

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 378865

Raadsvergadering van 7 februari 2013

Agendanummer: 5.1

Onderwerp: Project 161. Vaststelling bestemmingsplan Lage Wipstraat en Langenoordstraat in Zevenbergen

Verantwoordelijk portefeuillehouder: C. Punt

SAMENVATTING

Dit project voorziet in de realisatie van 36 woningen in de Lage Wipstraat en Langenoordstraat in Zevenbergen, dit ter vervanging van 30 verouderde woningen en een inmiddels gesloopte opslagloods. Met de initiatiefnemer voor dit project, Woningbouwcorporatie Brabantse Waard, is een locatieontwikkelingsovereenkomst (LOO) gesloten.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de bouw van de appartementen aan de Langenoordstraat, waardoor de bewoners vrezen voor verlies van privacy en vermindering van lichtinval.

De zienswijze wordt in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan. Ambtshalve zijn nog enkele wijzigingen in de Regels en op de Verbeelding aangebracht.

De Regels zijn aangepast aan de laatste versie van het Handboek, op de Verbeelding is de diepte van de bouwvlakken aan de Lage Wipstraat van 11 meter teruggebracht naar 10 meter, waardoor de achtertuinen 1 meter dieper kunnen worden.

KADERS

Aanleiding

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 36 woningen in de Lage Wipstraat en Langenoordstraat in Zevenbergen, dit ter vervanging van 30 verouderde woningen en een inmiddels gesloopte opslagloods. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Doelstellingen

Realisatie van 36 woningen.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 6 september tot en met 17 oktober 2012. Gedurende deze termijn is één zienswijze tegen het plan ingediend bij de gemeenteraad, ondertekend door 6 bewoners van de Langenoordstraat.

In de Nota van Zienswijzen wordt deze zienswijze behandeld en voorzien van een conclusie.

Na de vaststelling door de gemeenteraad (planning op 31 januari 2013) staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven

Alternatieven zijn niet aan de orde.

Betrokken partijen

Woningbouwcorporatie Brabantse Waard
Indieners zienswijze

Planning

Ontwerp ter inzage	6 september tot en met 17 oktober 2012
Hoorzitting	17 december 2012
Commissie FI	8 januari 2013
Vaststelling door de raad	31 januari 2013

Vastgesteld plan ter inzage	PM
Onherroepelijk	PM

Communicatie

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen een schriftelijk antwoord op hun ingediende zienswijze.

MIDDELEN

Kosten

Met Brabantse Waard is een LOO gesloten. In die overeenkomst is geregeld dat Brabantse Waard zorg draagt voor het opstellen van het bestemmingsplan, terwijl ook de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan in rekening worden gebracht. Ook voor de planrealisatie zijn in de LOO financiële afspraken gemaakt. Om deze reden hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Dekking

Niet aan de orde.

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische zaken

Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen, waarmee impliciet besloten wordt dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Lage Wipstraat en Langenoordstraat" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.lagewipstraat-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Lage Wipstraat en Langenoordstraat
Nota van Zienswijzen
Bijlagenboek

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 7 februari 2013

De raad van de gemeente Moerdijk,

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Lage Wipstraat en Langenoordstraat" in Zevenbergen vanaf 6 september tot en met 17 oktober 2012 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2012, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 8 januari 2013;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

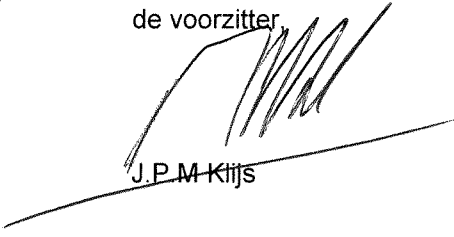
BESLUIT

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen, waarmee impliciet besloten wordt dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Lage Wipstraat en Langenoordstraat" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.lagewipstraat-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 7 februari 2013
de griffier, de voorzitter,



H.D. Tiekstra



J.P.M. Kijls