# Bosselaar Zuid
# Zevenbergen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

**identificatie**

projectnummer:

20191547

projectleider:

ing. J. A. van Broekhoven

auteur(s):

S.E.H. Lie, MSc

**planstatus**

datum:

03-03-2021

opdrachtgever:

Bosselaar Zuid BV

# Inhoud


**1. Inleiding** **3**
- 1.1. Aanleiding 3
- 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 3
- 1.3. Leeswijzer 3

**2. Plaats en kenmerken van het project** **5**
- 2.1. Plaats van het project 5
- 2.2. Kenmerken van het project 9

**3. Kenmerken van de milieueffecten** **11**
- 3.1. Geluid 11
- 3.2. Luchtkwaliteit 11
- 3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 12
- 3.4. Bodem en water 12
- 3.5. Cultuurhistorie en archeologie 13
- 3.6. Effecten op de omgeving 14
- 3.7. Aanlegwerkzaamheden 14
- 3.8. Mitigerende maatregelen 15

**4. Conclusie** **16**

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Op de locatie Bosselaar Zuid te Zevenbergen wordt er een nieuwbouwwijk aangelegd. In het gebied zijn al 367 woningen gerealiseerd of vergunning voor verleend. Deze woningen zijn, in verband met wijzigingen in de woningmarkt, met een hogere dichtheid gerealiseerd dan bij de planvorming van de ontwikkeling was voorzien. Als gevolg hiervan is het aantal maximum te realiseren woningen dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan niet voldoende om te voorzien in een passende afronding van de wijk. De gemeente wil graag op een goede wijze voorzien in deze verdichting en wil medewerking verlenen aan het toevoegen van 80 woningen binnen de wijk. Deze verdichting is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan, daarom wordt een bestemmingsplan opgesteld om te voorzien in de planologische mogelijkheid voor het realiseren van 80 extra woningen binnen Bosselaar Zuid.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 80 woningen en blijft daarmee (ruim) onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Dit document bevat deze beoordeling.

## 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

## 1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;

- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het conceptbestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

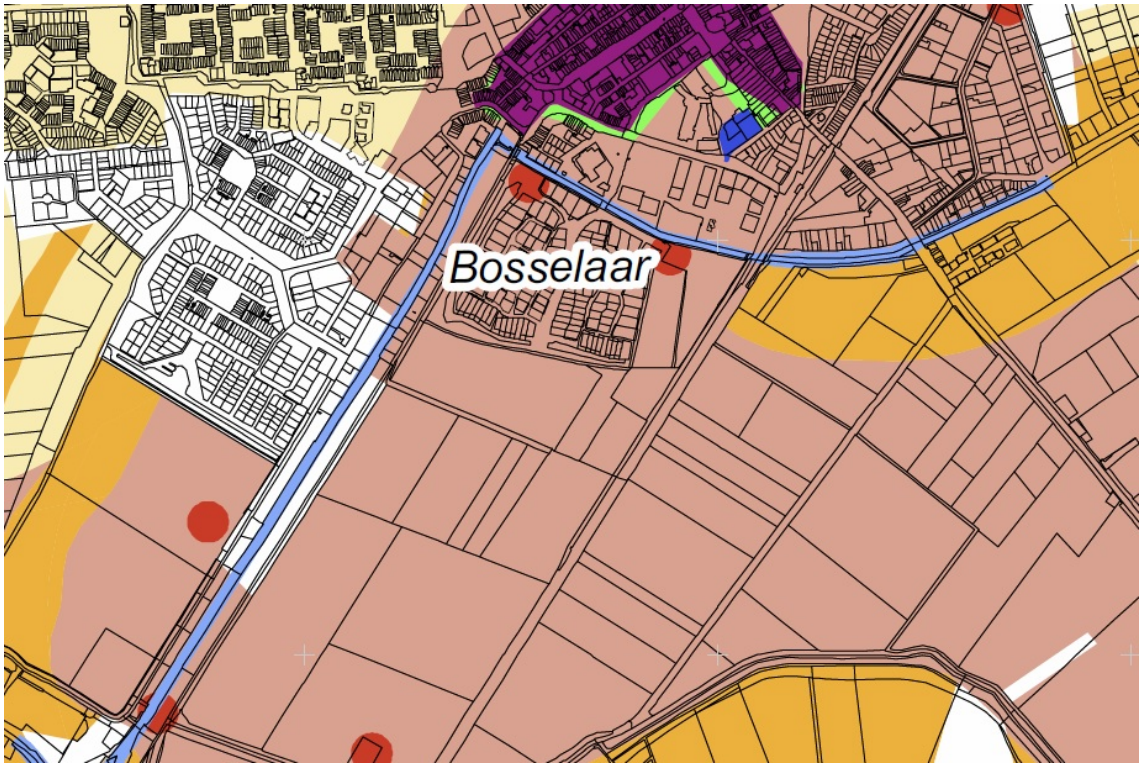
# 2. Plaats en kenmerken van het project

## 2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft de woonwijk Bosselaar Zuid in Zevenbergen. De locatie is gelegen ten zuiden van Zevenbergen, ten westen van het plangebied is het vroegere havenkanaal de Roode Vaart gelegen. Ten oosten van het plangebied ligt de spoorlijn Roosendaal - Dordrecht. Ten zuiden van Bosselaar Zuid ligt de open polder. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. De begrenzing is nagenoeg gelijk met de begrenzing van het vigerende bestemmingsplan. Een verschil is dat de ontwikkeling van de woningbouw aan de Rode Vaart geen onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Er is geen directe stedenbouwkundige samenhang tussen beide projecten, daarom is er voor gekozen om voor de ontwikkeling Oevers Roode Vaart een afzonderlijk plan op te stellen.

Figuur 2.1 Ligging plangebied (rode gemarkeerd)

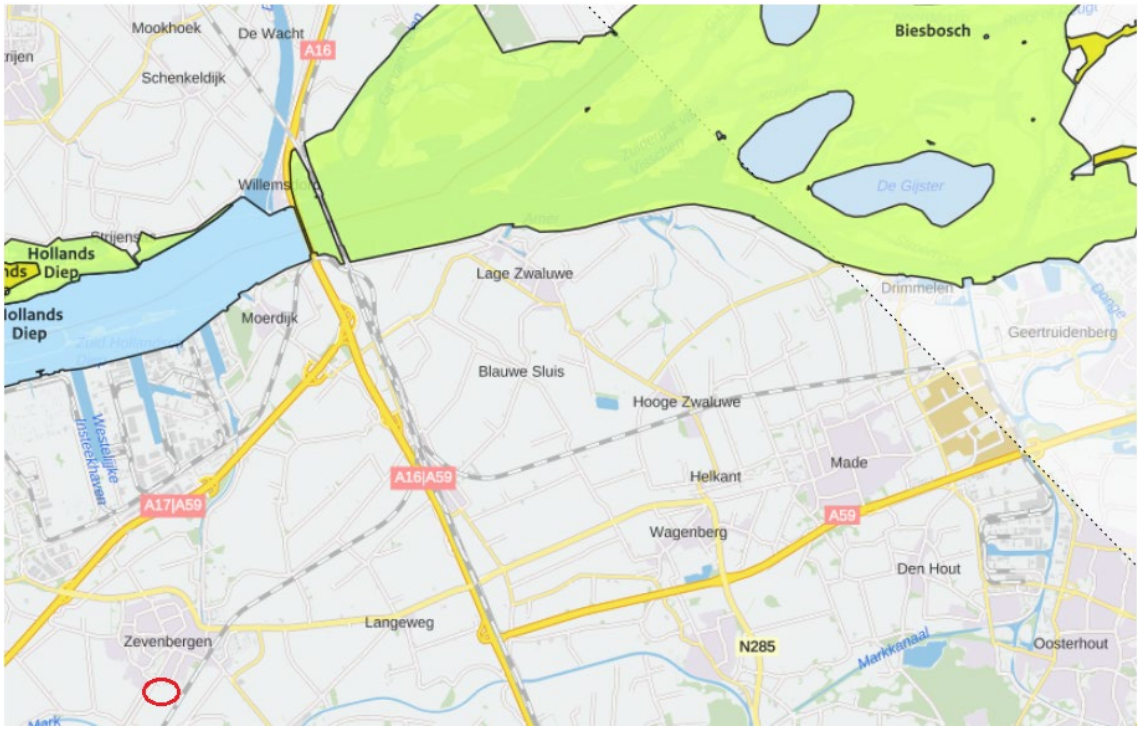
*Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden*
Op basis van de erfgoedverordening en de archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk geldt de archeologische verwachtingswaarde 7 (figuur 2.2). Hiervoor geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 250 $m^2$ en verstoringsdiepte 200 cm.



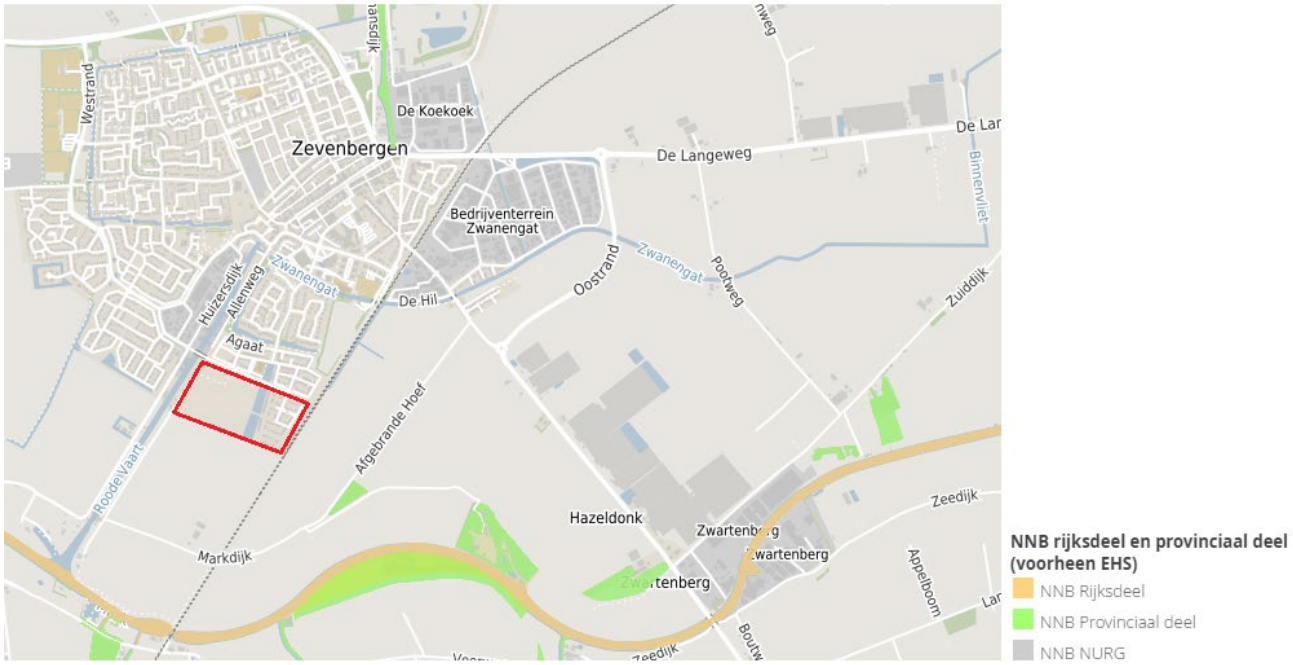

Figuur 2.2 Uitsnede archeologische beleidskaart Moerdijk

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.3 en 2.4). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 9,0 kilometer afstand en betreft het gebied ‘Biesbosch’. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op circa 380 meter afstand.

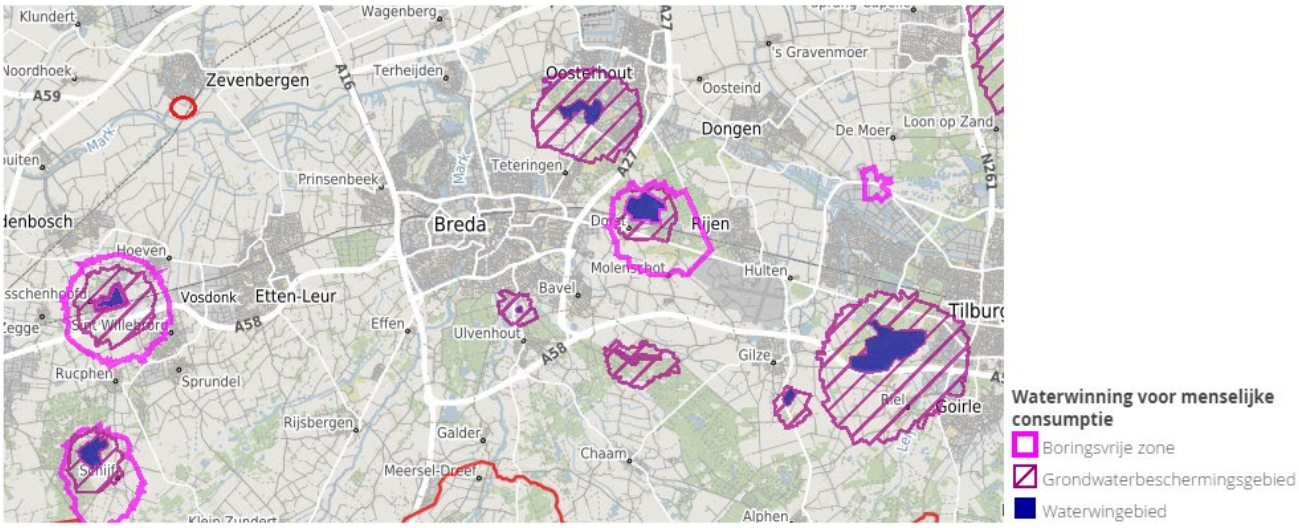
Het plangebied is tevens niet gelegen binnen stiltegebied en waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.5).




Figuur 2.3 Ligging plangebied (rode omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. (Bron: AERIUS Calculator)




Figuur 2.4 Ligging plangebied (rode omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Noord-Brabant)




Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

## 2.2. Kenmerken van het project

Het bestemmingsplan vormt het juridische kader waarbinnen dit plangebied 80 extra woningen mogelijk worden gemaakt. Omdat de stedenbouwkundige opzet van de wijk niet is veranderd is gekozen om qua plansystematiek zo dicht mogelijk aan te sluiten bij het vigerende bestemmingsplan dat voorziet in een gedetailleerd eindplan.

*Ontsluiting*
De externe ontsluiting van Bosselaar Zuid vindt plaats via de Zuidrand. De Zuidrand is daartoe door middel van een brug over de Roode Vaart doorgetrokken naar het plangebied. Via de Zuidrand wordt in westelijke richting de Westrand bereikt. Beide wegen zijn gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom en kennen een maximumsnelheid van 50 km/h. De wegen beschikken over vrijliggende fietsvoorzieningen. Via de Westrand wordt de provinciale weg N285 bereikt. De N285 geeft richting het westen aansluiting op de A17 richting Dordrecht, Rotterdam en Roosendaal.

Een tweede ontsluiting vindt plaats via de Kuringen. De Kuringen is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 30 km/h. Fietsverkeer wordt afzonderlijk van het autoverkeer op de Kuringen afgewikkeld. De Kuringen sluit door middel van een rotonde aan op de overige wegenstructuur van Zevenbergen. Vanaf de rotonde wordt via de Doelstraat het centrum van Zevenbergen bereikt. Voor de externe ontsluiting vanaf de Kuringen zijn de Pastoor van Kessellaan en de Stationslaan van belang. Via deze wegen wordt de Hazeldonkse Zandweg (N389) en de Prins Hendrikstraat richting de N285 bereikt. De N389 verbindt Zevenbergen met Etten-Leur en Breda. Via de N285 wordt de kern Made en de autosnelweg A59 richting 's-Hertogenbosch bereikt.

De interne wegenstructuur van Bosselaar Zuid wordt door middel van een lus met twee aansluitpunten verbonden met de Zuidrand. Het noordelijke gedeelte van de interne lus wordt aan de noordzijde verbonden met de Kuringen. De interne wegen zijn vormgegeven als een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/h. Fiets- en autoverkeer worden hier conform de Richtlijnen van Duurzaam Veilig gemengd afgewikkeld.

Het plangebied is gelegen op een afstand van 1.200 m vanaf het treinstation Zevenbergen. Dit treinstation wordt twee maal per uur per richting aangedaan door stoptreinen naar Roosendaal en naar Dordrecht, Rotterdam en Den Haag. Vanaf het treinstation vertrekken tevens busdiensten richting Prinsenbeek, Breda en Fijnaart.

*Verkeer*
Uit de mobiliteirstoets blijkt dat de ontsluiting en de bereikbaarheid van de planontwikkeling goed is, maar enige aandacht nodig heeft in noordelijke richting. De intensiteiten op de wegen rondom de enkelstrooksrotonde Sint Jorisstraat/Pastor van Kessellaan zijn al hoog. De geringe verkeerstoename van 533mvt/etmaal door de verdichting van de 80 woningen heeft geen invloed van het verkeersbeeld op het omliggend wegennet. Daarbij zorgt de verdichting van de 80 woningen er niet voor dat de maximale capaciteit van de kruisingen en wegvakken waarover wordt afgewikkeld worden overschreden. De toename van de extra motorvoertuigen van de 80 woningen in de omliggende woonstraten tussen Kuringen en de deelgebieden Bosselaar Zuid zijn dusdanig laag dat deze naar verwachting niet gaan zorgen voor knelpunten en overlast. De wegen zijn conform duurzaam veilig ingericht en er liggen langs de hoofdroutes vrijliggende fietspaden. Op basis hiervan worden er geen knelpunten op de kruisingen en wegvakken verwacht met de verdichting van 80 woningen in Bosselaar Zuid.

*Parkeren*

Er zal worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De parkeergelegenheid voor woningen is bepaald op basis van de parkeernormen van de gemeente Moerdijk (Nota Parkeernormen, 2015). In het parkeerbeleid van de gemeente is voor de kern Zevenbergen als een apart gebied bestemd. Hierbinnen is een onderscheid gemaakt tussen duur en goedkoop en middelduur.

| WONEN | Zevenbergen | overig gebied | eenheid | aandeel bezoekers |
|---|---|---|---|---|
| woning duur | 2,0 | 2,2 | per woning | 0,3 pp |
| woning goedkoop en middelduur | 1,8 | 2,0 | per woning | 0,3 pp |
| kamerverhuur (niet-zelfstandige woningen) | 0,7 | 0,7 | per kamer | 0,3 pp |
| aanleunwoning/serviceflat | 1,0 | 1,0 | Per woning | 0,3 pp |

Bij de nadere planuitwerking wordt per omgevingsvergunning bekeken hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn en dienen deze te worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen, waaraan getoetst dient te worden.

*Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen*

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkelingen worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

*Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid*

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

*Cumulatie met andere projecten*

De beoogde ontwikkeling maakt onderdeel uit van de ontwikkeling Bosselaar Zuid. Deze zijn al gerealiseerd of al vergund. Voor zover bekend zijn er geen andere redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

# 3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

## 3.1. Geluid

*Nieuwe woningen*
In het kader van het vigerende bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van bestaande en nieuwe wegen op de nieuwe woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat de 48dB-geluidscontour van de Huizersdijk en de Allenweg buiten het plangebied zijn gelegen. Voor de Zuidrand en de 30 km/h-wegen in het gebied geldt dat de aangrenzende woningen binnen de geluidscontour zijn gelegen, echter wordt de grenswaarde van 63 dB niet overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is niet mogelijk, omdat de wegen zijn ingericht als 30 km/h-wegen en niet officieel zijn gecategoriseerd. Geconcludeerd kan worden dat het akoestisch klimaat voor de nieuwe woningen aanvaardbaar wordt geacht.

*Bestaande woningen*
In het kader van het bestemmingsplan Bosselaar Zuid 2008 is gerekend aan geluidbelasting als gevolg van het nieuwe verkeer van de wijk op bestaande woningen. Destijds was sprake van een reconstructiesituatie (toename van de geluidsbelasting met meer dan 1,5 dB) op de woning aan de Huizersdijk. In het kader van het toevoegen van de 80 woningen is er geen sprake van een nieuwe reconstructie-situatie. Voor een reconstructiesituatie dient het verkeer met meer dan 20% toe te nemen op de bestaande wegen. Als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen neemt het verkeer ten hoogste met 15% toe op de bestaande wegen en is er dus geen sprake van een reconstructiesituatie.

*Spoorweglawaai*
In fase 2 is aan de zuidrand op enkele plaatsen sprake van een overschrijding van de hogere waarde voor spoorweglawaai. Hiervoor zijn op 8 januari 2019 hogere waarden vastgesteld. Uit actueel akoestisch onderzoek blijkt dat bij fase 3 de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai nergens wordt overschreden. Hogere waarden en nader onderzoek zijn voor fase 3 niet noodzakelijk. Hiermee vormt het aspect spoorweglawaai geen belemmering.

## 3.2. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van 80 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de

luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Westrand ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2017; 17,7 µg/$m^3$ voor $NO_2$, 17 µg/$m^3$ voor $PM_{10}$ en 10,2 µg/$m^3$ voor $PM_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie $PM_{10}$ bedroeg 6 dagen. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

## 3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

*Externe veiligheid*
De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Verder worden er, overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het water, de weg of door buisleidingen. Wel bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied van verschillende risicovolle inrichtingen. Dit betreffen Gondrand Traffic B.V., Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. en Shell Nederland Chemie B.V.. Heel Zevenbergen en omgeving vallen echter in de invloedsgebieden. Mede hierdoor en de grote afstand tussen de risicovolle inrichtingen en het plangebied, heeft de beoogde ontwikkeling nauwelijks invloed op het groepsrisico. Wel is er een beknopte verantwoording opgesteld. Daarnaast bevindt het spoortraject Zevenbergschenhoek – Roosendaal zich op een korte afstand van het plangebied. In het kader van het vigerende bestemmingsplan is er een QRA voor het spoor uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de toename van het groepsrisico als gevolg van de nieuwbouwwijk verwaarloosbaar is. De toename van de 80 woningen zal weinig invloed hebben op het groepsrisico. Daarnaast blijkt uit de beknopte verantwoording dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende kunnen worden beschouwd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

*Risico's op rampen door klimaatverandering*
Het bestemmingsplan maakt de verdichting van de woonwijk Bosselaar mogelijk. Deze verdichting heeft betrekking op verdichting binnen het bestaand stedenbouwkundig raamwerk. De extra verdichting leidt daarmee niet tot extra verharding binnen het plangebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

## 3.4. Bodem en water

*Bodem*
Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 80 extra woningen. Deze woningen worden binnen het bestaande stedenbouwkundig kader gerealiseerd. Er is dan ook planologisch gezien geen sprake van een wijziging van functies. In het kader van het bestemmingsplan Bosselaar Zuid 2008 zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Er worden geen negatieve effecten verwacht wat betreft het aspect bodem.

*Water*
Het bestemmingsplan maakt de verdichting van de woonwijk Bosselaar mogelijk. Deze verdichting heeft betrekking op verdichting binnen het bestaand stedenbouwkundig raamwerk. De extra verdichting leidt daarmee niet tot extra verharding binnen het plangebied. In het plangebied is een gescheiden rioolstelsel aangelegd. De ontwatering (het verschil tussen de maaiveldhoogte en de gemiddelde hoogste

grondwaterstand) dient voor het gehele plangebied minimaal 1 m te bedragen om de nodige veiligheid tegen grondwateroverlast te waarborgen. Dit is bij de keuze van het bouwpeil en de inrichting van het watersysteem meegenomen. Daarnaast wordt uitkomende grond afkomstig van de aanleg van nieuw oppervlaktewater gebruikt om het maaiveld op te hogen. Het vuilwater wordt aangesloten op de riolering (DWA). Hemelwater van wegen, allen met een lage verkeersintensiteit, en daken wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater binnen het plangebied. Om verontreinigingen van water en bodem te voorkomen, wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

*Gebiedsbescherming*
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde Natura 2000-gebieden of van gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland. In het kader van de invloed van de ontwikkeling van de woningen is gekeken naar de effecten van de nieuwbouw van de nog te vergunnen woningen (288 woningen in fase 3) op de omliggende Natura 2000-gebieden. In het kader hiervan is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de nog te vergunnen woningen (inclusief de 80 extra woningen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt). Uit dit onderzoek blijkt dat het verkeer van deze woningen niet leidt tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Het onderzoek is te vinden in bijlage 1 van het bestemmingsplan.

*Soortenbescherming*
In het kader van het vigerende bestemmingsplan is ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Uit dit onderzoek bleek dat ter plaatse geen beschermde soorten aanwezig zijn of te zijn verwachten. Momenteel wordt het plangebied gereed gemaakt voor de realisatie van woningen en bouwrijp gemaakt. Bij het bouwrijp maken van de kavels en de voorbereidende werkzaamheden worden maatregelen getroffen waardoor pionierende soorten, zoals de rugstreeppad zich niet vestigen in het plangebied.

## 3.5. Cultuurhistorie en archeologie

*Cultuurhistorie*
Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

*Archeologie*
Op basis van de erfgoedverordening en de archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk geldt de archeologische verwachtingswaarde 7. Hiervoor geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 250 $m^2$ en verstoringsdiepte 200 cm. Voor de bouwontwikkeling van Bosselaar Zuid levert dit geen belemmeringen op. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats dieper dan 2 m.

## 3.6. Effecten op de omgeving

Er heeft een inventarisatie en analyse plaatsgevonden van de bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied en de mogelijke beperkingen voor de woningbouwontwikkeling. Ten westen van het plangebied bevinden zich bedrijven, deze liggen aan beide zijden van de Roode Vaart. De milieubelasting van deze bedrijven heeft invloed op het woongebied Bosselaar Zuid. In het geldende bestemmingsplan was het daarom niet mogelijk in het noordwestelijk deel direct woningen toe te staan. Er is op het gedeelte van het gebied dat binnen de milieucontouren ligt een wijzigingsbevoegdheid gelegd, waarvan pas gebruik kan worden gemaakt als deze voorwaarden is weggenomen. Hiermee is gewaarborgd dat de bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de inventarisatie van de bedrijven en de maximale toelaatbaarheid op basis van het bestemmingsplan blijkt dat in het plangebied nog steeds rekening moet worden gehouden met de aanwezige milieubelasting en de theoretische milieuruimte die de bedrijven aan de Generaal Allenweg op basis van het geldende bestemmingsplan hebben. Het is dan ook nog niet mogelijk in het noordwestelijk deel direct woningen toe te staan. Daarom wordt in het voorliggend bestemmingsplan weer een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein langs de Roode Vaart is gestart. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid komt daarmee dichterbij.

Voor overige bedrijven, waaronder ook de agrarische bedrijven, in de directe omgeving levert de verdichting van het aantal woningen met 80 extra woningen geen extra belemmeringen op ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De woningen worden binnen het huidige stedenbouwkundig kader gebouwd en komen daarmee niet dichter op de omliggende bedrijven te staan. De omliggende bedrijven moeten in de huidige situatie al rekening houden met deze bestaande planologische mogelijkheden. Daarnaast blijkt uit de GES Geur veehouderijkaart van Noord-Brabant (Atlas Leefomgeving) dat de GES-score van het plangebied als goed is beoordeelt. De GES-scores zijn gebaseerd op een bepaalde kans op geurhinder. Bij een GES-score 'goed' is 0-5% hinderkans. Ook is het niet aannemelijk dat het bestaand agrarisch gebruik omgezet wordt naar een ingrijpend ander gebruik zoals fruit- of bomenteelt. Hierdoor hoeft hier geen rekening mee gehouden te worden, tenzij er een concreet initiatief bij de gemeente is ingediend.

*Basisschool*
In het plangebied is een Brede School mogelijk gemaakt. Hierbij is rekening gehouden met een richtafstand van 30 m (maatgevend aspect is geluid, met name van de speelplaats). Het schoolgebouw is gebouwd op de noordelijke perceelsgrens, waardoor geen overlast ontstaat op de ten noorden gelegen woningen. De afstand van het perceel tot de woningen aan de zuid-, west- en oostzijde bedraagt meer dan 30 m, zodat wordt voldaan aan de hiervoor genoemde richtafstand. Vanuit het aspect effecten op de omgeving worden geen significante negatieve effecten verwacht.

## 3.7. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

## 3.8. Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk.

# 4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer de mitigerende maatregel in acht wordt genomen, is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.