



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20110685C.N01

Nieuwbouw appartementen a/d Koningin Julianalaan 31, Helwijk
Onderzoek milieuzonering

datum: 15 februari 2012

20110685C.N01

Nieuwbouw appartementen a/d Koningin Julianalaan 31, Helwijk

Onderzoek milieuzonering

datum: 15 februari 2012



INHOUD

Blz.

1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Situatie	2
2.2. Het voorgestelde plan	3
2.3. Uitgangspunten	4
3. Methode van het onderzoek	5
3.1. Uitwaartse milieuzonering	5
3.2. Inwaartse milieuzonering	5
4. Resultaten	6
4.1. Resultaten inwaartse milieuzonering	6
5. Conclusie	6

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

Voor het realiseren van de nieuwbouw appartementen aan de Koningin Julianalaan 31 in Helwijk (gemeente Moerdijk) is een onderzoek naar de milieuzonering uitgevoerd. Het onderzoek dient als onderbouwing voor de ruimtelijke procedure.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder kan ontstaan op de milieugevoelige bestemmingen (nieuw te bouwen appartementen) in het voorgestelde plan.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Situatie

Het plangebied ligt ten oosten van de rijksweg A59 aan de Koningin Julianalaan 31 in Helwijk (gemeente Moerdijk). In figuur 1 staat een afbeelding van het plangebied en de omgeving weergegeven. De rode lijn betreft het plangebied.



Figuur 1 plangebied (bron: Google)

Het plangebied bevindt zich op de hoek van de Koningin Julianalaan en Prinses Beatrixstraat. Momenteel is er een autoshowroom/garage gevestigd op het plangebied. Ten behoeve van het plan zal de initiatiefnemer dit beëindigen.

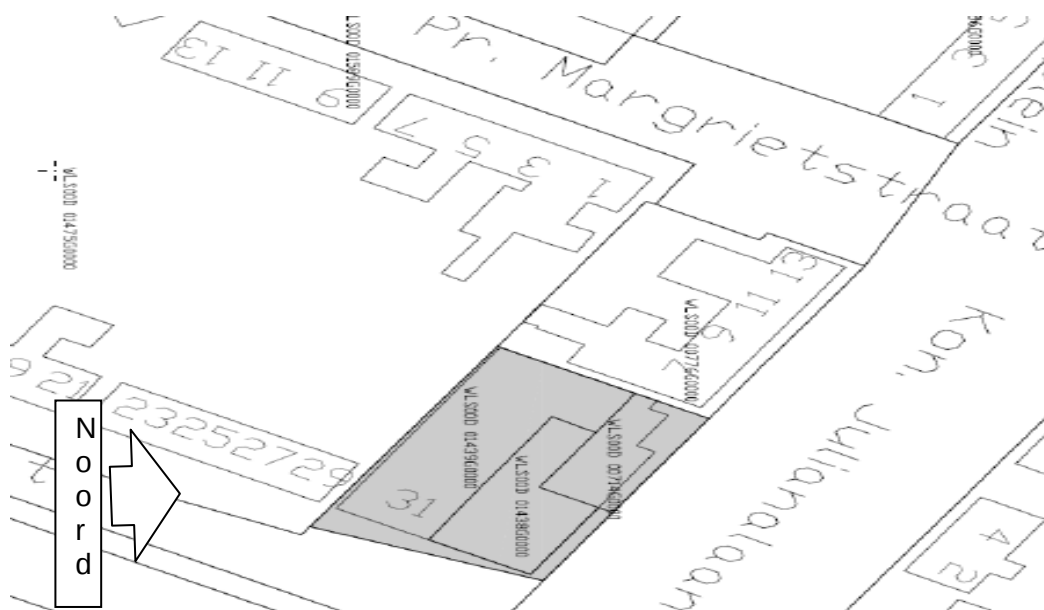
Het plangebied ligt binnen het bestemmingplan “Kern Helwijk” en heeft als bestemming ‘bedrijven’. Hierbij mogen bedrijven tot milieucategorie 2 en een bedrijfswoning aanwezig zijn.

2.2. Het voorgestelde plan

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een appartementencomplex te realiseren. Het appartementencomplex bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 12 appartementen. In figuur 2a staat een schetsmatige indeling voor de bouwlagen weergegeven.



Figuur 2a schetsmatige indeling voor elke bouwlaag (bron: informatiedocument)



Figuur 2b uitsnede van de kadastrale kaart (bron: informatiedocument)

2.3. Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruikgemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
 - Informatiedocument
 - Correspondentie met de opdrachtgever
 - Bestemmingsplan “Kern Helwijk”
 - Memo beoordeling Wm Steenpad 23 (gemeente Moerdijk) d.d. 16 januari 2012
 - www.ruimtelijkeplannen.nl
 - Veehouderijkaart (Provincie Noord-Brabant)
 - Correspondentie Provincie Noord-Brabant d.d. 14 februari 2012
- De opdrachtgever heeft de gegevens toegelicht.

In een straal van 500m rondom het plangebied inventariseren wij alle milieubelastende bestemmingen op basis van de beschikbare informatie.

Uit het voorgestelde plan blijkt dat er alleen milieugevoelige bestemmingen (woningen) komen.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. In de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

De richtafstanden kunnen daarom met één afstandstap worden verlaagd, ten opzichte van de richtafstanden die in bijlage 1 van de VNG handreiking staan.

Het maatgevende milieuaspect van een bedrijf bepaalt de richtafstand. Het kan hierbij gaan om de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Indien bij bedrijven het milieuaspect gevaar de richtafstand bepaalt, dan kan deze niet worden verlaagd. De mogelijkheid bestaat dat het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) van toepassing is. Het betreft hierbij de volgende inrichtingen;

- kerncentrales
- splijt- en kweekstofbewerkingsbedrijven
- munitie groothandel
- zendinstallaties LG, MG < kW
- afvalverwerkingsbedrijven: verwerking radio-actief afval
- schietinrichtingen met buitenbanen
- alle opslagen gevaarlijke stoffen
- radarinstallaties.

Op basis van de beschikbare informatie komen deze inrichtingen niet in de omgeving van het plangebied voor en kan voor alle milieu-aspecten worden uitgegaan van een omgevingstype gemengd gebied.

3. METHODE VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethode. Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste milieuzoneringsmethode.

3.1. Uitwaartse milieuzonering

Omdat het plan niet voorziet in de realisatie van milieubelastende bestemmingen hoeft deze milieuzoneringsmethode niet te worden toegepast.

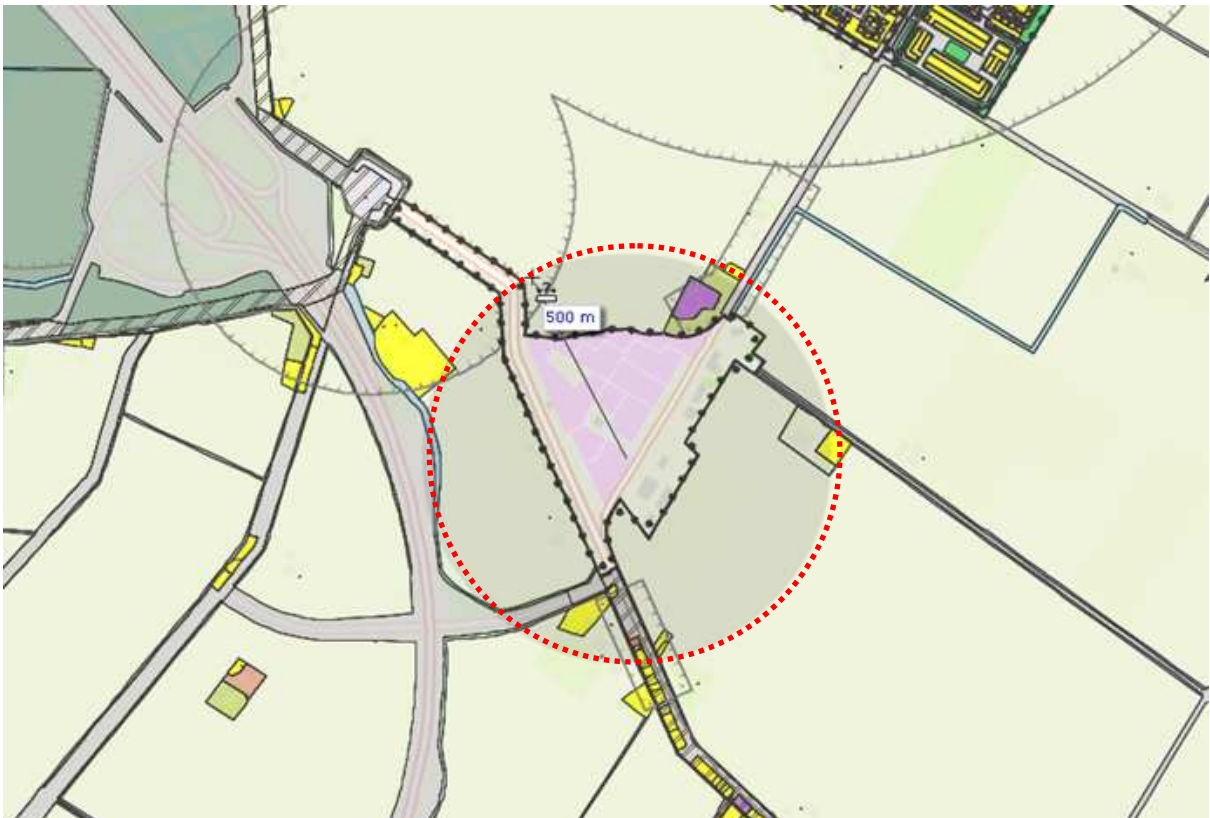
3.2. Inwaartse milieuzonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied, die mogelijk hinder kunnen geven aan de milieugevoelige bestemmingen (woningen) in het voorgestelde plan, zijn geïnventariseerd.

In figuur 3 staat met rode stippellijn het geïnventariseerde gebied weergegeven. De inventarisatie is met behulp van de beschikbare bestemmingsplannen uitgevoerd. Daarnaast is gebruikgemaakt van de veehouderijkaart van de provincie.

Algemeen:

Conform de VNG bundel worden de richtafstanden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen (bedrijven) tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen (woningen).



Figuur 3 het geïnventariseerde gebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4. RESULTATEN

4.1. Resultaten inwaartse milieuzonering

In tabel 1 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

In de omgeving bestaan geen bestemmingen die hinder kunnen geven aan de te realiseren appartementen.

Tabel 1a resultaten inwaartse milieuzonering

Bestemming	Adres	Naam/ omschrijving	Milieu- categorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Afstand tot de appartementen
Maatschappelijke voorziening	Prins Bernhardplein 2	Buurthuis De Blokhut	2	10 meter (geluid)	68 meter
Maatschappelijke voorziening	Prinses Christinastr. 19	Basisschool De Ruigenhil	2	10 meter (geluid)	120 meter
Bedrijf	Helsedijk 57	Inyotex Recycling BV	2	10 meter (geluid)	522 meter
Bedrijf	Helsedijk 23	Breeflex	2	10 meter (geluid)	158 meter
Bedrijf	Steenpad 23	Gems BV	3.1	30 meter (geluid)	32 meter
Bedrijf	Steenpad 19	Shape en Shake	2	10 meter (geluid)	30 meter
Bedrijf	Steenpad 13	Ecotax	2	10 meter (geur/geluid)	122 meter
Bedrijf	Steenpad 11	NIBE	3.1	30 meter (geluid)	160 meter
Bedrijf	Steenpad 5	Glynwed	3.1	30 meter (geur en geluid)	280 meter
Bedrijf	Prins Hendrikstr.	TRANSPORT	2	10 meter (geluid)	310 meter
Bedrijf	Steenpad 9	Autofood- benzinepomp met LPG	3.1	30 meter (gevaar)	192 meter

Tabel 1b resultaten inwaartse milieuzonering (veehouderijen)

Bestemming	Adres	Aantal vee	Milieu- categorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Afstand tot de appartementen
Veehouderij	Zuidlangeweg 1b	134 melkkoeien 85 vrouwelijk jongvee	3.2	50 meter (geur)	630 meter
Veehouderij	Stadsedijk 151	42000 vleeskuikens	4.1	100 meter (geur)	395 meter

5. CONCLUSIE

Op basis van het onderzoek naar de milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven naar de nieuwbouw appartementen aan de Koningin Julianalaan 31 in Helwijk. In het voorgestelde plan kan een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ing. H. Meerbeek

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl