

Collegevergadering

Dossiernummer	3890
Extern Zaak ID	1055688
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 februari 2024
Agendapunt	4.2.4
Titel	Ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan Bosselaar Zuid 3 woningen 2020
Organisatieonderdeel	Team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlagen
Advnota BenW - Ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan Bosselaar Zuid 3 woningen 2020 - 1055688
Bijlage 1 NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30 Wijzigingsplan Bosselaar Zuid 2020 versie december 2023
Bijlage 2 NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30 Wijzigingsplan Bosselaar Zuid 2020 verbeelding_20221535-A3
Bijlage 3 NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30 Ontwerpbeschikking Hogere Waarden Bosselaar Zuid 2020 def

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	27 februari 2024
Teamleider(s) gezien	27 februari 2024

Parafering			
Slagboom, J.C.	Akkoord		21-02-2024 14:36
Dingemans, A.M.J.	Akkoord		23-02-2024 11:02
Blom, G.J.M.	Akkoord		23-02-2024 11:46
Dorst, C.J.A. van	Akkoord		26-02-2024 08:56
Joosten - Wesselius, P.M.	Akkoord		25-02-2024 08:44
Moerkerke, A.J.	Akkoord	Bij besluit 2 staan wat haakjes verkeerd.	23-02-2024 13:31

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden op de Wet geluidhinder vast te stellen;
2. Het ontwerpwijzigingsplan 'Bosselaar Zuid 2020' (drie woningen) te Zevenbergen met planidentificatie NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30) ongewijzigd vast te stellen);
3. De planidentificatie van het plan te wijzigen van NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30 naar NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP40.

In het westen van de wijk Bosselaar Zuid aan de Smaragd zijn nog bouwkavels vrij. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Bosselaar Zuid 2020' kan op deze bouwkavels nog niet worden gebouwd. Om dit mogelijk te maken dient de bestemming 'Verkeer' gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'. In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Bosselaar Zuid 2020) is een

wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de beoogde bestemmingswijziging mogelijk gemaakt kan worden. Naast toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in de regels dienen er hogere waarden te worden vastgesteld door uw college om wonen op deze locatie mogelijk te maken. Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden zijn in Q4 2023 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners voor de periode van vier weken. Uit het vooroverleg volgden geen noemenswaardige reacties. De vooroverleg reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan. Derhalve heeft het plan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden aansluitend van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend door eenieder. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig. Na vaststelling van het ongewijzigde ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden door uw college staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Het college besluit:

1. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden op de Wet geluidhinder vast te stellen;
2. Het ontwerp wijzigingsplan 'Bosselaar Zuid 2020' (drie woningen) te Zevenbergen met planidentificatie NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30) ongewijzigd vast te stellen);
3. De planidentificatie van het plan te wijzigen van NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP30 naar NL.IMRO.1709.ZBBosselaarWP-BP40.

In het westen van de wijk Bosselaar Zuid aan de Smaragd zijn nog bouwkavels vrij. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Bosselaar Zuid 2020' kan op deze bouwkavels nog niet worden gebouwd. Om dit mogelijk te maken dient de bestemming 'Verkeer' gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'. In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Bosselaar Zuid 2020) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de beoogde bestemmingswijziging mogelijk gemaakt kan worden. Naast toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in de regels dienen er hogere waarden te worden vastgesteld door uw college om wonen op deze locatie mogelijk te maken. Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden zijn in Q4 2023 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners voor de periode van vier weken. Uit het vooroverleg volgden geen noemenswaardige reacties. De vooroverleg reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan. Derhalve heeft het plan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden aansluitend van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend door eenieder. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig. Na vaststelling van het ongewijzigde ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarden door uw college staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting

Akkoord