

**BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
KERK ST. JOHANNES DE DOOPER
MARKT, STANDDAARBUITEN**



**BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
KERK ST. JOHANNES DE DOOPER
MARKT, STANDDAARBUITEN**

Opdrachtgever: Gemeente Moerdijk
De heer F. Both
Uitvoering: Regionale Milleudienst West-Brabant
Postbus 16
4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door: Marianne Mesman
Collegiale toets: Léon Frijters
Datum rapport: 25 februari 2009

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	<u>Inleiding</u>	4
2	<u>Bedrijven en milieuzonering</u>	5
<u>BIJLAGE 1</u>		7

1 Inleiding

17 December 2008 heeft de Gemeente Moerdijk aan de Regionale Milieudienst gevraagd om in het kader van de herontwikkeling van kerk 'Johannes de Dooper' in Standdaarbuiten, onderzoek te verrichten naar bedrijven en milieuzonering.

De kerk is gelegen aan de Markt in Standdaarbuiten. Aangezien het realiseren van appartementen in het bestaande gebouw financieel niet haalbaar bleek, is besloten het front inclusief kerktoren te handhaven en het gedeelte daarachter te slopen. In de nieuwe situatie zal er plaats zijn voor 28 appartementen voor senioren en starters, 14 voor elke doelgroep, en een gebedsruimte ter grootte van circa 250 m².

De ruimtelijke onderbouwing vermeldt verder, dat een half verdiepte parkeervoorziening voor 28 parkeerplaatsen onderdeel van het bouwplan uitmaakt. Echter, op 25 februari 2009 heeft de gemeente hierover opgemerkt, dat de parkeerkelder niet gerealiseerd wordt. Het niet realiseren van een parkeergarage vormt het uitgangspunt voor onderhavig advies.

Ten behoeve van dit rapport heeft de RMD van de gemeente ontvangen:

- 'Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van vervangende nieuwbouw en functieverandering van de kerk in Standdaarbuiten', Derks Stedebouw, 5 februari 2008

Bijlage 1 bevat een situatieschets.



2 Bedrijven en milieuzonering

Ten behoeve van dit advies is de ruimtelijke onderbouwing doorgenomen en is de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (geheel herziene uitgave 2007) erop nageslagen. Hoofdstuk 5 'Milieuaspecten' van de ruimtelijke onderbouwing bevat geen onderdeel bedrijven en milieuzonering. Hierdoor vindt u een tekstvoorstel dat u hierin kunt opnemen.

2.1 Toetsingskader

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar.

Om de gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG de publicatie *'Bedrijven en milieuzonering'* (geheel herziene uitgave april 2007) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. De categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en de categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting.

De richtafstandenlijst inclusief categorie-indeling en afstandscriteria is voor deze ruimtelijke onderbouwing gehanteerd. De afstanden, genoemd in de VNG-publicatie, gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

Tabel 1 Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied' (een gebied met een matige tot sterke functiemenging), gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.).

De VNG-publicatie geeft richtafstanden tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

2.2 Situatie ter plaatse

In de directe omgeving van de gesitueerde nieuwbouwwoningen bevinden zich de volgende bedrijven of bedrijfsmatige activiteiten:

- 1) St. Janstraat 7, St. Anthoniusschool; milieucategorie 2, richtafstand 30 meter.
- 2) Kerkstraat 4, Bloemboetiek 't Vergeetmijnietje; milieucategorie 1, richtafstand 10 meter.
- 3) Kerkstraat 5, Café Kerkzicht; milieucategorie 1, richtafstand 10 meter.
- 4) Markt 19, Jac Attent; milieucategorie 1, richtafstand 10 meter.

Alleen de richtafstand van 30 meter behorende bij de St. Anthoniusschool ligt over het plangebied. De school vormt vanuit de optiek van bedrijven en milieuzonering in beginsel een milieuhygiënische belemmering voor de situering van de 28 woningen.

Mogelijkheid tot nuancering

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functie-menging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

De woningen worden gesitueerd in het hart van de kern Standdaarbuiten. In de directe omgeving komen basisvoorzieningen zoals winkels, een school en horeca voor. Deze omgeving kan worden beschouwd als gemengd gebied.

Als er sprake is van een omgevingstype 'gemengd gebied', dan kan de richtafstand, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd. De richtafstand voor de St. Anthoniusschool wordt zodoende 10 meter en voor de bedrijfsactiviteiten 0 meter. De werkelijke afstand tussen het perceel waarop de 28 woningen worden gesitueerd en de school is tenminste 15 meter. Een knelpunt is derhalve niet te verwachten.

2.3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar is tegen de realisering van de 28 woningen.

Geadviseerd wordt om bovenstaande tekst integraal in de ruimtelijke onderbouwing op te nemen.

BIJLAGE 1
Situatieschets

