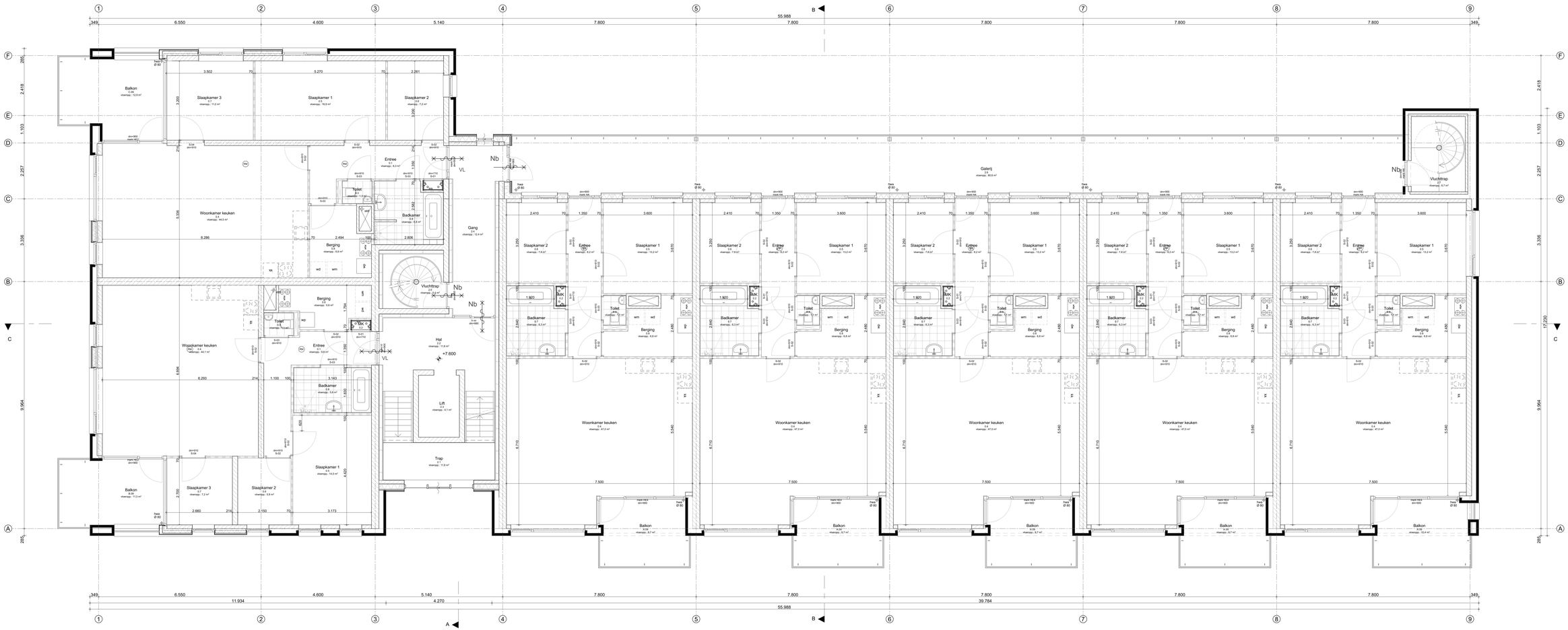

2e VERDIEPING

Renvooi algemeen

Trappen:
trappen naar bouwlaag voorzien van vertrijdruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

afmetingen van een trap:

	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,80 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,30 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de kolmlijn	0,22 m
- maximum hoogte van een optrede	0,188 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap z.t. 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte ≥ 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Wieren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder dan 0,01 m zijn.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitbrandring is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, voldoen aan
NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidsbeschr.:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waardij er geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dizelfde niveau geen hoogteverschillen >0,02 m aanwezig.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdoorlatenheom, conform NEN 2686, < 0,2 m³/h is en voldoen aan de in de EPC-berekening aangegeven Qv10-waarde.

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, waterspranen gemiddeld < 0,01 kg(m²x1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²x1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer,
wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:
Hoofddragconstructie conform Bouwbesluit 2012 afd. 2.2: sterkte bij brand.Rookmelders niet-aansluiten(d (met noodstroomvoorziening) volgens NEN 2555 welke op het elektrisch netwerk aangesloten dienen te worden gekoppeld.
Ook de uitwendige scheidingen, kozijnen, ramen en deuren moeten voldoen aan de brandklasse D.
Alle wanden en plafonds voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Vloeren en trappen voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

Geluid:
Installatiewarmten voor lucht- en contactgeluid conform bouwbesluit afdeling 3.4 en NEN 5077.

Rc-waarden:
Rc-waarden volgens nadere opgave EPN-berekeningen.

Rookering:
Rookbeheersing schoon- en vuilwesterniering volgens NTR 3216 en de NEN 3218 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

Renvooi symbolen

- wm / wd — opstelplaats WasMachine / WasDroger
- verdeler vloerverwarming / idem centrale verwarming
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- wpu — warmtepompunit
- mvk — mechanische ventilatie unit voorzien van warmteterugwinning
- RM — ruimte voorzien van rookmelder
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- 30 minuten brandwerende, zelfsluitende deur, tweezijdig
- 60 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- DA+s+i — deurautomaat met sleutelschakelaar en intercom buiten knikbedieind binnen
- DA+c — deurautomaat, cilinderbedieind buiten knikbedieind binnen

Renvooi materialen

- gevelsteen 100 mm , Metselwerk basis vlgs. kleurenstaat
- kalkzandsteen 100/150/214/300 mm
- beton i.h.w gestort 300 mm, vlgs. constructeur
- gbo lichte scheidingswand 70/100 mm
- gbo lichte scheidingswand 70 mm - "zware" uitvoering
- vellingkantblokken 70 mm
- wand voorzien van tegelwerk
- vloertegels, conform afwerkstaat

Omgevingsvergunning

Plattegrond 2e verdieping

WERKNUMMER	BLAD
20060	**DO-06**

PROJECT
Appartementen Van Aerschotstraat te Zevenbergen

OPDRACHTGEVER
Fairway Projectontwikkeling B.V.
Hogevaart 125, 5161 PM Sprang-Capelle

ONDERDEEL	DATUM
Definitief Ontwerp	23-05-2022
	10-06-2022
TEKENAAR	06-07-2022
RZ	15-07-2022
	25-07-2022
FORMAAT	27-07-2022
1399x841	27-10-2022
SCHAAL	
1:50	

QUADRANT
architecten bna

Quadrant Architecten BNA
Markt 24, 4761 CE Zevenbergen, +31(0)168 32 82 55
PROJECTEN@QUADRANT-ARCH.NL