

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3012033                                                          |
| Aanvraagnaam                    | Bouwplan 5 woningen Kadedijk Fijnaart                            |
| Uw referentiecode               | -                                                                |
| Ingediend op                    | 02-06-2017                                                       |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                         |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw 5 woningen met bijbehorende bouwwerken                 |
| Opmerking                       | geraamde kosten zijn de kosten bouwen incl. civielewerkzaamheden |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                       |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 3012305                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                              |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Moerdijk                               |
| Bezoekadres:    | Pastoor van Kessellaan 15<br>4761BJ Zevenbergen |
| Postadres:      | Postbus 4<br>4760AA Zevenbergen                 |
| Telefoonnummer: | 0168373600                                      |
| Faxnummer:      | 0168373580                                      |
| E-mailadres:    | gem.moerdijk@moerdijk.nl                        |
| Website:        | www.moerdijk.nl                                 |
| Contactpersoon: | afdeling V&H                                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Moerdijk                                                               |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fijnaart                           |
| Kadastrale sectie                                                                          | F                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 2534                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | 5 woningen                                                             |
| Bouwnummer                                                                                 | 1 t/m 5                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | Fijnaart, sectie F nr 350                                              |

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in strijd met de huidige bestemming 'verkeer'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dijktaalud, afrit, opslag bouw materiaal en bouw materieel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemming wonen en verkeer

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bestemming wijzigt gedeeltelijk

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

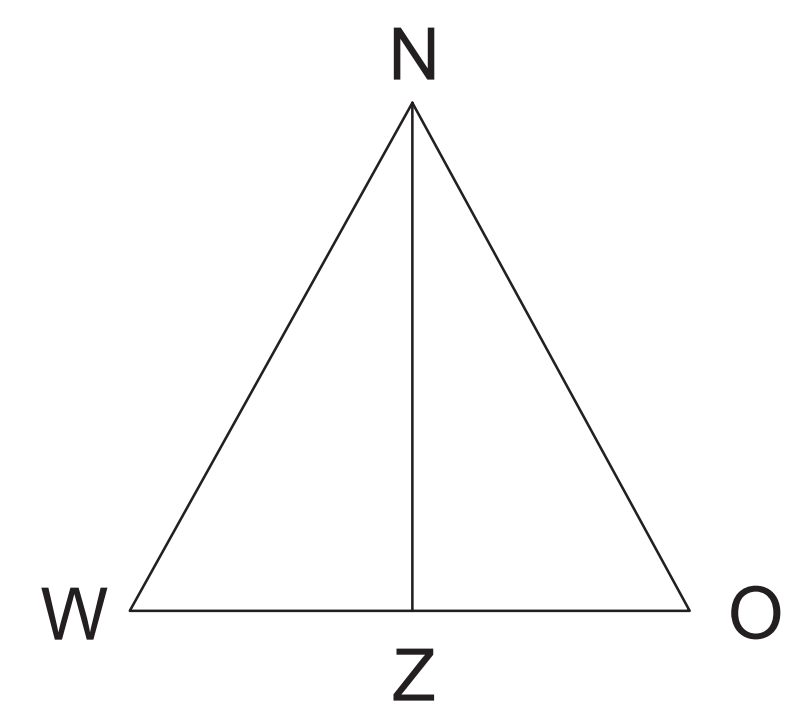
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                          | Bestandsnaam                          | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tekening 2017-05-20 D02_pdf           | Tekening 2017-05-20 D02.pdf           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-02      | In behandeling  |
| Tekening 2017-05-20 D01A_pdf          | Tekening 2017-05-20 D01A.pdf          | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-02      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing Fijnaart_pdf | Ruimtelijke onderbouwing Fijnaart.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-02      | In behandeling  |



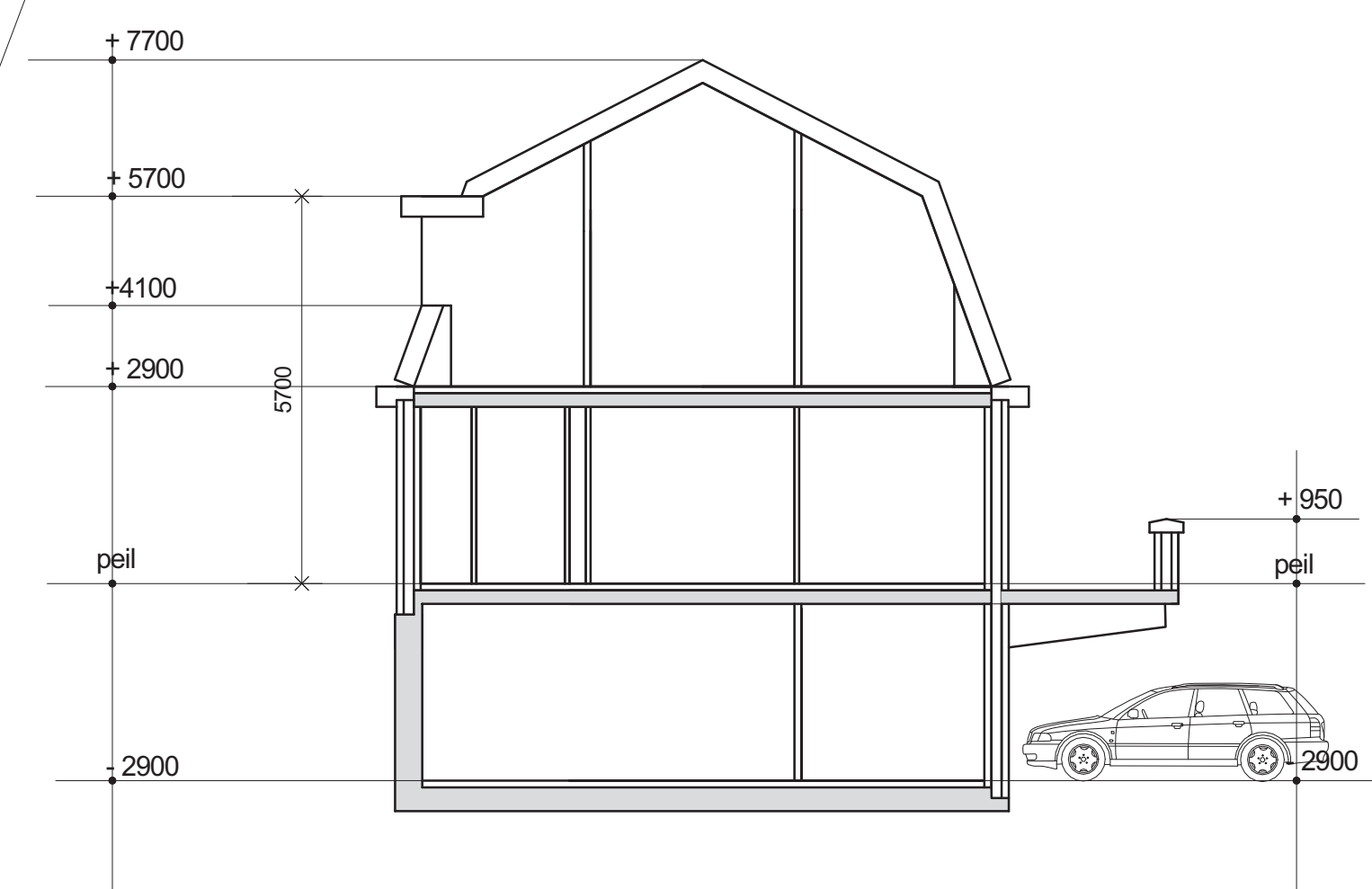
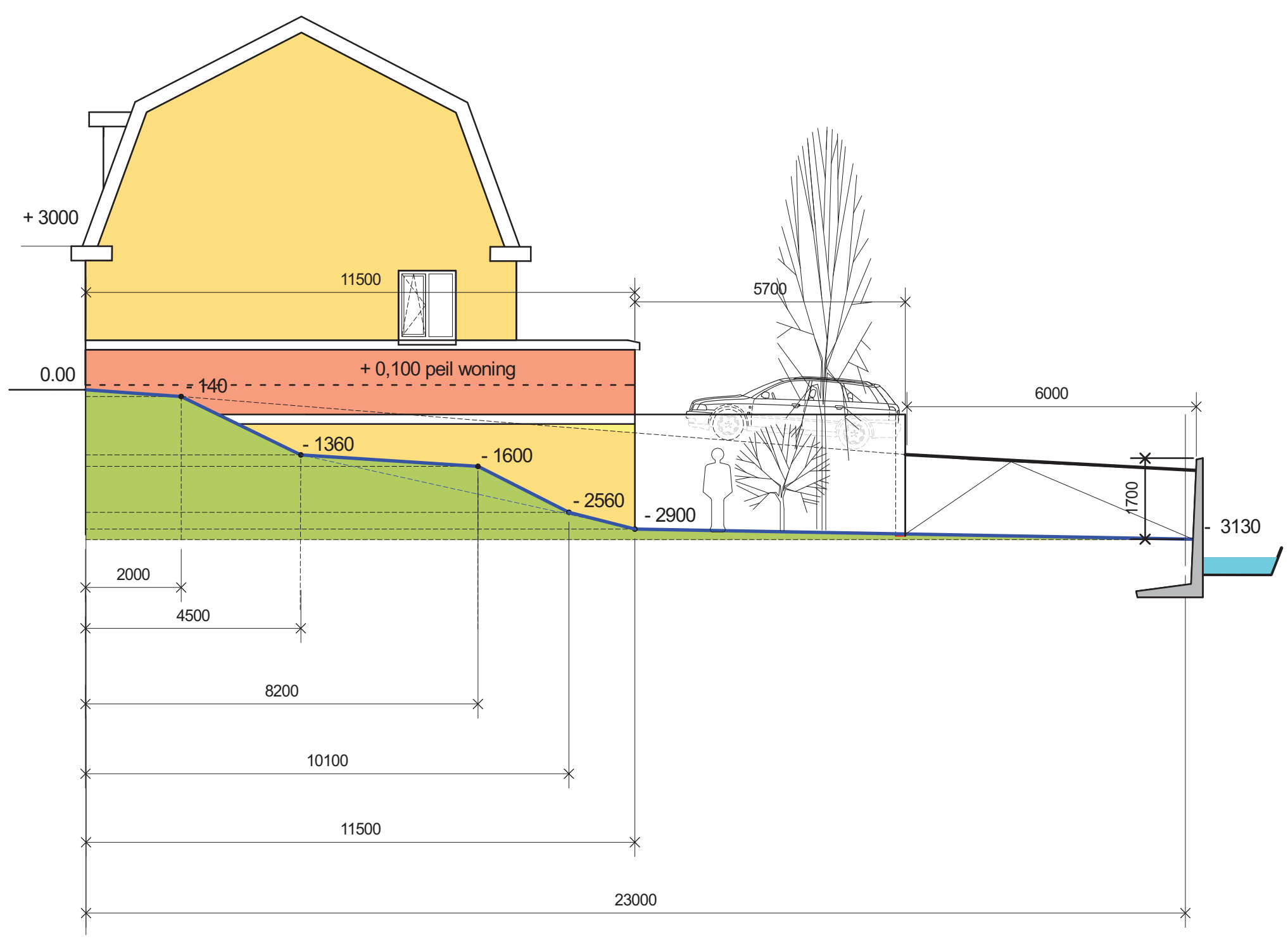
| WONEN                                     | Zevenbergen | overig gebied | eenheid    | aandeel bezoeker s |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|------------|--------------------|
| woning duur                               | 2,0         | 2,2           | per woning | 0,3 pp             |
| woning goedkoop en middelduur             | 1,8         | 2,0           | per woning | 0,3 pp             |
| kamerverhuur (niet-zelfstandige woningen) | 0,7         | 0,7           | per kamer  | 0,3 pp             |
| aanleunwoning/servicflat                  | 1,0         | 1,0           | Per woning | 0,3 pp             |

Tabel 2.2: Parkeernormen wonen

| parkeervoorziening                                                     | theoretisch aantal | berekeningsaantal |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| enkele oprit zonder garage(box)                                        | 1                  | 0,8               |
| lange oprit zonder garage(box) of carport                              | 2                  | 1,0               |
| dubbele oprit zonder garage(box)                                       | 2                  | 1,7               |
| garage(box) zonder oprit (bij woning)                                  | 1                  | 0,4               |
| garage(box) (niet bij woning)                                          | 1                  | 0,5               |
| garage(box) met enkele oprit                                           | 2                  | 1                 |
| garage(box) met lange oprit                                            | 3                  | 1,3               |
| garage(box) met dubbele oprit                                          | 3                  | 1,8               |
| privé parkeerterreinen of -garages (indien niet-openbaar toegankelijk) | 1                  | 0,8               |

Tabel 3.2: Berekeningsaantal parkeervoorzieningen

Dijkprofiel A-A



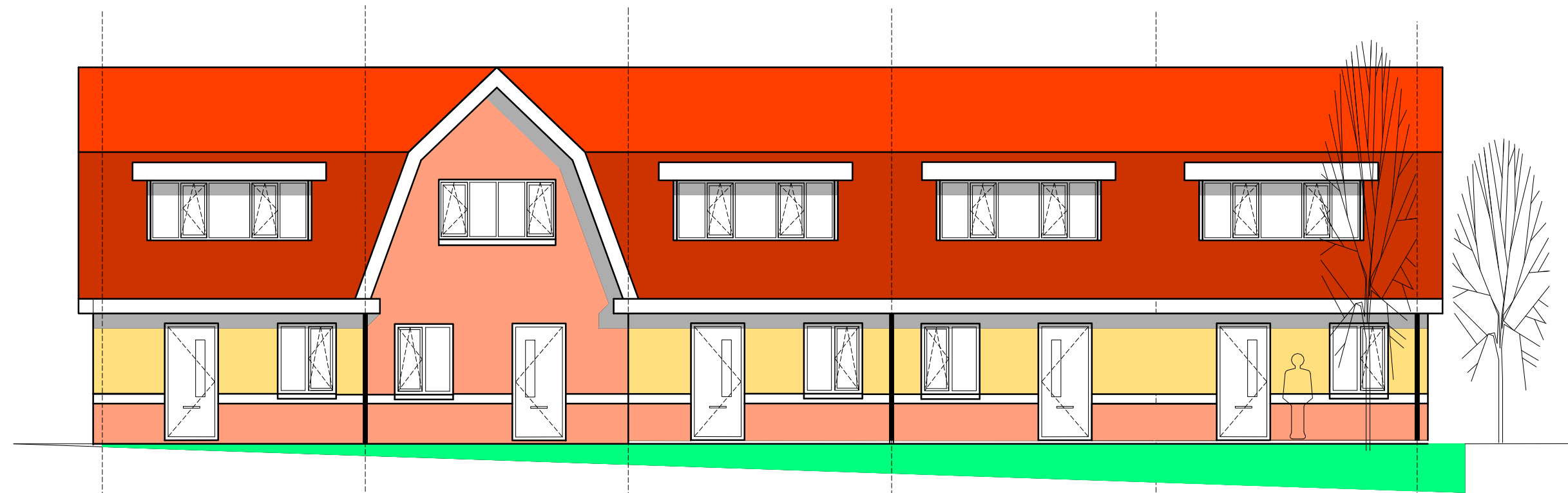
doorsnede BB

Bouwkundig adviesbureau van't Veer

Gierzwaluw 22  
4793 HX Fijnaart  
tel: 0168-467067  
fax: 0168-467068  
E-mail: m.vant.veer@hetnet.nl

project:  
**5 woningen**  
**Kadedijk Fijnaart**  
opdrachtgever:  
Langbroek Bouw & Aannemingsbedrijf  
Eerste Kruisweg 8  
4793 RS Fijnaart  
Telefoon: (0168) 46 28 37  
onderwerp:  
Situatie

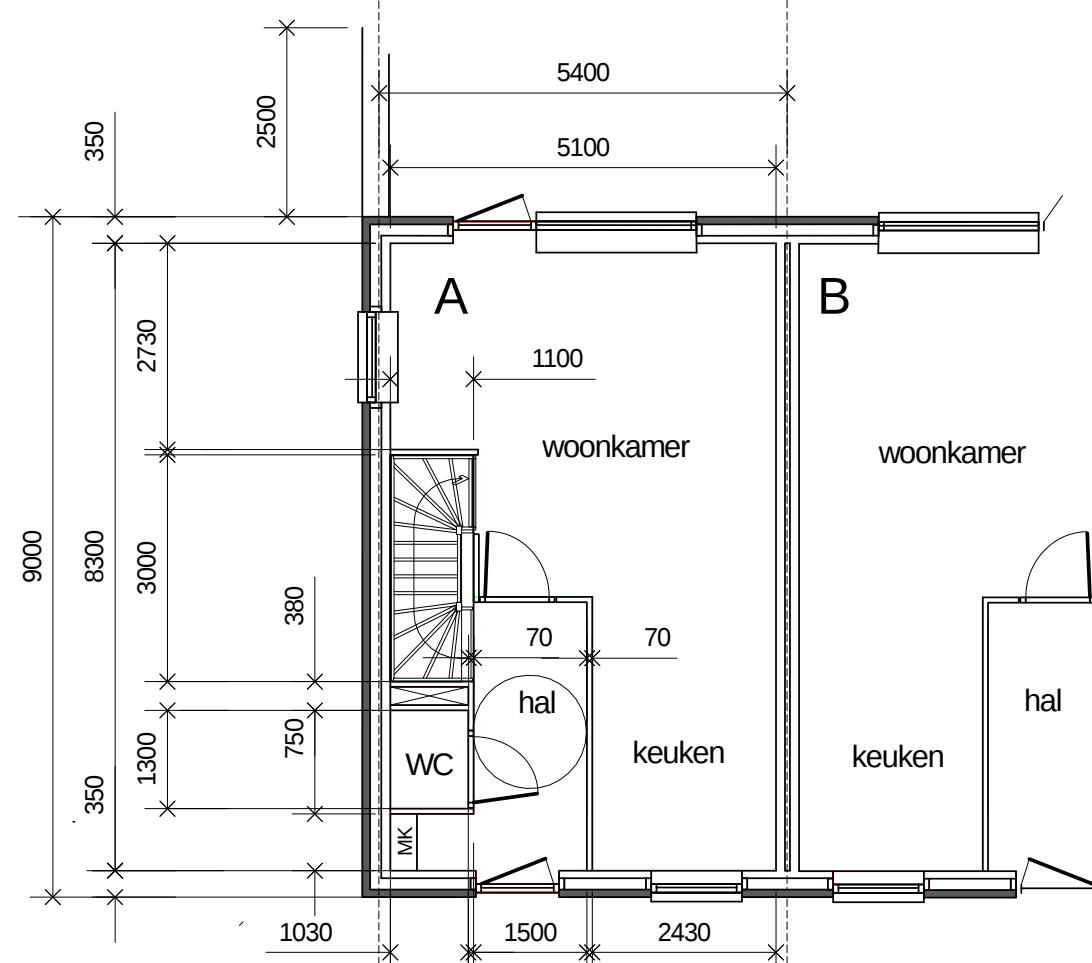
getekend:  
M.W. van't Veer  
datum:  
20-05-2017  
schaal:  
1: 200  
gewijzigd:  
27-09-2017  
werknummer:  
140824  
bladnummer:  
**D.02**  
voor accoord  
opdrachtgever:



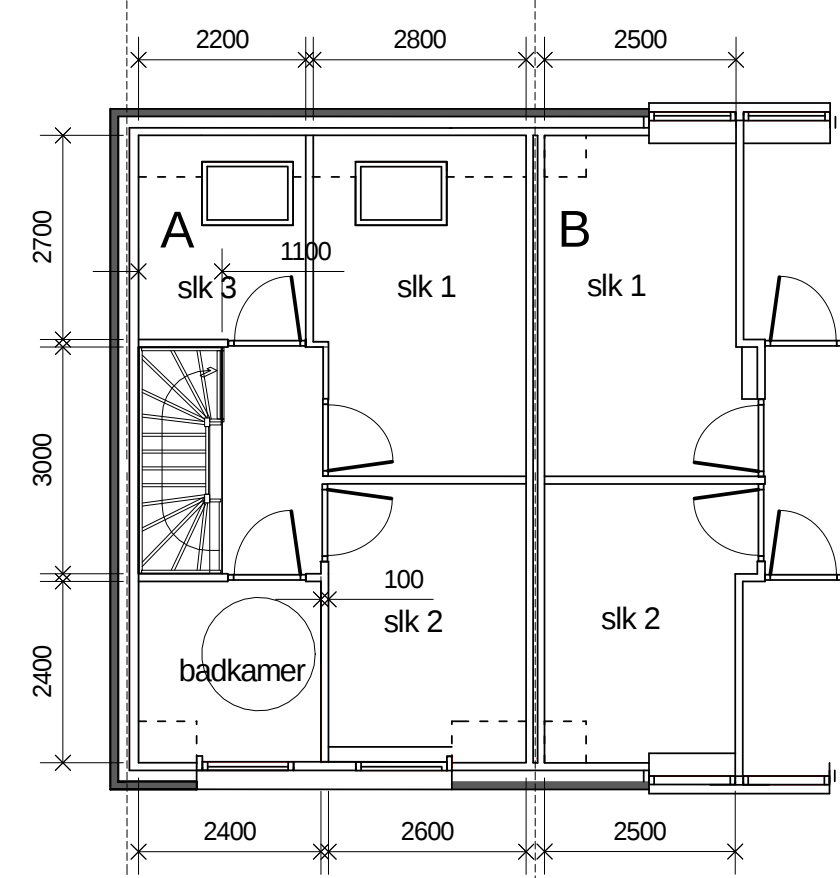
voorgevel



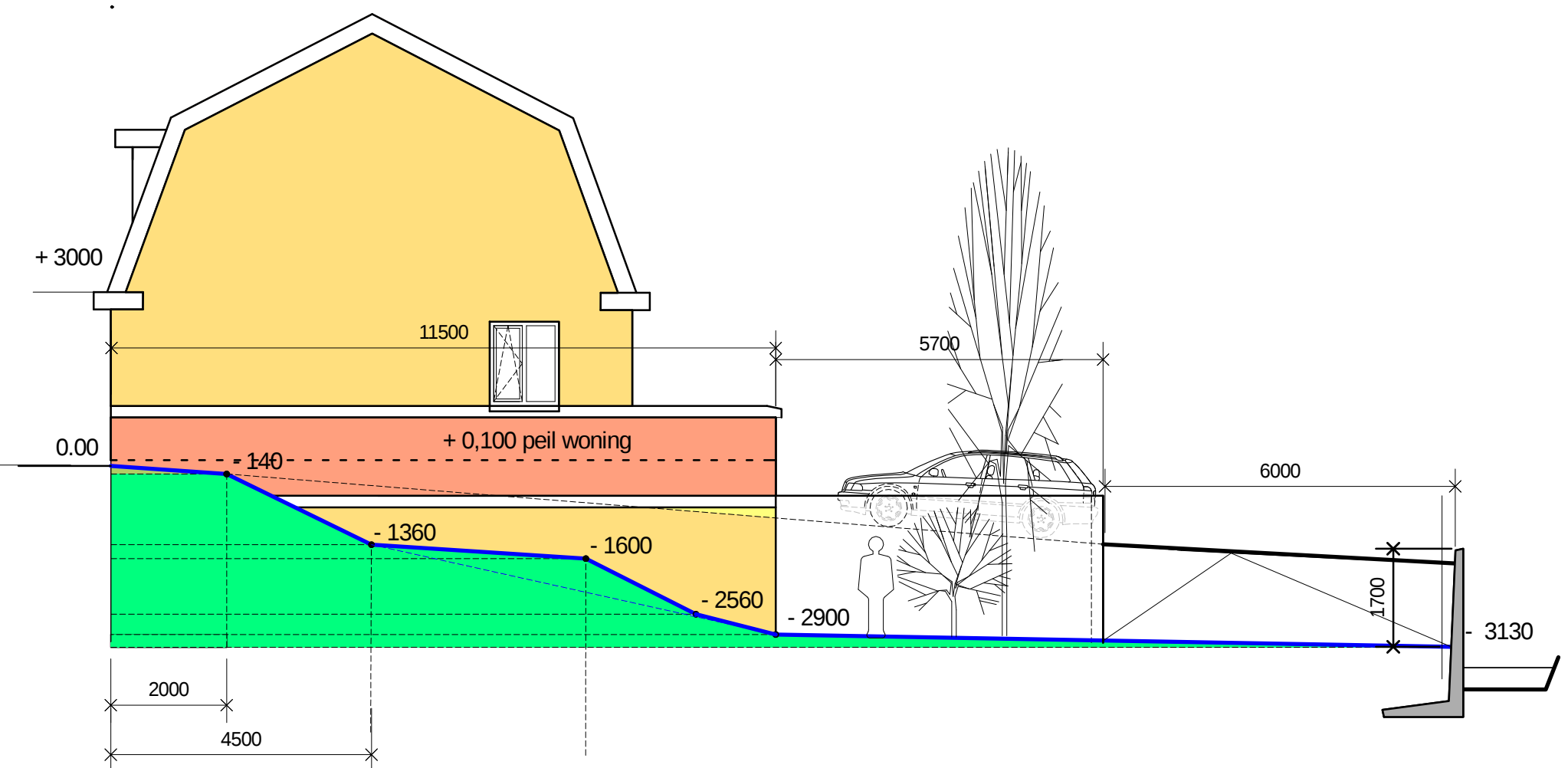
achtergevel



begane grond



verdieping



## Bouwkundig adviesbureau van't Veer

Gierzwatw 22  
4793 HX Fijnaart  
tel: 0168-467067  
fax: 0168-467068  
E-mail: m.vant.veer@hetnet.nl

**project:**  
**5 woningen**  
**Kadedijk Fijnaart**

**opdrachtgever:**  
Langbroek Bouw & Aannemingsbedrijf  
Eerste Kruisweg 8  
4793 RS Fijnaart  
Telefoon: (0168) 46 28 37

**onderwerp:**  
plattegronden en gevels

**getekend:**  
M.W. van't Veer  
**datum:**  
20-05-2017  
**schaal:**  
1: 200  
**gewijzigd:**

**voor oecoord**  
**opdrachtgever:**

**werknummer:**  
140824

**bladnummer:**

**D.01**