

Nota van Inspraak en Overleg

Bestemmingsplan ‘ Sporenbergstraat’ Voorontwerp d.d. 13-12-2021

Gemeente Moerdijk

1. INLEIDING

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de ingekomen overleg- en inspraakreacties in het kader van bestemmingsplan “Sporenbergstraat” van de gemeente Moerdijk samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overleg- en inspraakreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (hoofdstuk 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (hoofdstuk 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de overleg- en inspraakreacties ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan “Sporenbergstraat” toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De inspraak- en overlegreacties zijn in de voorliggende nota samengevat. Eventuele aanpassingen die volgen uit de overleg- en inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES EN ONTVANKELIJKHEID

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal vier overlegreacties ontvangen:

1. Vooroverlegreactie: Waterschap Brabantse Delta, d.d. 26-01-2022;
2. Vooroverlegreactie: Provincie Noord Brabant, d.d. 13-12-2021;
3. Vooroverlegreactie: Brandweer, d.d. 01-03-2022;
4. Vooroverlegreactie: Evides, d.d. 13-12-2021;

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn er geen inspraakreacties ingediend.

Onderstaand zijn de ingekomen vooroverlegreacties nader uiteengezet en is aangegeven of deze aanleiding vormen tot een wijziging van het bestemmingsplan.

4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

#	Vooroverlegreacties	Beantwoording	Conclusie
	Provincie Noord-Brabant		
1	De provincie heeft het bestemmingsplan “Sporenbergstraat” beoordeeld aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Geconcludeerd is dat het plan in	Gelet op de inhoud van de van Provincie Noord-Brabant verkregen vooroverlegreactie behoeft deze geen verdere beantwoording.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

	overeenstemming is met de provinciale belangen		
2	Waterschap Brabantse Delta		
	Het waterschap heeft het bestemmingsplan “Sporenbergstraat” beoordeeld en opgemerkt dat de 480m3 aan waterberging robuust moet worden ingepast. Het verbreden van de aan de rand van het plangebied gelegen watergang is in deze situatie geen goede oplossing. De voorkeur gaat hierbij uit naar een robuuste oplossing, zoals bijvoorbeeld een wadi of retentievijver. Het waterschap geeft een positief wateradvies maar onder voorbehoud van juiste uitwerking van compenserende maatregelen.	De watercompenserende maatregelen worden beperkt tot wadi, waterretentievijver of waterbergingsvoorzieningen onder wegen. Hiermee wordt aan de wens van het waterschap voldaan wat betreft een robuuste oplossing.	De reactie leidt tot een tekstuele aanvulling in de waterparagraaf, onder het kopje ‘toename verhard oppervlak’.
3	Evides		
	Evides meldt dat er geen waterleiding van Evides in de nabijheid van het genoemde plangebied is gelegen, waardoor zij verder geen inhoudelijke opmerkingen heeft.	Gelet op de inhoud van de van Evides verkregen vooroverlegreactie behoeft deze geen verdere beantwoording.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
4	Brandweer		
	Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies. Uit de schets beschreven in de EV notitie van de OMWB kan ik herleiden dat de wegen goed bereikbaar zijn. Bij de aanleg van de drinkwaterleiding dient goed beoordeeld te worden of alle woningen binnen 200 meter van een brandkraan van minimaal 60 m3/h is gelegen.	Bij de verdere uitwerking wordt gecontroleerd of alle beoogde woningen binnen een straal van 200 meter van een brandkraan van minimaal 60m3/h zijn gelegen.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Naast de aanpassing van de mogelijke opties voor waterberging (punt 2) vinden er geen wijzigingen plaats vanuit de inspraak en vooroverleg.

5. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

#	Ambtshalve wijziging	Conclusie
1	De verbeelding is aangepast conform het laatste stedenbouwkundig ontwerp	De verbeelding is nu in overeenstemming met het laatste stedenbouwkundig ontwerp.