

Van: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen <VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl>
Aan: "folkert.both@moerdijk.nl" <folkert.both@moerdijk.nl>
CC: "iap@brabant.nl" <iap@brabant.nl>
Datum: 7/1/2010 1:27
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad" + enquête RO&M
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Van: Louis Verhees
Verzonden: donderdag 1 juli 2010 12:36
Aan: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad" + enquête RO&M

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk
Ter attentie van de heer F. Both.

Op 19 mei 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad" (H31418).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.

drs. W.H.K. Hoogenberk

Ministerie van VROM

VROM-Inspectie Regio Zuid

Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14

Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

.....
T 040-2652911

F 040-2653030

viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl<mailto:viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>

Geachte heer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat vanaf 27 mei 2010 tot en met 7 juli 2010 voor iedereen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij het Gemeentelijk Informatiecentrum het voorontwerp van het bestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad" ter inzage ligt. Daarnaast is het plan in te zien op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl<<http://www.moerdijk.nl>> onder Thema's, Ruimtelijke plannen, en is de digitale verbeelding te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>.

Het voorontwerp van deze herziening is opgesteld om de geldende bestemmingsplannen te actualiseren en beslaat het gebied van de woonwijken die bij de vesting van Willemstad zijn gelegen, inclusief de stedelijke functies die bij de woonwijken horen. In de herziening zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Ik wil u vriendelijk verzoeken om uiterlijk 7 juli 2010 een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie richt u aan burgemeester en wethouders van Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA in Zevenbergen.

Met vriendelijke groet,
Folkert Both
Gemeente Moerdijk
0168-373932



Gemeente Moerdijk
De heer Both
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Afd.

MOERDIJK

24 JUNI 2010

Nr.

Uw email van : 19 mei 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *10UT005932*
Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076-564 14 54
Datum : 23 juni 2010
Verzenddatum :

23 JUNI 2010

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad"

Geachte heer Both,

In uw e-mail van 19 mei 2010 verzoekt u ons het voorontwerpbestemmingsplan "Woonwijken bij de vesting Willemstad" te beoordelen.

Het bestemmingsplan betreft, zoals u hebt aangegeven een consoliderend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Van een toename van het verhard oppervlak is geen sprake. De opmerkingen die uit het vooroverleg naar voren zijn gekomen zijn in het voorontwerp verwerkt.

De aangehouden begrenzing van de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" is echter gebaseerd op oude gegevens. Op dit moment ligt er een concept legger voor de betreffende kering bij het waterschap ter inzage. De kaarten ter plaatse van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar bij het waterschap. Binnen de waterkeringzone en de beschermingszone zou het waterschap graag zien dat, voor zowel het bouwen als bij andere vergunningsplichtige werken uit onze Keur, in de regels een verwijzing naar de waterkeringsbelangen is opgenomen.

Verder wordt in de tekst 2005 als datum van onze Keur genoemd. Deze datum is echter op dit ogenblik achterhaald. Op 9 december 2009 heeft het waterschap een nieuwe Keur vastgesteld. Hierin wordt overigens niet meer over ontheffingen gesproken, maar kennen wij alleen meldingen en Watervergunningen.

Ten aanzien van het plan hebben wij geen verdere opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen of de heer S. Koenraadt. Zij zijn bereikbaar op respectievelijk telefoonnummer 076 564 14 54 en 076 564 11 17.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

MOERDIJK

Afd.

6

- 2 JUNI 2010

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Nr:

VERZONDEN 01 JUNI 2010

Onderwerp

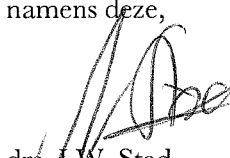
Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Woonwijken bij de vesting Willemstad'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Woonwijken bij de vesting Willemstad'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp Bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. J.W. Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

1 juni 2010

Ons kenmerk

1687001/1690681

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.G. Veurink

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 77

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

FVeurink@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

