

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Bestemmingsplan "Veegplan Kernen 2019"

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : D.J. Brummans
Datum raadsvergadering : 30 januari 2020
Agendering en agendanummer : RA 0701
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Zaaknummer : 53478

Stukken ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan Veegplan Kernen 2019
2. Toelichting
3. Verbeelding Zevenbergen
4. Verbeelding woongebied Klundert
5. Verbeelding woonwagenlocatie Klundert

Gevraagd raadsbesluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Kernen 2019", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie "NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP30", als gevolg van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP30 naar NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP40;

(Publieks)Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Veegplan kernen 2019' is gemaakt om in één keer meerdere correcties/wijzigingen, in diverse bestemmingsplannen voor de kernen aan te brengen. Dit bestemmingsplan fungeert als een plan dat als een paraplu over andere bestemmingsplannen heen hangt. De bestemming en bijbehorende regels in dit plan zijn van toepassing op gedeelten van die bestemmingsplannen. Deze onderliggende bestemmingsplannen blijven gewoon gelden; alleen dat wat in dit paraplubestemmingsplan wordt geregeld, komt in de plaats van en/of ter aanvulling op de regelingen in die bestemmingsplannen over dit onderwerp. Op het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel worden twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De raad besluit het bestemmingsplan daarom gewijzigd vast te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De gemeente Moerdijk wil een aantal omissies en regels in de bestemmingsplannen voor de kernen herstellen en aanpassen in een veegbestemmingsplan. Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is om in één keer meerdere kleinschalige correcties in de diverse bestemmingsplannen voor de kernen aan te brengen.

Belang

Onvolkomenheden uit vigerende bestemmingsplannen en regelingen herstellen en zorgen dat de bestemmingsplannen een eenduidige regeling krijgen.

Centrale vraag

Wil uw raad dit ontwerpbestemmingsplan, rekening houdend met de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Uniforme en actuele bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente Moerdijk.

Kaders

- Bestemmingsplan 'Woonwijken Zevenbergen'
 - Bestemmingsplan 'Kern Klundert'
 - Bestemmingsplan 'Kasteeltuin - Neerhofstraat'
 - Bestemmingsplan 'Molenstraat-Markt-Doelstraat'
 - Verordening Ruimte 'Veegplan kernen 2017'
 - Relevante wetgeving op rijksniveau (o.a. Wet ruimtelijke ordening, Wabo)
 - Inspraakverordening gemeente Moerdijk 2003
-

Argumenten

Pro

Middels het veegplan kunnen kleine omissies in de vigerende bestemmingsplannen worden herzien. Op deze manier blijven de bestemmingsplannen zo accuraat en actueel mogelijk. Door het herstellen van deze omissies wordt voorkomen dat er onwenselijke initiatieven passen binnen het vigerend bestemmingsplan of er voor wenselijke initiatieven een uitgebreide procedure dient te worden doorlopen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan.

Het veegplan repareert een zevental concrete wijzigingen ten opzichte van de voorgaande bestemmingsplannen, zijnde;

1. Bouwhoogte in de bestemming 'wonen' in het bestemmingsplan 'Woonwijken Zevenbergen'
2. Bouwhoogte in de bestemming 'centrum' in het bestemmingsplan 'Molenstraat-Markt-Doelstraat Zevenbergen'.
3. Correctie perceelsgrenzen en voorgevellijn in het bestemmingsplan 'Kern Klundert'.
4. Herstellen verbeelding conform realisatie in het bestemmingsplan 'Kern Klundert'.
5. Uitbreiden bestemming 'Maatschappelijk' in het bestemmingsplan 'Kasteeltuin-Neerhofstraat'
6. Bestemmingswijziging 'Wonen – Woonwagenstandplaats' in het bestemmingsplan 'Woonwijken Zevenbergen'.
7. Realisatie van een ontsluitingsweg in het bestemmingsplan 'Kern Klundert'.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kwam een foutieve begrenzing in het woongebied van bestemmingsplan "Fijnaart-West" aan het licht. Het zuidwestelijke woongebied heeft een foutieve afmeting van 59.5 meter in plaats van 60 meter. Een deel van de gewenste uitgeefbare gronden heeft hierdoor een verkeersbestemming in plaats van de bestemming 'Woongebied'.

Aangezien de gemeente de gronden spoedig wil uitgeven is het wenselijk deze omissie mee te nemen in voorliggend bestemmingsplan". De wijziging betreft het omzetten van de verkeersbestemming naar een bestemming woongebied van een smalle strook van 0,5 bij 30 meter, aansluitend op het reeds bestemde woongebied.

Het gebied is momenteel nog niet uitgegeven en de gemeente is zelf eigenaar van de betreffende gronden. De wijziging heeft geen negatieve gevolgen voor omwonenden en/of belanghebbenden. Daarbij is door uw raad reeds beoogd een 'Woongebied'-bestemming met een lengte van 60 meter vast te stellen bij vaststelling van het bestemmingsplan Fijnaart-West. Met het opnemen van bovengenoemde ambtshalve wijziging voorziet voorliggend plan hierin.

Hiernaast vindt er tevens een ambtshalve wijziging plaats in de verbeelding voor woongebied Klundert. Hier zal een groter deel de bestemming 'Woongebied' krijgen om te voorkomen dat ook hier woonpercelen een verkeersbestemming krijgen.

Contra

De ambtshalve wijziging heeft niet ter inzage gelegen ten tijde van het ontwerp bestemmingsplan. Als belanghebbenden tegen de ambtshalve wijziging bezwaar hebben is de enige resterende mogelijkheid dit bij de Raad van State aan te vechten. Gezien de kleine wijziging in relatie tot het vigerend bestemmingsplan en het feit dat de grond gemeentelijk eigendom is wordt geen beroep verwacht.

Alternatieven

Het alternatief is om de wijziging van de omissie niet mee te nemen in voorliggend bestemmingsplan. Aangezien de uitgifte spoedig zal starten wordt dit niet wenselijk geacht. De gebruiks- en bouw mogelijkheden van dit stukje Fijnaart-West zullen niet conform de stedenbouwkundige opzet zijn en brengen atypische bouw mogelijkheden met zich mee. Deze regels zullen van kracht blijven tot de volgende herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Maatschappelijk draagvlak

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en heeft niet geleid tot zienswijzen. Het maatschappelijk draagvlak lijkt daarom groot. Door het toevoegen van twee ambtshalve wijzigingen zal het plan na vaststelling eerst worden toegezonden aan de provincie Noord Brabant. Na accordering kan een ieder in beroep gaan bij de Raad van State met betrekking tot de ambtshalve wijziging.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten van dit bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor het actualiseren van bestemmingsplannen.

Subsidieverwerving

Niet van toepassing.

Communicatie

Wanneer u instemt met de gewijzigde vaststelling zal het bestemmingsplan eerst aan de provincie Noord Brabant worden toegezonden. Na accordering zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt middels de gebruikelijke communicatiekanalen gecommuniceerd, zijnde de Moerdijkse bode, de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Uw besluit tot vaststelling wordt als eerste toegestuurd aan de provincie Noord-Brabant. Omdat het gaat om een gewijzigde vaststelling, moeten zij als eerste in de gelegenheid worden gesteld te reageren. Zodra reactie is ontvangen van de provincie, wordt het vaststelde bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd. Er is beroep bij de Raad van State mogelijk door diegenen die een zienswijze hebben ingediend, of door personen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen. Voor de onderdelen die uw raad bij vaststelling wijzigt, staat beroep voor een ieder open.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 19 november 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. Th.C. van Waes

J.P.M. Klijs

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 30 januari 2020

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2019,

overwegende dat:

- Het ontwerp van het bestemmingsplan Veegplan Kernen 2019 in de periode van 29 augustus tot 10 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;
- Op het plan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. In te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals omschreven in dit raadsvoorstel;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Kernen 2019", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie "NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP30", als gevolg van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
3. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP30 naar NL.IMRO.1709.VeegplanKernen2019-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 30 januari 2020
de griffier

H.D. Tiekstra

de voorzitter

J.P.M. Klijns