

Nota van wijziging

Wijziging van de regels en verbeelding van ontwerpbestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk, IMRO-nummer NL.IMRO.1709.indterrmoerdijk-BP30.

A. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Wijzigingen in de regels

De regels van het ontwerpbestemmingsplan worden, als gevolg van de zienswijzen, als volgt gewijzigd. De aangehaalde nummering komt overeen met de nummering uit het ontwerpbestemmingsplan. De verwijzingen zijn als gevolg van de vernummeringen eveneens aangepast.

1. Artikel 1 Begrippen wordt als volgt gewijzigd:

- a. Artikel 1.62 wordt vervangen door:
 - 1.66 hogepopulatieobject:**
 - a. bedrijfsgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, (uitgaande van 1 persoon/30m² bvo kantoor (= X) en 1 persoon/500m² bvo overige bedrijfsruimte (= Y)) én een gemiddelde personendichtheid per bedrijfsperceel groter dan 80 personen/ha (1 persoon / 125m² bvo (= Z)). Een object is kwetsbaar als X+Y groter is als 50 en groter is dan Z. Kantoorruimten in werkruimten ten behoeve van medewerkers in werkruimten worden beschouwd als werkruimte.
 - b. indien een hogepopulatieobject deel uitmaakt van een Bevi-bedrijf, is per definitie sprake van een beperkt kwetsbaar object.
 - b. Na lid 1.63 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.68 hoofdweg:
een doorgaande weg die de ontsluitingen van één of meerdere bedrijfspercelen met elkaar verbindt en die aansluit op een andere doorgaande weg van het industrieterrein Moerdijk."
 - c. Na lid 1.74 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.82 loswal
verharde oeverstrook binnen een afstand van 47 meter van de kade die gebruikt worden voor het laden en lossen van schepen."
 - d. Na lid 1.76 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.85 manege:
een bedrijf voor het stallen van paarden en pony's, het onderrichten van ruiters, het beoefenen van de hippische sport en het verzorgen van dagbesteding van mensen met een beperking."
 - e. Lid 1.81 wordt vervangen door:
"1.90 onderkomen:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf, voor zover deze al niet als bouwwerken zijn aan te merken."

2. Na artikel 5 worden twee artikelen ingevoegd waarna de overige artikelen doornummeren:

Artikel 6 Bedrijf - Gasontvangstation

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijf - Gasontvangstation](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. afsluitervoorzieningen;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, hekwerken, kabels, leidingen en groen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijf - Nutsvoorziening](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. antenne-installatie;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' een gemaal;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterlocatie' de aanleg en instandhouding van een afsluitervoorziening ten behoeve van een aardgasleiding;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, hekwerken, kabels en leidingen en groen.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- d. de bouwhoogte van een antenne-installatie mag niet meer bedragen dan 60 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 40 m.

3. Artikel 6 Bedrijf – Voorzieningencentrum wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 6.2 sub b wordt “overkappingen” vervangen door “overige bouwwerken”.
- b. Artikel 6.2 sub d vervalt.
- c. Aan artikel 6.2 sub j wordt na “bedragen dan 65 m” toegevoegd “en de tiphoogte niet meer mag bedragen dan 90 m.”.

4. Artikel 8 Bedrijventerrein – 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 8.1 wordt na “hoogspanningsleidingen, leidingstroken” ingevoegd: “, leidingen, duurzame verbindingen en –installaties”.
- b. Artikel 8.2 sub h en i wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd de loswal”.
- c. In artikel 8.2 sub k wordt “in” vervangen door “tot”.
- d. In artikel 8.4 sub d vervalt “in”.
- e. In artikel 8.5 sub i wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd bestaand reeds vergund gebruik van deze gronden voor opslag”.

5. Artikel 9 Bedrijventerrein – 2 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 9.1 wordt na “hoogspanningsleidingen, leidingstroken” ingevoegd: “, leidingen, duurzame verbindingen en –installaties”.
- b. Artikel 9.2 sub h en i wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd de loswal”.
- c. In artikel 9.2 sub k wordt “in” vervangen door “tot”.
- d. In artikel 9.4 sub c vervalt “in”.
- e. Artikel 9.5.1 sub f vervalt.

- f. In artikel 9.5.1 sub k wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd bestaand reeds vergund gebruik van deze gronden voor opslag”.
- g. Artikel 9.5.2 wordt vervangen door:
 “ 10.5.2 Voorwaardelijke verplichting
 Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder artikel 10.1 genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. aanleg en instandhouding van een wegenstructuur waarmee het gebied minimaal in twee richtingen wordt ontsloten voor hulpdiensten;
 - b. het treffen van voorzieningen waarmee ieder perceel altijd minimaal 2-zijdig te bereiken is door hulpdiensten;
 - c. de aan te leggen wegen dienen:
 - 1. minimaal 8 m breed te zijn in geval van een hoofdweg;
 - 2. minimaal 5 m breed te zijn in geval van een andere weg;
 - 3. te beschikken over een minimale vrije doorgangshoogte van 4,2 m;
 - d. alle bochten moeten voldoen aan de draaicirkel van een voertuig van hulpdiensten ($r=9.050\text{ m}$).”.
- h. Artikel 9.6 sub d vervalt.

6. Artikel 10 Bedrijventerrein - 3 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 10.1 wordt na “hoogspanningsleidingen, leidingstroken” ingevoegd: “, leidingen, duurzame verbindingen en –installaties”.
- b. Artikel 10.2 sub h en i wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd de loswal”.
- c. In artikel 10.2 sub j wordt “in” vervangen door “tot”.
- d. Aan artikel 10.2 sub k wordt na “bedragen dan 70 m” toegevoegd “en de tiphoogte niet meer mag bedragen dan 90 m.”
- e. In artikel 10.4 sub j vervalt “in”.
- f. Artikel 10.5.1 sub e vervalt.
- g. In artikel 10.5.1 sub j wordt na “perceelgrens” ingevoegd “, uitgezonderd bestaand reeds vergund gebruik van deze gronden voor opslag”.
- h. Artikel 10.6 sub c vervalt.

7. Artikel 12 Buisleidingenstraat, wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 12.4 wordt na “in gevaar worden gebracht” ingevoegd: “en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de buisleidingenstraat”.
- b. In artikel 12.5.3 sub b. wordt “van een terzake deskundige” vervangen door: “bij de beheerder van de buisleidingenstraat”.

8. Na Artikel 12 wordt een nieuw artikel ingevoegd, waarna de overige artikelen doornummeren:

Artikel 14 Groen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - windmeetmast' tevens voor een windmeetmast;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, water en fiets- en voetpaden en toegangswegen.

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m² en een bouwhoogte van niet meer 3 m;
- b. de hoogte van de windmeetmast mag niet meer bedragen dan 130 m;
- c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- d. het fundatieoppervlak van de windmeetmast mag niet meer dan 100 m² bedragen en dient geheel binnen het aanduidingsvlak te worden gerealiseerd.

14.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen;
- b. parkeerterrein;
- c. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- d. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- e. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- f. recreatief nachtverblijf;
- g. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

9. Artikel 13 Groen wordt als volgt gewijzigd:

- a. De naam van de bestemming “Groen” wordt vervangen door “Groen – Begeleidingszone 1”.
- b. In artikel 13.1 sub b wordt verwijderd “en agrarische”.
- c. In artikel 13.1 wordt na sub b ingevoegd:
“c. agrarische doeleinden;”
- d. Artikel 13.1 sub e vervalt.
- e. In artikel 13.1 wordt na “fiets- en voetpaden” ingevoegd: “en toegangswegen”.
- f. Artikel 13.2 sub c vervalt.

10. Na artikel 13 wordt een nieuw artikel ingevoegd, waarna de overige artikelen doornummeren:

Artikel 16 Groen - Begeleidingszone 2

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Groen - Begeleidingszone 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden;
- b. bosbouwkundige doeleinden;
- c. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. energievoorzieningen;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, water, fiets- en voetpaden en toegangswegen en leidingen.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een bouwhoogte van niet meer dan 5 m;

- b. voor zover de gronden worden gebruikt voor agrarische of bosbouwkundige doeleinden mogen daarop slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van het agrarische c.q. bosbouwkundige grondgebruik, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m² en een bouwhoogte van niet meer 3 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag ten dienste van de energievoorziening een daarbij behorend gebouw worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en een goothoogte van niet meer dan 4 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [16.2](#) sub a. voor de bouw van een bosbeheergebouw op gronden die in bosbouwkundig gebruik zijn, voor zover dit gebouw noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m³;
- b. de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 4 m.

16.3.2 Advies

Het bevoegd gezag verleent de in artikel [16.3.1](#) bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien:

- a. door de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. vooraf het advies van een ter zake deskundige is ingewonnen.

16.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen;
- b. parkeerterrein;
- c. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- d. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- e. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- f. recreatief nachtverblijf;
- g. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- j. buitenopslag buiten het bouwvlak, waaronder in elk geval wordt begrepen de opslag van mest;
- k. het gebruiken en realiseren van permanente verharding ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van toegangswegen, buiten het bouwvlak.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- d. het aanbrengen van beplanting.

16.5.2 Uitzonderingen

Het onder [16.5.1](#) vervatte verbod geldt niet:

- a. voor werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- d. indien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel [16.2](#) of artikel [16.3](#).

16.5.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend, indien de belangen van de onder [16.1](#) genoemde doelen niet onevenredig worden geschaad.

11. Artikel 19 Verkeer – Railverkeer wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 19.1 wordt na “nutsvoorzieningen” ingevoegd: “, spoorwegvoorzieningen en -aansluitingen, laad- en losvoorzieningen, ”.

12. Artikel 20 Water – 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 20.1 (volgens het ontwerpbestemmingsplan) wordt na h ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
“i. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden;”.
- b. In artikel 20.3.1 sub a wordt na “enige tak van” ingevoegd: “zelfstandige”.
- c. Na artikel 20.3 wordt een nieuw lid ingevoegd:

“23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.4.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- c. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

23.4.2 Uitzonderingen

Het onder [23.4.1](#) vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden welke ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. werken of werkzaamheden waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

23.4.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een ter zake deskundige.”.

13. Artikel 23 leiding – Gevaarlijke stoffen wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 23.1 wordt na “horende” ingevoegd: “belemmeringenstroken,”.
- b. Na artikel 23.1 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:

"26.2 Samenhang andere bestemmingen

Voor zover nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn gelegen, zijn de bepalingen van dit artikel primair van toepassing."

- c. Artikel 23.3 wordt vervangen door:

"Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 26.3, indien:

 - a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
 - b. het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad;
 - c. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad;
 - d. alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder."
 - d. Na artikel 23.3 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:

"26.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen;
- b. het oprichten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten."
- e. In artikel 23.4.1 wordt na sub f ingevoegd:

"g. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen."
- f. In artikel 23.4.2 wordt na sub c ingevoegd:

"d. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten."

14. Artikel 24 Leiding – Hoogspanning wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 24.3 wordt na "te zijn gewaarborgd" ingevoegd: "en alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder".
- b. In artikel 24.5.3 wordt de verwijzing aangepast naar "27.5.1".

15. Artikel 33 Algemene bouwregels wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 33.1 onder a wordt de aanhef vervangen door:

"Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat kennelijk is bedoeld voor het in het plan ingevolge de bestemmingsomschrijving bedoelde gebruik, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktelaten afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:".

16. Artikel 34 Algemene gebruiksregels wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 34.1 wordt na sub h toegevoegd:

"j. het gebruik van de gronden voor een evenement, tenzij een evenementenvergunning is verleend;

k. het gebruik van gronden en opstallen voor de opslag van al dan niet onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of de opstallen."

17. Artikel 35 Algemene aanduidingsregels wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 35.4 wordt overal na "nieuwe risicovolle inrichtingen" ingevoegd "dan wel de uitbreiding van een bestaande inrichting".
- b. In artikel 35.4 wordt overal "de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond;" vervangen door "de noodzaak van (het vergroten of veranderen van) de contour in relatie tot de bedrijfsvoering en de omgeving is aangetoond;".
- c. De naam van artikel 35.4.5 wordt vervangen door "veiligheidszone – [Bevi artikel 14 veiligheidszone](#)."
- d. Na artikel 35.4 wordt een nieuw lid ingevoegd waarna de overige leden doornummeren:

"38.6 veiligheidszone - gasontvangstation

38.6.1 *veiligheidszone - gasontvangstation-1*

a **Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-1](#)' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

b **Afwijken**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder [a](#) voor het realiseren van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-1](#)', mits:

- a. de belangen van de binnen de naastgelegen bestemming '[Bedrijf - Gasontvangstation](#)' niet worden geschaad;
- b. de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.

c **Advies**

Alvorens een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in [b](#), te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van het gasontvangstation omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van het gasontvangstation niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

d **Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen, in die zin dat de aanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-1](#)' geheel of gedeeltelijk komt te vervallen of wordt gewijzigd, indien de inrichting ter plaatse van de bestemming '[Bedrijf - Gasontvangstation](#)' is beëindigd of wordt gewijzigd.

38.6.2 *veiligheidszone - gasontvangstation-2*

a **Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-2](#)' mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

b **Afwijken**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder [a](#) voor het oprichten van kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-2](#)', mits:

- a. de belangen van de binnen de naastgelegen bestemming '[Bedrijf - Gasontvangstation](#)' niet worden geschaad;
- b. de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.

c **Advies**

Alvorens een omgevingsvergunning, zoals bedoeld onder [b](#), te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van het gasontvangstation omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van het gasontvangstation niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

d **Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen, in die zin dat de aanduiding '[veiligheidszone - gasontvangstation-2](#)' geheel of gedeeltelijk komt te vervallen of wordt gewijzigd, indien de inrichting ter plaatse van de bestemming '[Bedrijf - Gasontvangstation](#)' is beëindigd of wordt gewijzigd.

- e. De naam van artikel 35.5 wordt vervangen door "veiligheidszone – buisleidingenstraat", waarna dit artikel wordt verplaatst naar na artikel 35.3.
- f. Artikel 35.5.2 wordt vervangen door:

"38.4.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [38.4.1](#) voor het oprichten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - buisleidingenstraat](#)', mits:

- a. de belangen van de binnen de naastgelegen bestemming '[Buisleidingenstraat](#)' gelegen leidingen niet worden geschaad;
 - b. de aanleg van nieuwe leidingen in de bestemming '[Buisleidingenstraat](#)' niet worden beperkt;
 - c. de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.
- g. In artikel 35.5.3 wordt "leiding" vervangen door: "buisleidingenstraat".
 - h. In artikel 35.5.3 wordt "onevenredig" verwijderd.

18. Artikel 36 Algemene afwijkingsregels wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 36.1 sub b vervalt.

Wijzigingen op de verbeelding

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt, als gevolg van de zienswijzen, als volgt gewijzigd.

1. De begrenzing van de zones EV-2 en EV-3 wordt aangepast conform kadastrale grenzen.
2. De enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbine' wordt verwijderd.
3. De begrenzing van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' wordt aangepast. De aanduiding wordt gelegd op de kadastrale percelen 2251, 2252, 2253, 2296 en 2297.
4. De leiding wordt conform aangeleverde gegevens, mits digitaal, van het waterschap opgenomen.
5. De dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering wordt conform de aangeleverde gegevens, mits digitaal, van het waterschap verwerkt voor regionale waterkeringen, mits digitaal aangeleverd.
6. Het poldergemaal Roode Vaart wordt bestemd als 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.
7. Het gasontvangstation wordt toegevoegd als bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' met een maatvoering voor maximale bouwhoogte van 4 meter. De bijbehorende veiligheidscontour worden als gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - gasontvangstation-1' en 'veiligheidszone – gasontvangstation – 2' op de verbeelding opgenomen.
8. De leidingen van de Gasunie worden conform de door de Gasunie aangeleverde gegevens, mits digitaal, opgenomen.
9. Alle leidingen met gevaarlijke stoffen krijgen een belemmeringsstrook van 5 meter.
10. De 'veiligheidszones - windturbine – 1' en 'veiligheidszones - windturbine – 2' worden zichtbaar gemaakt voor zowel de bestaande als de geprojecteerde windturbines.
11. De dubbelbestemming 'Leiding - Gevaarlijke Stoffen' wordt verwijderd van bestemming 'Buisleidingenstraat'.
12. De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – leiding' wordt aangepast naar: 'veiligheidszone – buisleidingenstraat'.
13. De ontbrekende leidingen worden toegevoegd volgens opgave van de Gasunie en Brabant Water, mits digitaal aangeleverd.
14. De aanduiding 'veiligheidszone – Bevi artikel 14' wordt aangepast naar: 'veiligheidszone – Bevi artikel 14 veiligheidszone'.
15. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – afwijkingsgebied' wordt vervangen door: 'specifieke vorm van bedrijf – zeehavengebonden'.
16. De bestemming 'Groen' worden aangepast conform het vigerende bestemmingsplan waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen 'Groen – Begeleidingszone 1' en 'Groen – Begeleidingszone 2' de grenzen van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. De bestemming 'Groen' blijft slechts van toepassing op de gronden die niet tot de begeleidingszone behoren.
17. De regionale waterkeringen, te weten compartimenteringskering bij Klundert, en boezemwaterkering langs de Roode Vaart, worden opgenomen op de verbeelding, mits deze digitaal worden aangeleverd.
18. Het persstation Moerdijk van het waterschap aan de westzijde van het plangebied wordt bestemd als 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.
19. De rioolpersleiding aan de oostzijde van het plangebied (van de kern Moerdijk naar het industrieterrein) wordt opgenomen, mits deze digitaal worden aangeleverd.
20. De waterkering in het zuiden en westen op de verbeelding worden aangepast, mits digitaal aangeleverd. De gronden die niet in gebruik zijn als Verkeer, worden op de verbeelding bestemd als 'Groen – Begeleidingszone 2'.
21. Het sluiscomplex wordt in zijn geheel opgenomen binnen de bestemming 'Water' en de aanduiding 'sluis'. Hieronder vallen ook het bedieningsgebouw en het bijbehorende terrein. De hefdeur wordt voorzien van een bouwvlak en een maatvoeringsaanduiding van maximaal 20 meter bouwhoogte.
22. Het afsluiterschema van Gasunie wordt opgenomen in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' met aanduiding 'afsluiterlocatie'.
23. Op de verbeelding worden de maatvoeringsaanduidingen voor maximale bebouwingspercentage en bouwhoogte op de bestemming 'Groen' verwijderd.
24. Er wordt een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de bestaande bebouwing van ZLTO aan de Dikkendijk. Aan het bouwvlak wordt de maatvoering maximale goot- en bouwhoogte van 3 en 5 meter toegevoegd.
25. Het gebied nabij de kruising van de Orionweg, Zeehavenweg en Transitoweg dat bestemd is als 'Verkeer – 2' wordt bestemd als 'Bedrijventerrein – 2' met bouwvlak en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – logistiek'.
26. Op de locatie van scheepsreparatiebedrijf De Graaf wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf' opgenomen. Binnen het bouwvlak wordt een 70% bebouwingspercentage opgenomen.

B. Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen in de regels

De regels van het ontwerpbestemmingsplan worden, als gevolg van ambtshalve wijzigingen, als volgt gewijzigd. De aangehaalde nummering komt overeen met de nummering uit het ontwerpbestemmingsplan.

1. Als gevolg van alle aanpassingen in de regels worden de verwijzingen, waar nodig, vernummerd.

2. Artikel 1 Begrippen wordt als volgt gewijzigd:

- a. Lid 1.7 wordt vervangen door:
"1.7 achterste bouwperceelgrens:
de van de weg afgekeerde kadastrale grens van een bouwperceel. Indien meerdere zijden van het bouwperceel van de weg afgekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste bouwperceelgrens aan."
- b. Na lid 1.18 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.19 bedrijfsverzamelgebouw:
een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten."
- c. In lid 1.24 wordt eenmalig 'een' verwijderd.
- d. Na lid 1.27 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.29 bestaande risicovolle inrichting:
een inrichting die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan legaal aanwezig was dan wel waarvoor ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een vergunning was verleend."
- e. Na lid 1.51 worden twee nieuwe leden ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.54 duurzame installaties:
installaties voor het opwekken van duurzame energie uit zon en biomassa.
1.55 duurzame verbindingen:
(buis)leidingen ten behoeve van duurzame koppelingen voor de uitwisseling van energie, water en reststromen."
- f. Na lid 1.67 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.72 inrichtingsgrens:
de grens van een inrichting zoals bedoeld onder 1.71."
- g. Na lid 1.70 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.76 kampeermiddel:
 - a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is."
- f. Na lid 1.72 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.79 kleinschalig bedrijf:
een bedrijf met een perceelsoppervlakte van maximaal 2 hectare."
- h. Na lid 1.78 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.87 nieuwe risicovolle inrichting:
een inrichting die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan niet legaal aanwezig was dan wel waarvoor ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan nog geen vergunning was verleend."
- i. In lid 1.85 wordt "bouwperceel" vervangen door "perceel".
- j. Na lid 1.88 worden twee nieuwe leden ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:
"1.98 productiegebonden detailhandel:
beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
1.99 recreatief nachtverblijf:
een gebouw of object dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief gebruik en waarvan de gebruikers elders hun woonverblijf hebben."
- k. Na lid 1.89 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:

“1.101 ruimtelijk samenhangend terrein:

een van de omgeving afgescheiden terrein of perceel met daarop meerdere bedrijven en voorzien van een eigen toegang en interne wegenstructuur.

- l.** Lid 1.97 wordt vervangen door:

“1.109 voorste bouwperceelgrens:

de kadastrale grens aan de wegzijde of openbaar gebied zijde bij een bouwperceel die de zijkanten van een bouwperceel verbindt. Indien meerdere zijden van het bouwperceel naar de weg gekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een voorste bouwperceelgrens aan.”

- m.** Na lid 1.101 wordt een nieuw lid ingevoegd, waarna de overige leden doornummeren:

“1.114 werknemersverblijven:

verblijven dan wel ruimten waar werknemers gedurende langere aaneengesloten tijd kunnen verblijven.”

- n.** Lid 1.106 wordt vervangen door:

“1.119 zijdelingse bouwperceelgrens:

de kadastrale grens tussen twee bouwpercelen, die voor- en achterzijde van een bouwperceel verbindt.”

3. Artikel 3 Agrarisch wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 3.3 wordt de aanhef vervangen door:

“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

4. Artikel 4 Bedrijf wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 4.1, sub a. wordt “bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2” vervangen door “bedrijven uit categorie 2 en 3”.
- b. Artikel 4.2 sub e wordt verwijderd.
- c. In artikel 4.2 sub g en h wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- d. In artikel 4.3 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.
- e. In artikel 4.3 sub j wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- f. In artikel 4.4 sub a en b wordt “tot en met 3.2” vervangen door “2 en 3”.
- g. In artikel 4.4 sub c wordt “sub l” vervangen door “sub j”.
- h. In artikel 4.4 sub c wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

5. Artikel 5 Bedrijf – Baggerspeciedepot wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 5.2 onder b wordt eenmalig “dan” verwijderd.
- b. In artikel 5.4.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”
- c. In artikel 5.4.1 sub e wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

6. Artikel 6 Bedrijf – Voorzieningencentrum wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 6.1 sub d vervalt.
- b. Artikel 6.2 sub c wordt vervangen door:
“c. in uitzondering op het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 3 m;”.
- c. In artikel 6.2 sub f en sub g wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- d. Artikel 6.2 sub i wordt vervangen door:
“i. in uitzondering van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;”
- a. In artikel 6.3 wordt de aanhef vervangen door:

“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”

- e. In artikel 6.3 sub d wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

7. Artikel 7 Bedrijf – Windturbine vervalt, waarna de overige artikelen doornummeren.

8. Artikel 8 Bedrijventerrein – 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 8.1 sub a vervalt “ten hoogste”.
- b. artikel 8.1 sub b vervalt.
- c. In artikel 8.1 wordt na “havenbeheer en hulpdiensten, alsmede” ingevoegd “spoorweginfrastructuur en aansluitingen”.
- d. In artikel 8.2 sub a wordt “overkappingen” vervangen door “overige bouwwerken”.
- e. In artikel 8.2 worden sub c en d vervangen door:
 - ”c. in uitzondering op het bepaalde onder b mag:
 - 1. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
 - 2. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;”
- f. Artikel 8.2 sub e vervalt.
- g. Artikel 8.2 sub j wordt vervangen door:
 - ”h. in uitzondering van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;”
- h. In artikel 8.2 sub h, i en k wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- i. In artikel 8.4 sub c wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- j. In artikel 8.4 sub d vervalt “erfgrens van het” en wordt “bouwperceel” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- k. In artikel 8.4 wordt na d toegevoegd:
 - ”e. artikel 9.2 sub f en g voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat:
 - 1. het bouwperceel onderdeel uitmaakt van een groter ruimtelijk samenhangend terrein;
 - 2. het bebouwen van gronden binnen een afstand van 5 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens dan wel 10 meter van de voorste bouwperceelgrens voor zover deze bouwperceelgrens tot de buitenste perceelgrens rondom het ruimtelijk samenhangende terrein behoort is niet toegestaan;
 - 3. een positief advies is verkregen van de brandweer.”
- l. In artikel 8.5 wordt de aanhef vervangen door:
 - “Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”
- l. In artikel 8.5 wordt na sub a ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
 - ”b. bedrijfsverzamelgebouwen;”
- m. In artikel 8.5 sub b wordt na “grootschalige energieopwekking” toegevoegd “met uitzondering van zonnepanelen en/of parken”.
- n. Artikel 8.5 sub e wordt vervangen door:
 - ”f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak;”
- o. In artikel 8.5 sub i wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- p. In artikel 8.5 wordt sub i aangevuld met “en installaties als ook verbindingen voor duurzame energie, mits de bereikbaarheid gehandhaafd blijft.”
- q. In artikel 8.6 wordt na de aanhef ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
 - ”a. lid [9.1](#) sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf met bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de milieucategorieën 3 en 4 als genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 3 en 4;”
- r. In artikel 8.6 sub c wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

9. Artikel 9 Bedrijventerrein - 2 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 9.1 sub a vervalt “ten hoogste”.

- b. In artikel 9.1 wordt na sub b ingevoegd:
 “c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' zijn kleinschalige bedrijven toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlakte kleiner dan 2 ha, mits havengebonden activiteiten worden uitgeoefend;
 d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havengerelateerd' zijn tevens bedrijven toegestaan uit categorie 3 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits het gaat om bedrijven met (logistieke) activiteiten die gerelateerd zijn aan de havenactiviteiten op het Industrierrein Moerdijk;”.
- c. In artikel 9.1 wordt na “havenbeheer en hulpdiensten, alsmede” ingevoegd “spoorwegvoorzieningen en – aansluitingen”.
- d. In artikel 9.2 sub h, i en j wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- e. In artikel 9.4 sub c vervalt “erfgrens van het” en wordt “bouwperceel” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- f. In artikel 9.4 wordt na c toegevoegd:
 “d. artikel 10.2 sub h en i voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat:
 1. het bouwperceel onderdeel uitmaakt van een groter ruimtelijk samenhangend terrein;
 2. het bebouwen van gronden binnen een afstand van 5 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens dan wel 10 meter van de voorste bouwperceelgrens voor zover deze bouwperceelgrens tot de buitenste perceelgrens rondom het ruimtelijk samenhangende terrein behoort is niet toegestaan;
 3. een positief advies is verkregen van de brandweer.”
- j. In artikel 9.5.1 wordt de aanhef vervangen door:
 “Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”
- g. In artikel 9.5.1 sub b wordt na “grootschalige energieopwekking” toegevoegd “met uitzondering van zonnepanelen en/of parken”.
- h. In artikel 9.5.1 wordt na sub d ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
 “b. bedrijfsverzamelgebouwen;”
- i. Artikel 9.5.1 sub g wordt vervangen door:
 “f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak;”
- j. In artikel 9.5.1 sub k wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- k. In artikel 9.5.1 wordt sub k aangevuld met “en installaties als ook verbindingen voor duurzame energie, mits de bereikbaarheid gehandhaafd blijft.”
- l. In artikel 9.6 wordt na de aanhef ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
 “a. lid [10.1](#) sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf met bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de milieucategorieën 4 en 5 als genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 4 en 5;”.
- m. In artikel 9.6 sub e wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

19. Artikel 10 Bedrijventerrein - 3 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 10.1 wordt na sub b ingevoegd:
 “c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havengerelateerd' zijn tevens bedrijven toegestaan uit categorie 3 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits het gaat om bedrijven met (logistieke) activiteiten die gerelateerd zijn aan de havenactiviteiten op het Industrierrein Moerdijk;”.
- b. In artikel 10.1 wordt na “havenbeheer en hulpdiensten, alsmede” ingevoegd “spoorwegvoorzieningen en – aansluitingen”.
- c. In artikel 10.2 sub h, i en j wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- d. In artikel 10.4 sub c vervalt “erfgrens van het” en wordt “bouwperceel” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- e. In artikel 10.4 wordt na c toegevoegd:
 “d. artikel 11.2 sub h en i voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat:
 1. het bouwperceel onderdeel uitmaakt van een groter ruimtelijk samenhangend terrein;
 2. het bebouwen van gronden binnen een afstand van 5 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens dan wel 10 meter van de voorste bouwperceelgrens voor zover deze bouwperceelgrens tot de buitenste perceelgrens rondom het ruimtelijk samenhangende terrein behoort is niet toegestaan;

3. een positief advies is verkregen van de brandweer.”
- k. In artikel 10.5.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”
- f. In artikel 10.5.1 wordt na sub c ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
“b. bedrijfsverzamelgebouwen;”
- g. Artikel 10.5.1 sub f wordt vervangen door:
“f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak;”
- h. In artikel 10.5.1 sub j wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.
- i. In artikel 10.5.1 wordt sub j aangevuld met “en installaties als ook verbindingen voor duurzame energie, mits de bereikbaarheid gehandhaafd blijft.”
- j. In artikel 10.5.2 onder a wordt na “wordt ontsloten” toegevoegd: “voor hulpdiensten”.
- k. Artikel 10.5.2 onder c wordt vervangen door:
“c. de aan te leggen wegen dienen:
 1. minimaal 8 m breed te zijn in geval van een hoofdweg;
 2. minimaal 5 m breed te zijn in geval van een andere weg;
 3. te beschikken over een minimale vrije doorgangshoogte van 4,2 m; ‘8 meter’ vervangen door ‘5 meter’.
- l. In artikel 10.5.2 onder d wordt “redvoertuig” vervangen door “voertuig van hulpdiensten”.
- m. In artikel 10.6 wordt na de aanhef ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
“a. lid [11.1](#) sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf met bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de milieucategorieën 4, 5 en 6 als genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 4, 5 en 6;”
- n. In artikel 10.6 sub d wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

20. Artikel 11 Bos, wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 11.4 wordt de aanhef vervangen door:

“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”

21. Artikel 12 Buisleidingenstraat, wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 12.1 sub b wordt na “en het verkeer te water” toegevoegd: “alsmede het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende ecologische en landschappelijke waarden en doeleinden”.
- b. In artikel 12.1 wordt na “bij deze bestemming behorende” ingevoegd “afsluitervoorzieningen, gasontvangststations, overige”.
- c. In artikel 12.1 wordt “ontsluitingswegen” vervangen door “(ontsluitings)wegen”.

22. Artikel 13 Groen wordt als volgt gewijzigd:

- a. Artikel 13.2 sub b wordt vervangen door:
“b. de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 3 m;”
- b. In artikel 13.5.1 wordt na sub c toegevoegd:
“d. het aanbrengen van beplanting.”
- c. Artikel 13.3.1 onder a vervalt.
- d. In artikel 13.3.1 onder c wordt ‘2,5 m’ vervangen door ‘4 m’.
- l. In artikel 13.4 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”

23. Artikel 14 Natuur – 1 wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 14.4 wordt de aanhef vervangen door:

“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”

24. Artikel 15 Natuur – 2 wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 15.4 wordt de aanhef vervangen door:

“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”

25. Artikel 16 Sport wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 16.2 wordt de aanhef vervangen door “Voor het bouwen gelden de volgende regels:”.
- b. Artikel 16.2 sub a wordt vervangen door:
“a. gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd;”.
- c. In artikel 16.3.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

26. Artikel 17 Verkeer – 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 17.1 wordt “horende” vervangen door “behorende”.
- b. In artikel 17.4.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

27. Artikel 18 Verkeer – 2 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Artikel 18.1 sub a wordt vervangen door:
“a. verkeersdoeleinden in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden;”.
- b. In artikel 18.1 wordt na d toegevoegd: ter plaatse van de ‘aanduiding zend- en ontvangstinstallatie een antenne-installatie;
- c. In artikel 18.1 wordt “horende” vervangen door “behorende”.
- d. In artikel 18.1 wordt “kruisingen met railverkeer” vervangen door: “spoorweginstallaties en –aansluitingen”.
- e. In artikel 18.1 wordt na “nutsvoorzieningen” ingevoegd: “duurzame verbindingen en -installaties, energievoorzieningen,”.
- f. In artikel 18.2 wordt na a ingevoegd:
“b. de bouwhoogte van een antenne-installatie mag niet meer bedragen dan 40 m;”
- g. In artikel 18.2 sub b wordt na “de bouwhoogte van” ingevoegd “overige”.
- h. In artikel 18.4.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

28. Artikel 19 Verkeer – Railverkeer wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 19.1 wordt horende” vervangen door “behorende”.
- b. In artikel 19.4.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

29. Artikel 20 Water – 1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 20.1 wordt “horende” vervangen door “behorende”.

- b. In artikel 20.2 sub a wordt na “worden gebouwd” toegevoegd: “met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'botenloods' dan wel de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - botenloods' voor zover op deze gronden een bouwvlak is gelegen”.
- c. In artikel 20.2 onder b wordt “+NAP” verwijderd.
- d. In artikel 20.3.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.

30. Artikel 21 Water – 2 wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 21.1 wordt “horende” vervangen door “behorende”.
- b. In artikel 21.4.1 wordt de aanhef vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:”.
- c. Artikel 21.4.1 sub b vervalt.

31. Artikel 23 Leiding – Gevaarlijke stoffen wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 23.1 wordt “horende” vervangen door “behorende”.
- b. In artikel 23.1 wordt “zoals” vervangen door “afsluitervoorzieningen, overige”.
- c. In artikel 23.2 aanhef wordt “geldt” vervangen door “gelden”.

32. Artikel 24 Leiding – Hoogspanning wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 24.1 wordt na “behorende” ingevoegd: “belemmeringenstroken,”.
- b. In artikel 24.1 wordt na “voorzieningen” ingevoegd: “, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren bij de hoogspanningsleiding voor het goed functioneren van de leiding”.
- c. Artikel 24.4 wordt vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.”.
- d. In artikel 24.5.1 wordt na sub b ingevoegd:
“c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.”.

33. Artikel 25 Leiding – Hoogspanningsverbinding wordt als volgt gewijzigd:

- e. In artikel 25.1 wordt na sub b ingevoegd:
“alsmede bij deze bestemming behorende belemmeringenstroken, voorzieningen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren bij de hoogspanningsverbinding voor het goed functioneren van de hoogspanningsverbinding”.
- f. In artikel 25.3 wordt na “te zijn gewaarborgd” ingevoegd: “én alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder”.
- g. Artikel 25.4 wordt vervangen door:
“Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.”.

34. Artikel 26 Leiding – Leidingstrook wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 26.1 wordt “horende” vervangen door: “behorende”.
- b. In artikel 26.1 wordt na “behorende” ingevoegd: “belemmeringenstroken,”.
- c. In artikel 26.1 wordt “bouwwerken, geen gebouw zijnde” vervangen door “bouwwerken, geen gebouwen zijnde”.
- d. In artikel 26.2 aanhef wordt “gebouw” vervangen door “gebouwen”
- e. In artikel 26.2 sub a wordt na “gebouwen” ingevoegd: “bouwwerken, geen gebouwen zijnde”.
- f. In artikel 26.2 sub a wordt “5 m” vervangen door “6 m”.

- g. Artikel 26.2 sub c vervalt.
- h. Artikel 26.3 sub a vervalt “sub a en sub b”.
- i. Artikel 26.3 sub b vervalt.
- j. In artikel 26.3 sub c wordt “buisleidingenstrook” vervangen door: “leidingenstrook”.
- k. Artikel 26.4 wordt vervangen door:
“29.4 Specifieke gebruiksregels
Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:
 - a. het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen;
 - b. het oprichten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
- l. In artikel 26.5.1 wordt na sub f ingevoegd:
“g. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.”.

35. Artikel 27 Leiding – Riool wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 27.1 wordt na “een rioolpersleiding” ingevoegd: “, alsmede bij deze bestemming behorende belemmeringenstroken, voorzieningen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren bij de leiding voor het goed functioneren van de leiding”.
- b. In artikel 27.3 wordt na “wordt geschaad” ingevoegd: “én alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder”.
- c. In artikel 27.4.1 wordt na sub f ingevoegd:
“g. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.”.

36. Artikel 28 Leiding – Water wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 28.1 wordt na “een waterleiding” ingevoegd: “, alsmede bij deze bestemming behorende belemmeringenstroken, voorzieningen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren bij de leiding voor het goed functioneren van de leiding”.
- b. In artikel 28.3 wordt na “wordt geschaad” ingevoegd: “én alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning het bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder”.
- c. In artikel 28.4.1 wordt na sub f ingevoegd:
“g. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.”.

37. Artikel 33 Algemene bouwregels wordt als volgt gewijzigd:

- d. In artikel 33.1 onder a wordt na “de bestemming is toegelaten” ingevoegd “en dat kennelijk is bedoeld voor de in het plan ingevolge de bestemmingsomschrijving bedoelde gebruik,”.
- e. Artikel 33.3 wordt vervangen door:
“36.3 Parkeren
Bij het bouwen op grond van de in hoofdstuk 2 genoemde bestemmingen geldt dat:
 - a. een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, uitsluitend kan worden gebouwd indien op het bouwperceel of in de directe omgeving daarvan in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en deze parkeergelegenheid als zodanig in stand wordt gehouden;
 - b. bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.”.

38. Artikel 34 Algemene gebruiksregels wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 34.1 wordt na sub a ingevoegd, waarna de overige subleden doornummeren:
“b. overnachting (in een vrachtwagen), met uitzondering van de gronden met de bestemming '[Bedrijf - Voorzieningencentrum](#)'”.
- b. Artikel 34.2 wordt vervangen door:

“37.2 Parkeren

Bij het wijzigen van het bestaande gebruik op grond van de in hoofdstuk 2 genoemde bestemmingen geldt dat:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken uitsluitend gewijzigd kan worden indien op het bijbehorend bouwperceel of in de directe omgeving daarvan in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en deze parkeergelegenheid als zodanig in stand wordt gehouden;
 - b. bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
 - c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse;
- het bepaalde onder a en b geldt niet voor het vergunde bestaande gebruik van gronden en bouwwerken op het moment van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.
- c. In artikel 34.3 sub c wordt “perceelgrens” vervangen door “bouwperceelgrens”.

39. Artikel 35 Algemene aanduidingsregels wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 35.4.1 wordt na “de bestemmingen” ingevoegd “‘Bedrijf’”.
- b. Artikel 35.4.2 wordt vervangen door:

“38.5.2 veiligheidszone - EV1

a Algemeen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - EV1](#)' gelden de volgende regels:

- a. de PR 10⁻⁵ contouren van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- b. de PR 10⁻⁶ contouren van bestaande en nieuwe inrichtingen, dan wel van de uitbreiding van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- c. de PR 10⁻⁵ contour van een nieuwe inrichting, dan wel van de uitbreiding van een bestaande inrichting, is uitsluitend binnen de inrichtingsgrens van de betreffende inrichting toegestaan dan wel op de gronden met de bestemming '[Verkeer - 2](#)', '[Water - 1](#)', '[Water - 2](#)', '[Water - 3](#)' of op openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen '[Bedrijf](#)', '[Bedrijventerrein - 1](#)', '[Bedrijventerrein - 2](#)' dan wel '[Bedrijventerrein - 3](#)';
- d. binnen de inrichtingsgrenzen van niet Bevi-bedrijven zijn geen nieuwe hogepopulatieobjecten toegestaan;
- e. binnen de PR 10⁻⁵ contour is geen hogepopulatieobject dan wel een beperkt kwetsbaar object van een derde toegestaan.

b Afwijking

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.2 a Algemeen](#) onder c voor het toestaan van de PR 10⁻⁵ contour van een inrichting buiten de inrichtingsgrens van de nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting én buiten de bestemming '[Groen - Begeleidingszone 1](#)', '[Verkeer - 1](#)', '[Verkeer - 2](#)', '[Water - 1](#)', '[Water - 2](#)', '[Water - 3](#)' of op openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen '[Bedrijf](#)', '[Bedrijventerrein - 1](#)', '[Bedrijventerrein - 2](#)' dan wel '[Bedrijventerrein - 3](#)', mits:
 1. de noodzaak van (het vergroten of veranderen van) de contour in relatie tot de bedrijfsvoering en de omgeving is aangetoond;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is de PR 10⁻⁵ contour binnen de inrichtingsgrens van de nieuwe inrichting te houden;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.2 a Algemeen](#) onder e voor het toestaan van een beperkt kwetsbaar object binnen de PR 10⁻⁵ contour van een derde voor zover dit beperkt kwetsbaar object onderdeel uitmaakt van een Bevi-bedrijf mits:
 1. het beperkt kwetsbaar object geen werknemersverblijf betreft;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is het beperkt kwetsbaar object van een derde buiten de PR 10⁻⁵ contour te situeren;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- c. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening als bedoeld onder a en b besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.”.

- c. Artikel 35.4.3 wordt vervangen door:

“38.5.3 veiligheidszone – EV2

a Algemeen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - EV2](#)' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen, dan wel de uitbreiding van bestaande risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. de PR 10⁻⁵ contouren van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- c. de PR 10⁻⁶ contouren van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- d. binnen de inrichtingsgrenzen van niet Bevi-bedrijven zijn geen nieuwe hogepopulatieobjecten toegestaan;
- e. binnen de PR 10⁻⁵ contour is geen hogepopulatieobject dan wel een beperkt kwetsbaar object van een derde toegestaan.

b Afwijking

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.3 a Algemeen](#) onder a voor het toestaan van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting, mits:
 1. de PR 10⁻⁵ contour is gelegen:
 - binnen de inrichtingsgrens van de inrichting van de betreffende inrichting; dan wel
 - op ten hoogste 5 meter buiten de inrichtingsgrens van de betreffende inrichting; dan wel
 - binnen de bestemming '[Verkeer - 2](#)', '[Water - 1](#)', '[Water - 2](#)', '[Water - 3](#)' of over openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen '[Bedrijf](#)', '[Bedrijventerrein - 1](#)', '[Bedrijventerrein - 2](#)' of '[Bedrijventerrein - 3](#)'; dan wel
 - binnen de inrichtingsgrenzen van een Bevi-bedrijf van een derde;
 2. de PR 10⁻⁶ contour niet is gelegen over een bestaand hogepopulatieobject dat deel uitmaakt van een niet Bevi-bedrijf van een derde;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.3 a Algemeen](#) onder c voor het toestaan van de PR 10⁻⁶ contour van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting binnen de aanduiding '[veiligheidszone - EV1](#)', mits:
 1. de noodzaak van (het vergroten of veranderen van) de PR 10⁻⁶ contour in relatie tot de bedrijfsvoering en de omgeving is aangetoond;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is de PR 10⁻⁶ contour binnen de inrichtingsgrens van de inrichting te houden;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- c. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.3 a Algemeen](#) onder e voor het toestaan van een beperkt kwetsbaar object binnen de PR 10⁻⁵ contour van een derde voor zover dit beperkt kwetsbaar object onderdeel uitmaakt van een Bevi-bedrijf mits:
 1. het beperkt kwetsbaar object geen werknemersverblijf betreft;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is het beperkt kwetsbaar object van een derde buiten de PR 10⁻⁵ contour te situeren;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- d. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening als bedoeld onder a en b, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.

d. Artikel 35.4.4 wordt vervangen door:

"38.5.4 veiligheidszone – EV3

a Algemeen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - EV3](#)' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen, dan wel de uitbreiding van bestaande risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. de PR 10⁻⁵ contouren van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- c. de PR 10⁻⁶ contouren van bestaande inrichtingen zijn toegestaan;
- d. binnen de inrichtingsgrenzen van niet Bevi-bedrijven zijn geen nieuwe hogepopulatieobjecten toegestaan;
- e. binnen de PR 10⁻⁵ contour is geen hogepopulatieobject dan wel een beperkt kwetsbaar object van een derde toegestaan.

b Afwijking

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.4 a Algemeen](#) onder a voor het toestaan van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting, mits:

1. het risicoveroorzakende onderdeel ondergeschikt en faciliterend is aan de hoofdactiviteit van het bedrijf;
 2. de PR 10⁻⁵ contour is gelegen:
 - binnen de inrichtingsgrens van de betreffende inrichting; dan wel
 - binnen de inrichtingsgrens van een Bevi-bedrijf van een derde;
 3. de PR 10⁻⁶ contour is gelegen:
 - binnen de inrichtingsgrens van de inrichting van de betreffende inrichting; dan wel
 - op ten hoogste 5 meter buiten de inrichtingsgrens van de betreffende inrichting; dan wel
 - binnen de bestemming 'Verkeer - 2', 'Water - 1', 'Water - 2', 'Water - 3' of over openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijventerrein - 1', 'Bedrijventerrein - 2' of 'Bedrijventerrein - 3';
 4. De PR 10⁻⁶ contour niet is gelegen over een bestaand hogepopulatieobject dat deel uit maakt van een niet Bevi-bedrijf van een derde;
 5. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.4 a Algemeen](#) onder b voor het toestaan van de PR 10⁻⁶ contour van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting binnen de aanduiding '[veiligheidszone - EV1](#)' dan wel '[veiligheidszone - EV2](#)', mits:
1. de noodzaak van (het vergroten of veranderen van) de PR 10⁻⁶ contour in relatie tot de bedrijfsvoering en de omgeving is aangetoond;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is de PR 10⁻⁶ contour binnen de inrichtingsgrens van de inrichting te houden;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- c. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening als bedoeld onder a en b, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.
- e. In artikel 35.4.5 wordt na “cumulatieve” ingevoegd “PR”.
- f. Artikel 35.8 wordt vervangen door:
- “38.9 veiligheidszone - windturbine**
- 38.9.1 veiligheidszone - windturbine - 1**
- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gebouwd;
 - b. De maximale bouwhoogte van bouwwerken ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine' mag in afwijking van hetgeen bepaald in hoofdstuk 2 niet meer bedragen dan 20 m.
- 38.9.2 veiligheidszone - windturbine - 2**
- Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine - 2' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gebouwd.
- 38.9.3 afwijkingsbevoegdheid**
- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels in artikel 38.9.1 onder a en kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) toestaan, mits de uitspraak van de Raad van State aangaande het bestemmingsplan 'Windpark Industrierrein Moerdijk' (idn NL.IMRO.1709.WindparkMoerdijk-BP40) ertoe leidt dat er geen windturbine meer gerealiseerd kan worden waardoor de veiligheidszone niet meer van toepassing is.
 - b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels in artikel 38.9.1 onder b ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, mits de uitspraak van de Raad van State aangaande het bestemmingsplan 'Windpark Industrierrein Moerdijk' (idn NL.IMRO.1709.WindparkMoerdijk-BP40) ertoe leidt dat er geen windturbine meer gerealiseerd kan worden waardoor de veiligheidszone niet meer van toepassing is.
 - c. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels in artikel 38.9.2 en kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) toestaan, mits de uitspraak van de Raad van State aangaande het bestemmingsplan 'Windpark Industrierrein Moerdijk' (idn

NL.IMRO.1709.WindparkMoerdijk-BP40) ertoe leidt dat er geen windturbine meer gerealiseerd kan worden waardoor de veiligheidszone niet meer van toepassing is.”.

- g. Artikel 35.9 vervalt.

40. Artikel 37 Algemene wijzigingsregels wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 37.2 wordt in de aanhef eenmalig “ten behoeve van” verwijderd.
- b. In artikel 37.3 word na b toegevoegd:
“c. Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen gebiedsaanduidingen '[veiligheidszone - windturbine](#)' en '[veiligheidszone - windturbine - 2](#)' wijzigen indien de uitspraak van de Raad van State aangaande het bestemmingsplan 'Windpark Industrieterrein Moerdijk' (idn NL.IMRO.1709.WindparkMoerdijk-BP40) daartoe aanleiding geeft.”.

41. Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt als volgt gewijzigd:

De bijlage wordt vervangen door een nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Wijzigingen op de verbeelding

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt, als gevolg van de ambtshalve wijzigingen, als volgt gewijzigd.

1. De begrenzing van de EV-1, EV-2 en EV-3 zones worden op de verbeelding aangepast conform bestaande geografische of kadastrale begrenzingen.
2. Het zoneloze gebied aan het einde van de Vlasweg wordt binnen de veiligheidszone - EV2 gebracht.
3. Alle gronden die in het vigerende bestemmingsplan zijn aangewezen met de aanduiding ‘nutsvoorziening’ in dit bestemmingsplan bestemd als ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’. De bebouwing op deze gronden wordt voorzien van een bouwvlak.
4. Op de locatie van de kade van OBM worden de bestemming, bouwvlak en aanduiding uitgebreid.
5. Aan de Graanweg wordt een functieaanduiding opgenomen voor ‘kleinschalige bedrijven’.