

Wet geluidhinder **Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder**

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om een bestemmingsplan vast te stellen dat de realisering van 4 woningen mogelijk maakt. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze rapportage, opgesteld door Rho adviseurs met kenmerk 081519.201514.98 d.d. 10 februari 2017, is akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn op een perceel ten zuiden van de N285 te Langeweg.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de N285 worden de grondgebonden woningen, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} voor de woningen.

Binnen het plangebied wordt de bouw van 4 woningen mogelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de N285 met ten hoogste 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

De geluidbelastingen vanwege de N285 zijn niet zondermeer toelaatbaar. Hiervoor dient te worden onderzocht of het mogelijk is om maatregelen te treffen.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeer voor woningen .

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is

alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk in hun "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder Gemeente Moerdijk 2008", d.d. 18 maart 2008, hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de N285, wordt bekeken of het geluidsniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij wegverkeer zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Geluidreducerend wegdek: De N285 beschikt over een standaard asfaltverharding (dicht asfaltbeton, DAB). In combinatie met de maximumsnelheid ter hoogte van het plan (60 km/uur) zal met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL5) een reductie van 1 dB behaald kunnen worden. De voorkeursgrenswaarde wordt door deze maatregel alsnog met 4 dB overschreden. Het vervangen van de bestaande verharding en de te behalen reductie wordt als niet doelmatig geacht. Het vaststellen van hogere waarden is alsnog benodigd.
- het treffen van verkeersmaatregelen aan de N285 is niet reëel vanwege de ontsluitende en verbindende functie van deze weg.

Overdrachtsmaatregelen

Door de realisatie van een geluidscherm parallel aan de N285 zou de geluidbelasting mogelijk teruggebracht kunnen worden tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een dergelijke maatregel zal echter leiden tot hoge kosten (€180.000,-). Deze staan niet in verhouding tot de omvang van de ontwikkeling van vier woningen. Het realiseren van een geluidscherm parallel aan de N285 stuit daardoor op overwegende bezwaren van financiële aard. Bovendien is het niet mogelijk een scherm te realiseren over de gehele lengte langs de N285 door de aanwezigheid van het kruispunt met de Kloosterlaan.

Een scherm op de perceelsgrens dient minimaal 4,0 meter hoog te zijn om aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te kunnen voldoen. Een dergelijk hoog geluidscherm is vanwege stedenbouwkundige overwegingen niet gewenst en stuit op bezwaren ten aanzien van de daglichteisen uit het Bouwbesluit.

Aanvaardbaar akoestisch klimaat

Volgens ons hogere waarde beleid worden hogere waarden voor woningen alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan de criteria zoals opgenomen in artikel 5 van het beleid. Indien een hogere waarde verleend wordt die groter is dan 51 dB(A), dient minimaal een geluidluwe gevel te worden realiseren.

De zuidgevels van de woningen hebben geen geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde als gevolg van op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde wegen. De zuidgevels van de woningen kunnen hiermee als geluidluw worden beschouwd.

Het nu beoordeelde plan voldoet hiermee aan ons hogere waarde beleid.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk:

gelet op de Wet geluidhinder en het Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder Gemeente Moerdijk 2008;

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor het plan Zuiddijk Langeweg vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de N285

Toetspunt	Geveloriëntatie	L_{den} [in dB]
1: woning 1	West	53
2: woning 1	Noord	53
3: woning 2	Noord	51
4: woning 3	Noord	49

De toetspunten zijn grafisch weergegeven op figuur 4.1 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs met kenmerk 081519.201514.98, d.d. 10 februari 2017.

2. de rapportage van het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs met kenmerk 081519.201514.98, d.d. 10 februari 2017, deel te laten uitmaken van dit besluit.
3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Zevenbergen, 13 maart 2018

burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de secretaris,

de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijns