

Ruimtelijke onderbouwing

Vlietweg te Klundert

projectnummer 16097



Opdrachtgever: Brabant AG Industrie B.V.
t.a.v. dhr. C.H. van Dueren den Hollander
Postbus
4791 EZ, Klundert (Moerdijk)

Versienummer: 2.0

Datum: 4 mei 2017

Auteur: mr. A.B. Groeneveld

Controle: drs. ing. M. Andela

Paraaf: _____

COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer
085 – 744 08 38
085 – 744 08 37

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleiding	4
2 Planbeschrijving	5
2.1 Projectlocatie.....	5
2.2 Projectplan	7
2.3 Vigerend planologisch regime	7
2.4 Rijksbeleid.....	10
2.4.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	10
2.4.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
2.5 Provinciaal beleid.....	13
2.5.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening provincie Noord-Brabant	13
2.5.2 Verordening Ruimte 2014	14
2.5.3 Handleiding voor ruimtelijke plannen: Bedrijventerreinen, kantoren, voorzieningen en detailhandel'.....	15
2.6 Gemeentelijk beleid	17
2.6.1 Toelichting bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans'	17
2.6.2 De Strategische Visie voor Moerdijk 2030.....	17
2.6.3 Structuurvisie 'Moerdijk 2030'	17
2.6.4 Paraplunota Economisch Klimaat.....	17
2.6.5 Bedrijventerreinenprogramma Klundert	18
2.6.6 Welstand gemeente Moerdijk	18
3 Ruimtelijke aspecten	22
3.1 Verkeer- en parkeeraspecten	22
3.1.1 Verkeersgeneratie.....	22
3.1.2 Parkeren	22
3.1.3 Ontsluiting	24
3.2 Archeologie en cultuurhistorie	24
3.3 Waterhuishoudkundige situatie.....	27
4 Milieuaspecten	32
4.1 Bedrijven en milieuzonering.....	32
4.2 Externe veiligheid.....	32
4.3 Bodem (milieukundig)	34
4.4 Geluid	35
4.5 Luchtkwaliteit.....	35
4.6 Ecologie.....	37
4.7 Mer-beoordeling.....	39
5 Beschrijving uitvoerbaarheid.....	40
5.1 Economische uitvoerbaarheid	40
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	40
5.3 Verklaring van geen bedenkingen	41
6 Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid	42

Bijlagen

- 1 Standaard verantwoording groeps-risico Moerdijk
- 2 Vooroverlegreacties
- 3 Participatie omwonenden

1 Inleiding

In opdracht van Brabant AG Industrie heeft Mees Ruimte & Milieu een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Brabant AG Industrie, een groothandel in landbouwmachines, diverse werktuigen, tractoren, industriële machines en hefwerktuigen, is voornemens haar inrichting aan de Vlietweg 10 uit te breiden met een gedeelte van het naastgelegen braakliggend terrein. De locatie betreft het terrein dat is gelegen tussen de Schansweg en de Schapenweg en gelegen is aan de Vlietweg.

Voor deze ontwikkeling dient een planologische procedure te worden doorlopen, omdat het plan in strijd is met het vigerende planologische regime. Door de kaveluitbreiding van circa 4.000 m² wordt de maximaal toegestane kavelgrootte van 5.000 m² overschreden. De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen. Onderdeel van deze omgevingsvergunning is de motivatie om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, de Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO). In de voorliggende rapportage wordt de ruimtelijke onderbouwing gegeven waarin het project zowel ruimtelijk als milieutechnisch gemotiveerd wordt.

2 Planbeschrijving

2.1 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in het noorden van de bebouwde kom van Klundert, behorende tot de gemeente Moerdijk. De locatie ligt ten westen van het bovenregionale bedrijventerrein Moerdijk, ten zuiden van het Hollands Diep, ten noorden van de woonkern van Klundert en ten oosten van het agrarisch grondgebied van Klundert.

Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van de projectlocatie weergegeven.

figuur 1. Globale ligging projectgebied (uitsnede Google Maps)

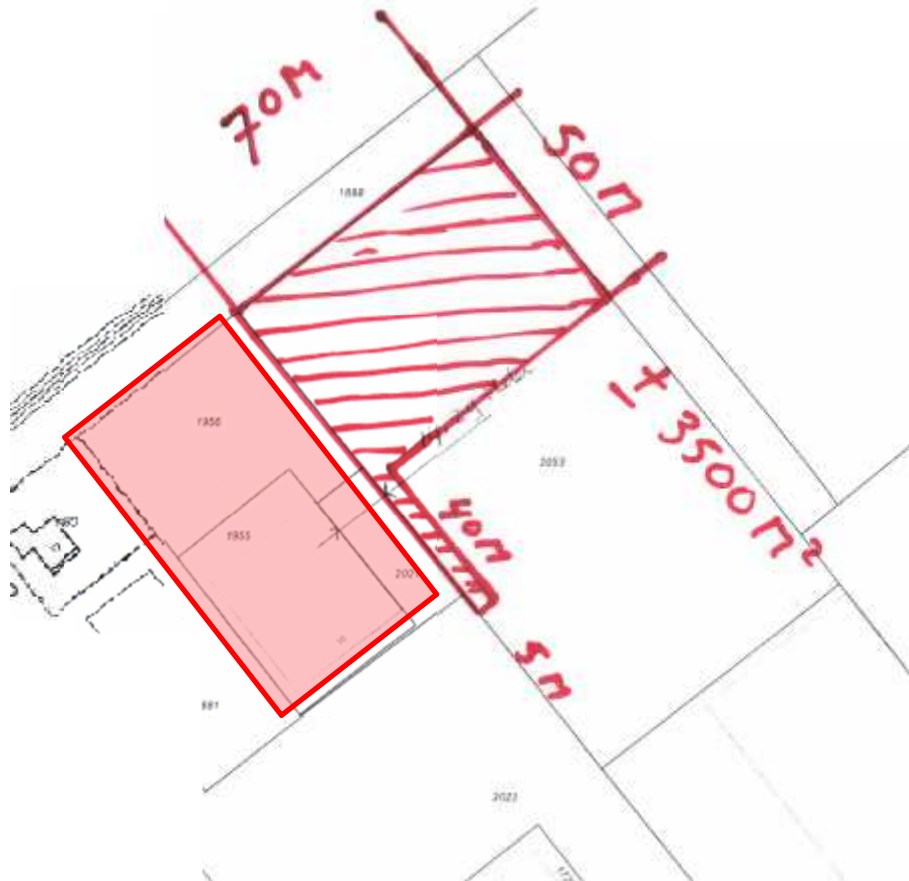


De projectlocatie betreft het gedeeltelijke kadastrale perceel 2053, sectie B in de Kadastrale gemeente Klundert en wordt begrensd door een bomen rij met daarachter agrarische landerijen (noordwesten en -oosten), de inrichting van Brabant AG Industrie (zuidwesten) en het overige deel van het kadastrale perceel 2053 (zuidoosten).

In figuur 2 is een weergave van de kadastrale situatie opgenomen. Het kadastrale perceel 2053 sectie B is weergegeven met rode markering (strepen). In het figuur is voor dit perceel tevens maatvoering opgenomen.

Het bestaande terrein, met kadastrale perceelnummers 1955, 1956 en 2021, is volledig ingekleurd met een rode, doorzichtige markering.

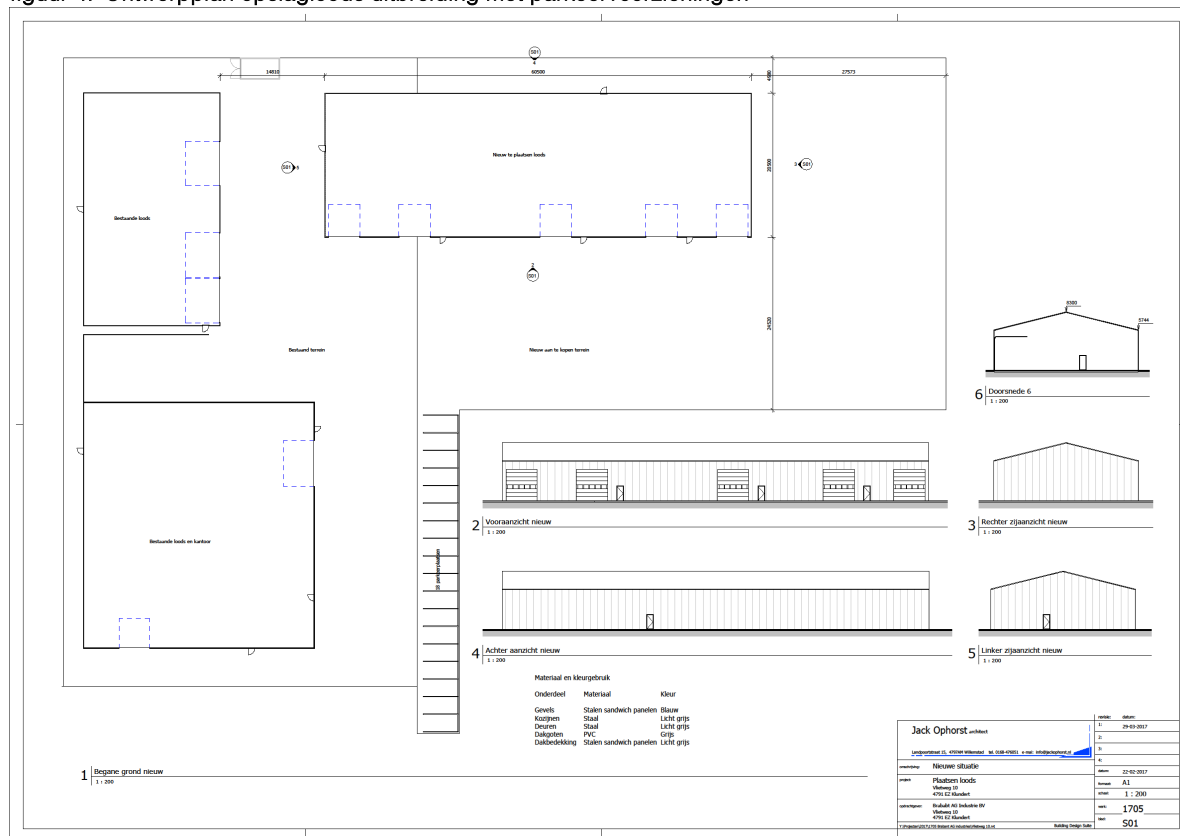
figuur 2. Kadastrale kaart projectgebied



figuur 3. Ligging projectgebied (uitsnede ruimtelijkeplannen.nl)



figuur 4. Ontwerpplan opslagloods uitbreiding met parkeervoorzieningen



2.2 Projectplan

Het doel van het project is om de interne logistiek en organisatie te optimaliseren door de bedrijfsactiviteiten van Brabant AG Industrie te centraliseren op de Vlietweg 10. Hier is een uitbreiding van de inrichting aan de Vlietweg 10 nodig van circa 4.000 m². Met deze uitbreiding aan de noordoostkant van de huidige inrichting bedraagt het totale oppervlakte straks circa 8.500 m². In verband met het ruimtegebrek aan de Vlietweg 10 huurt Brabant AG Industrie twee buitenslagterreinen en één loods op het lokale bedrijventerrein "De Schans" en een buitenslagterrein op het bedrijventerrein Moerdijk.

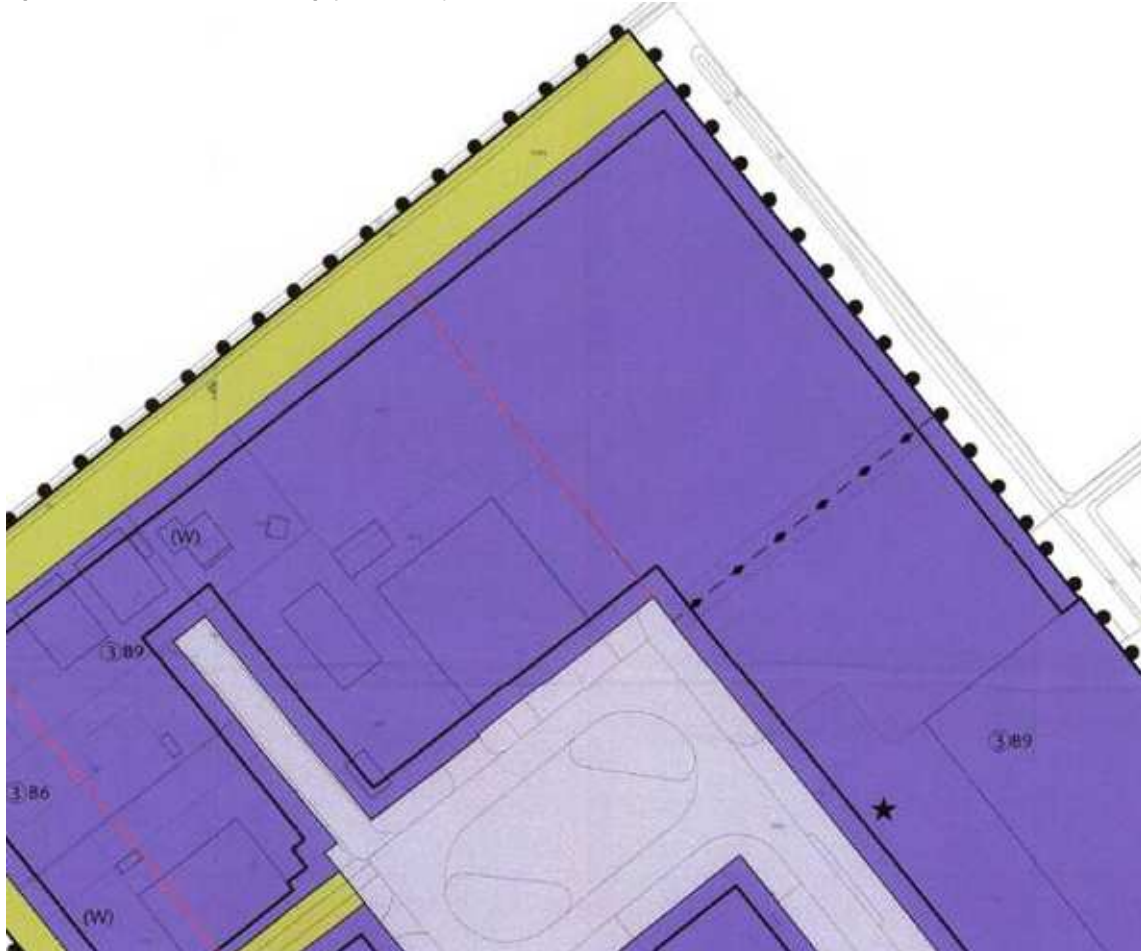
De uitbreiding op de projectlocatie zal in eerste instantie dienen als buitenslag voor de opslag van materieel, voertuigen en containers. Hiertoe wordt het gehele terrein vloeiend kerend uitgevoerd. Daarnaast wordt, op de kopse kant, van de huidige meest noordelijk gelegen loods, een loods/werkplaats worden gerealiseerd.

Daarnaast is het de bedoeling dat er in de uitbreiding een groenstrook gesitueerd wordt ten behoeve van overpad. Aan deze zijde zal ook de in- en uitrit geplaatst worden.

2.3 Vigerend planologisch regime

De projectlocatie maakt onderdeel uit van bestemmingsplangebied 'Bedrijventerrein De Schans', vastgesteld op 7 augustus 2009 door de gemeenteraad van Moerdijk (figuur 6). Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding opgenomen. Hierna wordt ingegaan op de regels die gelden voor de betreffende locatie. Op de projectlocatie is de bestemming 'Bedrijven' van toepassing.

figuur 5. Uitsnede bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans'



Bedrijven

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsdoeleinden;
- Een verkooppunt voor motorbrandstoffen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt motorbrandstoffen';
- Bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' op de plankaart;
- en opslag en uitstalling, kantoor-, detailhandels- en parkeerdoeleinden ten dienste van de hiervoor genoemde doeleinden.

3.2 Bebouwing, gebruik en voorzieningen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, gebruik en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming.

3.2.1 Bedrijven

a. Op de plankaart is binnen de bestemming 'Bedrijven' de maximale toegestane milieucategorie aangeduid. Binnen de aanduiding mag uitsluitend bedrijvigheid voorkomen, zoals aangegeven in de Staat van inrichtingen, in de aangeduide milieucategorie, of in lagere milieucategorie, met dien verstande dat bedrijven in milieucategorie 1 uitsluitend zijn toegestaan binnen de gronden met de aanduiding 'milieucategorie 1' toegestaan'.

b. Geluidhinderlijke bedrijven overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn niet toegestaan.

c. Inrichtingen en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in artikel 2 Besluit externe veiligheid inrichtingen 2004 zijn niet toegestaan.

d. De maximale kavelgrootte voor bestaande bedrijven mag niet meer bedragen dan 5.000 m² tenzij in onderstaande tabel per adres een andere maximale kavelgrootte is gegeven:

Straat	huisnr	maximale kavelgrootte m ²
Schansweg	22	13885
Vlietweg	3	7250
Vlietweg	8	17480
Molenvliet	3	6533
Molenvliet	20	7848
Beatrijsweg	22	15850

e. De kavelgrootte voor nieuw te vestigen bedrijven mag maximaal 5.000 m² bedragen.

f. De minimum kavelgrootte van een bedrijfsperceel dient ten minste 1.000 m² te bedragen, met dien verstande dat de op het moment van de ter visie legging van het onderhavige bestemmingsplan aanwezige kleinere bedrijfspercelen geacht worden rechtens aanwezig te zijn.

3.2.4 Opslag en uitstalling

Uitstalling en opslag van goederen is uitsluitend toegestaan op de gronden gelegen binnen het bebouwingsvlak en/of bebouwingsgrens I. De hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 6,5 m.

**bebouwingsgrens I: een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan, welke lijn tevens dient als hoofdoriëntatie voor hoofdgebouwen en wordt aangemerkt als voorgevelrooilijn;*

**bebouwingsvlak: een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd, de grens van het vlak die gericht is naar een of meer wegen wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn.*

3.2.7 Bouwwerken

a. Het bebouwingsvlak c.q. bebouwingsgrens I, zoals aangeduid op de plankaart, mag niet door gebouwen worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.

b. Overschrijding van het bebouwingsvlak c.q. bebouwingsgrens I naar de wegzijde toe, is toegestaan ten behoeve van ondergeschikte onderdelen van gebouwen, indien dit uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, en tevens aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de diepte bedraagt niet meer dan 1,25 m;
- de afstand tot de begrenzing van de bestemming, die gericht is naar de weg, bedraagt niet minder dan 4 m.

c. Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 75% bedragen.

3.2.8 Gebouwen

a. De afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelgrenzen dient minimaal 3 m te bedragen, met dien verstande dat indien de afstand op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan minder dan 3 m bedraagt, deze mindere afstand de minimale afstand is.

b. De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart bij de maatvoering is meters is aangegeven. Indien de bouwhoogte op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven, dan is deze maat de maximale bouwhoogte.

(...)

3.2.9 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van erfafscheidingen, vlaggenmasten, antennes en lichtmasten, niet meer dan 4 m bedragen.
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,20 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen.
- d. De bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen.
- e. Uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsactiviteit zijn bovendien toegestaan silo's, kranen, technische installaties e.d., waarbij de bouwhoogte niet meer bedragen dan 20 m.

Conclusie

Op de projectlocatie rust de bestemming 'Bedrijven'. Uit de regels met betrekking tot 'Bedrijven' blijkt dat ter plaatse van deze bestemming bedrijfsdoeleinden en opslag en uitstalling, kantoor-, detailhandels- en parkeerdoeleinden ten dienste van deze bedrijfsdoeleinden zijn toegestaan. Het beoogde initiatief met een kaveluitbreiding van circa 4.000 m² zorgt ervoor dat de maximaal toegestane kavelgrootte van 5.000 m² wordt overschreden. De projectlocatie behoort ook niet tot de in het bestemmingsplan opgenomen adressenlijst die mogen afwijken van de maximale toegestane kavelgrootte van 5.000 m².

Brabant AG Industrie wordt beschouwd als een milieucategorie 3 bedrijf (groothandel in landbouwmachines, werktuigen en tractoren). Ter plaatse van de projectlocatie is een maximale milieucategorie bedrijf van 3 toegestaan. Met de uitbreiding van de inrichting veranderen de activiteiten niet en daarmee eveneens de milieucategorie van de inrichting niet. De uitbreiding van het bedrijf past als milieucategorie in het bestemmingsplan. De uitbreiding van Brabant AG Industrie is noodzakelijk om door centralisatie van alle activiteiten de interne logistiek en organisatie te optimaliseren. Dit leidt tot minder vervoersbewegingen en de daarbij behorende milieuhinder. Enkel de overschrijding van de maximaal toegestane kavelgrootte zorgt ervoor dat aan het vigerende bestemmingsplan niet wordt voldaan.

2.4 Rijksbeleid

2.4.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie heeft verschillende nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte, Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en de Pieken in de Delta.

De rijksoverheid streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. De ruimtelijke structuur van Nederland heeft zich ontwikkeld van steden in een landelijk gebied naar stedelijke regio's in interactie met landelijke en cultuurhistorische gebieden. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Zij verdienen het vertrouwen dat ze dat op een goede manier doen. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys.
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voorbiodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed.

- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

In de structuurvisie zijn dertien nationale belangen benoemd. De nationale belangen, die worden benoemd, betreffen de internationale concurrentiepositie, het gebruik van de ondergrond, het behouden en versterken van vervoer- en transportsystemen, de milieukwaliteit, de waterveiligheid en zoetwatervoorziening en behoud en versterken van natuur en cultuurhistorische waarden.

Een specifieke opgave is om zowel de logistieke ontwikkelingen in Moerdijk als in de rest van Brabant vorm te geven conform de gedachten van de logistieke delta. Zo functioneert de zeehaven van Moerdijk als een satellithaven van de Rotterdamse delta en is een belangrijk knooppunt van in dit complex. Concreet voor de projectlocatie spelen er echter geen nationale belangen en daarmee wordt beleid hierover overgelaten aan de provincie en de gemeente.

2.4.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Wettelijk kader

De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in het Bro. Om dit mogelijk te maken is het Bro met ingang van 1 oktober 2012 gewijzigd en wel de artikelen 1.1.1. en 3.1.6. Artikel 1.1.1. definieert relevante begrippen. Daaraan is in het eerste lid een omschrijving toegevoegd van:

- **bestaand stedelijk gebied:** bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;
- **stedelijke ontwikkeling:** ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Artikel 3.1.6 is uitgebreid met twee leden die de werking van de ladder uitleggen. De tekst van de leden 2 en 3 luidt:

- lid 2: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - 1) er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
 - 2) indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
 - 3) indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.
- lid 3: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een provinciale verordening die een locatie voor stedelijke ontwikkeling aanwijst.

Toelichting op gebruik

In de toelichting op de wijziging van art 3.1.6. is de wijziging gemotiveerd: “Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Daarom voegt artikel II van dit besluit een tweetal nieuwe leden toe aan artikel 3.1.6 van het Bro, op grond waarvan overheden - indien zij een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk willen maken - standaard een aantal stappen dienen te zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Deze stappen zijn geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen. Dat zou voorbij gaan aan de specifieke lokale omstandigheden, die van invloed zijn op de inpassing van ruimte vragende functies en het regionale maatwerk dat de overheden moeten kunnen leveren. De stappen die worden gevraagd, bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte, en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt”.

Relatie tot het project

Bij de uitbreiding dient aandacht te worden besteed aan de ladder van duurzame verstedelijking. Het initiatief maakt de uitbreiding van een bestaand bedrijf mogelijk, waarbij een loods met een oppervlakte van 1.240 m² wordt toegevoegd. Er is geen sprake van verstedelijking aangezien het vigerende bestemmingsplan de vestiging van een bedrijf op dit perceel al mogelijk maakt. Enkel de grootte van het bedrijf leidt ertoe dat het plan niet in overeenstemming is met bestemmingsplan en een ruimtelijke procedure benodigd is.

Verhuizing van het bedrijf Brabant AG Industrie naar bedrijventerrein Moerdijk leidt daarentegen niet tot duurzaam ruimtegebruik. Op het bedrijventerrein Moerdijk zal ca. 8.500 m² verstedelijkt dienen te worden om de verhuizing mogelijk te maken. Dit betekent tevens dat dit tot leegstand leidt op het bedrijventerrein “De Schans”. Dit is niet wat beoogd wordt met de ladder van duurzame verstedelijking. Daarnaast is verhuizing van dit bedrijf naar het bedrijventerrein Moerdijk financieel niet haalbaar.

De uitbreiding vindt plaats in bestaand stedelijk gebied en de bestaande locatie is passend ontsloten, de uitbreiding verandert daar niet veel aan. Tevens zal de uitbreiding op passende wijze ontsloten worden. Hiermee wordt in ieder geval voldaan aan de overige treden van de ladder van duurzame verstedelijking.

2.4.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Dit besluit legt nationale ruimtelijke belangen vast. Het beleid is erop gericht om het aantal regels terug te dringen. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Hierdoor is onder andere de aanwijzing van nationale landschappen vervallen.

Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren.

Het Barro legt geen restricties op voor de onderhavige locatie.

2.5 Provinciaal beleid

2.5.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening provincie Noord-Brabant

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (Svro) vastgesteld op 7 februari 2014 en in werking getreden met ingang van 19 maart 2014, geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040).

De provincie hanteert voor de ruimtelijk keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant twee leidende principes.

- Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid
De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.
- Vestigings- en leefklimaat en gezondheid
De provinciale belangen en ruimtelijke keuzes moeten bijdragen aan het vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. De fysieke leefomgeving, dit is zowel de bebouwde als onbebouwde omgeving met daaraan gerelateerde activiteiten, bepaalt mede de kwaliteit van leven. Omgevingsfactoren kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben. Positieve gezondheidseffecten treden op via natuur, water, lucht en externe veiligheid (ongelukken en rampen). De leefomgevingskwaliteit en daarmee de gezondheid staat in delen van Noord-Brabant onder druk. Naast gezondheidsbescherming via milieubeleid en risicobeheersing is aandacht nodig voor gezondheidsbevordering via ruimtelijke planvorming en duurzame inrichting van steden, dorpen en het landelijk gebied.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

De provincie onderscheidt binnen de stedelijke structuur twee ontwikkelingsperspectieven: stedelijk concentratiegebied en kernen in het landelijk gebied. De projectlocatie behoort tot een kern in het landelijk gebied.

In het algemeen hanteert de provincie het beleid dat in de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking de lokale behoefte voor verstedelijking wordt opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen.

Daarnaast hanteert de provincie op het gebied van werken in de kernen in het landelijk gebied als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Als doorgroei van bedrijven er toe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied. Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor de regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk. Vanwege de grote afstand tot het stedelijk concentratiegebied wordt aan de ruimtebehoefte van bedrijven uit deze regio's tegemoet gekomen op een nieuw te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein.

Relatie met betrekking tot het project

De provincie kiest voor een ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid in het kader van de ruimtelijke indeling van de provincie. Om deze reden kunnen alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Als bedrijven door doorgroei niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze bedrijven opgevangen worden op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied.

Door de uitbreiding van Brabant AG Industrie past het bedrijf qua schaal in eerste instantie niet op basis van het bestemmingsplan en het provinciaal beleid. Echter is de projectlocatie al ingericht voor bedrijfsdoeleinden. Daarnaast is het op basis van het planologisch regime mogelijk om een milieucategorie bedrijf 3 te vestigen op de projectlocatie. Brabant AG Industrie is een milieucategorie 3.1 bedrijf en voldoet aan deze voorwaarde. Qua aard en functie past de uitbreiding daarmee in de omgeving. Een verplaatsing van het bedrijf Brabant AG Industrie naar een bovenregionaal bedrijventerrein is financieel onhaalbaar, waardoor is gekozen voor uitbreiding op de huidige locatie.

2.5.2 Verordening Ruimte 2014

De provincie Noord-Brabant heeft om de ruimtelijke kwaliteit te bevorderen, een Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. Deze verordening is naast bestemmingsplannen ook van toepassing op omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan en een ruimtelijke onderbouwing vereist is. In de onderbouwing bij de vergunning moet staan dat de uitbreiding bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Daarnaast dient er een toepassing te worden gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dit houdt in ieder geval in dat (op basis van artikel 3.1) een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald. Daarnaast is uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Voor bedrijven in het landelijk gebied gelden er aanvullende regels. Brabant AG Industrie behoort tot deze categorie. Op basis van artikel 4.6 geldt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m² mag bedragen. In afwijking op deze regel kan een uitbreiding van een bedrijf op een bouwperceel groter zijn dan 5.000 m², mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken voor het bedrijf om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik;
- Aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;
- De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied, of een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein.

Uitgangspunt van de provincie Noord-Brabant is dat grote bedrijven niet passen in kernen in landelijk gebied. Bij doorgroei tot een groot bedrijf dat naar zijn aard, omvang en functie niet langer in landelijk gebied past, is verplaatsing gewenst naar een bedrijventerrein in stedelijk concentratiegebied, het bovenregionale bedrijventerrein Moerdijk of het bovenregionale Logistiek Park Moerdijk. Echter is maatwerk in een specifiek geval mogelijk en hebben gemeenten een zekere mate van vrijheid om bestaande, grote bedrijven te laten groeien. Bij een voorgenomen uitbreiding van een bedrijf dat groter is of wordt dan 5.000 m², is een specifieke afweging noodzakelijk.

2.5.3 Handleiding voor ruimtelijke plannen: Bedrijventerreinen, kantoren, voorzieningen en detailhandel'

In het beleid van de Provincie Noord Brabant wordt onderscheid gemaakt tussen regionale bedrijventerreinen en bedrijventerreinen in landelijke regio's. Bedrijventerrein "De Schans" behoort tot de laatstgenoemde categorie. In de 'Handleiding voor ruimtelijke plannen Bedrijventerreinen, kantoren, voorzieningen en detailhandel' van de provincie Noord-Brabant zijn criteria opgenomen voor bedrijventerreinen. Voor bedrijventerreinen in landelijke regio's, zoals "De Schans" gelden de volgende criteria:

- kavelmaat: maximaal 5.000 m²;
- niet toestaan van milieucategorie 1;
- toestaan van milieucategorie: 2, 3 en 4.

Bedrijven met een kavelgrootte van meer dan 5.000 m² worden door de provincie Noord-Brabant over het algemeen beschouwd als bedrijven die vanwege hun schaal niet passen in een landelijke regio. Door uitbreidingen van bestaande bedrijven kan de aanvaardbare verhouding tussen de schaal van het bedrijf en die van zijn omgeving verstoord worden. Hierdoor kan een planologisch ongewenste situatie ontstaan.

Bij een voorgenomen uitbreiding van een bedrijf dat groter is of wordt dan 5.000 m² kavelgrootte, met meer dan 15% gedurende een planperiode van 10 jaar, is een nadere afweging van de ruimtelijke aspecten van de bedrijfsbelangen noodzakelijk. Tevens is een regionale afweging noodzakelijk. De functie, aard en omvang van het bedrijf zijn hierbij van belang.

Van de ondernemer wordt verwacht dat hij de ruimtelijke aspecten van zijn bedrijfsbelangen motiveert en een keuze maakt ten aanzien van de huisvesting van zijn bedrijf op langere termijn. De gemeente brengt de ruimtelijke mogelijkheden voor het bedrijf in beeld en geeft aan waarom zij instemt met de keuze van de ondernemer. Vervolgens kan het provinciale standpunt worden bepaald. In onderstaande tabel wordt het ruimtelijk afwegingskader weergegeven.

Ruimtelijk afwegingskader:
<i>Perspectief ondernemer: keuze t.a.v. bedrijfshuisvesting op langere termijn</i>
• Huidige ruimtelijke situatie (investeringen, werkgelegenheid)* • Mogelijkheden voor intensivering ruimtegebruik • Gewenste ruimtelijke situatie (investeringen, ambitie/ontwikkelperspectief)* • Keuze van ondernemer: uitbreiding ter plaatse
<i>Perspectief gemeente: aangeven ruimtelijke mogelijkheden</i>
• Mogelijkheden ter plaatse (incl. intensivering ruimtegebruik) • Mogelijkheden elders in eigen stedelijke regio of landelijke regio • Mogelijkheden buiten eigen stedelijke regio of landelijke regio • Onderschrijven keuze van ondernemer

* *Deze aspecten zijn alleen van toepassing voor solitaire bedrijven in het buitengebied.*

Relatie tot het project

De maximale kavelgrootte is op basis van het provinciale beleid in de bestemmingsplanregels opgenomen. De provincie geeft aan dat door uitbreidingen van bestaande bedrijven de aanvaardbare verhouding tussen de schaal van het bedrijf en die van zijn omgeving verstoord kan worden. Hierdoor kan een planologisch ongewenste situatie ontstaan.

De beoogde bouwmassa is in verhouding met zijn omgeving waardoor het evenwicht niet wordt verstoord. De beoogde bouwmassa is daarnaast niet anders dan wanneer zich op het

braakliggende terrein een nieuw bedrijf zou vestigen. De uitbreiding van Brabant AG Industrie heeft tot doel door middel van centralisatie van de activiteiten de interne logistiek en organisatie te optimaliseren. Dit leidt tot minder vervoersbewegingen en de daarbij samenhangende milieuhinder. Ook wanneer een solitair bedrijf zich zou vestigen op het braakliggende bedrijfskavel zou dit tot meer vervoersbewegingen leiden.

Mogelijkheden voor intensivering ruimtegebruik

De hoofdvestiging van Brabant AG Industrie is gelegen aan de Vlietweg 10 te Klundert op het bedrijventerrein "De Schans". Op hetzelfde bedrijventerrein worden twee buitenopslagruimten en één loods gehuurd. Tevens wordt op het bedrijventerrein Moerdijk nog een buitenopslagruimte gehuurd. Deze opslagruimte is noodzakelijk om de stalling van materieel, voertuigen en containers mogelijk te maken. Door meer personeel aan te nemen of de productie te verhogen wordt de behoefte aan stalling niet minder. Op het huidige perceel ziet Brabant AG Industrie aan de Vlietweg geen mogelijkheden om het ruimtegebruik te intensiveren. Vanwege deze reden moest Brabant Industrie uitwijken naar twee andere opslagplaatsen op hetzelfde bedrijventerrein en naar het bedrijventerrein Moerdijk. Brabant AG Industrie wenst zijn bedrijfsactiviteiten te centraliseren op één perceel. De beoogde situatie is dat de opslagplaats op Moerdijk en 1.500 m² aan opslagplaatsen op het bedrijventerrein De Schans vervalt om uitbreiding aan de Vlietweg mogelijk te maken. Met deze uitbreiding neemt Brabant AG 2 à 3 nieuwe werknemers uit Klundert en omstreken in dienst.

Conclusie

Brabant AG Industrie heeft geen mogelijkheden voor intensivering van het ruimtegebruik op het huidige perceel. Met de uitbreiding vindt een efficiënte centralisatie van de bedrijfsvoering plaats.

Keuze van ondernemer: uitbreiding ter plaatse

Brabant AG Industrie is ruim 10 jaar gevestigd aan de Vlietweg 10 te Klundert, waarbij de gronden sinds ca. 10 jaar in eigendom zijn. In deze periode is het bedrijf gegroeid waardoor het genooddaakt was nadere opslagruimten op het bedrijventerrein "De Schans" en het bedrijventerrein "Moerdijk" te huren. Deze werkwijze zorgt voor de nodige logistieke en organisatorische problemen. Zo wil het bedrijf haar klanten graag op de hoofdvestiging aan de Vlietweg 10 ontvangen. Indien de klant geïnteresseerd is in een product die op één van de andere terreinen staat betekent dit dat het product verhuist dient te worden naar de hoofdvestiging. Dit betekent dat onnodig veel extra kilometers (met bijbehorende milieuhinder) gemaakt dienen te worden. Door het bedrijf aan de Vlietweg 10 te laten uitbreiden zijn de extra gehuurde ruimten overbodig waarmee de huidige organisatorische en logistieke problemen komen te vervallen. Verhuizing van het bedrijf naar Moerdijk leidt ertoe dat de huidige klanten en medewerkers van Brabant AG Industrie meer kilometers (met bijbehorende milieuhinder) dienen te maken aangezien zij fysiek verder van de inrichting komen te liggen. Met betrekking tot het personeel betekent dit dat er een hoger risico op verloop ontstaat.

Daarnaast zou het verhuizen van het volledige bedrijf naar het bedrijventerrein Moerdijk de nodige kosten met zich meebrengen. De verhuiskosten worden geschat op € 170.000,- en betekent pure kapitaalvernietiging voor het bedrijf. De erfpacht van de grond op Moerdijk bedraagt voor Brabant AG Industrie, met een beoogde kavelgrootte van zo'n 8.500 m² € 85.000,- per jaar. Dit betekent dat de grond- en exploitatiekosten structureel hoger zijn bij een verhuizing naar Moerdijk. Daar komen de kosten om het bedrijf daar opnieuw op te bouwen (gronden verharderen, loods(en) plaatsen et cetera) nog bij. Deze extra kosten ten opzichte het uitbreiden aan de huidige locatie worden geraamd op 'een kleine € 2.000.000,-. Daarnaast zijn de gronden op het bedrijventerrein "De Schans" in eigendom van Brabant AG Industrie en de vraag is in hoeverre deze gronden verkocht kunnen worden en tegen welke prijs. De beginpe-

riode betekent dit sowieso dubbele lasten. De verwachting is tevens dat per saldo verlies geleden zal worden op de verkoop van deze gronden. De kosten die de bedrijfsverplaatsing allemaal met zich meebrengt zijn voor Brabant AG Industrie financieel niet op te brengen.

Conclusie

Brabant AG Industrie zou graag haar werkzaamheden aan de Vlietweg 10 op het bedrijventerrein "De Schans" om organisatorische en logistieke redenen uitbreiden. Daarnaast blijkt dat het om financiële redenen niet haalbaar het bedrijf naar Moerdijk te verplaatsen.

Het provinciaal beleid vormt geen belemmering voor de beoogde (her)ontwikkeling.

2.6 Gemeentelijk beleid

2.6.1 Toelichting bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans'

De gemeente Moerdijk streeft niet naar uitbreiding van bedrijventerrein De Schans. Hiervoor bestaan binnen de gemeente voldoende alternatieven. Bovendien wordt opgemerkt, dat binnen het bedrijventerrein nog enige mogelijkheden tot verdichting van de bebouwingsstructuren aanwezig zijn.

Enkel percelen zijn nog niet bebouwd. In het voorliggende bestemmingsplan is de vestiging van één of meer nieuwe bedrijven ter plaatse mogelijk gemaakt dan wel uitbreiding van de aangrenzende bedrijven. Hiermee wordt intensivering van ruimtegebruik op het bedrijventerrein bevorderd.

2.6.2 De Strategische Visie voor Moerdijk 2030

De opgaven waarvoor de gemeente gesteld staat (onder andere vanwege vergrijzing, vergroening en globalisering van toeristisch-recreatieve sector) wenst zij in de periode van 2009-2030 uit te voeren. Deze strategische visie bevat een aantal fundamentele keuzes voor de gewenste toekomstrichting van de gemeente Moerdijk. Daarnaast bevat het een aantal nieuwe randvoorwaarden op hoofdlijnen en voor de langere termijn. De strategische visie bevat de missie van de gemeente Moerdijk op weg naar 2030 en een strategie om deze te bereiken. Het is de rode draad voor het totale beleid van de gemeente Moerdijk.

2.6.3 Structuurvisie 'Moerdijk 2030'

De gemeentelijke structuurvisie 'Moerdijk 2030' geeft het wensbeeld van de gemeente Moerdijk over haar ruimtelijk wensbeeld dat loopt tot 2030. In deze visie is opgenomen dat de meeste kernen in de gemeente een (klein) lokaal bedrijventerrein hebben. Op deze terreinen ligt de nadruk op kwaliteit en kleinschaligheid. Waar de ruimtelijke kwaliteit te wensen over laat, wordt ingezet op revitalisering en herstructurering. Het streven is vooral de lokale bedrijventerreinen in hun netto omvang te laten bestaan. Herstructurering en transformatie geven ruimte voor beperkte uitbreiding, passend bij de kern. In Klundert wordt het bedrijventerrein (gedeeltelijk) getransformeerd tot een gemengd gebied met bedrijven en (woon-werk) woningen. Op de lokale terreinen en in het buitengebied worden alleen bedrijven toegestaan met maximaal milieucategorie 2. Hierbij geldt: hoe dichterbij het centrum, hoe groter het aandeel woningen. Er wordt ingezet op goede overgangen tussen woon- en werkgebied.

2.6.4 Paraplunota Economisch Klimaat

De nota Economisch Klimaat is één van de drie paraplubeleidsnota's die worden opgesteld als uitwerking van de strategische visie Moerdijk 2030. De andere paraplunota's zijn Leefomgeving(planet) en Maatschappij(people). De paraplunota's tezamen worden opgesteld vol-

gens de duurzaamheidgedachte dat people-planet-profit zich in onderlinge balans ontwikkelen. Het één mag niet ten koste gaan van het ander.

Het doel van deze nota is om voldoende passende ruimte te bieden om te ondernemen.

De gemeente zorgt voor voldoende passende ruimte om te ondernemen, voor bedrijven in de agrarische sector, de industrie, handel, bouw, transport & logistiek en dienstverlening. Daarbij wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik met het juiste bedrijf op de juiste plek. Een bedrijf moet passen in de omgeving, waarbij oog is voor de effecten van en op omliggende functies. Het voorkomen van overlast op het gebied van milieu, geur en geluid etc., het zorgen voor een veilige werkomgeving en een goede, veilige bereikbaarheid (goederen en personen) maken hier deel van uit. De kwaliteit van de openbare ruimte is daarbij op orde. Ruimtelijk kader is de Structuurvisie Gemeente Moerdijk 2030.

In het voorliggend bestemmingsplan is reeds ruimte voor een bedrijf op het aangrenzend perceel. Indien gebruik wordt gemaakt van de maximale planologische mogelijkheden, komt er niet meer bedrijfsoppervlakte bij dan reeds al planologisch is toegestaan. Door de uitbreiding van Brabant AG Industrie op de projectlocatie toe te staan, kan het ruimtegebruik zorgvuldiger worden ingevuld. Hierdoor kunnen namelijk de opslagplaatsen op andere locaties worden verwijderd en gecentreerd op één efficiënte locatie aan de Vlietweg. Daarmee past het beoogde initiatief binnen de doelstellingen van de Paraplunota Economisch Klimaat.

2.6.5 Bedrijventerreinenprogramma Klundert

Het Bedrijventerreinenprogramma Klundert is op 4 december 2012 door het college van B&W van de gemeente Moerdijk. In dit programma is opgenomen dat lokale bedrijventerreinen beperkt mogen worden uitgebreid, zolang andere functies in de directe omgeving hier geen hinder van ondervinden en zolang landschappelijke en natuurwaarden niet worden aangetast. In dit programma is voor het bedrijventerrein te Klundert een visie opgenomen. De totale oppervlakte van het bedrijventerrein is ongeveer 15 ha. De netto oppervlakte bedraagt 12 ha. Dit is de oppervlakte die beschikbaar is voor bedrijven. In onderstaand kaartje is bedrijventerreinen weergegeven en de ligging van het terrein ten opzichte van de kern Klundert.

2.6.6 Welstand gemeente Moerdijk

Op basis van de inventarisatie van de ruimtelijk samenhangende gebieden is voor alle gebieden een ruimtelijk ambitieniveau vastgesteld. Hierbij spelen aspecten als ruimtelijke kwaliteit, zichtbaarheid, oorspronkelijkheid, omvang en herkenbaarheid een rol. Het welstandsniveau bepaalt de aard en de intensiteit waarmee de bouwplannen aan de diverse criteria zullen worden getoetst. Afhankelijk van de waarde en de gevoeligheid van het gebied is voor elk gebied een niveau vastgesteld: bijzonder (niveau 1), regulier (niveau 2), soepel (niveau 3). Het welstandsniveau wordt in de context van elke kern afzonderlijk bepaald. Op deze manier worden gebiedseigen waarden met betrekking tot beeldkwaliteit doeltreffende beschermd. In de gemeente Moerdijk onderscheidt de verschillende welstandsniveaus:

- Welstandsniveau 1: is van toepassing op gebieden waar een strikte hantering van criteria noodzakelijk is om de aanwezige cultuurhistorische waarden en beeldbepalende objecten te beschermen. Monumenten vallen altijd onder welstandsniveau 1.
- Welstandsniveau 2: is van toepassing op gebieden waar reguliere hantering van de criteria de aanwezige cultuurhistorische waarden en beeldbepalende objecten voldoende beschermt.
- Welstandsniveau 3: is van toepassing op gebieden waar een soepele hantering van de criteria de aanwezige cultuurhistorische waarden en beeldbepalende objecten voldoende beschermt.

De projectlocatie behoort tot de kern Klundert B2 bedrijventerrein, waarvoor het welstandsniveau 3 geldt. Qua gebiedskarakteristiek heeft het terrein de volgende hoofdaspecten:

- 1) De bedrijfsbebouwing is met een representatieve / publieke gevel en/of de representatieve bebouwing (kantoor, showroom, e.d.) gericht op de openbare ruimte;
- 2) Hoekgebouwen moeten een tweezijde oriëntatie hebben;
- 3) De dakvorm van bedrijfsgebouwen moet passen bij de functie van het gebouw. Hierbij moet gekozen worden voor (een combinatie van) platte daken, sheddaken, zadeldaken met een maximale helling van 15% of lichtgebogen daken;
- 4) Indien grote vlakken worden toegepast dienen deze in gedekte kleuren te worden uitgevoerd;
- 5) Bedrijfswoningen moeten georiënteerd zijn op de openbare weg;
- 6) Bedrijfswoningen zijn individuele bouwkundige eenheden en staan op zichzelf. Eenheid moet gevonden worden per woning, dit geldt voor zowel de hoofdmassa als de aan- en bijgebouwen;
- 7) Een woning mag maximaal één gesloten gevelwand hebben, niet zijnde de voorkant;
- 8) Bij vrijstaande woningen, die onderling in architectuur en verschijningsvorm verschillen, moet het kleur- en materiaalgebruik de zelfstandige uitstraling van het gebouw ondersteunen.

Men kent ook de volgende deel- en detailspecten:

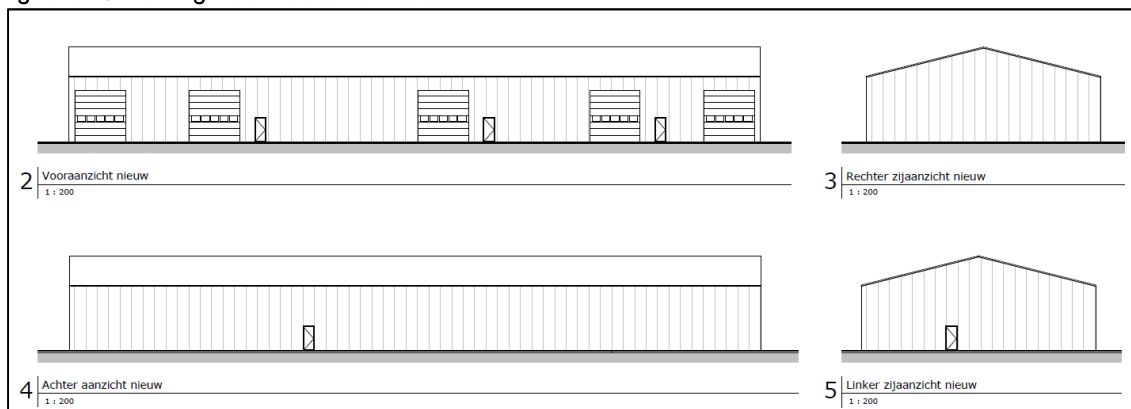
- 1) Verschillende onderdelen van het gebouw, zoals kantoorgedeelte en bedrijfshal, moeten visueel herkenbaar als aparte onderdelen gebouwd worden; te denken valt aan onderscheid in materialen, vormen en kleuren;
- 2) Gevels langer dan 20 meter moeten verticaal geled zijn;
- 3) Aan de voor- en zijkant van de woningen zijn bouwkundige wijzigingen en toevoegingen toegestaan die aansluiten bij de architectuur van het desbetreffende gebouw, zoals dakkapellen, dakramen, dakopbouwen, evenals aanbouwen aan de voorzijde, zoals portalen en erkers;
- 4) Dakkapellen aan de voorzijde van de woningen binnen één dakvlak regelmatig gerangschikt zijn op een horizontale lijn.
- 1) Reclame en bedrijfsnamen liggen in het vlak van de gevel en zijn niet boven de gootlijn gesitueerd;
- 2) Kleuraccenten zijn toegestaan om het bedrijfsimago tot uiting te brengen.

Conclusie met betrekking tot het projectgebied

Op de projectlocatie wordt een opslag/loods gerealiseerd. Deze loods dient te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand. In het geval van welstand gaat het erom of het bouwwerk passend is in verhouding tot de omgeving. In het gebied moet een soepele hanteling van de criteria de aanwezige cultuurhistorische waarden en beeldbepalende objecten voldoende beschermen.

In onderstaande figuren zijn uitwerkingen van de te realiseren loods opgenomen. Deze uitwerkingen zijn tevens opgenomen in de bijlagen van de aanvraag.

figuur 6. Uitwerking nieuw te bouwen loods



figuur 7. Visualisatie toekomstige situatie



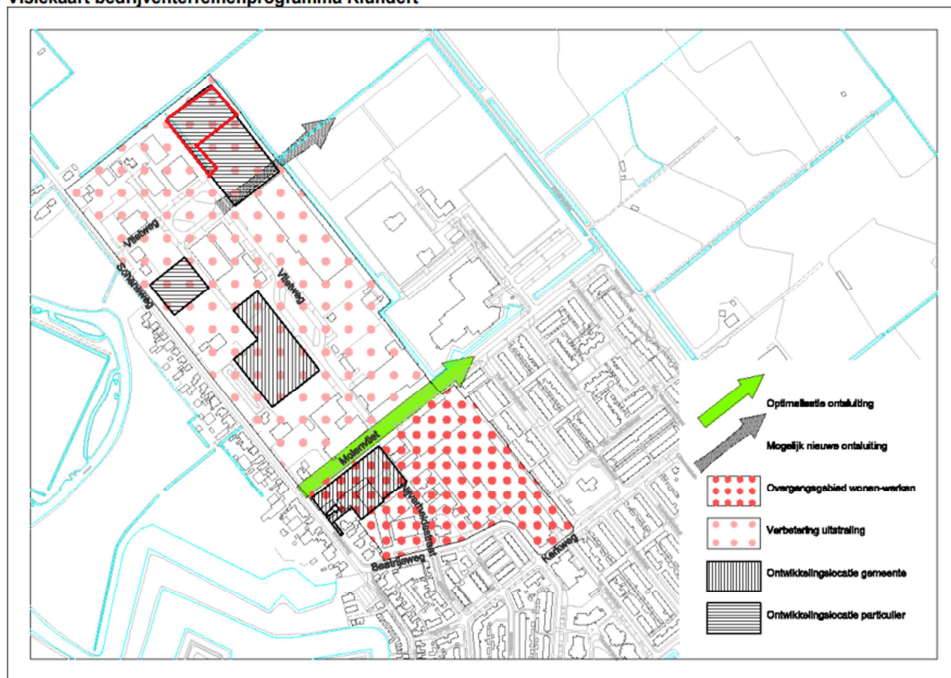
De projectlocatie wordt in eerste instantie gebruikt als buitenopslag. Daarnaast wordt een loods van 1.240 m² gerealiseerd. De nieuwe loods sluit qua vormgeving en uitstraling aan bij de omliggende bebouwing. De bedrijfsbebouwing is representatief gericht op de openbare ruimte. De dakvorm van de loods past bij de functie van het gebouw. De kleur van de loods wordt gedekt blauw uitgevoerd. Het ontwerp past daarmee binnen de gebiedscriteria.

figuur 8. Uitsnede "Bedrijventerreinenprogramma Klundert"



De projectlocatie is aangewezen als een ontwikkelingsgebied (figuur 8). Hierbij is de mogelijke nieuwe ontsluitingsweg ook meegenomen.

figuur 9. Projectlocatie aangewezen als ontwikkelingsgebied (bron: Bedrijventerreinenprogramma Klundert)
Visiekaart bedrijventerreinenprogramma Klundert



Conclusie

Het bedrijventerrein "De Schans" blijft bestaan in de huidige netto omvang. De projectlocatie is immers al bestemd met de bestemming "Bedrijven". Het bedrijventerrein neemt dus niet in netto omvang toe. Het ruimtegebruik op het bedrijventerrein wordt geïntensiveerd door de uitbreiding van Brabant AG Industrie. Een braakliggend terrein op het lokaal bedrijventerrein wordt in gebruik genomen. Hierdoor ondervinden andere functies in de omgeving geen voorziene nieuwe hinder.

Het gemeentelijk beleid staat de uitbreiding van Brabant AG Industrie niet in de weg.

3 Ruimtelijke aspecten

3.1 Verkeer- en parkeeraspecten

3.1.1 Verkeersgeneratie

De uitbreiding vindt plaats in een bestaand stedelijk gebied. De uitbreiding is noodzakelijk om door middel van centralisatie van de activiteiten de interne logistiek en organisatie te optimaliseren. Brabant AG Industrie heeft namelijk naast haar hoofdvestiging aan de Vlietweg 10 nog een viertal opslaglocaties, waarvan drie op het bedrijventerrein “De Schans” en één op het bedrijventerrein “Moerdijk”. Met het centraliseren van de activiteiten komen deze locaties te vervallen. Hierdoor wordt het aantal vervoersbewegingen teruggebracht, waardoor naar verwachting de verkeer genererende werking van het bedrijf zal afnemen.

Op basis van de CROW-rekentool is berekend hoeveel de verkeersgeneratie van de uitbreiding zal gaan zijn. Uitgaande van een uitbreiding van 4.000 m² arbeidsextensief- en bezoekers extensief bedrijf en rest bebouwde kom in een niet stedelijk gebied is volgens de CROW-richtlijnen (publ. 317) op een gemiddelde verkeersgeneratie van $40 \times 3,9 \text{ á } 5,7 = 156 \text{ á } 228$ mvtg/etmaal. Echter verdwijnt op het bedrijventerrein 1.500 m² arbeidsextensief- en bezoekers extensief bedrijf, waardoor de totale toename aan bedrijf 2.500 m² op het bedrijventerrein zal bedragen. Dit geeft een gemiddelde verkeersgeneratie van $25 \times 3,9 \text{ á } 5,7 = 97,5 \text{ á } 142,5$ mvtg/etmaal. Op basis van door de gemeente Moerdijk verstrekte gegevens kan geconstateerd worden dat de huidige verkeersintensiteit op de Molenvliet / Niervaartweg wordt geschat op ongeveer 2.300 á 2.500 mvtg/etmaal. De capaciteit voor een dergelijke erftoegangsweg type 1 bedraagt 2.000 á 4.000 mvtg/etmaal. Met de verkeersgeneratie door de uitbreiding van Brabant AG Industrie wordt de maximale capaciteit niet overschreden. Dit betreft de verkeer generatie naar de projectlocatie toe. In totaliteit neemt de verkeer aantrekkende werking van Brabant AG Industrie naar verwachting juist af, doordat alle bedrijfsactiviteiten gecentreerd worden aan de Vlietweg te Klundert.

3.1.2 Parkeren

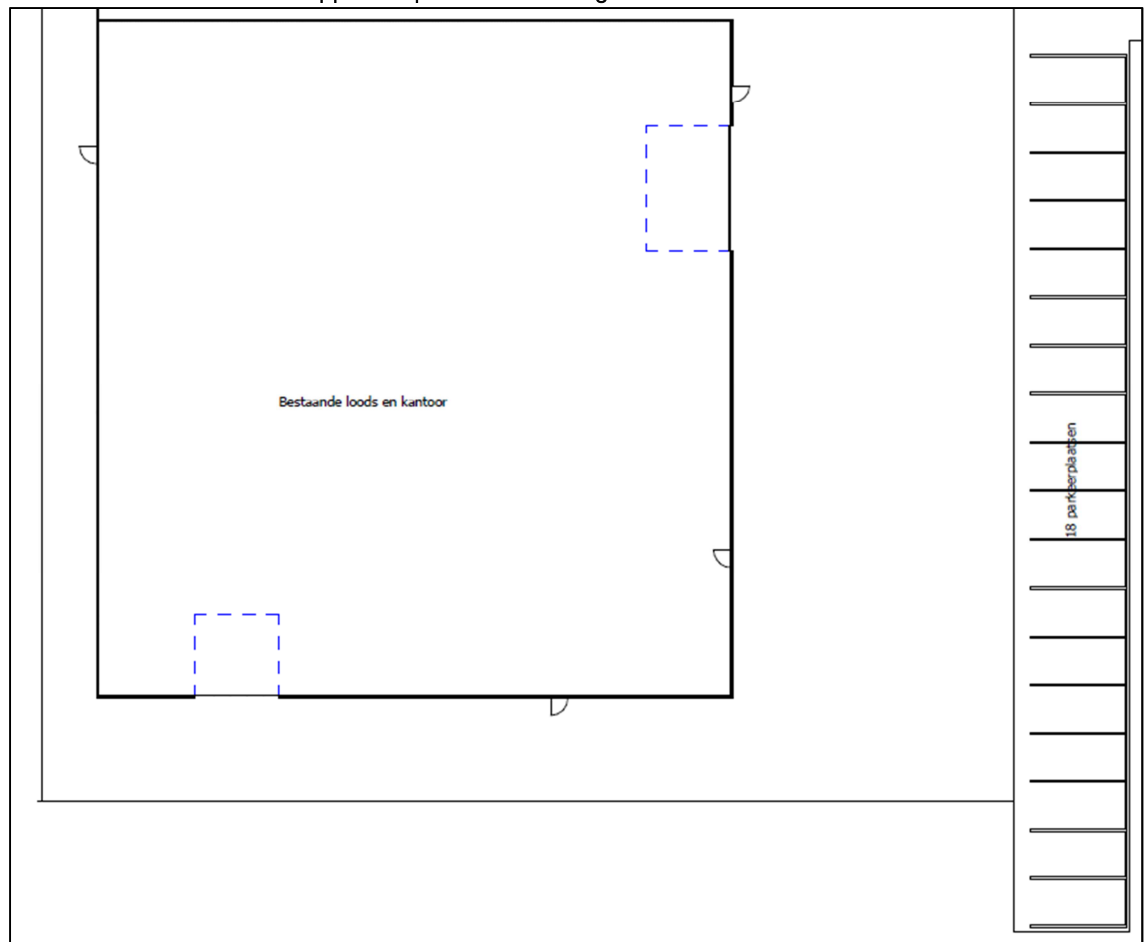
De gemeente Moerdijk heeft de Nota Parkeernormen opgesteld als uitwerking van het geactualiseerde parkeerbeleid van de gemeente. Parkeren dient op eigen terrein plaatsvinden. Op basis van de omgevingsadressendichtheid in Moerdijk is ervoor gekozen om als basisuitgangspunt de CROW-parkeerkencijfers voor matig stedelijke gebieden voor Zevenbergen en niet stedelijke gebieden voor de overige kernen als uitgangspunt te hanteren. Daarnaast is op basis van het autobezit en autogebruik in Moerdijk ervoor gekozen om de gemiddelde CROW-parkeerkencijfers als uitgangspunt te hanteren. In deze nota heeft de gemeente specifieke parkeernormen vastgesteld. In onderstaand figuur zijn de parkeernormen opgenomen.

Figuur 9. Parkeernormen werkgelegenheid

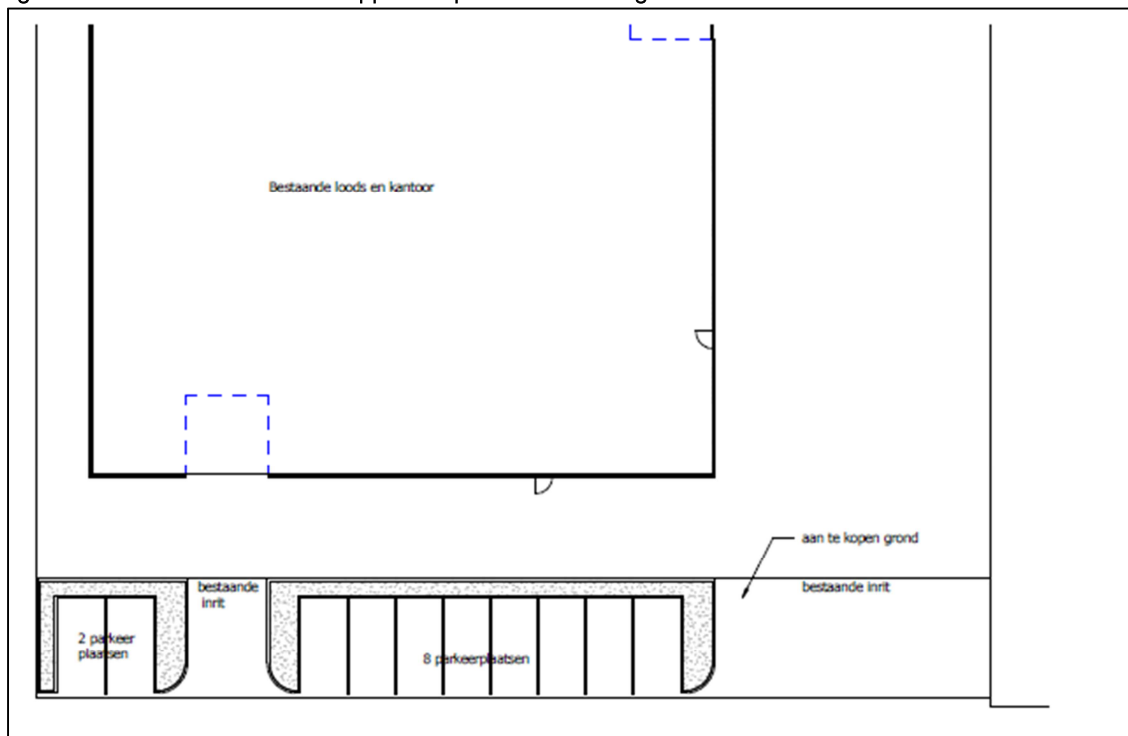
WERKEN	Zevenberge n	overig gebied	aandeel	
			eenheid bezoekers	
kantoren zonder baliefunctie	1,9	2,1	per 100 m ² bvo	5%
commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,8	3,3	per 100 m ² bvo	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	2,2	2,2	per 100 m ² bvo	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensie	0,7	0,7	per 100 m ² bvo	5%

Uitgaande van een uitbreiding van 4.000 m² dienen er (norm 40 x 0,7 = 28 pp) 28 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Na nieuwbouw werken er echter maar 13 man aan personeel bij Brabant AG Industrie. Toch ontwikkeld Brabant AG Industrie in totaal 28 parkeervoorzieningen. Het bedrijf is voornemens om 10 parkeerplaatsen te realiseren voor de bestaande loods tussen de twee bestaande inritten (zie figuur 10). Deze grond dient te worden gekocht van de gemeente Moerdijk. Daarnaast is het bedrijf voornemens om 18 parkeerplaatsen te ontwikkelen op de grond dat behoort bij de uitbreiding (zie figuur 11). In totaal realiseert het bedrijf dus 28 parkeerplaatsen, waardoor aan de parkeerbehoefte wordt voldaan.

figuur 10. Uitsnede ontwerpplan 18 parkeervoorzieningen



figuur 11. Uitsnede ontwerpplan 10 parkeervoorzieningen



3.1.3 Ontsluiting

Autoverkeer

Het projectgebied wordt ontsloten door bestaande infrastructuur. De projectlocatie is te bereiken vanaf de Vlietweg. De Vlietweg komt uit op de Molenvliet. De projectlocatie is in de bestaande situatie alleen vanuit deze route te bereiken. De projectlocatie kan daarom maar op één manier verlaten worden, via de Vlietweg. Echter, is op het bedrijventerrein door de aanleg van een ruime keerlus de ontsluiting verbeterd. Deze is ook voor vrachtverkeer goed bereikbaar. De belangrijkste toegangswegen tot Klundert liggen in het zuiden van het dorp. De N285 bereikt het dorp in het zuiden bij de Keenehaven en gaat uiteindelijk op in de A17.

Conclusie

Er wordt vanwege de centralisatie minder vervoersbewegingen verwacht. De capaciteit van de Molenvliet / Niervaartweg wordt niet overschreden. Bovendien is het gebied goed ontsloten per auto- en vrachtvervoer. Verkeer- en parkeeraspecten staan de beoogde ontwikkeling daarom niet in de weg.

3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke plannen. Tijdens de voorbereiding van deze plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk.

De gemeente Vlaardingen heeft op 18 december 2014 de Erfgoedverordening 2014 vastgesteld. Deze regeling is op 1 januari 2015 inwerking getreden. In deze verordening zijn de bepalingen omtrent rijks- en gemeente monumenten opgenomen. Daarnaast treft men ook de regels omtrent de instandhouding van de archeologische terreinen aan. In de gemeente Moerdijk hanteert men het systeem van archeologische beleidsgebieden. Conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart worden de volgende archeologische beleidsgebieden aangewezen:

- a. Archeologisch beleidsgebied 1 (Archeologische monumenten);
- b. Archeologisch beleidsgebied 2 (Archeologische terreinen);
- c. Archeologisch beleidsgebied 3 (Stadskernen);
- d. Archeologisch beleidsgebied 4 (Dorpskernen);
- e. Archeologisch beleidsgebied 5 (hoge archeologische verwachting);
- f. Archeologisch beleidsgebied 6 (middelhoge archeologische verwachting ONDIEP);
- g. Archeologisch beleidsgebied 7 (middelhoge archeologische verwachting DEKZAND);
- h. Archeologisch beleidsgebied 8 (lage archeologische verwachting);
- i. Archeologisch beleidsgebied 9 (gebied waar geen archeologische verwachting (meer) voor geldt).

Het is verboden om in een archeologisch beleidsgebied zoals aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk, te verstoren, te beschadigen of te vernielen.

Dit verbod is niet van toepassing indien:

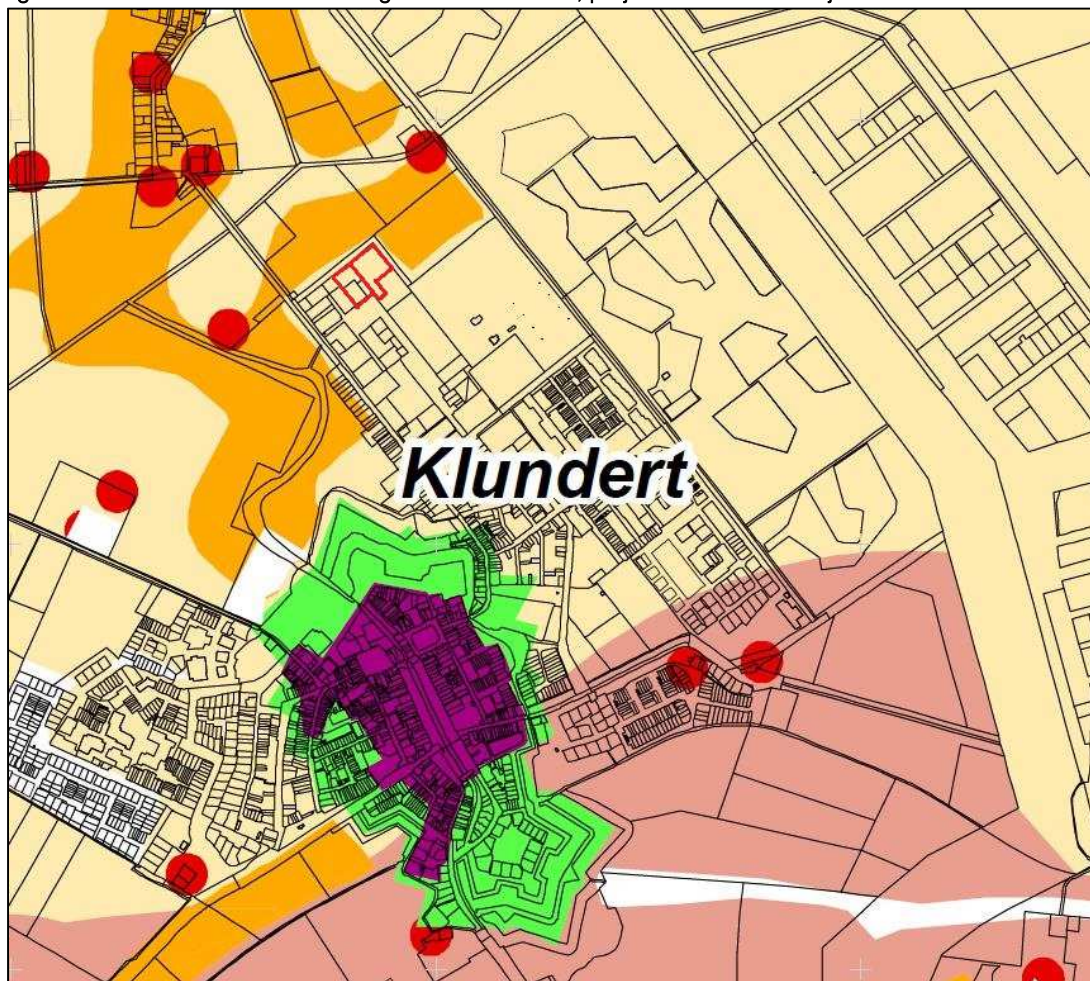
- a. Het een verstoring betreft van een archeologisch beleidsgebied als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk, en waarbij de verstoring plaatsvindt in:
 - Archeologisch beleidsgebied 1 (Archeologische monumenten) en archeologisch beleidsgebied 2 (Archeologische terreinen): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm onder maaiveld;
 - Archeologisch beleidsgebied 3 (Stadskernen): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm onder maaiveld én met een omvang van minder dan 50 m²;
 - Archeologisch beleidsgebied 4 (Dorpskernen): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm onder maaiveld én met een omvang van minder dan 90 m²;
 - Archeologisch beleidsgebied 5 (hoge archeologische verwachting): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 50 cm onder maaiveld én met een omvang van minder dan 100 m²;
 - Archeologisch beleidsgebied 6 (middelhoge archeologische verwachting ONDIEP): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 50 cm onder maaiveld én met een omvang van minder dan 250 m²;
 - Archeologisch beleidsgebied 7 (middelhoge archeologische verwachting DEKZAND): bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 200 cm onder maaiveld én met een omvang van minder dan 250 m²;
 - Archeologisch beleidsgebied 8 (lage archeologische verwachting): de bodemingreep niet onder de MER-plicht valt;
 - Archeologisch beleidsgebied 9 (gebied waar geen archeologische verwachting (meer) voor geldt).
- b. indien een archeologisch onderzoeksrapport conform de vigerende KNA is overgelegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of

- de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- c. indien kan worden aangetoond dat het gebied reeds verstoord is, dieper dan het te verwachte archeologische niveau.

Betrekking tot de projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in het archeologisch beleidsgebied 8 met een lage archeologische verwachtingswaarde.

figuur 12. Uitsnede archeologische beleidskaart, projectlocatie rood omlijnd



figuur 13. Uitsnede legenda archeologische beleidskaart

Kaart 6: Concept Archeologiekaart		
Legenda	Archeologisch Beleidsgebied	Archeologisch Beleid
■	Archeologisch beleidsgebied 1.+ 2.	Altijd een archeologische onderzoeksplicht vanaf een minimum diepte van 30 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 3.	Een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 50 m ² en een verstoringsdiepte van 30 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 4.	Een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 80 m ² en een verstoringsdiepte van 30 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 5.	Een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 100 m ² en een verstoringsdiepte van 50 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 6.	Een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 250 m ² en een verstoringsdiepte van 50 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 7.	Een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring met een minimum oppervlakte van 250 m ² en een verstoringsdiepte van 200 cm.
■	Archeologisch beleidsgebied 8.	Een archeologische onderzoek zal alleen worden vereist in projecten die MER-plichtig zijn.
■	Archeologisch beleidsgebied 9.	Geen archeologische onderzoeksplicht.

Dit houdt in dat een archeologisch onderzoek alleen vereist wordt, indien het project MER-plichtig is. Het project is niet MER-plichtig, zoals wordt omschreven in paragraaf 4.6. Er worden geen archeologische waarden verstoord of vernietigd. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Situatie plangebied cultuurhistorie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat in de omgeving van het projectgebied aan de Schansweg, een historisch-stedenbouwkundige structuur met hoge waarde ligt. Dit heeft echter geen directe gevolgen voor het plangebied.

Conclusie

Het aspect archeologie staat voor de uitbreiding van het bedrijf, niet in de weg. Cultuurhistorie staat uitbreiding van de bedrijfslocatie ook niet in de weg.

3.3 Waterhuishoudkundige situatie

Sinds 2003 is het doorlopen van de watertoets wettelijk verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt. Hierbij wordt gekeken naar waterkwantiteit, waterkwaliteit, riolering en beschermde zones.

Het waterschap Brabantse Delta heeft op 23 februari 2017 een negatief wateradvies gegeven op de ruimtelijke onderbouwing. Na dit advies heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en het waterschap en de gemeente Moerdijk. Om deze reden is de waterparagraaf in samenspraak met de gemeente Moerdijk en het waterschap Brabantse Delta opgesteld.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Voor het water in de binnenstad is er geen 'wateropgave' in kader van Nationaal Bestuursakkoord Water. Wel is er de opgave om bij nieuwbouw en herstructurering zo veel mogelijk duurzaam om te gaan met water. Dit betekent het volgende:

- het schone regenwater scheiden van afvalwater.
- het schone regenwater vasthouden op groene daken, en/of infiltreren in de grond en/of afvoeren naar oppervlaktewater.
- Geen watergangen dempen.
- bouwen op of nabij een waterkering zorgvuldig, samen met het waterschap afwegen en daarbij bepalen of er niet of aangepast kan worden gebouwd.

Beleid gemeente Moerdijk

vGRP Moerdijk 2014-2019

In het vigerend vGRP 2014-2019 van de gemeente Moerdijk is beleid opgenomen m.b.t. de omgang met hemelwater voor nieuwbouwlocaties/inbreiding en nieuwe bedrijventerreinen. Uitgangspunt is dat schoon hemelwater (dakwater) niet mag worden aangesloten op het gemeentelijk riool als er ook andere alternatieven mogelijk zijn. Vanuit de nieuwbouwlocatie kan er (indien nodig via een retentievoorziening) op een achterliggende sloot worden afgevoerd. Het schone hemelwater afkomstig van dak- en terreinoppervlak dient in principe via een voorziening van voldoende inhoud en met functionele afvoerconstructie te worden geloosd op oppervlaktewater en niet op het gemengd rioleringsstelsel dat op het bedrijventerrein De Schans aanwezig is.

De uitgangspunten van hydrologisch neutraal ontwikkelen moet altijd worden gevolgd. Afwijken van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen is onder voorwaarden mogelijk, bijvoorbeeld wanneer met de versnelde afvoer een waterkwaliteitsprobleem wordt opgelost of een ecologische doelstelling wordt gerealiseerd (bijvoorbeeld door doorstroming te creëren).

Paraplunota Leefomgeving

Een schone bodem, helder water, gezonde lucht, zuinig omgaan met grondstoffen en een stevige plaats voor de Moerdijkse natuur. In de paraplunota Leefomgeving worden de hoofdthema's en –doelen met betrekking tot de fysieke leefomgeving uitgewerkt, met een doorkijk naar 2030.

De Paraplunota Leefomgeving richt zich op de fysieke leefomgeving en onderscheidt daarin de elementen ondergrond, water, lucht, grondstoffen, natuur en de samenhang daartussen. Daarnaast gaat de nota over de inrichting en het beheer van de openbare ruimte en het effectief ruimtegebruik.

In november 2008 hebben de gemeente Moerdijk en het waterschap Brabantse Delta het Waterplan gemeente Moerdijk 2009-2015 vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op:

- al het oppervlaktewater, beken, vennen, kreken, enz.;
- de waterkeringen;
- de afval- en hemelwaterstromen;
- het oppervlakkige grondwater;
- water in relatie tot (ruimtelijke) ontwikkelingen.

De hoofddoelen uit de paraplunota betreffen:

- Aandacht voor water vergroten;
- In 2015 voldoet het watersysteem aan de normen conform de kwaliteitsopgave waterbeleid in de 21^e eeuw (WB21) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Kwalitatief goed water in 2015 conform de Europese Kaderrichtlijn Water;
- Bij alle (her)inrichtings- en reconstructieplannen is water mede ordenend;
- Geen overlast van grondwater;
- Waterbeheer en –onderhoud afgestemd op de verschillende functies.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het projectgebied is gelegen in het beheergebied van het waterschap Brabantse Delta. Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een waterver-

gunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

Keur en algemene regels

In de Keur is een verbod opgenomen om zonder watervergunning handelingen te verrichten die zorgen dat neerslag door een toename van het verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een oppervlaktewaterlichaam. Op basis van hoofdstuk 15 van de Algemene regels bij de Keur is vermeld dat voor een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² er compenserende maatregelen moet zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen gaan, om een vrijstelling van het bovengenoemd verbod te verkrijgen. Hiervoor dient een compenserende maatregel te worden genomen in de vorm van een (bergings-)voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m). De voorziening dient daarnaast te voldoen aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Relatie tot het projectgebied

Waterkwantiteit

Met de uitbreiding van het bedrijfsperceel neemt het verhard oppervlak toe. De gehele kavel wordt vloeistofkerend uitgevoerd. Op dit moment staat nog niet vast met hoeveel vierkante meters het verhard oppervlak in de toekomst toe zal nemen. In theorie kan dit gaan om 4.000 m² toename in verhard oppervlak. Derhalve moet worden uitgegaan van het principe 'waterneutraal bouwen'. Dit betekent dat conform algemene regel 15 van de Algemene regels waterschap Brabantse Delta voor een toename van verhard oppervlak groter dan 2.000 m² tot en met 10.000 m² een compenserende maatregel in de vorm van een voorziening moet worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. De voorziening dient een minimale compensatie te hebben en te voldoen aan een aantal eisen zoals gesteld in artikel 15. In principe moet er dus als gevolg van de toename van het verhard oppervlak met een omvang van ca. 4.000 m² een compenserende maatregel in de vorm van een voorziening (240 m³ rentie) worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

Waterkwaliteit/riolering

Uitbreiding van AG Brabant Industrie heeft geen negatieve invloed op de waterkwaliteit. Het terrein wordt vloeistofkerend uitgevoerd voor de buitenopslag van onder andere machines en werktuigen. Dit betreft geen verplichte bodem beschermende voorziening. Om de eventuele verontreiniging in de vorm van olie en vet op te kunnen vangen, wordt er een olie- en vetscheider geïnstalleerd op de projectlocatie. Het terreinwater wordt via deze voorziening afgevoerd alvorens te lozen op het oppervlaktewater om verontreinigingen op te vangen. Het dakwater wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater aangesloten. Voor de realisatie van de loods worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt en uitlogende bouwmaterialen achterwege gelaten. Hierdoor wordt de (grond)waterkwaliteit niet verslechterd. Voor deze lozing(en) is een wel een watervergunning van het Waterschap Brabantse Delta benodigd.

Ten zuidoosten van het plangebied is een gemengde overstort van het rioleringsdeelgebied Vlietweg/Schansweg aanwezig. Deze overstort loost op de waterloop categorie A ten zuidoosten van de projectlocatie. Op basis van het adviesrapport specifieke knelpunten overstorten Gemeente Moerdijk (kernen OAS Bath Zevenbergen, Langeweg, Klundert, Noordschans, Fijn-aart, Heijningen, Noordhoek, Standdaarbuiten en Moerdijk) is deze overstort aangewezen als potentieel knelpunt in het kader van het waterkwaliteitsspoor. Dit is bevestigd in de ecoscan en verwerkt in het vGRP Moerdijk 2014-2019. Het afkoppelen van het dakoppervlak van het aanwezige industrieterrein is als oplossingsrichting aangemerkt voor het oplossen van dit potentiële knelpunt.

Het lozen van hemelwater in een categorie A oppervlaktelichaam dient ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden medegedeeld aan het waterschap.

De aansluiting van het nieuw verhard oppervlak, op dezelfde waterloop als waarop de gemengde overstort met het waterkwaliteitsspoorknelpunt zit, zorgt voor doorspoeling en daarmee voor een verbetering van de waterkwaliteit. Dit vormt een grondslag om af te wijken van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Voorwaarde hiervoor zijn wel:

- a. De versnelde afvoer leidt niet tot overschrijding van normen voor wateroverlast (ook in benedenstroomse gebieden) zoals vastgelegd in de Verordening Water van de provincie Noord-Brabant;
- b. De versnelde afvoer leidt niet aanvullende kosten voor inrichting, beheer of onderhoud voor derden of het waterschap.

De versnelde afvoer neemt toe met circa 4.000 m². Er heeft een berekening plaatsgevonden hoe groot de afvoer is en of de dichtbij gelegen sloot de afvoer aankan. Voor de afvoer is gerekend met een bui-8 en een bui-10. De sloot blijkt bij een waterdiepte van 30 tot 50 cm de afvoer al goed aan te kunnen. Dan nog is de drooglegging ruim voldoende. Dat betekent dat als gevolg van de toegenomen afvoer door toegenomen verharding geen probleem ten aanzien van wateroverlast te verwachten zijn. Niet in de zin van te weinig drooglegging en ook niet in de zin van inundaties. Er zijn in de toetsing wateroverlast voor dit gebied geen inundaties berekenend. Met de toename van de verharding wordt dit nauwelijks beïnvloed.

Daarnaast leidt de versnelde afvoer niet tot aanvullende kosten voor derden of het waterschap. De waterloop wordt niet verbreed en blijft op eenzelfde wijze te onderhouden. De initiatiefnemer heeft geen aanvullende kosten voor inrichting, beheer en onderhoud van een compenserende voorziening en functionele afvoerconstructie.

Door het verbeteren van een waterkwaliteitsspoorknelpunt en het voldoen aan bovengenoemde voorwaarden kan voldaan worden aan de afwijkingsgrondslag van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Het verhard oppervlak van de projectlocatie kan daarmee zonder een retentievoorziening worden geloosd op het oppervlaktewater.

Beschermde zones

De projectlocatie ligt in de nabijheid van een regionale waterkering, maar buiten de beschermingszone daarvan. In het plangebied is in een categorie C oppervlaktelichaam aanwezig. Voor het dempen van een c-water wordt vrijstelling verleend op basis van algemene regel 4 'Activiteiten en werken in en nabij c-wateren'. Daardoor treden geen belemmeringen op voor het project.

Conclusie

Er dient bij de uitbreiding van het bedrijf met 4.000 m² uitgegaan te worden van 'waterneutraal bouwen'. Dit betekent dat watercompensatie in eerste instantie dient plaats te vinden door de verharding. Echter zorgt de aansluiting van het nieuw verhard oppervlak, op dezelfde waterloop als waarop de gemengde overstort met het waterkwaliteitsspoorknelpunt zit, voor doorspoeling en daarmee voor een verbetering van het waterkwaliteit. Dit vormt een grondslag om af te wijken van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Door het verbeteren van een waterkwaliteitsspoorknelpunt en het voldoen aan bovengenoemde voorwaarden kan voldaan worden aan de afwijkingsgrondslag van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Het verhard oppervlak van de projectlocatie kan daarmee zonder een retentievoorziening worden geloosd op het oppervlaktewater.

Voor de lozingen op het oppervlaktewater wordt een watervergunning aangevraagd bij het waterschap Brabantse Delta.

4 Milieuaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Sommige activiteiten die in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere activiteiten moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het voor bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009, zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. Hierbij worden richtafstanden gegeven per milieutechnisch aspect (geur, stof, geluid en gevaar), waarbij de grootste afstand bepalend is voor de indeling in een milieucategorie.

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een groothandel in landbouwmachines, werktuigen en tractoren. Brabant AG Industrie wordt beschouwd als een 3.1 bedrijf (groothandel in landbouwmachines, werktuigen en tractoren) (SBI-code 2008, 466, nr. 2) met een bijbehorende richtafstand van 50 meter in verband met het aspect geluid ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningwijk. Realisatie van de uitbreiding van Brabant AG Industrie vindt zich in het noord van het bedrijf plaats. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan de bestaande zuidkant van het bedrijf. Met de beoogde ontwikkeling neemt de afstand van het bedrijf ten opzichte van deze woningen niet af. Daarmee wordt voldaan aan de minimale richtafstand.

Daarnaast staat het bestemmingsplan op het betreffende perceel een vestiging van elk ander categorie 3 bedrijf gewoon toe. De afwijking van het bestemmingsplan is enkel noodzakelijk vanwege de perceel grootte. Het initiatief levert ten opzichte van de maximale planologische mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan dus geen extra hinder op.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de herontwikkeling.

4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Onderscheid kan gemaakt worden tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Normen voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

Plaatsgebonden risico (PR):

Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR

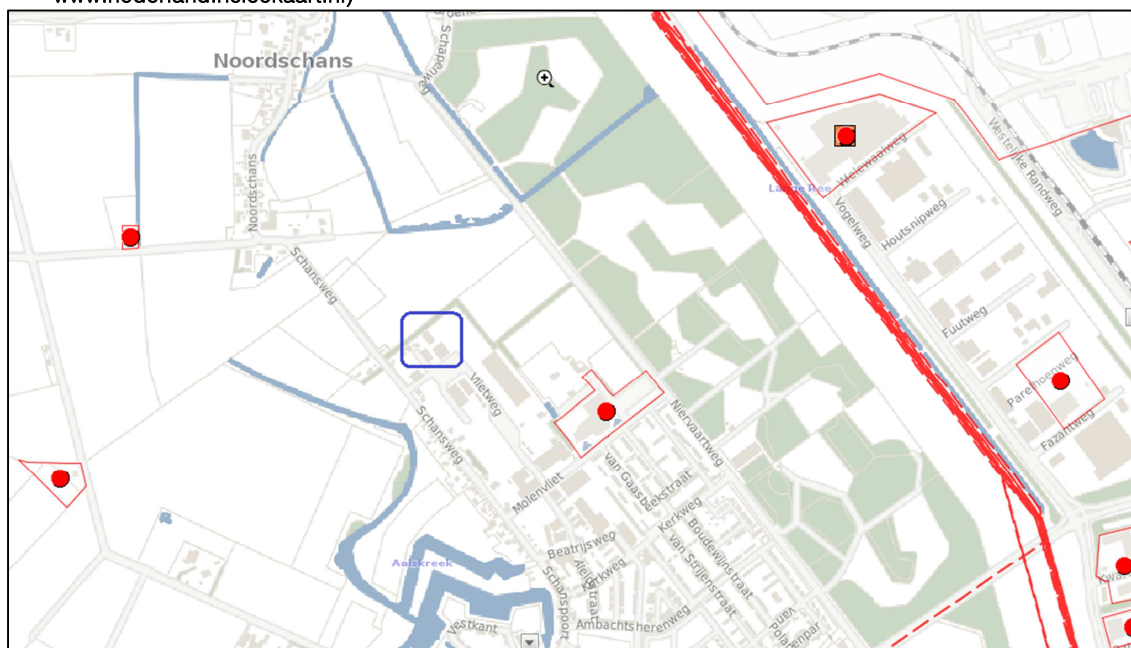
wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.

Groepsrisico (GR):

Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbaar aantal personen, de zogenaamde oriëntatiewaarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd door middel van een verantwoordingsplicht, kan afwijken. De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR.

Risico-inventarisatie

figuur 14. Risicokaart externe veiligheid, project met blauw aangegeven (bron: www.nederland.risicokaart.nl)



De beoogde ontwikkeling betreft geen kwetsbaar object. Onderhavig project maakt evenmin de vestiging van nieuwe BEVI-inrichtingen mogelijk. Het projectgebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risico-contour van 10⁻⁶. De ontwikkeling is wel gelegen binnen het invloedsgebied van een aantal risicovolle inrichtingen op het industrieterrein Moerdijk (waaronder Shell Moerdijk), voor wat betreft het groepsrisico. Het bedrijf heeft te maken met een invloedsgebied van toxische stoffen.

Met de uitbreiding neemt het aantal personeelsleden met 2 à 3 man toe. Dit betreft geen significante toename van de populatie binnen het invloedsgebied en daarmee ook geen significante toename van het groepsrisico. Daarnaast wonen deze mensen als inwoner van Klundert al in het invloedsgebied van de risicovolle inrichtingen op het industrieterrein Moerdijk. De werknemers van Brabant AG Industrie kennen een hoge mate van zelfredzaamheid. Het bedrijf draagt zorg om de werknemers in te lichten in de risico's op het gebied van externe veiligheid en geeft de nodige aandacht op het gebied van zelfraadzaamheid. De volledige verantwoording wordt bijgevoegd als bijlage 1 bij dit document (Standaard verantwoording groepsrisico Moerdijk, toxisch scenario).

Conclusie

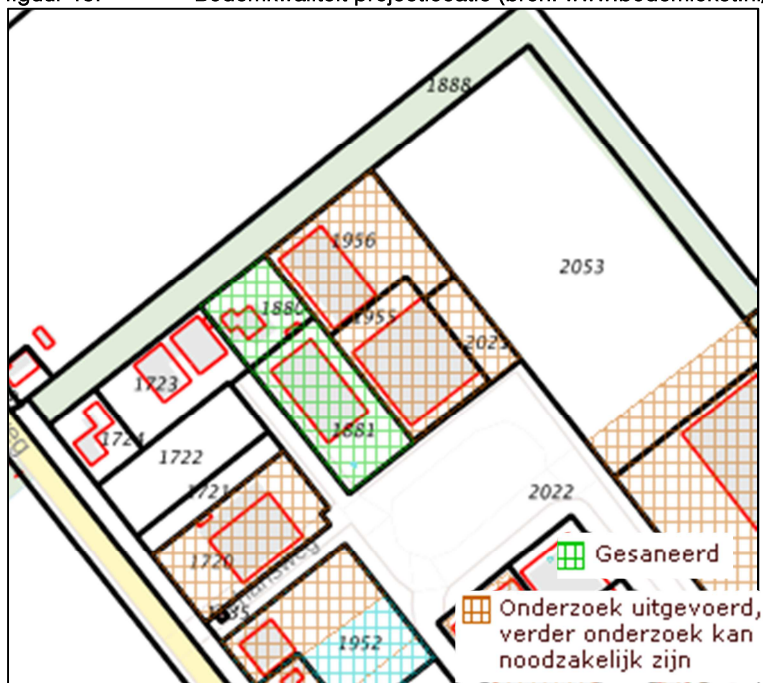
Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem (milieukundig)

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wbb wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem.

De Wbb geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor die stof geldende streefwaarde overschrijdt. Of een verontreiniging acceptabel is, hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden.

figuur 15. Bodemkwaliteit projectlocatie (bron: www.bodemloket.nl/kaart)



Op de projectlocatie zijn geen bodemverontreinigingsgegevens bekend dan de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans' bleek uit bodemonderzoeksrapporten dat de algemene bodemkwaliteit geen belemmering is voor de gekozen functie van de bestemming 'Bedrijven' binnen het plangebied. Aangezien er geen wijziging van de functie plaatsvindt en het gebruik niet verandert in meer gevoelige functies, is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast wordt voor het gehele grondgebied vloeistofkerend uitgevoerd, waardoor voorkomen wordt dat de bodem verontreinigd raakt.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Geluid

In het kader van de planontwikkeling dient bekeken te worden of er geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zullen geluidsgevoelige objecten van gezoneerde wegen (50 km/u-zones of meer) onderzocht moeten worden. De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen
- onderwijsgebouwen
- ziekenhuizen
- verpleeghuizen
- verzorgingstehuizen
- psychiatrische inrichtingen
- kinderdagverblijven.

Een buitenopslag voor van materieel, voertuigen en containers valt niet onder de categorie geluidgevoelig object. Op basis van de Wet geluidhinder zijn er daarom geen belemmeringen voor de projectlocatie. Daarentegen moet een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden gegarandeerd blijven. Geluidshinder speelt hierin een rol. Het bestemmingsplan staat op het desbetreffende perceel een vestiging van elk ander categorie 3 bedrijf gewoon toe. De afwijking is enkel noodzakelijk vanwege de perceelgrootte. Het initiatief levert ten opzichte van de maximale planologische mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan geen extra geluidshinder op. Daarnaast neemt met de beoogde ontwikkeling de afstand van het bedrijf ten opzichte van de woningen in de directe omgeving niet af. In het kader van Bedrijven en milieuzonering wordt aan de richtafstand voldaan. Akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Het aspect geluid staat de uitbreiding van Brabant AG Industrie niet in de weg.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer gewijzigd (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Staatsblad 2007, 414) en zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer vernieuwde luchtkwaliteitseisen opgenomen. Gelijktijdig zijn de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 2007, 220), het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) in werking getreden. Een belangrijk element uit deze wetwijziging is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM).

Luchtkwaliteitseisen vormen nu geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging; of
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

AMvB 'niet in betekenende mate'

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Zo draagt een project niet in betekenende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit indien de bijdrage van een project niet meer dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bedraagt. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect lucht-

kwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekenende waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

Uit paragraaf 3.3 is gebleken dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel een verkeersgeneratie met zich meebrengt van ca. 191 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Het aandeel vrachtverkeer zal, gelet op de beoogde functie, hoog zijn. Omdat uit bovenstaande voorbeelden niet valt af te leiden of het project onder de 3%-norm blijft, is een worst-case berekening gemaakt. Er is gebruik gemaakt van de rekentool van het kenniscentrum Infomil.

tabel 1. Worst-case berekening luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		191
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,36
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uitgaande van een worst-case scenario waarbij het aandeel van het vrachtverkeer 10% is, blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Naar verwachting neemt in totaliteit de verkeer aantrekkende werking van Brabant AG Industrie juist af, omdat alle bedrijfsactiviteiten gecentreerd worden aan de Vlietweg te Klundert.

Goed woon- en leefklimaat

Op basis van de verkeersaantrekkende werking van het project is geconstateerd dat het project in zijn geheel niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tevens gekeken te worden in hoeverre de huidige luchtkwaliteit ter plaatse geschikt is voor woningbouw. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Atlas voor leefomgeving (<http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>). Op deze website kan de huidige achtergrondconcentratie van NO₂, PM_{2,5} en PM₁₀ afgelezen worden. De grenswaarden voor zowel fijnstof (PM₁₀) als stikstofdioxide bedraagt 40 µg/m³. Voor fijnstof (PM_{2,5}) bedraagt de grenswaarde 25 µg/m³. Op www.atlasleefomgeving.nl/kijken (geraadpleegd op 14 december 2016) is te zien dat de concentraties stikstofdioxide NO₂, fijnstof PM₁₀ en fijnstof PM_{2,5} ruim onder de grenswaarden liggen (tabel 2). Indien de maximale bijdrage van het extra verkeer hierbij wordt opgeteld, zal dit nagenoeg niet veranderen. Hiermee is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

tabel 2. achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ ter plaatse van het plangebied

Jaar	GCN-achtergrondconcentratie		
	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
2014	17,88	19,73	12,76
Grenswaarden	40	40	25

Conclusie

Het project draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Het milieuaspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Ecologie

De natuurwetgeving in Nederland kent twee sporen: de soortenbescherming en de gebiedsbescherming. Hiervoor zijn twee wetten actief: de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. In beide wetten zijn naast het nationaal natuurbeschermingsbeleid ook tal van internationale verdragen en richtlijnen verankerd, zoals de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

EU-vogelrichtlijn/1979 en EU-Habitatrichtlijn/1992

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

Natuurbeschermingswet

De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het Rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het Rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de Beschermde natuurmonumenten en de Staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

Flora- en faunawet

De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten. Dat houdt in dat, bij planvorming, uitdrukkelijk rekening gehouden moet worden met gevolgen, die ruimtelijke ingrepen hebben, voor instandhouding van de beschermde soort.

Sinds 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten in werking getreden, dat voorziet in een wijziging van het "Besluit beschermde dier- en plantensoorten". Met deze AMvB is het ontheffingsregime aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermde soorten:

- Tabel 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten
- Tabel 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten
- Tabel 3: streng beschermde soorten.

Tegen deze wettelijke achtergrond worden de nieuwe ontwikkelingen beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke omgeving.

Nationaal Natuurnetwerk (NNN)

De NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Bij ruimte-

lijke plannen dient te worden getoetst of het projectgebied in de NNN gelegen is. Indien het projectgebied in de EHS gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'.

Relatie tot het project

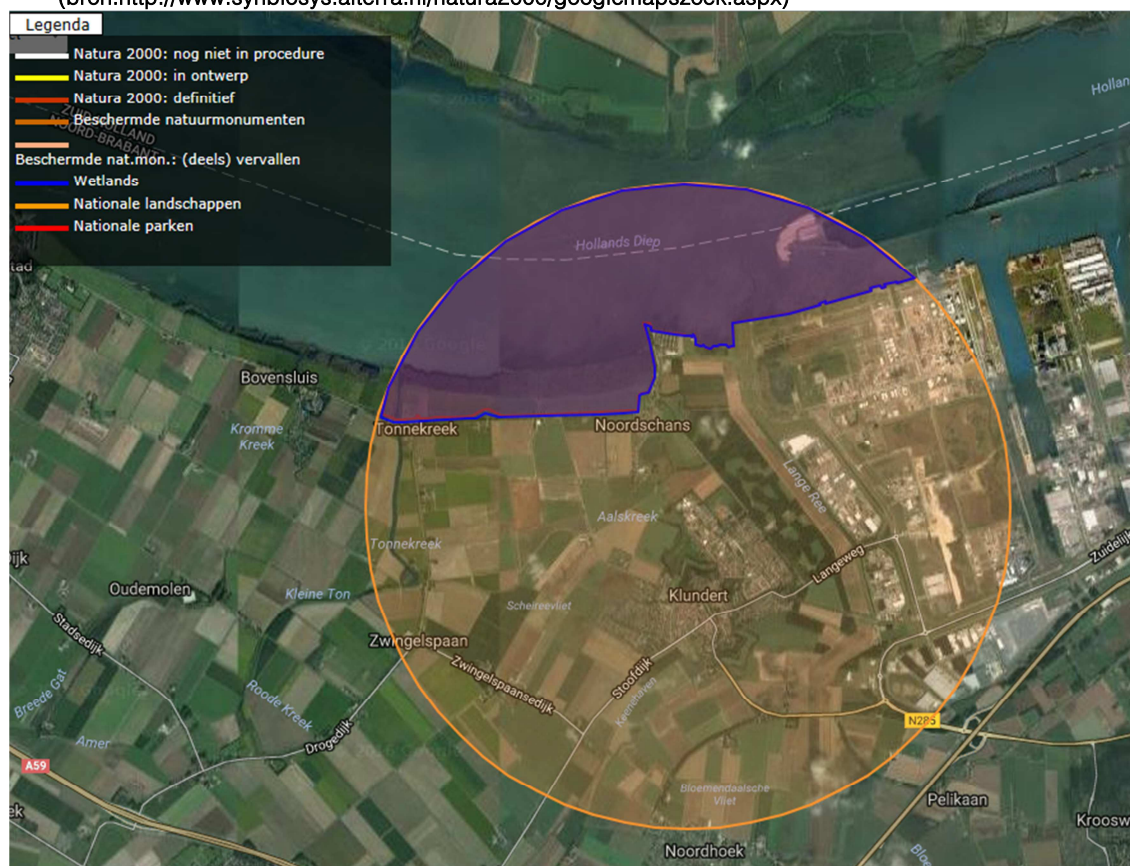
Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming kan gesteld worden dat er maatregelen worden genomen om te voorkomen dat er beschermende diersoorten op het perceel zich gaan vestigen. Hiervoor wordt op het perceel een maairegime gehanteerd en wordt voorkomen dat er plassen op het terrein ontstaan.

Gebiedsbescherming

Op onderstaande afbeelding is te zien welke natuurgebieden aanwezig zijn in de omgeving van de projectlocatie. De projectlocatie is gelegen in het hart van de cirkel. Natura 2000-gebied Hollands Diep is op ruim 1250 meter afstand van het projectgebied gesitueerd.

figuur 16. Aanduiding beschermde gebieden
(bron:<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>)



Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Naar verwachting neemt in totaliteit de generende werking van het aantal vervoersbewegingen door Brabant AG Industrie in de omgeving juist af, omdat alle bedrijfsactiviteiten gecentreerd worden aan de Vlietweg te Klundert. Om deze reden zullen er geen negatieve effecten zijn te verwachten ten aanzien van het Natura 2000-gebied Hollands Diep. Daarnaast zijn maatregelen genomen om te voorkomen dat beschermde dier- en/of plantensoorten zich binnen het projectgebied zullen vestigen.

4.7 Mer-beoordeling

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt een m.e.r.-plicht. Kunnen deze belangrijke nadelige milieugevolgen wel uitgesloten worden, dan is een m.e.r. niet noodzakelijk.

Een ontwikkelingsproject als de uitbreiding van het bedrijf Brabant AG Industrie is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Vanwege het feit dat er slechts 4.000 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte wordt gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof van 15 oktober 2009 (zaak C-255/08) over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

Voor de uitbreiding van het bedrijf wordt een gedeeltelijk braakliggende kavel ontwikkeld. Op het perceel wordt een loods gerealiseerd. In vergelijking met de huidige situatie is sprake van extra verharding, echter is deze mogelijkheid planologisch reeds toegestaan.

2. Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen aan de Vlietweg in Moerdijk. De locatie is op basis van het bestemmingsplan aangewezen als een middelhoog archeologisch waardevol gebied. De locatie ligt niet in of in de nabijheid van het Nederlands Natuurnetwerk, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is daarentegen op ruim 1250 meter afstand gelegen.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Er is geen sprake van aantasting van cultuurhistorische en archeologische waarden. De voorgenomen ontwikkeling heeft eveneens geen nadelige effecten op het aspect ecologie. Door de verwachte vermindering van het aantal vervoersbewegingen, verslechtert de milieusituatie niet ten opzichte van het huidige bestemmingsplanregime.

5 Beschrijving uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied onderzoek te worden ingesteld naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling van de gemeente, waarbij ook de uitvoerbaarheid in beeld dient te komen.

Exploitatieplan

Sinds 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht. In deze wet is onder meer geregeld dat gemeenten via een exploitatieplan de gemeentelijke exploitatiekosten voor de openbare ruimte kunnen verhalen op particuliere ontwikkelaars. Daarnaast voorziet de wet in uitzonderingen voor gevallen waarin het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen. Eén van deze uitzonderingen doet zich voor als het verhaal van de met het project gepaard gaande gemeentelijke kosten anderszins is verzekerd.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen gronden actief in exploitatie genomen. Het bestemmingsplan heeft vooral een beheersmatig karakter. Het project wordt door initiatiefnemer uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De concept ruimtelijke onderbouwing is op grond van artikel 3.1.1 Bro opgestuurd naar verschillende overheden en instanties. De Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta hebben een reactie gegeven. De resultaten van dit bestuurlijk vooroverleg hebben niet tot wijzigingen van het plan geleid. De reacties zijn als bijlage 2 bijgevoegd.

Daarnaast heeft Brabant AG Industrie in het kader van participatie met de omgeving, op 27 maart 2017 middels een brief, omwonenden op de hoogte gesteld van haar voornemen de inrichting uit te breiden. De brief is verspreid in een straal van circa 500 meter rond de inrichting. In de brief zijn de omwonenden in staat gesteld binnen vier weken na verzenddatum van de brief hun eventuele zienswijzen/bezwaren kenbaar te maken. Tevens kunnen ze bij Brabant AG Industrie nadere informatie inwinnen over de beoogde ontwikkeling. Brabant AG Industrie heeft van omwonenden geen reacties ontvangen. De brief en het adressenbestand zijn als bijlage 3 bijgevoegd.

Voor dit plan zal de uitgebreide procedure worden gevolgd zoals die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daarbij behorende zienswijzen- en beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit bestaat de mogelijkheid voor een ieder gedurende deze periode van zes weken mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in te dienen. Vervolgens bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden in beroep te gaan en / of om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Raad van State ten tijde van de ter inzagelegging van het vastgestelde besluit. De bestuursrechter doet uitspraak binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn.²

Met bovenstaande procedures wordt de maatschappelijke betrokkenheid afdoende gewaarborgd.

5.3 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden in het Bor of in een bijzondere wet categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De betreffende omgevingsvergunning is aangewezen als een dergelijk geval zoals vermeld in artikel 6.5 van het Bor. Een omgevingsvergunning wordt niet verleend voordat een gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Op 3 juni 2010 heeft de gemeenteraad van Moerdijk een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van bedenkingen niet is vereist. Deze lijst is als volgt:

1. in die gevallen waarin er sprake is van een project dat al dan niet binnen het gemeentelijk beleid past en voorzover dit project niet strijdig is met provinciaal- en rijksbeleid:
 - a. de bevoegdheid, voor het uitvoeren van een procedure zoals bedoeld in artikel 3.10 Wro, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders,
 - b. de bevoegdheid, voor het weigeren toepassing te geven aan een procedure zoals bedoeld in artikel 3.10 Wro, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders,
 - c. te bepalen dat, na het inwerkingtreden van de Wabo, een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist,
2. de betrokkenheid van de gemeenteraad bij deze delegatie als volgt te borgen:
 - a. van elk voorgenomen besluit als hierboven bedoeld wordt via een op het bestuurlijke informatiesysteem van de gemeentelijke website te plaatsen kennisgeving mededeling gedaan aan de leden van de gemeenteraad en aan de leden van de commissie Fysieke Infrastructuur,
 - b. er wordt geacht sprake te zijn van een positief advies aan het college van burgemeester en wethouders tot het wel/geen medewerking verlenen aan een procedure waarop deze delegatiebevoegdheid betrekking heeft, tenzij er binnen 5 werkdagen na plaatsing van de kennisgeving op het bestuurlijke informatiesysteem (aangevuld met een kennisgeving per e-mail) door minimaal 2 leden uit de gemeenteraad en/of 2 leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur, welke afkomstig zijn uit meer dan 1 in de gemeenteraad vertegenwoordigde fractie, kenbaar gemaakt wordt dat het voorgenomen besluit ter advisering in de commissie Fysieke Infrastructuur aan de orde moet komen,
 - c. ingeval er sprake is van de hiervoor onder sub b bedoelde uitzondering wordt het verzoek om verlenen dan wel weigeren van medewerking eerst in de eerstvolgende vergadering van de commissie Fysieke Infrastructuur ter advisering voorgelegd, waarna het college bevoegd blijft, met inachtneming van het advies van de commissie, al dan niet de medewerking te verlenen.

Betrekking tot het project

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is mogelijk niet vereist. Het project past immers in het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Er kan in dit kader worden volstaan met een *algemene* verklaring van geen bedenkingen die gedelegeerd is aan het college van B&W van de gemeente Moerdijk. Dit is tevens het bevoegd gezag om op de aanvraag van de omgevingsvergunning te beslissen.

Er wordt geacht een positief advies te zijn gegeven aan het college van B&W over de omgevingsvergunning, indien er niet binnen 5 werkdagen door minimaal 2 leden uit de gemeenteraad en/of 2 leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur bezwaar wordt gemaakt.

Conclusie

Een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Moerdijk is mogelijk niet vereist.

6 Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid

In voorliggende onderbouwing is de ontwikkeling van het terrein aan de Vlietweg, zowel ruimtelijk als milieutechnisch gemotiveerd. Voorgenomen ontwikkeling betreft uitbreiding van het bedrijf Brabant AG Industrie met een bruto vloeroppervlak van 4.000 m² en een maximale bouwhoogte van circa 6,5 meter. Op het perceel wordt een nieuwe loods van 1.240 m² gerealiseerd.

De uitbreiding naar de projectlocatie wordt gerealiseerd omdat de huidige voorzieningen op het huidige bedrijfsperceel voor Brabant AG Industrie ontoereikend zijn.

Uit de toetsing aan de milieuaspecten en bijbehorende regelgeving is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling.

Wel is de beoogde ontwikkeling in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Schans'. Op de projectlocatie rust de bestemming 'Bedrijf'. De uitbreiding van Brabant AG Industrie is op basis van de bestemming mogelijk. Echter overschrijdt Brabant AG Industrie door de uitbreiding de maximale toegestane grootte van bedrijven van 5.000 m².

Om de toekomstige bebouwing mogelijk te maken wordt een afwijking van het vigerende bestemmingsplan aangevraagd.

Bijlage

1 Standaard verantwoording groeps-
risico Moerdijk

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Moerdijk

Opdrachtgever:

J. van Venrooij, gemeente Moerdijk

Uitvoering

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

11 december 2016

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 18 december 2015 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Moerdijk samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Moerdijk

Samengevat komt het huidige en toekomstige veiligheidsbeleid (actieprogramma integrale veiligheid 2016 -2019) van Moerdijk op het volgende neer:

- Nieuwe risico's laten we alleen toe in de gebieden die daarvoor geschikt zijn en waar de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid goed is;
- Op het zeehaven- en industrieterrein Moerdijk (m.n. het chemiecluster) reserveren we deze ruimte;
- In andere gebieden zijn nieuwe risico's alleen nog mogelijk onder zwaarwegende restricties;
- Bestaande risico's hebben rechten en die zullen we ook zoveel mogelijk beschermen. Dat betekent dat er binnen deze contouren ruimtelijke beperkingen gelden. Uitbreiding van de bestaande risico's is alleen mogelijk onder zwaarwegende restricties;
- In de gevallen dat er sprake is van een toename van risico's, baseert het gemeentebestuur (afhankelijk van de procedure; het college van B&W of de gemeenteraad) haar besluit op basis van een bestuurlijke verantwoording, waarin de risico's worden afgewogen aan maatschappelijk economische belangen van de ontwikkeling en de mate van zelfredzaamheid/bestrijdbaarheid in het gebied;
- Rondom en langs risicobronnen werken we met risico-zones waarin beperkingen gelden voor het ruimtelijk gebruik;
- We investeren extra in veiligheidsvoorzieningen in die gebieden waar de risico's hoger zijn.

Belangrijk is dat de gemeente bewust omgaat met de vestiging en uitbreiding van risicobronnen, waarbij een (ruimtelijke) scheiding wordt gehanteerd tussen risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze zonering te bewerkstelligen moeten we ook kritisch kijken naar nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld bij het vergunnen van nieuwe of uitbreiding van risicovolle activiteiten. We werken bij de toetsing van deze activiteiten volgens een aantal beleidslijnen en spelregels, waarmee ongebreidelde groei van risicocontouren en invloedgebieden voorkomen wordt en hanteren we in die gevallen die ertoe doen bestuurlijk maatwerk. We maken hierin heldere keuzes waarmee we aan de ene kant voor meer veiligheid gaan en aan de andere kant niet alles onnodig op slot gooien. Hiervoor hanteren we de EV-beleidslijnen uit onderstaande tabel bij het vergunnen van nieuwe risico's.

Beleidslijnen EV binnen vergunningverlening	
Nieuwe risicovolle inrichting.	- Alleen toegestaan op Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk ^A, of op basis van zwaarwegende belangen onder zware restricties ^B elders. - PR 10⁻⁵ contour niet buiten perceelsgrens toegestaan tenzij gelegen over de bestemming verkeer/water. ^C - PR 10⁻⁴ contour niet buiten zonegrens toegestaan tenzij gelegen over de bestemming verkeer/water. ^C - Het gemeentebestuur kan bij het voldoen aan zwaarwegende toetsingscriteria ^D en een uitgebreide bestuurlijke verantwoording ^E de PR 10⁻⁵ contour en/of PR 10⁻⁶ contour buiten de perceelsgrens en de bestemming verkeer/water toestaan.
Bestaande risicovolle inrichting.	- PR 10⁻⁵ contour buiten perceelsgrens toegestaan, gebaseerd op de reeds vergunde activiteiten. - PR 10⁻⁶ contour buiten zonegrens toegestaan, gebaseerd op de reeds vergunde activiteiten. - Bij nieuwe vergunningaanvragen waarbij de risicocontouren toenemen, wordt deze toename getoetst als nieuwe risicovolle inrichting.
Algemene uitgangspunten - Risicovolle inrichting: Bevi-bedrijf en in Activiteitenbesluit aangewezen bedrijf met veiligheidscontour groter dan 10 meter vanaf de bron. Een veiligheidscontour is hierbij gelijkgesteld met een 10⁻⁶-contour. - Veranderingen van de plaatsgebonden risicocontouren door veranderende wetgeving of rekenmethodiek zijn altijd toelaatbaar. - Iedere wijziging in het groepsrisico wordt verantwoord en deze komt terug in de considerans van de vergunning. Afwijkingen ^A Voor het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk zijn de beleidslijnen vastgelegd in het Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk. ^B Zware restricties: - De risicovolle activiteiten betreffen een nevenactiviteit en het bedrijf is gebonden aan de (beoogde) locatie. - Alleen toegestaan, mits de PR10⁻⁵ en de PR10⁻⁶ contouren binnen de inrichtingsgrenzen blijven of over de bestemming verkeer/water zijn gelegen. ^C De ligging van een PR10⁻⁶ contour over een perceel van derden kan worden toegestaan, mits op dit perceel (beperkt) kwetsbare objecten zijn uitgesloten en dit als zodanig ruimtelijk is verankerd. ^D Zwaarwegende toetsingscriteria bij de afwijkingsbevoegdheid zijn: - Noodzaak ten behoeve van bedrijfsvoering dient te worden aangetoond; - Aangetoond moet worden dat het onmogelijk is om maatregelen te treffen waardoor voldaan wordt aan de beleidslijnen voor Pr-contouren; - Het bevoegd gezag kan besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering. - Veiligheidsregio dient geconsulteerd te worden over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. ^E Bestuurlijke verantwoording: Het gemeentebestuur legt verantwoordelijkheid op basis van een motivatie van het besluit, waarin in ieder geval de gevolgen voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid naar voren komen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.	

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen contouren/effectgebieden hanteren we een zone-indeling. De ontwikkelingen die (indirect) mogelijk zijn, zijn afhankelijk van de zone waarin deze plaats dienen te vinden. Deze zone-indeling, alsmede de restricties die binnen deze zones gelden, zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Gebied	Zeer kwetsbaar object	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar object
Zone I - PR10⁶ contour van een spoorweg, vaarweg, (rijks)weg, buisleiding of tenminste 30 meter (gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf, oeverlijn, de buitenste rijstrook, hartlijn buisleiding). - PR10⁶ contour van een Bevi- of risicovolle inrichting.	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Afhankelijk van bestuurlijke verantwoording ¹
Zone II 30 - 200 meter² van een transportmodaliteit (vaarweg, (rijks)weg, buisleiding en spoorweg). 10⁸ contour Bevi of risicovolle inrichtingen.	Niet toegestaan	Toegestaan; bestuurlijke verantwoording ¹	Toegestaan
Zone III - Invloedsgebied van een transportmodaliteit (vaarweg, (rijks)weg, buisleiding en spoorweg) of maximaal 1.500 m in geval van een toxisch scenario. - Invloedsgebied van een Bevi-bedrijf of risicovolle inrichting.	Toegestaan; bestuurlijke verantwoording ¹	Toegestaan	Toegestaan
Uitgangspunten: - Voor de definitie van (beperkt) kwetsbare objecten worden de wettelijke definities aangehouden. Daar deze niet limitatief zijn behouden, wij ons het recht voor om de kwetsbaarheid van niet in de wet genoemde objecten per situatie op kwetsbaarheid te toetsen en te motiveren. - Onder de categorie "Zeet kwetsbare objecten" verstaan wij objecten bestemd voor personen die bij een calamiteit niet in staat zijn zichzelf zonder hulp van buitenaf in veiligheid te brengen. Voorbeelden zijn zorgcomplexen, ziekenhuizen, cellencomplexen, kinderdagverblijven, basisscholen, begeleid wonen met 24-uurszorg en bejaardenhuizen. ¹ Veiligheidsregio dient geconsulteerd te worden over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. ² Mits dat de PR10⁶ niet groter is dan 30 meter. Is deze contour groter dan gelden tot de grens van de PR-contour de restricties voor zone I. Verantwoording groepsrisico: - Voor iedere ontwikkeling (ruimtelijke procedure) binnen een invloedsgebied of waarmee een invloedsgebied mogelijk wordt gemaakt, wordt het groepsrisico verantwoord. Wanneer deze <u>wettelijk verplicht</u> is, vindt een uitgebreide verantwoording plaats. Is deze niet verplicht dan vindt een verantwoording op hoofdlijnen (algemene beschouwing, onderbouwing noodzaak, bronmaatregelen en veiligheidsmaatregelen omgeving) plaats. - Verder is de zwaarte/omvang van een groepsrisicoverantwoording afhankelijk van de zone: - Zone I: Volledige groepsrisicoverantwoording (zoals wettelijk voorgeschreven). - Zone II: Volledige groepsrisicoverantwoording (zoals wettelijk voorgeschreven). - Zone III: Groepsrisicoverantwoording op hoofdlijnen.			

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Moerdijk een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren.

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting², autoweg,³ spoorweg⁴ f buisleiding⁵ of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand.

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

⁴ Waterweg is niet van toepassing

⁵ Waarop Bevb van toepassing is

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) komt overeen met de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio.

Opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Groepsrisico

Op het Zeehaven en Industrierrein Moerdijk zijn een groot aantal niet categoriale inrichtingen gelegen waarvan het invloedsgebied groter is dan 750 meter. Echter bij een zevental Bevi-inrichtingen is sprake van een invloedsgebied groter dan 750 meter die tevens tot (soms ver) buiten het industrierrein is gelegen. Het betreft invloedsgebieden van Shell Nederland Chemie BV, Schutz Benelux BV, Dr. W Kolb Nederland BV, Erca Emery Surfactants BV, Stolphaven Moerdijk BV en De Rijke Intermodal BV., NS Emplacement Moerdijk.

Het groepsrisico veroorzaakt door (niet categoriale) Bevi-inrichtingen, waarvan het invloedsgebied buiten tot buiten het industrierrein reikt, ligt in alle gevallen onder de de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico met uitzondering van Shell. Voor Dr W Kolb is recentelijk een nieuwe berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat geen sprake meer is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Op het Industrierrein Dintelmond is sprake van een tweetal niet categoriale Bevi-inrichtingen waarvan het invloedsgebied verder dan 750 meter reikt. Buiten de industrierrein is nog één niet categoriale inrichting gelegen. Het betreft het Emplacement Lage Zaluwe waarvan het invloedsgebied ook verder reikt dan 750 meter. Voor deze inrichtingen blijkt het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde te liggen.

Binnen de gemeente zijn diverse snelwegen gelegen die onder het Basisnet vallen. Voor de A16, A59 en A4 moet rekening gehouden worden met een invloedsgebied op grond van het huidige transport van gevaarlijke stoffen van 880 meter. Voor de A17 moet rekening worden gehouden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter. Voor deze snelwegen geldt dat het groepsrisico, voor zover het grondgebied van de gemeente Moerdijk betreft, ruim onder de oriëntatiewaarde.

Daarnaast is sprake van transport van gevaarlijke stoffen over verschillende spoorlijnen waarvoor eveneens rekening gehouden dient te worden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter vanaf de spoorlijn. Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijnen ligt onder de oriëntatiewaarde.

Binnen de gemeente Moerdijk is sprake van een aantal ondergrondse buisleidingen. Het betreft hier leidingen van de categorie aardgas, aardolieproducten en overige stoffen. De invloedsgebieden kunnen afhankelijk van de aard van de stof en de dimensies van de buisleiding en de druk sterk variëren. Het groepsrisico van buisleidingen leidt niet tot knelpunten.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie:

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand:

Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit

worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Moerdijk communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Moerdijk alle noodzakelijke informatie over hoe te handelen in geval van een calamiteit eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem (Calamiteiten BHV informatiesysteem (CBIS)) voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. Daarnaast heeft de gemeente een "zelfredzaamheidsplan" opgesteld voor het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk. Hierin is het handelingsperspectief beschreven voor personen die verblijven in de omgeving, dat feitelijk ook toepasbaar is bij calamiteiten elders binnen de gemeente Moerdijk.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten.

Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen. In het uitvoeringsprogramma

Integrale Veiligheid is in het meerjarenprogramma is in een plan van aanpak een aanvullende inventarisatie van betreffende gebieden voorzien en toepassing van de toolbox activiteiten om de veiligheid, zelfredzaamheid en bewustzijn van bewoners voor brandveiligheid te verhogen.

WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening.

Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening. In het uitvoeringsprogramma integrale veiligheid is ook een doorlichting van de bluswatervoorziening opgenomen.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

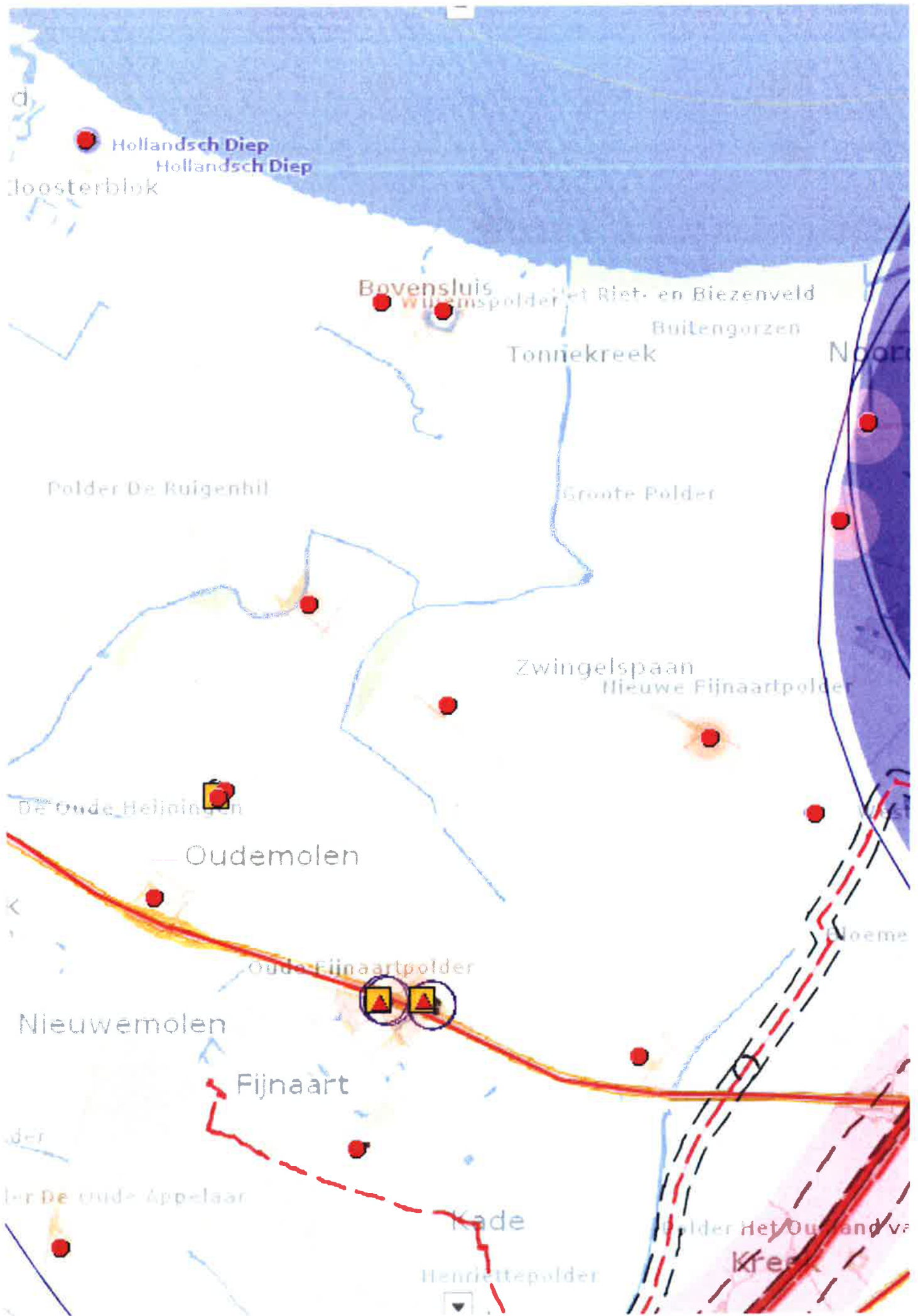
Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

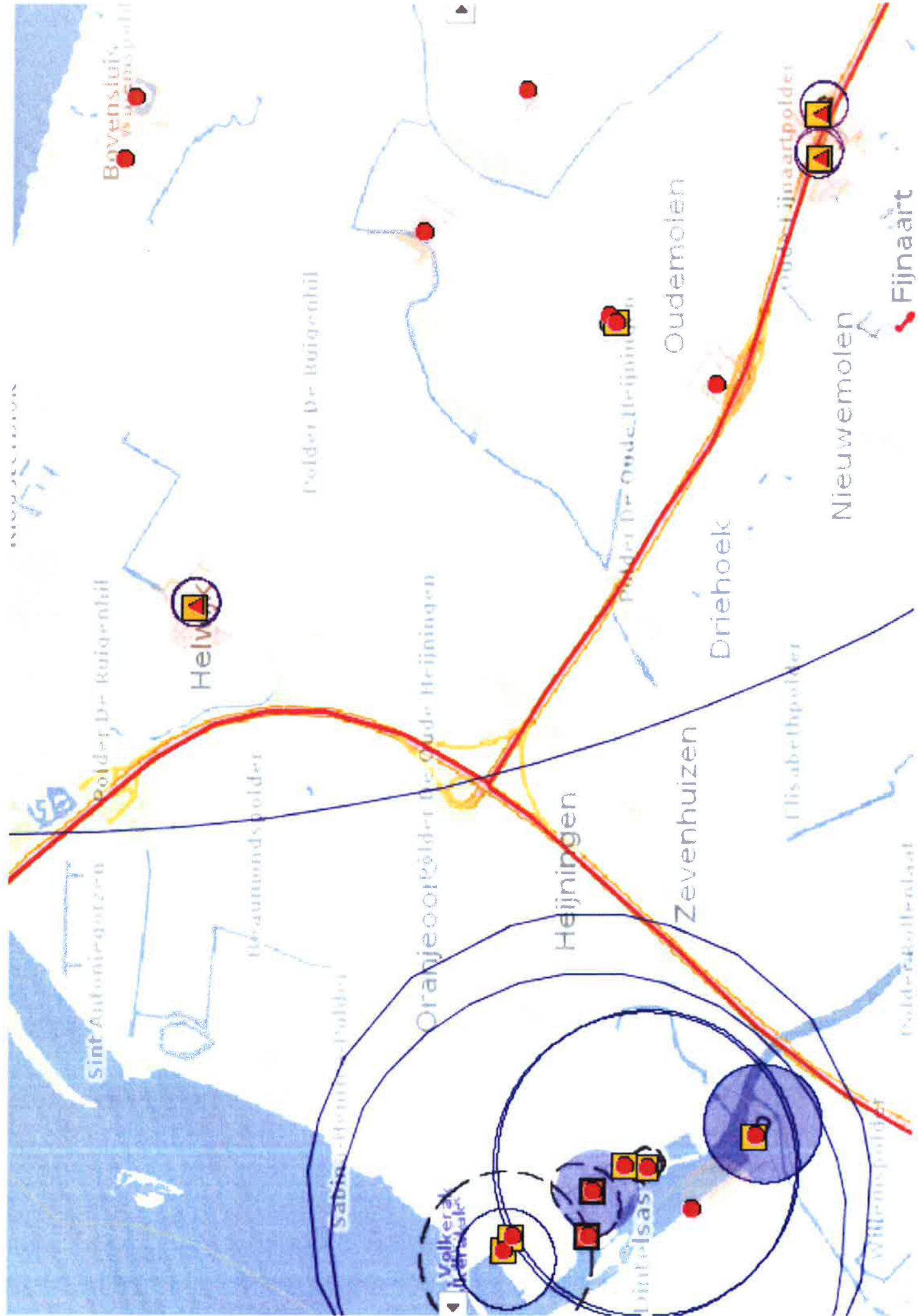
Conclusie

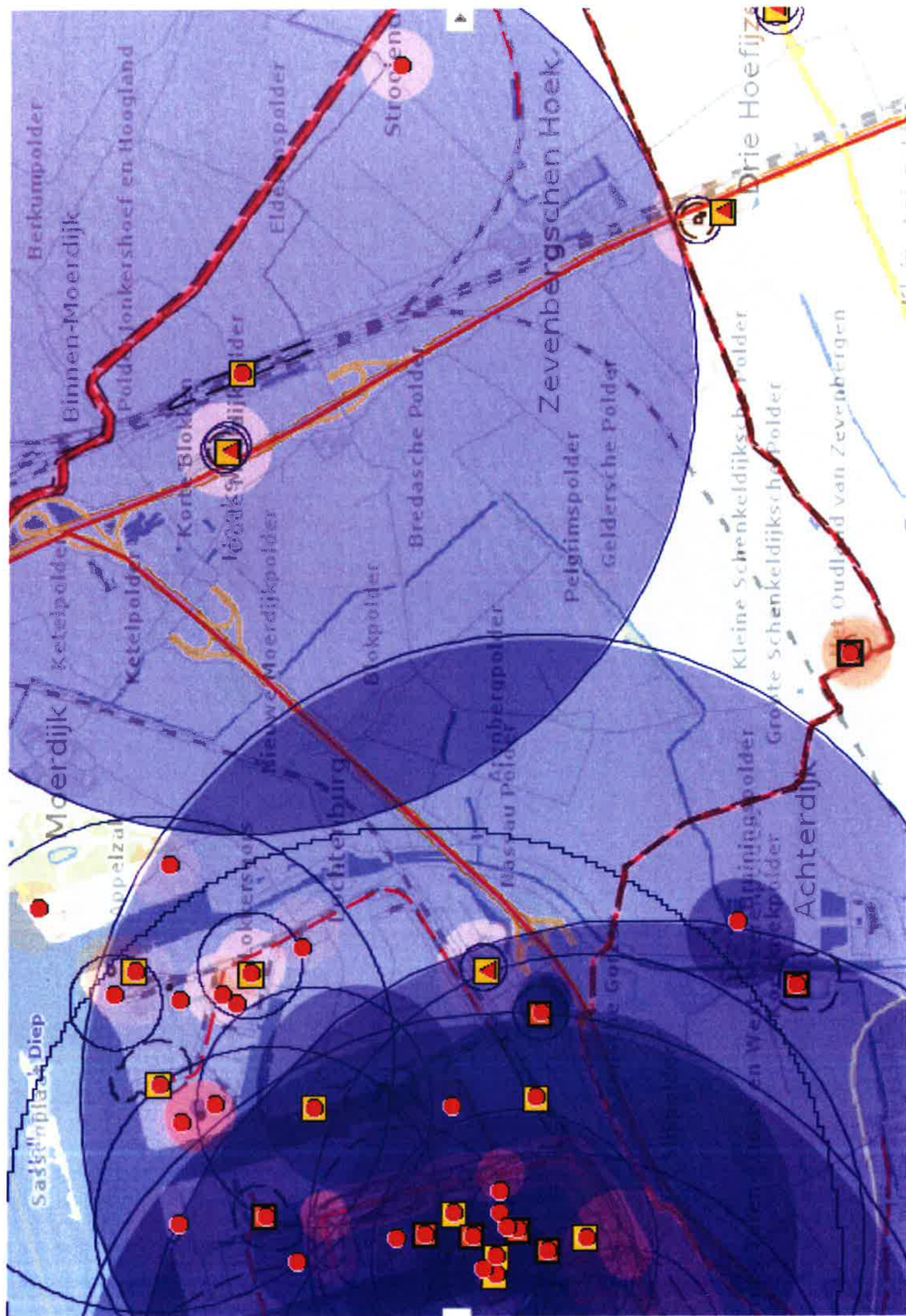
Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

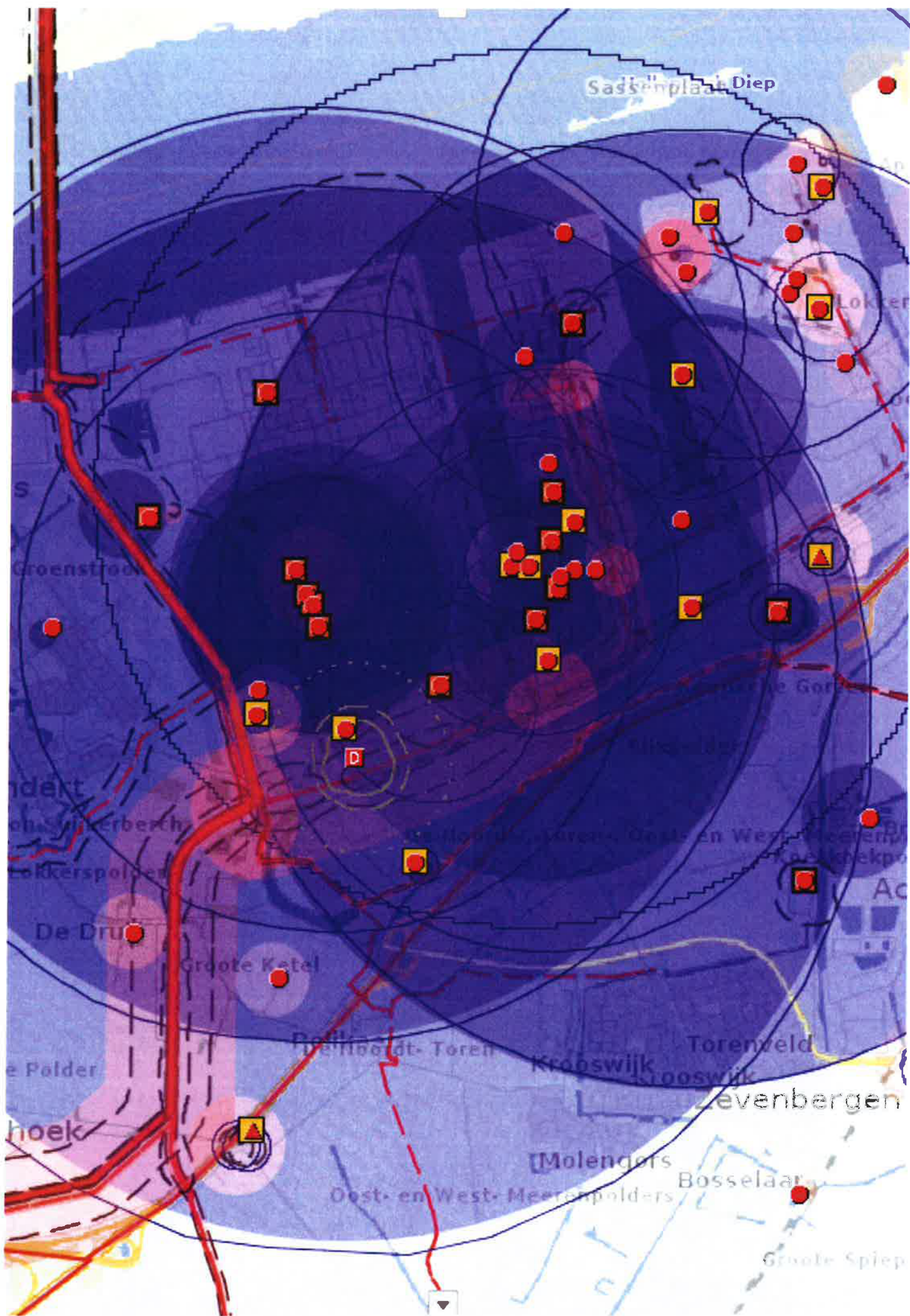
De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.









Bijlage

2 Vooroverlegreacties

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Vlietweg 10 Klundert'

Datum

2 maart 2017

Ons kenmerk

C2202954/4157130

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. (Bram) van Hoeve

Telefoon

(073) 680 88 16

Email

avhoeve@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Vlietweg 10 Klundert'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

27 FEB. 2017



Gemeente Moerdijk
Mevrouw N. van den Bosch
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw schrijven van : 30 januari 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK00785

Ons kenmerk : 17UT001960

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 23 februari 2017

Verzenddatum : 24 februari 2017

Onderwerp: wateradvies op ruimtelijke onderbouwing in kader van aanvraag omgevingsvergunning
uitbreiding Brabant AG ter hoogte van Vlietweg 10 te Klundert

Geachte mevrouw Van den Bosch,

Op 30 januari 2017 heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing in kader van aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding Brabant AG ter hoogte van Vlietweg 10 te Klundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In tegenstelling tot wat in paragraaf 3.5 Waterhuishoudkundige situatie staat aangegeven, betreft deze uitbreiding een nieuwe ontwikkeling waarbij het verhard oppervlak toeneemt met ca. 4.000 m² en derhalve moet worden uitgegaan van het principe 'waterneutraal bouwen'.

Dit betekent dat, conform algemene regel 15 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' van de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta", voor een toename van verhard oppervlak groter dan 2.000 m² tot en met 10.000 m² een compenserende maatregel in de vorm van een voorziening moet worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. De voorziening dient een minimale compensatie te hebben en te voldoen aan een aantal eisen zoals gesteld in algemene regel 15. Het aanleggen van een lozingsconstructie van hemelwater in een categorie A oppervlaktewaterlichaam dient ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden medegedeeld aan het waterschap.

Wij stellen de tekst inclusief conclusie in paragraaf 3.5 Waterhuishouding aan te passen en de compenserende maatregel op te nemen en uit te werken. Het schone hemelwater afkomstig van dak- en terreinoppervlak dient via een voorziening van voldoende inhoud en met functionele afvoerconstructie te worden geloosd op oppervlaktewater en niet op het gemengd rioleringsstelsel dat op het bedrijventerrein De Schans aanwezig is. Het terreinwater dient via een olie- en vetafscheider af te voeren alvorens te lozen op de voorziening om verontreinigingen op te vangen.

Om mogelijk het knelpunt in kader van het waterkwaliteitsspoor op te lossen, stellen wij voor de lozingsconstructie vanuit de voorziening aan te leggen in het categorie A oppervlaktewaterlichaam aan de oostzijde van het plangebied (dezelfde waterloop als waarop de gemengde overstort zit).

In de waterparagraaf wordt dit niet aangegeven maar in het plangebied is in de huidige situatie een categorie C oppervlaktewaterlichaam aanwezig. Voor het dempen van een c-water wordt vrijstelling verleend op basis van algemene regel 4 'Activiteiten en werken in en nabij c-wateren'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genooddaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlage

3 Participatie omwonenden

Omwonenden

Klundert, 27 Maart 2017

Betreft: kennisgeving uitbreidingsplan Brabant AG Industrie B.V. (aangepast)

Beste omwonende,

Wij zijn reeds jaren gevestigd met ons bedrijf Brabant AG Industrie B.V. aan de Vlietweg 10 te Klundert. Wij verkopen, verhuren en onderhouden machines en voertuigen, zie ook onze website www.brabantagindustrie.nl

Het voornemen is om een perceel braak liggende grond van ca. 4.000m² dat grenst aan ons perceel aan te kopen en dat vervolgens te verharden en daar machines en voertuigen op te slaan. Tevens willen wij op dat perceel een loods oprichten, eveneens voor opslag van machines en voertuigen.

Aangezien ons totale perceeloppervlakte dan meer dan 5.000m² beslaat, is hier toestemming voor nodig van de Gemeente en de Provincie. Die procedure is inmiddels gestart.

Onderdeel van die procedure is dat wij de omwonenden binnen een straal van 500 meter van de bedrijfslocatie op de hoogte stellen van onze voornemens.

Middels deze brief stellen wij daarom op de hoogte van onze uitbreidingsplannen. Indien u daar vragen over heeft, kunt u zich richten tot ons op het volgende e-mail adres : corne@agtrucks.nl. Graag U reacties binnen 3-4 weken aan ons kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,

Brabant AG Industrie
C.H. van Dueren den Hollander

Op de volgende huisnummers hebben wij (Louis en Corne) op 27 maart 2017 de kennisgeving brief rond gebracht.

Persoonlijk in de brievenbus gedaan

Vlietweg de volgende nummers :

2-6-8-12-14-16-18-20

11-13-15-17-19-19A

Molenvliet 1

Schansweg

1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49-51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73

18-22a-22-24C-24D-24G,26