

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 22 april 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Goede Buren Windpark Streepland B.V., Van Deventerlaan 30, 3528 AE Utrecht

De aanvraag is ingediend voor het aanleggen van een waterpoel gelegen aan de Westelijke Parallelweg 2aW, Zevenbergschen Hoek, kadastraal bekend Zevenbergen, sectie O, nummer 2559.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag voor de activiteit 'het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' is getoetst aan artikel 2.12 Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden in het Bor of in een bijzondere wet categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij een exemplaar van de aanvraag aan hen toegezonden met het verzoek te beoordelen of deze verklaring kan worden afgegeven.

Op 3 juni 2010 heeft de gemeenteraad een categorie bouwwerken benoemd waarvoor het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen aan het college van Burgemeester en Wethouders is gedelegeerd. Gelet op dit raadsbesluit valt deze aanvraag onder de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad. Indien ten minste 2 leden uit de gemeenteraad en/of 2 leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dat kenbaar maken, moet alsnog het voorgenomen besluit ter waarborging in de commissie Fysieke Infrastructuur aan de orde komen. De 2 leden moeten daarbij afkomstig zijn uit meer dan 1 in de gemeenteraad vertegenwoordigde

fracties. De raadsinformatiebrief heeft vanaf 21 oktober 2022 tot 27 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er is door geen van de raadsleden ingetekend op de raadsinformatiebrief. Voor behandeling in de commissie Fysieke Infrastructuur zijn twee raadsleden nodig, dus behandeling in de commissie Fysiek Infrastructuur is niet noodzakelijk. Dit betekent dat het afgeven van de genoemde Verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag gedelegeerd is aan het college van Burgemeester en wethouders.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders van Moerdijk zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een waterpoel op het perceel aan de Westelijke Parallelweg 2aW in Zevenbergschen Hoek (activiteit 'het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen,
namens het college van burgemeester en wethouders,
teamleider veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving,

H.E.M. de Craen

Overige documenten

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO 6921205
- toelichting op de aanvraag en ruimtelijke onderbouwing aanleg waterpoel, gedateerd 22 april 2022
- situatietekening locatie waterpoel
- detailtekening d.d. 19 april 2022 waterpoel, tekeningnummer W20M0022-WadiWTB
- quickscan aan de Westelijke Parallelweg in Zevenbergschen Hoek, gedateerd 31 maart 2020

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het aanleggen van een waterpoel gelegen aan de Westelijke Parallelweg 2aW, Zevenbergschen Hoek.

Overwegingen	4
------------------------------------	---

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een waterpoel nabij de meest zuidelijke windturbine (WTG-03) aan de Westelijke Parallelweg 2aW, Zevenbergschen Hoek. Deze waterpoel (met een oppervlakte van ongeveer 420 m² en een maximale diepte van 1,2 meter) dient ter compensatie van de waterpoel die gedempt wordt bij windturbine 2 (WTG-02). Het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Stationsgebied Lage Zwaluwe". Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden' en de tijdelijke bestemming 'werkterrein en depot'. De aanleg van een waterpoel past niet binnen deze bestemmingen, aangezien de aanleg van een poel niet wordt uitgevoerd in kader van werkzaamheden voor de HSL, noch ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Daarmee is de aanvraag in strijd met de artikelen 4 en 6 van het bestemmingsplan.

De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Van strijd met een goede ruimtelijke ordening is geen sprake, aangezien er geen strijd is met het gemeentelijke, provinciaal

Van strijd met een goede ruimtelijke ordening is geen sprake, aangezien er geen strijd is met het gemeentelijk of provinciaal beleid, noch met het rijksbeleid, zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, bij ons bekend onder de titel 'toelichting op de aanvraag en ruimtelijke onderbouwing aanleg waterpoel', gedateerd 22 april 2022.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.