



Provincie Noord-Brabant

KOPIE

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 504916
Uw kenmerk : IS-WS/37893-1075
Afdeling : B&A
Doorkiesnr.: 6812300
Bijlagen : -

Datum : 24 juni 1998

Onderwerp : Afronding bodemsanering.

Project: Pr. Beatrixstraat 31
te Willemstad.

Code : NB/650/0170 (was NB/625/008).

Stichting Uitvoering Bodemsanering
Amovering Tankstations
t.a.v. de heer W. Schriemer
Postbus 8579
3009 AN ROTTERDAM

Geachte heer Schriemer,

Naar aanleiding van het bij uw brief van 21 april 1998 ontvangen evaluatierapport inzake de sanering ter plaatse van het voormalig benzinestation op bovenvermelde locatie, berichten wij u het volgende.

Op grond van de evaluatiegegevens uit het door SGS Ecocare BV opgestelde rapport van april 1998, met als aanvulling de brief van 4 juni 1998 met kenmerk WS/980198-1075 achten wij de sanering conform het Plan van Aanpak voldoende uitgevoerd en kan het project als afgerond worden beschouwd.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Zevenbergen, Inspectie Milieuhygiëne Zuid en de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,


ing. H.J. van Zoelen.

Brabant



Onverdeeld sterk



Provincie Noord-Brabant

KOPIE

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 497177
Uw kenmerk : IS-WS/37893-1075
Afdeling : B&A
Doorkiesnr.: 6812300
Bijlagen : -
Datum : 8 mei 1998
Onderwerp : Afronding bodemsanering.
Project: Pr. Beatrixlaan 31
te Willemstad.
Code : NB/650/0170.

Stichting Uitvoering Bodemsanering
Amovering Tankstations
t.a.v. de heer W. Schriemer
Postbus 8579
3009 AN ROTTERDAM

Geachte heer Schriemer,

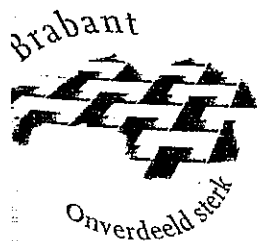
Naar aanleiding van het bij uw brief van 21 april 1998 ontvangen evaluatierapport inzake de sanering ter plaatse van het voormalig benzinestation op bovenvermelde locatie, berichten wij u het volgende.

De evaluatiegegevens uit het door SGS EcoCare opgestelde rapport van april 1998, nummer SU/065/3 geven aanleiding tot de volgende vragen en opmerkingen.

Uit de evaluatiegegevens blijkt, dat ten behoeve van grondwatersanering een onttrekkingssysteem werd aangelegd. Bemonstering van het onttrekkingsdebiet en controlepeilbuis Ca gaven aanleiding om de grondwatersanering niet te laten plaatsvinden. Van het onttrekkingsdebiet zijn de analyseresultaten echter niet opgenomen in het rapport. Daarnaast blijkt uit de gegevens niet op welk traject het filter van de controlepeilbuis is geplaatst (boorprofiel ontbreekt). laatstgenoemd gegeven is mede belangrijk, omdat peilbuis Ca tevens dienst heeft gedaan om verspreidingsrisico's van de restverontreiniging (bij onderkant fundering kantoor) te bepalen.

Bij wandmonster W1 bleken nog restverontreinigingen boven de interventiewaarde aanwezig te zijn, waardoor ter plaatse verder is ontgraven. Wat is de reden geweest om controlemonsters van de extra ontgraving achterwege te laten.

Alvorens in te stemmen met een afronding van het project, verzoeken wij u bovenstaande vragen te beantwoorden.





Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

25 JUNI 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 504916

Uw kenmerk : -

Afdeling : B&A

Doorkiesnr.: 6812300

Bijlagen : 1

Datum : 24 juni 1998

Onderwerp : Bodemsanering.

Project: Pr. Beatrixstraat 31
te Willemstad.

Code : NB/650/0170
(was NB/625/008).

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Nr.

26 JUNI 1998

Nr.

Geacht college,

Op 23 april 1998 hebben wij het evaluatierapport ontvangen inzake de sanering ter plaatse van het voormalig benzinestation op bovenvermelde locatie.

Naar onze mening kan op grond van de gegevens in het door SGS Ecocare BV opgestelde evaluatierapport van april 1998 met als aanvulling de brief van 4 juni 1998 met kenmerk WS/980198-1075 dit project in uw gemeente als afgerond worden beschouwd.

De Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations hebben wij bij brief van heden hiervan in kennis gesteld. Een afschrift van deze brief gaat hierbij.

Indien u het met bovenstaande conclusie niet eens bent, dan gelieve u ons dit binnen twee maanden na dagtekening van deze brief gemotiveerd mede te delen.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan de Inspectie Milieuhygiëne Zuid.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

ing. H.J. van Zoelen.

Brabant



Onverdeeld sterk



SGS EcoCare B.V.

Environmental Services

Planetenlaan 2
Postbus 8204
NL-3301 CE Dordrecht
Tel.: 078 - 654 53 52
Fax: 078 - 651 12 40
ABN-AMRO 40.35.78.566
R.C. Rotterdam 2174489

**EVALUATIERAPPORT
AMOVERING/BODEMSANERING
VOORMALIG TANKSTATION**
Pr. Beatrixstraat 31 te Willemstad
Subat projectnr.: 1075
ordernr.: 6986

Opdrachtgever:

Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations (SUBAT)

Projectnr. SGS EcoCare B.V.: SU/065/3
Dordrecht, april 1998



Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

Alle opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam.

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen - Weert

Het doel van dit evaluatierapport is een beschrijving te geven van de uitgevoerde werkzaamheden t.b.v. de amovering/bodemsanering ter plaatse van het voormalig verkooppunt voor motorbrandstoffen:
Pr. Beatrixstraat 31 te Willemstad
projectnummer SUBAT: 1075

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Gegevens opdrachtgever

naam	: Bodemsaneringsfonds SUBAT
adres	: K.P. van de Mandelelaan 90
postcode + woonplaats	: 3062 MB Rotterdam
telefoon	: 010-4 52 00 92
telefax	: 010-4 52 31 04

1.2 Locatiegegevens

adres	: Pr. Beatrixstraat 31
postcode + woonplaats	: 4797 HV Willemstad
gemeente	: Willemstad
naam grondeigenaar	: Dhr. A.J van der Linden
contactpersoon lokatie: naam	: Dhr. A.J van der Linden
telefoon	: 0168-472403
kadastrale aanduiding	: gemeente Willemstad
	sectie D nummers 714, 1438, 1439
coördinaten	: X- 88,963 Y- 410,054

1.3 Saneringsplan

rapport	: Saneringsplan SGS EcoCare B.V.
	Pr. Beatrixstraat 31
referte	: SU/065/2
bevoegd gezag Wbb	: provincie Noord-Brabant
indiening rapport bij bevoegd gezag	: 01-09-95
referte	: WS/IS/23594-1075
beschikking bevoegd gezag Wbb	: 19-12-95
referte	: 359620 code NB/625/008

Zonder toestemming van de opdrachtgever of SGS EcoCare B.V., mag deze uitgave niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook.

2 BIJLAGEN

1. Tekeningen
 - 1.1. Kadastrale tekening
 - 1.2. Ontgravingsgrenzen en -diepten
 - 1.3. Plaats van onttrekkingsmiddelen
 - 1.4. Restverontreiniging
2. Controlemetingen grond
tabel 1: Analyseresultaten grondmonsters
3. Controlemetingen grondwater
tabel 1: Analyseresultaten
4. Analysecertificaten grond en grondwater

3 UITVOERINGSPERIODE AMOVERING/SANERING

Het verwijderen van de tanks is uitgevoerd in de periode 20 t/m 24 november 1997.
De grondsanering is uitgevoerd in de periode 14 t/m 26 november 1997.
Er heeft geen grondwatersanering plaatsgevonden.

4 CONTRACTORS

Uitvoering werkzaamheden:

- Vermeer Milieutechniek b.v. (hoofdaannemer)
- Kaspers BV (erkend tanksaneerder)

Milieukundige begeleiding:

- SGS EcoCare b.v. te Dordrecht

Directievoering:

- grondsanering: Subat

5 AANPAK EN DOELSTELLING AMOVERING/SANERING

De amovering en/of bodemsanering is uitgevoerd zoals beschreven in het saneringsplan, overeenkomstig de daarin opgenomen doelstelling.

6 UITVOERING AMOVERING/SANERING

6.1 Grondsanering

Grondbalans

In het volgende overzicht is de (grond)balans opgenomen van de hoeveelheden ontgraven, afgevoerd en aangevoerd materiaal (grond, tanks en eventueel ander materiaal); tevens is de verwerking en bestemming van het afgevoerde materiaal aangegeven.

Ontgraven/verwijderd/ afgevoerd materiaal	Hoeveelheid ¹⁾		Verwerking	Innemer	Afvalstroomnummer
	m ³ vast	ton			
1. Grond					
- verontr.	155 (35) ²⁾	257,28 (56) ²⁾		A.T.M. Moerdijk	107007101192
- schoon	10		teruggeplaatst ³⁾		
2. Overig materiaal	0				
Totaal ontgraven	165				
Totaal afgevoerd	155	257,28			
3. Tankvolume	36			Vurec	05T1B71075 SB
Totaal afgevoerd (incl. tankvolume)	191				
Aangevoerd materiaal	Hoeveelheid ⁴⁾		Herkomst	Leverancier	
	m ³ (los)	ton			
Aanvulzand ⁵⁾	222	341	Dreumel Gelderland	Buyens Noordhoek	

- 1) aantal m³ grond en overig materiaal: schatting gebaseerd op de afmetingen van de ontgraving, het aantal afgevoerde vrachten in combinatie met de capaciteit van de vrachtauto's en op de omvang van de depots;
- 2) aantal tonnen: vastgesteld door weging.
- 3) tussen haakjes: hoeveelheden volgens het saneringsplan.
- 4) op basis van analyseresultaten gronddepot.
- 5) hoeveelheid gebaseerd op leveringsbonnen.
- 6) het verschil tussen de totale hoeveelheid afgevoerd materiaal en de hoeveelheid aanvulzand wordt veroorzaakt door de verhouding losse/vaste m³.

Toelichting op verloop en resultaat grondsanering

- de ontgravingscontouren en -diepten zijn aangegeven in bijlage 1.2;
- in afwijking op het saneringsplan zijn de inpandige ondergrondse tanks verwijderd en is inpandige verontreiniging afgegraven;
- de resultaten van de controlemonsters van de grond zijn opgenomen in bijlage 2;
- bij de sanering is - zoals voorzien in het saneringsplan - een restverontreiniging in de grond achtergebleven (zie hoofdstuk 10);
- er is ter plaatse van de restverontreiniging strookgewijs ontgraven (zie hoofdstuk 8), hierdoor was het niet mogelijk om folie en een drain langs de restverontreiniging aan te brengen.

6.2 Grondwatersanering

Tijdens grondsanering

- Tijdens de grondsanering heeft er - in afwijking op het saneringsplan - geen onttrekking plaatsgevonden. In verband met de grondslag (klei) was de toestroming minimaal.

Feitelijke grondwatersanering

Onderdeel	Onttrekking pompeiland	Onttrekking vulpunten
Systeem onttrekking	zwaartekracht	zwaartekracht
Aantal filters	3	1
Tijdsduur onttrekking	0	0
Lozing op Waterzuivering:	riolering nee	
. voorzieningen		

Toelichting op verloop en resultaat grondwatersanering

- het onttrekkingssysteem voor de feitelijke grondwatersanering en de controlepeilbuis Ca zijn aangegeven in bijlage 1.3;
- op basis van het onttrekkingsdebiet - welke tijdens de proefonttrekking nihil was - en de analyseresultaten uit de controlepeilbuis Ca, behoeft geen grondwatersanering opgestart te worden;
- in tabel 1 van bijlage 3 zijn de analyseresultaten van de controlepeilbuis opgenomen.

7 TANKS

Tanks	Inhoud (m ³)	Behandeling/verwerking	Afvalstroomnr./reinigingscertificaat
superbenzine	12	verwijderd	05T1B71075 SB
eurobenzine	12	verwijderd	05T1B71075 SB
diesel	6	verwijderd	05T1B71075 SB
mengsmering	6	verwijderd	05T1B71075 SB

De verwijderde tanks zijn verschroot bij VUREC te Apeldoorn.
Gelijktijdig met de verwijdering van de tanks is het bijbehorend leidingwerk verwijderd.

8 CIVIELTECHNISCHE VOORZIENINGEN

- In afwijking op het saneringsplan is geen grondkerende constructie gebruikt, daar dit in verband met de te geringe werkhoogte (luifel) niet mogelijk bleek. In plaats hiervan is strookgewijs ontgraven.

9 KABELS EN LEIDINGEN

Kabels en leidingen	Diameter	Aard materiaal	Diepte (m -mv)	Getroffen voorzieningen
CAI				-
waterleiding	100	AC	1,1	tijdelijk verwijderd/vervangen
elektra	220/380 V537			ondersteuning
gasleiding	63	PVC	0,8	-
riolering	30/45			-

10 VERVOLGFASE SANERING

Bij de sanering is een restverontreiniging in de grond achtergebleven, die ten tijde van de sanering niet toegankelijk was (zie bijlage 1.4):

- Plaats en aard, mate en omvang van de restverontreiniging:

nr	locatie	representatief monster	omvang (m ²)	Diepte gem. (m -mv)	hoeveelheid (m ³)	MO max (mg/kg ds)	BTEX max (mg/kg ds)
A	Onder fundering kantoor	K3, K12	3	0,8-1,5	2,1	390	22

- De risico's van blootstelling zijn nihil daar de achtergebleven verontreiniging zich onder de fundering bevindt. Deze is derhalve niet toegankelijk.
- De risico's van verspreiding zijn nihil daar na afloop van de sanering in de controlepeilbuis Ca buiten de restverontreiniging geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen (zie bijlage 3).
- Het huidige terreingebruik en -inrichting belemmeren een verdere sanering van de achtergebleven verontreiniging. Indien het terreingebruik en/of -inrichting in de toekomst wordt gewijzigd zal in overleg bepaald worden of de achtergebleven verontreiniging verwijderd dient te worden.

11 MELDINGEN/VERGUNNINGEN

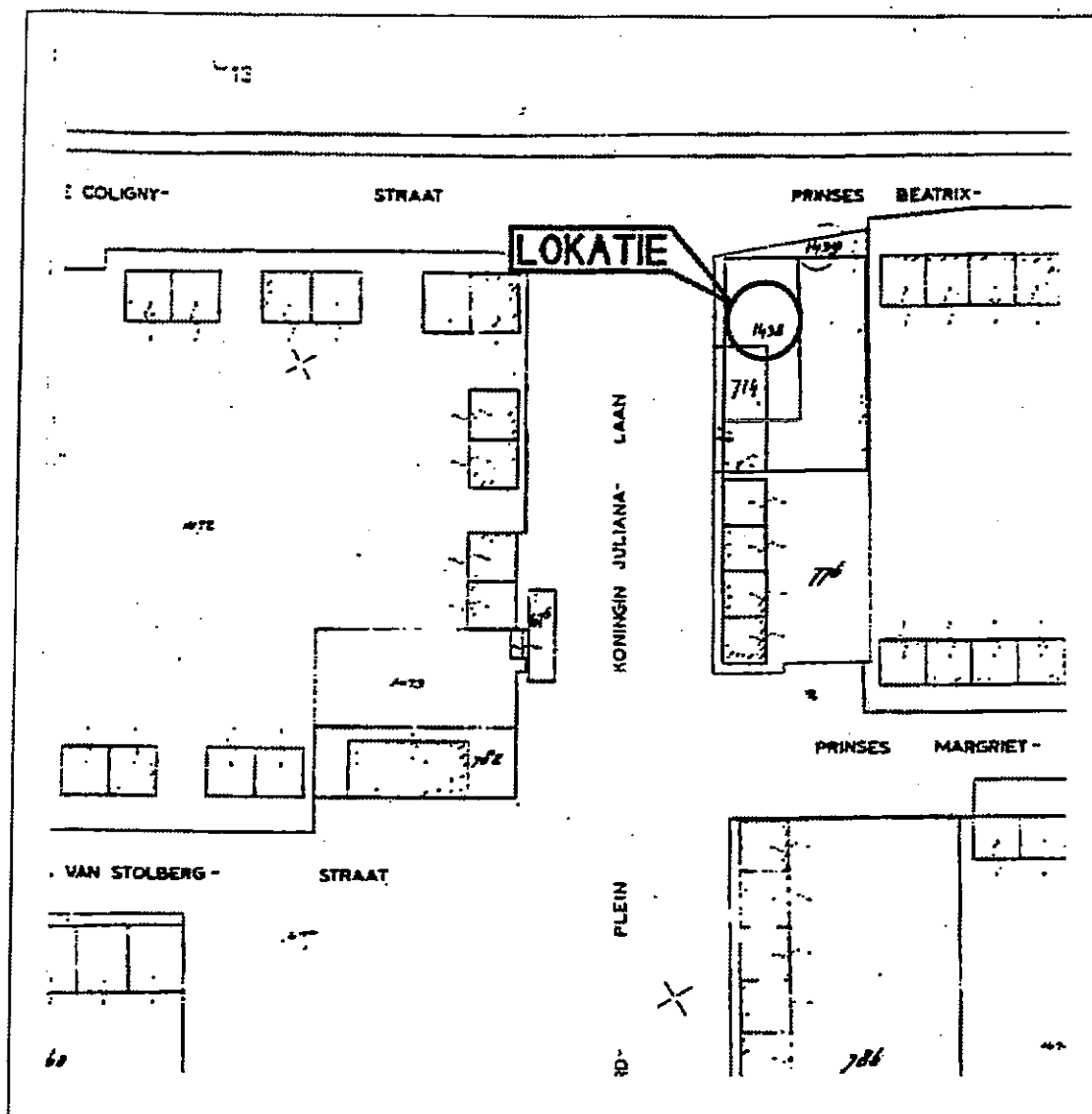
- Met betrekking tot de afgegeven vergunningen zijn geen afwijkingen opgetreden.

12 VEILIGHEID/LOGBOEK

- Bij de amovering/sanering hebben zich met betrekking tot de veiligheid geen bijzondere voorvallen voorgedaan. De uitgevoerde werkzaamheden zijn gedetailleerd vastgelegd in een logboek.

BIJLAGE 1: TEKENINGEN

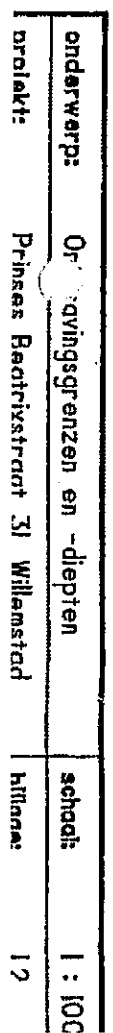
Bijlage 1.1: Kadasterkaart



Gemeente Willemstad
Sectie D, Nrs. 1438, 1439 en 714

Onderzoeklokatie: Pr. Beatrixstraat 31, Willemstad

SUBAT-projektnummer: 1075





Pr. Bedrijfstraat 31

showroom

troffartegels

strooklinkers

Koningin Julianalaan

groen

troffartegels

groenstrook

parkeerstrook

zuivering
zandfilter/ striptoren

strooklinkers

beton

luftele

beton

kantoor

beton

Ca

onder

str

herstelling 0,7-3,5 m-mv
stelling 0,8-2,8 m-mv
110 mm, 3,0 m-mv

onderwerp: Pl... van onttrekkingsmiddelen

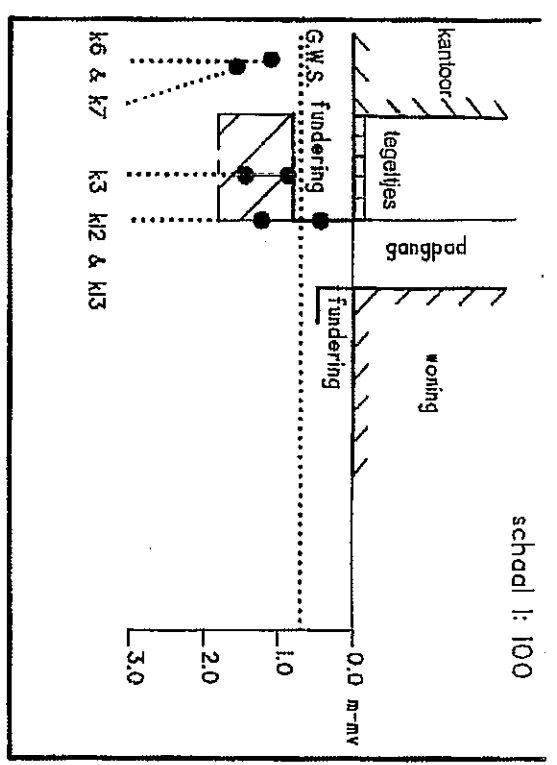
schiedt

1. 100

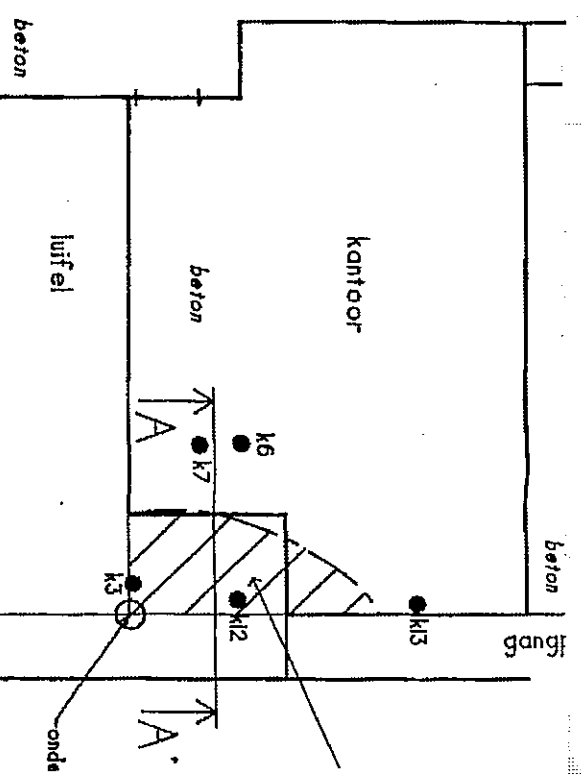


Pr. Beatrixstraat 31

showroom



schaal 1: 100



trotoirtegels

straatlinkers

Koningin Juliana laan

straatlinkers

trotoirtegels

groenstrook

parkeerstrook

onderwerp: R. Iverontreiniging

schaal:

1 : 10

BIJLAGE 2: CONTROLEMETINGEN GROND

Tabel 1: Analyseresultaten grondmonsters

Monster code ¹⁾	Diepte (m-mv)	Grond soort/ bodem type ²⁾	Zintuiglijke waar nemingen ³⁾		Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg) ⁴⁾						Monster name- datum
			geur	olie reactie	minerale olie	benzeen	tolueen	ethyl- benzeen	xylenen	droge stof (%)	
Eindmonsters											
K1	1,0-2,0	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	82,7	14-10-97
K2	0,8-1,5	Z/K	-	-	78	<0,05	<0,05	0,1	<0,2	77,5	14-10-97
P1	2,8-3,2	K/Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	76,6	17-11-97
K6	1,0 (H)	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	76,6	17-11-97
K7	1,5 (H)	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	76,3	17-11-97
K4	1,0-1,5	Z/K	-	-	<50	<0,1	<0,1	0,44	0,43	78,4	17-11-97
K9	1,0-1,5	Z	-	-	<50	0,12	<0,05	<0,05	<0,2	75,0	18-11-97
P2	1,0-1,5	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	78,9	19-11-97
P3	2,2-2,5	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	74,4	20-11-97
W2	0,0-2,0	Z/K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	77,5	21-11-97
W3	0,0-1,2	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	78,4	21-11-97
P4	2,5-3,0	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	74,9	21-11-97
W4	1,0-2,0	Z/K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	77,4	21-11-97
K10	0,0-0,5	Z/K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	80,9	21-11-97
K11	0,5-1,0	Z/K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	76,2	21-11-97
P5	2,5-3,0	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	79,3	24-11-97
W5	0,5-2,5	Z	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	73,7	24-11-97
P6	1,7-2,2	Z/K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	75,6	25-11-97
W6	0,3-1,7	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	78,5	25-11-97
W7	0,3-1,7	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	77,3	25-11-97
K13	0,3-0,8	K	O1	-	120	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	77,8	26-11-97
K13	0,8-1,2	K	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	76,4	26-11-97
Toetsingswaarden VROM (1994) ⁵⁾											
Bodemtype 1: S-waarden					50	0,05	0,05	0,05	0,05		
I-waarden					1000	0,2	26	10	5		

Tabel 1: Analyseresultaten grondmonsters (vervolg)

Monster code ¹⁾	Diepte (m-mv)	Grond soort/ bodem type ²⁾	Zintuiglijke waar nemingen ³⁾		Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg) ⁴⁾ Parameters						Monster name- datum
			geur	olie reactie	minerale olie	benzeen	tolueen	ethyl- benzeen	xylenen	droge stof (%)	
Tussenmonsters (door verdere ontgraving verwijderd)											
K5	1,0-1,5	Z/K	O/B	+	2300	<0,1	<0,1	<0,1	<0,3	78,5	17-11-97
K8	0,0-0,5	Z	O	+	280	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	85,0	17-11-97
W1	0,7	Z	B	+	130	<0,4	0,83	2,7	12	76,5	18-11-97
K8(2)	1,0	Z	O	-	120	<0,05	<0,05	<0,05	<0,4	84,3	18-11-97
Depotmonsters											
D1	-	-	-	-	<50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2	84,4	20-11-97
Monsters restverontreiniging tijdens/na grondsanering											
K3	0,8-1,5	Z/K	B/O	+	300	0,16	0,17	6,2	15	75,2	14-11-97
K12	0,5-1,0	K	O	+	390	<0,1	<0,1	<0,1	<0,3	77,8	24-11-97
Toetsingswaarden VROM (1994) ⁵⁾											
Bodemtype 1: S-waarden					50	0,05	0,05	0,05	0,05		
I-waarden					1000	0,2	26	10	5		

- 1) W= wandmonster
 P= monster putbodem
 D= monster depot
 A= monster aangevoerde aanvulgrond
 H= horizontale boring

- 2) Grondsoort: Z= zand V= veen
 K= klei P= puin

Bodemtype 1: zandige klei.

3)

Geur		Oliereactie
Waarnemingen	Gradatie	
O = oliegeur B = benzinegeur D = gasoliegeur P = petroleumgeur A = afwijkende geur	- = geen waarnemingen die duiden op aanwezigheid minerale olie-producten 1 = zeer licht 2 = licht 3 = matig 4 = sterk	- = geen + = wel

4) C10-32= ketenlengte minerale olie

5) Bodemtype 1: org. stof=2,0. %

BIJLAGE 3: CONTROLEMETINGEN GRONDWATER



SGS EcoCare B.V.
Environmental Services

Tabel 1: Analyseresultaten
Controlepeilbuis Ca

Pr Beatrixstraat 31

SUBAT proj.nr: 1075
SGS proj.nr.: SU/065/3

datum monstername	min olie	benzeen	tolueen	ethyl benzeen	xylenen	nafta leen	BTEX totaal
	(µg/l)						
09-12-97	<100	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,8
13-01-98	<100	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,8

NB/625/008



Provincie Noord-Brabant

Provinciehuis, Brabantlaan 1, 5216 TV 's-Hertogenbosch

Correspondentie-adres:

Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch

telefoon 073-812812 Telefax 073-123565

MELDINGFORMULIER ARTIKEL 28, 29 OF 39 WET BODEMBESCHERMING

Dit formulier met bijbehorende stukken moet in vijfvoud worden ingediend bij het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

INVULLEN IN BLOKLETTERS.

GEGEVENS MELDER

Naam : SUBAT
Adres : Postbus 8579
Postcode/Woonplaats : 3009 AN ROTTERDAM
Telefoonnummer : 010-4520092

LOKATIEGEGEVENS

Adres locatie : Pr. Beatrixstr. 31
Postcode/Woonplaats : 4797 HV Willemstad
Kadastrale aanduiding : D 1438, 1439, 714
Oppervlakte : 1a 72 ca / 3a 75 ca / 1a 30 ca
Coördinaten : X 08,963 Y 410,054

EIGENAAR LOCATIE

Naam : Autobedr. Vd Linden bv
Adres : Pr. Beatrixstr. 31
Postcode/Woonplaats : 4797 HV Willemstad
Contactpersoon : A.J. Vd Linden
Telefoonnummer : 01687-2403

ANDERE ZAKELIJKE OF PERSOONLIJKE GERECHTIGDEN:

INGEDIENDE ONDERZOEKEN/RAPPORTEN

☒ Milieukundig bodemonderzoek : 5x
☐ Saneringsonderzoek :
☒ Saneringsplan : 5x

GERAAMDE SANERINGSKOSTEN

☒ minder dan fl. 100.000, =
☐ van fl. 100.000, = tot fl. 250.000, =
☐ van fl. 250.000, = tot fl. 500.000, =
☐ van fl. 500.000, = tot fl. 1.000.000, =
☐ van fl. 1.000.000, = tot fl. 1.670.000, =
☐ meer dan fl. 1.670.000, =

EVENTUEEL AANVULLENDE GEGEVENS

☐
☐
☐

ONDERTEKENING DOOR MELDER

Plaats, Rotterdam Datum, 01-09-'95

PROV. NOORD-BRABANT		
Zaaknr.:	342.374	
04 SEP 1995		
Briefnr.:	342.375	
d.:	afz.:	bur.:
		BS

1075

K1.

STEENPAD

013

LOUISE DE COLIGNY-

STRAAT

PRINSES BEATRIX-

3

STRAAT

KONINGIN JULIANA-
LAAN

PRINSES MARGRIET-

JULIANA VAN STOLBERG -

STRAAT

PLEIN

PRINS BERNHARD-

KONINGIN EMMA-

STRAAT

784

1295

1199

1296

1207

1200

1207

1261

1262

1196

400

304

1404

1202

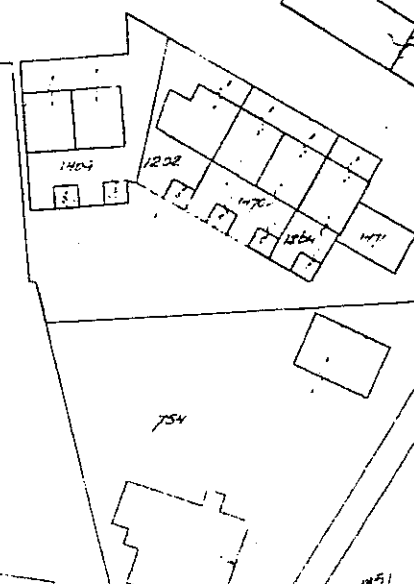
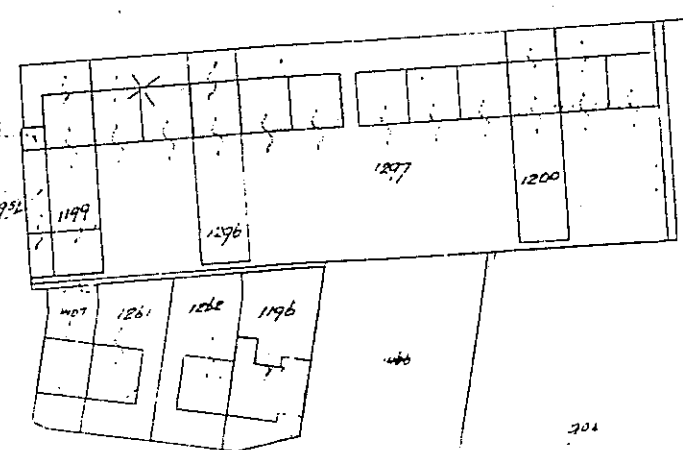
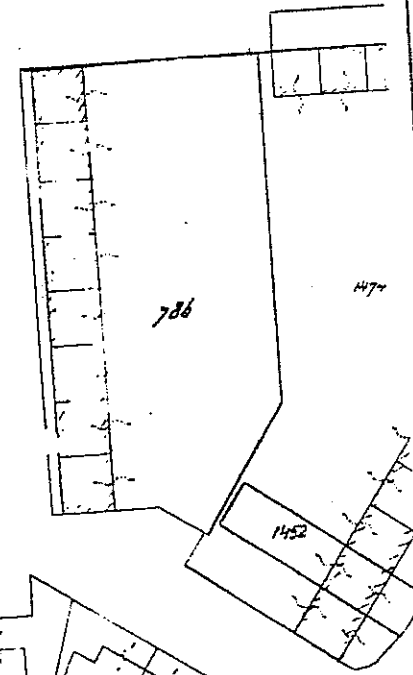
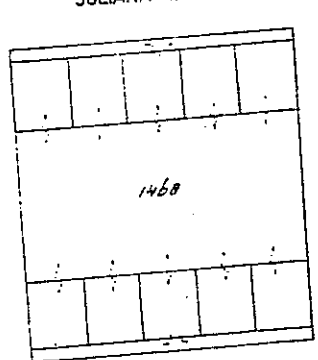
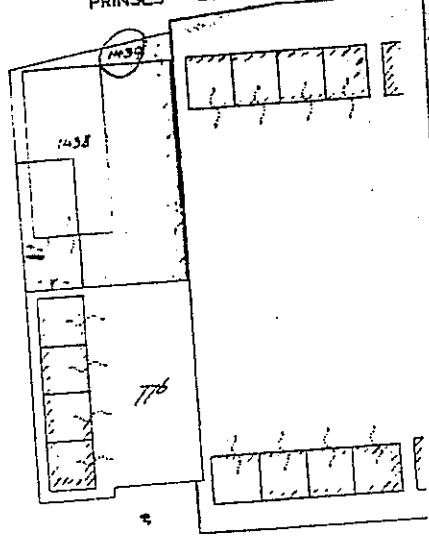
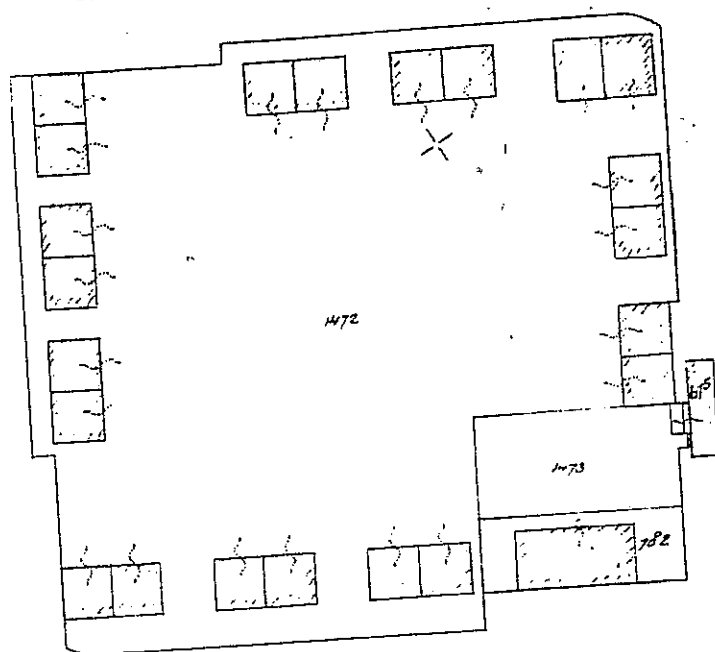
1470

1204

1471

754

1451





VERZONDEN

20 SEP. 1995

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
00 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: 073 - 12 35 65

Telefoon 073 - 81 28 12

Waterstaat, Milieu en Vervoer

nummer: 343932

merk : -

pq : BDM

esnr.: 812316

en : -

: 19 september 1995

Verp : Kennisgeving als bedoeld in artikel 28, lid 5 Wet bodembescherming (Wbb).

Project: Pr. Beatrixstraat 31
te Willemstad.

Code : NB/625/008.

Het college van burgemeester
en wethouders van Willemstad
Postbus 2
4797 ZG . WILLEMSTAD

GEWERBETRIEB ALBA

Geacht college,

Met dit schrijven delen wij u mee dat ons college, op 4 september 1995, een melding ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wbb heeft ontvangen.

De melding is door Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations, ingediend.

De melding betreft een verzoek tot goedkeuring van het Saneringsplan op de locatie Pr. Beatrixstraat 31 te Willemstad.

Wij zullen u in de loop van de procedure een exemplaar van de ontwerpbeslissing doen toekomen, met het verzoek deze, op de voor u gebruikelijke wijze, ter inzage te leggen.

Voor nadere inlichtingen omtrent deze melding kunt u zich wenden tot mevrouw W.H. Veenstra, van het bureau Bodemsanering (tel. 073-812316).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens ~~deze~~,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

ir. Th.C. Merkuur.



Provincie
Noord-Brabant

KOPIE

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: (073) 612 35 65

t Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

-ONTWERP-BESCHIKKING-

me : 353660
ling : BDM
rwerp: Pr. Beatrixstraat 31 te Willemstad.

ISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de melding als bedoeld in
ikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) van Stichting Uitvoering Bodemsanering
vering Tankstations te Rotterdam, van 1 september 1995 ingekomen op 4 september
, betreffende het voornemen om de bodem te saneren ter plaatse van de locatie
Beatrixstraat 31 te Willemstad.

GEGEVENS

Bij deze melding zijn de volgende rapporten overgelegd:

- Milieukundig bodemonderzoek, juni 1995 (projectnummer SU/065/1), verder
te noemen Nader onderzoek.
- Saneringsplan, juni 1995 (projectnummer SU/065/2).

Feitelijk gebruik van de locatie voor sanering
(kstation/autobedrijf.

Feitelijk gebruik van de locatie na sanering
Autobedrijf.

Vorbereidingsprocedure

- De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 20 september 1995.
- De kennisgeving van de melding aan het college van burgemeester en
wethouders van Willemstad alsmede aan de Regionaal inspecteur van de
Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in
de provincie Noord-Brabant heeft plaatsgevonden op 20 september 1995.
- Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen is geen gebruik
gemaakt.

de onderstaande punten worden eerst nader uitgewerkt in de definitieve
beschikking na afloop van de inspraaktermijn op de ontwerp-beschikking.

- De ontwerp-beschikking is aan de melder toegezonden op
- De openbare kennisgeving van de ontwerp-beschikking is op gepubliceerd in het, editie

5. Zienswijzen naar aanleiding van de ontwerp-beschikking
Schriftelijke zienswijzen zijn ingekomen van:

Mondelinge zienswijzen zijn ingekomen van:

6. Overwegingen omtrent de ingebrachte zienswijzen
De zienswijzen hebben betrekking op:

Overwegingen

II. OVERWEGINGEN

Algemeen

Dit besluit heeft betrekking op de onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel in m ²	Te hanteren code*	% van het terrein waarop registratie betrekking heeft
Willemstad	D	1438 1439 714		WBD WBD WBD	

* WBD = het besluit betreft een gedeelte van het perceel.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven.

De aangegeven percelen of perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour zoals aangegeven in het Nader onderzoek, bijlage 2. De registratie van een perceel dient niet de gevolgtrekking te worden verboden op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

A. Ernst

Ingevolge artikel 29 van de Wbb dienen wij naar aanleiding van een melding al bedoeld in het eerste lid van artikel 28 van die wet vast te stellen, of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Ten aanzien hiervan overwegen wij, dat in het Nader onderzoek een grondverontreiniging wordt vastgesteld met minerale olie en vluchtige aromaten, met een concentratie van meer dan 25 mg/kg boven interventiewaarde. De maximale concentraties bedragen 5.600 mg/kg (minerale olie), 230 mg/kg (tolueen), 82 mg/kg (benzeen) en 1.500 mg/kg (andere vluchtige aromaten).

Conclusie

Gelet op het bovenstaande stellen wij dan ook vast, dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

B. Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dienen wij, gelet op het bepaalde in het eerste lid van artikel 37 van de Wbb, tevens vast te stellen, of er van urgentie sprake is om het geval te saneren.

Ten aanzien hiervan overwegen wij, dat in de Handleiding bodemsanering tankstations van 5 juli 1995 wordt gesteld dat het bevoegde gezag kan volstaan met het pro forma nemen van de beschikking dat sprake is van urgentie om het geval te saneren.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande stellen wij vast, dat er sprake is van urgentie om het geval te saneren.

C. Tijdstip

Aangezien wij boven vastgesteld hebben, dat hier sprake is van urgentie om het geval te saneren, dienen wij, gelet op het bepaalde in het tweede lid van artikel 37 van de Wbb tevens het tijdstip te bepalen, waarop met de sanering dient te worden begonnen.

Ten aanzien hiervan overwegen wij het volgende:

- de melder werkt ter uitvoering van het Werkprogramma Milieumaatregelen bij tankstations (uitgegeven door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 10 september 1991), verder te noemen Werkprogramma. Het Werkprogramma eindigt in 1999. Wij gaan er derhalve van uit dat melder binnen vier jaar na verzending van deze beschikking met de sanering zal aanvangen;
- in de Ministeriële circulaire "Tweede fase van inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming" wordt gesteld dat indien de melder van het voornemen tot saneren aangeeft binnen vier jaar na het nemen van de beschikking te zullen saneren, het bevoegde gezag kan volstaan met het pro forma nemen van de beschikking dat binnen vier jaar met de sanering dient te worden begonnen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande stellen wij dan ook vast, dat binnen vier jaar na verzending van deze beschikking met de sanering dient te worden begonnen.

D. Wijziging bestemming

Ingevolge het vierde lid van artikel 37 van de Wbb dienen wij aan te geven, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons dienen te worden gemeld.

Ten aanzien hiervan overwegen wij het volgende.

Het gebruik van de bodem anders dan de ten behoeve van de onder I2 vermelde activiteiten dient aan ons gemeld te worden totdat wij het evaluatieverslag hebben beoordeeld.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande dient het gebruik van de bodem anders dan de ten behoeve van de onder I2 vermelde bedrijfsactiviteit gemeld te worden totdat wij het evaluatieverslag hebben beoordeeld.

E. Saneringsplan

1. Saneringsdoelstelling

Ingevolge het tweede lid van artikel 39 van de Wbb heeft het Saneringsplan onze goedkeuring.

Wij keuren het Saneringsplan slechts goed, indien door de daarin beschreven sanering naar ons oordeel wordt voldaan aan het bij of krachtens artikel 38 Wbb bepaalde.

Hieromtrent merken wij het volgende op.

De melder heeft in het Saneringsplan aangegeven dat grond en grondwater multi-functioneel worden gesaneerd, dat wil zeggen dat de sanering is gericht op herstel van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande kunnen wij instemmen met de gekozen saneringsdoelstelling.

2. Wijze van uitvoering

Ingevolge artikel 39, eerste lid aanhef en onder a van de Wbb houdt het Saneringsplan in ieder geval in een nadere beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd.

In het Saneringsplan worden de volgende saneringsmaatregelen beschreven:

- plaatsing van een grondkerende constructie;
- afgraven en afvoeren van verontreinigde grond naar reiniger;
- open put bemaling, oppompen, zuiveren en lozen van verontreinigd grondwater;
- plaatsing onderwaterpomp voor grondwatersanering en waterzuivering;
- nemen van controle-monsters en plaatsing controle-peilbuizen.

Hieromtrent merken wij op, dat uit de beschrijving van de uitvoering geen feiten zijn gebleken, welke in redelijkheid de uitvoering van de onderhavige sanering belemmeren.

Conclusie

In de beschrijving van de wijze, waarop de sanering zal worden uitgevoerd, wordt geen aanleiding gevonden goedkeuring aan het Saneringsplan te onthouden.

3. Kosten en financiering sanering

Ingevolge artikel 39, eerste lid aanhef en onder d van de Wbb houdt het Saneringsplan in ieder geval in een begroting van de kosten van sanering en een overzicht van de daarvoor beschikbare middelen.

ent merken wij het volgende op.

redelijkerwijs is te verwachten, dat de kosten verbonden aan de gekozen saneringsvariant door het in de begroting opgenomen bedrag worden gedekt. Het zijn geen feiten gebleken, welke in redelijkheid de financiering van de overhavige sanering belemmeren.

De begroting van de kosten van sanering noch in het overzicht van de daarvoor beschikbare middelen wordt aanleiding gevonden om goedkeuring aan het Saneringsplan te weigeren.

Bestemming verontreinigde grond en grondwater

Volgens artikel 39, eerste lid aanhef en onder e van de Wbb houdt het Saneringsplan, indien de verontreinigde grond zal worden afgegraven en/of het verontreinigde grondwater zal worden onttrokken, in ieder geval in de bestemming de grond onderscheidenlijk dat grondwater.

In het Saneringsplan worden de bestemming van de verontreinigde grond en grondwater eveneens:

- a verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een reiniger;
- b verontreinigd grondwater wordt geloosd conform de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

De bestemming van de verontreinigde grond onderscheidenlijk het verontreinigde water wordt geen aanleiding gevonden om goedkeuring aan het Saneringsplan te weigeren.

Beoordeling van de sanering

Volgens artikel 39, eerste lid aanhef en onder f van de Wbb houdt het Saneringsplan in ieder geval in een beschrijving van de werkzaamheden op grond waarvan wij kunnen beoordelen of de sanering overeenkomstig het Saneringsplan is uitgevoerd.

Wij merken wij op dat de melder in de brief van 1 september 1995 heeft aangegeven na het afronden van de sanering ons een evaluatierapport voor te zullen leggen.

De beschrijving van de werkzaamheden op grond waarvan wij kunnen beoordelen of de sanering overeenkomstig het saneringsplan is uitgevoerd, wordt geen aanleiding gevonden om goedkeuring aan het Saneringsplan te onthouden.

Provinciale Milieuverordening (PMV)

Het Saneringsplan voldoet aan de vereisten zoals neergelegd in hoofdstuk 6, 6.3.2, van de PMV Noord-Brabant, in werking getreden d.d. 1 januari 1994.

III. BESLUIT

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT;

gelet op de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant

BESLUITEN:

1. vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
2. vast te stellen dat sprake is van urgentie om het geval te saneren;
3. te bepalen dat met de sanering dient te worden begonnen binnen vier jaar na verzending van deze beschikking;
4. te bepalen dat het gebruik van de bodem anders dan de ten behoeve van de op I2 vermelde bedrijfsactiviteit totdat wij het evaluatieverslag hebben beoordeeld aan ons wordt gemeld;
5. het Saneringsplan goed te keuren.

's-Hertogenbosch, .

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering

ir. Th.C. Merkuur.



SGS EcoCare B.V.

Environmental Services

Planetenlaan 2
P.O. Box 8204
3301 CE Dordrecht
The Netherlands
Tel.: (078) - 52 42 32
Fax: (078) - 51 12 40
Telex: 29901 sgs nl
R.C. Rotterdam No. 174489

NB/625/008

SANERINGSPLAN
PR. BEATRIXSTRAAT 31 TE WILLEMSTAD
Projektnr. SUBAT: 1075
Ordernr. SUBAT: 852
Orderdatum: 11 november 1994

Opdrachtgever: SUBAT
Projektnr. SGS EcoCare: SU/065/2
Dordrecht, juni 1995



Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

Opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam. De voorwaarden zullen op verzoek door ons worden toegezonden.

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's-Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen - Weert



SANERINGSPLAN
t.b.v. BODEMSANERING VOORMALIGE TANKSTATIONS.

Plan voor uitvoering van de bodemsanering van het voormalig verkooppunt voor motorbrandstoffen: Pr. Beatrixstraat 31 te Willemstad.
Projectnummer 1075

1. Algemene gegevens.

1.a. gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever	: Bodemsaneringsfonds SUBAT
Adres	: K.P. van de Mandelelaan 90
Postcode + woonplaats	: 3062 MB Rotterdam
Telefoon	: 010 - 4520092
Telefax	: 010 - 4523104
Projectleider	: A.C. Jansen

1.b. lokatiegegevens:

Projectnummer	: 1075
Naam	: Autobedrijf Van der Linden B.V.
Adres	: Pr. Beatrixstraat 31
Postcode + woonplaats	: 4797 HV Willemstad
Contactpersoon locatie	: de heer A.J. van der Linden
Telefoon	: 01687-2403
Gemeente	: Willemstad
Bevoegd gezag	: Provincie Noord-Brabant
Kadastraal bekend	: Willemstad
Coördinaten	: sectie D, nummers 1438, 1439, 714 X: 88.963 Y: 410.054

Dit saneringsplan is opgesteld door: SGS EcoCare Dordrecht
datum: 7 juni 1995

2. Bijlagen:

onderzoeksrapport bestaande uit:

1. Rapport Milieukundig bodemonderzoek Pr. Beatrixstraat 31, Willemstad, d.d. januari 1994 van bureau: SGS EcoCare Dordrecht

2. Tekeningen:

- | | |
|------|--|
| 2.A. | kadasterkaart |
| 2.B. | verontreinigingssituatie grond en grondwater |
| 2.C. | ontgravingsgrenzen en -diepten |
| 2.D. | grondwateronttrekkingssysteem |

3. Uitwerking grondwatersanering:

- Bemalingsregiem
- Waterzuivering
- Controlefilters
- Bemonsteringsschema

3. Verontreinigingssituatie:

GROND

Deellokatie:	1 pompeiland	2 vulpunten	3 ontl. punten
Omvang (m ²)	20	3	2
Diepte (m -mv)	0,1 - 3,0	0,1 - 0,6	0,5 - 1,0
Max. conc. (mg/kg ds):			
minerale olie	5600	2800	290
benzeen	0,67	<d	<d
tolueen	230	<d	<d
ethylbenzeen	82	0,06	<d
xylenen	1500	0,58	<d
Overige verontreinigingen (mg/kg ds):	-		

GRONDWATER

Deellokatie:	1 pompeiland	2 vulpunten
Omvang (m ²)	37	5
Diepte (m -mv)	0,7-3,0	0,7-3,0
Max. conc. (µg/l):		
minerale olie	<d	<d
benzeen	300	21
tolueen	350	0,8
ethylbenzeen	300	2,7
xylenen	3300	160
Overige verontreinigingen (µg/l):		
ijzer	22000	
PAK	22	

4. Globale bodemopbouw:

Grond (lokaal):	0,0 - 1,0 m -mv:	matig fijn zand;
	1,0 - 3,0 m -mv:	kleiig zand;
	3,0 - 5,0 m -mv:	veen;
	5,0 - 6,0 m -mv:	klei.
Grondwaterstand:	gemiddeld:	0,7 m -mv
	fluctuaties:	± 0,2 m

5. Sanering:

doelstelling:

Subat zal saneren overeenkomstig de Wet Bodembescherming en de Circulaire "Tweede fase van Inwerkingtreding".

De sanering wordt zodanig uitgevoerd dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, worden behouden of hersteld, tenzij vanwege bijzondere kenmerken van het betrokken geval (locatiespecifieke omstandigheden) kan worden volstaan met maatregelen die leiden tot het isoleren en het beheersen van de verontreiniging, alsmede tot het controleren van de effecten van het isoleren en beheersen (IBC-sanering).

eindresultaat:

Dit leidt tot saneringen waarbij er naar wordt gestreefd om als terugsaneerwaarde de streefwaarden voor minerale olie en vluchtige monocyclische aromatische koolwaterstoffen (BTEX, individueel) te bereiken:

- in geval van een grondsanering worden de ontgravingsgrenzen enerzijds bepaald door genoemde streefwaarden, anderzijds door technische randvoorwaarden;
- in geval van grondwatersanering zal het resultaat worden gemeten in het grondwater uit de peilbuizen.

methode:

De verontreinigde grond wordt zo veel mogelijk afgegraven, afgevoerd en gereinigd. Verontreinigd grondwater wordt opgepompt, gezuiverd en geloosd.

eventuele bijzonderheden:

De van betekenis zijnde locatie specifieke (L.S.O.) omstandigheden zijn:

technisch: Het kantoor en de showroom zijn op staal gefundeerd (max. 1,0m). Langs de fundering van deze panden en Koningin Julianalaan nr 7 bevindt zich een verontreiniging welke niet volledig kan worden verwijderd, evenals onder het magazijn.

Het beoordelen van de L.S.O. heeft geleid tot de volgende aanpassing van de werkzaamheden: zie ook hoofdstuk 10: restverontreiniging.

6. Uitvoering sanering:

6.a. GRONDSANERING:

Gemiddelde grondwaterstand : 0,7 m -mv
Bouwputbemaling : ja, zie par. 6.b.

Deellocatie	1. pompeiland		2. vulpunten	
verontreinigde grond	33 m ³	53 ton	2 m ³	3 ton
bestemming	reiniger		reiniger	
verwerking	reinigen		reinigen	
twijfelachtige grond	6 m ³	10 ton	-	-
bestemming	depot		-	
verwerking	terugstorten/afvoeren *		-	
schone grond	40 m ³	64 ton	-	-
bestemming	depot		-	
verwerking	terugstorten		-	
diepte ontgraving max.	3,0m		0,6m	
diepte ontgraving gem.	2,6m		0,6m	
Totaal te ontgraven	79 m ³	127 ton	2 m ³	3 ton

* = afhankelijk van analyseresultaten

Aanvulling ontgravingen: grond uit depot;
aanvulgrond met certificaat.

NB 1. De aangegeven ontgravingsgrenzen en de daarbij behorende hoeveelheden te ontgraven en te verwerken verontreinigde grond zullen worden aangehouden. Echter, indien bij uitvoering het verontreinigingsbeeld duidelijk anders blijkt te zijn, dan op basis van de onderzoeksgegevens was geconcludeerd, zal moeten worden afgeweken van de aangegeven ontgravingsgrenzen. De uitbreiding of beperking van de ontgravingscontour zal dan door middel van monsternamen en analyse worden bepaald.

NB 2. Voordat de ontgravingen worden aangevuld met schone grond, zullen er representatieve bodem- en wandmonsters van de put worden genomen.

NB 3. In principe zal de verontreinigde grond worden gereinigd. Indien deze verontreinigde grond niet gereinigd kan worden, is een advies bij SCG aangevraagd en bijgevoegd in bijlage 4.



SGS EcoCare B.V.
Environmental Services

SGS Rapportnummer: SU/065/2

6.b.GRONDWATERSANERING:

Tijdens grondsanering

Deellokatie:	1. pompeiland
Onttrekkingssysteem	open put-bemaling
Diepte (m)	3,0
Verwacht debiet (m ³ /h)	2
Duur van de sanering	2 dagen
Verwachte g.w.s.verlaging (m)	2,3
Reikwijdte (m)	20
Lozing op:	riool
Verwachte influentconcentratie:	
minerale olie (µg/l)	< 100
BTEX (µg/l)	500
Lozingsvergunning:	
Debiet (m ³ /h)	3
minerale olie (µg/l)	10000
BTEX (µg/l)	100
Waterzuivering	ja

Feitelijke grondwatersanering

Deellokatie:	1. pompeiland	2. vulpunten
Onttrekkingssysteem	onderwaterpomp	onderwaterpomp
Filterstelling (m -mv)	0,7 - 2,5	0,7 - 2,5
Diameter filters /aantal filters	0,2m / 1	0,2m / 1
Onttrekkingssysteem	horizontale ontrekkingsdrain	
Diepte (m -mv)	3,0	
Diameter/lengte drains	ø 110mm / 5m	
Verwacht debiet (m³/h)	1	0,2
Verwachte g.w.s.verlaging (m)	0,2	0,1
Reikwijdte (m)	20	5
Duur van de sanering	3 maanden ←	
Lozing op:	riool	
Verwachte influentconcentratie:		
minerale olie (µg/l)	< 100	< 100
BTEX (µg/l)	400	150
Lozingsvergunning:		
Debiet (m³/h)	2	
minerale olie (µg/l)	10000	
BTEX (µg/l)	100	
Waterzuivering	ja	

N.B. Na uitvoering van de grondsanering en de daarmee samenhangende grondwateronttrekking zal het plan voor de grondwatersanering zonodig worden bijgesteld.



SGS EcoCare B.V.
Environmental Services

SGS Rapportnummer: SU/065/2

7. Tanks:

Tank	inhoud	verwerking
superbenzine	12 m ³	reinigen en afvullen
euroloodvrij	12 m ³	reinigen en afvullen
diesel	6 m ³	reinigen en afvullen
mengsmering	6 m ³	reinigen en afvullen

8. Civiel-technische voorzieningen:

Ter voorkoming van verzakking aan bestaande bebouwing dient langs het kantoor en het pand Koningin Julianalaan nr 7 een grondkerende constructie geplaatst te worden.

9. Kabels en leidingen:

Ten noordoosten van het pompeiland bevinden zich diverse kabels en leidingen, te weten:

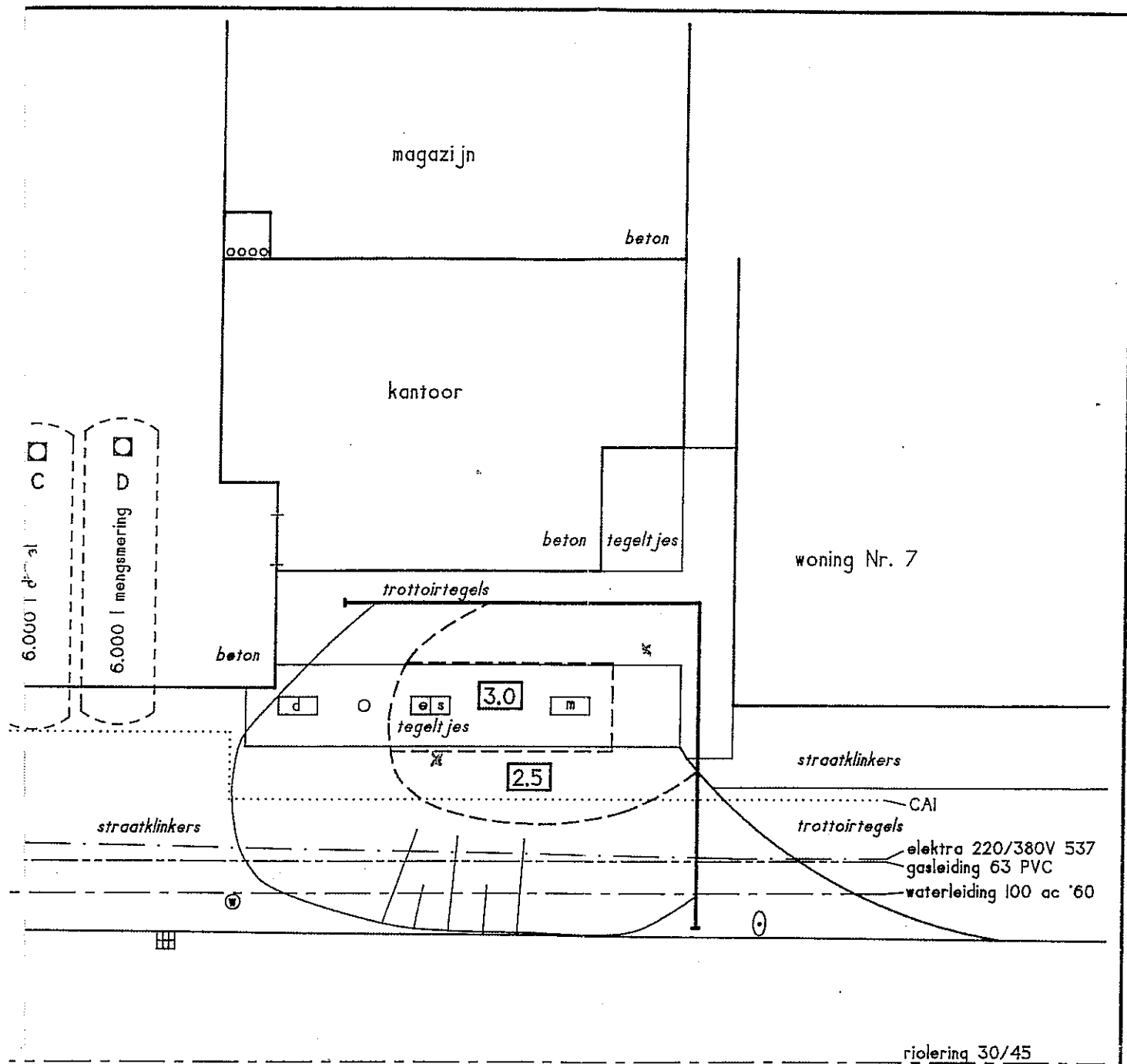
soort	materiaal	afmeting
CAI		
elektra	220/380 V 537	
gasleiding	PVC	63
waterleiding		100 ac '60
riolering		30/45

De aannemer zal voor uitvoering van de werkzaamheden een KLIC-melding doen.

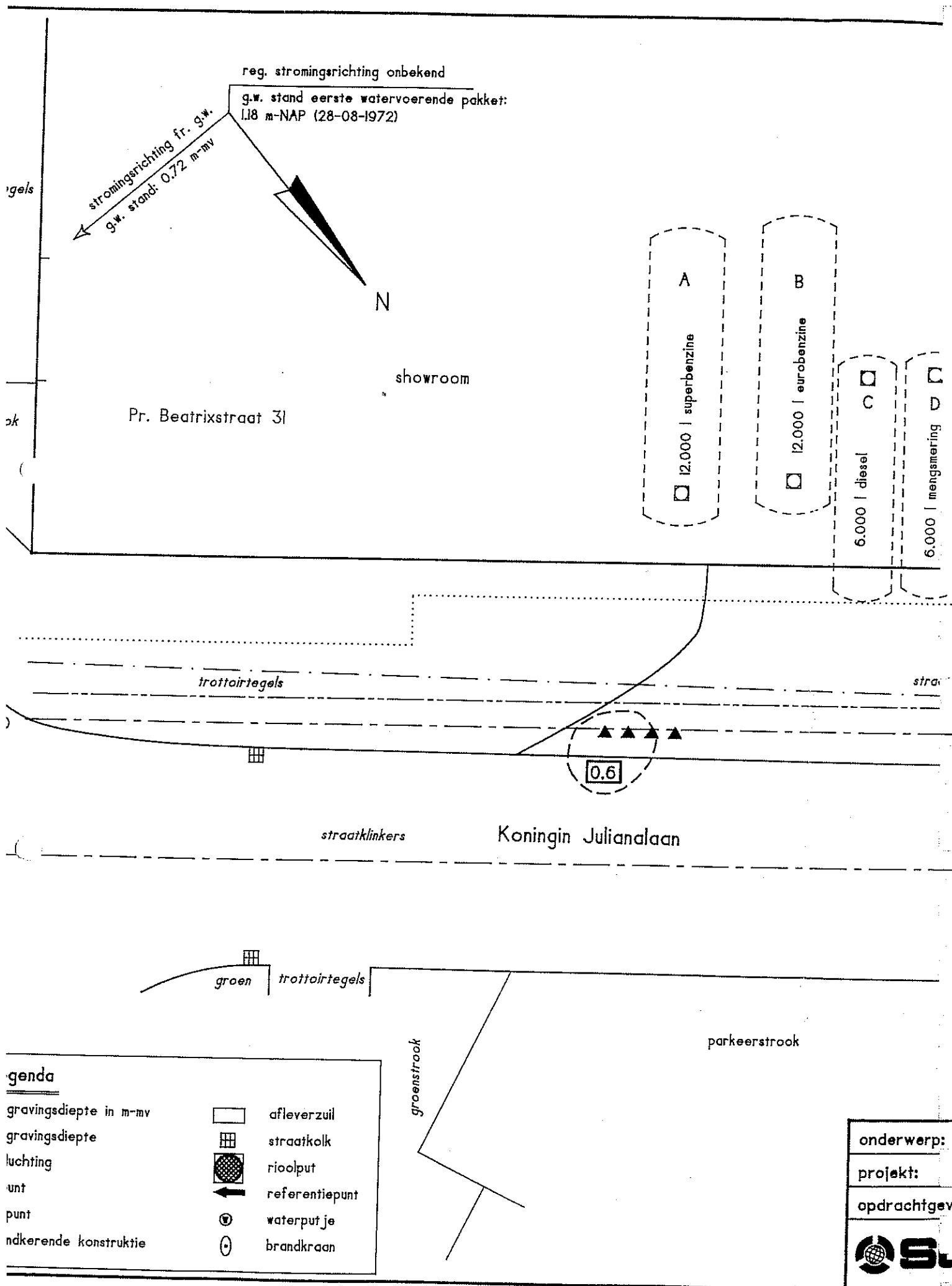
10. Restverontreiniging:

plaats	1. pompeiland	3. ontluuchtingspunten
hoeveelheid (m ³)	2	1
mate verontreiniging: Min. olie (mg/kg ds) BTEX (mg/kg ds)	<(S+I)/2 <d	<(S+I)/2 <d
beoordeling risico van blootstelling	nihil	nihil
te treffen voorzieningen/nazorgmaatregelen	geen	geen

- NB1 De exacte hoeveelheid en mate van restverontreiniging zal middels monsternamen tijdens de grondsanering worden vastgesteld.
Bij de grondwatersanering zal een deel van de restverontreiniging in de grond door spoeling worden verwijderd.
- NB2 Bij deellocatie 3 wordt een deel van concentratie aan olieachtige stoffen mogelijk veroorzaakt door humuszuren.



onderwerp:	Ontgravingsgrenzen en -diepten	schaal:	1 : 100	datum:	06/95
projekt:	Prinses Beatrixstraat 31, Willemstad	bijlage:	2C	formaat:	A3
opdrachtgever:	Subat	SGS projektnr:	SU/065/2	subatprojektnr:	1075
 SGS EcoCare B.V. Environmental services		vestiging:	Dordrecht		
		adres:	Planetenlaan 2		
		telefoon:	078 - 524232		



Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations

K.P. van der Mandelelaan 90 (Brainpark)
3062 MB Rotterdam
Postbus 8579
3009 AN Rotterdam



ZEVENBERGEN

Ad
Klass.nr.

18 JULI 1997

Gemeente Zevenbergen
Afdeling Milieuzaken
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Nr.

Rotterdam, 17 juli 1997.

Ref.: WS/SH/33135-1075
Betreft: verwijdering/milieuhygiënisch verantwoord achterlaten van tanks

Mijne heren,

Op 08-09-93 sloten wij met A.J. van der Linden een Overeenkomst tot Bodemsanering Tankstation af met betrekking tot het voormalige verkooppunt van motorbrandstoffen gelegen Pr. Beatrixstraat 31 te WILLEMSTAD.

In deze overeenkomst is bepaald dat wij genoemde locatie zullen onderzoeken en één of meerdere tank(s) van de locatie zullen verwijderen dan wel op de locatie milieuhygiënisch verantwoord zullen achterlaten.

Inmiddels hebben wij de genoemde locatie onderzocht en een plan van aanpak voorgelegd aan het bevoegde gezag de provincie Noord Brabant. Deze heeft ingestemd met de door ons voorgestelde werkzaamheden.

Wellicht bent u reeds benaderd door een milieubureau of de aannemer die genoemde werkzaamheden zal uitvoeren en aldus op de hoogte van het feit dat wij werkzaamheden gaan uitvoeren. Wij menen er echter goed aan te doen u te informeren over het feit dat wij (onvoorziene omstandigheden daargelaten) 4 tanks zullen laten verwijderen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze stellen aan onze projectleider mevr. A.C. Jansen tel. 010-4520092 en na kantoor tijd, tel. (0165) 50 28 98.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,
Bodemsaneringsfonds "SUBAT"

06-52764267


W. Schriemer
Projectcoördinator

tas/brieven/gemtank
mergefile 2
100996

Aan: GEMEENTE

T.a.v.

Telefoonnummer

Faxnummer

: Leveningen, afdeling Milieuzaken

: dhr. Stalderburg

: 0168-373600

: 0168-325577

Van

Naam

Telefoonnummer : 020 6599977

Faxnummer : 020 6596302

: Tankinstallatiebedrijf Kaspers bv
: M.W. A. Sol-Kaspers

MELDING VAN AANVANG WERKZAAMHEDEN CONFORM BRL-K902 / BRL-K903 / BRL-K904 ¹

In te zenden aan Bevoegd Gezag tenminste 10 werkdagen voor aanvang werkzaamheden.

BRL-K902 : Uitslag bodemonderzoek; verontreinigd ja / nee ¹

BRL-K904 : Situatieschets + rapportage bodemonderzoek bijvoegen.

Naam	Adres	Plaats	Datum/Tijd	Werkzaamheden	O/B ²
				☐ Plaatsen tank(s), inhoud / produkt	
				☐ Montage installaties ☐ Bodemonweerstandmeting	
				☒ Saneren tank(s), inhoud / produkt:	V/A/H ³
			7-11-97	1 x 12000 l superbenzine	V
				1 x 12000 l emulooding	V
				1 x 6000 l diesel	V
				1 x 6000 l mengsmeling	V
Meldingsdatum: 20/10-97.	Verantwoordelijke uitvoerder: K. Dubbeld.		Handtekening: 		

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is

² O / B : O = Ondergrondse installatie / B = Bovengrondse installatie

³ V / A / H : V = Verwijderen / A = Afvullen / H = Hersaneren



SGS EcoCare B.V.

Environmental Services

Planetenlaan 2
P.O. Box 8204
3301 CE Dordrecht
The Netherlands
Tel.: (078) - 52 42 32
Fax: (078) - 51 12 40
Telex: 29901 sgs nl
R.C. Rotterdam No. 174489

strabiz d10

NB/625/008

MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
PR. BEATRIXSTRAAT 31 TE WILLEMSTAD
Projektnr. SUBAT: 1075
Ordernr. SUBAT: 852.0
Orderdatum: 11 november 1994

Opdrachtgever: SUBAT
Projektnr. SGS EcoCare: SU/065/1
Dordrecht, juni 1995



Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam. De voorwaarden zullen op verzoek door ons worden toegezonden.

Amsterdam - Bladel - Dordrecht - 's-Gravenpolder - Spijkenisse - Terneuzen - Weert

2 VOORONDERZOEK

2.1 Bestaande onderzoeksgegevens

Uit het vooronderzoek is gebleken dat in augustus 1987 op het onderzoeksterrein een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Eerland Services B.V. in opdracht van Broermann Olie. De resultaten van het onderzoek zijn gerapporteerd in briefrapporten d.d. 21 september en 26 oktober 1987.

Samenvatting

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek wordt geconcludeerd dat door een lekkage in de koppeling van de terugvoerleiding tussen de pomp en de mengsmering-tank een directe saneringsnoodzaak is ontstaan. Ongeveer 40 m³ verontreinigde grond is vervolgens afgegraven (ontgravingsdiepte van ca. 0,75 m -mv; exacte ontgravingsgrens onbekend). In 1988 is gedurende enkele maanden een grondwatersanering uitgevoerd door Eerland Services B.V.

De resultaten van het onderzoek zijn vermeld in de tabellen 1 en 3. De boorlokaties zijn aangegeven in bijlage 2A (situatietekening).

blz 8/9/10 → blz 12

2.2 Situatiebeschrijving

Op het terrein bevindt zich Autobedrijf Van der Linden B.V.

De oppervlakte van het onderzochte terrein is circa 400 m².

De verharding ten noordoosten van het pompeiland, ter plaatse van de vulpunten alsmede de verharding in de Poststraat bestaat uit straatklinkers. Het overige terrein is verhard met trottoirtegels. De verharding van de opstallen bestaat uit beton.

Op de onderzoekslokatie bevindt zich een pompeiland met twee enkele tapzuilen voor diesel en mengsmering alsmede een dubbele tapzuil voor euroloodvrij benzine en superbenezine. Onder de bebouwing bevinden zich de volgende ondergrondse tanks:

- A: 12.000 l superbenezine-tank, bodem van tank op 2,47 m -mv;
- B: 12.000 l euroloodvrij-tank, bodem van tank op 2,57 m -mv;
- C: 6.000 l diesel-tank, bodem van tank op 2,08 m -mv;
- D: 6.000 l mengsmering-tank, bodem van tank op 2,08 m -mv.

Ten zuidoosten van de garage (ca. 15 meter ten zuiden van tank A) bevindt zich een ondergrondse afgewerkte olie tank:

- E: 3.000 l afgewerkte olie-tank.

In het kader van onderhavig onderzoek is de bodem ter plaatse van de afgewerkte olie-tank niet onderzocht.

De terreingegevens zijn weergegeven op de situatietekening (bijlage 2A).

3 GEOHYDROLOGISCHE BESCHRIJVING

Bodemopbouw

Het maaiveld ter plaatse van het onderzoeksgebied bevindt zich op ca. 0,05 m +NAP.

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op de geohydrologische profielen en kaarten van de Grondwaterkaart van de Dienst Grondwaterverkenning TNO (kaartblad 43 blad Oost en 44 blad West; 1976).

De beschrijving van de lokale bodemopbouw is gebaseerd op de boorgegevens van onderhavig onderzoek.

Tabel Regionale en lokale geohydrologische bodemopbouw

Regionaal			Lokaal	
Diepte bodemlaag in m t.o.v. NAP	Textuur	Geohydr. pakket	Diepte bodemlaag in m t.o.v. m -mv	Textuur
+0,05 tot -12	zandige klei, veenlaag	deklaag	0,0 - 1,0 1,0 - 3,0 3,0 - 5,0 5,0 - 6,0	matig fijn zand kleiig zand veen klei
-12 tot -26	matig fijn zand, schelphoudend	1e watervoerend pakket		
> -40	uiterst fijn zand	scheidende laag		

Grondwater

De onderzoekslokatie bevindt zich in een gerioleerd gebied, waar overwegend kwel van grondwater plaatsvindt.

Volgens de provinciale overzichten win- en produktiemiddelen van het VEWIN (januari 1986), bevindt de lokatie zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

De hoogtes van de peilbuizen zijn ingemeten t.o.v. een referentiepunt (lokatie ref. punt; deksel rioolput in de Koningin Julianalaan; zie bijlage 2A).

Tabel Grondwaterstromingsparameters

geohydrologische eenheid	stromingsrichting	kD-waarde	grondwaterstand
<u>regionaal</u>			
deklaag	-	-	-
1e watervoerende pakket	-	300	-1,18 m - NAP (28-8-74)
<u>lokaal</u>			
deklaag	0	-	0,72 m -mv (gemiddeld)

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van SUBAT, is in de periode november 1994/januari 1995 door SGS EcoCare B.V. een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het tankstation aan de Pr. Beatrixstraat nr. 31 te Willemstad.

Resultaten

De bodem bestaat uit: 0,0 tot 1,0 m -mv: matig fijn zand;
1,0 tot 3,0 m -mv: kleiig zand;
3,0 tot 5,0 m -mv: veen;
5,0 tot 6,0 m -mv: klei.

Het freatisch grondwater bevindt zich op ca. 0,72 m -mv. Het grondwater stroomt globaal in oostelijke richting.

deellocatie 1: pompeiland

De grond is verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten vanaf een diepte van 0,05 m -mv tot ca. 3,0 m -mv. Vanaf een diepte van 0,50 m -mv tot een diepte van ca. 2,0 m -mv komt een sterke verontreiniging (> I-waarden) voor. De koolstofketenlengte van de minerale in de grond komt overeen met benzine.

Het grondwater is sterk verontreinigd (> I-waarden) met vluchtige aromaten vanaf grondwaterniveau tot een diepte van ca. 2,0 m -mv. De lichte verontreiniging (> S-waarden) komt voor tot een diepte van ca. 3,0 m -mv. ~~(S-waarden)~~

deellocatie 2: vulpunten

De grond is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten vanaf een diepte van 0,10 m -mv tot een diepte van ca. 0,60 m -mv. Vanaf een diepte van 0,10 tot ca. 0,50 m -mv komt een sterke verontreiniging (> I-waarden) met minerale olie voor. *→ dieper zint.* Het grondwater is sterk verontreinigd (> I-waarden) met vluchtige aromaten vanaf grondwaterniveau tot ca. 1,5 m -mv.

Op basis van het verticale concentratieverloop van de verontreinigingen wordt geconcludeerd dat de ondergrens van de verontreiniging in het grondwater (< S-waarden) zich op ca. 3,0 m -mv bevindt.

deellocatie 3: tanks en ontluchtingspunten

De grond ter plaatse van de ontluchtingspunten is licht (> S-waarden) verontreinigd met minerale olie vanaf een diepte van ca. 0,5 m -mv tot een diepte van ca. 1,0 m -mv. Het grondwater ter plaatse van de tanks en de ontluchtingspunten bevat concentraties aan vluchtige aromaten die de S-waarden net overschrijden.

In het grondwatermonster uit peilbuis 50 is een concentratie ijzer van 22000 µg/l vastgesteld. Het grondwater bevat een verhoogde concentratie PAK-totaal. De verhoogde concentratie aan PAK bestaat vrijwel geheel uit een verhoogde concentratie aan naftaleen.

	diepte
gr	- 3 m
gw	- 3 m

	diepte
gr	0,6
gw	1,5-3p



Tabel 5: Maximale concentraties minerale oliecomponenten per bronlokatie

bron- lokatie	concentraties grond (mg/kgds)					concentraties grondwater (µg/l)				
	min. olie	ben- zeen	tolueen	eth. benz.	xyle- nen	min. olie	ben- zeen	tolueen	eth. benz.	xyle- nen
deellokatie 1: pompeiland	5600	0,67	230	82	1500	<d	300	350	300	3300
deellokatie 2: vulpunten	2800	<d	<d	0,06	0,58	<d	21	0,8	2,7	160
deellokatie 3: ontluchtingspnt	290	<d	<d	<d	<d	<d	<d	0,4	<d	1,3
I-waarde *1	1000	0,2	26	10	5	600	30	1000	150	70

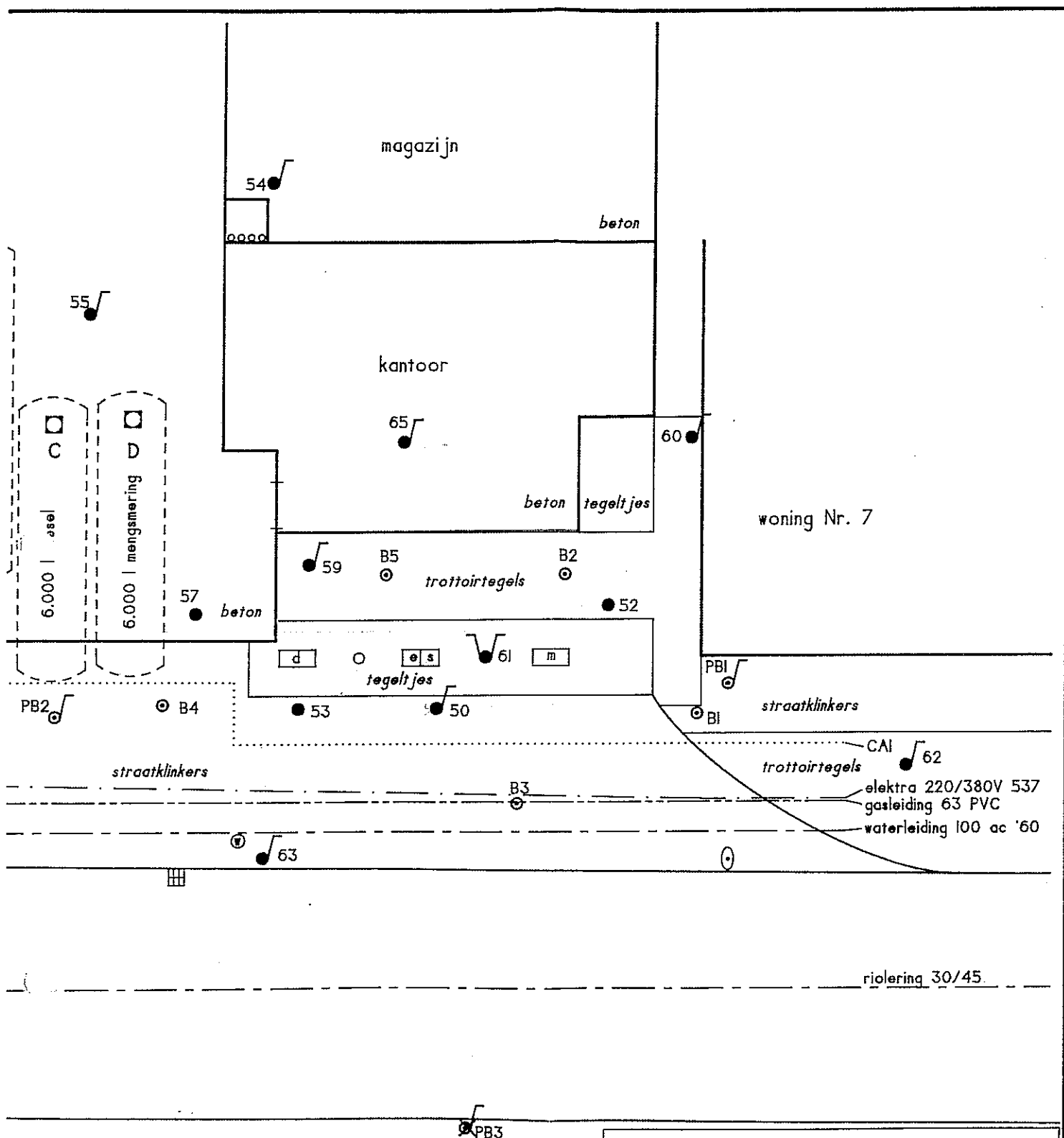
Verklaring van tekens:

< d: geen der onderzochte componenten in concentraties groter dan de detectiegrens gemeten

*1 : interventiewaarde bij organisch stofgehalte van 2 % (gemeten org. stofgehalte: 1,8 %)

Conclusie ten aanzien van saneringsnoodzaak

Gezien de aangetroffen overschrijdingen van de I-waarden met olie(producten) bestaat een saneringsnoodzaak.



Uitvoering boringen:

boringen BI t/m B5 en PBI t/m PB3: aug. 1987 (Eerland)

Fase 1 : boringen 50 t/m 58: 29-11/05-12-1994 (SGS)

Fase 2 : boringen 59 t/m 66: 22/23-11-1994 (SGS)

onderwerp:	Situatietekening met boorlokaties	schaal:	1 : 100	datum:	01/95
projekt:	Prinses Beatrixstraat 31, Willemstad	bijlage:	2A	formaat:	A3
opdrachtgever:	Subat	subatprojektnummer:	1075		
 SGS EcoCare B.V. Environmental services		vestiging:	Dordrecht		
		adres:	Planetenlaan 2		
		telefoon:	078 - 524232		

reg. stromingsrichting onbekend

g.w. stand eerste watervoerende pakket:
1.18 m-NAP (28-08-1972)

stromingsrichting fr. g.w.
g.w. stand: 0.72 m-NAP

N

showroom

58

A

12.000 l superbenzine

B

12.000 l eurobenzine

55

C

6.000 l diesel

D

6.000 l mengsmering

57

PB2

B4

trottoirtegels

straatklinkers

64

51

straatklinkers

Koningin Julianalaan

66

groen

trottoirtegels

groenstrook

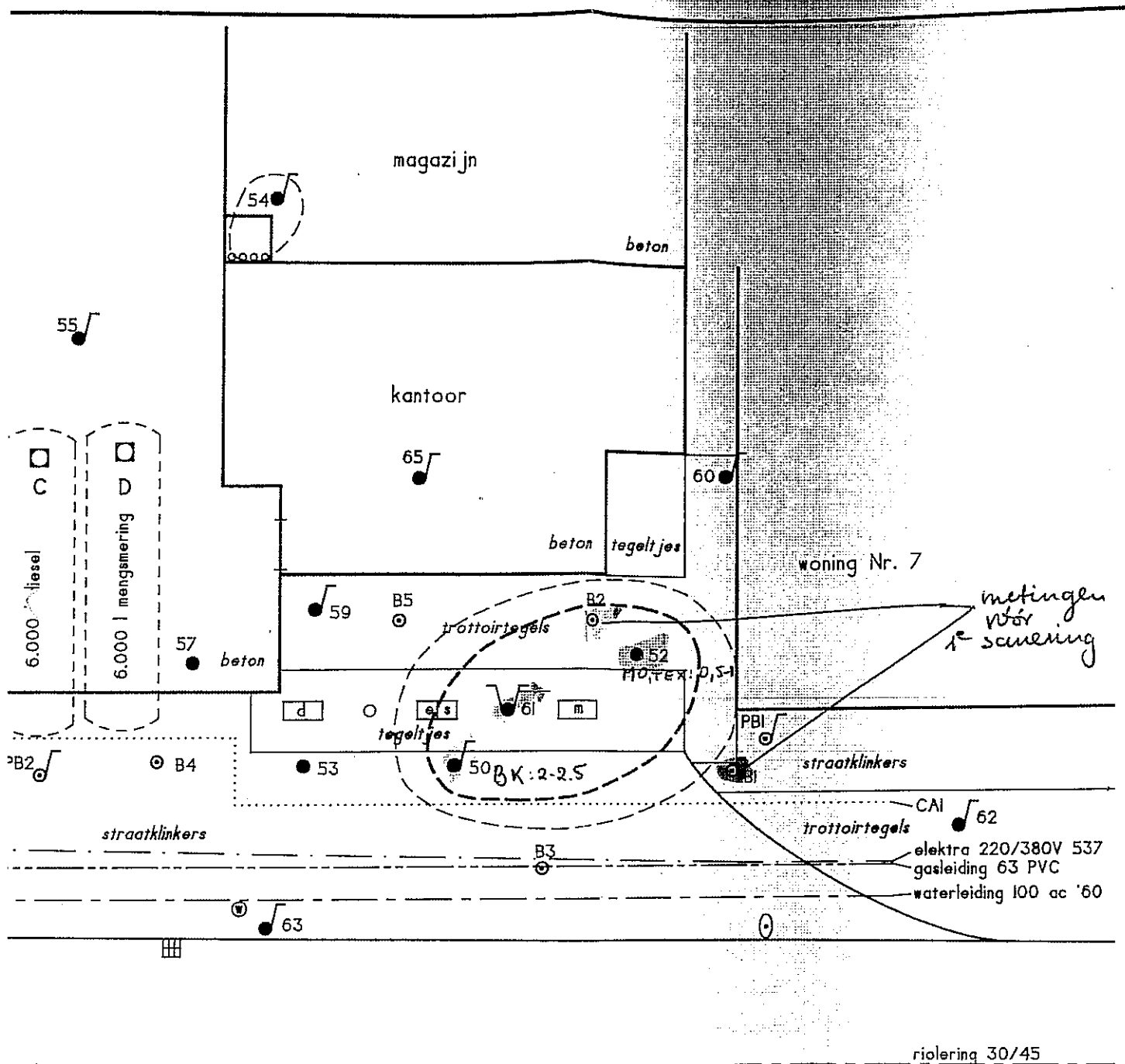
parkeerstrook

erland
peilbuis Eerland
peilbuis Eerland
peilbuis SGS
ing met peilbuis SGS

-  peilpunt
-  afleverzuil
-  straatkolk
-  rioolput
-  referentiepunt
-  waterputje
-  brandkraan

onderwerp: S
projekt: F
opdrachtgever: S





Uitvoering boringen:

boringen BI t/m B5 en PBI t/m PB3: aug. 1987 (Eerland)
 Fase 1 : boringen 50 t/m 58: 29-11/05-12-1994 (SGS)
 Fase 2 : boringen 59 t/m 66: 22/23-11-1994 (SGS)

----- concentratie min. olie en/of BTEX in grond > I-waarden
 ----- concentratie min. olie en/of BTEX in grond > S-waarden

onderwerp: Verontreinigingssituatie grond

schaal: 1 : 100 datum: 01/95

project: Prinses Beatrixstraat 31, Willemstad

bijlage: 2B formaat: A3

opdrachtgever: Subat

subatprojectnummer: 1075

SGS SGS EcoCare B.V.
 Environmental services

vestiging: Dordrecht
 adres: Planetenlaan 2
 telefoon: 078 - 524232

reg. stromingsrichting onbekend

g.w. stand eerste watervoerende pakket:
1.18 m-NAP (28-08-1972)

stromingsrichting fr. g.w.
g.w. stand: 0.72 m-mv

N

showroom

58

A

12.000 | superbenzine

B

12.000 | eurobenzine

55

C

6.000 | diesel

D

6.000 | mengsmering

57

PB2

B4

trottoirtegels

straatklinker.

64

51

X: 1.5-2.5

straatklinkers

Koningin Julianalaan

66

groen

trottoirtegels

groenstrook

parkeerstrook

and
peilbuis Eerland
peilbuis Eerland
peilbuis SGS
met peilbuis SGS

-  peilpunt
-  afleverzuil
-  straatkolk
-  rioolput
-  referentiepunt
-  waterputje
-  brandkraan

concentratie	—
concentratie	- - -
onderwerp:	V
project:	Pr
opdrachtgever:	Su
	

erp: Bodemverontreiniging
garagebedrijf v.d. Linden
te Helwijk.

Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Willemstad.

Broermann's servicebedrijven b.v. heeft een recht van erfpacht op een gedeelte van het aan de heer J.v.d. Linden toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Willemstad sectie D nummer 714.

Het betreft dat gedeelte van het perceel waarop (en waarin) de benzinepompinstallatie met bijbehorende voorzieningen is gesitueerd.

Onlangs heeft de heer Broermann aan de milieudienst van het Streekgewest Westelijk Noord-Brabant telefonisch doorgegeven dat door hem een lekkage is geconstateerd in de koppeling van de terugvoerleiding tussen pomp en tank van de mengsmering.

Als gevolg hiervan is naar verwachting $\pm$ 50 liter benzine in de grond terecht gekomen.

Broermann heeft vervolgens toegezegd een nader onderzoek te zullen (laten) instellen.

Op 11 juni j.l. hebben de milieuconsulent van het Streekgewest en het hoofd van de afdeling Openbare Werken persoonlijk een hoofdzakelijk oriënterend onderzoek ingesteld naar de mate van bodemverontreiniging.

Op grond hiervan komen zij tot de conclusie dat een nader onderzoek dringend gewenst is.

Hieromtrent kan het volgende worden opgemerkt.

Voor de oprichting van een benzine-, superbenzine-, autodieselolie en mengsmeerinstallatie met bijbehorende aftappompen is op 14 januari 1960 vergunning ingevolge de Hinderwet verleend.

De inrichting is echter niet (meer) overeenkomstig deze vergunning in werking en vandaar dat garagebedrijf van der Linden medio 1986 een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning heeft aangevraagd.

Tot vergunningverlening is nog niet overgegaan.

De Hinderwet biedt terzake weinig aanknopingspunten om van gemeentewege te kunnen optreden omdat de oude vergunning (waaraan geen voorwaarden zijn verbonden) niet overeenkomt met de bestaande situatie en bovendien de "nieuwe" vergunning nog niet is verleend.

De Interimwet bodemsanering daarentegen biedt wel mogelijkheden om terzake handelend op te treden.

Ingevolge artikel 12 kan onze Minister degene op wiens grondgebied zich de oorzaak bevindt van een verontreiniging van de bodem bevelen, de daarbij aangegeven maatregelen te nemen om de oorzaak van die verontreiniging weg te nemen of de verontreiniging of de gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

-Alvorens-

Issing van B. en W.

Besluit van B. en W.

par. Burg.

par. Weth.

par. Weth.

Datum

15 juni 1987.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Alvorens het zover te laten komen moet eerst worden getracht tot vrijwilliger met de veroorzaker van de verontreiniging te komen.

Uitgangspunt hierbij dient te zijn dat betrokkene in eerste instantie zelf geheel verantwoordelijk is voor zijn bedrijf en de gevolgen hiervan milieu-hygiënisch gebied voor omwonenden.

Indien omwonenden naar objectieve maatstaven gemeten niet te tolereren hi (stank e.d.) ondervinden, kan de veroorzaker hiervan civielrechtelijk worden aangesproken (art. 1401 B.W. onrechtmatige daad).

Gelet op het bovenstaande stel ik u voor dhr. Broermann aan te schrijven hem op te dragen een oriënterend bodemonderzoek door een erkend ingenieur bureau te laten verrichten ter bepaling van de mate en omvang van de verontreiniging.

Tevens dient hij hierbij op zijn verantwoordelijkheid te worden gewezen en voorts moet hij de nodige maatregelen, zoals bedoeld in artikel 12 van de Interimwet bodemsanering treffen.

Tenslotte is hij geheel verantwoordelijk voor het afvoeren van de verontreinigde grond en moeten alle werkzaamheden in nauw overleg met de afd. Openbare Werken en de milieuconsulent van het Streekgewest plaatsvinden.

Bovenvermelde werkwijze (betrokkene voert uit en is zelf verantwoordelijk heeft nauwelijks invloed op het aantal uren dat van het Streekgewest wordt afgenomen in het kader van het bijstandscontract technische milieuzorg.

Aan de gemeente is in beginsel een toezichthoudende rol toebedeeld.

de secretaris,



services b.v.

bodemsanering
zand- en grondhandel

am
24 07

ank Rotterdam
.380
ank 541827

Broermann Olie & Auto's
Postbus 591
4600 AN BERGEN OP ZOOM
T.a.v. de heer E. Brörmann

Rotterdam, 26 oktober 1987

eren

Van der Linden, Julianaweg, Willemstad.

olg op het eerder uitgevoerde summier milieutechnische onderzoek
stus 1987 zijn door ons, in overleg met de gemeente, op 12 oktober
viertal peilbuizen geplaatst. De peilbuizen hadden tot doel de
an de waterverontreiniging nader vast te stellen.

peilbuizen werd van het aanstromende water met vacuum-apparatuur
monster genomen en deze werden ter plaatse organoleptisch beoor-
la deze beoordeling werd één monster, verpakt in glazen flessen,
van afsluitbaar deksel met teflon, naar Laboratorium Iwaco BV te
um gebracht, teneinde aldaar te worden onderzocht op de aanwezigheid
rale oliën en vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

ag van het onderzoek hebben wij op 15 oktober jl. ontvangen.
yserapport toont aan, dat ter plaatse geen verontreiniging aanwezig
angetroffen waarden liggen alle onder de detectiegrens van Labora-
waco BV.

vl mening, dat de verontreiniging zich hoofdzakelijk concentreert
et pompeiland en dat deze wordt afgeschermd door de aanwezige klei-

seren u een geringe hoeveelheid grond rondom het pompeiland te ont-
waarbij tijdens het grondwerk nader kan worden bepaald of nog een
e grondwatersanering nodig is.

nder zal nader worden toegelicht tijdens de bespreking op woensdag,
er a.s. op het gemeentehuis te Willemstad.

rouwen u hiermede voldoende te hebben ingelicht en verblijven,
end,

SERVICES B.V.

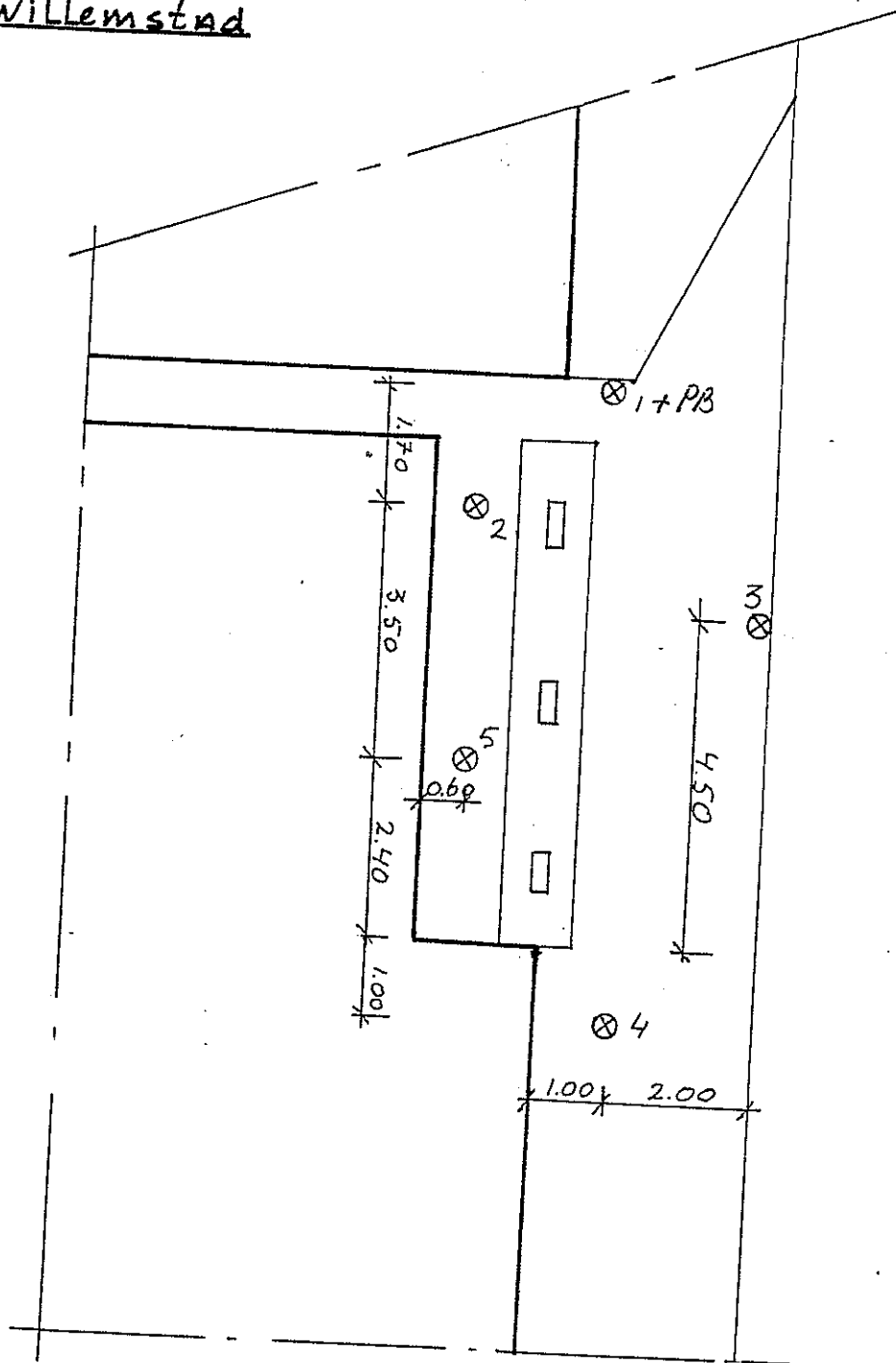
ad

ente Willemstad, Hr. F. Loeff ✓

ivend

GEMEENTE WILLEMSTAD			
I N G E K O M E N			
27 OCT. 1987			
brieft		class.nr.	
beh. amur	gez. secr.	appelw.	afgedaan
Handelsregister K. v. K. Rotterdam 148842			

inaweg Willemstad



50 m M.V.

- 00 - 0.15 Zand
- 15 - 2.20 blauwe Klei
- 15 - 1.50 blauwe Klei



services b.v.

bodemsanering
zand- en grondhandel

am
4 07

k Rotterdam
30
ank 541827

Rotterdam, november 1987

D R A A I B O E K

Sanering verontreiniging bij Garagebedrijf
Van der Linden te Helwijk, Gemeente Willemstad.

Opdrachtgever : Broermann Olie & Auto's

Aannemer : Eerland Services B.V.

Eventueel leidingen en/of kabels ondersteunen.

Indien kabels en/of leidingen zijn aangetast, zal contact worden opgenomen met de desbetreffende nutsbedrijven in verband met eventuele vervanging.

Aanvullen en verdichten van de ontgraving.

Herbestraten van de ontgraving.

Verwijderen afzetting.

Plaatsen olie/water-afscheider en aansluiten op het gemeente-riool.

toezicht, instructies en rapportage.

Gedurende de saneringswerkzaamheden zal de milieukundige begeleiding worden verricht door Eerland Services B.V.

in Rotterdam, terwijl het toezicht zal worden uitgeoefend door de Regionale Milieudienst Roosendaal.

Verwachting en duur van de sanering.

De ontgravingsdiepte zal, volgens saneringsvoorstel, ca.

100 cm. +/- maaiveld zijn. De totale hoeveelheid af te

voeren grond wordt geschat op 40 m³ (in werk gemeten)

50 m³ los.

De sterkste verontreiniging is aangetroffen aan de voorzijde van het pompeiland naast de belendende woning, te weten:

in de grond	:Minerale oliën	435 mg/kg d.s.
in het water	:Benzeen	25000 ug/l
	Tolueen	8300 ug/l
	Ethylbenzeen	3320 ug/l
	Xylenen	12750 ug/l

De exacte omvang van de ontgraving wordt in het werk bepaald. Met behulp van organoleptische beoordeling buiten de bouwput zal de grens bepaald worden (controlemonsters).

Erzal worden gesaneerd tot een ondergrens van de B-toetsingswaarde.

(totale duur van de sanering zal ongeveer anderhalve week bedragen.

De start zal zo spoedig mogelijk na het verkrijgen van de opdracht plaatsvinden.

Aan het eind van de sanering zal door ons in de kern nog een peilbuis worden geplaatst, welke na ca. vier weken zal worden bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale oliën en vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

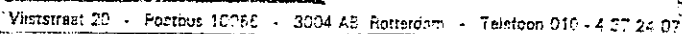
maling.

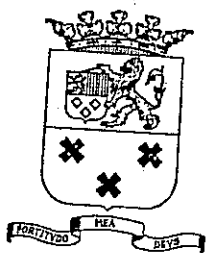
bemaling zal geschieden middels een klokpomp in een
ijgbuis, waarop aangesloten een horizontaal drainagesysteem.
De bemaling zal worden aangesloten op een bovengrondse olie/
water-afscheider, voorzien van beluchtingssysteem.
De afscheider zal weer worden aangesloten op het gemeentel-
ijk (lozingsvergunning zal door ons worden aangevraagd).
Het middel van regelmatige monsternames zal worden bepaald
voor lang bemaling nodig zal zijn (minimaal ca. zes maanden).

Vervoer van de verontreinigde grond.

Afvoer van de verontreinigde grond zal plaatsvinden
op vrachtwagens die afgezeild kunnen worden.
Het vervoer dient te geschieden als uit organoleptische
onderzoekingen blijkt, dat de grond sterk is verontreinigd.
Indien er kans bestaat op het stuiven van droge grond.

Verontreinigde grond wordt afgevoerd naar de gecontro-
leerde stortplaats "De Kragge" te Bergen op Zoom.
Hiervoor is telefonisch een vergunning aangevraagd.





GEEMEENTE WILLEMSTAD

POSTBUS 2 - 4797 ZG WILLEMSTAD (N.Br.) - Tel. 01687 - 23 50
Postrekening 10.652.27

Bankrek. : Rabostreekbank te Willemstad 48.51.25.447 (giro bank 1098332)

Aan Broermann's Servicebedrijven b.v.,
Postbus 591,
4600 AN Bergen op Zoom.

bericht op uw schrijven

datum 23 december 198

verz.

ons nummer

onderwerp
draaiboek grondsanerung
garagebedrijf Van der Linden.

bijl.

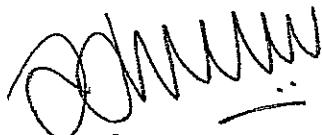
Geachte heer,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van het draaiboek betreffende de sanering van de geconstateerde bodemverontreiniging bij garagebedrijf Van der Linden te Helwijk, gemeente Willemstad. Het draaiboek geeft ons aanleiding tot het maken van een enkele opmerking.

In afwijking van het bepaalde op vervolgblad nr. 2 verzoeken wij u de verontreinigde grond te saneren met als ondergrens de A-toetsingswaarde in plaats van de B-toetsingswaarde. Voor het overige kunnen wij instemmen met de wijze van saneren zoals door u wordt voorgesteld. Wij verzoeken u thans in overleg met het hoofd afdeling Openbare Werken en voorts met inachtneming van het bovenstaande, binnen één maand na verzending van deze brief met de saneringswerkzaamheden te starten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Willemstad,
de secretaris, de burgemeester,


S. Nieuwkoop.


C.J. de Ronde.

20
56
Rotterdam
10-437 24 07

10-437 66 70
nnaï Bank Rotterdam
41.34.380
de bank 541827

Gemeente Willemstad
Postbus 2
4797 ZG WILLEMSTAD
t.a.v. de heer F. Loeff

Rotterdam, 1.9.'88

Mijnne Heren,

betreft: grondwatersanering v.d. Linden , Julianaweg , Willemstad.

Bijgaand zenden wij u een kopie van het analyserapport van "ALCONTROL", het analyserapport bevat de gegevens van het door ons op 23.8.'88 uit het influënt genomen watermonster.

De analysegegevens tonen aan dat de oorspronkelijke watervervuiling door minerale oliën en vluchtige aromatische is verdwenen. Het gehalte aan benzeen bevindt zich tussen de "A" en "B" -waarde uit de toetsingstabel terwijl de overige aromaten onder detectiegrens liggen. Ongetwijfeld is het gehalte aan benzeen sinds 23.8.'88 nog iets teruggelopen.

Het aangetroffen Tetrachlooretheen (PER) kan niet van de activiteiten van het benzinestation afkomstig zijn. Tetrachlooretheen is een bestanddeel van reinigingsmiddelen (waspoeders etc.) en is vermoedelijk vrijgekomen bij de rioleringswerkzaamheden ter plaatse of bij het vervangen van huisaansluitingen.

Namens oliehandel Broermann uit Bergen op Zoom verzoeken wij u ons toestemming te verlenen met de sanering te stoppen zodat wij de installatie kunnen verwijderen.

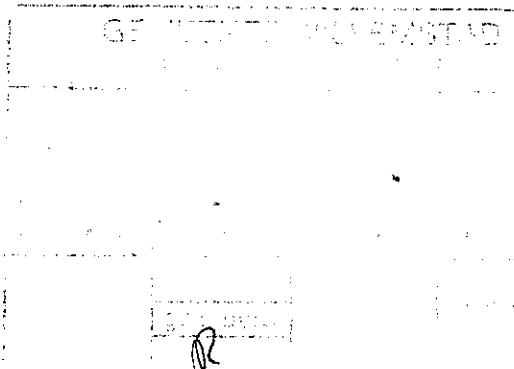
Uw antwoord met belangstelling tegemoetziende tekenen wij en verblijven,

Hoogachtend,

ERLAND SERVICES B.V.


P. Erland

bijlage : 2



r:

9

werp: bodemsanering garagebedrijf
v.d. Linden, Pr. Beatrix-
straat 31, alhier.

Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Willemstad.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek d.d. 1 september 1988 van Eerland services b.v. namens oliehandel Broermann uit Bergen op Zoom, om toestemming te verlenen voor beëindiging van de bodemsanering bij garagebedrijf v.d. Linden te Helwijk, zodat de zuiveringsinstallatie ter plaatse kan worden verwijderd.

De analyse-gegevens van het op 23 augustus j.l. genomen watermonster zouden aantonen dat de oorspronkelijke watervervuiling door minerale oliën en vluchtige aromatische stoffen is verdwenen. Een kopie van het analyse-rapport is bij het verzoek gevoegd.

Rapport regionale milieu-consulent.

Bovenvermeld verzoek is ter advisering voorgelegd aan de regionale milieu-consulent. Het door hem opgemaakte rapport d.d. 14 september j.l. met daarin verwerkt het gevraagde advies, treft u eveneens bijgevoegd aan. Korthedshalve verwijs ik naar de inhoud van het rapport.

De conclusie luidt dat geen voldoende zekerheid bestaat omtrent het niet meer aanwezig zijn van aromaten en olie omdat daarop niet is geanalyseerd. Door de regionale milieu-consulent wordt dan ook geadviseerd de sanering van het verontreinigde grondwater nog niet te beëindigen, maar de apparatuur een periode (bijv. enkele maanden) buiten werking te houden, waardoor een eventuele drijfslag, danwel een eventuele restant-verontreiniging zich kunnen herstellen.

Door middel van een tweetal waarnemingsfilters kan zo'n drijfslag of kunnen verontreinigingen (na monsternamen en analyse) worden vastgesteld. Zonodig dient daarna het verontreinigde grondwater weer te worden afgepompt. Dit dient te worden herhaald totdat, na een stilstandperiode geen verontreiniging meer wordt aangetoond.

Advies.

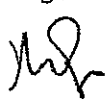
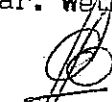
Overeenkomstig het advies van de regionale milieu-consulent (waaraan het hoofd Openbare Werken overigens niets had toe te voegen) stel ik voor Eerland services b.v. te berichten dat:

- de sanering van het verontreinigde grondwater vanaf dit moment voor een periode van 2 maanden (voorlopig) kan worden ~~beëindigd~~ opgeschort.
- na verloop van deze periode in overleg met de gemeente opnieuw de benodigde monsternamedient plaats te vinden;

-eerst-

ing van B. en W.

Besluit van B. en W.

urg.	par. Weth.	par. Weth.	Datum
			26 SEP. 1988

- eerst op basis hiervan een definitief standpunt wordt ingenomen omtrent het al dan niet beëindigen van de saneringswerkzaamheden ter plaatse.

Volledigheidshalve wijs ik u er nog op dat de door de gemeente gemaakte kosten in verband met de bodemsanering bij garagebedrijf v.d. Linden aan de vervuiler i.c. oliehandel Broermann te Bergen op Zoom, worden doorberekend nadat de sanering ter plaatse definitief met succes is afgerond.

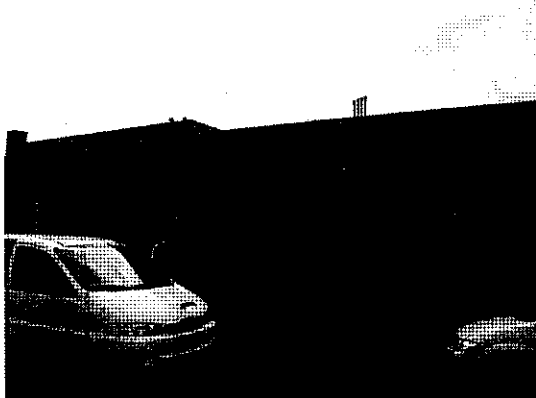
de secretaris



D01 Verkennend Bodemonderzoek
Pr. Beatrixstraat 31 te Helwijk

dossier 20090462
Augustus, 2009
BIJLAGE 10

foto 01



Nabij vml. saneringslocatie

foto 02

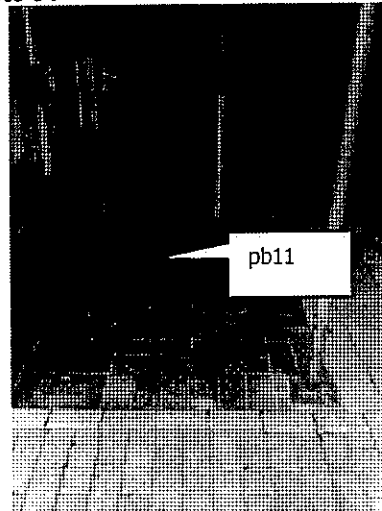


*Evenwijdig aan Julianalaan met nog 2 oude peilbuizen
en peilbuis 9*

foto 03



foto 04



Situering van de restverontreiniging (peilbuis 11)

foto 05



showroom

foto 06



Werkplaats



D01 Verkennend Bodemonderzoek
Pr. Beatrixstraat 31 te Helwijk

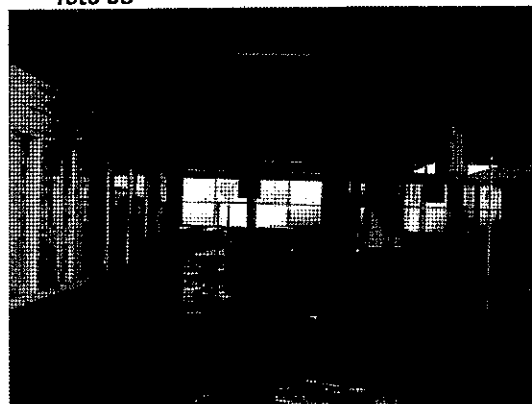
dossier 20090462
Augustus, 2009
BIJLAGE 10

foto 07



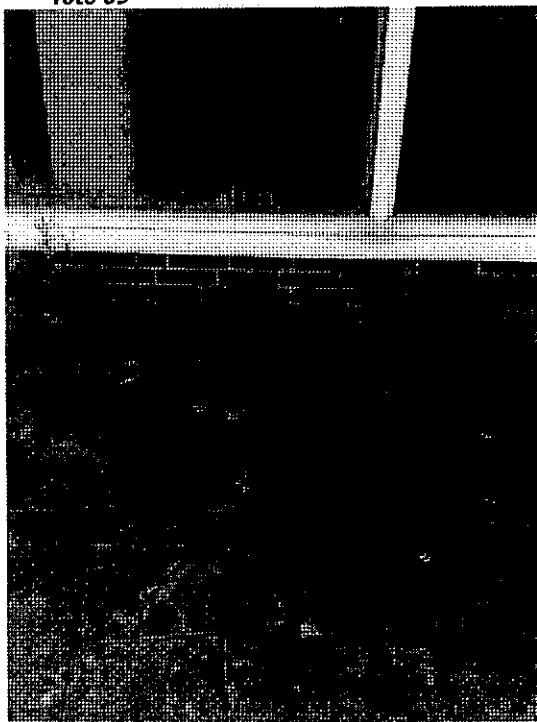
Waterput (Brabant Water)

foto 08



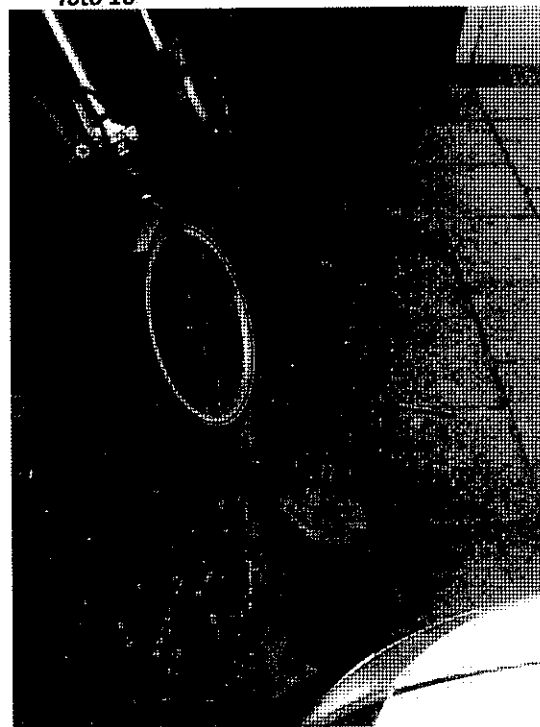
werkplaats

foto 09



Situering OBAS

foto 10



Peilput tank afgewerkte olie (E)

