderneming BV	Detailhandel voor zover n.e.g.	52 A	1
Wagenmakerij	11	4762AV	Beka Nederland BV	Grth in machines en apparaten: overige	5162.1	3.1
Wagenmakerij	12	4762AV	Foodkitchen	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	5138	2
Wagenmakerij	13	4762AV	Crash en Care	Autospuitinrichtingen	5020.4	3.1
* onder milieurelevant wordt beschouwd: een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer						

Bijlage 2: Verantwoording groepsrisico

Verantwoording Groepsrisico Bestemmingsplan Zevenbergen-Oost:

Er is hier sprake van een ruimtelijk plan (herziening bestemmingsplan, ex. Art. 3.1. van de Wro) binnen het invloedsgebied van een aantal risicovolle inrichtingen waarop het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van toepassing is. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de Grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

De aanwezigheid van de volgende risicovolle inrichtingen spelen een rol bij de verantwoording van het Groepsrisico, te weten:

- Caldic Chemie Productie gelegen aan de Schansdijk 12 te Zevenbergen (op een afstand van ca. 1.100 meter tot het plangebied).
- In mindere mate speelt ook het bedrijf Schütz (gelegen aan de Westelijke Randweg, industrieterrein Moerdijk) een rol. Gezien het gaat om hetzelfde maatgevende scenario (vrijkomen toxische wolk). Echter gezien de afstand is de bedrijfsvoering van Caldic Chemie hierin maatgevend.
- Autobedrijf Hopmans (LPG-tankstation) waarvan het invloedsgebied (150m) reikt tot in het plangebied.
- Zwembad De Bosselaar gelegen op een afstand van 150 meter tot het plangebied (echter reikt het invloedsgebied van deze inrichting tot op 80 meter; wel kunnen er niet levensbedreigende effecten over het plangebied worden gegenereerd).

Naast de invloed van de risicovolle inrichtingen is het plangebied gelegen in de nabijheid van transportassen, te weten de provinciale weg N285 en het spoortraject Roosendaal - Dordrecht, waarop de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen 2010, van toepassing is. Deze circulaire verplicht het bevoegd gezag om een beoordeling en afweging van de externe veiligheid mee te nemen bij ruimtelijke plannen die in de directe nabijheid zijn gelegen van een transportas waarover transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Betreffende circulaire is een voorloper van de in de Nota Vervoer Gevaarlijke Stoffen aangekondigde wettelijke verankering van het beleid, in het toekomstige Besluit transportroutes externe veiligheid.

Middels dit document heeft de gemeente Moerdijk invulling gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico dat, ter plaatse van het bestemmingsplan Zevenbergen-Oost, wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van risicovolle transportmodaliteiten en inrichtingen.

1. Inleiding:

1.1. Algemeen

Om te komen tot een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (wat ook leidt tot een reductie van het aantal bestemmingsplannen) is een onderzoek naar de milieuaspecten uitgevoerd.

Een onderzoeksrapport naar de milieuaspecten, waaronder de externe veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied maakt hier onderdeel van uit. In dit rapport "Milieuaspecten Zevenbergen Oost, 13 maart 2009", opgesteld door de regionale milieudienst West-Brabant (RMD) zijn de relevante externe veiligheidsaspecten behandeld.

De resultaten van de uitgevoerde risicoberekeningen en kwalitatieve analyses, aangevuld door adviezen van de Regionale brandweer Midden- en West-Brabant (2 april 2010) en de aanvulling van de RMD (28-01-2010) vormen de basis voor de bestuurlijk/politieke verantwoording van het groepsrisico ter plaatse van het plangebied.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland berust op een tweetal kwantitatieve pijlers; het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico: Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

De norm in een nieuwe situatie voor kwetsbare objecten, zoals woningen, bedraagt de kans van 1 op 1 miljoen. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10^{-6} contour. Deze norm is juridisch hard.

Groepsrisico: Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied.

Het groepsrisico is niet ruimtelijk, met contouren, weer te geven. Dit maakt het groepsrisico moeilijker te bevatten. En omdat de ruimtelijke werking van het groepsrisico veelal de afstanden van de PR-contouren ruim te buiten gaat, is de omgang met het groepsrisico ook gecompliceerder.

1.2. Resultaten risicoberekeningen

Binnen de rapportage zijn beide pijlers (Pr en Gr) onderzocht, ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over risicorelevante transportassen. De rapporten van deze onderzoeken zijn opgenomen in respectievelijk bijlage I (RBM rapporten, N285) en bijlage II (RBM rapporten Spoorvervoer).

De plaatsgebonden risico contouren van 10^{-6} per jaar, welke worden veroorzaakt door de bedrijven Caldic Chemie en Schütz alsook Zwembad De Bosselaar, liggen niet over of in het plangebied. De PR 10^{-6} contour vanaf het LPG-vulpunt van tankstation Hopmans bedraagt 110 meter (doordat de doorzet van LPG niet is vastgelegd in de Wm-vergunning; de feitelijke doorzet is $< 500 \text{ m}^3$ LPG) en is gelegen in het plangebied en reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen. Daar deze contour is gelegen over een woning, zou dit problemen opleveren voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Echter vanwege het feit dat het hier gaat om een conserverend bestemmingsplan, heeft de wetgever bepaald dat hiervan kan worden afgeweken.

Bij het nemen van conserverende besluiten is blijkens de toelichting van de nota van toelichting bij het Bevi sprake van een nieuwe situatie, ook al wordt een feitelijk reeds bestaande situatie opnieuw vastgelegd in een bestemmingsplan.

Nieuwe situaties zouden na het aanbrengen van de voorzieningen op de LPG-tankwagens, in overeenstemming met de PR-contouren voor bestaande situaties (45 meter) gebracht kunnen worden. Vooruitlopend hierop zou het niet wenselijk zijn dat op deze manier saneringssituaties zouden ontstaan of dat het vaststellen van een bestemmingsplan om deze reden zou worden uitgesteld. Daarom is door de wetgever geadviseerd om bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij binnen 110 respectievelijk 45 meter vanaf het vulpunt van een LPG-tankstation geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, de bestaande situatie positief te bestemmen, mits de afstanden tussen LPG-tankstation en een kwetsbaar object groter zijn dan de afstanden uit het Revi voor bestaande situaties.

Deze anticipatie dient in de toelichting van het bestemmingsplan terug te komen.

Het plaatsgebonden risico dat door de verschillende risicovolle inrichtingen wordt gegenereerd levert dus geen belemmeringen meer op voor het te nemen ruimtelijke besluit.

Ten aanzien van de externe veiligheid binnen het plangebied, dat wordt gegenereerd door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N285, de Hazeldonkse Zandweg (en andere gemeentelijke wegen) en de spoorbaan Roosendaal – Lage Zwaluwe zijn eveneens risicoberekeningen uitgevoerd.

Op basis van het huidige en toekomstige vervoer over zowel de provinciale als de gemeentelijke wegen binnen en met invloed op het plangebied wordt er geen plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar berekend.

Uit de berekeningen aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over eerdergenoemde spoorbaan blijkt dat er, op basis van het in 2006 gerealiseerde vervoer geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar wordt berekend. Uitgaande van de geprognosticeerde vervoersaantallen (en de laatste prognoses ten aanzien van het Basisnet Spoor) wordt een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar berekend op een afstand van maximaal 15 meter van het hart van de spoorlijn. Het betreft het traject

in het centrum. De (geprojecteerde) bebouwing in het plangebied is buiten deze afstand gelegen. Aan de andere zijde van het spoor (niet gelegen binnen het plangebied) leidt dit wel tot knelpunten. Betreffende omvang van de plaatsgebonden risicocontour (gemeten vanuit het midden tussen beide spoorbanen) wordt eveneens berekend door het Ministerie van V&W in het kader van het Basisnet Spoor (blijkt uit factsheet V&W, januari 2010). Zie hiervoor bijlage II. In de huidige situatie leidt dit niet tot problemen. Ten aanzien van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan dient hier rekening mee te worden gehouden.

2. Toets Groepsrisico:

Uit de milieutechnische onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging, welke is uitgevoerd door de RMD en geactualiseerd op 27 jan 2010, volgt dat in zowel de huidige als ook in de toekomstige situatie het GR veroorzaakt door het wegtransport niet hoger is dan 0,1 * de oriënterende waarde (Provinciaal onderzoek 2009).

Het GR veroorzaakt door het spoorvervoer neemt daarentegen toe ten opzichte van de situatie die voor de vaststelling van het ruimtelijke besluit gold. Er is sprake van een (significante) stijging van het GR als gevolg van een toename van het goederenvervoer (peiljaar 2020). Aansluitend bij het toekomstige beleid (BTEV) dient het GR verantwoord te worden.

De nulsituatie

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie mogelijk wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen, in onderhavige situatie een ongeval (warme BLEVE) met een tankwagen/ketelwagon gevuld met brandbare gassen (LPG) op de N285 en de spoorbaan Roosendaal – Lage Zwaluwe of een ongevalscenario met toxische stoffen (vervoer over spoorbaan, N285 of vanwege activiteiten bij de genoemde risicovolle bedrijven).

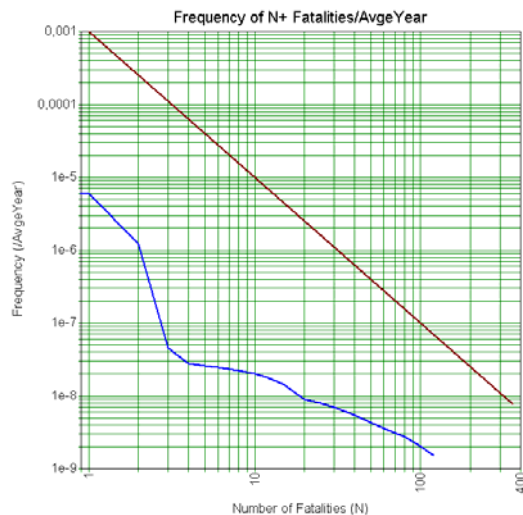
Activiteiten Caldic Chemie Produktie

Zoals al eerder aangegeven ligt het plangebied binnen het invloedsgebied (5.400 meter) dat wordt veroorzaakt door het bedrijf Caldic Chemie (in februari 2010 is een aanvraag voor een revisievergunning bij de Provincie binnengekomen, waaruit blijkt dat het invloedsgebied na afgifte van deze vergunning waarschijnlijk niet meer over het plangebied is gelegen).

Dat betekent dat een nader onderzoek naar de stijging van het groepsrisico binnen dit invloedsgebied, tengevolge van de ontwikkeling van het plangebied, plaats dient te vinden.

Ten aanzien van de huidige situatie is uitgegaan van de situatie zoals die door Tebodin in februari 2007 is berekend middels een kwantitatieve risicoanalyse (Onderzoek naar de saneringsopties Externe Veiligheid, Caldic Chemie Produktie BV d.d. 19 februari 2007). Het rekenmodel dat hieraan ten grondslag lag is door de Provincie aan de gemeente Moerdijk beschikbaar gesteld, aangepast aan de vergunde situatie en overgezet naar de nieuwste versie van het rekenprogramma Safeti-NL versie 6.53. Hierbij is geconstateerd dat de vergunde situatie van Caldic, in de huidige situatie, niet leidt tot een overschrijding van de oriënterende waarde voor het Groepsrisico, maar dat er sprake is van een forse onderschrijding van de oriënterende waarde.

De overlijdenskans voor een groep van 10 personen is kleiner dan 10^{-7} per jaar en neemt steeds verder af naarmate het slachtofferaantal groter wordt. Dit is inzichtelijk gemaakt in onderstaande f/N-curve.



rode lijn:	Oriënterende waarde voor het groepsrisico
blauwe lijn:	f/N-curve (QRA Caldic)

LPG-Tankstation Autobedrijf Hopmans

Het betreft een LPG-tankstation. Voor het afleveren van LPG is een Wm-vergunning verleend waarin de jaarlijkse LPG-doorzet is vastgelegd op $< 1.000 \text{ m}^3$. Het invloedsgebied van het LPG-tankstation (echter niet gebaseerd op 100% letaliteit) bedraagt 150 meter. Dit betekent dat de verantwoordingsplicht primair geldt binnen dit gebied.

Op grond van art. 2 en bijlage 1, tabel 1 van het Revi bedraagt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar: 110 meter vanaf het vulpunt (vanwege het feit dat de LPG-doorzet niet gelimiteerd is), 15 meter vanaf de afleverzuil en 25 meter van het ondergrondse LPG-reservoir. Binnen het plangebied is 1 woning van derden gelegen binnen deze 110 meter, omdat er sprake van een nieuwe situatie (nieuw ruimtelijk besluit). Dus zou je op grond van het Bevi het bestemmingsplan niet vast kunnen stellen. De wetgever voorzien in deze problemen bij conserverende bestemmingsplannen.

Bij het nemen van dergelijke besluiten is blijkens de toelichting van de nota van toelichting bij het Bevi sprake van een nieuwe situatie, ook al wordt een feitelijk reeds bestaande situatie opnieuw vastgelegd in een bestemmingsplan.

Nieuwe situaties zouden na het aanbrengen van de voorzieningen op de LPG-tankwagens, in overeenstemming met de PR-contouren voor bestaande situaties (45 meter) gebracht kunnen worden. Vooruitlopend hierop zou het niet wenselijk zijn dat op deze manier saneringssituaties zouden ontstaan of dat het vaststellen van een bestemmingsplan om deze reden zou worden uitgesteld. Daarom is door de wetgever geadviseerd om bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij binnen 110 respectievelijk 45 meter vanaf het vulpunt van een LPG-tankstation geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, de bestaande situatie positief te bestemmen, mits de afstanden tussen LPG-tankstation en een kwetsbaar object groter zijn dan de afstanden uit het Revi voor bestaande situaties.

Deze anticipatie dient in de toelichting van het bestemmingsplan terug te komen. Door de afdeling V&H van de gemeente wordt een revisievergunning afgedwongen, waarin de LPG-doorzet zal worden vastgelegd.

Binnen het invloedsgebied (150 m) zijn woningen en bedrijven gelegen. Hopmans autobedrijf en het LPG-tankstation behoren tot dezelfde inrichting. Bij de groepsrisicoberekening die is uitgevoerd met behulp van de LPG-rekentool (www.groepsrisico.nl) is uitgegaan van de bestaande situatie, waarbij geen rekening is gehouden met de daar aanwezige werknemers. Bezoekers van Hopmans autobedrijf zijn wel in de groepsrisicoberekening meegenomen. Hierbij is uitgegaan van 5 personen continu aanwezig waarmee voor een conservatieve benadering is gekozen. Daarnaast is het aantal personen aanwezig bij bedrijven en bedrijfswoningen, gelegen binnen het invloedsgebied, geïnventariseerd. Omdat de ontwikkeling geen toename van de aanwezige personen tot gevolg heeft, is het groepsrisico van de nieuwe situatie gelijk aan die van de bestaande situatie. Het groepsrisico ligt onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico (0,2 maal de oriënterende waarde). In bijlage 3 "rapport LPG groepsrisicoberekening Hopmans", uit rapport "Milieuaspecten Zevenbergen Oost, 13 maart 2009" is deze groepsrisicoberekening opgenomen.

Ten aanzien van de risicovolle inrichtingen “Agerland” (invloedsgebied is ca. 90 m) en “Zwembad de Bosselaar” (invloedsgebied is ca. 80 m) zijn geen groepsrisicoberekeningen uitgevoerd, daar het invloedsgebied niet (meer) over het plangebied is gelegen. De gemeente houdt er in deze groepsrisicoverantwoording wel rekening mee dat er effecten (gewonden) bij eventuele calamiteiten binnen deze bedrijven, binnen het plangebied waarneembaar zijn. Op een zelfde wijze is omgegaan met het bedrijf Schütz.

Vervoer gevaarlijke stoffen N285

De invloedsafstand van het vervoer van gevaarlijke stoffen die in het kader van de Circulaire beschouwd dient te worden bedraagt 200 meter. Het invloedsgebied (1% letaliteit) dat wordt veroorzaakt door een BLEVE bedraagt ca. 330 meter. Hierbinnen is de toename van het groepsrisico berekend. Betreffende berekeningen zijn uitgevoerd met het programma RBM II.

Bij de berekening van het groepsrisico is naast de aanwezigheidsgegevens van het gebied, gebruik gemaakt van de vervoerscijfers. Gebruik is gemaakt van de vervoerscijfers van Rijkswaterstaat (2006), welke eveneens gelden voor het uitgangsjaar. Vanaf 2006 tot 2018 is een jaarlijkse groei van 2% berekend om iets te kunnen zeggen over de groei binnen een tijdstermijn van 10 jaar. Op deze manier is in overeenstemming met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen ook gekeken naar de toekomstige situatie.

Het groepsrisico in beide situaties is in onderstaande tabel 1 weergegeven.

Vervoerssituatie	Invloedsgebied volgens Circulaire	Afstand tot 10^{-6} contour (m)	Factor t.o.v. OW Meest ongunstige kilometervak Zevenbergen	Factor t.o.v. OW Kilometervak “Zevenbergen-Oost”
Vervoerscijfers 2006	200 meter	0	0,003	0,000
Prognose 2018	200 meter	0	0,004	0,000

Tabel 1: Groepsrisico gehele route en maatgevende kilometervak “Zevenbergen-Oost” (nulsituatie)

Zoals te zien is in de tabel, is de omvang van het groepsrisico uitgedrukt in een factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW). Deze factor is de maximale factor tussen de berekende fN-curve en de oriëntatiewaarde $fN^2 = 10^{-2}$ voor meer dan 10 slachtoffers. Een factor groter dan 1 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling geen overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico oplevert en het groepsrisico over de kilometer met het hoogste groepsrisico niet toeneemt. Ter hoogte van het plangebied neemt het groepsrisico licht toe, maar ligt ook hier een factor 10 lager dan het groepsrisico over de bepalende kilometer. Derhalve kan worden vastgesteld dat de ontwikkelingen binnen het plangebied niet leiden tot een significante stijging van het groepsrisico. Dit geldt voor de nieuwe situatie uitgaande van zowel de telgegevens van 2006 als van de prognose van het transport voor 2018.

Door de Provincie is in augustus 2009 een onderzoek naar de externe veiligheidssituatie rondom de provinciale wegen uitgevoerd. Daarin is ten aanzien van de N285 geconcludeerd dat er inderdaad geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} buiten het wegvak.

Verder wordt er een groepsrisico, ter hoogte van het meest ongunstige kilometervak veroorzaakt door de N285, berekend van maximaal 0,024 maal de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Deze resultaten zijn een factor 10 hoger (heeft ermee te maken dat bij de berekeningen van de Provincie is uitgegaan van een ander wegvak dan het wegvak gelegen ter hoogte van het plangebied) dan de resultaten uit de uitgevoerde groepsrisicoberekening (RMD). Dit leidt echter niet tot een andere conclusie ten opzichte van het groepsrisico dat binnen het plangebied wordt veroorzaakt.

Vervoer gevaarlijke stoffen Spoor

Het plangebied is gelegen binnen een afstand van 200 meter van de spoorlijn Roosendaal–Dordrecht. Om inzicht te krijgen in de risico's als gevolg van de doorgaande spoorlijn is een kwantitatieve risicoberekening gemaakt (uitgevoerd met RBM2+). De resultaten van deze risicoberekening zijn opgenomen in bijlage II.

Uit de berekeningen blijkt dat er, op basis van het in 2006 gerealiseerde vervoer geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar wordt berekend. Uitgaande van de geprognosticeerde vervoersaantallen wordt een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar berekend op een afstand

van maximaal 15 meter van het hart van de spoorlijn. Het betreft het traject in het centrum. Het plangebied is buiten deze afstand gelegen. De resultaten van deze berekeningen zijn weergegeven in de RBM-rapportages in bijlage II.

Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico varieert tussen net onder de oriënterende waarde tot ruim een factor 2 boven de oriënterende waarde. Dit betekent dat er op korte termijn een lichte overschrijding van de oriënterende waarde zal optreden. Dit wordt veroorzaakt door de (autonome) stijging van het transport. Deze berekeningen zijn eind 2008 uitgevoerd. De afgelopen 2 jaar zijn er wijzigingen doorgevoerd in de risicoberekeningmethodiek, alsmede in de inzichten in de vervoersaantallen (2020) na vaststelling van het Basisnet Spoor. Gezien het feit dat het in onderhavige ruimtelijke procedure gaat om een conserverend plan en er anderzijds er een factsheet (met daarin de resultaten van de risicoberekeningen) van het Ministerie van V&W (bijlage IV) ligt waarin de laatste risicoberekeningmethodiek en inzichten in vervoersaantallen zijn verwerkt. Uit de berekeningen van het Ministerie is gebleken dat de PR10⁶ –contour na vaststelling van het basisnet, in de huidige situatie, op 15 meter vanaf het midden van beide spoorbanen is gelegen. Daarnaast blijkt het groepsrisico ter hoogte van het centrum tussen 0.3 en 1.0 keer de oriënterende waarde voor het groepsrisico te zijn gelegen. Dit wijkt af van de berekeningen die zijn uitgevoerd in opdracht van de gemeente (dit is eveneens te wijten aan de wijzigingen in de risicoberekeningmethodiek en de gewijzigde inzichten in vervoersaantallen).

Beoogde doelsituatie

De gemeente Moerdijk wil voor Zevenbergen-Oost een conserverend bestemmingsplan vaststellen.. De bestaande bestemmingen worden gehandhaafd, ook voor die bestemmingen die nog niet zijn gerealiseerd (nihil). Gezien het opgestelde EV advies, als ook het feit dat de personendichtheden binnen het invloedsgebied van zowel Bevi inrichtingen als ook EV relevante transportassen niet toenemen, zijn er geen nieuwe EV knelpunten te verwachten. Voorgesteld is om nieuwe Bevi-inrichtingen niet direct toe te staan binnen het plangebied, maar onder de voorwaarde dat Plaatsgebonden risicocontouren binnen de eigen inrichtingsgrenzen blijven deze wel middels een wijzigingsbevoegdheid indirect toe te staan.

De in de vorige hoofdstukken beschreven situatie geldt ook naar de toekomst toe en zal vanuit EV oogpunt niet wijzigen. Middels dit verantwoordingsdocument legt de gemeente Moerdijk eigenlijk verantwoording af voor een reeds bestaande situatie.

Binnen deze verantwoording is wel rekening gehouden met wijzigingen van wet- en regelgeving met invloed op de spoorzone. Ook is aan de regionale brandweer advies gevraagd inzake maatregelen die in het plangebied getroffen kunnen worden om het (reeds aanwezige) groepsrisico positief te beïnvloeden.

Ondanks het feit dat een bestaande situatie wordt bestemd (waarin geen ruimtelijke wijzigingen met invloed op het groepsrisico worden doorgevoerd) dient wel rekening te worden gehouden met de volgende punten:

- Het plangebied is direct gelegen aan een spoorbaan met een PR-contour buiten het baanvak (in dec. 2009 bedroeg deze nog 15 m) en een plasbrandaandachtsgebied (30 m). Een groot gedeelte binnen deze contouren is aangewezen als groenvoorziening. Echter binnen een beperkt gedeelte van deze zone, gelegen ter hoogte van het station Zevenbergen, is/was het mogelijk om een bedrijfsgebouw op te richten en zijn een tweetal woningen (respectievelijk aan de Hazeldonkse zandweg 1 en 6) gelegen. Getracht wordt om de bebouwing zoveel mogelijk buiten deze zone te houden (daarom is binnen deze zone ook grotendeels een groenstrook bestemd). Wanneer dat niet mogelijk is dan moet het mogelijk zijn om hier extra brandwerende voorzieningen te kunnen eisen. Hiermee wordt geanticipeerd op een wijziging van het Bouwbesluit om nadere eisen in het kader van externe veiligheidsrisico's op te kunnen leggen. Voorgesteld wordt een afstandeis voor nieuwbouw van 30 meter vanaf de buitenste spoorstaaf aan te houden. Daarnaast zal binnen de Beleidsvisie Externe Veiligheid van de gemeente (welke medio 2010 door de gemeenteraad wordt vastgesteld) aandacht aan de risico's binnen de spoorzone worden besteed ;
- binnen het plangebied is nu slechts 1 risicovolle inrichting aanwezig welke valt onder de werkingssfeer van het Bevi, te weten het LPG-tankstation Hopmans. Voorkomen (vooruitlopend op het externe veiligheidsbeleid van de gemeente) dient te worden dat zich nieuwe Bevi- inrichtingen binnen het plangebied kunnen vestigen.

3. Advisering Brandweer Midden- en West-Brabant

Gedurende het hele besluitvormingstraject is nauw samengewerkt met de Brandweer Midden- en West-Brabant (regionale brandweer). Ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging is advies aan Brandweer Midden- en West-Brabant (regionale brandweer) in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (circulaire) aangevraagd.

De regionale brandweer heeft betreffende advies onderscheidenlijk toegesneden op een tweetal disciplines, te weten een specifiek ruimtelijk advies en een advies toegesneden op verbetering van de veiligheid. Vooral binnen het tweede deeladvies wordt geadviseerd inzake de te nemen verantwoording ten aanzien van het groepsrisico.

Betreffende advisering is verwoord in de als bijlage I opgenomen brief van 2 april 2010.

3.1. Samenvatting Brandweeradvies

Brandweer Midden- en West-Brabant geeft het advies om onderstaande maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan, hiermee wordt voldaan aan art. 13.1. lid e; van het Bevi en art. 4.3. van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

1. De aanbevelingen inzake bereikbaarheid en bluswater te verwerken in de uitwerking van het bestemmingsplan.

In het advies van de regionale brandweer worden eisen ten aanzien van de bereikbaarheid via het openbare wegennet voor brandweervoertuigen en de beschikbaarheid van bluswatervoorziening (zowel primair als secundair) gesteld. Deze eisen zijn conform de bouwverordening en zijn reeds doorgevoerd in de bestaande wegenstructuur en lay-out van het plangebied. (opgave brandpreventie gemeente Moerdijk).

2. De in dit advies beschreven bouwkundige maatregelen voor nieuwbouw in het plangebied op te leggen met bijvoorbeeld het stellen van nadere eisen in een zone van 200 m langs de infrastructuur conform nieuwe regelgeving.

De regionale brandweer zet hiermee in op de verbetering van de veiligheid op en rond de spoorweg Roosendaal-Dordrecht, welke het plangebied aan de noordzijde begrensd. Enerzijds wordt ingezet op het verkleinen van de kans op de ongevalsscenario's. De gemeente Moerdijk is actief betrokken bij de totstandkoming van het Basisnet Spoor via de RMD West-Brabant en anderzijds via directe overleggen met het Ministerie van V&W. Daarbij wordt conform het advies van de regionale brandweer ingezet op kansverlagende maatregelen. Anderzijds tracht de gemeente de verkeersstromen over de gelijkvloerse kruisingen in het centrum van Zevenbergen, door de aanleg van een randwegenstructuur (op termijn voorzien van ongelijkvloerse kruisingen met de spoorbaan).

Naast het verkleinen van de kans op calamiteiten rondom de spoorbaan, geeft de regionale brandweer in haar advies maatregelen om de effecten van eventuele calamiteiten rond de spoorbaan te verkleinen. M.n. worden bouwkundige maatregelen voor nieuwbouw binnen een zone van 200 meter langs de spoorbaan geadviseerd. Hiermee wordt geanticipeerd op komende wijzigingen in o.a. het bouwbesluit om langs transportassen nadere eisen te stellen om externe veiligheidsrisico's te reduceren. Gedacht moet dan worden aan het opleggen van hogere brandwerendheidseisen, voorzieningen aan ventilatiesystemen, positionering van vluchtwegen e.d. Daar onderhavige bestemmingsplanwijziging niet voorziet in nieuwbouw (buiten uitbreiding van bedrijfsruimten) is het niet wenselijk deze maatregelen actief voor te schrijven via het bestemmingsplan. Betreffende maatregelen zullen als beleidsregels worden opgenomen in de beleidsvisie EV.

In onderhavige bestemmingsplan is het plasbrandaandachtsgebied, hetgeen zich uitstrekt tot 30 meter vanaf de buitenste spoorbaan bestemd als groenstrook, waar geen nieuwbouw mogelijk is (uitgezonderd 2 bestaande woningen).

- 3.** De gemeente Moerdijk en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn ingericht om tijdig bovenstaande hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren en zijn voldoende toegerust op deze hulpvraag.

Op basis van dit advies, alsmede op grond van de feitelijke risico's en het conserverende karakter van het bestemmingsplan is het voor het gemeentebestuur verantwoord om het bestemmingsplan "Zevenbergen Oost" in deze hoedanigheid vast te stellen.

4. Effecten en maatregelen:

4.1. Scenario's

Scenario's en optimaliseringmogelijkheden: Welke risicoreducerende maatregelen zijn haalbaar en kunnen betrokken worden.

Hierbij worden de diverse ongevalsscenario's beschouwd en wordt gezien welke maatregelen mogelijk zijn om risico's terug te dringen (volgens vlinderdasmodel).

Drie scenario's zijn in algemene zin te onderkennen en zijn in principe voor het plangebied relevant:

1. hittebelasting bij brand (transport brandbare vloeistoffen N285 en spoorbaan);
2. druk- en hittebelasting ten gevolge van een BLEVE (transport LPG over N285, spoorbaan en stationaire inrichting LPG-tankstation Hopmans);
3. toxische belasting ten gevolge van een giftig gas/damp (Caldic Chemie, Schutz, spoorbaan en N285)

Door de regionale brandweer worden met name scenario 2 en 3 als realistisch voor het plangebied beschouwd.

4.2. Mogelijkheden

Binnen de normale bedrijvigheid op het LPG-tankstation, vormt de bevoorrading (transport, overslag en opslag) van de ondergrondse tank door een tankwagen een verhoogd risico. Technische en/of menselijke fouten kunnen leiden tot het ongecontroleerd vrijkomen van LPG. Twee scenario's zijn relevant:

1. druk- en hittebelasting ten gevolge van een Bleve;
2. gaswolkontbranding.

Door de regionale brandweer is de druk- en hittebelasting ten gevolge van een Bleve als maatgevend scenario beschouwd. Binnen deze verantwoording is dan ook uitgegaan van betreffende risico als zijnde maatgevend ongevalsscenario. Met het rekenprotocol (conform: Handreiking Verantwoording Brandweeradviesing Externe Veiligheid, IPO/NVBR 31 maart 2010) is inzichtelijk te maken wat het aantal te verwachten slachtoffers is, indien zich een explosie voordoet op het LPG-tankstation of de spoorbaan.

Door de regionale brandweer wordt onderstaande tabel gebruikt om voor het beschouwde ramptype 'Ongevallen met brandbare/explosieve stof', de slachtofferaantallen te presenteren.

Slachtoffers	Buitenshuis				Binnenshuis			
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
Triage								
Overdag	7	5	12	35	8	16	22	121
Nacht	4	3	7	20	33	67	94	517

Tabel 2: presentatie slachtofferaantallen

De regionale brandweer merkt in haar advies op dat vanaf medio 2010 de bevoorradings-tankauto's voor LPG moeten beschikken over een hittewerende coating. Hierdoor is de kans op een warme BLEVE, mits de hulpdiensten repressief kunnen optreden, een stuk kleiner. Er dient dan wel voldoende bluswater in de directe omgeving van het tankstation aanwezig te zijn (dit is binnen het plangebied ook het geval).

Daarnaast wordt ook de kans op het optreden van een warme BLEVE bij het vervoer van brandbare gassen over het spoor vanaf 2010 gereduceerd. Vanaf 2010 wordt 50% - 70% van de over het spoor te vervoeren gassen niet meer in combinatie met brandbare vloeistoffen vervoerd, waardoor de kans op een warme BLEVE sterk wordt gereduceerd. (e.e.a. is het gevolg van het Basisnet Spoor)

Bij een ongeval met toxische stoffen (door een calamiteit bij een van de BRZO-bedrijven op afstand of door een ongeval met toxische stoffen op het spoor) is het noodzakelijk dat de dosis wordt gereduceerd.

Indien een ongeval met toxische stoffen op het spoor (meest realistisch door korte afstand tot plangebied) zich voordoet dient rekening te worden gehouden met een veelvoud aan dodelijke slachtoffers.

Aantal slachtoffers		Buitenshuis			
blootstellingstijd	Triage ²	T4	T1	T2	T3
< 1 uur	overdag	5	9	9	85
< 1 uur	nacht	11	18	18	170
		Binnenshuis			
	Triage ²	T4	T1	T2	T3
< 1 uur	overdag	0	0	0	11
< 1 uur	nacht	0	0	0	23
1 – 2 uur	overdag	0	1	2	76
1 – 2 uur	nacht	0	2	4	152
2 uur<tijd< 4 uur	overdag	4	8	19	171
2 uur<tijd< 4 uur	nacht	8	17	39	342
> 4 uur	overdag	45	78	78	993
> 4 uur	nacht	91	156	156	1987

Tabel 3: presentatie slachtofferaantallen

Bij langdurig vrijkomen van toxische stoffen en bij een korte duur van vrijkomen naar binnen te gaan, ramen, deuren en ventilatiesystemen te sluiten.

In een advies van de Gezondheidsraad over rampen met gevaarlijke stoffen wordt eveneens aangegeven dat schuilen de beste optie is, bij een ongeval waarbij toxische vloeistoffen vrijkomen. Belangrijk is dan wel dat mensen de ventilatiekanalen sluiten. Een goede kierdichting speelt hierbij een belangrijke rol.

Triage: T4 zijn dodelijke slachtoffers, T1/T2 slachtoffers die in het ziekenhuis behandeld dienen te worden en T3 zijn slachtoffers die door huisartsen en EHBO-ers geholpen kunnen worden.

4.3. Zelfredzaamheid

4.3.1. Mogelijkheden

Centraal in deze paragraaf staat de vraag of zelfredding mogelijk is gezien het effectscenario. De effectiviteit van de zelfredzaamheid hangt met name af van de urgentie / het effect (moeten maatregelen worden overwogen?) en de haalbaarheid (is er voldoende tijd, middelen etc. voor maatregelen?).

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Bij een ongeval met een explosieve stof komt het neer op zo snel mogelijk op veilige afstand verwijderd raken van de plaats van de dreigende explosie.

Tussen het begin van een brand en een BLEVE ligt 5 tot 30 minuten. Doordat hulpverleners gemiddeld binnen 15 minuten ter plaatse zijn, is de beschikbare tijd kort maar aanwezig. Wordt een BLEVE op korte termijn verwacht is schuilen direct noodzakelijk.

Situatie	Effect - Haalbaarheid	Geadviseerde Maatregel	Slachtoffer-verwachting
1	Met zekerheid geen effect.	Geen maatregel	Geen
2	Met zekerheid geen effect of mogelijke irritatie.	Advies 'Binnen blijven'	Geen
3	Geen zekerheid op geen effect, voldoende.	Ontruimen/evacuatie	Geen
4	Tijd beschikbaar voor ontruiming kort; reële verwachting op slachtoffers bij binnen blijven.	Snel ontruimen	Mogelijk
5	Tijd beschikbaar voor ontruiming kort binnen blijven biedt naar verwachting afdoende bescherming.	Alarm 'Binnen blijven'	Mogelijk
6	Tijd beschikbaar voor enige ontruiming te kort; geen zekerheid op effect.	Alarm 'Binnen blijven'	Mogelijk/waarschijnlijk

Tabel 4: Zelfredzaamheid per situatie

Van zelfredzaamheid kan alleen sprake zijn wanneer en dreigende ramp zich tijdig laat aankondigen: een explosie die zich binnen 15 minuten voltrekt geeft weinig mogelijkheden voor zelfredzaamheid. Het aantal aanwezigen binnen een straal van 700 meter is aanzienlijk, deze personen kunnen moeilijk binnen 15 minuten op een veilige afstand worden gebracht, hetgeen ook wordt bevestigd door de lokale brandweer.

Bij het langdurig vrijkomen van toxische stoffen is het raadzaam de gehele populatie uit het effectgebied te evacueren. Bij kleine hoeveelheden toxische stoffen is het raadzaam de populatie te alarmeren, waarbij schuilen de voorkeur heeft.

Hierover dient voldoende te worden gecommuniceerd. De gemeente Moerdijk is in 2010 gestart met de ontwikkeling van een nieuwe risicocommunicatiestrategie.

Hoe wordt bewerkstelligd dat personen buiten het effectgebied blijven, wanneer een calamiteit heeft plaatsgevonden en er sprake is van een dreigende explosie.

De bewoners en de werknemers van de binnen het plangebied aanwezige bedrijven worden geacht zelfstandig en zonder hulp, in geval van dreigende ongevalsituatie, zich te begeven naar een veilig gebied.

Bijlage I Advies Brandweer Midden- en West-Brabant; 2 april 2010

BRANDWEER

Gemeente Moerdijk
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Afd. Pro-actie-Preventie

Tramsingel 71
4814 AC Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (076) 529 66 00
Fax (076) 520 24 09

Datum	2 april 2010	Behandeld door	H. Killaars
Onze referentie		Telefoon	076-5296778
Uw referentie		E-mail	h.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	12 februari 2010	Onderwerp	Bestemmingsplan Zevenbergen Oost

Geacht College,

Naar aanleiding van de ontvangen aanvraag d.d. 12 februari 2010 treft u hierbij aan het advies van Brandweer Midden- en West-Brabant in het kader van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en in het kader van artikel 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen. Aanvullende gegevens zijn op 22 maart j.l. ontvangen.

Inleiding

Het advies heeft betrekking op het ruimtelijk besluit voor het Bestemmingsplan Zevenbergen oost. We onderscheiden op deze locatie de navolgende risicobronnen:

- Spoorbaan Roosendaal-Dordrecht
- Wegvervoer N 285
- Agerland op 1.600 m¹;
- Caldic op 1.100m¹;
- Schutz op 4.000 m¹;
- Autobedrijf Hopmans 150 m¹;

Samenvatting advies

Brandweer Midden- en West-Brabant geeft het advies om onderstaande maatregelen op te nemen in het bestemmingsplan, hiermee wordt voldaan aan art. 13.1 lid e; van het Bevi en art 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen.

1. De aanbevelingen inzake bereikbaarheid en bluswater te verwerken in de uitwerking van het bestemmingsplan;
2. De in dit advies beschreven bouwkundige maatregelen voor nieuwbouw in het plangebied op te leggen met bijvoorbeeld het stellen van nadere eisen in een zone van 200 m¹ langs de infrastructuur conform nieuwe regelgeving;
3. De gemeente Moerdijk en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn ingericht om tijdig bovenstaande hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren en zijn voldoende toegerust op deze hulpvraag;

BRANDWEER

Toetsing aan wettelijke normen

- Toetsing op grond van:
 - Artikel 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
 - Artikel 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen;
- De grenswaarden en plaatsgebonden risico voor (beperkt) kwetsbare objecten zijn afhankelijk van de vergunde activiteiten zoals beschreven in de risicoanalyses van beschreven bedrijven.
- Groepsrisico
 - Agerland heeft een invloedsgebied van ca. 1.600 m¹ en Caldic 1.100 m¹;
- Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen
Spoorweg Roosendaal-Dordrecht.
 - Een QRA berekening is gemaakt met de vervoersaantallen van 2006 en van het Basisnet.
 - Op dit moment is niet zeker met welke aantallen er moet worden gerekend en conform de Circulaire dient rekening te worden gehouden met de laatste bekende cijfers. Dit zijn in principe de vervoerscijfers van 2008 en dan dient een doorkijk te worden gemaakt tot 2018.
- Wegvervoer N 285
 - Een QRA berekening is gemaakt met de vervoersaantallen van 2006 en een doorkijk naar 2018. Er moet worden gerekend en conform de Circulaire dient rekening te worden gehouden met de laatste bekende cijfers. Dit zijn in principe de vervoerscijfers van 2008 en dan dient een doorkijk te worden gemaakt tot 2018.

Mogelijke scenario's

Door Brandweer Midden- en West-Brabant worden de navolgende scenario's (spoor en weg) als realistisch beschouwd:

- Vrijkomen van toxische vloeistoffen;
- Explosie van brandbare gassen;

Bij het vrijkomen van een toxische stoffen D3/D4 bij een bronsterkte van 4.0 kg/sec. De vloeistof stroomt uit de tank en vormt een vloeistofplas van 750 m², die vervolgens in 1800 s uitdamp. Binnen 100 m¹ is er sprake van 100% letaliteit en binnen een afstand van 650 m¹ is er sprake van 1% letaliteit. Indien de bronsterkte en/of de toxiciteit van de vrijgekomen gevaarlijke stof bij een incident groter is of is er sprake van veel groter invloedsgebied. Dit houdt in dat omwonenden, maar ook de werknemers bij de kantoren, binnen de woningen of de kantoren (ramen, deuren en ventilatiesystemen uit) de beste overlevingskansen hebben.

LPG tankstation

Bij het aanstralen van een tank LPG of propaan dient rekening te worden gehouden dat de brandbare vloeistof na een ongeval wordt ontstoken en een grote vuurbal met grote hittestraling tot gevolg zal hebben. Tot op 140 m¹ is de vuurbal 100 % lethaal en op ca. 330 m¹ is dit in de buitenlucht 1% lethaal. In 2010 worden de tankauto's voor het leveren van LPG voorzien van een hittewerende coating en wordt dit scenario niet meer als realistisch beschouwd.

Loodsbranden

Indien bij de bedrijven op afstand een brand ontstaat bij de opslagen met gevaarlijke stoffen zullen er toxische verbrandingsproducten vrijkomen. De toxische verbrandingsproducten zijn letaal indien personen deze stoffen langdurig in ademen. Dit houdt in dat omwonenden, maar ook de werknemers bij de kantoren, binnen de woningen of de kantoren (ramen, deuren en ventilatiesystemen uit) de beste overlevingskansen hebben.

BRANDWEER

Maatregelen ter verbetering van de veiligheid spoorweg Roosendaal-Dordrecht

Vanuit de gedachte dat een risico bestaat uit de kans maal het effect wordt het risico gereduceerd door de kans te verkleinen en/of de effecten te verkleinen. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden voor het verkleinen van de kans en aan de mogelijkheden voor het verkleinen van de effecten.

Verkleinen kans

De risico's worden gevormd door de transportmodaliteiten (spoorweg) en hier is binnen wettelijke kaders iets aan de doen indien de grenswaarden van het plaatsgebonden risico hiervoor aanleiding geven. Spoorwegovergangen en wissels zijn mede bepalend voor het ontstaan van ongevallen en werken nadelig door op het groepsrisico. Het bevoegd gezag dient dit in te brengen bij de overleggen in zake de lokale situatie over de knelpunten van het Basisnet.

Verkleinen effecten

De effecten van de (mogelijke) ramp of zwaar ongeval op het spoor Roosendaal-Dordrecht kunnen worden beperkt wanneer het transportvolume wordt beperkt. Dit is echter niet of nauwelijks te organiseren vanwege de ADR overeenkomst. Alle landen die deze overeenkomst (ADR) met elkaar zijn aangaan, waaronder Nederland, zijn met elkaar overeengekomen dat het internationale vervoer over de weg van gevaarlijke stoffen over hun grondgebied geheel plaatsvindt overeenkomstig de in de ADR vervatte regels.

Naast bovenstaande zijn er een aantal beleidsmatige zaken, bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen mogelijk die effecten kunnen verkleinen.

Dit geldt ook voor incidenten die kleiner van omvang zijn dat de genoemde scenario's. Genoemd zijn de maatregelen waar het bevoegd gezag invloed op kan uitoefenen.

De navolgende bouwkundige maatregelen voor nieuwbouw in het plangebied stellen wij voor tot in een zone van 200 m1 langs de infrastructuur conform nieuwe regelgeving:

1. Hoge eisen aan de luchtdichtheid, (door aanpassing art. 5.8 lid 1 Bouwbesluit) dat ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden, (0–200 m¹);
2. De gevels en daken uitvoeren met een brandwerendheid van 60 minuten, (0-50 m¹);
3. De gevels en daken uitvoeren met materialen die het voortplanten van brand en rook voorkomen de materialen moeten voldoen aan de brandklasse A1, (0-50 m¹);
4. Gebouwen met een mechanische ventilatie voorzien van een centrale afzetmogelijkheid van ventilatie- en aircosystemen, (0–200 m¹);
5. De nooduitgangen en hoofdingang van bouwwerken dienen niet te zijn gesitueerd in de gevels direct gelegen langs of gericht op de infrastructuur, (0-50 m¹);

Bereikbaarheid via het openbare wegennet voor brandweervoertuigen

De aangelegde wegen dienen aan het volgende te voldoen:

- De voertuigen van de Brandweer hebben een maximale asbelasting van 100 kN en een maximaal gewicht van 22.880kg.
- De minimale vrije doorgangshoogte moet 4.20 m¹ zijn.
- De wegen dienen minimaal 3.5 m¹ breed te zijn.
- Alle bochten dienen te voldoen aan de draaicirkel van het redvoertuig (r = 9.050mm), wat inhoudt dat de bochten door alle voertuigen van de Brandweer te nemen zijn;

Beschikbaarheid bluswatervoorziening

Het beschikbaar hebben van voldoende bluswater is voor het bestrijden van de brandrisico's van bijzonder belang. De benodigde hoeveelheid bluswater is afhankelijk van het risico en het mogelijke scenario. Voor nieuwbouwwijken, gebouwd na 2003, gelden de eisen uit het nieuwe Bouwbesluit. Voor de bluswatervoorziening maakt men onderscheid in een primaire- en een secundaire

BRANDWEER

bluswatervoorziening. Beide voorzieningen zijn niet op de plankaart meegenomen, dit dient nog wel te gebeuren. Onderstaand vindt u de eisen waaraan beide bluswatervoorzieningen moeten voldoen:

Primaire bluswatervoorziening:

Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de primaire bluswatervoorziening in het plangebied bedraagt minimaal 60 m³/h. Voor de situering van de brandkranen worden dekkingscirkels van 40 m¹ rond de brandkraan gehanteerd, dit houdt in dat de onderlinge afstand tussen de brandkranen maximaal 80 m¹ bedraagt. Tevens dienen de brandkranen maximaal 40 m¹ van de toegang van de gebouwen of de opstelplaatsen bij kantoorgebouwen hoger dan 20 m¹ te worden aangelegd.

Rondom de brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1,8 m¹. Brandkranen in trottoirs moeten, indien langsparkeren wordt toegepast, ten minste 0,35 m¹ van de trottoirband liggen. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 m¹ zijn.

Secundaire bluswatervoorziening:

Secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- Een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen vijftien minuten na aankomst, met een lage druk watertransport, water op de brandhaard te hebben.
- Geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2x160 m¹.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de secundaire bluswatervoorziening in het plangebied bedraagt minimaal 90 m³/h. De secundaire bluswatervoorziening moet op minimaal 225 m¹ van het (te verwachten) brandbare object geplaatst zijn. Voorbeelden van secundaire bluswatervoorzieningen zijn, geboorde putten, vijvers en bluswaterriolen. Bij een incident langs het spoor is secundaire bluswater op een afstand tot 225 m¹ aanwezig. Om een brand adequaat te kunnen bestrijden is derhalve een geboorde put aanvullend noodzakelijk.

Bereikbaarheid

Het plangebied is via de bestaande wegen te bereiken.

Inzichtelijk maken van de effecten

Met het rekenprotocol¹ is inzichtelijk te maken wat het aantal te verwachten slachtoffers is indien een explosie voordoet op het LPG tankstation of spoorweg.

Slachtoffers	Buitenshuis				Binnenshuis			
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
overdag	7	5	12	35	8	16	22	121
nacht	4	3	7	20	33	67	94	517

Opgemerkt moet worden dat door de toepassing van een hittewerende coating, vanaf medio 2010, op de tankauto's die in Nederland worden gebruikt bij het lossen van LPG dit scenario niet meer kan voordoen mits de hulpdiensten repressief kunnen optreden. Hierbij staat het ter beschikking hebben van voldoende bluswater centraal.

Daarnaast is ook actueel dat 50% - 70% van de op het spoor te vervoeren brandbare gassen in ketelwagons vanaf 2010 wordt vervoerd zonder combinatie met brandbare vloeistoffen waardoor de kans van optreden van een warme Blevé sterk wordt gereduceerd.

¹ Handreiking Verantwoorde Brandweeradvisering Externe Veiligheid IPO/NVBR 31 maart 2010

BRANDWEER

In bij een van de BRZO bedrijven op afstand een toxische stof vrijkomt dient rekening te worden gehouden met het navolgende te verwachten aantal slachtoffers. Indien een ongeval met toxische stoffen op het spoor voordoet dient rekening te worden gehouden met een veelvoud aan dodelijke slachtoffers.

Aantal slachtoffers		Buitenshuis			
blootstellingstijd	Triage ²	T4	T1	T2	T3
< 1 uur	overdag	5	9	9	85
< 1 uur	nacht	11	18	18	170
		Binnenshuis			
	Triage	T4	T1	T2	T3
< 1 uur	overdag	0	0	0	11
< 1 uur	nacht	0	0	0	23
1- 2 uur	overdag	0	1	2	76
1- 2 uur	nacht	0	2	4	152
2 uur < tijd < 4 uur	overdag	4	8	19	171
2 uur < tijd < 4 uur	nacht	8	17	39	342
> 4 uur	overdag	45	78	78	993
> 4 uur	nacht	91	156	156	1987

Uit bovenstaande berekening komt sterk naar voren dat het van belang is, naast de bron direct af te dekken, ook direct naar binnen te gaan en ramen en deuren te sluiten en ventilatiesystemen af te schakelen. Het is dus van belang dit goed te communiceren met de bevolking.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Bij een ongeval met het vrijkomen van toxische stoffen en/of verbrandingsproducten komt het neer op zo snel mogelijk op veilige afstand verwijderd raken van de brand en niet te gaan staan in de rook.

Wanneer vooraf voldoende aandacht wordt besteed aan risicocommunicatie kan worden bewerkstelligd dat aanwezigen in de directe omgeving van de inrichting afstand houden. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverleningsorganisatie van een inrichting worden voorbereid en beoefend.

Voor de kantoren is dit eenvoudig via parkmanagement te organiseren maar voor woningen is dit lastig te organiseren.

Minder zelfredzame burgers (kinderen, ouderen en gehandicapten) dienen hierbij actief te worden begeleid en bijvoorkeur door op maat te worden geïnformeerd.

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht en initiatief in veiligheid te brengen. Onder zelfredzaamheid wordt verstaan dat personen, op eigen gelegenheid en initiatief, het gebied kunnen verlaten. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

1. Fysieke gesteldheid bewoners:
 - Kunnen de bewoners zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
2. Zelfstandigheid bewoners:
 - Kunnen de bewoners zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
3. Alarmeringsmogelijkheden bewoners en aanwezigen:

² Verklaring van Triage: T4 zijn dodelijke slachtoffers, T1/T2 slachtoffers die in het ziekenhuis behandeld dienen te worden en T3 zijn slachtoffers die door de huisartsen en EHBO-ers geholpen kunnen worden.

BRANDWEER

- Kunnen de bewoners en/of aanwezigen tijdig worden gealarmeerd?
- 4. Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving:
 - Heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden?
 - Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontluchten?
- 5. Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario:
 - Laat het ongeval zich tijdig aankondigen?
 - Is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Mogelijkheden van hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen verlenen ten tijde van een loodsbrand dienen de hulpverleningsdiensten voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdbestek te kunnen bestrijden. Tevens dient de bereikbaarheid van het terrein gegarandeerd te zijn.

De gemeente Moerdijk en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn ingericht om tijdig bovenstaande hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's en voldoende toegerust op deze hulpvraag.

Gelet op de wenselijkheid om risico's te beperken zijn maatregelen ter verbetering van de veiligheid noodzakelijk.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,

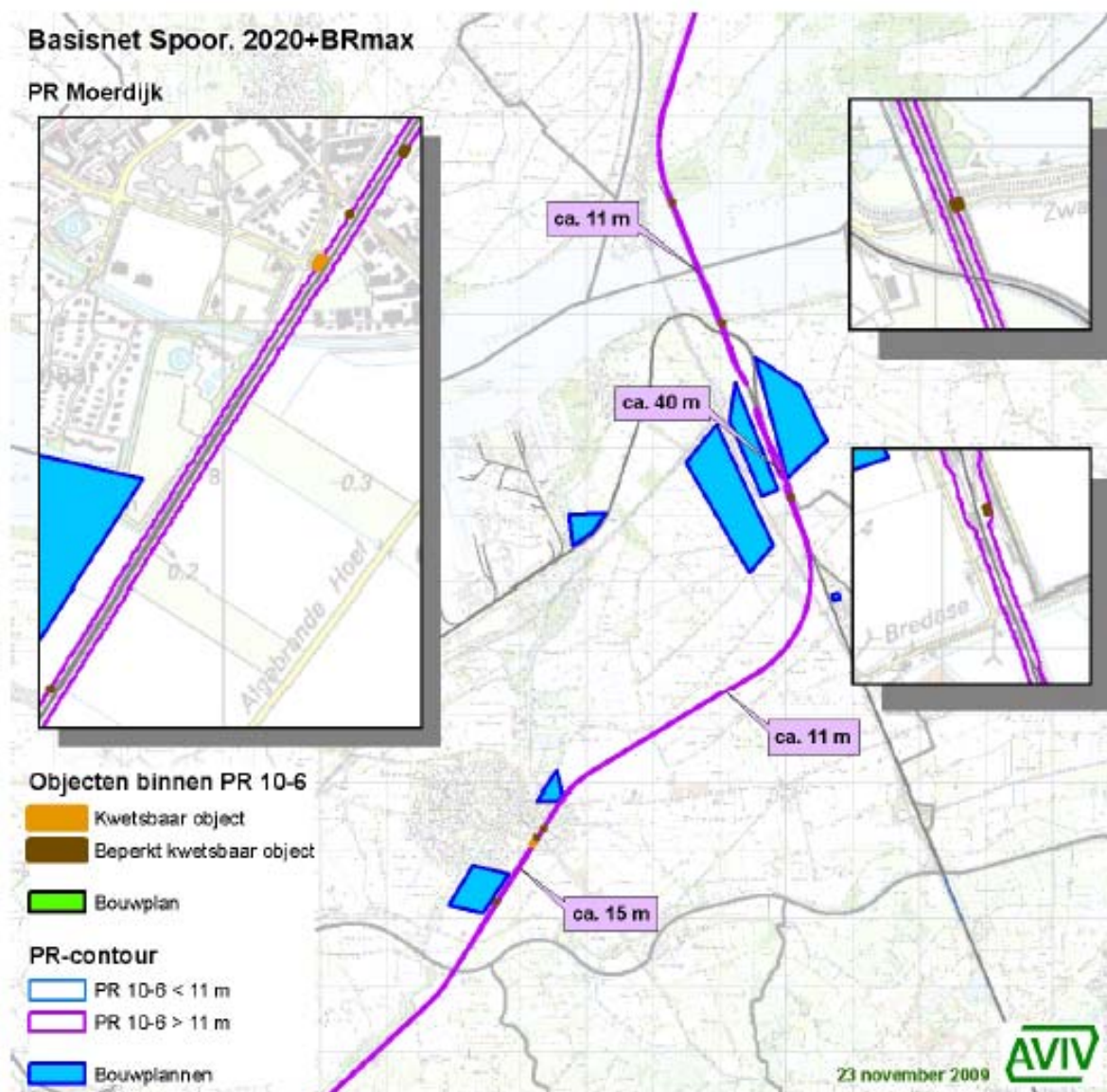
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant,
namens dezen;

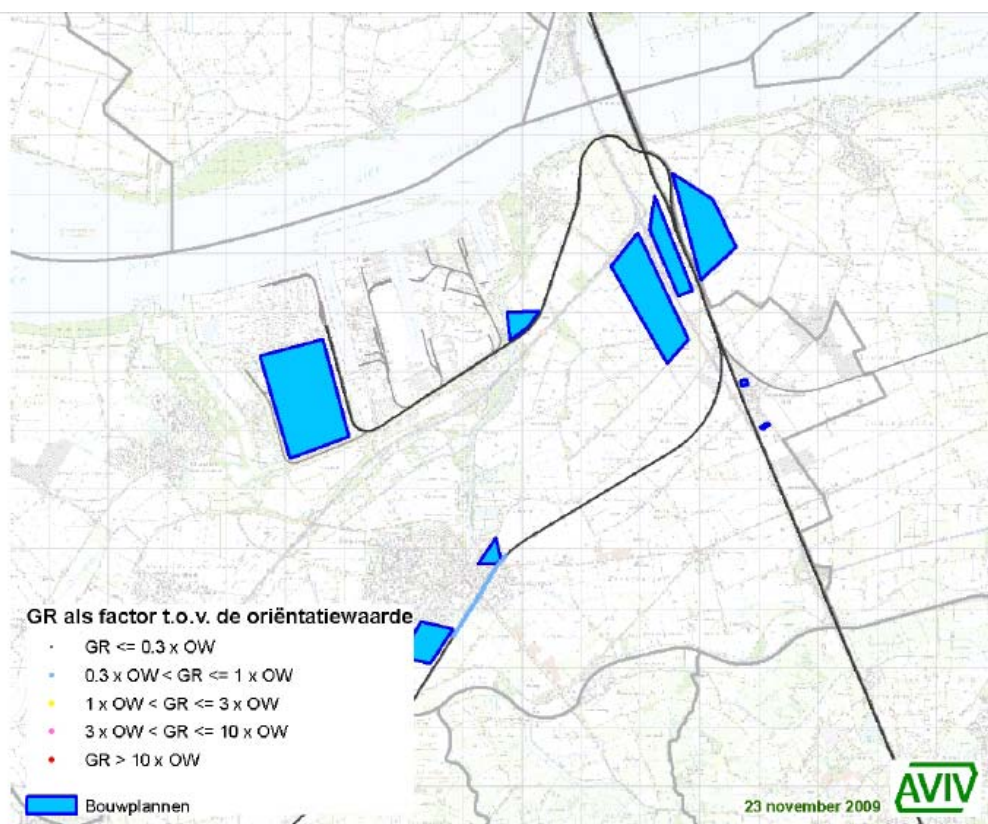
G.J. Verhoeven

Commandant Concern brandweertaken

C.C. cmdt. Cluster Mark en Dintel

Bijlage II “Advies Regionale Milieudienst, 13 maart 2009”





Bijlage 3: Nota zienswijzen

**Nota van beantwoording
zienswijzen**

**Bestemmingsplan
Zevenbergen Oost**

Inleiding

Voor het gebied Zwanengat, De Hil en de woningen rond het Sint Josephplein en de Sint Josephstraat, gelden oudere bestemmingsplannen. Om deze plannen te actualiseren is het bestemmingsplan Zevenbergen Oost opgesteld. Daarbij is rekening gehouden met nieuwe regelgeving van zowel gemeente als provincie en Rijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 mei 2010 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen.

Er is in deze periode een zienswijze op 22 juni ingediend door bestuursrechtelijk adviesbureau Menhart, namens J.C. In den Eng Beheer B.V., gevestigd op het adres Parallelweg West 10, 4104 AX in Culemborg.

Termijn en ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt en is dan ook ontvankelijk.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de zienswijze samengevat. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet zijn benoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Hierna wordt geconcludeerd of de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen. In de bijlagen is de zienswijze integraal opgenomen.

Beantwoording zienswijze

J.C. In den Eng Beheer B.V. is eigenaar van de Hazeldonkse Zandweg 26 en 28. De panden staan nu grotendeels leeg. Verzocht wordt om het totale terrein aan een planologische heroverweging te onderwerpen om daarmee een oplossing te bieden voor de huidige leegstand. Hergebruik als bedrijventerrein vraagt een grote investering. Daarom wordt gedacht aan vestiging van een retailer of discounter met eventueel appartementen op de verdieping. Voor gegadigden is het van belang dat op relatief korte termijn het terrein als zodanig in gebruik genomen kan worden. Gezien de impuls voor werkgelegenheid bij vestiging van een retailer of discounter wordt dan ook verzocht de planologische mogelijkheid voor vestiging van deze functies op te nemen in het bestemmingsplan.

Beantwoording

Het terrein van de Hazeldonkse Zandweg 26 en 28 ligt in een gebied waar sprake is van menging van functies. In dat kader moet een verandering van de functie voor het genoemde terrein worden bekeken in het licht van de wenselijke functies voor het omliggende gebied langs de Hazeldonkse Zandweg. Deze afweging hangt samen met een goede ordening van functies binnen de gehele kern Zevenbergen. Deze afweging zal worden gemaakt in het kader van de structuurvisie van de gemeente. Deze structuurvisie zal naar verwachting in 2011 worden vastgesteld. Op dit moment kan dan ook geen heldere afweging worden gemaakt binnen de termijn waarop het bestemmingsplan vastgesteld moet worden, reden waarom wordt vastgehouden aan de huidige functie zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het verzoek voor vestiging van een retailer/discounter zal ter overweging worden meegenomen bij de structuurvisie.

De mogelijkheden binnen de bestemming Bedrijventerrein worden groot genoeg geacht om tot een passende invulling van het terrein te komen. Daarmee kan niet worden gesteld dat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.



22. JUN. 2010 10:17

MENHART 0345681828 ▲

NR. 274 P. 1

MENHART 0345681828

BESTUURSRECHTELIJK ADVIESBURO**MENHART**

Dr. A. Kuyperweg 36
4153 XB Beesd
Tel. 0345 - 68 36 09
06 - 51 32 41 76
Fax. 0345 - 68 18 28
Rabobank Beesd
nr. 30.40.10.936

Gemeenteraad van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

MOERDIJK

Afd.

22 JUNI 2010

Beesd, 22 juni 2010
Betr.: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan
"Zevenbergen-Oost"

Nr.

Geacht college,

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "J.C. In den Eng Beheer B.V.", statutair gevestigd te 4104 AX Culemborg op het adres Parallelweg West 10, voor wie ik in dezen als gemachtigde optreed, heb ik de eer het volgende onder uw aandacht te brengen.

Op dit moment ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Zevenbergen Oost" ter inzage, waartegen zienswijzen kunnen worden ingebracht. Genoemd ontwerp is opgesteld om het bestaande bestemmingsplan te actualiseren. Nieuwe ontwikkelingen zijn daarin -volgens uw opgave- niet meegenomen, hoewel bekend mag worden verondersteld dat een bestemmingsplan voor ten minste 10 jaar wordt voorbereid. In het kader van een "goede ruimtelijke ordening" worden daarom aan een bestemmingsplan hoge eisen gesteld.

Cliënte geeft met het onderstaande graag een zienswijze op dit ontwerp-bestemmingsplan, omdat zij eigenaresse is van de percelen Hazeldonkse Zandweg 26 en 28 en de gegeven inspraakreactie d.d. 19 oktober 2009 niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Op genoemde locatie was tot voor kort een timmerfabriek met opslagloods gevestigd, thans is daar aan de voorzijde van het perceel nog slechts aanwezig een detailhandelsbedrijf (volumineus), dat zich bezighoudt met de verkoop van deuren en hang- en sluitwerk. De rest van de bebouwing staat leeg, gegadigden voor een gebruik conform de bestemming zijn niet te vinden, en dat is jammer in een tijd van economische recessie en behoefte aan werkgelegenheid.

Laatstgenoemd bedrijf is in het ontwerp ten dele positief bestemd. Het aaneengesloten bebouwde gedeelte had in het voorontwerp ten onrechte de bestemming "Bedrijventerrein" gekregen. Blijkens de reactie van het college van burgemeester en wethouders is dit gebaseerd op een ommissie en wordt dit hersteld in de zin, dat aan slechts dat gedeelte alsnog de bestemming "Bedrijventerrein" met de functie-aanduiding "detailhandel volumineus (dhv)" wordt gegeven.

- Bouwrecht
- Milieurecht
- Ruimtelijke ordening
- Algemeen bestuursrecht

Dienstenvoorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem, worden op verzoek toegezonden

Ondanks uw doelstelling om in genoemd voorontwerp geen nieuwe ontwikkelingen mee te nemen, hetgeen –zoals hiervoor weergegeven- indruist tegen het beginsel van “een goede ruimtelijke ordening”, verzoekt cliënte u niettemin de bestemming van het totale terrein, inclusief bebouwing, aan een planologische heroverweging te onderwerpen, teneinde een oplossing te bieden voor de huidige leegstand.

Gelet op de staat van de bebouwing, alsook de functionaliteit daarvan, ligt het niet in de lijn der verwachtingen dat er zonder kwaliteitsslag opnieuw gegadigden kunnen worden voor een gebruik overeenkomstig de bestemming “Bedrijventerrein”. Op dit moment betreft het een overwegend lege bestemming met bebouwing, die voor hergebruik niet of nauwelijks geschikt is en -zoals gezegd- leegstaat.

Cliënt zou graag de bestaande bebouwing ter plaatse amoveren, teneinde daarvoor in de plaats nieuwbouw te realiseren op basis van een bestemming, die het mogelijk maakt dat een discounter/retailer zich aldaar vestigt. Een optie zou daarnaast eventueel kunnen zijn de realisatie van enkele appartementen op de bovenverdieping.

Op de inmiddels in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan overgelegde tekening is de situering van de nieuwbouw, groot circa 1.600 m², weergegeven. Voor het realiseren van uitsluitend een nieuw bedrijfsgebouw wordt gedacht aan een goot- resp. nokhoogte van 7 meter.

Gelet op de situering van het bedrijfsgebouw vormt de ontsluiting van het bedrijfsterrein en het parkeren ten behoeve van het nieuw te vestigen bedrijf in het centrum geen probleem. Er is voldoende ruimte voor het inrichten van een parkeergebied, terwijl een nieuwe ontsluiting de overzichtelijkheid voor het verkeer meer benadrukt dan in de huidige situatie het geval is.

Het zal u duidelijk zijn dat in een tijd van economische recessie het moeilijk is gegadigden voor het gebruik van een bedrijventerrein te vinden. Investeringsvinden er niet of nauwelijks plaats. Toch hebben zich voor dit terrein inmiddels enkele discounters/retailers aangediend, doch alleen indien op relatief korte termijn kan worden voorzien in nieuwbouw.

Het is daarom dat u wordt gevraagd in dit geval terug te komen op uw beweegredenen om in het plangebied vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Behalve de kwaliteitsslag, die in dit gebied kan worden gemaakt, zal het initiatief voor de vestiging van een discounter/retailer ter plaatse een impuls geven aan het aspect werkgelegenheid.

Het is daarom, dat cliënte van mening is dat u niet de ogen kunt sluiten voor de huidige situatie van leegstand, die alleen maar tot een verdere verloedering leidt en u daarom vraagt om voorwaardenscheppend te besluiten, zodat op basis daarvan een passend bouwplan kan worden ingediend.

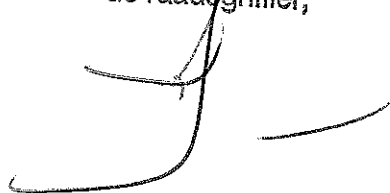
Het voorgaande in aanmerking nemende verzoek ik u derhalve namens en voor cliënte, J.C. In den Eng Beheer B.V., uw planologische medewerking hieraan op korte termijn te verlenen. Uiteraard is cliënte graag bereid om op korte termijn in een gesprek met u van gedachten te wisselen over de concrete invulling van de bedrijfslocatie.

Uw reactie wordt derhalve graag tegemoet gezien.

Hooachtend.

Behoort bij besluit van de raad van de
gemeente Moerdijk d.d. 16-12-2010

mij bekend,
de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' or 'L' shape with a horizontal stroke extending to the right.

Erratum Nota zienswijzen
Buitengebied, 2^e herziening

Erratum nota beantwoording zienswijzen

Na de vergadering van de commissie Fysieke Infrastructuur is nog aangegeven dat enkele begrippen in het bestemmingsplan Zevenbergen Oost verkeerd zijn opgeschreven, waardoor onduidelijkheid ontstaat over de uitleg van regels en toelichting. Daarom wordt voorgesteld de volgende aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan:

'Staat van bedrijven'

In de tekst van de toelichting, hoofdstuk 6 onder artikel 5, is twee maal de term 'Staat van bedrijven' gebruikt. Dit moet zijn: 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

Aanpassing toelichting

Hoofdstuk 6, onder artikel 5: veranderen 'Staat van bedrijven' in 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

Bedrijvenlijst

Het doel van de bedrijvenlijst is niet duidelijk. De Bedrijvenlijst is opgesteld aan de hand van een inventarisatie welke op 13 maart 2009 is afgerond. Deze inventarisatie heeft als doel gehad om de bestaande bedrijven in het plangebied te inventariseren en te categoriseren volgens de indeling die in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG wordt gehanteerd. De lijst is gebruikt om zorg te dragen voor een bestemming op de percelen waarbinnen de bestaande bedrijven mogelijk zijn. Op een enkele locatie is geconstateerd dat het pand leeg stond (aanduiding 'leeg' in de kolom 'omschrijving'). Voor deze panden geldt de algemene regeling voor bedrijven binnen de bestemming Bedrijventerrein.

Aanpassing toelichting

Aan bijlage 1: Bedrijvenlijst, wordt een verklarende pagina toegevoegd waarin de status en werking van de lijst wordt toegelicht.

IJkpunten

In de regels wordt in artikel 5.2.1 sub a aangegeven dat een bedrijfsperceel minimaal 1000 m² moet zijn. Om daarmee bestaande kleinere percelen niet weg te bestemmen en illegaal te maken, is het nodig om een ijkpunt in te bouwen van waaraf deze regeling gaat gelden. Gekozen is voor het moment van ter visie legging van het bestemmingsplan. Het is mogelijk om dit ijkpunt af te stemmen op de overgangsregelingen die wettelijk verplicht zijn en zijn opgenomen in artikel 20 van het bestemmingsplan. Deze regelingen gaan uit van het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Aanpassing regels

Artikel 5.2.1 sub a, 'moment van de ter visie legging' vervangen door 'moment van inwerkingtreding'.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten is niet duidelijk, vooral waar het gaat om een zogenaamde categorisering. De categorisering is genoemd in verschillende artikelen van het bestemmingsplan. Met de categorisering wordt een indeling van bedrijven bedoeld naar de mate van milieuoverlast die zij geven. Voor deze categorisering is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. De categorisering biedt een handvat om alleen bedrijven toe te laten die een specifieke mate van overlast bezorgen voor hun omgeving. In de Staat van bedrijfsactiviteiten is deze categorisering opgenomen in de kolom 'cat.'. Wanneer in het bestemmingsplan wordt verwezen naar een milieucategorie of categorie zoals vermeld in de Staat van bedrijfsactiviteiten, wordt feitelijk verwezen naar deze kolom.

Aanpassing regels

Aan bijlage 2: Staat van bedrijfsactiviteiten, wordt een uitleg toegevoegd zodat de gegeven informatie geduid kan worden.