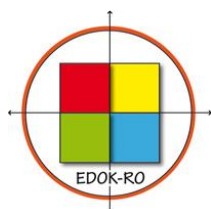
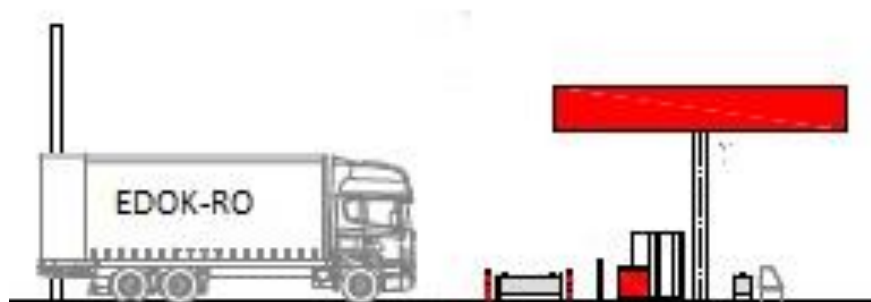


GEMEENTE MOERDIJK

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TANKSTATION STEENWEG 2 MOERDIJK



Juli 2013

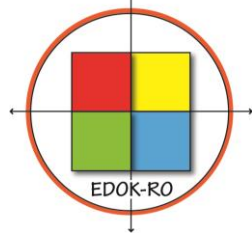
Een product van:

EDOK-RO

Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld
0342 – 42 22 88
06 – 2547 6320
www.edok-ro.nl
info@edok-ro.nl



Ruimtelijke Onderbouwing Tankstation Steenweg 2 te Moerdijk

**EDOK-RO**

Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld

☎ 0342-422288
06-2547 6320

@ info@edok-ro.nl
💻 www.edok-ro.nl

KVK: 08199109

Documenttitel	Ruimtelijke Onderbouwing Tankstation Steenweg 2 te Moerdijk
Status	Definitief
Datum	02 juli 2013
Projectnaam	Ruimtelijke Onderbouwing Tankstation Steenweg 2 te Moerdijk
Projectnummer	2013-SO-02/01
Opdrachtgever	Salland Oil B.V.





INHOUDSOPGAVE

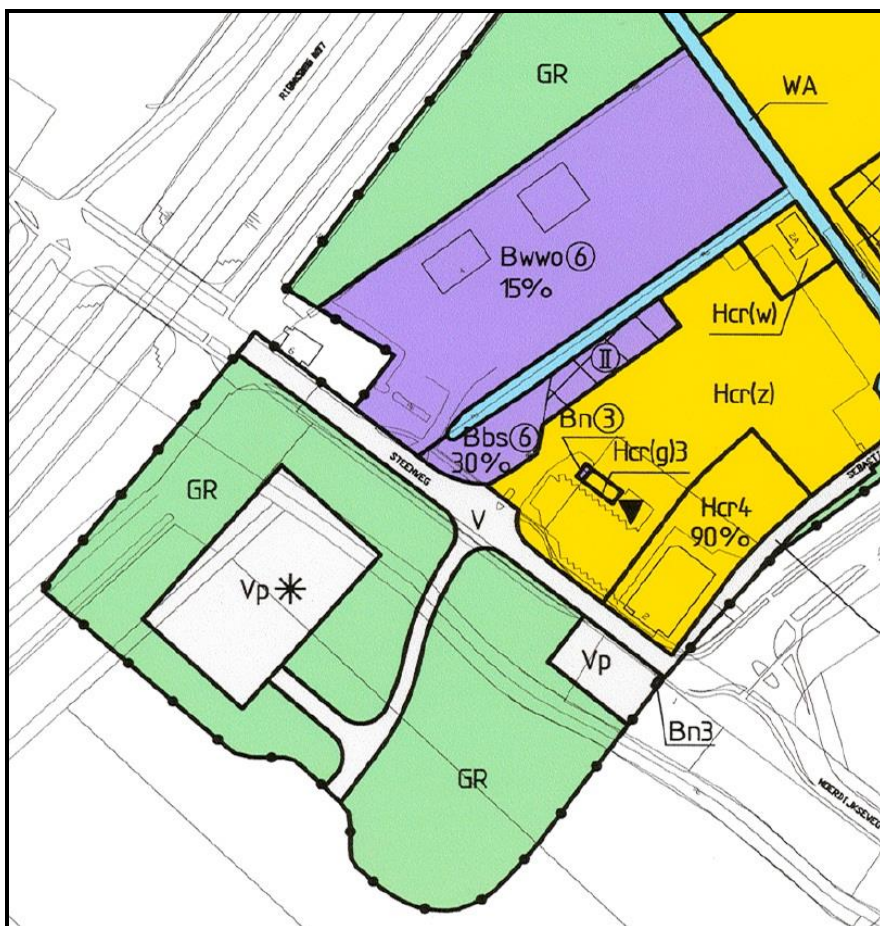
1	INLEIDING	7
1.1	Achtergrond	7
1.2	Ligging plangebied.....	7
1.3	Vigerend bestemmingplan	8
1.4	Begrenzing plangebied	9
1.5	Bij het plan behorende stukken	10
1.6	Opbouw ruimtelijke onderbouwing	10
2	Beschrijving situatie	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	11
3	Beleidskader.....	15
3.1	Rijksbeleid.....	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Structuurvisie Noord-Brabant	15
3.2.2	Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011	16
3.3	Gemeentelijk beleid.....	17
3.3.1	Structuurvisie Moerdijk 2030	17
3.3.2	Paraplunota Leefomgeving	17
3.3.3	Waterplan	18
4	Inventarisatie omgevingsplan	19
4.1	Bedrijven en milieuzonering	19
4.2	Geluid.....	19
4.3	Externe veiligheid	20
4.4	Archeologie en Cultuurhistorie	21
4.5	Bodem	22
4.6	Waterhuishoudkundige aspecten	24
4.7	Flora en fauna	24
4.8	Luchtkwaliteit	27
5	Uitvoerbaarheid	29
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
5.2	Economische uitvoerbaarheid	29
	Bijlage 1:	31
	Bijlage 2:	33
	Bijlage 3:	35





1.3 Vigerend bestemmingplan

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Stationsgebied Lage Zwaluwe en Omgeving'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 september 2005 en goedgekeurd door GS van Noord-Brabant op 18 april 2006. Grotendeels valt het plangebied in de bestemming Bedrijfsdoeleinden met subbestemming benzineservicestation en een klein gedeelte valt in de bestemming Horeca met subbestemming 'café-restaurant' (Hcr) en een klein gedeelte in de bestemming Water (WA).



Uitsnede vigerend bestemmingsplan

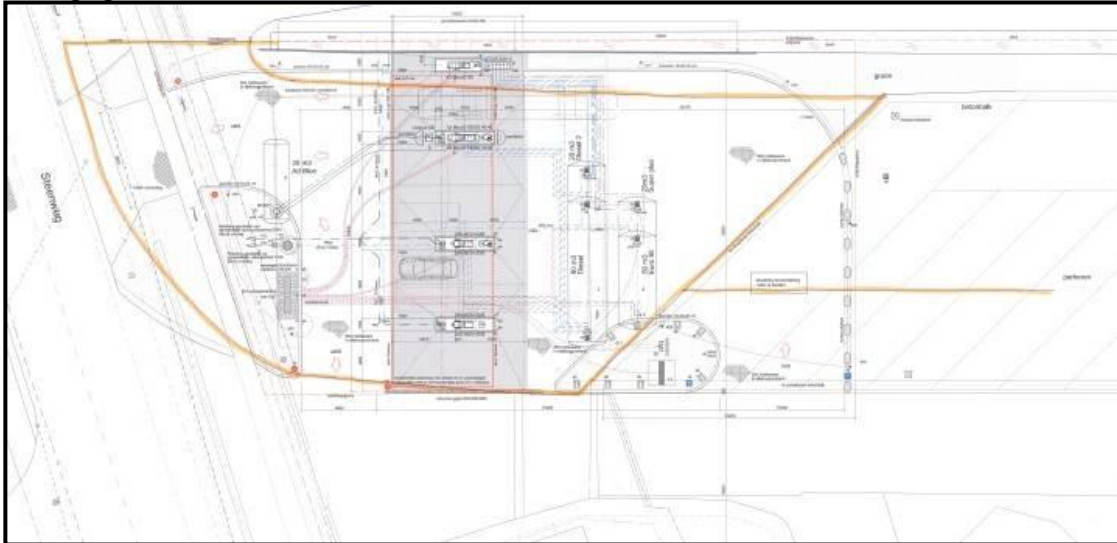
In dit vigerende bestemmingsplan is de volgende Algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen niet meer dan 3 meter bedragen.

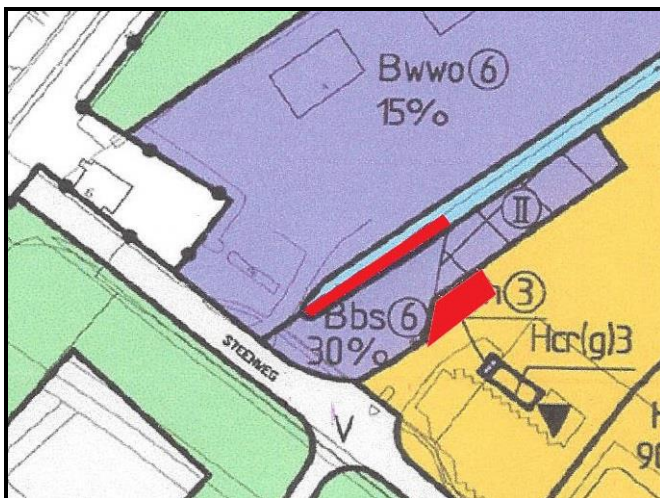
Voor de realisatie van het tankstation moet gebruik gemaakt worden van deze algemene wijzigingsbevoegdheid, omdat in verband met een goede bereikbaarheid van de afleverzuilen en de veiligheid van de bezoekers, dit binnen de vigerende bestemmingen niet mogelijk is.

1.4 Begrenzing plangebied

Op onderstaande afbeelding is de begrenzing vanuit het vigerend bestemmingsplan weergegeven.



Op onderstaande afbeelding is in rood aangegeven voor welke delen deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Zoals op onderstaande afbeelding te zien is valt een gedeelte in de bestemming 'Water'. In deze bestemming is zowel water als groen mogelijk. In deze strook wordt een grondkerende constructie geplaatst, dusdanig dat de bestaande sloot niet wordt aangetast.



1.5 Bij het plan behorende stukken

De ruimtelijke onderbouwing “Tankstation Steenweg 2 te Moerdijk” bestaat uit de volgende stukken:

- deze ruimtelijke onderbouwing;
- bijlage 1: mail team coördinator archeologie en cultuurhistorie van de Regio West-Brabant.
- bijlage 2: Nulsituatie bodem- en indicatief asbestonderzoek;
- bijlage 3: Quicksan natuurtoets

1.6 Opbouw ruimtelijke onderbouwing

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige situatie en in hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan de elementen, die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van het plangebied en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 BESCHRIJVING SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Steenweg 2, op de locatie van restaurant Kanter's te Moerdijk.



Bron: Google earth.

Het terrein heeft de afgelopen jaren dienst gedaan als carpool plaats en groenvoorziening en ligt nu voor een deel braak. Het terrein is nagenoeg volledig bestraat en de aanwezige struiken en bomen zijn inmiddels gekapt. Op het overige gedeelte van het perceel zijn een wegrestaurant en parkeerplaats gevestigd.

Uit de vigerende bestemming blijkt dat het perceel kan worden aangewend voor de realisatie van een onbemand brandstofverkooppunt. Zoals in paragraaf 1.3 benoemd is het in verband met een technisch betere realisering van de inrichting noodzakelijk om de bestemmingsgrenzen enigszins te overschrijden. Hierdoor komt een gedeelte van het plangebied in de bestemming Water en een gedeelte in de bestemming Horeca te liggen .

2.2 Toekomstige situatie

Op het terrein wordt een tankstation gerealiseerd. Om dit tankstation goed te kunnen bereiken wordt een nieuwe in- en uitrit aangelegd uitkomend op de Steenweg. Het tankstation wordt een onbemand verkooppunt van motorbrandstoffen (diesel, benzine en adblue). De maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische vermogen van de bijbehorende inrichting is 10KW. Om de milieubelasting te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken wordt het afvalwater geloosd via een olie afscheider.

Overige maatregelen om de milieubelasting zoveel mogelijk te voorkomen of beperken zijn hieronder genoemd.

Bodembescherming:

Vloeistofdichte voorzieningen tankplaats en vulpunt.

Lucht en geur:

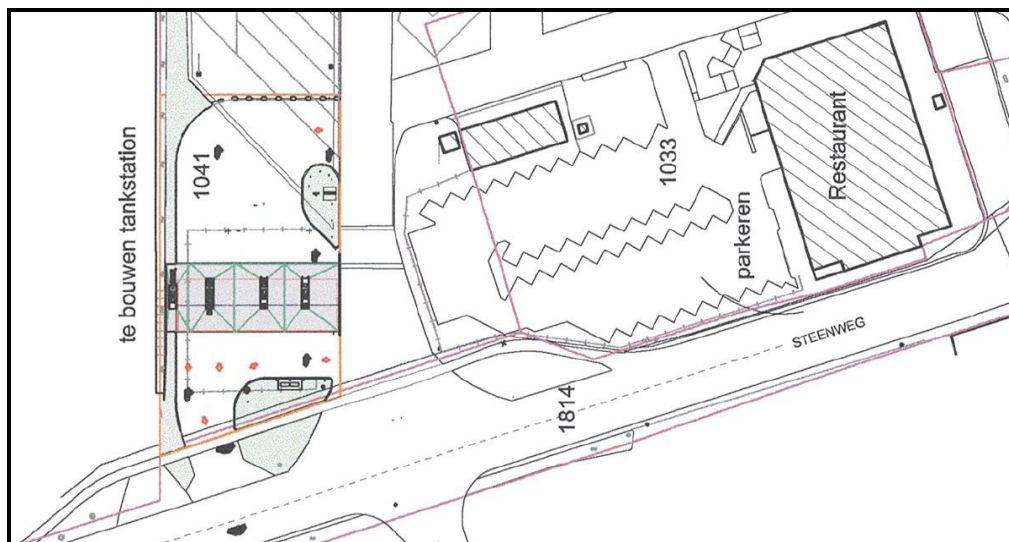
- Bij het tanken ontstaat geuremissie. Dit wordt afgezogen door middel van dampretour stage II, en voldoet aan de BBT.
- Bij het bevoorraden van het tankstation worden ondergrondse tanks afgevuld met brandstoffen. De verdringingslucht die hierbij kan ontstaan wordt opgevangen in de tankwagen door middel van het systeem dampretour stage I. Dit is een gesloten systeem, er vindt geen emissie plaats naar de buitenlucht. Het systeem voldoet aan de BBT.
- Bij verkeersbewegingen van en naar het tankstation kan emissie van stoffen plaatsvinden naar de lucht. Voertuigen die komen tanken en tankwagens die komen lossen worden, gedurende de tijd die ze aanwezig zijn op het tankstation, buiten werking gesteld.

Installaties

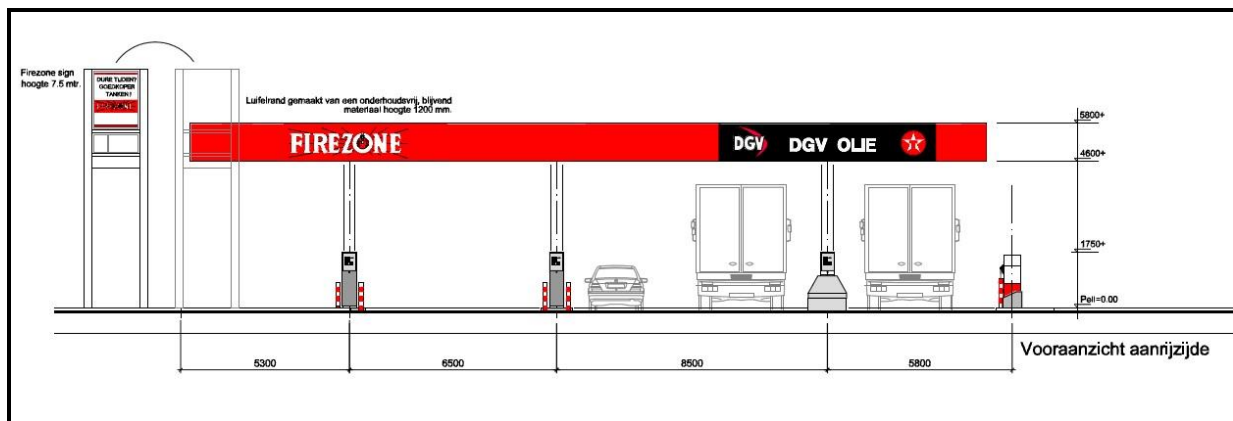
De installaties voldoen aan de eisen voor het afleveren van brandstof zoals opgenomen in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28 (PGS 28 vormt de basis voor de vergunningsvoorschriften voor benzinestations en inrichtingen met vergelijkbare installaties). In relevante wet- en regelgeving wordt verwezen naar de voorschriften van de PGS28. Daarnaast is gebruik gemaakt van de beste beschikbare technieken (BBT) zoals aangewezen bij ministeriele regeling.

Bedrijfsvoering

Het tankstation zal 24 uur per dag, 7 dagen per week geopend zijn. Op de locatie wordt een reclame zuil aangebracht waarop de olie maatschappij zijn naam zal vermelden.



De locatie van het verkooppunt is gunstig gelegen ten opzichte van de A16 en de A17. Het terrein voorziet in ruime opstel mogelijkheden, waardoor het overige verkeer op de Steenweg hiervan geen overlast heeft.



Impressie vooraanzicht



3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting gegeven van het voor het bestemmingsplan relevante beleidskader. Dit beleidskader bepaalt de hoofdlijnen van het bestemmingsplan. Wat betreft het beleid van rijk en provincie is met name van belang het streekplan Brabant in Balans, die opgegaan is in de Verordening Ruimte. Aangezien dit plan een kleine wijziging is op het vigerende bestemmingsplan " Stationsgebied Lage Zwaluwe en Omgeving " wordt beknopt ingegaan op het beleid van de overheden.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Vanaf 13 maart 2012 is het rijksbeleid ten aanzien van infrastructuur en ruimte en de doorwerking ervan gewijzigd. Ook is de manier van toezicht door de Rijksoverheid op gemeenten en provincies veranderd. Het Rijk kiest in de SVIR voor een selectievere inzet van het rijksbeleid op 13 nationale belangen, gegroepeerd rondom de rijksdoelen versterken van de ruimtelijk-economische structuur, verbeteren bereikbaarheid en waarborgen kwaliteit leefomgeving. Buiten deze 13 nationale belangen hebben gemeenten en provincies beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco), vrijwaringszones rijksvaarwegen (veiligheid), reserveringsgebieden hoofdwegen en hoofdspoorwegen (verbreding én nieuwe wegen), elektriciteitsvoorziening (vestigingsplaatsen elektriciteitscentrales, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen), buisleidingen, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeergebied.

Met de aanvulling van het Barro is een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen met stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking (de zogenoemde SER-ladder). Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant

De Structuurvisie Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. Het hoofddoel van de Structuurvisie Noord-Brabant is een zorgvuldiger gebruik van de ruimte. Het ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Om te komen tot zorgvuldiger ruimtegebruik zijn vijf leidende principes voor het ruimtelijk beleid geformuleerd:

- meer aandacht voor de onderste lagen (zoals archeologie, geomorfologie, water);



- zuinig ruimtegebruik (accent op inbreiden, intensiveren, herstructureren);
- concentratie van verstedelijking (in vijf stedelijke regio's);
- zonering buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Ruimte wordt geboden aan voorzieningen die qua schaal en omvang passen bij de betreffende kern of gemeente. Vaak zijn dit lokale voorzieningen soms ook voorzieningen met een functie voor omliggende landelijke kernen of gemeenten. Uitbreiding van bedrijventerrein en voorzieningen kan alleen indien elders geen capaciteit binnen het bestaande gebied beschikbaar is.

Voorliggend initiatief past met name door zuinig ruimtegebruik (accent op inbreiden, intensiveren, herstructureren) in dit beleid.

3.2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011

In de Verordening Ruimte Noord Brabant 2011 (Artikel 3.6) worden de regels weergegeven waaraan een aan te leggen of uit te breiden bedrijventerrein en kantoorlocaties moet voldoen.

In dit artikel worden algemene regels gegeven waaraan de toelichting bij een gemeentelijk planologisch besluit dat de aanleg of uitbreiding van bedrijventerreinen en kantorenlocaties mogelijk maakt, moet voldoen. Uiteraard dient gekeken te worden naar de bestaande plancapaciteit. Tevens moet in het belang van zuinig ruimtegebruik gekeken worden naar reële mogelijkheden van intensief of meervoudig ruimtegebruik van het te ontwikkelen terrein en naar de wijze waarop oneigenlijk gebruik wordt tegengegaan.

Oneigenlijk ruimtegebruik

De uitgeefbare ruimte op bedrijventerreinen en kantorenlocaties dient in het algemeen beschikbaar te zijn voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun milieuhinder, hun omvang en/of hun verkeersaantrekkende werking niet in een (gemengde) woonomgeving of op een woon-werklocatie passen. Uit oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik moet oneigenlijk gebruik van bedrijventerreinen worden voorkomen. De volgende activiteiten zijn goed inpasbaar in een (gemengde) woonomgeving of op een woon-werklocatie en dienen in het algemeen te worden geweerd op een zwaar bedrijventerrein:

- in stedelijk concentratiegebied, bedrijven behorend tot milieucategorie 1 en 2, met uitzondering van milieucategorie 2: bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw of een bedrijf met een kavelgrootte van meer dan 5.000 m²;
- in kernen in landelijk gebied, bedrijven behorend tot de milieucategorie 1;
- bedrijfswoningen;
- kantooractiviteiten, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen en leisurevoorzieningen, voor zover niet direct verband houdend met een of meer op het desbetreffende terrein gelegen bedrijven zoals een zogenaamd Facility Point op een bedrijventerrein.

Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties

De provincie legt in het ruimtelijk beleid een sterk accent op een meer duurzame inrichting van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Duurzaam ingerichte bedrijventerreinen en kantorenlocaties zijn een onlosmakelijk onderdeel van het provinciaal beleid dat zorgvuldig ruimtegebruik centraal stelt. De provincie verstaat in dit verband onder duurzaamheid dat

zuinig met de ruimte wordt omgegaan, dat de inrichting van het bedrijventerrein bijdraagt aan onze milieudoelstellingen, dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan het aanzien (beeldkwaliteit) en dat de economische kwaliteit van het terrein optimaal is. Zuinig ruimtegebruik betekent ruimtelijk gezien dat de ruimte op bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties beter wordt benut, in het bijzonder door intensief en meervoudig ruimtegebruik.

Door op de project-locatie verkoop van motorbrandstoffen mogelijk te maken wordt zuinig omgegaan met ruimtegebruik en wordt de economische kwaliteit van deze bestaande locatie verhoogd. Automobilisten kunnen vanaf de A16 en A17 zonder om te rijden tanken.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Moerdijk 2030

De Structuurvisie Moerdijk 2030 is op 9 juni 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Moerdijk. Deze structuurvisie vervangt de Structuurvisie Plus Moerdijk uit 1999. De structuurvisie is een handleiding, voor de toekomstige ruimtelijke richting van de gemeente met heldere uitgangspunten (spelregels) voor de verschillende partijen. De visie heeft een planhorizon tot 2030 en omvat een integrale ruimtelijke ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter.

De gemeente Moerdijk kiest er voor de kansen die haar industrie en bedrijvigheid biedt op een duurzame wijze te benutten. De gemeente kiest voor een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid en profileert zich daarmee bij alles wat we doen in onze gemeente.

De gemeente heeft de uitstoot van fijnstof en broeikasgassen, zoals CO₂, binnen de eigen gemeentegrenzen in 2030 met 40% gereduceerd ten opzichte van de EU Normen in 2009 en heeft projecten gestart waarmee uitstoot wordt gecompenseerd. Daarnaast zijn ook de overlast als gevolg van bijvoorbeeld stank, lawaai en licht geminimaliseerd.

In het vigerende bestemmingsplan "Stationsgebied Lage Zwaluwe en omgeving" is uitbreiding van de brandstofverkoop en de realisering van een vrachtwagenwasstraat al mogelijk gemaakt.

De kleine overschrijding van de bestemmingsgrens vindt plaats ten behoeve van de verkeersveiligheid op het tankstation en heeft daarmee tevens een positieve invloed op de externe veiligheid rondom het tankstation. Het gebruik is niet in strijd met zorgvuldig ruimtegebruik. Aangezien er geen water verdwijnt is de invloed van het wijzigen van de bestemming op de bestemming Water vrijwel nihil.

3.3.2 Paraplunota Leefomgeving

De Paraplunota Leefomgeving(2012) omschrijft de hoofddoelstellingen van de gemeente die betrekking hebben op de elementen bodem, water, lucht, grondstoffen en natuur. De doelen vloeien enerzijds voort uit de wens om de leefomgeving verder te beschermen, te verbeteren en toekomstbestendig te maken en anderzijds uit wettelijke verplichtingen. De leefomgeving is de bron van alle leven en wij zijn voor ons voedsel, materialen die we gebruiken, kleding en bijvoorbeeld medicijnen hiervan afhankelijk. Onze bewoners (en bedrijven) stellen eisen aan de omgeving. Kernwaarden hierbij zijn "schoon", "veilig", "natuurrijk", "gezond", "vrij van hinder" en "toekomstbestendig". Aanvullend geldt voor de gemeente dat het belangrijk is dat de leefomgeving aantrekkelijk is als vestigingsklimaat voor nieuwe bewoners en bedrijven en dat de gemeente hiermee een positief imago uitstraalt.

Essentie van de paraplunota zijn de hoofddoelen tot 2030. Deze zijn:



- instandhouden en verbeteren bodemkwaliteit;
- aandacht voor water (zie 3.3.3);
- 40% minder CO₂ uitstoot;
- substantiële vermindering van het aantal geur- en geluidgehinderden in 2030;
- vergroten soorten rijkdom van planten en dieren.

3.3.3 Waterplan

De gemeente Moerdijk en Waterschap Brabantse Delta hebben gezamenlijk een waterplan opgesteld. Het waterplan geeft (beleidsmatige) invulling aan wettelijke verplichtingen waaronder de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). De kwetsbaarheid van het watersysteem in Moerdijk is in het verleden al merkbaar geweest en zal enkel toenemen als er geen maatregelen getroffen worden. In het waterplan zijn kansen en knelpunten in samenhang beschouwd en worden passende maatregelen geformuleerd. Hierbij is het van belang om de verschillende beleidsterreinen (water, milieu en ruimtelijke ordening) op de verschillende niveaus (nationaal, provinciaal, regionaal/waterschap en lokaal/gemeente) goed op elkaar af te stemmen.

Het waterplan heeft betrekking op:

- al het oppervlaktewater, beken, vennen, kreken, enz.
- de waterkeringen
- al de afval- en hemelwaterstromen en
- het oppervlakkige grondwater

De inrichting en beheer van het water systeem is een gezamenlijke taak van gemeente en waterschap. Beide partijen hebben daarin hun eigen verantwoordelijkheid. Het waterplan verwoordt de gezamenlijke visie voor de rol van water binnen de gemeentelijke ontwikkelingen.

In het waterplan is een concreet maatregelenprogramma opgenomen voor de komende vijf jaar met een doorkijk tot 2027, de peildatum van de Kaderrichtlijn Water (KRW). In het waterplan is het vigerend beleid van zowel Rijk, Provincie, waterschap als gemeente beschreven.

Verdeeld over een aantal thema's is in dit waterplan de visie op het toekomstig watersysteem in Moerdijk uitgewerkt. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn dat:

- water geen gevaar oplevert;
- het watersysteem geschikt is voor de functies die het moet vervullen;
- alle elementen van het watersysteem in samenhang worden beschouwd;
- water een grotere rol krijgt in ruimtelijke ontwikkelingen;
- iedereen zijn steentje bijdraagt..

4 INVENTARISATIE OMGEVINGSPLAN

In dit hoofdstuk wordt een inventarisatie van omgevingsaspecten beschreven. Voor een goede ruimtelijke ordening moet naar de aspecten bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, archeologische en cultuurhistorische waarden, bodem, waterhuishoudkundige aspecten, flora en fauna, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit en de aanwezigheid van leidingen en verbindingen worden gekeken. In dit hoofdstuk worden deze aspecten achtereenvolgens kort weergegeven.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Huidige situatie en beoogde milieuzonering

Het plangebied omvat het nieuwe tankstation met ruime opstelkans. In de directe omgeving staan geen woningen. De toelaatbaarheid van de bedrijfsactiviteit is in overeenstemming met de regelgeving en inzichten.

Toetsingskader

Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

In de directe omgeving van het plangebied staan geen woningen.

Benzineservicestations vallen onder SBI code 473 nummer 3 (SBI-2008): Benzineservicestations zonder LPG, met een milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 30 meter vanwege geur en geluid en 10 meter vanwege gevaar. Deze afstanden gelden ten opzichte van (woningen gelegen in) een rustige woonwijk. Feitelijk is hier sprake van het omgevingstype gemengd gebied, waardoor de richtafstanden voor geur en geluid met één stap verlaagd mogen worden tot 10 meter. De afstand voor gevaar blijft 10 meter. Binnen een afstand van 10 meter gemeten vanaf de perceelgrens van het benzinstation bevinden zich geen woningen of andere gevoelige objecten. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

Conclusie

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt zorggedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving. De dichtstbijzijnde woning zich bevindt op een afstand van circa 200 meter vanaf het tankstation.

Bij het tankstation worden diverse maatregelen getroffen om eventuele milieubelasting zoveel mogelijk te voorkomen of beperken. Het tankstation zal daardoor geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van het bestemmingsplan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect "geluid". In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en

spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in relatie tot het opstellen van een bestemmingsplan geldt niet indien in dat bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten.

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten. Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

Aangezien een tankstation een niet geluidgevoelig object is hoeft er geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.3 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Aspecten

- Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken.
- Bedrijven waar opslag, gebruik en / of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

- In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (vierentwintig uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi (en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)) geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. (Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen (op enkele uitzonderingen na), gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn. Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt). Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het groepsrisico geldt daarbij als buiten-wettelijke oriëntatiewaarde.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is niet van toepassing op de inrichting. De inrichting moet voldoen aan het Activiteitenbesluit. Er is voor het tankstation melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit.

4.4 Archeologie en Cultuurhistorie

In aansluiting op het verdrag van Malta streeft de provincie Noord-Brabant naar een versterking van de relatie ruimtelijke ordening en archeologie. Concreet betekent dit dat de bescherming van het archeologisch erfgoed vastgelegd dient te worden en dat bij ruimtelijke afwegingen rekening gehouden wordt met archeologische waarden (aandacht voor de onderste lagen, zie Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant). Ter effectuering van dit beleid zijn de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) opgestelde Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) beschikbaar als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten. Deze kaarten zijn door de provincie Noord-Brabant samengevoegd tot de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant (CHW). Op de CHW staan alle thans bekende terreinen in Noord-Brabant die archeologisch van belang zijn of waar sprake is van een trefkans of verwachtingswaarde op aanwezigheid van archeologische resten in de bodem. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gemeente Moerdijk beschikt niet over een eigen gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart. Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CWK) ligt het plangebied in een zone met een archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische waarden. In de directe omgeving zijn geen AMK-terreinen bekend. De dichtstbijzijnde archeologische waarneming ligt ongeveer 1 km ten oosten van het plangebied (waarnemingsnummer 127294). De Cultuurhistorische kaart

In de gemeentelijke Erfgoedverordening (juni 2012) wordt het volgende aangegeven: De omvang van het plangebied is groter dan 90m². Dit betekent dat conform art. 21 lid 2e een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad of dat er in het geheel geen archeologische waarden zijn.

Aangezien het hier om een strook van circa 4 x 50 meter gaat heeft bureau Monolithic archeologie uit Ommen, overleg gehad met mevrouw Weterings-Korthorst, senior regioarcheoloog en team coördinator archeologie en cultuurhistorie van de Regio West-Brabant. Zij gaf aan dat wat hen betreft geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, uiteraard is dit ter beoordeling van de gemeente Moerdijk.

Ondanks dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is kan een zogenaamde toevalsvondst niet worden uitgesloten. Wanneer archeologische resten worden aangetroffen is de vinder verplicht deze te melden bij het bevoegd gezag (artikel 53, Monumentenwet 1988).

De mail van de team coördinator archeologie en cultuurhistorie van de Regio West-Brabant is als bijlage 1 bij dit plan gevoegd.

4.5 Bodem

Algemeen

Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

In december 2012 door Hunneman Milieu-Advies uit Raalte, een nulsituatie bodem- en indicatief asbestonderzoek uitgevoerd, op de locatie aan de Steenweg 2 te Moerdijk.

Het onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op brandstof gerelateerde parameters.

Vaste Bodem en grondwater

Nulsituatie bodemonderzoek

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de toekomstige pomp-/tankinstallatie, geen oliecomponenten waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke puinbijmengingen waargenomen. Analytisch zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de toekomstige ondergrondse compartimententanks met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan minerale olie in 1 boring, geen gehalten aan oliecomponenten aangetoond boven de achtergrondwaarden. Het aangetoonde gehalte aan minerale olie overschrijdt de achtergrondwaarde, maar blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Analytisch is in de vaste bodem, ter plaatse van de toekomstige ondergrondse AdBluetank, een gehalte aan ureum van 20 mg/kg d.s. aangetoond.

Analytisch zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de overige deellocaties, geen gehalten aan oliecomponenten en/of ureum aangetoond boven de achtergrondwaarden en/of de detectiegrens. Analytisch zijn in het grondwater, ter plaatse van de toekomstige pomp-/tankinstallatie, geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten, MtBE, EtBE en/of ureum aangetoond.

Indicatief asbestonderzoek

Zintuiglijk is op en/of in de vaste bodem geen asbest aangetroffen. In het mengmonster van de puinhoudende bovengrond uit boring 1 en 5 t/m 9 is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de toekomstige pomp-/tankinstallatie, geen oliecomponenten waargenomen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke puinbijmengingen waargenomen. Zintuiglijk en analytisch is op en/of in de vaste bodem geen asbest aangetroffen.

In de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde, maar vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. In de vaste bodem is een gehalte aan ureum van 20 mg/kg d.s. aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten, MtBE, EtBE en/of ureum aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten is, vanuit milieu hygiënisch oogpunt, de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd.

Op de locatie is in het voorgaand onderzoek een sterke bodemverontreiniging met PAK aangetoond. De bodemverontreiniging is in voldoende mate vastgelegd. Er is sprake van een zeer plaatselijke verontreiniging met een omvang van naar verwachting maximaal 10 m³. Er is op de locatie geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er is derhalve geen saneringsplicht. Eveneens vormt de verontreiniging bij het huidige gebruik geen humaan, ecologisch en verspreidingsrisico.

Bij een eventuele herontwikkeling van de locatie, waarbij gegraven gaat worden in de verontreinigde bodemlaag, worden saneringswerkzaamheden wel actueel. Bij een eventuele herontwikkeling van de locatie dient eveneens rekening te worden gehouden met het feit dat op een gedeelte van de locatie vermoedelijk nog oude funderingen in de bodem aanwezig zijn. Deze bevinden zich in de zuidwesthoek van de locatie op een diepte vanaf circa 0,6 tot 1,0 m-mv.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is als bijlage 2 Bodemonderzoek bij dit plan gevoegd.

4.6 Waterhuishoudkundige aspecten

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit ruimtelijke Ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 3.1.6 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets. Het waterkwantiteitsbeheer binnen de gemeente Moerdijk is in handen van het Waterschap Brabantse Delta. De gemeente Moerdijk wil samen met het Waterschap Brabantse Delta het watersysteem in Moerdijk op orde brengen en houden.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Hemelwater

Waterkwantiteit

De ontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van een tankstation op een locatie die grotendeels verhard is, waarbij wat bomen en beplanting worden verwijderd. De aanwezige sloot, grenzend aan het plangebied wordt niet verwijderd. Bij de nieuwbouw is sprake van een lichte toename van verhard oppervlak. Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'. Het verhard oppervlak neemt gering toe maar met minder dan 2000 m² en conform het beleid van het waterschap zijn hiervoor geen aanvullende maatregelen nodig, maar heeft het de voorkeur om het hemelwater te infiltreren of indien dit onmogelijk is af te voeren naar oppervlakte water. Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam is meldingsplichtig, het aanleggen van een keerwand in/nabij een oppervlaktewaterlichaam is mogelijk Watervergunningplichtig op basis van de Keur.

Waterkwaliteit

Het lozen van grijs terreinwater van een tankstation via een olie afscheider op een oppervlaktewaterlichaam is watervergunningplichtig op basis van de Waterwet.

Verder wordt aandacht geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.7 Flora en fauna

Soortenbescherming



De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd. De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien, dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën:

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie.
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

LVN heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Onderzoek

In april 2013 is door Ecogroen een natuurtoets uitgevoerd. De consequenties van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet.

Het onderzochte plangebied bestaat uit een smalle strook braakliggende grond en het talud langs een sloot aan de Steenweg 2 en een klein volledig verhard terrein in Moerdijk. Aangezien een deel volledig verhard is, is alleen de smalle strook grond onderzocht. Recentelijk is de beplanting verwijderd van de locatie. De sloot is niet permanent waterhoudend. Op de planlocatie zal op korte termijn een tankstation worden gerealiseerd. De sloot zal behouden blijven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde als zodanig begrensde gebied is de zuidoever van het Hollands Diep circa 2 kilometer ten noorden van de planlocatie. Vogel- en Habitatrichtlijngebied Hollands Diep is aangewezen voor drie habitattypen, zes habitatsoorten (voornamelijk vissen) en acht niet-broedvogelsoorten. Op grond van de grote afstand en de aard van de ingreep kan worden gesteld dat er geen schade aan kwalificerende soorten of habitats te verwachten is.

Het plangebied ligt niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde als EHS begrensde gebied ligt op circa 200 meter afstand aan de andere zijde van de A17 (Bron: digitale atlas provincie Noord-Brabant). Door de plannen is geen sprake van oppervlakteverlies van EHS-gebied. De plannen hebben naar verwachting dan ook geen significant negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Het plangebied ligt niet in gebieden met bijzondere natuurwaarden buiten de EHS. Er is geen sprake van ganzenfoerageergebied of weidevogelgebied.

Flora- en faunawet

Er zijn géén beperkingen met betrekking tot beschermde flora en fauna met uitzondering van broedvogels.

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broeden en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor verstoring tijdens de broedseizoenen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Indien op een locatie geen broedende/nestelende vogels aanwezig zijn, mag het aanwezige geschikte broedbiotoop ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

Eindconclusie

Een vervolgtraject in het kader van de Natuurbeschermingswet en EHS-beleid is niet noodzakelijk. Er zijn géén beperkingen met betrekking tot beschermde flora en fauna met uitzondering van broedvogels.

De quickscan natuurtoets is als bijlage 3 Natuurtoets toegevoegd bij dit plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, die behoort bij de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De onderhavige inrichting betreft een onbemand tankstation voor motorbrandstoffen, exclusief lpg. In het vigerende bestemmingsplan is dit juridisch mogelijk. De uitbreiding met de twee kleine strookjes grond hebben geen invloed op de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit is dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze Ruimtelijke Onderbouwing zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage liggen bij de gemeente Moerdijk en worden toegestuurd aan overleginstanties. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen.

Belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend, kunnen binnen de termijn van terinzagelegging (6 weken) beroep instellen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant in Breda.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Tussen de gemeente Moerdijk en de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, waarin is opgenomen dat eventuele vergoedingen in het kader van planschade verhaald worden op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer moet de wettelijke legeskosten voor het voeren van de planologische procedure en het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning betalen aan de gemeente. Verder is geregeld dat eventuele kosten in het kader van eventuele planschade verhaald worden op de initiatiefnemer. Met het sluiten van deze overeenkomst is het kostenverhaal geregeld en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

02 juli 2013





BIJLAGE 1:

Mail team coördinator archeologie en cultuurhistorie van de Regio West-Brabant.





BIJLAGE 2:

Nulsituatie bodem- en indicatief asbestonderzoek;





BIJLAGE 3:

Quickscan natuurtoets

