

Aanvraag omgevingsvergunning toegangsweg windturbine 3

WP Streepland

Goede Buren Windpark Streepland BV.

Toelichting op de aanvraag | V02

25-1-2023



Pondera

Hoofdvestiging Nederland

Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
088 – pondera (088-7663372)
info@ponderaconsult.com

Postadres

Postbus 919
6800 AX Arnhem

Vestiging South East Asia

Jl. Mampang Prapatan XV no 18
Mampang
Jakarta Selatan 12790
Indonesia

Vestiging North East Asia

Suite 1718, Officia Building 92
Saemunan-ro, Jongno-gu
Seoul Province
Republic of Korea

Colofon

Soort document

Aanvraag omgevingsvergunning toegangsweg
windturbine 3

Projectnaam

WP Streepland

Versienummer

V02

Datum

25-1-2023

Project nummer

Toelichting op de aanvraag

Opdrachtgever

Goede Buren Windpark Streepland BV.

Auteur

Martijn Edink

Nagekeken door

Martijn ten Klooster

Disclaimer

In het onderzoek is gebruik gemaakt van algemeen geaccepteerde uitgangspunten, modellen en informatie die ten tijde van het opstellen van dit rapport ter beschikking stonden. Aanpassingen in de uitgangspunten, modellen of gebruikte gegevens kunnen leiden tot andere uitkomsten. De aard en de nauwkeurigheid van de gebruikte gegevens voor het onderzoek bepalen in belangrijke mate de nauwkeurigheid en de onzekerheden van de berekende uitkomsten. Pondera is niet aansprakelijk voor gederfde inkomsten of schade die wordt geleden door opdrachtgever(s) en/of derden uit conclusies die gebaseerd zijn op gegevens die niet van Pondera afkomstig zijn. Deze rapportage is opgesteld met de intentie dat deze alleen gebruikt wordt door de opdrachtgever en slechts voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld. Er mag geen beroep worden gedaan op de informatie uit deze rapportage voor andere doeleinden zonder schriftelijke toestemming van Pondera. Pondera is niet verantwoordelijk voor de consequenties die kunnen voortvloeien uit het oneigenlijk gebruik van de rapportage. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van (de analyse, resultaten en bevindingen in) de rapportage blijft bij de opdrachtgever. De Rechtsverhouding opdrachtgevers – architect, ingenieur en adviseur conform DNR 2011 is te allen tijde van toepassing. Pondera werkt met een kwaliteitsmanagementsysteem dat door EIK gecertificeerd is volgens de ISO 9001:2015 norm.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Aanvraag	1
1.3	Gegevens initiatiefnemers	2
1.4	Overige vergunningen	3
1.5	Bestemming	3
1.6	Leeswijzer	4
2	Locatie en uitvoering	5
2.1	Omschrijving locatie	5
2.2	Kadastrale informatie	5
3	Activiteiten aanvraag	7
3.1	Aanleggen weg en in- uitrit	7
3.2	Afwijken bestemmingsplan	7

Bijlage	1: Toelichting aanvraag (onderhavig document)
Bijlage	2: Tekeningen toegangsweg
Bijlage	3: Uittreksel KvK
Bijlage	4: Quicksan NWC

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Op 1 oktober 2018¹ is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van de inrichting van Windpark Streepland. Op 19 december is besluit genomen tot wijziging van de vergunning². Daarnaast is er een omgevingsvergunning milieu-neutrale wijziging ingediend. Deze aanvraag is vergund op 9 augustus 2021³.

Het windpark bestaat uit 3 windturbines. Ten behoeve van de bereikbaarheid van windturbine 3 in de permanente situatie wordt een toegangsweg gerealiseerd. Deze toegangsweg is met het vaststellen van het provinciaal inpassingsplan ruimtelijk mogelijk gemaakt, maar niet op de exacte plek waar de weg daadwerkelijk is ontworpen. Om de weg ruimtelijk mogelijk te maken en te kunnen realiseren, wordt onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning aangevraagd.

1.2 Aanvraag

De aanvraag betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor de onderdelen :

- Afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Aanleggen van een weg op grond van artikel 2.2 lid d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Maken van een uitrit op grond van artikel 2.2 lid e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, omdat er niet binnenplannen kan worden afgeweken. Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het Omgevingsloket Online (OLO). In een aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). Dit document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. Daar waar in het OLO een '0' is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

1. Het betreft daadwerkelijk een hoeveelheid van '0' of het komt '0' keer voor;
2. In dit document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven.

De voor het OLO benodigde tabellen zijn zoveel mogelijk in dit document opgenomen, of als bijlage aan het OLO toegevoegd. Deze aanvraag kan tegelijkertijd als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden beschouwd.

¹ Zaaknummer 18051469

² Zaaknummer 19110304

³ Zaaknummer 2021-020399

1.3 Gegevens initiatiefnemers

Goede Buren Windpark Streepland B.V. is de initiatiefnemer van het project en bestaat uit de partijen Windunie B.V., Greenchoice en Meewind. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de aanvrager opgenomen.

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Bedrijf	
KvK nummer + vestigingsnummer	KvK nr: 72761741 / Vestigingsnr: 000040851451
Statutaire naam	Goede Buren Windpark Streepland B.V.
Handelsnaam	Goede Buren Windpark Streepland B.V.
Contactpersoon	
Achternaam	J. Tissingh
Functie	Projectleider
Geslacht	Vrouw
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	3528 AE
Huisnummer	30
Straatnaam	Deventerlaan
Woonplaats	Utrecht
Contactgegevens	
E-mailadres	Jennie.tissingh@windunie.nl

De initiatiefnemers worden bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de omgevingsvergunning.

Tabel 1.2 Gegevens adviseur

Bedrijf	Pondera Consult b.v.
Contactpersoon	
Voorletters	J.F.W.
Achternaam	Rijntalder
Functie	Directeur
Geslacht	Man

Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	6814 CM
Huisnummer	13
Straatnaam	Amsterdamseweg
Woonplaats	Arnhem
Contactgegevens	
Telefoonnummer	06 21 14 44 48
E-mailadres	m.edink@ponderaconsult.com

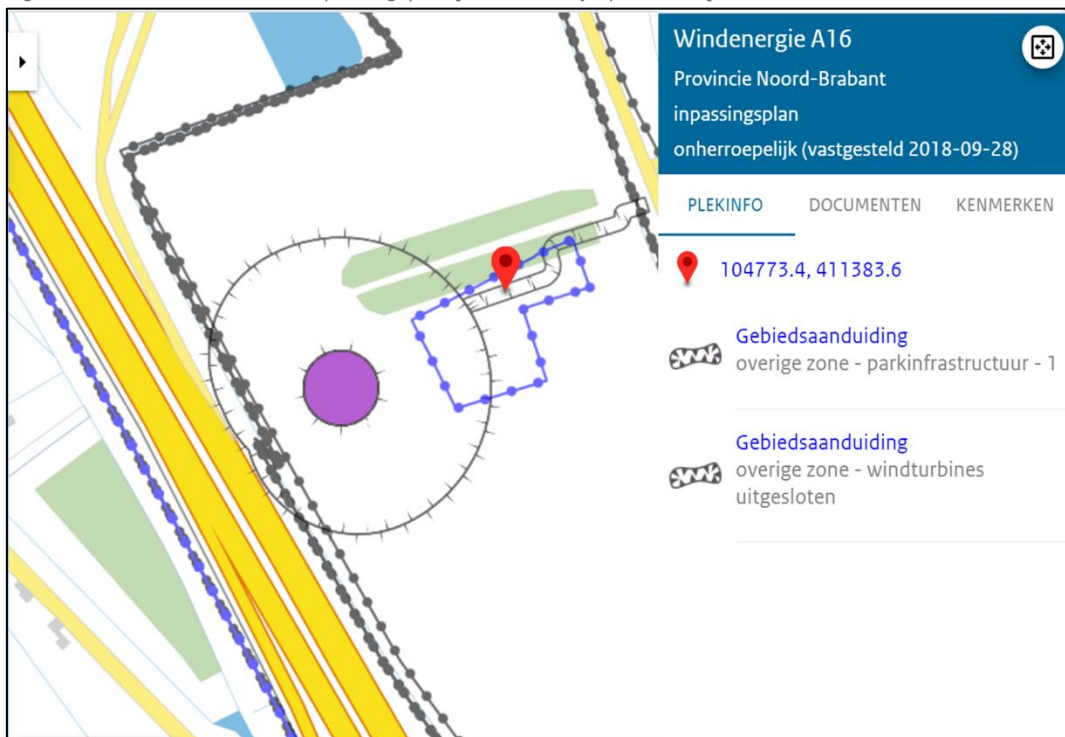
1.4 Overige vergunningen

Overige benodigde vergunningen en toestemmingen voor de realisatie van het windpark zelf, zijn reeds verkregen of worden momenteel voorbereidt ten behoeve van de uitvoering. Ten behoeve van de uitvoering zullen eveneens verschillende vergunningen/ meldingen door de aannemer worden aangevraagd.

1.5 Bestemming

Ter hoogte van de locatie van het voornemen is het Provinciaal inpassingsplan (PIP) voor Windpark A16 van toepassing en het bestemmingsplan Stationsgebied Lage Zwaluwe. In Figuur 1.1 en Figuur 1.2 is een uitsnede weergegeven van beide plannen.

Figuur 1.1 Uitsnede Provinciaal Inpassingsplan [www.ruimtelijkeplannen.nl]

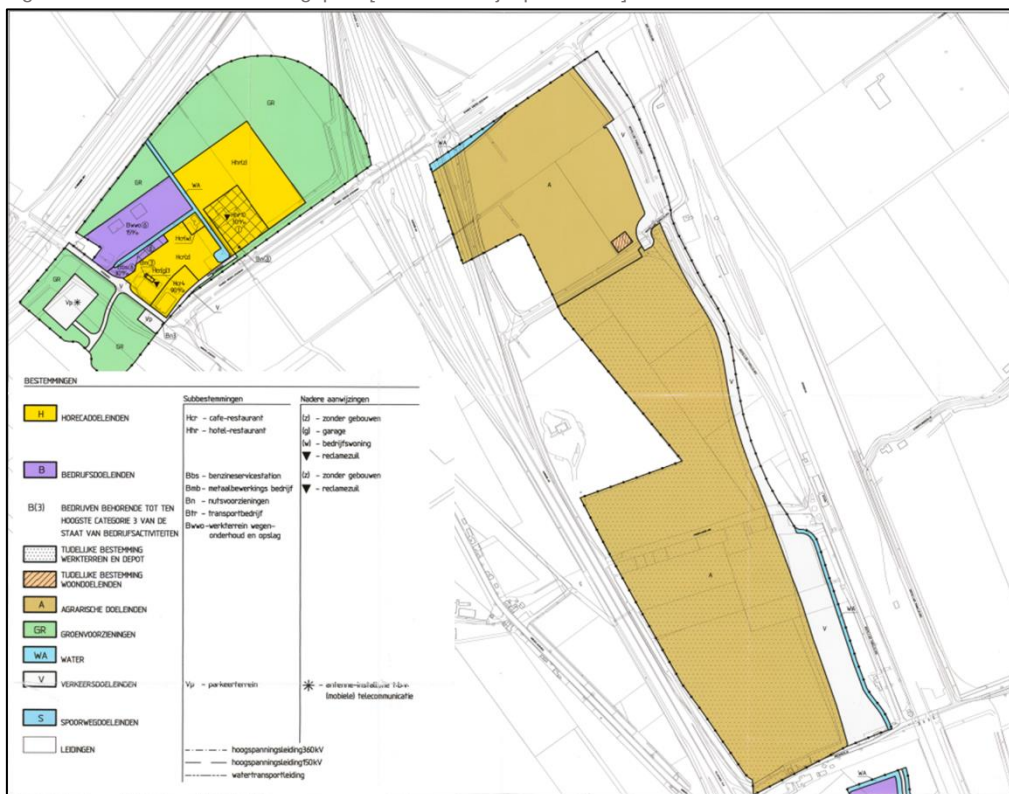


De realisatie van infrastructuur binnen het Provinciaal inpassingsplan is mogelijk onder de aanduiding 'Overdraai' en 'Parkinfrastructuur'.

Binnen het onderliggende bestemmingsplan Stationsgebied Lage Zwaluwe is de realisatie van een permanente toegangsweg niet ruimtelijk mogelijk. In het plangebied geldt de bestemming 'agrarische doeleinden'. De gronden aangewezen voor 'agrarische doeleinden' zijn bestemd voor volwaardige of reële agrarische bedrijven, zoals een grondgebonden veehouderij, een paardenfokkerij, akker- en vollegrondstuinbouw, intensieve veehouderij, glastuinbouw, fruitteelt, sierteelt, een intensieve kwekerij, een boomkwekerij of bosbouw. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Het ontwerp van de weg wijkt af van de aanduidingen binnen het PIP, waardoor voor die delen het onderliggende bestemmingsplan van toepassing is. Binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is de toegangsweg ruimtelijk gezien niet mogelijk. Om die reden wordt een vergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan [www.ruimtelijkeplannen.nl]



1.6 Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket Online. In deze 'Bijlage 1' van het formulier wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag en bevat de informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk de locatie van het voornemen beschreven. In het derde hoofdstuk wordt de aan te vragen activiteiten beschreven.

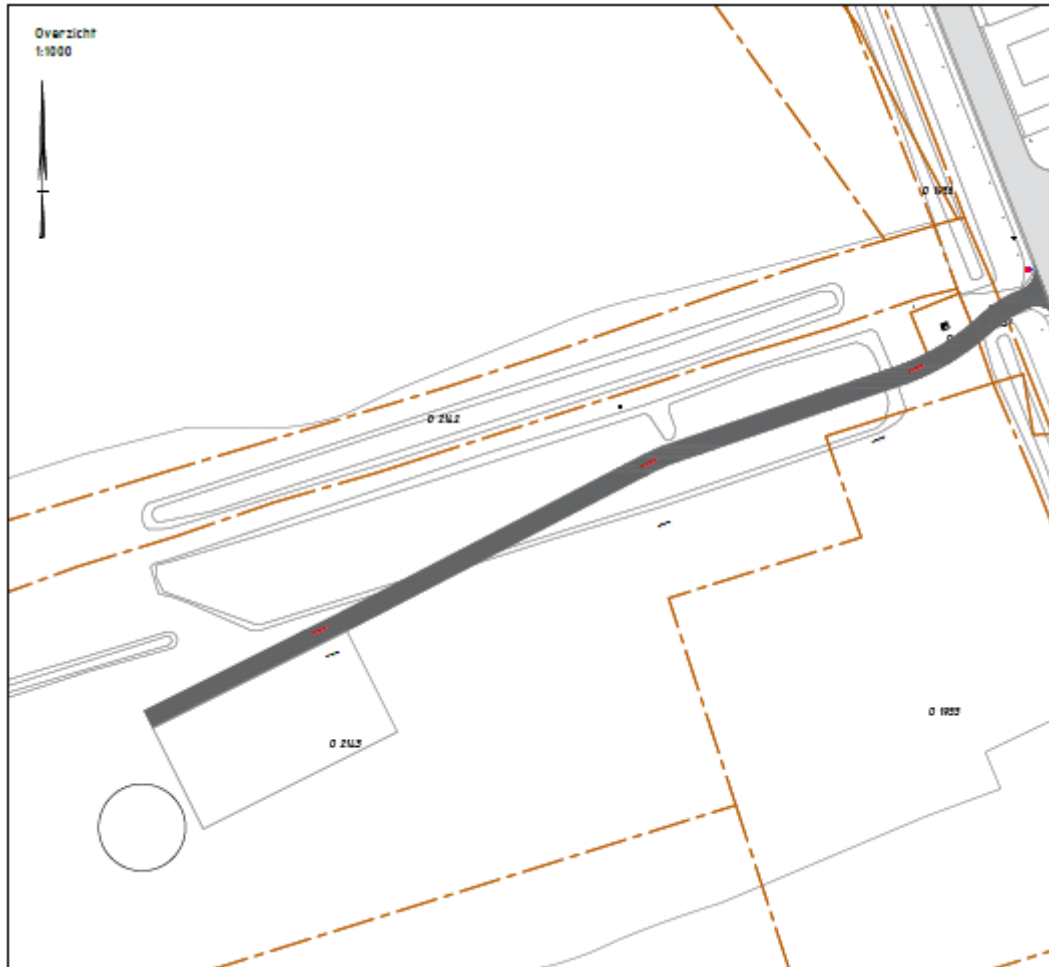
2 Locatie en uitvoering

2.1 Omschrijving locatie

2.1.1 Algemeen

De locatie van de permanente toegangsweg is opgenomen in onderstaand figuur.

Figuur 2.1 Locatie permanente toegangsweg WT03 WP Streepland



Bron: Pondera

2.2 Kadastrale informatie

In onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens van de permanente weg opgenomen. In de bijlage deze aanvraag zijn situatietekeningen opgenomen. In onderstaande tabel staat de kadastrale informatie opgenomen

Tabel 2.1 Kadastrale informatie

Nr.	Kadastrale gemeente	Sectie	Kadastrale nummers
Toegangsweg	ZVB	O	1915, 2559, 2560, 2563

2.2.1 Afmetingen

De toegangsweg heeft een totale lengte van 228 meter en is 4,5 meter breed. De weg bestaat uit een opbouw van geotextiel met daarbovenop een laag menggranulaat. In de bijlage bij deze aanvraag zijn detailtekeningen opgenomen.

3 Activiteiten aanvraag

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verschillende activiteiten onder de Wet algemene Bepalingen omgevingsrecht, waarvoor middels deze aanvraag vergunning wordt aangevraagd.

3.1 Aanleggen weg en in- uitrit

De aanvraag ziet toe op het aanleggen van een weg. De karakteristieken van de weg zijn opgenomen in voorgaand hoofdstuk en op de tekeningen in de bijlage bij deze aanvraag.

De weg sluit aan op de Westelijke parallelweg, een openbare, gemeentelijke weg. In de huidige situatie is daar reeds een in- uitrit aanwezig. Deze zal met menggranulaat worden aangepast. De verkeersmaatregelen daarvoor zullen conform CROW worden gerealiseerd. Dit zal voorafgaand aan de aanleg van de in- en uitrit aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

3.2 Afwijken bestemmingsplan

Met de aanvraag wordt vergunning aangevraagd voor het realiseren van een toegangsweg in afwijking van het bestemmingplan. Daarbij is het van belang dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om die reden wordt in dit hoofdstuk een ruimtelijke onderbouwing gegeven van de realisatie van de toegangsweg.

3.2.1 Huidige en toekomstige situatie

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat de locatie uit braakliggende gronden en bosschages. Het gebied ligt tussen de Westelijke Parallelweg en de A16. Er is reeds een bestaande uitrit op de Westelijke parallelweg aanwezig.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal op een deel van het perceel een toegangsweg tot de windturbine van Windpark Streepland liggen. Met uitzondering van de fysieke ligging van de wegen, zullen bestaande bosschages zoveel mogelijk in stand worden gehouden.

3.2.2 Ruimtelijke ordening

Voor het kunnen afwijken van het bestemmingsplan middels omgevingsvergunning is het van belang dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze paragraaf wordt daarvoor een nadere onderbouwing gegeven. Hierbij wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten voor het voornemen.

Landschap

De toegangsweg komt op maaiveldniveau te liggen en zal daarmee slechts beperkt zichtbaar zijn. Zeker gezien de bosschages die rondom de locatie aanwezig zijn en het feit dat de weg met menggranulaat wordt uitgevoerd. Wat er van de weg zichtbaar is, krijgt daarmee een 'landelijk' karakter en wijkt daarmee niet af van het huidige landschappelijk beeld. Vanaf de A16 geldt dat de snelheid van de waarnemer dusdanig groot is, dat de toegangsweg slecht beperkt zichtbaar zal zijn, zeker in vergelijking met overige objecten in de omgeving (industrie / windturbine). De toegangsweg is daarmee niet van invloed op het

landschappelijk beeld. Vanaf de Westelijke parallelweg zal de toegangsweg op korte afstand zichtbaar zijn, maar niet vreemd zijn in het bestaande landschap. Met name, omdat er in de huidige situatie reeds sprake is van een zandweg en een in- en uitrit op de Westelijke parallelweg (zie ook de foto's hieronder en bijlage 2). Daarmee wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een andere landschappelijk beeld. Met de realisatie van de toegangsweg is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Figuur 3.1 Foto's bestaande situatie



Natuur

Door het NWC (Natuur-Wetenschappelijk Centrum) is er een quickscan⁴ uitgevoerd om de ecologisch gevolgen van het planvoornemen te bepalen. De resultaten van dit onderzoek zullen hier kort worden behandeld. De volledig quickscan is bijgevoegd als Bijlage 4.

⁴ NWC, Quickscan 'Aan de Westelijke Parallelweg in Zevenberschen Hoek'

Op de locatie van de toegangsweg is een aantal bomen en bosschages aanwezig. Verder heeft het gebied geen specifieke natuurwaarden of natuurlijk kenmerken die het voor soorten tot een aantrekkelijk gebied maken. Voor de aanleg van het windpark is de locatie van de permanente weg reeds vrij gemaakt van bosschages. Voorafgaand daaraan heeft een ecologisch veldonderzoek plaatsgevonden op basis waarvan is geconcludeerd dat er geen blijvend negatieve effecten op soorten zullen optreden. Voor de aanleg van de permanente weg (aanpassing van tijdelijke weg naar permanente weg) is geen aanvullende kap nodig, effecten zijn dan ook niet aan de orde. Wel gelden een aantal aandachtspunten op basis van de scan.

Zwarte Kraai

In de quickscan is melding gemaakt van een nest van een Zwarte Kraai in de nabije omgeving van het plangebied. Hierbij wordt aangegeven dat er aanvullend onderzoek nodig is, indien de betreffende boom gekapt dient te worden. Deze boom hoeft niet gekapt te worden voor de aanlegwerkzaamheden. Op basis van het ecologische werkprotocol dat voor de aanlegfase is opgesteld zal de betrokken ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden het nest en het gebruik ervan nogmaals beoordelen.

Marterachtigen

Op basis van de quickscan is geconcludeerd dat het plangebied niet geschikt is als verblijfplaats voor marterachtigen, maar dat het plangebied en de omgeving wel gebruik zou kunnen worden als leef en/of-jachtgebied door marterachtigen. Het kappen van bomen voor de aanleg zal geen blijvend negatief effect hebben. Om dit te borgen wordt er na afloop van de werkzaamheden, verwijderde vegetatie teruggeplaatst conform een herplantingsplan. Binnen de directe omgeving van de locatie is ca. 4000 m2 oppervlakte beschikbaar om het verlies aan vegetatie terug te plaatsen. Hierbij wordt naast Wilg overige inheemse boomsoorten en heesters teruggeplaatst.

Amfibieën

Het plangebied bevat geschikt leefgebied voor de rugstreeppad. Om te voorkomen dat deze soort negatieve effecten ondervindt van de aanleg adviseert de quickscan het plangebied af te schermen middels een amfibieënscherm. Voor de aanleg van de weg is een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin wordt voorgeschreven dat er een amfibieënscherm moet worden geplaatst ter bescherming van de rugstreeppad. Daarmee is geborgd dat er negatieve effecten zijn uitgesloten.

Conclusie

Tijdens de aanlegfase zijn er geen blijvend negatieve effecten op natuurlijke waarden of soorten. Daarnaast is er een ecologisch werkprotocol die vanuit de zorgplicht effecten minimaliseert en is er een herplantingsplan om vegetatie op de locatie terug te plaatsen.

In de permanente fase is een toegangsweg niet van invloed op de natuur of soorten. Van een effect op soorten of natuurwaarden als gevolg van de aanwezigheid van de toegangsweg is derhalve geen sprake.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bodem

De toegangsweg is niet van invloed op de bodemkwaliteit. Daarnaast zijn er geen bodemverontreinigingen bekend op deze locatie (bodemloket.nl). Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Archeologie

Ten behoeve van het PIP is een archeologische veldonderzoek uitgevoerd naar de verschillende turbinelocaties. Op basis van dat onderzoek is voor turbine 3 geconcludeerd dat deze een lage verwachting heeft op het voorkomen van archeologische vindplaatsen. Dat betekent dat hier geen archeologische resten zullen worden bedreigd als gevolg van de aanleg van het windpark en dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Dit geldt niet alleen voor windturbine 3, maar ook voor alle andere windturbines binnen dezelfde cluster. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de locatie van de toegangsweg eveneens een lage verwachtingswaarde kent. Daarnaast geldt dat de weg slechts beperkte ingreep in de bodem vraagt, waardoor eveneens geen sprake zal zijn van aantasting. Voor het aspect archeologie is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Water

Het hemelwater zal via het menggranulaat in de bodem infiltreren. Er is geen sprake van een activiteit die van invloed is op de grondwater kwaliteit of kwantiteit. Is er eveneens geen sprake van versnelde hemelwaterafvoer. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verkeer

In de permanente situatie dient de toegangsweg enkel voor de vervoersbewegingen van regulier onderhoudspersoneel. Reguliere onderhoudsteams hebben een frequentie van 1x per ca. 3 tot 6 maanden, waardoor er geen sprake is van verkeersaantrekkende werking. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er bij de realisatie van de toegangsweg sprake is van een goede ruimtelijke ordening.