

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/160728-310646

Op de op 19 november 2021 ontvangen aanvraag van Fairway Projectontwikkeling BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Van Aerschotstraat 54 en 56, 4761 GE te Zevenbergen, in de gemeente Moerdijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
13 april 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager provincie

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 november 2021 hebben wij van Fairway Projectontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw, uit te voeren aan de Van Aerschotstraat 54 en 56, 4761 GE te Zevenbergen, in de gemeente Moerdijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Fairway Projectontwikkeling BV, Hogevaart 125, 5161 PM te Sprang-Capelle, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: Luchtfoto van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	1
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6 t/m 9) en de aanvullende gegevens van 8 maart 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

11. *Ongeschikt maken*: De te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
12. *Ongeschikt maken*: Zoals aangegeven in de aanvraag worden de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd en worden er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt. Deze gaten dienen zowel onder- als boven in de gevels te worden gecreëerd, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
13. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
15. *Permanente voorzieningen*: Zoals in de aanvraag aangegeven dienen de stootvoegen welke naar de spouwmuur van de nieuwbouw leiden minimaal 1,5 centimeter breed te zijn. De stootvoegen dienen minimaal 4 centimeter lang te zijn en mogen niet breder worden dan 2,5 centimeter.
16. *Permanente voorzieningen*: De stootvoegen, welke toegang bieden tot de spouwmuur, dienen op vier verschillende windrichtingen aanwezig te zijn. Er dienen op elke gevel, minimaal om de vier meter, open stootvoegen te worden gerealiseerd op een hoogte van minimaal drie meter. De invliegopeningen mogen 's nachts niet verlicht worden.
17. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 19 november 2021 hebben wij van Fairway Projectontwikkeling BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 8 maart 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/160728.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige bebouwing ten behoeve van nieuwbouw. Naast de sloop van de panden worden ook de omliggende groenstrook en het parkeerterrein verwijderd. De haag aan de zuidzijde van het perceel blijft behouden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'Zolderonderzoek Van Aerschotstraat 56 te Zevenbergen', d.d. oktober 2021 'Eindrapportage Huismus-, Gierzwaluw- en vleermuisonderzoek Van Aerschotstraat 54 en 56 te Zevenbergen', d.d. oktober 2021 en in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 8 maart 2022.

Begin 2021 is in het plangebied een ecologische quickscan uitgevoerd door Econsultancy. Hierin werd geconcludeerd dat aanvullend onderzoek naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen noodzakelijk is. Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd in 2021 volgens het Kennisdocument Huismus en het onderzoek naar gierzwaluwen is uitgevoerd in 2021 conform het Kennisdocument Gierzwaluw. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd in 2021 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats en één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De zomerverblijfplaats bevindt zich in het dak, waar de aansluiting met het woonhuis is, bij de afvoerpijpen van de verwarming. De zomer/paarverblijfplaats bevindt zich onder de dakpannen aan de voorzijde van de dansschool. Er zijn geen huismus- of gierzwaluwverblijfplaatsen waargenomen tijdens het nader onderzoek.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Eén zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De dansschool aan de Van Aerschotstraat 56 is gevestigd in een voormalig schoolgebouw en komt leeg door bedrijfsbeëindiging. Het gekoppelde woonhuis aan de Van Aerschotstraat 54 komt ook leeg i.v.m. de verhuizing van de huidige bewoners die ook de dansschool runnen. Bij beide gebouwen is er sprake van achterstallig onderhoud en tevens een slechte bouwkundige staat.

Sloop en nieuwbouw is de enige mogelijkheid voor deze locatie. De panden leeg laten staan zorgt voor verloedering van de buurt en sociale onveiligheid. Indien de bestaande panden worden aangepast aan de huidige bouweisen, op het gebied van duurzaamheid en energie, dan moet er opnieuw geïsoleerd worden. Hierbij moeten dan zowel de muren als het dak geïsoleerd worden, bij deze werkzaamheden komen de huidige verblijfplaatsen zeker in het geding.

Verder is er geen ander perceel beschikbaar voor het realiseren van het appartementencomplex nabij de gekozen locatie. Uitwijken naar een ander perceel is daarom niet mogelijk.

Bij de planning van de werkzaamheden is er rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden in de winterperiode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In heel Nederland heerst momenteel een groot woningtekort. Samenhangend met de vergrijzing liggen er tevens een aantal opgaven op het vlak van "wonen met zorg en welzijn". Er moet voorzien worden in een breed palet aan woonvormen, nodig om in te spelen op de woonwensen van ouderen. Om de verwachte groei van het aantal huishoudens op te kunnen vangen en bestaande woningtekorten terug te kunnen dringen is Fairway Projectontwikkeling B.V. voornemens om 23 levensloopbestendige appartementen te realiseren op de percelen van de Van Aerschotstraat 54-56. De percelen zijn gelegen in de directe nabijheid van het centrum en verdere voorzieningen en versterken daardoor de behoefte aan levensloopbestendige appartementen op deze plek. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het oplossen van het woningtekort.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag/activiteitenplan (hoofdstuk 6 t/m 9) en de aanvullende gegevens van 8 maart 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werkwijze

- Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periodes voor vleermuizen.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Eventueel aanwezige verlichting dient vleermuisvriendelijk te zijn om verstoring te voorkomen zoals: UV-vrije verlichting, beperkte hoogte lichtmasten, convergerende en naar beneden gerichte verlichting en geen sterk bundellicht.
- Het ecologisch werkplan is ten alle tijden aanwezig en bekend bij de uitvoerenden van de werkzaamheden gedurende het gehele bouwproject. Bij de start van de sloopwerkzaamheden wordt er een uitleg gegeven omtrent vleermuizen aan de aanwezige uitvoerenden en hoe te handelen in het geval er een vleermuis wordt gevonden. Tijdens de start van de sloop is er een vleermuisdeskundige aanwezig, tot dat het zeker is dat er geen vleermuizen meer aanwezig kunnen zijn. Hier wordt een logboek van bijgehouden, wat ten alle tijde overlegd kan worden met het bevoegd gezag.

Tijdelijke voorzieningen

- In april 2021 zijn er twee rocketboxen (type VMPT1) en vier vleermuiskraamkasten (type VMT3A) geplaatst in het plangebied. De twee keer twee kasten zijn bevestigd aan weerszijde van 2 houten palen van 5 meter, waarvan 1 meter is ingegraven en voorzien zijn van een

betonnen voet. De afstand tussen de twee achterplaten van de kasten is ongeveer tien centimeter. De vier kraamkasten zijn binnen 50 meter van de verblijfplaatsen geplaatst op een donkere locatie. De opstelling ligt langs de perceelsgrens aan de zijde waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Ook wordt deze lijn niet gebruikt voor de aan- of afvoer van materialen. Er blijft een groenstrook behouden op deze locatie, ook in de nieuwe situatie, waardoor de duurzaamheid gewaarborgd blijft. De kasten zijn niet aan bebouwing in de directe omgeving opgehangen aangezien de eigenaren van de woningen welke open staan voor de aanwezigheid van vleermuiskasten reeds kasten aan hun woningen hebben hangen.

Ongeschikt maken en controlerende

- Begin september 2022 wordt het pand aan de Van Aerschotstraat 54-56 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Hierbij worden een aantal dakpannen verwijderd. De hoeken van het dak worden vrij gemaakt van dakpannen, van de nok tot de dakrand. Verder worden er om de vier meter vlakken van ongeveer 75x75 cm aan pannen gelicht, waardoor er tocht ontstaat en er licht onder het dak komt.
- De hoeken van de gevels zullen verwijderd worden en er worden elke vier meter gaten van 75x75 cm gemaakt in de muren. Hierdoor ontstaat er tocht en kan er licht in de aanwezige gedeelten met spouwmuur komen. Verder worden eventueel aanwezige boeiboorden en wandplaten verwijderd.
- Drie dagen na het onklaar maken van de panden zal er een controlerende in de avond plaats vinden, conform het Vleermuisprotocol 2021, naar verblijfplaatsen van vleermuizen met een batdetector en twee onderzoekers. Aanvullend vindt er een endoscooponderzoek plaats de dag erna, net voor het vrijgeven van de panden voor sloop. Zodra er geen vleermuizen of sporen van vleermuizen worden aangetroffen, wordt het pand ecologisch vrijgegeven. De ecooloog blijft aanwezig tijdens de sloop van het pand voor het geval er toch nog een vleermuis aanwezig is. In dat geval wordt de sloop stil gelegd en wordt er weer een week gewacht, voordat de gehele procedure omtrent controleren en ecologisch vrijgeven zich herhaalt vanaf het endoscopisch onderzoek.

Permanente voorzieningen

- De complete spouwmuur van het nieuw te bouwen appartementencomplex wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Hierbij wordt er gezorgd voor een vrije ruimte in de spouw die groter is dan 2,5 centimeter, om de gewone dwergvleermuis voldoende ruimte te geven en te kunnen kiezen voor de binnen- of de buitenmuur. De stootvoegen die toegang geven tot de open spouwruimte hebben een breedte van minimaal 1,5 centimeter en bevinden zich op minimaal 3 meter hoogte. De stootvoegen en toegankelijke spouw bevinden zich over alle zijden van het pand, waardoor de vleermuizen zelf een gewenste klimaatzone kunnen kiezen. Om te voldoen aan de klimaateisen van nieuwbouw wordt er gewerkt met PIR isolatieplaten, deze worden of opgeruwd zodat de vleermuizen zich vast kunnen houden aan deze platen. De voorgenomen nieuwbouw krijgt een plat dak. Een schuin dak met dakpannen is niet goedgekeurd door de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk. Hierdoor is het niet mogelijk om de huidige situatie van de verblijfplaatsen één op één na te bootsen in de nieuwbouw.
- Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. De algemene ruimtes worden voorzien van LED armaturen op bewegingssensoren met timers. In de avond- en nachtsituatie worden de armaturen ingesteld op een laag standaard oriëntatie niveau wat via de bewegingssensoren wordt opgeschaald naar gebruiksverlichting. Daarbij zijn de gevelarmaturen op de galerij door de bovenliggende galerij/dak afgeschermd zodat geen strooilicht naar boven plaatsvindt. Overige gevelarmaturen zullen zijn voorzien van een eigen afscherming in het armatuur zelf tegen strooilicht naar boven. Hiermee wordt de lichtvervuiling tot een minimum beperkt.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken:* De te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Ongeschikt maken:* Zoals aangegeven in de aanvraag worden de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd en worden er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt. Deze gaten dienen zowel onder- als boven in de gevels te worden gecreëerd, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Controlerende vleermuizen:* Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen:* Zoals in de aanvraag aangegeven worden de stootvoegen welke naar de spouwmuur van de nieuwbouw leiden minimaal 1,5 centimeter breed. De stootvoegen dienen minimaal 4 centimeter lang te zijn en mogen niet breder worden dan 2,5 centimeter. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te waarborgen en het predatierisico te verminderen.
- *Permanente voorzieningen:* De stootvoegen, welke toegang bieden tot de spouwmuur, dienen op vier verschillende windrichtingen aanwezig te zijn. Er dienen op elke gevel minimaal om de vier meter open stootvoegen te worden gerealiseerd op een hoogte van minimaal drie meter. De invliegopeningen mogen 's nachts niet verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te waarborgen.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

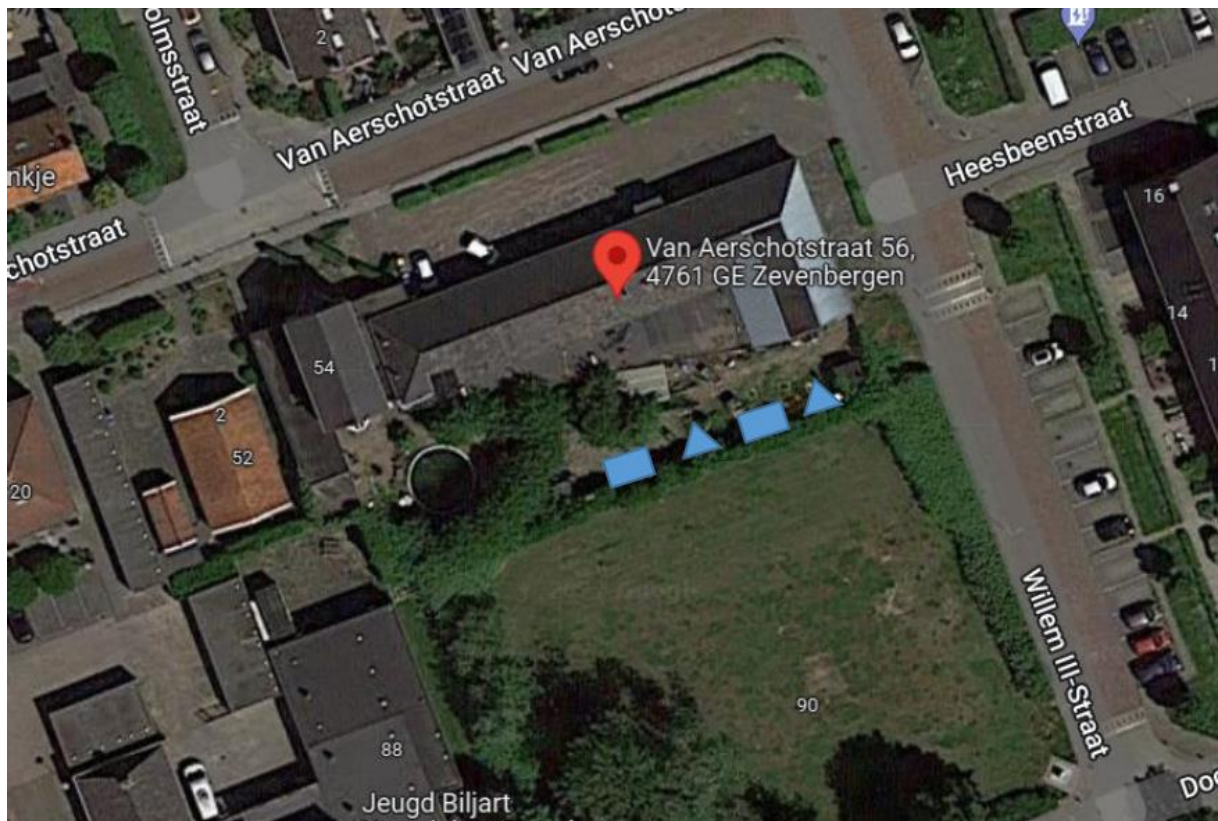
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Van Aerschotstraat 54-56 te Zevenbergen. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnende gebied. De oranje ovalen betreffen foerageergebieden van huismussen in de omgeving van het plangebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen, de rocketboxen zijn aangegeven met een driehoek, de kraamkasten zijn aangegeven met een rechthoek.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/160728

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Van Aerschotstraat 54 en 56

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2025

Ontheffinghouder Fairway Projectontwikkeling BV

Naam aanvrager De heer F. van Unnik

Adres Hogevaart 125

PC-Woonplaats 5161 PM te Sprang-Capelle

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)
.....

Telefoonnummer (mobiel)
.....

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Fairway Projectontwikkeling BV, Van Aerschotstraat 54-56, 4761 GE te Zevenbergen, Z/160728

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 13 april 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/160728-310646) aan Fairway Projectontwikkeling BV, Hogevaart 125, 5161 PM te Sprang-Capelle, voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw, voor de locatie Van Aerschotstraat 54-56, 4761 GE te Zevenbergen, in de gemeente Moerdijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 april 2022 tot en met 26 mei 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/160728 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2022