

***Nota van wijzigingen***

***Bestemmingsplan***

***Woonwagencentrum Blauwe Hoefsweg in  
Klundert***

***27 november 2015***

## I. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentrum Blauwe Hoefsweg in Klundert heeft vanaf 10 september tot en met 21 oktober 2015 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn géén zienswijzen ingediend.

## II Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve zijn de onderstaande wijzigingen aangebracht ten aanzien van het ontwerp:

*Algemeen:*

De plannaam en het idn zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld.

*Toelichting:*

- In paragraaf 3.3 wordt artikel 4 uit de regels 'Wonen - Woonwagenstandplaats' nader toegelicht ten gevolge van het toevoegen van een tweetal wijzigingsbevoegdheden in de regels. De volgende passage wordt daartoe ingevoegd:  
*"Door middel van een wijzigingbevoegdheid is het college van burgemeester en wethouders bevoegd het aantal toegestane standplaatsen terug te brengen tot 16. Tevens is het college bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' geen woonwagens meer toe te staan. Het doel van beide wijzigingsbevoegdheden is om de inrichtings- en ontsluitingsituatie van het woonwagencentrum te kunnen optimaliseren. De intentie van het college van burgemeester en wethouders is in dat verband dan ook om de wijzigingsbevoegdheden gelijktijdig toe te passen door middel van één wijzigingsplan. De standplaats die ten gevolge van het toepassen van beide wijzigingsbevoegdheden komt te vervallen betreft de standplaats met de woonwagen met huisnummer 26Q. Van de wijzigingsbevoegdheden zal het college evenwel pas gebruikmaken op het moment dat de momenteel op huisnummer 26Q aanwezige woonwagen niet meer wordt bewoond door de huidige bewoners (de bewoners aanwezig op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan). Dit is als voorwaarde opgenomen bij de beide wijzigingsbevoegdheden."*
- In paragraaf 4.2 'Provinciaal beleid' wordt hetgeen opgenomen is ten aanzien van de Verordening Ruimte 2014 afgestemd op de vaststelling van de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 3' d.d. 6 oktober 2015. Concreet betreft dit het opnemen van een actuele uitsnede van de kaartaanpassing.
- Als bijlage 2 bij de toelichting wordt de beoordeling van het verkennend, nader en aanvullend bodemonderzoek van Milon door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant toegevoegd. In de toelichting wordt in paragraaf 5.3 'Bodem' de volgende passage opgenomen:  
*"Ter beoordeling van het verkennend, nader en aanvullend bodemonderzoek van Milon van 20 november 2014 is door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een notitie opgesteld. Door de Omgevingsdienst is aangegeven dat ingestemd kan worden met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen. De volledige notitie van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Zaaknummer 14090534, 2 juli 2015) is als bijlage 2 bij deze toelichting opgenomen."*
- Paragraaf 5.5 'Cultuurhistorie' wordt geactualiseerd naar aanleiding van het vastgestelde gemeentelijk beleid ten aanzien van cultuurhistorie. Daartoe wordt een uitsnede van de 'Cultuurhistoriekaart Moerdijk' opgenomen en worden de volgende passages toegevoegd:  
*"In aanvulling op het provinciale beleid ten aanzien van cultuurhistorie beschikt de gemeente Moerdijk per 18 december 2014 over eigen geactualiseerd beleid over dit onderwerp. Op de Cultuurhistoriekaart Moerdijk is aangegeven welke historische elementen binnen de gemeente aanwezig zijn en welk beleidsadvies daaraan is gekoppeld."*  
*"De Cultuurhistoriekaart van de gemeente Moerdijk laat grotendeels hetzelfde beeld zien als de provinciale kaart, ook hierop zijn het schootsveld en de (restanten van de) vestingwerken aangeduid."*

- Paragraaf 5.6 'Archeologie' wordt geactualiseerd naar aanleiding van het vastgestelde gemeentelijk beleid ten aanzien van archeologie. Daartoe wordt een uitsnede van de '(Concept) Archeologiekkaart' opgenomen en wordt de volgende passages toegevoegd:  
*"In aanvulling op het rijksbeleid ten aanzien van archeologie beschikt de gemeente Moerdijk per 18 december 2014 over eigen geactualiseerd beleid over dit onderwerp. Op de (Concept) Archeologiekkaart van de gemeente Moerdijk zijn de archeologische beleidsgebieden aangegeven met het daaraan gekoppelde archeologische beleid."*  
De tekst onder het kopje 'beoordeling' wordt gewijzigd in:  
*"Op de gemeentelijke (Concept) Archeologiekkaart is te zien dat het plangebied is gelegen in Archeologisch beleidsgebied 9. Voor deze gebieden geldt geen archeologische onderzoeksplicht. Aanvullend op het voorgaande kan nog worden vermeld dat het planvoornemen niet gepaard gaat met bodemversturende ingrepen, aangezien slechts de bestaande situatie planologisch wordt vastgelegd. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Daarnaast betreft het hier woonwagens, welke niet voorzien zijn van een (diepe) fundering. De kans dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het geding zullen komen ten gevolge van het planvoornemen is dan ook verwaarloosbaar klein."*
- Aan paragraaf 5.13 'Brandveiligheid' wordt ter verduidelijking de volgende passage toegevoegd:  
*"Uiteindelijk is gekozen voor het brandwerend maken van de gevels."*
- In hoofdstuk 6 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' wordt paragraaf 6.4 'Tervisielegging/ zienswijzen' aangevuld met de resultaten van de tervisielegging en de aanpassing naar aanleiding van de ambtshalve wijziging. De volgende passage wordt daartoe ingevoegd:  
*"Het ontwerp bestemmingsplan 'Woonwagencentrum Blauwe Hoefsweg' te Klundert heeft van 10 september tot en met 21 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van 6 weken heeft eenieder een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt."*

*Het bestemmingsplan is wel aangepast naar aanleiding van een ambtshalve wijziging. Deze ambtshalve wijziging is toegelicht in de Nota van wijzigingen, die als bijlage 7 bij deze toelichting is opgenomen."*

#### Regels:

- Aan artikel 4 wordt lid 4.4 'Wijzigingsbevoegdheid' toegevoegd met daarin opgenomen de onderstaande twee wijzigingsbevoegdheden en de daarbij behorende voorwaarde:  
4.4.1 Wijzigen aantal toegestane woonwagens  
*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bepaalde in artikel 4.1.1 onder a. van de bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats' te wijzigen door een woonwagencentrum met maximaal 16 standplaatsen toe te staan.*  
4.4.2 Wijzigen toegestane locatie woonwagens  
*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats' te wijzigen door ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' geen woonwagens toe te staan.*  
4.4.3 Voorwaarde tot wijziging  
*Burgemeester en wethouders zijn pas bevoegd gebruik te maken van de bevoegdheden, zoals opgenomen in artikel 4.4.1 en artikel 4.4.2, op het moment dat de ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in de woonwagen, die in Bijlage 1 is aangeduid als 26Q, woonachtige personen niet langer in de betreffende woonwagen woonachtig zijn.*

Verbeelding:

- De aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' wordt opgenomen op het meest noordelijke gedeelte van het woonwagencentrum, op de navolgende wijze:

