

# **Nota van Inspraak en Overleg**

**Bestemmingsplan “Veerstraat 3 te  
Standdaarbuiten”,**

**ontwerp d.d. 26 januari 2021**

*Gemeente Moerdijk*

## 1. INLEIDING

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de ingekomen overleg- en inspraakreacties in het kader van bestemmingsplan "Veerstraat 3 te Standdaarbuiten" van de gemeente Moerdijk samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overleg- en inspraakreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (hoofdstuk 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (hoofdstuk 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de overleg- en inspraakreacties ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

## 2. GEVOLGDE PROCEDURE

### *Overleg*

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan "Veerstraat 3 te Standdaarbuiten" toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

### *Inspraak*

Het voorontwerpbestemmingsplan "Veerstraat 3 te Standdaarbuiten" is tevens, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn, die liep van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021, is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De inspraak- en overlegreacties zijn in de voorliggende nota samengevat. Eventuele aanpassingen die volgen uit de overleg- en inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

## 3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES EN ONTVANKELIJKHEID

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal vijf overlegreacties ontvangen:

1. Vooroverlegreactie: Provincie Noord-Brabant, d.d. 16 december 2020;
2. Vooroverlegreactie: Waterschap Brabantse Delta, d.d. 17 december 2020;
3. Vooroverlegreactie: Rijkswaterstaat Zuid-Nederland d.d. 8 december 2020;
4. Vooroverlegreactie: DNWG Infra BV d.d. 7 januari 2021;
5. Vooroverlegreactie: Brandweer Midden-Brabant d.d. 21 december 2020.

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn er geen inspraakreacties ingediend.

Onderstaand zijn de ingekomen vooroverlegreacties nader uiteengezet en is aangegeven of deze aanleiding vormen tot een wijziging van het bestemmingsplan.

#### 4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

| #  | Vooroverlegreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Conclusie                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Provincie Noord-Brabant d.d. 16 december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
|    | De provincie heeft het bestemmingsplan “Veerstraat 3 te Standdaarbuiten” beoordeeld aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Geconcludeerd is dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gelet op de inhoud van de van Provincie Noord-Brabant verkregen vooroverlegreactie heeft deze geen verdere beantwoording.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. |
| 2. | <b>Waterschap Brabantse Delta, d.d. 7 december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
|    | Het waterschap heeft het bestemmingsplan “Veerstraat 3 te Standdaarbuiten” beoordeeld en daarover geconcludeerd dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Het waterschap geeft op basis daarvan een positief wateradvies.<br>Wel wijst het waterschap erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur en dat veelal voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd is. | Gelet op de inhoud van de van Waterschap Brabantse Delta verkregen reactie, heeft deze geen verdere beantwoording. Wel zal de opmerking van het waterschap over de in Keur opgenomen gebods- of verbodsbepalingen voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater alsook voor het eventueel benodigd zijn van een vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden die consequenties hebben voor de | De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | waterhuishouding en het waterbeheer bij de verdere uitwerking van het plan worden meegenomen.                            |                                                               |
| <b>3.</b> | <b>Rijkswaterstaat Zuid Nederland, d.d. 8 december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                                                               |
|           | Rijkswaterstaat Zuid-Nederland heeft op basis van het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan geconcludeerd dat het plangebied daarvan niet ligt in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en daarmee ook geen van hun belangen raakt. Door Rijkswaterstaat Zuid Nederland zal dan ook geen nadere reactie worden ingediend. | Gelet op de inhoud van de van Rijkswaterstaat Zuid Nederland verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording. | De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. |
| <b>4.</b> | <b>DNWG Infra B.V., d.d. 7 januari 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                                                               |
|           | DNWG Infra B.V. heeft op basis van het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan geconcludeerd dat de waterleiding van Evides op voldoende afstand van het plangebied ligt en op basis daarvan een verdere afweging niet noodzakelijk is.                                                                                                    | Gelet op de inhoud van de van DNWG Infra B.V. verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording.                | De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. |
| <b>5.</b> | <b>Brandweer Midden Brabant d.d. 21 december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |                                                               |
|           | In de van de Brandweer Midden Brabant verkregen reactie is aangegeven dat het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies.                                                                                                                                                                                                 | Gelet op de inhoud van de van Brandweer Midden Brabant verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording        | De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan. |

## 5. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

| # | Ambtshalve wijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conclusie                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Artikel 4.2.1 c wijzigen van <i>“het aantal woningen mag niet meer bedragen dan aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, met dien verstande ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal woningen als maximum geldt;”</i> naar <i>“het aantal woningen mag niet meer bedragen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';”</i> | Om verwarring wat betreft het aantal wooneenheden te voorkomen wordt dit artikel gewijzigd.                                                               |
| 2 | Artikel 7.1 Strijdig gebruik wordt toegevoegd aan de regels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Conform gemeentelijk handboek dient bij de Algemene gebruiksregels het strijdig gebruik opgenomen te worden. Dit zal worden toegevoegd onder artikel 7.1. |