

720074
22 april 2022

**Toelichting op de aanvraag
en ruimtelijke onderbouwing
aanleg waterpoel**

Goede Buren B.V.

V0.1



Pondera

Hoofdvestiging Nederland

Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
088 – pondera (088-7663372)
info@ponderaconsult.com

Postadres

Postbus 919
6800 AX Arnhem

Vestiging South East Asia

Jl. Mampang Prapatan XV no 18
Mampang
Jakarta Selatan 12790
Indonesia

Vestiging North East Asia

Suite 1718, Officia Building 92
Saemunan-ro, Jongno-gu
Seoul Province
Republic of Korea

Colofon

Soort document

Toelichting op de aanvraag en ruimtelijke
onderbouwing aanleg waterpoel

Projectnaam

WP Streepland

Versienummer

V0.1

Datum

22-4-2022

Project nummer

720074

Opdrachtgever

Goede Buren B.V.

Auteur

Richelle Roozenboom

Nagekeken door

Martijn Edink

Disclaimer

In het onderzoek is gebruik gemaakt van algemeen geaccepteerde uitgangspunten, modellen en informatie die ten tijde van het opstellen van dit rapport ter beschikking stonden. Aanpassingen in de uitgangspunten, modellen of gebruikte gegevens kunnen leiden tot andere uitkomsten. De aard en de nauwkeurigheid van de gebruikte gegevens voor het onderzoek bepalen in belangrijke mate de nauwkeurigheid en de onzekerheden van de berekende uitkomsten. Pondera is niet aansprakelijk voor gederfde inkomsten of schade die wordt geleden door opdrachtgever(s) en/of derden uit conclusies die gebaseerd zijn op gegevens die niet van Pondera afkomstig zijn. Deze rapportage is opgesteld met de intentie dat deze alleen gebruikt wordt door de opdrachtgever en slechts voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld. Er mag geen beroep worden gedaan op de informatie uit deze rapportage voor andere doeleinden zonder schriftelijke toestemming van Pondera. Pondera is niet verantwoordelijk voor de consequenties die kunnen voortvloeien uit het oneigenlijk gebruik van de rapportage. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van (de analyse, resultaten en bevindingen in) de rapportage blijft bij de opdrachtgever. De Rechtsverhouding opdrachtgevers – architect, ingenieur en adviseur conform DNR 2011 is te allen tijde van toepassing. Pondera werkt met een kwaliteitsmanagementsysteem dat door EIK gecertificeerd is volgens de ISO 9001:2015 norm

Inhoudsopgave

1	Toelichting op de aanvraag	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Procedure en bevoegd gezag	2
1.3	Aanvraag	2
1.4	Gegevens initiatiefnemers	2
1.5	Overige vergunningen	2
1.6	Bestemming	2
1.7	Leeswijzer	2
2	Locatie	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Omschrijving locatie	3
3	Planomschrijving	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Aanleggen waterpoel	4
4	Toelichting activiteit strijdig gebruik	7
4.1	Inleiding	7
4.2	Bestemmingsplan	7
4.3	Ruimtelijke onderbouwing	8
4.4	Onderzoek	9
4.5	Economische uitvoerbaarheid	11
4.6	Planning en kosten	11

- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag + ruimtelijke onderbouwing (onderhavig document)
Bijlage 2a: Situatietekening compleet overzicht locatie
Bijlage 2b: Situatietekening locatie nieuw waterpoel close up
Bijlage 3: Detailtekening waterpoel

1 Toelichting op de aanvraag

1.1 Inleiding

Op 1 oktober 2018¹ is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van de inrichting van Windpark Streepland. Dit windpark bestaat uit drie windmolens die aan de oostzijde van de A16, nabij treinstation Lage Zwaluwe en verzorgingsplaats Streepland gerealiseerd worden. Vanwege de aanleg van de civiele werken bij windturbine 2 (WTG-02) zal er een waterpoel gedempt worden. De te dempen waterpoel zal op een andere locatie in de nabije omgeving van de huidige waterpoel gecompenseerd moeten worden. Het voornemen bestaat om nabij de meest zuidelijke windturbine (WTG-03) een nieuwe waterpoel aan te leggen. Initiatiefnemer Goede Buren B.V. is voornemens deze waterpoel ecologisch in te richten.

1.2 Procedure en bevoegd gezag

De aanleg van de waterpoel is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gemeente Moerdijk is het bevoegd gezag voor het verlenen van de betreffende omgevingsvergunning. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

1.3 Aanvraag

Goede Buren Windpark B.V. vraagt een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan voor:

- Afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het Omgevingsloket Online (OLO). In een aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). Dit document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. Daar waar in het OLO een '0' is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

1. Het betreft daadwerkelijk een hoeveelheid van '0' of het komt '0' keer voor;
2. In dit document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven.

De voor het OLO benodigde tabellen zijn zoveel mogelijk in dit document opgenomen, of als bijlage aan het OLO toegevoegd.

1.4 Gegevens initiatiefnemers

Goede Buren Windpark Streepland B.V. is de initiatiefnemer van het project. In tabel 1.1 zijn de gegevens van de aanvrager opgenomen.

¹ Zaaknummer 18051469

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Bedrijf	
KvK-nummer	72761741
Vestigingsnummer	000040851451
Statutaire naam	Goede Buren Windpark Streepland B.V.
Contactpersoon	
Voorletters	T.
Achternaam	Besseling
Functie	Projectleider
Vestigingsadres bedrijf	
Straatnaam + Huisnummer	Deventerlaan 30
Postcode	3528 AE
Woonplaats	Utrecht
Contactgegevens	
E-mailadres	tim.besseling@windunie.nl

De initiatiefnemers worden bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de omgevingsvergunning.

Tabel 1.2: Gegevens gemachtigde

Bedrijf	
Pondera Consult B.V.	
Gemachtigde	
Voorletters	J.F.W.
Achternaam	Rijntalder
Functie	Directeur
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	6814 CM
Huisnummer	13
Straatnaam	Amsterdamseweg
Plaats	Arnhem
Contactpersoon	
Naam	M. Edink
Functie	Adviseur
Telefoonnummer	088-7663372
E-mailadres	m.edink@ponderaconsult.com

1.5 Overige vergunningen

Overige benodigde vergunningen, zoals een watervergunning, zijn reeds verkregen of worden momenteel voorbereidt ten behoeve van de uitvoering. Ten behoeve van de uitvoering zijn er mogelijk ook overige vergunningen/meldingen vereist. Deze vergunningen/meldingen zullen te zijner tijd door de uitvoerende partij worden aangevraagd.

1.6 Bestemming

Ter plaatse van de beoogde nieuwe waterpoel geldt het bestemmingsplan “Stationsgebied Lage Zwaluwe” (vastgesteld op 22 september 2005). Volgens dit bestemmingsplan is het perceel bestemd voor agrarische doeleinden. Aangezien de waterpoel niet ten dienste staat van een agrarisch bedrijf, wordt er afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is hierop van toepassing.

1.7 Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket Online. In deze ‘Bijlage 1’ van het formulier wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag en bevat de informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk de locatie van het voornemen beschreven. In het derde hoofdstuk wordt het plan omschreven. In het vierde hoofdstuk wordt de activiteit strijdig gebruik toegelicht en wordt de ruimtelijke onderbouwing behandeld.

2 Locatie

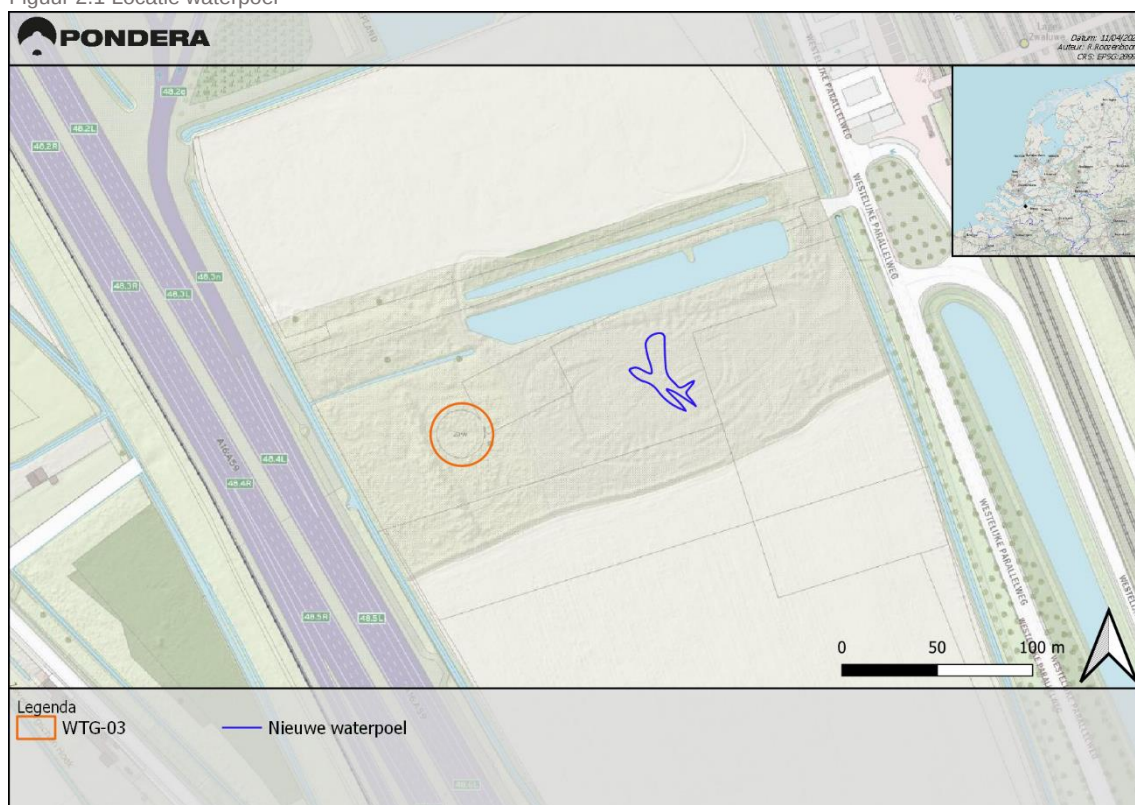
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie van de waterpoel.

2.2 Omschrijving locatie

De nieuwe waterpoel zal ten oosten van de derde windturbine (WTG-03) gerealiseerd worden. Deze locatie bevindt zich aan de Westelijke Parallelweg in Zevenbergschen Hoek. Ten noorden van de locatie is een houtopstand aanwezig en verzorgingsplaats Streepland. Ten westen bevindt zich de A16 en ten oosten station Lage Zwaluwe. Er is reeds veel water aanwezig in en rond de locatie door de aanwezigheid van watergangen en plassen.

Figuur 2.1 Locatie waterpoel



Bron: Pondera Consult

De coördinaten van de uiterste punten van de waterpoel staan in onderstaande tabel weergegeven. Hierin staat tevens de kadastrale aanduiding weergegeven:

Tabel 2.1 Coördinaten waterpoelpositie

Waterpoel	X-coördinaten	Y-coördinaten	Perceelnummer
-	104.765	411.348	ZVB00-O-2559

3 Planomschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de afzonderlijke activiteiten toegelicht die onder deze aanvraag worden aangevraagd.

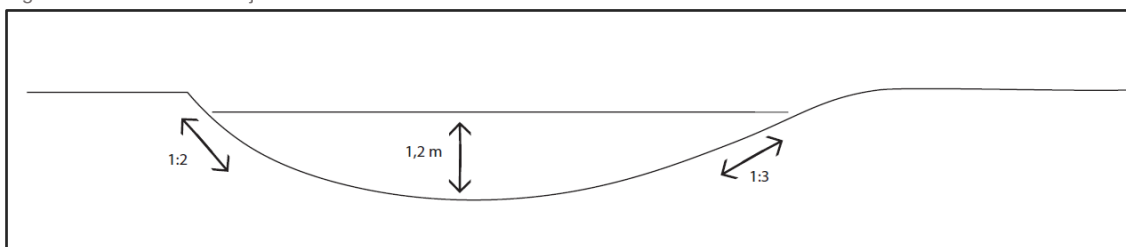
3.2 Aanleggen waterpoel

Ter compensatie van een te dempen poel nabij WTG-02 zal er een nieuwe waterpoel worden aangelegd nabij windturbine WTG-03. Hieraan ligt een compensatieplan ten grondslag. De waterpoel kent een ecologische inrichting en krijgt de vorm van een zwaluw. Het dempen van de huidige waterpoel maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Deze aanvraag ziet enkel toe op afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de aanleg van de nieuwe waterpoel.

3.2.1 Afmetingen

De nieuwe poel zal dezelfde capaciteit en dus ook dezelfde oppervlakte krijgen als de te compenseren poel, namelijk 420m² met een maximale diepte van 1,2 meter. In figuur 3.1 staat een schematisch zij aanzicht weergegeven.²

Figuur 3.1 Schematisch zij aanzicht



Bron: Compensatieplan

3.2.2 Ecologische Inrichting

Aan de noordzijde van de waterpoel worden natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. De noordzijde is de kant waar de zon op schijnt. Koudbloedige dieren, zoals amfibieën kunnen zich hier opwarmen. Als gevolg van het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, het baggeren en herprofiëren van de waterbodem zal het oppervlakte water toenemen.

De poel wordt niet als cirkel of ovaal aangelegd, maar krijgt de vorm van een zwaluw. Door deze grillige vorm wordt de oeverlengte vergroot. Tevens zorgt deze vorm voor meer variatie in vegetatie en waterdiepte. Dit is voor veel dier- en plantensoorten gunstig.

Door de grillige vorm van de poel zullen er inhammen ontstaan. De inhammen zijn ondiepe laagten die begroeid zijn met moeras- of oeverplanten die het water zuiveren door de vervuilende stoffen (voedingsstoffen) op te nemen, het water te filteren en zo de ongewenste verspreiding van stoffen tegen te gaan. De afbraak van de opgenomen voedingsstoffen vindt in de waterbodem plaats en door bacteriën die

² Huibers, C. 2021. Compensatieplan: t.b.v. het verwijderen en nieuw aanleggen van een poel binnen Windpark Streepland, pag. 5-6

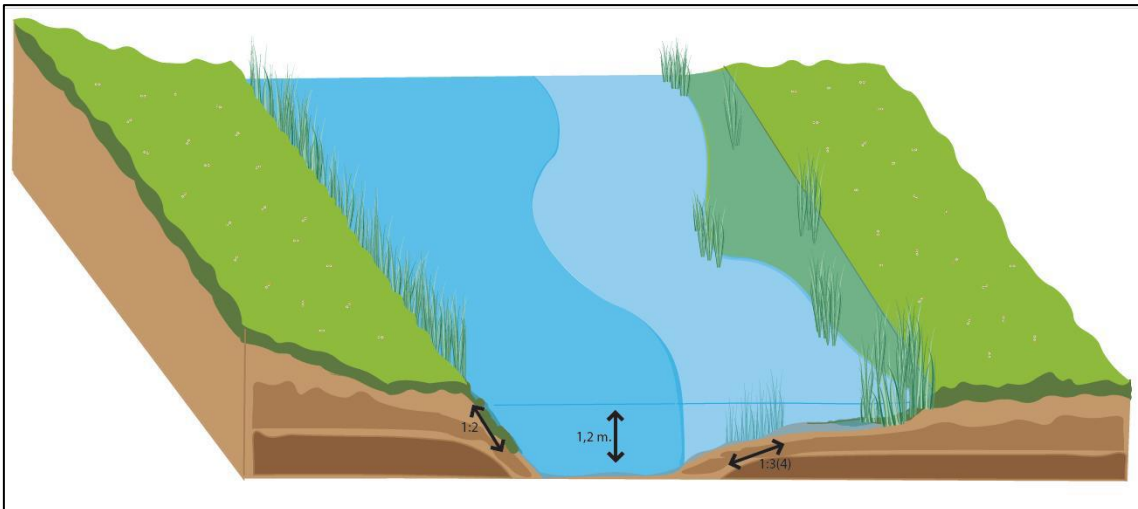
rondom de wortelstelsels en stengels leven. De stikstofverbindingen worden gedeeltelijk vastgelegd in de biomassa van deze moerasplanten. Tevens worden ze, afhankelijk van de temperatuur en de aanwezigheid van zuurstof in de bodem, omgezet in stikstofgas dat in de atmosfeer verdwijnt. Fosforverbindingen accumuleren in de bodem en worden gedeeltelijk vastgelegd in de biomassa van planten.

Figuur 3.2 Schematische weergave van een inham



Bron: Compensatieplan

Figuur 3.3 Inrichtingsschets van de nieuwe waterpoel



Bron: Compensatieplan

Helling van de oevers

De waterpoel wordt voorzien van glooiende, natuurvriendelijke oevers van 1:3 aan de zonbeschenen noordzijde en een oever van 1:2 aan de zuidzijde. Door de glooiende oever aan de zonbeschenen kant warmt het ondiepe water snel op wat gunstig is voor de ontwikkeling van onder andere amfibieëneieren en -larven. Daar komt nog bij dat op deze wijze drassige plaatsen ontstaan, die gunstig zijn voor zowel fauna

als flora. De grond die vrijkomt bij het graven van de poel wordt aan de randen (niet aan de zongelegen zijden) van de poel verwerkt tot een grondwal van maximaal 1 meter hoogte zodat hier overwinteringsbiotoop voor de amfibieën ontstaat.

Waterdiepte

De diepte van de waterpoel is vooral afhankelijk van de bodemsoort. In gebieden waar een ondoorlatende bodemlaag aanwezig is, moet er vooral op gelet worden dat deze laag niet doorboord wordt. Vuistregel is dat een waterpoel voldoende diep is als er in de meest droge periode van het jaar minimaal 50 cm water in blijft staan. De waterpoel zal op het diepste punt 1,20 meter diep zijn, zodat het diepste deel jaarrond water bevat met een deel dat in de winter vorstvrij blijft. De oevers zullen juist flauw en ondiep zijn zodat het water sneller opwarmt.

Vegetatie

Het is gunstig als de waterpoel minder dan 50% begroeid is met vegetatie. Wanneer de zon vrij op het water kan schijnen zal het water sneller opwarmen. Daarnaast zal veel licht een gunstig effect hebben op het zuurstofgehalte in de waterpoel. De noordoever van de poel is de zonbeschenen kant waar amfibieën zich kunnen opwarmen. Door deze zijde wat begroeiing betreft kort te houden kunnen de dieren optimaal profiteren van het zonlicht. Begroeiing op de oevers dient hierdoor enkel aan de zuidzijde aangeplant te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de breedte van de poel en de hoogte van de beplanting waarbij de beplanting aan de zuidzijde geen schaduwwerking zal hebben op de oever aan de noordzijde.

4 Toelichting activiteit strijdig gebruik

4.1 Inleiding

In dit onderdeel wordt toegelicht welk bestemmingsplan van kracht is en waarom hiervan dient te worden afgeweken. Tevens wordt de ruimtelijke onderbouwing behandeld.

4.2 Bestemmingsplan

Ter plaatse van de beoogde nieuwe waterpoel geldt het bestemmingsplan “Stationsgebied Lage Zwaluwe” (vastgesteld op 22 september 2005). Volgens dit bestemmingsplan rust op het deel van het perceel waar de waterpoel komt de bestemming ‘Agrarische doeleinden’

De gronden die zijn aangewezen voor ‘Agrarische doeleinden’ zijn bestemd voor:

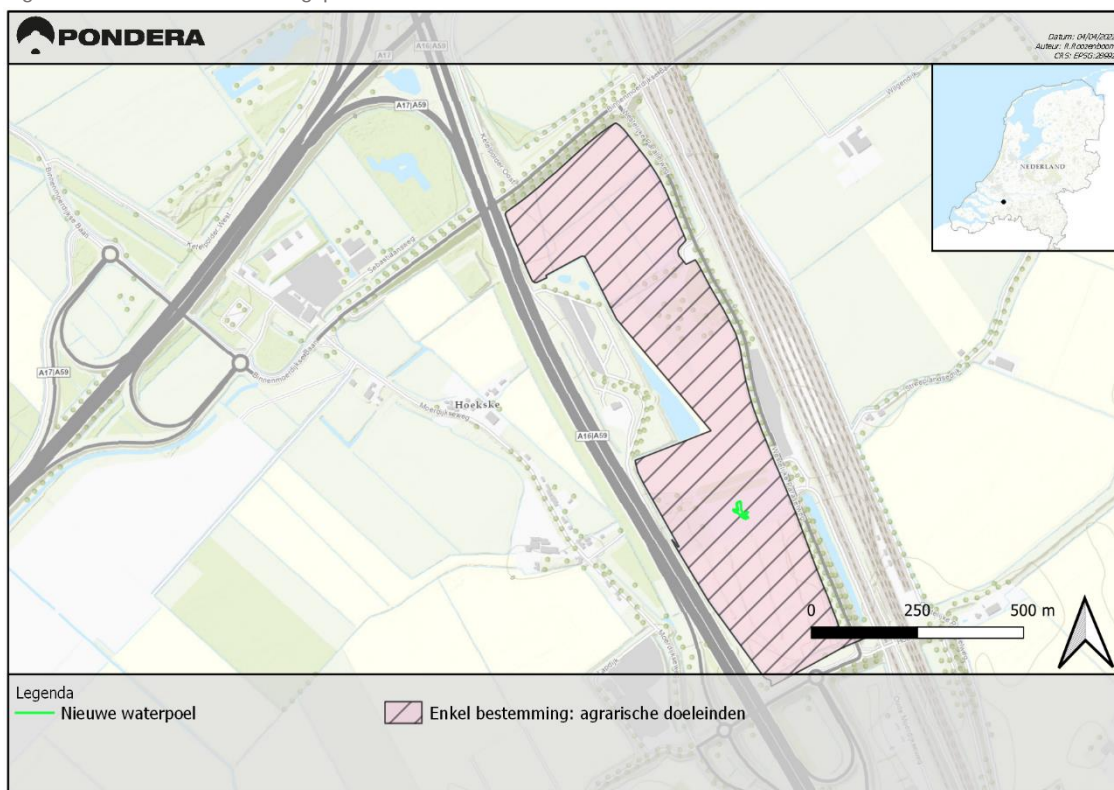
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor volwaardige of reële agrarische bedrijven, als bedoeld in artikel 1 lid 5 sub a, b, c, f, g en i.

De bouwvoorschriften zijn als volgt:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen geldt het volgende:
 - a) Op de gronden mogen uitsluitend terrein- en erfafscheidingen, en voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing worden gebouwd;
 - b) Overigens geldt het volgende:

	Max. bouwhoogte
Terrein- en erfafscheidingen	2 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

Figuur 4.1 Uitsnede bestemmingsplan



Bron: Pondera Consult

Het geldende bestemmingsplan laat de realisatie van de nieuwe waterpoel niet toe. Derhalve is er een afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

4.2.1 Afwijking bestemmingsplan

Omdat het planvoornemen niet past in het geldende bestemmingsplan is een planologische procedure benodigd om het plan mogelijk te maken. De initiatiefnemers dienen om die reden een aanvraag in voor het 'afwijking van het bestemmingsplan middels de omgevingsvergunning' (omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c Wabo). Via deze procedure (ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voorwaarde voor verlening van de vergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing die daar op in gaat, wordt behandeld in de volgende paragraaf.

4.3 Ruimtelijke onderbouwing

Deze paragraaf beschrijft de ruimtelijke impact van het voornemen en de mate waarin sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In onderstaande paragraaf wordt allereerst het voor dit plan relevant vastgestelde beleid op provinciaal en gemeentelijke niveau behandeld.

4.3.1 Provincie Noord-Brabant

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten hebben deze op 1 oktober 2010 vastgesteld. De Provinciale Structuurvisie Noord-Brabant geeft de hoofdlijnen weer van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Het planvoornemen past binnen de ambitie van de provincie Noord-Brabant, omdat het noodzakelijk is voor de bouw en exploitatie van Windpark Streepland en bijdraagt aan de goede waterhuishouding binnen de provincie. Bovendien worden, door ecologische inrichting van de poel, de leefomstandigheden voor flora en fauna verbeterd.

4.3.2 Gemeente Moerdijk

Op 9 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Moerdijk de Structuurvisie Moerdijk 2030 vastgesteld. De structuurvisie schetst het ruimtelijk en economisch perspectief tot aan 2030 en beschrijft de toekomst van de gemeente op diverse gebieden. De gemeente heeft een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid. De gemeente profileert zich als een duurzame gemeente en steunt de ontwikkeling van windenergie.

De huidige waterpoel dempen en de nieuwe waterpoel aanleggen is noodzakelijk om de bouw en exploitatie van de windturbines te realiseren. Daarmee sluit de ontwikkeling aan bij het gemeentelijk beleid.

4.4 Onderzoek

Het aanleggen van de nieuwe waterpoel maakt onderdeel uit van het project “Windpark Streepland”, waar in totaal drie windturbines worden gerealiseerd. Voor dit project zijn diverse onderzoeken uitgevoerd met betrekking op onder andere ecologie, bodem, landschap en natuur. Omdat de nieuwe waterpoel in dezelfde omgeving wordt aangelegd kunnen de resultaten van deze onderzoeken ook worden toegepast op de nieuwe waterpoel. In de volgende sub paragrafen zal inhoudelijk worden ingegaan op de voor het voornemen relevante aspecten ecologie, waterhuishouding, bodem en landschap.

Ecologie

Ten behoeve van de kap van enkele bosschages nabij WTG-03 is reeds ecologisch onderzoek gedaan naar voorkomende soorten in het (bos)gebied in de nabijheid van de locatie. Het gebied is niet van specifieke waarde voor soorten. De poel zal juist een aanvullende ecologische waarde bieden door deze ecologisch in te richten (zie hieronder). Voor de aanlegwerkzaamheden zal een controle worden uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen diersoorten aanwezig zijn die nadelige gevolgen kunnen ervaren van het aanleggen van de poel.

Inrichting poel

Er is onderzocht welke planten een zuiverende werking hebben en welke in en om de waterpoel geplaatst kunnen worden om een zo goed mogelijk leefgebied te creëren. Planten die een zuiverende werking hebben, zijn (in volgorde van efficiency) Mattenbies, Liesgras, Riet, Iisdodde, Grote Zeggen en Rietgras. In en tussen het riet kunnen soorten als de Kleine karekiet, Rietgors en Waterhoen nestelen. Ondiepe oevers met moeras en waterplanten vormen een leefgebied (paaiplaats en opgroeigebied) voor vissen en amfibieën. Verder zijn ruige oevers belangrijk voor de egel, wezel, bunzing en verschillende soorten libellen. De structuur van de oever is erg belangrijk. Overgangen van nat naar droog en de aanwezigheid van waterplanten, oeverplanten en kruiden zijn bepalend voor het voorkomen van een soortenrijke fauna. De grondwal langs de waterpoel zal ingeplant worden met inheemse streekeigen struweelsoorten. Amfibieën kunnen onder deze struiken, evenals in de vergraafbare grond, overwinteren.³

Voor het aspect ecologie wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van ecologische effecten. Om die reden voldoet het voornemen aan een goede ruimtelijke ordening.

Waterhuishouding

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de ordende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc. te voorkomen. Het plangebied ligt in het werkgebied van het waterschap Brabantse Delta.

Keur waterschap Brabantse Delta

De Keur van het waterschap Brabantse Delta 2015 is van kracht op de waterhuishouding in het plangebied. Bijbehorende leggers bepalen het toetsingsgebied van de Keur. Het waterschap kan een onttrekkingsverbod opleggen om de watercapaciteit op peil te houden. Op dit moment geldt er geen onttrekkingsverbod.

Omdat de huidige poel wordt gedempt en deze wordt gecompenseerd met de nieuwe poel, met dezelfde afmetingen, zal de watercapaciteit gelijk blijven. Echter, als gevolg van het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, het baggeren en herprofiëren van de waterbodem is er wel sprake van het realiseren van nieuw oppervlaktewater. Hiervoor zal, indien nodig een watervergunning worden aangevraagd.

Voor het aspect water wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bodem

Het voornemen zelf betreft geen bodembedreigende activiteit. Met betrekking tot de bodem is het wel van belang om te bepalen of er bij het aanleggen van de poel bodemrisico's kunnen optreden. Hiervoor is het Bodemloket geraadpleegd. Bij het Bodemloket is voor deze locatie geen informatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering waar rekening mee gehouden moet worden. Er zijn geen

³ Huibers, C. 2021. Compensatieplan: t.b.v. het verwijderen en nieuw aanleggen van een poel binnen Windpark Streepland, pag. 6-7

bodembedreigende activiteiten uit het verleden bekend op deze locatie. Het graven van de waterpoel veroorzaakt geen andere effecten.

Voor het aspect bodem wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Landschap

De grillige vorm en natuurlijk oevers van de waterpoel dragen bij aan de vegetatie en biodiversiteit en daarmee aan de landschappelijke inpassing van de poel. Het voornemen is slechts beperkt van invloed op het huidige landschapsbeeld. De wijziging vindt op maaiveldniveau plaats. Vanaf de locaties waar er veel waarnemingen van de waterpoel kunnen plaatsvinden, is de poel beperkt zichtbaar en zie je alleen maar groen, waar de huidige situatie ook hoofdzakelijk uit bestaat. De waterpoel heeft dan ook geen impact op het huidige landschappelijke beeld, maar voegt iets toe aan de groene uitstraling.

Voor het aspect landschap wordt derhalve geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De nieuwe waterpoel heeft geen negatief effect op de ecologische aspecten, de waterhuishouding, de bodem of op het landschap. Voor al deze aspecten is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Economische uitvoerbaarheid

Het dempen van de huidige waterpoel en het aanleggen van de nieuwe waterpoel maakt onderdeel uit van het project "Windpark Streepland". Het initiatief wordt gefinancierd door het project en is daarmee economisch uitvoerbaar.

4.6 Planning en kosten

Initiatiefnemer is voornemens om de waterpoel in november 2022 aan te leggen. Omdat de waterpoel een onderdeel is van een gezamenlijke post zijn de kosten niet exact te benoemen. De kosten zullen liggen tussen de € 6.000,- en € 11.000,-.